



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 639

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.635,5 τ.μ. στη θέση «ΚΥΤ Βαθέος» της δημοτικής κοινότητας Σαμίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της περιφερειακής ενότητας Σάμου.
- 2 Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 712Β επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, δύο ιδιοκτησιών των Αντωνίου, Αναστασίας και Παράσχου Λούρα σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6448/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 19ο Τριμελές και της υπ' αρ. 4452/2010 απόφασης του ΣτΕ καθώς και μιας ιδιοκτησίας της Ιωάννας Μουζά, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1689/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 29ο Τριμελές.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11425

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.635,5 τ.μ. στη θέση «ΚΥΤ Βαθέος» της δημοτικής κοινότητας Σαμίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της περιφερειακής ενότητας Σάμου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117, του Συντάγματος της Χώρας.

- Του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

- Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 38 και 41.

- Του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

- Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) καθώς και του ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α' 17).

- της παρ. 9 του άρθρου 9 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

- Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

- Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

- Του άρθρου 56 κεφ. Γ' του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

- Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236), όπως ισχύει.

2. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 141823/24-2-1983 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

4. Την υπ' αρ. 34817/15-6-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων

«Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2131).

5. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

6. Την υπ' αρ. 81752/21-12-2017 απόφαση Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη Σαμίων (Δ' 40,2018) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

7. Το υπό στοιχεία 4734 Φ.702.18/10-11-2019 έγγραφο της Π.Υ. Σάμου.

8. Την υπ' αρ. 11423/12-3-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και αναγέννηση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καταστραφείσα από πυρκαγιά, που εκδηλώθηκε στις 28-11-2019, έκταση δάσους αειφύλλων - πλατυφύλλων, ευρισκόμενη στη θέση «ΚΥΤ Βαθέος» της

δημοτικής κοινότητας Σαμίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της περιφερειακής ενότητας Σάμου, συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριανταπέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τετραγωνικών εκατοστών (Ε=4.635,5 τ.μ.) με περιμετρικές συντεταγμένες ως ακολούθως:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ	
1 762352,4183044	6 762354,4183180
2 762360,4183070	7 762335,4183153
3 762365,4183104	8 762334,4183125
4 762353,4183127	9 762295,4183095
5 762372,4183171	10 762327,4183060

Η εν λόγω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1500 του δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου Παναγιώτη Τσιμπέρη και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτικές και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΝΟΤΙΑ: Με χωμάτινο δρόμο και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

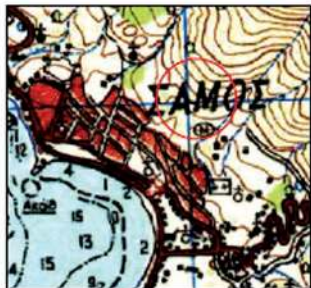
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΣΑΜΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 11425 / 12-3-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ: 

ΘΕΣΗ: ΚΥΤ ΒΑΘΕΟΣ

Δ.Κ. ΣΑΜΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.500

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.635,5 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **89%**

Αγροτικές και δασικού
χαρακτήρα εκτάσειςΔασικού
χαρακτήρα
εκτάσειςΔασικού
χαρακτήρα
εκτάσεις

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PELAGIA
ΚΑΝΑΚΑΚΙ
Ημερομηνία: 2020.09.21 14:14:55 EEST

Χωμάτινος δρόμος και
δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

ΣΑΜΟΣ 12-3-2020
Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 12-3-2020
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12-3-2020
Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Αι.
Η αν. Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγροτ.
Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Μαρτίου 2020

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 689958

(2)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 712Β επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, δύο ιδιοκτησιών των Αντωνίου, Αναστασίας και Παράσχου Λούρα σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6448/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 19ο Τριμελές και της υπ' αρ. 4452/2010 απόφασης του ΣτΕ καθώς και μιας ιδιοκτησίας της Ιωάννας Μουζά, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1689/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 29ο Τριμελές.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει.

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822) και την μεταγενέστερη υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής) καθώς και την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) όμοια και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αρ. 505910/4-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411).

4. Το από 17-7-1923 ν.δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 (Α' 228), όπως ισχύουν σήμερα

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138), καθώς και τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 3469/2006 για «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Το άρθρο 34 του ν. 1577/1985 (Α' 240).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197,2002).

9. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

11. Τα άρθρα 30 και 34 του ν. 3937/2011 (Α' 60) καθώς και το άρθρο 45 του ν. 4030/2011 (Α' 294), για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ισχύουν σήμερα.

12. Την υπ' αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπό στοιχεία Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπό στοιχεία Φ 39/2209/4-5-2015, υπό στοιχεία Φ39/4541/28-9-2015 και υπ' αρ. 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου.

