



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 618

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πούντα» της Δ.Κ. Πάρου, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση των Λαμπρόπουλου Δημήτρη και Καλπογιαννάκη Γεράσιμου.
2. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει, στην περιοχή «Θύμιες-Τσαλέπια» εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42398

(1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πούντα» της Δ.Κ. Πάρου, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση των Λαμπρόπουλου Δημήτρη και Καλπογιαννάκη Γεράσιμου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), όπως ισχύει.

7. Την 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΚΑ., «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την υπ' αρ. 12 από 21-6-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156), όπως ισχύει.

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 8004/7-10-1985 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πούντα- Κοινότητας Παροικιάς Ν.ΠΑΡΟΣ Πάρου και κατηγορία αυτού» (Δ' 43).

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 6080/3-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΥΝΤΑ ΔΗΜΟΥ

ΠΑΡΟΥ, ΚΑΛΑΜΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ, Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ και κατηγορία αυτών» (Δ' 834).

17. Το υπ' αρ. 6129/2019/14-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 2-5-2019 εισήγηση προς την υπηρεσία, στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

18. Το υπ' αρ. 6148/02-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, έως τη λήξη αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 4249/27-03-2019 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

19. Το υπ' αρ. 24920/22-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 9303/29-7-2020 (υπό στοιχεία ΑΔΑΙ33063/3-8-2020) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, μεταξύ των οποίων και διορθωμένη εισήγηση με ημερομηνία 29-7-2020.

21. Το γεγονός ότι με την (υπ' αρ. 7318/4-6-2014 Δήμου Πάρου) αίτηση των Λαμπρόπουλου Δημήτρη και Καλλιαννάκη Γεράσιμου προς τον Δήμο Πάρου ζητήθηκε η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης Δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Πούντα και με την υπ' αρ. 279/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου εγκρίθηκαν ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού της Πούντας.

22. Την (υπ' αρ. 4249/27-3-2019 Δήμου Πάρου) αίτηση του Γκουρογιάννη Νικόλαου προς τον Δήμο Πάρου, με την οποία αιτείται την έγκριση της μελέτης κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Πούντα Πάρου μετά από την υπ' αρ. 279/2014 απόφαση του Δ.Σ. Πάρου.

23. Την (υπ' αρ. 6129/30-04-19 Δήμου Πάρου) αίτηση του Γκουρογιάννη Νικόλαου, με την οποία κατέθεσε μελέτη για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Πούντα Δ.Κ. Πάρου.

24. Την από 25-2-2019 τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Γκουρογιάννη.

25. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού Πούντα Δ.Κ. Πάρου Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Πούντα από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

26. Την υπ' αρ. 4249/27-3-2019 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με την

οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού «Πούντα» της Δ.Κ. Πάρου του Δήμου Πάρου, στην περιοχή μεταξύ της προϋφιστάμενης του 1983 οδού (προέκταση του επαρχιακού δικτύου) που καταλήγει στο λιμάνι της Πούντας, των ορίων του οικισμού και του ποταμού Συρίγου, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

27. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου την 27η Μαρτίου 2019.

28. Την υπ' αρ. 38236/29-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πούντα» της Δ.Κ. Παροικιάς στη θέση «Πούντα» Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: 6ΕΦΞΟΡ1Ι- Θ87, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 156/2017.

29. Το γεγονός ότι συμπληρώνεται η υπ' αρ. 38236/29-06-2017 παραπάνω απόφαση (σχετ 28).

30. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 2-4-2019 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 4-4-2019, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 26) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

31. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1988 με τα όρια του οικισμού.

32. Την πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 1) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Κρητικό Σπυρίδωνα του Γεωργίου, με την υπ' αρ. 8.367/14-10-2005 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκης Ελευθερίου Τσάση, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 601 αριθμ. 13), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1, 2, 3, 4 και 5 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι Ε=579,50 τ.μ. και το πλάτος της παραχώρησης αυτής στο τμήμα ΜΝ είναι 2,75 για νέο δρόμο που προβλέπεται από το διάγραμμα του οικισμού τελικού πλάτους 5,50μ., ενώ στο τμήμα ΝΞ το πλάτος της αρχικής προ του 1985 οδού μετά την παραχώρηση είναι 5,50μ. Η παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικής λωρίδας συνοδεύεται με την έγκριση κατάτμησης υπ' αρ. 1320/4-10-2005 (υπ' αρ. 7357/13-9-2005) από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Σεπτεμβρίου 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Ιωάννας Καλακώνα Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού.

