



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 632

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 3202/27-7-1993 και 3204/27-7-1993 αποφάσεων του Νομάρχη Πέλλας (Δ' 985), για κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 23.363,64τμ., στο αγρόκτημα Πλαγιαρίου, του Δήμου Πέλλας.
- 2 Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 364 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου σε ιδιοκτησία Γεωργίου Τζανετου, Αναστασίου Γκιωνη κ.λπ., σε εκτέλεση της υπ' αρ. 198/2007 απόφασης 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1601/2007 όμοια.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9879

(1)

Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 3202/27-7-1993 και 3204/27-7-1993 αποφάσεων του Νομάρχη Πέλλας (Δ' 985), για κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 23.363,64 τμ., στο αγρόκτημα Πλαγιαρίου, του Δήμου Πέλλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 και ιδίως την παρ. 3 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

2) Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3) Τα άρθρα 28 και 28α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΥΟΔΔ 250).

4) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Β' 3105).

5) Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 με ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3 και την υπ' αρ. 124581/2774/26-5-2015 με ΑΔΑ: ΩΦ39465ΦΘΗ-ΨΙΨ «περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις» διαταγές του ΥΠΕΚΑ, καθώς και την υπ' αρ. 116477/6078/11-11-2014 διαταγή του ΥΠΕΚΑ για το ίδιο θέμα, η οποία κοινοποιήθηκε βάσει της υπ' αρ. 108202/21-11-2014 διαταγής της Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.Μ.Θ.

6) Την υπ' αρ. 13197/17-02-2015 διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.Μ.Θ. «Περί άρσης αναδασωτέας».

7) Τις υπ' αρ. 3202/27-7-1993 και 3204/27-7-1993 αποφάσεις του Νομάρχη Πέλλας (Δ' 985) περί κήρυξης εκτάσεων εμβαδού 120 και 300 στρ. ως αναδασωτέων.

8) Την υπ' αρ. 9854/24-7-2020 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας, με την οποία συμφωνούμε και την από 23-7-2020 εισηγητική έκθεση του δασολόγου Ντινόπουλου Σωτήρη, για ανάκληση της αναδασωτέας ιδιότητας έκτασης συνολικού εμβαδού 26.363,64 τμ που περιλαμβάνεται στις υπ' αρ. 3202/27-7-1993 και υπ' αρ. 3204/27-7-1993 αποφάσεις του Νομάρχη Πέλλας

9) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση των υπ' αρ. 3202/27-7-1993 και 3204/27-7-1993 αποφάσεων του Νομάρχη Πέλλας για την αναδασωτέα ιδιότητα, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.363,64 τμ, που βρίσκεται στη θέση «Γκεκάρα ή Σημαία» Τοπικής Κοινότητας Πλαγιαρίου, του Δήμου Πέλλας.

Η εν λόγω έκταση στον αναρτημένο δασικό χάρτη έχει μη δασική μορφή ΑΑ και πρόκειται για ανέκαθεν καλλιεργούμενη έκταση ενώ τμήμα αυτής ανήκει σε κληροτεμάχιο.

Η έκταση που περιλαμβάνεται στην προς ανάκληση απόφαση, αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000 της δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Πέλλας, Κωδωνά Μαρίας και με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ που δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 έως 84 και σύνορα:

Βόρεια: Με δασικές και καλλιεργούμενες εκτάσεις.

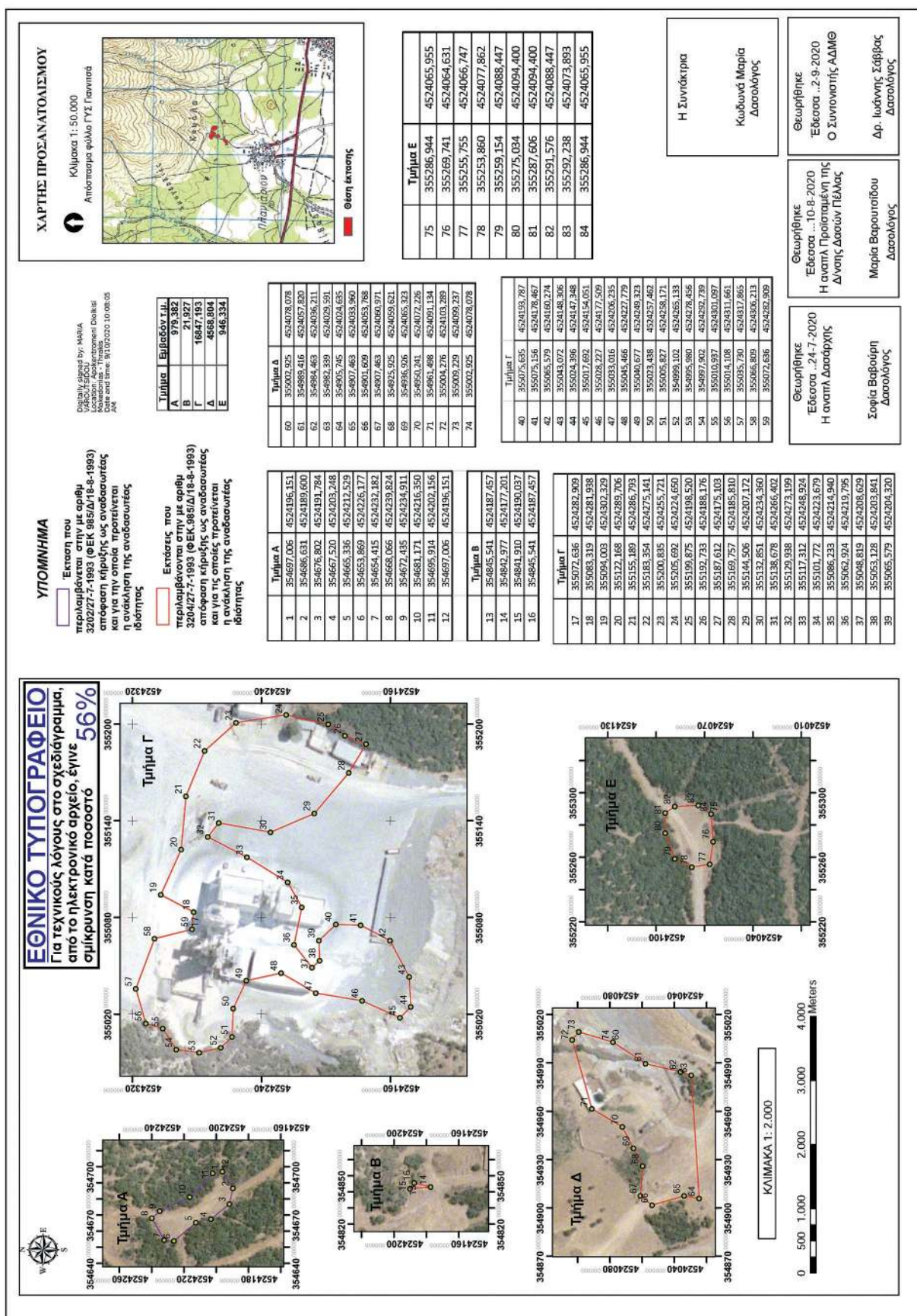
Νότια: Με δασικές και καλλιεργούμενες εκτάσεις

Ανατολικά Με δασικές και καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικές και καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Κατά συνέπεια, τεκμηριώνεται φωτοερμηνευτικά η συνδρομή των προϋποθέσεων μερικής ανάκλησης της σχετικής απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 630245

(2)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 364 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου σε ιδιοκτησία Γεωργίου Τζανέτου, Αναστασίου Γκιωνη κ.λπ., σε εκτέλεση της υπ' αρ. 198/2007 απόφασης 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1601/2007 όμοια.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (Α' 238) και είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 44403 υπουργική απόφαση (Β' 2494), την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822) και τις υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/11-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 505910/04-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411) και (Β' 3751).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και ιδίως το άρθρο 44 καθώς και τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 240) και ιδίως το άρθρο 34

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 2002).

10. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

11. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

12. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ιδίως τα άρθρα 30 και 34, καθώς και τον ν. 4030/2011 (Α' 294) και ιδίως το άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

13. Την υπ' αρ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την υπό στοιχεία Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπό στοιχεία Φ 39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 αποφάσεις και την υπ' αρ. 7541/515/12-2-2016 απόφαση του ιδίου.

14. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31, 32 και 33.

15. Το Γ.Π.Σ. της περιοχής (Δ' 36, 1987) που τροποποιήθηκε με τα Δ' 945/1992 και Δ' 24, 1995.

16. Το από 27-1-1978 π.δ. (Δ' 57), με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης Αλίου που τροποποιήθηκε με το από 30-5-1979 π.δ. (Δ' 324) και αναθεωρήθηκε με το από 10-8-1981 π.δ. (Δ' 492). Με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο (27-1-1978) το ΟΤ 364 χαρακτηρίστηκε (ΚΧ) χώρος πρασίνου.

17. Την υπ' αρ. 198/2007 απόφαση του 9ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1601/2007 όμοια.

18. Την υπ' αρ. 13/2016 πράξη της 6ης/4-5-2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλίου, που επικαιροποιήθηκε με την 01/2020 όμοια της 1ης/5-2-2020 συνεδρίας.

19. Την υπ' αρ. 210/2016 πράξη της 20ης/22-7-2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίου, που επικαιροποιήθηκε με την 21/2020 όμοια της 2ης/5-2-2020 συνεδρίας.

20. Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2020 του Δήμου με αναγραφή στον κωδικό 7111.0039 και με θέμα «Επανεπιβολή απαλλοτριώσεων επιφανείας 559,60 τμ στο ΟΤ 364, φερόμενης συνιδιοκτησίας Μαρίας Τζανέτου, Αν. Γκιώνη, κ.λπ.» του ποσού των 182.000,00 ευρώ, για την άμεση αποζημίωση της υπό κρίση ιδιοκτησίας.

21. Την από 19-7-2018 (Πρακτικό 6ο, Θέμα 6ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, μετά την υπ' αρ. 71422/2016/3-3-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλίου, στην υπ' αρ. 6/5-4-2016 συνεδρίασή της, που επικαιροποιήθηκε με την 1/2020 όμοια της 1ης/5-2-2020 συνεδρίας γνωμοδότησε ομόφωνα με την υπ' αρ. 13/2016 πράξη της: «Επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως οικοπεδικής έκτασης 556,60 τμ, όπως περιγράφεται στις υπ' αρ. 198/2007 και 1601/2007 δικαστικές αποφάσεις, φε-

ρόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Τζανέτου, Αν. Γκιώνη, κ.λπ. με ταυτόχρονη εγγραφή ποσού 181.373,86 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Αλίμου έτους 2016»

Β. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου, στην υπ' αρ. 20/22-7-2016 συνεδρίασή του που επικαιροποιήθηκε με την 21/2020 όμοια της 2ης/5-2-2020 συνεδρίας, αποφάσισε ομόφωνα με την υπ' αρ. 210/2016 πράξη του: «Εγκρίνει την υπ' αρ. 13/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης επιφάνειας 559,60 τ.μ. στο ΟΤ 364, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Τζανέτου, Αν. Γκιώνη, κ.λπ.», ως έχει.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 71422/2016/3-3-2017 εισήγησή του, εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, σε εκτέλεση των υπ' αρ. 198/2007 και 1601/2007 αποφάσεων του 9ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 364 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου σε ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΝΕΤΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΙΩΝΗ, κ.λπ., δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Αλίμου, της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228).

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με την από 19-7-2018 (Πρακτικό 6ο, Θέμα 6ο) απόφασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 364, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ε. Μετά την τήρηση από τον Δήμο Αλίμου, της διαδικασίας δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως

ισχύει, βεβαιώθηκε με την από 25-11-2019 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

ΣΤ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΝΕΤΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΙΩΝΗ, κ.λπ., στο ΟΤ 364 του Αλίμου, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 198/2007 απόφασης 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1601/2007 όμοια.

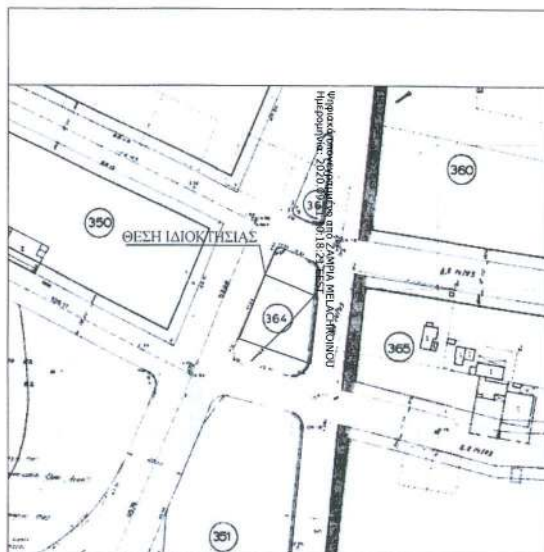
2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του θέματος με το χαρακτηρισμό:

- Του τμήματος (Α-Β-Β'-Α'-Α) σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και

- Των τμημάτων (Α-Α'-Γ'-Δ'-Α) και (Β-Β''-Β'-Β) σε κοινόχρηστο χώρο επί των οδών Υψηλάντου και Κνωσσού αντίστοιχα, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συντάχθηκε σύμφωνα με αυτό που συνοδεύει την υπ' αρ. 198/2007 απόφαση 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
ΦΕΚ 166Δ/82



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΑΝΤΙΛΗ ΠΡΟΤΙΤΑΝΕΙ ΤΗΝ ΔΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΝΗ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Παράκλητος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Το παρόν αποτελείται από το αρ. 632/2020
πρωτόκολλο της Εταιρείας Διαχείρισης Ακινήτων

ΟΝΟΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—	Μαντρότοχος
—	Όριο ιδιοκτησίας
—	Ρ Γ
—	Δ Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

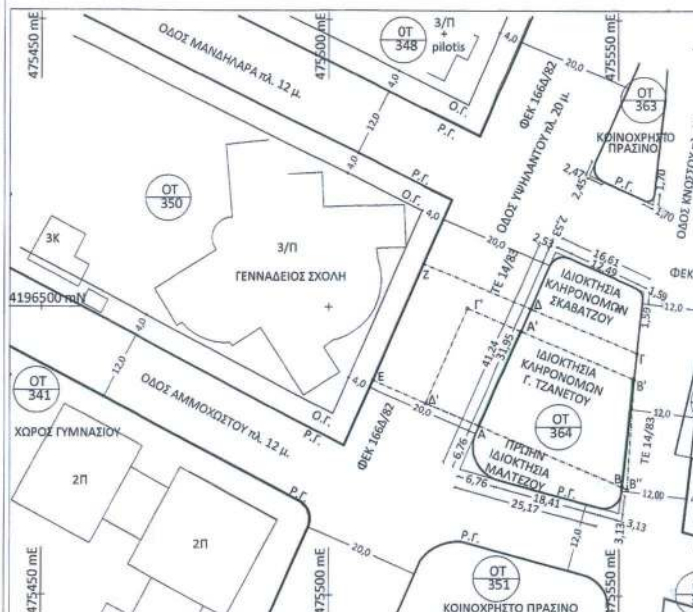
1. Εμφάνιση αρχικού οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Ε-Α) = 961,46 μ²
2. Εμφάνιση τμήματος εντός του Κ.Χ. 364 με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 518,34 μ²
3. Εμφάνιση ρυμοτομικού τμήματος με στοιχεία (Δ-Α-Ε-Ζ) = 443,12 μ²
4. Εμφάνιση τμήματος (Γ-Α-Β-Β'-Β-Α-Δ-Γ) = 618,56 μ²
5. Εμφάνιση τμήματος με στοιχεία (Α-Β-Β'-Α) = 430,20 μ²
6. Εμφάνιση τμήματος με στοιχεία (Α-Α'-Γ'-Δ'-Α) = 180,00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήγμα ένταξης 27.01.1978 (ΦΕΚ 57Δ/1978)
Τροποποιητικό Δήγμα 30.05.1979 (ΦΕΚ 324Δ/1979)
Δήγμα 10.08.1981 (ΦΕΚ 492Δ/1981), "περί αναθεώρησης
του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου Αττικής"
Ελάχιστα όρια
Κανόνες
Ε = 400,00 μ² Π = 15,00 μ
Κάλυψη: Ύψος ως ΝΟΚ
Συντελεστής δόμησης 0,80
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
Χρήση γης: Γενική κατοικία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας, μάρκας JAVAD και τύπου TRIUMPH 1 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

