



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 627

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42101

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κάλαθος» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει,
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του π.δ. 143/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του

π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

4. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 783), με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 05-03-2020 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κάλαθος», ανατολικά των Κ.Μ. 881 και 860 Γαιών Κάλαθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 08-01-2020 από την Δέσποινα Παρασκευά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 27-01-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 61624/17-08-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο παρελήφθη από την υπηρεσία μας και έλαβε Α.Π.: 37580/31-08-2020, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 05-03-2020 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κάλαθος» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 08-01-2020 από την Δέσποινα Παρασκευά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 27-01-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή: α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α' 1, Α' 2, ..., Α' 6, Α' 7) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π' 1, Π' 2, ..., Π26, Π27).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και καλλιέργειες.

Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού των ορίων της παραλίας (άρθρα 3 και 9 του ν. 2971 Α' 285/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Κάλαθος», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά των Κ.Μ. 881 και 860 Γαιών Κάλαθου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-03-2020, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Τάτης Σπυρίδων, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

δ. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 18887/04-03-2020 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001).

Λαμβάνοντας υπόψη:

Το υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996/ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') περί της εφαρμογής της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού.

Την από 17-01-2020 αίτηση (εισ. 5238/22-01-2020) της «Ξ.Τ.Ε.Ν.Ρ. ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κάλαθος», Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου ανατολικά των Κ.Μ. 881 και 860 Γαιών Κάλαθου.

Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 08-01-2020, από την Παρασκευά Δέσποινα, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορ-

θότητα της αποτύπωσης στις 27-01-2020 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 27-01-2020, από τον Τριανταφύλλα Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», οι διατάξεις του οποίου κατισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

Τη χάραξη στο παρελθόν βορείως της υπό κρίσης θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το Δ' 1166/2004 γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα η πρώτη κορυφή αιγιαλού της παρούσας χάραξης, να ταυτίζεται και να συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την πρώτη κορυφή της οριογραμμής Αιγιαλού της ανωτέρω χάραξης. Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει εφαρμογή η παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, περί αναστολής του κοινοχρήστου χαρακτήρα του αιγιαλού.

Το υπ' αρ. 106332/17-01-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α', σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω χάραξη εκκινεί από συγκεκριμένο σημείο πέραν του οποίου έχει εφαρμογή το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από χαμηλά πρηνή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης και τα φερτά υλικά (καλάμια απορρίμματα κ.λπ.).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί και νότιοι - νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και καλλιέργειες.