33. Την πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας (δρόμος 2), υπέρ του Δήμου, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, από τον Κρητικό Νικόλαο του Γεωργίου, με την υπ' αρ. 8.366/14-10-2005 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκης Ελευθερίου

Τσάση, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 601, αριθμ. 12), στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 και 10 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι $E=1.092,10$ τ.μ. και το πλάτος της παραχώρησης αυτής στο τμήμα ΟΠ είναι $2,75$ μ. για νέο δρόμο που προβλέπεται από το διάγραμμα του οικισμού τελικού πλάτους $5,50$ μ., στο τμήμα ΠΞ το πλάτος είναι $5,00$ μ., ενώ στο τμήμα ΞΡ το πλάτος της αρχικής προ του 1985 οδού μετά την παραχώρηση είναι $5,50$ μ. και συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης, υπό στοιχεία α.α. 1319/4-10-2005 και (υπ' αρ. 7358/13-9-2005) από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Σεπτεμβρίου 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Ιωάννας Καλακώνα Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού.

34. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 3) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων από τους Κρητικό Γεώργιο, Σπανού Αικατερίνη και Δαφερέρα Μαρία με την υπ' αρ. 3709/22-8-1998 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκη Ελευθερίου Τσάση, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 462, αριθμ. 63). Από την παραπάνω παραχώρηση εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 11, 12 και 13 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι $E=434,00$ τ.μ. και το πλάτος της παραχώρησης αυτής είναι $2,75$ μ.

35. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 4) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων από τους Κρητικό Γεώργιο, Σπανού Αικατερίνη και Δαφερέρα Μαρία με την υπ' αρ. 3709/22-8-1998 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκη Ελευθερίου Τσάση, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 462 αριθμ. 63). Από την παραπάνω παραχώρηση εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 11 και 12 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι $E=306,00$ τ.μ. και το πλάτος της παραχώρησης αυτής είναι $5,50$ μ.

36. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

37. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

38. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή"

στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

39. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (38) σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2034), η αρμοδιότητα έκδοσης της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

40. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. Α1 του άρθρου 2 της παραπάνω (38) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

41. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24.4- 3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, νυν Συντονιστή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην υπηρεσία στοιχεία, μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη ως ακριβές αντίγραφο από τον υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την εισήγηση, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πούντα» της Δ.Κ. Πάρου, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Ιούλιος 2020 και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτογραφία - απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Γκουρογιάννη και συγκεκριμένα τους δρόμους, όπως αυτοί περιγράφονται: α) Δρόμος 1 με σημεία Μ, Ν, Ξ, β) Δρόμος 2 με σημεία Ο, Π, Ξ, Ρ, γ) Δρόμος 3 με σημεία Σ, Τ, Υ και δ) Δρόμος 4 με σημεία Τ, Φ η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.





Καθορισμός ορίων οικισμού Πούντας με τις 43/1985 και 834/1988 αποφάσεις Νομάρχη

- Οδός προ του 1985 < 4 μέτρα
- Οδός προ του 1985 > 4 μέτρα
- Οδός μετά του 1985 < 4 μέτρα
- Οδός μετά του 1985 > 4 μέτρα
- Οριο οικισμού Πούντας
- Περιοχή κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων
- Δρόμος που έχει μεταγραφεί αλλά δεν έχει υλοποιηθεί-δημιουργηθεί
- Ιδιοκτησία με πρόσβαση στον προς κύρωση κοινοχρήστο χώρο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1 (ΕΓΣΑ87)

Σημεία	X	Y
Μ	597902.23	4099010.89
Ν	598067.18	4099138.00
Ξ	598086.48	4099174.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 2 (ΕΓΣΑ87)

Σημεία	X	Y
Ο	597944.26	4099289.03
Π	597921.76	4099231.82
Ξ	598086.48	4099174.42
Ρ	598104.52	4099206.26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΕΓΣΑ87)