4-20

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α-Β-Γ-Δ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	475525.96	4196479.47	--
B	475550.45	4196468.92	26.67
Γ	475553.08	4196492.16	23.39
Δ	475534.86	4196499.85	19.78
A	475525.96	4196479.47	22.23

ΕΜΒΑΔΟΝ = 518,34 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ Δ-Α-Ε-Ζ-Δ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ	475534.86	4196499.85	--
A	475525.96	4196479.47	22.23
E	475507.60	4196487.39	20.00
Z	475516.43	4196507.63	22.08
Δ	475534.86	4196499.85	20.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 443,12 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ Γ'-Α'-Β'-Β''-Β-Α-Δ'-Γ'
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Γ'	475523.98	4196499.93	--
A'	475533.17	4196495.97	10.00
B'	475552.57	4196487.60	21.13
B''	475551.31	4196468.55	19.10
B	475550.45	4196468.92	0.93
A	475525.96	4196479.47	26.67
Δ'	475516.78	4196483.43	10.00
Γ'	475523.98	4196499.93	18.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 618,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ Α-Β-Β'-Α-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	475525.96	4196479.47	--
B	475550.45	4196468.92	26.67
B'	475552.57	4196487.60	18.81
A'	475533.17	4196495.97	21.13
A	475525.96	4196479.47	18.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 430,20 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ Α-Α'-Γ'-Δ'-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	475525.96	4196479.47	--
A'	475533.17	4196495.97	18.00
Γ'	475523.98	4196499.93	10.00
Δ'	475516.78	4196483.43	18.00
A	475525.96	4196479.47	10.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 180,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 851/77 Ν. 1337/83

Οι υπογράφοντες Μηχανικός Μεγέθυνσης Δημήτριος, δηλώνουν υπεύθυνα, ότι το οικικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. Τζανέτου, που βρίσκεται επί των οδών Υψηλάντου και Κνωσού, στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Αλίμου του Νομού Αττικής, όπως προκύπτει από την εφαρμογή της πράξης 6/2000, ευρίσκεται εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου και:

1. Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο διότι βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου.
2. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενη περιοχή, σε δάσος ή δασική εκτάση, σε ρέμα ούτε σε περιοχή προστατευμένη βάσει διεθνών συνθηκών σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/2010), το άρθρο 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν. 3044 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211
Α.Φ.Μ.: 051895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες, ιδιοκτήτες του με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) οικικούπεδου, δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και είναι αυτά τα οποία υποδείξαμε στο έδαφος.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Η με στοιχεία Γ'-Α'-Β'-Β''-Β-Α-Δ'-Γ' περιγραφόμενη έκταση αποτελεί ακριβή βάσει συντεταγμένων κορυφών συστήματος ΕΓΣΑ 87 εφαρμογή του από Νοεμβρίου 2001 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ανδρεόπουλου όπου η έκταση αυτή περιγράφεται με τα γράμματα Α-Β-Β'-Γ'-Δ-Α, εντός της μεζονος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. και Ε. Τζανέτου που περιγράφεται με τα γράμματα Ζ-Δ-Γ-Β-Α-Ε-Ζ στο παρόν από Οκτωβρίου 2014 διάγραμμα μου συνολικής έκτασης 961,46 τετρ. μέτρα.

Β. Στην εφαρμογή μου τηρήθηκαν τα όρια και τα μήκη πλευρών του διαγράμματος Ανδρεόπουλου. Το υπολογισθέν εμβαδόν της έκτασης Γ'-Α'-Β'-Β''-Β-Α-Δ'-Γ' βάσει συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87 είναι πράγματι 618,56 τ.μ. και όχι 559,60 τ.μ. που αναφέρεται στο διάγραμμα Ανδρεόπουλου και περαιολογείται:

α. Την με στοιχεία Α-Β-Β'-Α' έκταση εμβαδού 430,20 τ.μ. εντός του με αριθμ. 364 Ο.Τ. του Δήμου Αλίμου συνορεύουσα Ανατολικά επί προσώπου Β'-Β 18,81μ. με οδό Κνωσού, Δυτικά επί προσώπου Α-Α' 18,00μ. με οδό Υψηλάντου, Βόρεια επί πλευράς Α'-Β' 21,13μ. με υπόλοιπο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. Τζανέτου και Νότια επί πλευράς Α-Β 26,67μ. με πρώην ιδιοκτησία Μαλέζου. Σημειώνεται ότι το σημείο (Β'') ένωσης των πλευρών Β'-Β'' και Β'-Γ' του διαγράμματος του Ανδρεόπουλου βρίσκεται στην εφαρμογή του βάσει των συντεταγμένων κορυφών εκτός του Ο.Τ. 364 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν διάγραμμα εφαρμογής με την διακεκομμένη γραμμή Β'-Β''. Αποτέλεσμα αυτού είναι το πρόσωπο του οικοπέδου στην οδό Κνωσού Β'Β να είναι πράγματι 18,81μ. η δε πλευρά Α-Β να είναι πράγματι 26,70μ.

β. Την με στοιχεία Α'-Α'-Δ'-Γ'-Α' έκταση με εμβαδόν 180,00τ.μ. ρυμοτομούμενη από την οδό Υψηλάντου και αποτελεί εφαρμογή εντός της μεζονος ιδιοκτησίας κληρον. Γ. Τζανέτου που περιγράφεται με τα γράμματα Α-Ε-Ζ-Δ-Α στο παρόν διάγραμμα εφαρμογής μου εμβαδού 443,12 τ.μ., του από Νοεμβρίου 2001 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ανδρεόπουλου που απεικονίζει την ίδια έκταση με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α με το ίδιο εμβαδόν (559,60-379,60=180 τ.μ.).

Γ. Το από Νοεμβρίου 2001 διάγραμμα του Χρ. Ανδρεόπουλου και η εκεί απεικονιζόμενη ιδιοκτησία των κληρονόμων Γ. Τζανέτου κατά μήκος πλευρών εμβαδόν και προσανατολισμό ελήφθη ως βάση στην με αριθμ. 198/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά όπως διαβρώθηκε με την με αριθμ. 1601/2007 απόφαση του ίδιου Διοικητηρίου περί αναλήψεως της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας που κηρύχθηκε με το από 10-08-1981Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 492/Δ/1981) με το οποίο όλο το Ο.Τ. 364 χαρακτηρίστηκε σαν «χώρος πρασίνου».

Δ. Συμφωνα με την γενόμενη από μένα εφαρμογή των προσκομισθέντων από τους ιδιοκτήτες σειράς τίτλων και προσαρτημένων σε αυτούς διαγραμμάτων για την εκπόνηση του από Οκτωβρίου 2014 τοπογραφικού διαγράμματος μου, έχω καταλήξει ότι στο από Νοεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Χρ. Ανδρεόπουλου α) έχει γίνει λανθασμένη εφαρμογή των τίτλων και διαγραμμάτων των ιδιοκτητών, τους οποίους και ενώ εφάρμοσα. β) Έχει εφαρμοστεί σφαλμένος τρόπος εμβαδομέτρησης της συνολικής έκτασης Α-Β-Β'-Β''-Γ'-Δ-Α, εμφανίζοντας στην συνολικά με εμβαδόν 559,60 αντί 618,56 του πραγματικού εμβαδού της με συνέπεια και την εσφαλμένη εμβαδομέτρηση της εντός του Ο.Τ. 364 περαιολογούμενης έκτασης.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211
Α.Φ.Μ.: 051895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Γ. ΤΖΑΝΕΤΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΝΩΣΣΟΥ Ο.Τ. 364

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211
Α.Φ.Μ.: 051895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211
Α.Φ.Μ.: 051895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