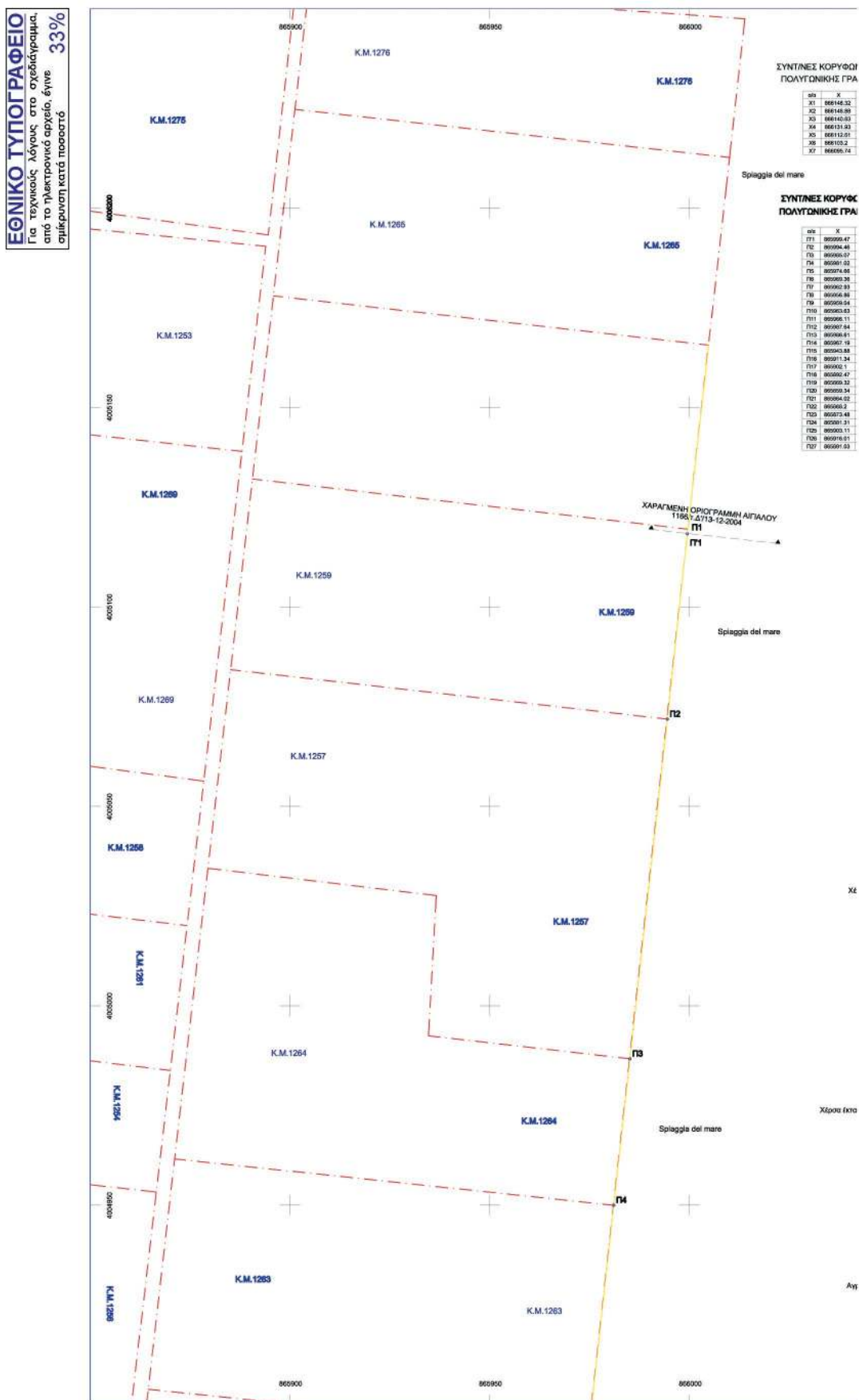
Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

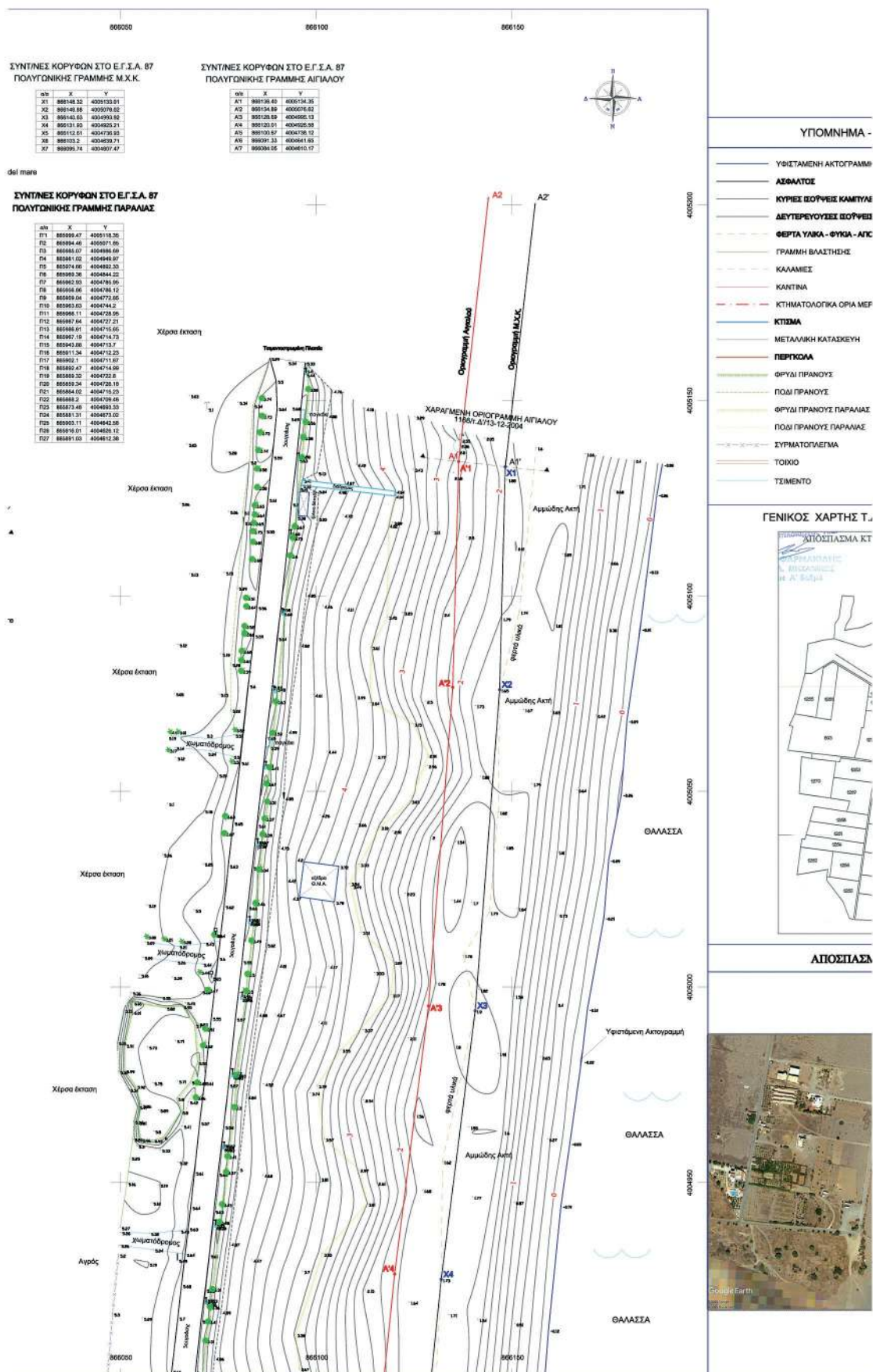
Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», του ν. 4281/2014 και του ν. 4403/2016, εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α'1, Α'2, ..., Α'6, Α'7) και β) καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π'1, Π'2, ..., Π26, Π27).