Σημεία	X	Y
Α	597702.76	4099086.82
Β	597910.46	4099040.46
Γ	597912.53	4099048.53
Δ	598020.54	4099034.60
Ε	598025.25	4099062.80
Ζ	598114.62	4099223.22
Η	598080.78	4099196.38
Θ	597881.98	4099400.31
Ι	597722.85	4099110.05
Κ	597751.79	4099251.41
Λ	597740.68	4099136.38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 3 (ΕΓΣΑ87)

Σημεία	X	Y
Σ	597871.75	4099116.79
Τ	597905.14	4099100.79
Υ	598022.85	4099062.15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 4 (ΕΓΣΑ87)

Σημεία	X	Y
Τ	597905.14	4099100.29
Φ	597901.52	4099046.05



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ 2284021997/6072675765
Email: ngourgiannis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: "Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Πούντας Δ.Κ. Πάρου του Δήμου Πάρου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ(ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ 2011)

Νομός : Κυκλάδων
Ημερομηνία: 2020.09.24 14:21:05 EEST

Δήμος : Πάρου
Θέση : Πούντα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
10/10/2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΠΑΡΟΣ 10/10/2020
ΕΛΕΓΘΗΚΕ

ΠΑΡΟΣ 10/10/2020
ΦΕΡΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΓΣΑ87
ΤΗΛ 2284021997/6072675765
e-mail: ngourgiannis@yahoo.gr

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΞΕΛΕΞΕΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΤΑΙΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. Με την παρούσα απόφαση συμπληρώνεται η υπ' αρ. 38236/29-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η οποία ενσωματώνεται στην παρούσα και επομένως, με την δημοσίευση της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει η υπ' αρ. 38236/29-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Α.Α.Π. 156).

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ασκών καθήκοντα

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 42392

(2)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει, στην περιοχή «Θύμιες-Τσαλέπια» εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 475), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), όπως ισχύει.

7. Την 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΚΑ., «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την υπ' αρ. 12 από 21-6-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156), όπως ισχύει.

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269), όπως ισχύει.

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 8007/7-10-1985 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυός Κοινότητας Μαρπήσσας Πάρου και κατηγορία αυτού» (Δ' 128).

16. Το υπ' αρ. 19559/25-11-2019 (αρ. Α.Δ.Α.: 66048/2-12-2019) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 25-11-2019 εισηγήση προς την υπηρεσία, στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

17. Το υπ' αρ. 19562/25-11-2019 (αρ. Α.Δ.Α.: 66049/2-12-2019) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, έως τη λήξη αυτής, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 13547/28-8-2019 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Το υπ' αρ. 11238/11-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις.

19. Το υπ' αρ. 9290/30-6-2020 (αρ. Α.Δ.Α.: 27767/6-7-2020) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την (υπ' αρ. 716/21-1-2019 Δήμου Πάρου) αίτηση του Νικόλαου Τσιγώνια προς τον Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται να εκκινήσει η διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων που αφορά στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του, στη θέση «Θυμιές-Τσαλέπια» του οικισμού Δρυού Δ.Κ. Μάρπησας του Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου.

21. Την (υπ' αρ. 19559/25-11-2019) αίτηση του Γκουρογιάννη Νικόλαου προς τον Δήμο Πάρου/Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με την οποία υποβλήθηκαν δύο αντίγραφα μελετών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Θύμιες-Τσαλέπια» στον οικισμό Δρυού Δ.Κ. Μάρπησας.

22. Την από 26-8-2019 τεχνική έκθεση του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Νικόλαου Γκουρογιάννη.

23. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησας Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Κάμπου από κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

24. Την υπ' αρ. 13547/28-8-2019 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού «Δρυού» της Δ.Κ. Μάρπησας του Δήμου Πάρου, στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του Τσιγώνια Νικόλαου, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει.

25. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου, την 28-8-2019.

26. Το υπ' αρ. 1449/4-2-2019 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου, με το οποίο αποστέλλεται η υπ' αρ. 35/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 29-1-2019.

27. Το απόσπασμα από το πρακτικό 3/2019 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, που περιέχει την υπ' αρ. 35/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 στη θέση «Θυμιές-Τσαλέπια» Δρυού της Δ.Κ. Μάρπησας».

28. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 29-8-2019 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 5-9-2019, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση (σχετ. 24) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

29. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1985 με τα όρια του οικισμού.

