



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 613

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3907

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος των κτηρίων, που βρίσκονται επί της οδού Ειρήνης 16 και Ειρήνης 18 με την οδό Κυριωτίσσης, στη Βέροια, Π.Ε. Ημαθίας, φερόμενα ως ιδιοκτησίες Βαρακλή-Μπαρμπαργύρη Ασπασίας και Μπαρμπαργύρη Ιωάννη για το κτήριο επί της οδού Ειρήνης 16 και Μπαρμπαργύρη Στέφανου, Ζέκου Θεόφιλου, Ζέκου Ελισάβετ, Μπαρμπαργύρη-Πρωτοψάλτη Μαίρης, Μπαρμπαργύρη Κωνσταντίνου του Αργυρίου, Μπαρμπαργύρη Φανής, Μπαρμπαργύρη Κωνσταντίνου του Αλεξάνδρου, Μπαρμπαργύρη Αναστάσιου για το κτήριο επί της οδού Ειρήνης 18 με την οδό Κυριωτίσσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79) και ιδίως του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς (Α' 79).

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ιδίως της παρ. δ(αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 116).

ε) Του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

στ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

2. Την υπό στοιχεία 1095Β/09.08.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση

αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Θεόδωρο Καραόγλου» (Β' 3180).

3. Την από 16/12/2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος των κτιρίων του θέματος.

4. Το υπ' αρ. 7195/17.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. (Τομέας Μακεδονίας-Θράκης), με το οποίο κοινοποιείται η ανωτέρω αιτιολογική έκθεση στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες.

5. Το υπό στοιχεία οικ. 376/22.01.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. (Τομέας Μακεδονίας-Θράκης), με το οποίο επανακοινοποιείται η πιο πάνω αιτιολογική έκθεση στο Δήμο Βέροιας, προκειμένου αυτή να αναρτηθεί δημοσιευθεί και τοιχοκολληθεί σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

6. Το υπό στοιχεία (ΥΠΕΣ 849/12-2-2020) 537/7-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Βέροιας με το οποίο μας υποβλήθηκαν όλα τα σχετικά στοιχεία που απαιτούνται για ανάρτηση, δημοσίευση και τοιχοκόλληση σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτιρίων.

8. Το υπ' αρ. 849/27-4-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. (Τομέας Μακεδονίας-Θράκης), με το οποίο ο φάκελος της υπόθεσης διαβιβάστηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας - Θράκης).

9. Την από 30-06-2020 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ. (πρακτικό 1/30-06-2020/θέμα 7ο), για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος των κτιρίων του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τη μορφή και το ογκομετρικό περίγραμμα (κελύφη), όπως φαίνονται σε

ορθοφωτογραφία του ελληνικού κτηματολογίου, των κτιρίων επί της οδού Ειρήνης 16 και επί των οδών Ειρήνης 18 και Κυριωτίσσης της Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, φερομένων ως ιδιοκτησιών: Βαρακλή-Μπαρμπαργύρη Ασπασίας και Μπαρμπαργύρη Ιωάννη (κτήριο επί της οδού Ειρήνης 16) και Μπαρμπαργύρη Στέφανου, Ζέκου Θεόφιλου, Ζέκου Ελισάβετ, Μπαρμπαργύρη - Πρωτοψάλτη Μαίρης, Μπαρμπαργύρη Κωνσταντίνου του Αργυρίου, Μπαρμπαργύρη Φανής, Μπαρμπαργύρη Κωνσταντίνου του Αλεξάνδρου, Μπαρμπαργύρη Αναστάσιου (κτήριο επί των οδών Ειρήνης 18 και Κυριωτίσσης), για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι αξιόλογα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Βέροιας, με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά.

β) Όλα μαζί συνθέτουν μια ενδιαφέρουσα και αξιόλογη ενότητα κτιρίων, ένα ενιαίο μέτωπο αντιπροσωπευτικό της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Μακεδονίας.

γ) Ο χαρακτηρισμός και η ανακατασκευή των κελυφών και όψεών τους, θα συμβάλουν στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της συγκεκριμένης περιοχής της Βέροιας.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα στοιχεία των κτιρίων, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεότερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια (όπως π.χ. ο εξώστης που έχει κατασκευαστεί ως πρόβολος οπλισμένου σκυροδέματος που στηρίζεται στην εξωτερική τοιχοποιία και σε ξύλινους δοκούς στο κτήριο επί των οδών Ειρήνης 18 με Κυριωτίσσης, κ.λπ.).

4. Επιτρέπονται: α) η κατεδάφιση των ορόφων των κτισμάτων, λόγω του γεγονότος ότι τα ανωτέρω περιγραφόμενα κτίσματα είναι επικίνδυνα ετοιμόρροπα. Βασική προϋπόθεση είναι να προηγηθεί μελέτη αποτύπωσης (με αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες) και φωτογραφική καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, με ιδιαίτερη έμφαση στη σχεδιαστική αποτύπωση του ογκομετρικού περιγράμματος των εν λόγω κτιρίων, καθώς και όλων των τυπολογικών, μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεων επί των οδών Ειρήνης και Κυριωτίσσης (ύψη, ανοίγματα, υλικά, χρωματισμοί, κ.α.), η οποία να θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομία.

β) η ανακατασκευή των ορόφων των κτισμάτων, με διατήρηση της μορφής των όψεων επί των οδών Ειρήνης

και Κυριωτίσσης, καθώς και η επισκευή και αποκατάσταση όλων των εξωτερικών τοιχοποιιών και ανοιγμάτων, με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, ξύλινα φέροντα στοιχεία, ανοίγματα κ.λπ.). Μικρές τροποποιήσεις στα ανοίγματα των κτιρίων, θα επιτρέπονται, εφόσον κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητά τους, με νέα ίδιας μορφής με τα παλιά, ώστε να εναρμονίζονται με το χαρακτήρα των κτιρίων. Οι πίσω όψεις των κτιρίων μπορούν να διαμορφωθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από το σχεδιασμό των χώρων των κτιρίων, με ίδια ή διαφορετικά υλικά και με μορφή που να εναρμονίζονται με το διατηρούμενο τμήμα.

5. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις των κτιρίων η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κ.τ.λ.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρούμενα στοιχεία των κτιρίων του θέματος (κέλυφος, μορφή-όψεις), απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας - Θράκης). Έως τότε να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και ενημέρωσης των περιοίκων και των διερχομένων.

Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (π.ΥΜΑΘ) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με το άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α'8).

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Μαζί με την παρούσα απόφαση δημοσιεύεται ορθοφωτογραφία του ελληνικού κτηματολογίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4/12/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
1	347601.07	4486757.58

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ATHANASIA
FORTOTIRA

Digitally signed by
ATHANASIA FORTOTIRA
Date: 2020.09.04
09:02:03 +03'00'

<http://gis.ktimanet.gr/wms/Mbasemap/Apospesma.aspx>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

(τομέας Μακεδονίας και Θράκης)

Η ορθοφωτογραφία αυτή του ελληνικού κτηματολογίου, συνοδεύει την με αριθμ. πρωτ. 3907/27.08.2020 Απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας-Θράκης)

για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος των κτηρίων, που βρίσκονται επί της οδού Ειρήνης 16 και Ειρήνης 18 με Κυριωτίσσης, του Δήμου: Βέροιας

Περιφερειακής Ενότητας: Ημαθίας

Θεσσαλονίκη 02/09/2020

Ο Προϊστάμενος του τμήματος

Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτηρίων

Δρ. Πάυλος Κανονίδης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