13. Τα άρθρα 31, 32 και 33 του ν. 4067/9-4-2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Την υπ' αρ. 48658/2860/14.6.1989 υπουργική απόφαση (Δ' 419) που εγκρίθηκε το ΓΠΣ Χαλανδρίου, όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 58038/2370/7.4.1995 (Δ' 376) όμοια και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 86749/6312/1993 (Δ' 1266) και 1934/21.9.04 (Δ' 897) υπουργικές αποφάσεις.

15. Το από 17-1-1979 (Δ' 114) προεδρικό διάταγμα που τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Χαλανδρίου.

16. Την υπό στοιχεία 8369/Π-303/4-5-92 (Δ' 473) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που εγκρίθηκε μεταξύ άλλων και η χωροθέτηση χώρου εκκλησίας στο ΟΤ 712 και στα ΟΤ 712α, 712β, 712γ χώροι πλατείας, όπου βρίσκονται τα υπό άρση ακίνητα.

17. Των υπ' αρ. 6448/2006 και 1689/2017 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

18. Την υπ' αρ. 345/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, μετά την υπ' αρ. 24/2018 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την υπ' αρ. 161/2019 απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, μετά την 5/2019 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αρ. 2/2018 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

21. Την από 21-11-2019 (Πρακτικό 10ο, Θέμα 7) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μετά την υπ' αρ. 579435/30-9-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με τις υπ' αρ. 6448/2006 και 1689/2017 αποφάσεις του, έκανε

αποδεκτές τις προσφυγές των Αντωνίου, Αναστασίας, Παράσχου Λούρα και Ιωάννας Μουζά αντίστοιχα:

- Αναγνώρισε την άρση της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες των προσφευγόντων.

- Ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΟΤ 712 Β.

Β. Ο Δήμος Χαλανδρίου, με την υπ' αρ. 345/2018 πράξη του, αποφάσισε ομόφωνα σύμφωνα με την υπ' αρ. 24/2018 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, αιτιολογώντας την πολεοδομική αναγκαιότητα και τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία.

Κατά της παραπάνω απόφασης υποβλήθηκαν ενστάσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν και απορρίφθηκαν κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 161/2019 απόφαση του, μετά την υπ' αρ. 5/2019 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 579435/30-9-2019 Εισήγησή του, προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βόρειου Τομέα, εισηγήθηκε, σε εκτέλεση των υπ' αρ. 6448/2006 και 1689/2017 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 712 Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης των υπό άρση ιδιοκτησιών.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα, στην από 21-11-2019 συνεδρίαση του (Πρακτικό 10ο, Θέμα 7ο), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με επανεπιβολή του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 712 Β επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, δύο ιδιοκτησιών των Αντωνίου, Αναστασίας και Παράσχου Λούρα και μιας ιδιοκτησίας της Ιωάννας Μουζά, σύμφωνα με την Εισήγηση της Περιφέρειας.

Ε. Ο Δήμος Χαλανδρίου, τήρησε τη διαδικασίας δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580,1999), άρθρο 154, του άρθρου 3 του από 17-7-1923 ν.δ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Δ' 308).

ΣΤ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-12 εγκύκλιο υπ' αρ. 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε δύο (2) ιδιοκτησίες Αντωνίου, Αναστασίας και Παράσχου Λούρα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 712Β επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6448/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 19ο Τριμελές και υπ' αρ. 4452/2010 απόφασης του ΣτΕ καθώς και σε τρίτο ακίνητο του ίδιου ΟΤ ιδιοκτησίας Ιωάννας Μούζα, σε εκτέλεση της 1689/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 29ο Τριμελές.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες Αντωνίου, Αναστασίας και Παράσχου Λούρα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 712Β στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου με:

- Την αναγκαστική ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών των Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα, σύμφωνα με την παρ. 8δ του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, με το οικόπεδο 12Ν στο Ο.Τ. 1236 εμβαδού 382,87 τμ, που προέρχεται από την Τράπεζα Γης του Πατήματος Ι, τηρώντας τη διαδικασία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της υπ' αρ. 2/1994 πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι.

