



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 651

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 209290

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Περάματος, στα ΟΤ182, ΚΧ 182Α και ΟΤ183, ΚΧ 184, του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων» (Α' 112).

3. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242).

4. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (Α' 197).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).

10. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

11. Την υπό στοιχεία 123/15/ΕΓΚ.1/1961 εγκύκλιο: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

12. Την υπό στοιχεία 4546/551/8/1975 εγκύκλιο: (Εγκ. 8/75) «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την υπ' αρ. 29829/14.06.2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π.4028/13.08.1993 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Περάματος επαρχίας Μυλοποτάμου Νομού Ρεθύμνης» (Δ' 1126).

17. Την υπ' αρ. 14294/27.01.2016 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κρήτης, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2015 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Πέραμα» του Δήμου Μυλοποτάμου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου στον τόμο 288 με αριθμό μεταγραφής 71870/01.03.2016.

18. Το υπ' αρ. 2144/18.02.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μυλοποτάμου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, φάκελος που αφορά τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού Περάματος Δήμου Μυλοποτάμου.

19. Την υπ' αρ. 284/2018 (αρ. πρακτικού 19/3.12.2018) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυλοποτάμου, η οποία, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 32/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση εντός του ΟΤ 183, ΚΧ182Α και του ΟΤ182.

20. Το από 4.12.2018 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αρ. 284/2018 απόφασης Δ.Σ. στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

21. Αντίγραφα των εφημερίδων Κρητική Επιθεώρηση και Ρεθεμνιώτικα Νέα στις οποίες δημοσιεύτηκε η υπ' αρ. 284/2018 απόφαση του Δ.Σ. για δύο συνεχόμενες ημέρες 22 και 23 Ιανουαρίου 2019.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος μηχανικός Ματθαίος Τσιμπισκάκης.

23. Τα υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΕΘ/ΤΠΚΑΜ/555754/397135/6362/1446/25.10.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση.

24. Την υπ' αρ. 2142/18.2.2019 βεβαίωση του Δημάρχου Μυλοποτάμου, στην οποία αναφέρεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση.

25. Την υπ' αρ. 2143/18.2.2019 βεβαίωση του Δημάρχου Μυλοποτάμου.

26. Τις φωτογραφίες που περιλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού

27. Την υπ' αρ. 301127/26.11.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνης με την οποία εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

28. Την από 23.7.2020 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνης (πρακτικό 2/2020, θέμα β εκτός ημερησίας) το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αρ. 301127/26.11.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 301127/26.11.2019, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνης, εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

3. Σύμφωνα με το απόσπασμα του 2ου πρακτικού του έτους 2020, του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνης, το Συμβούλιο

γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

5. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το 25ο σχετικό έγγραφο.

6. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί στην ικανοποίηση κοινής ανάγκης και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Περάματος Δήμου Μυλοποτάμου στα ΟΤ182, ΚΧ 182Α και ΟΤ183, ΚΧ 184, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 284/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυλοποτάμου και συγκεκριμένα:

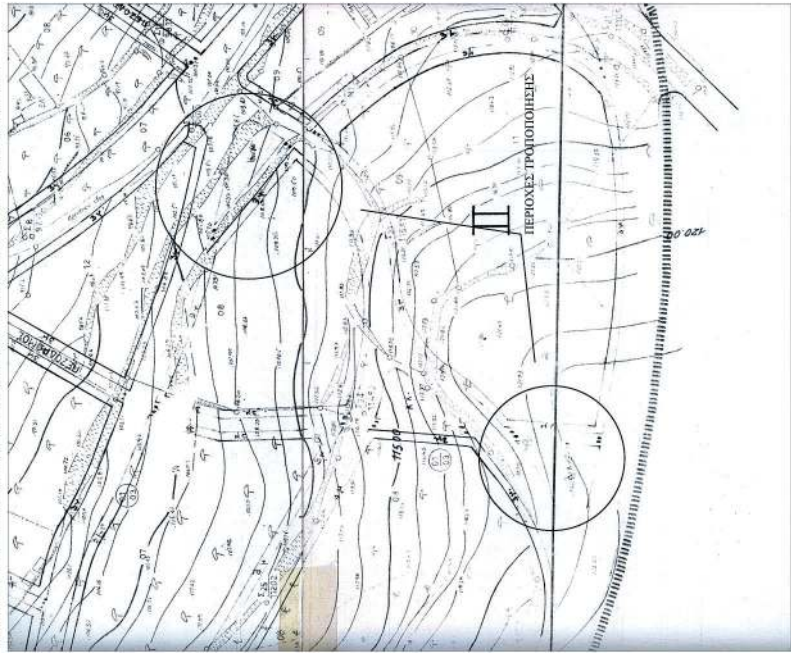
α) τη μετατόπιση της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης οδού μεταξύ του ΟΤ183 και του ΚΧ184, με μείωση του ΚΧ184 και