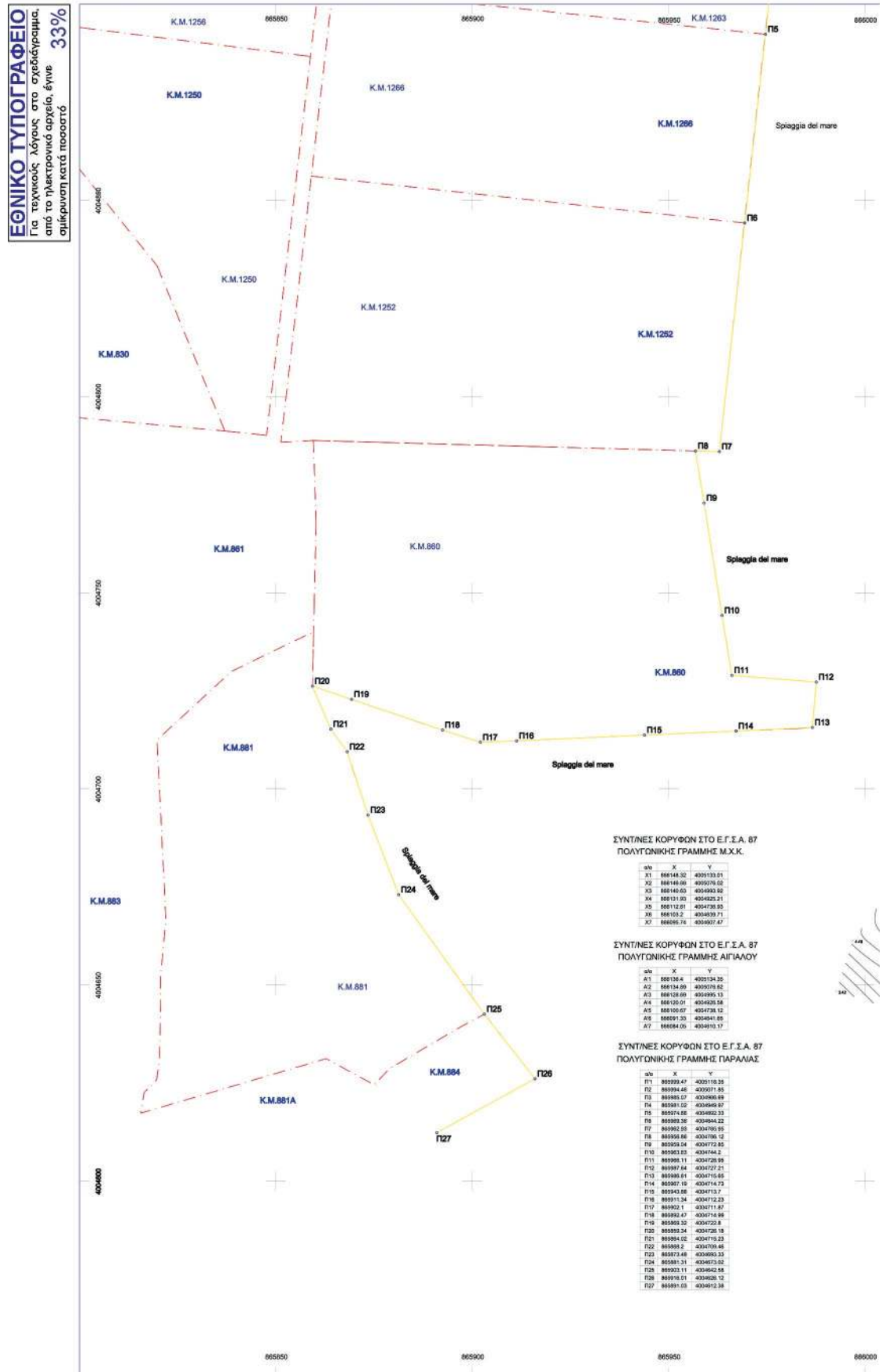
Η Επιτροπή

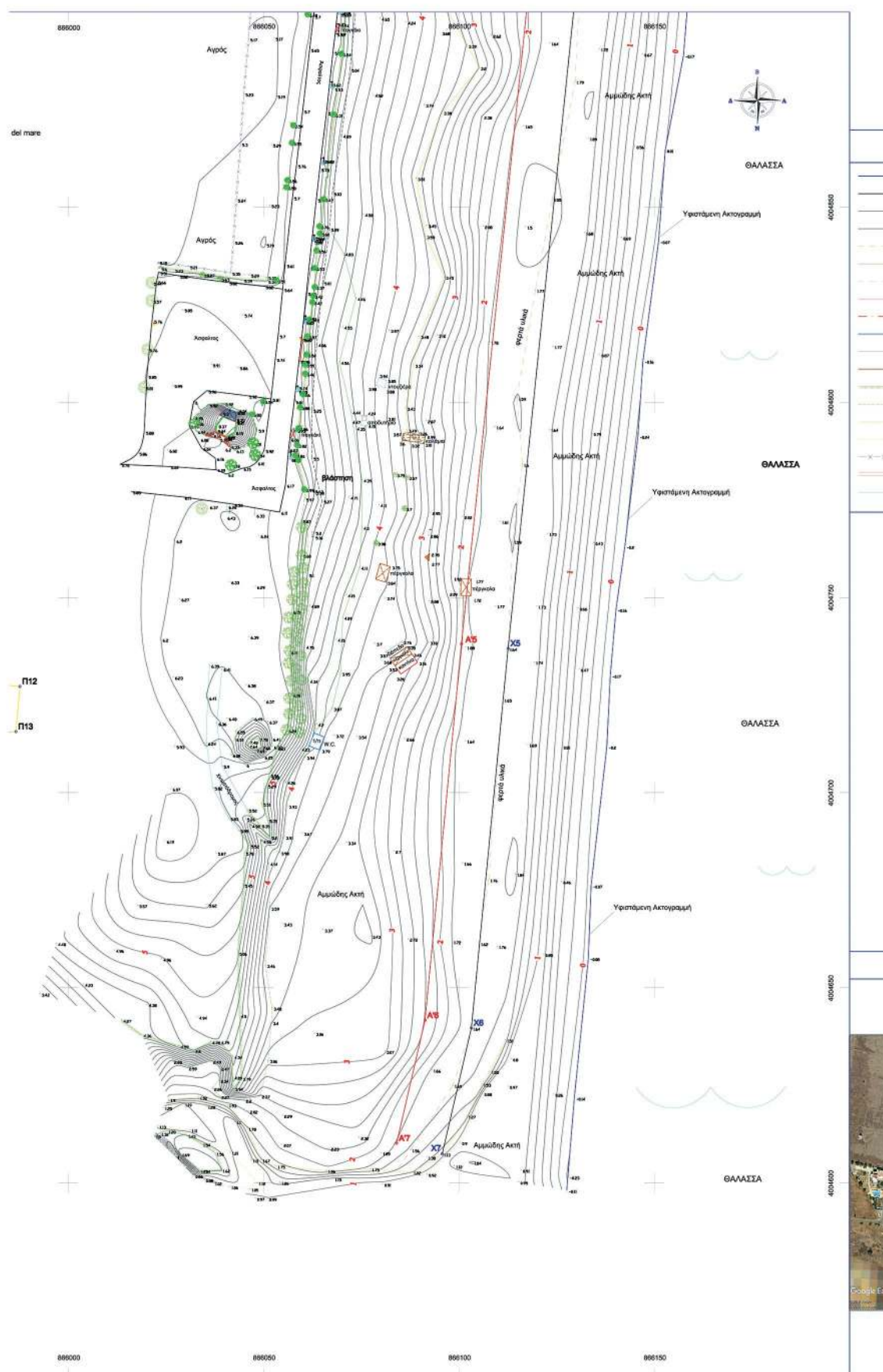
Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Σ. ΤΑΤΗΣ
	Γ. ΠΕΡΝΑΡΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ

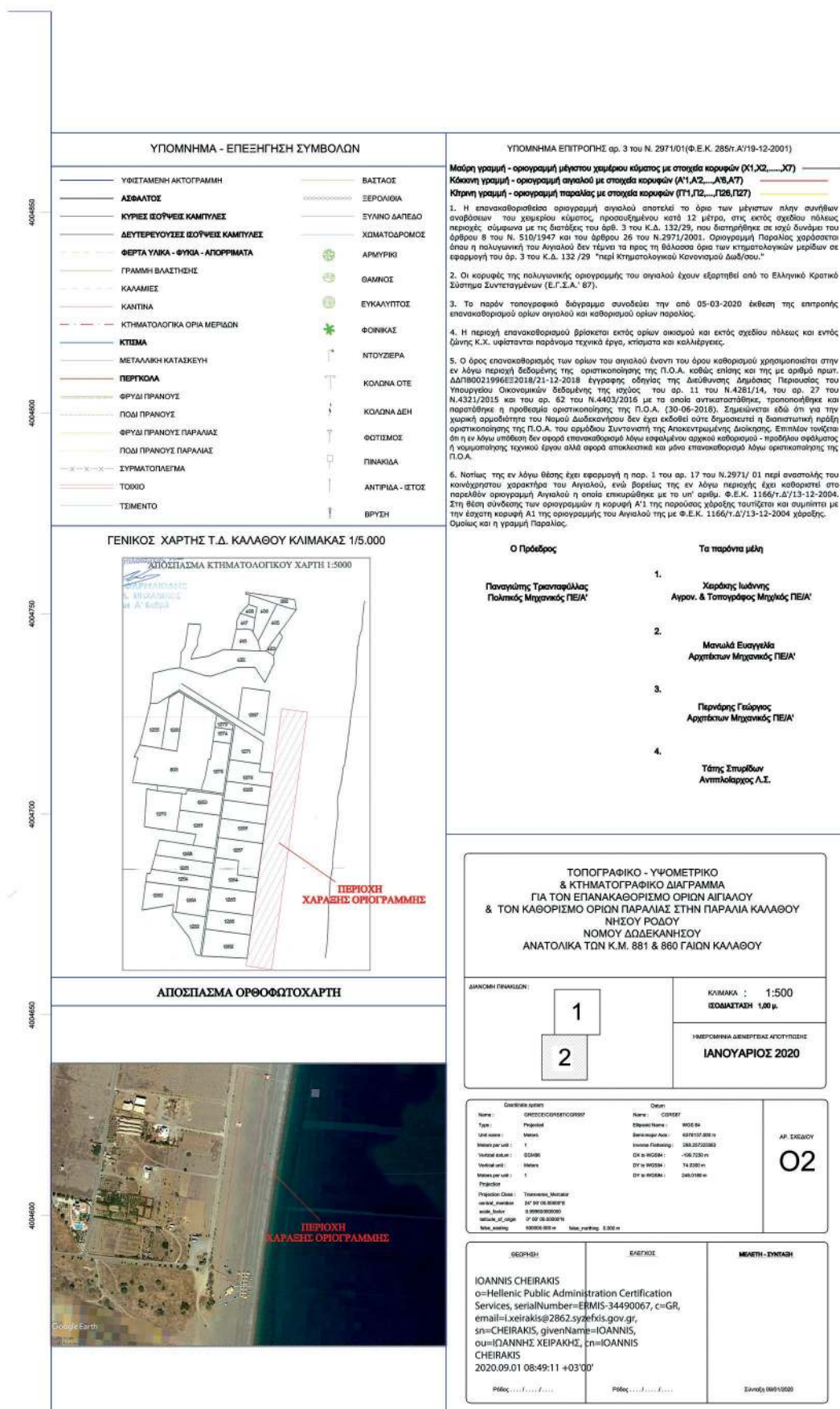




ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΦΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/Δ' Α/19-12-2001)																																																						
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΓΥΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΓΥΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΘΕΡΤΑ ΥΛΙΚΑ - ΦΥΛΙΑ - ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΛΑΜΙΣ ΚΑΝΤΙΝΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΙΑ ΜΕΡΙΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΧΩΡΑ ΦΥΓΩΔΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΠΟΔΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΦΥΓΩΔΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΔΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΤΟΙΚΙΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ	ΒΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΡΟΛΟΦΙΑ ΞΥΛΙΝΟ ΛΟΓΓΕΔΟ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΡΜΥΡΗ ΘΑΜΝΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ ΦΘΙΝΙΚΑΣ ΝΤΟΥΖΙΕΡΑ ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΝΤΙΡΩΔ - ΙΣΤΟΣ ΒΡΥΣΗ	Μολή γραμμή - οριογραμμική μόνον χαμηλού κύματος με στοιχεία κορυφών (X1,X2,...,XT) Κόσμη γραμμή - οριογραμμική αγκυρώσει με στοιχεία κορυφών (A1,A2,...,A7) Κτηνια γραμμή - οριογραμμική παραλλήλως με στοιχεία κορυφών (T1,T2,...,T28,T27) 1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμική αγκυρώσει αποτελεί τα όρια των μέγιστων πλην συνθήκων αναβρασμών του χαμηλού κύματος προσεγγιζόμενου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε ως ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμική Παραλία χαρασσεται όπου η πολυμενική του Αγκυρώσει δεν τείνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Διατάξεων." 2. Οι κορυφές της πολυμενικής οριογραμμής του αγκυρώσει έχουν εδαρθεί από το Ελληνικό Κράτος Σύστημα Συντονισμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87). 3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-03-2020 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αγκυρώσει και καθορισμού ορίων παραλίας. 4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης Κ.Χ. υφίσταται παρόνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και καλλιέργειες. 5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αγκυρώσει έναντι του όρους καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠ80021996ΕΞ2018/12-12-2018 έγγραφου οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της κορύφωσης του αρ. 11 του Ν.4321/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με το οποίο αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παραστήθηκε η προέλευση οριοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018). Σημειώνεται εδώ ότι για την χωρική αρμοδιότητα του Νομού Δωδεκανήσου δεν έχει εκδοθεί ούτε δημοκρατική ή διοικητική πράξη οριοποίησης της Π.Ο.Α. του αρμόδιου Συμβουλίου της Διοικητικής Ενότητας Δωδεκάτης. Επιπλέον τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω ασφαλμένου αρχικού καθορισμού - προβλήτου ορίων αλλά η νομιμοποίηση τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριοποίησης της Π.Ο.Α. 6. Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει εφαρμογή η παρ. 1 του αρ. 17 του Ν.2971/ 01 περί αναστολής του κοινόχρηστου χαρακτήρα του Αγκυρώσει, ενώ βορείως της εν λόγω περιοχής έχει καθοριστεί στο παρόν οριογραμμική Αγκυρώσει η οποία απευθύνεται με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 1166/Τ.Δ/13-12-2004. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή Α/1 της παρούσης χάρτης τυλίγεται και συμπίπτει με την έκστη κορυφή Α/1 της οριογραμμής του Αγκυρώσει της με Φ.Ε.Κ. 1166/Τ.Δ/13-12-2004 χάρτης. Ομοίως και η γραμμή Παραλίας.																																																						
ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Τ.Δ. ΚΑΛΑΘΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000		Ο Πρόεδρος																																																						
		Τα παρόντα μέλη - Χαρλάς Ιωάννης Άρχων & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α' - Μανώλης Ευαγγελία Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α' - Περνάκης Γεώργιος Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α' - Τάσις Σπυρίδων Αντικείμενος Α.Σ.																																																						
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΓΚΥΡΩΣΗΣ & ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΑΘΟΥ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΩΝ Κ.Μ. 881 & 860 ΓΛΩΝ ΚΑΛΑΘΟΥ																																																						
		ΚΑΛΑΜΑ : 1:500 Ισοδιαστασία 1:00 μ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΚΡΕΤΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020																																																						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="font-size: small;">Data file details</th> <th colspan="2" style="font-size: small;">Details</th> <th rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle; font-size: x-large; font-weight: bold;">AP. ΕΚΔΟΣΗ 01</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Name :</td> <td>GPOC2020GSRTOGRAP0</td> <td>Name :</td> <td>GPOC2020</td> </tr> <tr> <td>Type :</td> <td>Project</td> <td>Elevation Name :</td> <td>MOS 5m</td> </tr> <tr> <td>Unit name :</td> <td>Meters</td> <td>Area-unit-name :</td> <td>4097107.000 m²</td> </tr> <tr> <td>Meters per unit :</td> <td>1</td> <td>Volume Publishing :</td> <td>284.30723060</td> </tr> <tr> <td>Vertical datum :</td> <td>CGDA88</td> <td>DY in WGS84 :</td> <td>-168.7030 m</td> </tr> <tr> <td>Vertical unit :</td> <td>Meters</td> <td>DX in WGS84 :</td> <td>74.0000 m</td> </tr> <tr> <td>Meters per unit :</td> <td>1</td> <td>DY in WGS84 :</td> <td>248.9100 m</td> </tr> <tr> <td>Projection Code :</td> <td>Tzouanetis_Mercator</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>central_longitude :</td> <td>24° 00' 00.0000"E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>south_factor :</td> <td>0.9999999999999999</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>latitude_of_origin :</td> <td>0° 00' 00.0000"N</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>North_upward :</td> <td>999999.000 m</td> <td>North_upward :</td> <td>0.000 m</td> </tr> </tbody> </table>		Data file details		Details		AP. ΕΚΔΟΣΗ 01	Name :	GPOC2020GSRTOGRAP0	Name :	GPOC2020	Type :	Project	Elevation Name :	MOS 5m	Unit name :	Meters	Area-unit-name :	4097107.000 m²	Meters per unit :	1	Volume Publishing :	284.30723060	Vertical datum :	CGDA88	DY in WGS84 :	-168.7030 m	Vertical unit :	Meters	DX in WGS84 :	74.0000 m	Meters per unit :	1	DY in WGS84 :	248.9100 m	Projection Code :	Tzouanetis_Mercator			central_longitude :	24° 00' 00.0000"E			south_factor :	0.9999999999999999			latitude_of_origin :	0° 00' 00.0000"N			North_upward :	999999.000 m	North_upward :	0.000 m
Data file details		Details		AP. ΕΚΔΟΣΗ 01																																																				
Name :	GPOC2020GSRTOGRAP0	Name :	GPOC2020																																																					
Type :	Project	Elevation Name :	MOS 5m																																																					
Unit name :	Meters	Area-unit-name :	4097107.000 m²																																																					
Meters per unit :	1	Volume Publishing :	284.30723060																																																					
Vertical datum :	CGDA88	DY in WGS84 :	-168.7030 m																																																					
Vertical unit :	Meters	DX in WGS84 :	74.0000 m																																																					
Meters per unit :	1	DY in WGS84 :	248.9100 m																																																					
Projection Code :	Tzouanetis_Mercator																																																							
central_longitude :	24° 00' 00.0000"E																																																							
south_factor :	0.9999999999999999																																																							
latitude_of_origin :	0° 00' 00.0000"N																																																							
North_upward :	999999.000 m	North_upward :	0.000 m																																																					
ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">ΘΕΣΙΣΤΗ</th> <th style="width: 33%;">ΕΛΕΓΧΟΣ</th> <th style="width: 33%;">ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 5px;"> IOANNIS CHEIRAKIS o-Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-3</td></tr></tbody></table>		ΘΕΣΙΣΤΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	IOANNIS CHEIRAKIS o-Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-3																																																	
ΘΕΣΙΣΤΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ																																																						
IOANNIS CHEIRAKIS o-Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-3																																																								







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