- Την καταβολή ως αποζημίωση του απαιτούμενου ποσού ώστε να έχουν ίση αξία τα ανταλλασσόμενα ακίνητα μετά την κύρωση της παραπάνω διορθωτικής πράξης εφαρμογής σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην αναφερόμενη ιδιοκτησία Ιωάννας Μούζα, εμβαδού 224,89 τμ εντός του ΟΤ 712Β στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου και την καταβολή του κατά νόμο αναλογούντος ποσού όπως παρουσιάζονται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500, που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ Επικριτική Γραμμή Διατηρητική Γραμμή Αρχή - πύλη πεζοδρομίου Συμμετοχική Κοιμητική ΔΕΗ Κίτριο μονόροδο πλακοστρώσης Πολυγωνικό σημείο Αύξων αριθμός δικταρίας Παρόρρο Κωδικός Ελληνικού Κτηματολογίου	Το παρόν σχέδιο έχει υποβληθεί Τ.Ε.Μ. με αρ. πρωτ. 374433/2020 της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Α.Ι.Σ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Υ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΙΚΡΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΠΙΟΛΟΓΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 712Β ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΥΛΟΓΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΧΙΝΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Το παρόν σχέδιο είναι το με αριθμό 16-Πρωτ. με αρ. 26/2020 Ο Πρόεδρος Το μέλος ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΒΟΛΟΥ Ο.Τ. 712Β ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΛΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΡΑΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΛΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΖΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Συμβολή με αρ. 345/20/6 Συμβολή Χωροδότη ΚΑΛΩΣ : 1980 ΦΕΔΑ : ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΡΣΑ 97 ΜΑΪΟΣ 2018 Είλεγχος Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χαλανδρίου Ο Συντάκτης Ανατ. Γραφείο Χρ. Εξέλιξη Τεχνικό ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΤΑΝΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Από: Τεχνικός Υπηρεσίας ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΛΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΡΑΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΜΟΥΖΑ ΙΩΑΝΝΑ																																																				
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Διεύθυνση: 17-17-79 ΦΕΚ 1144/79 Αποφ. 32469/75-11-89 ΦΕΚ 726/8-12-89 Διεύ. 4-4-94 ΦΕΚ 633/94 Ε= 400μ2 Π=12μ Παρεκκλίσεις Προ 5-5-73 : Ε=250μ2 Π=12μ Προ 22-2-79 : Ε=400μ2 Π=15μ Προ 9-9-78/89 : Ε=600μ2 Π=20μ Σ.Δ.=0,90 για Ε=600μ2 Σ.Δ.=0,80 για Ε=600μ2 - Κλίση: 40% - Προ ΓΟΚ85 : Π.Ε. Σύστημα - Χρήσεις ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α2/2012) - Χρήσεις ΥΠΣ : Αμυνής κατοικία (ΦΕΚ 726/89) - Εγκριση Αρχαιολογίας	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ Ν.651/77 Ο παρακάτω υπογράφων, ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αρ. Τοπογράφου Μητ. 2018, δηλώνει ότι (1) : Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 με ΚΑΕΚ 051471131029, εφάρμογαν (2) : Α3-Β2-Β1-Α4-Α3 με ΚΑΕΚ 051471131030 και (3) : Β1-Β2-Β3-Β4-Β1 με ΚΑΕΚ 051471131031, εφάρμογαν ενός του συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και δεν είναι ούτε οικοδομήματα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. β) Τα εν λόγω οικοπέδα, δεν υπόγονται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση. γ) Ουδέν υποέργο (προβλεπόμενο ή μη), ή γραμμή υπέρ της τάσης ΔΕΗ, ή σιγανός φυσικού αερίου, ή οδός προσφερόμενη του 1923 διέρχεται δια των υπ' όψιν οικοπέδων. δ) Τα υπ' όψιν οικοπέδα, δεν εφάρμογαν εντός ζώνης 500μ από ακτή, ή εντός παραδοσιακού οικισμού, ή εντός ζώνης διατήρησης κήλων, ή εντός αρχαιολογικού χώρου, ή σε προστατευόμενη περιοχή, ή εντός δόμου ή δομικής έκτασης, ή εντός προστατευόμενης περιοχής, βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με τους Ν.1650/86, Ν. 3044/2002 και Ν.3852/2010 ε) Εντός των υπ' όψιν οικοπέδων δεν εφάρμογαν διατηρητέα κτίσματα. Αθήνα Μάιος 2018 Ο Δηλών	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (1) και (3) Ο παρακάτω υπογράφων, ΛΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΛΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ και ΛΟΥΡΑΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ, συντάκτες των οικοπέδων που εφάρμογαν υπό τα στοιχεία (1) : Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 με ΚΑΕΚ 051471131029 και (3) : Β1-Β2-Β3-Β4-Β1 με ΚΑΕΚ 051471131031, και η ΜΟΥΖΑ ΙΩΑΝΝΑ, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με στοιχεία (2) : Α3-Β2-Β1-Α4-Α3 με ΚΑΕΚ 051471131030, δηλώνει ότι τα όσα των υπ' όψιν οικοπέδων μας, έχουν υποστηρίξει ορθά και είναι αυτά που υποδείξαμε στον Αρ. Τοπογράφο μηχανικό, Γεώργιο Κωστόπουλο κατά την αποτύπωση τους. Αθήνα Μάιος 2018 Οι ιδιοκτήτες	ΛΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΡΑΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΜΟΥΖΑ ΙΩΑΝΝΑ																																																				