β) τη μετατόπιση της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης οδού μεταξύ του ΟΤ182 και του ΚΧ182Α με αύξηση του ΚΧ182Α, χωρίς να επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων και όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

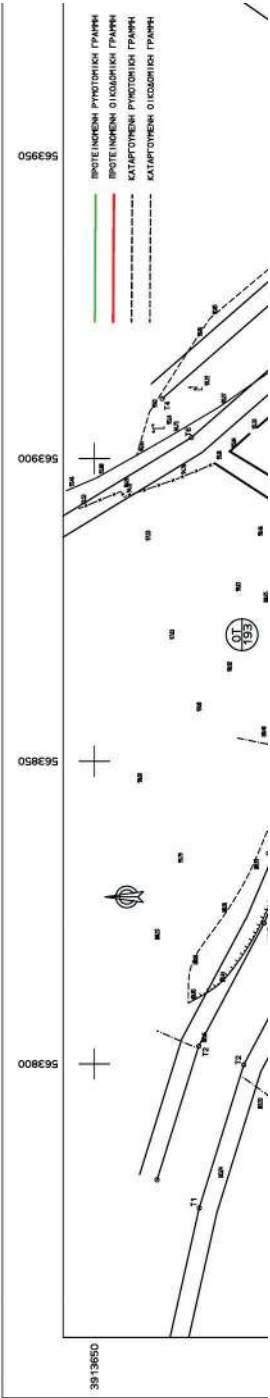
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ Δ.Π.4028/13-8-1993 ΛΙΘΩΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΦΕΚ 125Δ/15-9-1993 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ Δ.Π.3756/19-5-2008 ΛΙΘΩΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





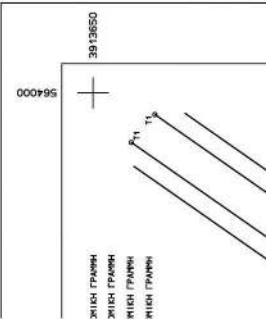
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προτείνεται το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία T1-T1N-T45N-T2N-T45-T1, εμβαδού Ε=160,87τ.μ. και προκύπτει αύξηση του Κ.Χ. 182Α και μείωση του 0.1.182.
Καταργείται το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία T5-T5N-T6N-T7N-T6-T5, εμβαδού Ε=160,87τ.μ. και προκύπτει αύξηση του 0.1.183 και μείωση του Κ.Χ. 184.
Με την παρόντη προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, δεν μειώνεται το πλάτος των υφιστάμενων οδών καθώς επίσης δεν δημιουργούνται μη όφτια και οικοδομήρια οικοπέδα.
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΒΛΩΣΤΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
αφ. 1.δ.οκτ., υφιστάμενο εμβαδόν τελ. 1.δ.οκτ., νέο εμβαδόν τελ. 1.δ.οκτ.
01 (0103028) 2656,58τ.μ. (τελ. 01, 0.1.182) 2495,71τ.μ.
02 (0103046) 800,00τ.μ. (τελ. 04, 0.1.183) 960,87τ.μ.

Αφ. 1.δ.οκτ. 01 (0103028)	1.δ.οκτ. 01 ΚΑΛΥΒΙΑΝΑΚΗΣ ΕΡΜΑΝΘΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΙΛΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
02 (0103046)	ΣΠΙΛΙΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΠΙΛΙΣΗΣ ΔΗΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
03 (0103023)	ΚΥΡΙ ΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΡΧΑΙΟΛΙΤΗ ΤΟΥ ΕΡΜΑΝΘΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΜΗΡΟΥΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΔΗΗΤΡΙΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΜΑΛΙΔΑΡΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΔΗΗΤΡΙΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΙΩΣΚΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΗΤΡΙΟΥ
04 (0103046)	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΡΜΑΝΘΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΡΜΑΝΘΗΣ ΤΟΥ ΣΠΙΛΙΩΝ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