30. Την πράξη δωρεάς υπέρ Κοινότητας, κοινοχρήστων χώρων, από τους Δημήτριο Ανουσάκη, Ασημίνα Τσιγώνια, Γεώργιο Ανουσάκη, Αικατερίνη Γλυνού, Αννεζίνα Τριανταφυλλίδου, Ιωάννα Δενδρινού, Μαργαρώ Ανουσάκη, Μαρουσώ Πανωρίου και Νικήτα Ανουσάκη (Δρόμος 1,2,3,6)

με την υπ' αρ. 1938/17-12-1992 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Αργουζή - Κατσουρού, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 371 αριθμ. 7), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14 που φαίνονται στο διάγραμμα. Με βάση την παραπάνω πράξη έχουν παραχωρηθεί τέσσερις (4) εδαφικές λωρίδες (δρόμοι) πλάτους 5,00 μ. εκάστη και συνολικού εμβαδού 1.337,75 τ.μ.

31. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου, εδαφικών λωρίδων, που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 87 (αρ. 30-1-1987) και ημερομηνία θεώρησης 26-6-1987 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κυκλάδων στο από Απριλίου 1987 Τοπογραφικό Διάγραμμα του διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Οικονομόπουλου.

32. Την πράξη δωρεάς υπέρ της Κοινότητας, κοινοχρήστων χώρων, από τη Ασημίνα Τσιγώνια (δρόμος 7 και 8) με την υπ' αρ. 299/15-12-1987 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Σπυρίδωνος Κοντόσταυλου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 278 αριθμ. 23), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 15, 16, 17, 18, και 19 που φαίνονται στο διάγραμμα. Ειδικότερα με βάση την παραπάνω πράξη έχουν παραχωρηθεί δύο (2) εδαφικές λωρίδες (δρόμος) πλάτους 5,00μ. η πρώτη και διαπλάτυνση η δεύτερη, συνολικού εμβαδού 486,00 τ.μ.

33. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου, εδαφικών λωρίδων, που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 107 (υπ' αρ. 5572/13-8-1987) και ημερομηνία θεώρησης 13-8-1987 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κυκλάδων στο από Ιουνίου 1987 Τοπογραφικό Διάγραμμα του διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Οικονομόπουλου.

34. Την πράξη δωρεάς υπέρ Κοινότητας, κοινοχρήστου χώρου από την Αννεζίνα Τριανταφυλλίδου, (Δρόμος 4) με την υπ' αρ. 4508/06-11-1997 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Αργουζή-Κατσουρού, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 452 αριθμ. 96), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1 και 2 που φαίνονται στο διάγραμμα. Ειδικότερα με βάση την παραπάνω πράξη έχει παραχωρηθεί μία (1) εδαφική λωρίδα (δρόμος) πλάτους 5,00μ. και εμβαδού 108,35 τ.μ.

35. Την πράξη δωρεάς υπέρ Κοινότητας, κοινοχρήστων χώρων, από τον Στυλιανό Τριβυζά, (δρόμος 5) με την υπ' αρ. 64/10-9-1998 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πάρου Αμαλίας Ευθυμιάτου Καλακώνα, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 463 αριθμ. 82), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 3 και 4 που φαίνονται στο διάγραμμα. Ειδικότερα με βάση την παραπάνω πράξη έχει παραχωρηθεί μία (1) εδαφική λωρίδα (δρόμος) πλάτους 2,50μ. και εμβαδού 146,00 τ.μ.

36. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

37. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αι-

γαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

38. Την υπ' αρ. οικ.32950/6-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

39. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (38) σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2034), η αρμοδιότητα έκδοσης της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

40. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. Α1 του άρθρου 2 της παραπάνω (38) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

41. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

Και επειδή

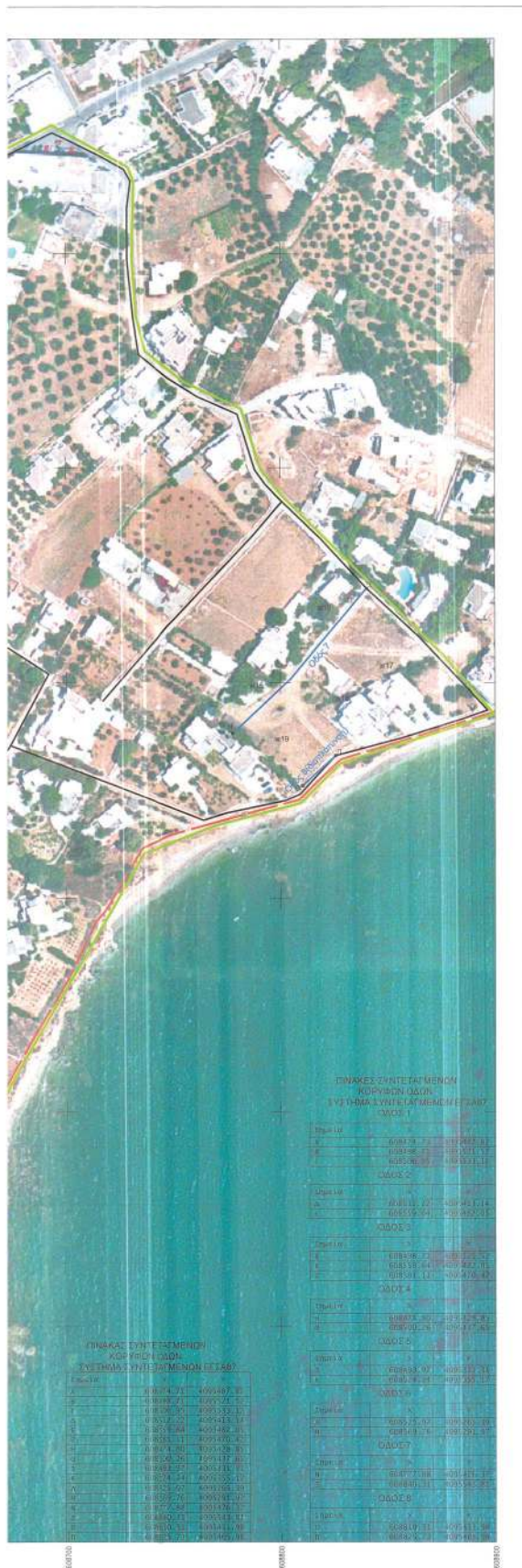
1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24.4.3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, νυν Συντονιστή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά

τμήματα, σύμφωνα, με τα υποβληθέντα στην υπηρεσία στοιχεία, μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη από τον Νικόλαο Γκουρογιάννη, πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησας (εντός τμήματος του οικισμού) στην περιοχή «Θύμιες-Τσαλέπια» Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Απρίλιος 2020 και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτογραφία - απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Γκουρογιάννη και συγκεκριμένα τους δρόμους, όπως αυτοί περιγράφονται: α) Δρόμος 1 με σημεία Α, Β, Γ β) Δρόμος 2 με σημεία Δ, Ε γ) Δρόμος 3 με σημεία Β, Ε, Ζ δ) Δρόμος 4 με σημεία Η, Θ ε) Δρόμος 5 με σημεία Ι, Κ στ) Δρόμος 6 με σημεία Λ, Μ ζ) Δρόμος 7 με σημεία Ν, Ξ και η) Δρόμος με σημεία Ο, Π και η οποία θεωρείται υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.





Είκοσι Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Εγκρίθηκε αναφοράς ΟΡΓ. 10 (α) α 6.378.137 m, 14° 26' 25.222101"
Πρόβολη: Εγκρίθηκε Αναφορά
Κεντρικός Μεσημβρινός α = 24° 00' 00" με Κ = 0.999600
Παραβολική Κοίτη Μομφρανέ: +100
Εγκρίθηκε Πλάτος Αναφοράς: 0' 00' 00"

---	Οδός προ του 1985 < 4 μέτρα
---	Οδός προ του 1985 > 4 μέτρα
---	Οδός μετά του 1985 < 4 μέτρα
---	Οδός μετά του 1985 > 4 μέτρα
---	Οριο οικισμού Δρυού
---	Περιοχή κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων
*	Ιδιοκτήτρια με πρόσβαση στον προς κύρωση κοινόχρηστο χώρο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ. 2284021967/6672875765
Email: ngouragianis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: "Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Δρυού Δ.Δ. Μάρτησας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ 2011)

Νομός: Κυκλάδων
Δήμος: Πάρος
Θέση: Θυμής-Τσαλέτια οικισμού Δρυού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Απρίλιος 2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΟΥ Δ.Δ. ΜΑΡΤΗΣΑΣ

ΠΑΡΟΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
30/04/2020

ΠΑΡΟΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
30/04/2020

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΤΑΧΙΝΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