Α1, Α3-Β2-Β1-Α4-Α3 και Β1-Β2-Β3-Β4-Β1, υποδείχθηκαν από χρυσώνων συντεταγμένων, στο σύστημα ITSA '97, έγινε με την χρήση GPS δηλαδή έκτου παρατηρήσεων HEPOS, της ομάδας, ετήσιων με βάση την συγκεκριμένη πληθ. ΕΤΣΑ '97, με ακριβή μετασχηματισμό. υποδείχθηκαν Αθήνας και η 4452/2010 απόφαση του Σ.Ε. αφορά στην άρση και η 1689/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ακρίβεια (2) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 712Β φ. Αττικής. το από 17-1-1979 διάταγμα ρυμοτομίας 369/Π-303/ 4-5-1992 απόφαση Νομάρχη Αττικής, περί τομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 473Δ/26-5-1992), συνήλθε κοινοχρήσιμο χώρο (μήτρη της πλατείας του απολλοδώρου, στις παραπάνω δικταρίες, καθώς αναφέρονται οι 4067/2012. πολυγράφησαν αναλυτικά, από τις	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Σημείο</th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>484485,56</td><td>4208212,39</td></tr> <tr><td>2</td><td>484476,37</td><td>4208215,68</td></tr> <tr><td>3</td><td>484486,68</td><td>4208232,29</td></tr> <tr><td>4</td><td>484492,90</td><td>4208235,01</td></tr> <tr><td>5</td><td>484492,90</td><td>4208235,01</td></tr> <tr><td>6</td><td>484450,11</td><td>4208213,96</td></tr> <tr><td>7</td><td>484510,83</td><td>4208212,76</td></tr> <tr><td>8</td><td>484511,15</td><td>4208211,20</td></tr> <tr><td>9</td><td>484510,70</td><td>4208209,90</td></tr> <tr><td>10</td><td>484509,97</td><td>4208208,78</td></tr> <tr><td>11</td><td>484508,16</td><td>4208207,62</td></tr> <tr><td>12</td><td>484502,85</td><td>4208196,67</td></tr> <tr><td>13</td><td>484493,59</td><td>4208206,01</td></tr> </tbody> </table>	Σημείο	X [m]	Y [m]	1	484485,56	4208212,39	2	484476,37	4208215,68	3	484486,68	4208232,29	4	484492,90	4208235,01	5	484492,90	4208235,01	6	484450,11	4208213,96	7	484510,83	4208212,76	8	484511,15	4208211,20	9	484510,70	4208209,90	10	484509,97	4208208,78	11	484508,16	4208207,62	12	484502,85	4208196,67	13	484493,59	4208206,01	ΔΙΚΤΥΣΙΑΣ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Μήτρο [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>B1-B2= 17,80</td></tr> <tr><td>B3-B2= 17,80</td></tr> <tr><td>B3-B4= 16,19</td></tr> <tr><td>B4-B1= 12,97</td></tr> </tbody> </table> ΦΩΝ	Μήτρο [m]	B1-B2= 17,80	B3-B2= 17,80	B3-B4= 16,19	B4-B1= 12,97	ΔΙΚΤΥΣΙΑΣ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Μήτρο [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>B1-B2= 17,80</td></tr> <tr><td>B3-B2= 17,80</td></tr> <tr><td>B3-B4= 16,19</td></tr> <tr><td>B4-B1= 12,97</td></tr> </tbody> </table> ΦΩΝ	Μήτρο [m]	B1-B2= 17,80	B3-B2= 17,80	B3-B4= 16,19	B4-B1= 12,97
Σημείο	X [m]	Y [m]																																																					
1	484485,56	4208212,39																																																					
2	484476,37	4208215,68																																																					
3	484486,68	4208232,29																																																					
4	484492,90	4208235,01																																																					
5	484492,90	4208235,01																																																					
6	484450,11	4208213,96																																																					
7	484510,83	4208212,76																																																					
8	484511,15	4208211,20																																																					
9	484510,70	4208209,90																																																					
10	484509,97	4208208,78																																																					
11	484508,16	4208207,62																																																					
12	484502,85	4208196,67																																																					
13	484493,59	4208206,01																																																					
Μήτρο [m]																																																							
B1-B2= 17,80																																																							
B3-B2= 17,80																																																							
B3-B4= 16,19																																																							
B4-B1= 12,97																																																							
Μήτρο [m]																																																							
B1-B2= 17,80																																																							
B3-B2= 17,80																																																							
B3-B4= 16,19																																																							
B4-B1= 12,97																																																							

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΠΑΝΝΗΣ