



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 666

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71324/3084

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτήριο επί των οδών Καραϊσκού αρ. 119 και Αλκιβιάδου αρ. 120 στο Ο.Τ. 66 του Δήμου Πειραιώς, μετατροπή της χρήσης του σε κατάσταση καθώς και τροποποίηση της υπ' αρ. 27532/869/01-04-1986 υπουργικής απόφασης (Δ' 408).**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Τις διατάξεις του από 27-07-1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την υπ' αρ. 27532/869/01-04-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων του κτιρίου επί των οδών Καραϊσκού 119 και Αλκιβιάδου 120 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας (ΚΚΕ)» (Δ' 408).

6. Το υπ' αρ. 2/14-05-2020 Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Πειραιά.

7. Την από 09-06-2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/54535/1520/09-06-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.

8. Την αποδοχή της από 09-06-2020 αιτιολογικής έκθεσης με την υπ' αρ. 54687/10-06-2020 αίτηση του ενδιαφερομένου.

9. Το υπ' αρ. 35381/22-07-2020 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

10. Την υπ' αρ. 78227/11-08-2020 αίτηση του ενδιαφερομένου.

11. Τις υπ' αρ. 142/συν. 12η/18-12-2019 και 81η/συν. 7η/29-06-2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Καραϊσκού αρ. 119 και Αλκιβιάδου αρ. 120 στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά (Ιστορικό Κέντρο) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 66 του πολεοδομικού τομέα 26 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και περιλαμβάνει κτήριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27-07-1982 π.δ. (Δ' 410), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση των υφιστάμενων όψεων, διατηρώντας το κέλυφος και αναδεικνύοντας τα στοιχεία εκείνα που αποδίδουν ιδιαίτερο χαρακτήρα στο κτήριο.

2. Η εξίσωση της υψομετρικής διαφοράς με επέκταση του επιπέδου του ισόγειου επί της οδού Καραϊσκού στο σύνολο της επιφάνειας του κτηρίου.

3. Η καθαίρεση του υφιστάμενου περιμετρικού εξώστη του κινηματογράφου.

4. Η κατάργηση των υφιστάμενων καταστημάτων και η ενοποίησή τους.

5. Η κατάργηση των υφιστάμενων παταριών.

6. Η διατήρηση των δύο (2) κύριων εισόδων του κτηρίου επί της οδού Καραϊσκού και η διαμόρφωση τριών (3) δίφυλλων εισόδων στο νέο κατάστημα κεντρικά, ως ήταν και αρχικά ο σχεδιασμός του.

7. Η διατήρηση των δύο (2) εισόδων του κτηρίου επί της οδού Αλκιβιάδου και η εσωτερική διαμόρφωση με ένταξη μικρής κλίμακας λόγω της υψομετρικής διαφοράς του νέου επιπέδου του ισόγειου με το επίπεδο του δρόμου. Επιπρόσθετα, η κατάργηση του μεταγενέστερου ανοίγματος κεντρικά στην όψη στο τμήμα του ισόγειου και η επαναφορά της αρχικής κατάστασης του κτηρίου.

8. Η πλήρης στατική ενίσχυση του κτηρίου.

9. Η διενέργεια εσωτερικών διαμορφώσεων προκειμένου να ανταποκριθεί το κτήριο στη νέα χρήση και να πληρούνται οι απαιτήσεις του κτηριοδομικού κανονισμού και του κανονισμού πυροπροστασίας, και ειδικότερα:

αα) Η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου πυρασφάλειας.

ββ) Η ένταξη στο υφιστάμενο υπόγειο πυροσβεστικού συγκροτήματος καθώς και ιδιωτικού υποσταθμού ρεύματος.

γγ) Η μερική διεύρυνση κατ' επέκταση του υπογείου για την κατακόρυφη επικοινωνία με το ισόγειο με προσθήκη κλίμακας, για δημιουργία χώρων αποθήκης.

δδ) Η καθαίρεση του κύριου πέτρινου τοίχου που χωρίζει το κτήριο σε δύο (2) τμήματα κατά μήκος και η αντικατάστασή του με δύο (2) ζεύγη τοιχίων οπλισμένου σκυροδέματος.

εε) Η προσθήκη νέας κύριας κλίμακας καταστήματος γραμμικής κατά μήκος της βόρειας παρειάς του κτηρίου μεταξύ των νέων τοιχίων.

στστ) Η προσθήκη κυλιόμενης κλίμακας παράλληλα με την σταθερή γραμμική κλίμακα του καταστήματος.

ζζ) Η προσθήκη δύο (2) νέων ανελκυστήρων.

ηη) Η προσθήκη ενός νέου κλιμακοστασίου εκκένωσης στη νοτιοδυτική (ΝΔ) γωνία του καταστήματος από το ισόγειο έως και τον τρίτο (Γ') όροφο, το οποίο στη συ-

νέχεια θα μεταφερθεί στην βορειοανατολική (ΒΑ) γωνία του κτηρίου για την σύνδεση του τρίτου (Γ') ορόφου με τον τέταρτο (Δ') όροφο και κατόπιν στην βορειοδυτική (ΒΔ) γωνία του κτηρίου, έτσι ώστε να καταλήγει εντός του περιγράμματος του τέταρτου (Δ') και του πέμπτου (Ε') ορόφου.

θθ) Η κατάργηση του ακάλυπτου χώρου που είχε προ-σμετρηθεί στην κάλυψη και στη δόμηση του ακινήτου έως και τον τρίτο (Γ') όροφο για την καλύτερη ενιαία λειτουργία του καταστήματος χωρίς την μεταβολή στοιχείων δόμησης.

Β. Η παρ. 3 της υπ' αρ. 27532/869/01-04-1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408) αντικαθίσταται ως εξής: «Στο κτήριο επιτρέπεται η χρήση "εμπορικό κατάστημα".

Γ. Όλες οι ανωτέρω επεμβάσεις αποκατάστασης των υφιστάμενων όψεων του διατηρητέου κτηρίου, εσωτερικών διαμορφώσεων για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, πλήρους στατικής ενίσχυσης και λοιπές οικοδομικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής καθώς και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και φαίνεται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100/1:200, οκτώ (8) σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50, δύο (2) σχέδια τομών και δύο (2) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις: α) του από 27-07-1982 π.δ. (Δ' 410) και β) της υπ' αρ. 27532/869/01-04-1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





**ΤΑΞΗ - ΕΚΤΟΣ Σ.Α.**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**03. ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**04. ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**05. ΚΑΤΩΦΗ Α. ΟΡΟΦΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΥΚΕΝΤΡΟΠΕΙΩΣ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**11. ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**12. ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΚΑΘΙΣΤΗΡΙΑ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**13. ΚΑΤΩΦΗ Α. ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**14. Ι**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**Δ. ΜΕΝΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΕΣ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**06. ΚΑΤΩΦΗ Α. ΟΡΟΦΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΥΚΕΝΤΡΟΠΕΙΩΣ**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής

**14. Ι**

Φ.Κ.Α. - ΚΑΤΩΦΗ Α. - ΠΙΣΩΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 091 ημερ. 6

Επισημάνσεις: 1. Στοιχεία κατασκευής 2. Στοιχεία κατασκευής 3. Στοιχεία κατασκευής 4. Στοιχεία κατασκευής















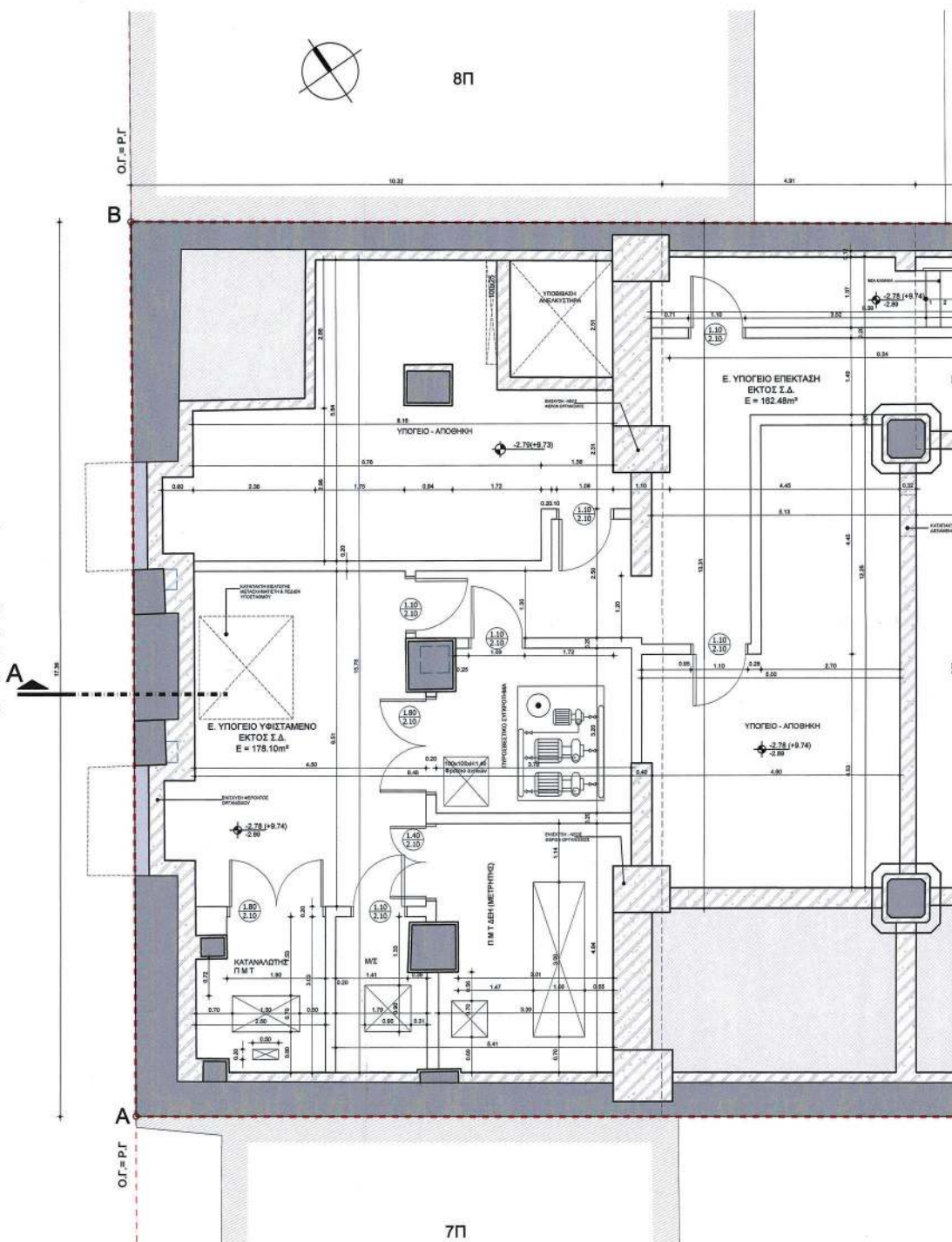






**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**










ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (Πεζόδρομος) - πλ. 11,00m





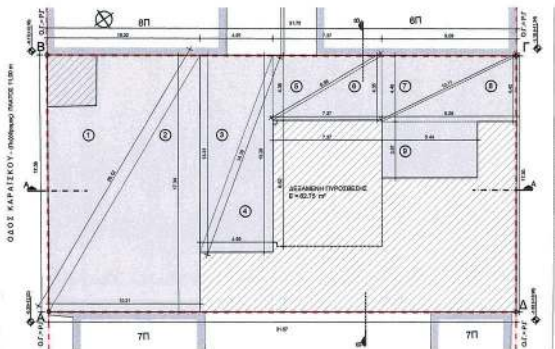


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

**10. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ- Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΗΡΩΝΟΣ (ΕΡ' ΥΠΟΤΕΤΕΡΩΝ) ΜΕ ΤΟΝ ΕΛΛΕΙΨΟΣ

Πίνακας 7 - ΕΜΒΛΑΤΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ				
Τρίγωνο	α	β	γ	Εμβαδόν
1	10,251	20,121	17,308	25,907
2	10,251	20,121	17,308	25,907
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ (m²)</b>				
<b>178,19</b>				

Πίνακας 8 - ΕΜΒΛΑΤΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ				
Τρίγωνο	α	β	γ	Εμβαδόν
3	13,371	14,161	4,811	16,201
4	13,308	14,161	4,801	16,201
5	4,301	8,021	7,251	15,181
6	4,301	8,021	7,251	15,181
7	4,401	10,111	8,001	17,831
8	4,401	10,111	8,001	17,831
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ (m²)</b>				
<b>102,61</b>				
<b>ΕΜΒΛΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (m²)</b>				
<b>102,61</b>				

- 1. ΕΜΒΛΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 7) = **178,19 m²**  
**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΔΙΑ 1933-8-1934**
- 2. ΕΜΒΛΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 7) = **102,61 m²**
- 3. ΕΜΒΛΩΝ ΣΥΝΟΛΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 7) = **280,80 m²**
- 4. ΕΜΒΛΩΝ ΔΕΛΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ = **62,75 m²**

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΚΕ.Τ.Π.Α.Υ.Τ. ΑΡΧ. 2124/4300429-09-2020 ΠΡΑΞΗ  
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ  
 ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΚΑΤΑΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από Σ.Δ.Δ.Δ.Δ. απολογική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή  
**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΠΑΠΑ**



**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**      Εθνικής Αντιστάσεως 65 - Τ.Κ. 15231  
 ΕΞ ΟΡ. TESSERA    ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ      t: 210 6740519    fax: 210 6759663  
 e-mail: post@gnetsimpos-td.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
 ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ  
 ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ      ΣΧΕΔΙΟ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:50      ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020      **A16**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΤΗΣ ΠΑΠΑΧΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΡΙΩΤΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
**ΑΛΚΗΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΧΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 62920  
 ΠΑΙΣΧΑΛΙΑΣ Σ.Τ. ΠΥΛΙΚΟ ΤΗΛ: 6710866  
 Α.Φ.Μ.: 04456336 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΕ.Σ.Α. 2020.08.15+



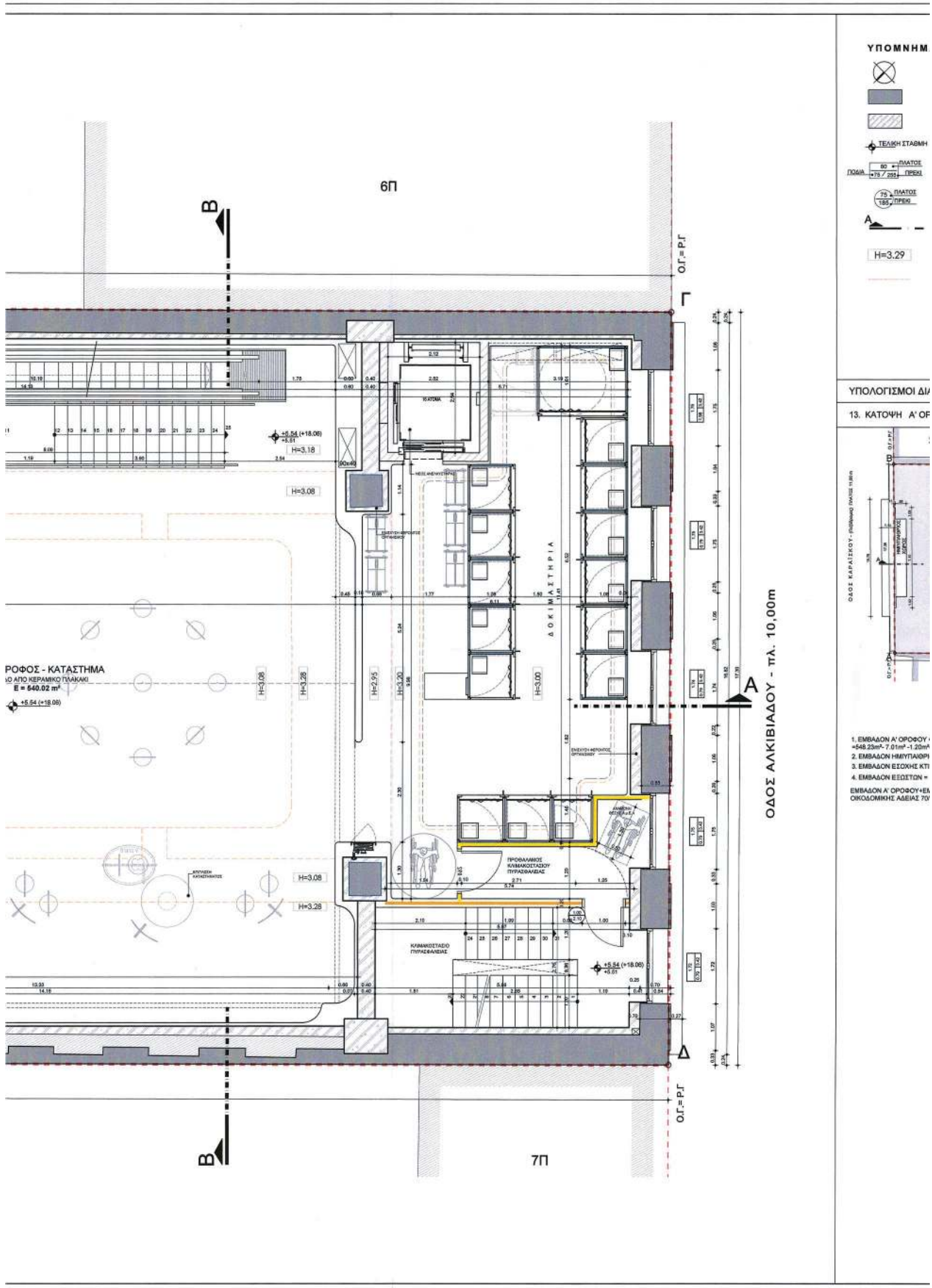










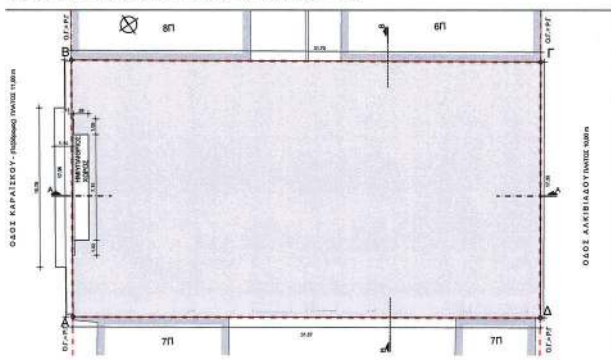


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
- ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΥΡΩΝ
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

13. ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ-ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =  $948.23 \text{ m}^2 - 7.01 \text{ m}^2 - 1.20 \text{ m}^2 = 940.02 \text{ m}^2$
  2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ =  $18.03 \text{ m} \times 7.23 \text{ m} = 0.27 \text{ m}^2$
  3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =  $0.13 \times (1.05 + 1.02 + 7.15) = 0.13 \times 9.22 = 1.20 \text{ m}^2$
  4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΩΣΤΩΝ =  $10.78 \text{ m} \times 1.14 \text{ m} = 12.28 \text{ m}^2$
- ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ-ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ-ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =  $940.02 \text{ m}^2 + 0.27 \text{ m}^2 - 1.20 \text{ m}^2 = 940.02 \text{ m}^2$
- ΟΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 701886 ΑΡΑ 548.23(548,80)+1,02(20 ΔΗΛΩΣΗ 0,25% < 2% ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΠ ΜΕΘΩ/2019/04/29-09-2020 ΠΡΑΞΗ  
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΣΩΣΤΩΝ  
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν έγγραφο συνοδεύει την από *Ε. Μπακογιάννη* απόλογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΠΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο έχει εκδοθεί από το Κ.Ε.Σ.Α. την 02/03/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2291/1994

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** Εθνικής Αντιστάσεως 65 - τ.κ. 15231  
 t: 210 6746519 fax: 210 6755953  
 e-mail: post@gr.tsimpos-tst.com

EX OP TESSERA ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΘΩΡΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ- ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ  
**A18**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΣΙΣ ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΝΙΩΤΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

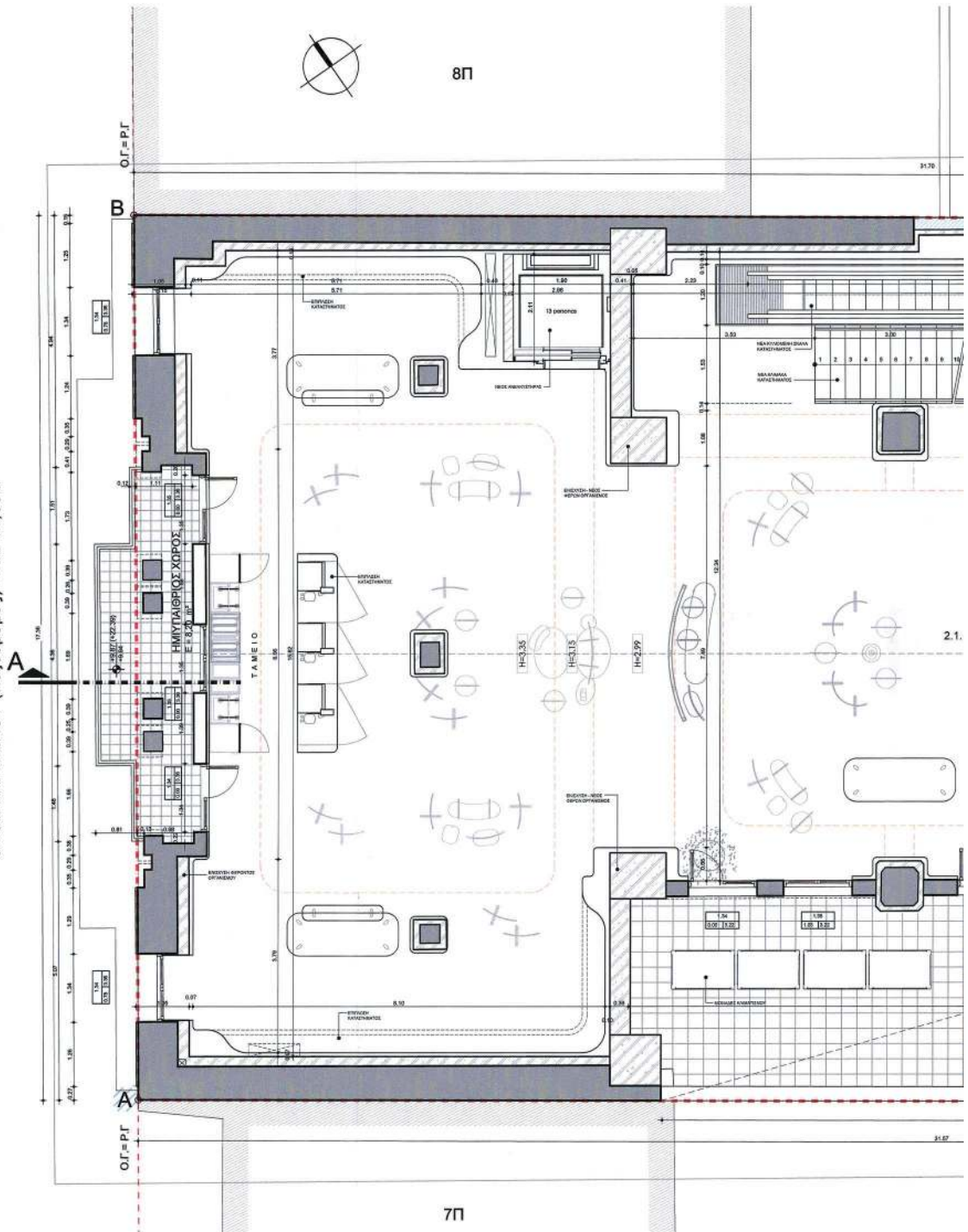
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΚΗΣΙΣ Χ. ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 62920  
 ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ 4 - Π. ΒΥΧΙΚΟ ΤΗΛ.: 6713665  
 Α.Φ.Η.: 041366538 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΕ Σ.Α. 2020.06.15

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%










ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (Πεζόδρομος) - πλ. 11,00m





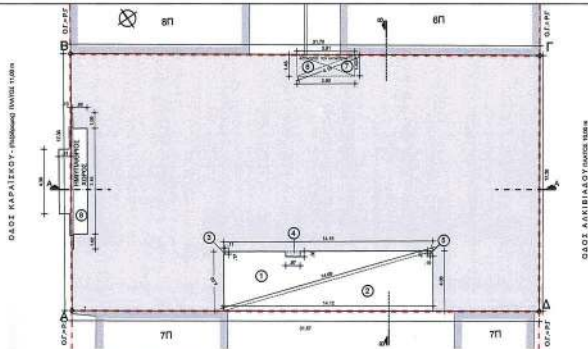


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

**14. ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΩΝ ΕΜΒΛΩΝ ΣΕ ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 8 - ΕΜΒΛΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ	1. ΕΜΒΛΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 8) = 1+2-(3+4+5) = 57.10m <sup>2</sup> - 0.41m <sup>2</sup> = <b>56.69 m<sup>2</sup></b>						
Τρίγωνο	α	β	γ	Πλάτος	Ύψος	Εμβαδόν	
1	4.00	14.15	14.60	16.00	28.30		
2	4.00	14.12	14.60	16.00	28.80		
ΜΕΣΟ ΕΜΒΛΩΝ (m <sup>2</sup> )							<b>57.10</b>
3	0.1100	17-			0.03		
4	0.0700	38-			0.33		
5	0.1900	21-			0.04		
ΜΕΣΟ ΕΜΒΛΩΝ (m <sup>2</sup> )							<b>0.41</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ (m<sup>2</sup>)</b>							<b>56.69</b>
ΕΜΒΛΩΝ ΦΕΡΩΝ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ							
6	3.91	4.19	1.40	2.90	2.65		
7	1.43	4.19	3.80	4.70	2.78		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΦΕΡΩΝ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ (m <sup>2</sup> )							<b>5.43</b>

8. ΕΜΒΛΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒΛΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΕΜΒΛΩΝ ΗΜΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΕΜΒΛΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΩΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 548.22m<sup>2</sup> - 7.01m<sup>2</sup> - 1.20m<sup>2</sup> - 56.69m<sup>2</sup> = **483.32 m<sup>2</sup>**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΕΡΑΝΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΑΣΗ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ  
 Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
 την από Γ.Α.Δαδ απολογική  
 έκθεση της Δίαισης Α.Ο.Κ.Α.  
 Τμήματος Δ.Κ.  
 Η Υπογραφή  
ΕΥΡΗΝΗ ΡΙΣΤΑ



**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** Εθνικής Αντιστάσεως 56 - Τ.Κ. 15231  
 ΕΡ. ΟΡ. TESSERA ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ t: 210 6746519 fax: 210 6755953  
 e-mail: post@gre.tsimpos-td.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
 ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ  
 ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

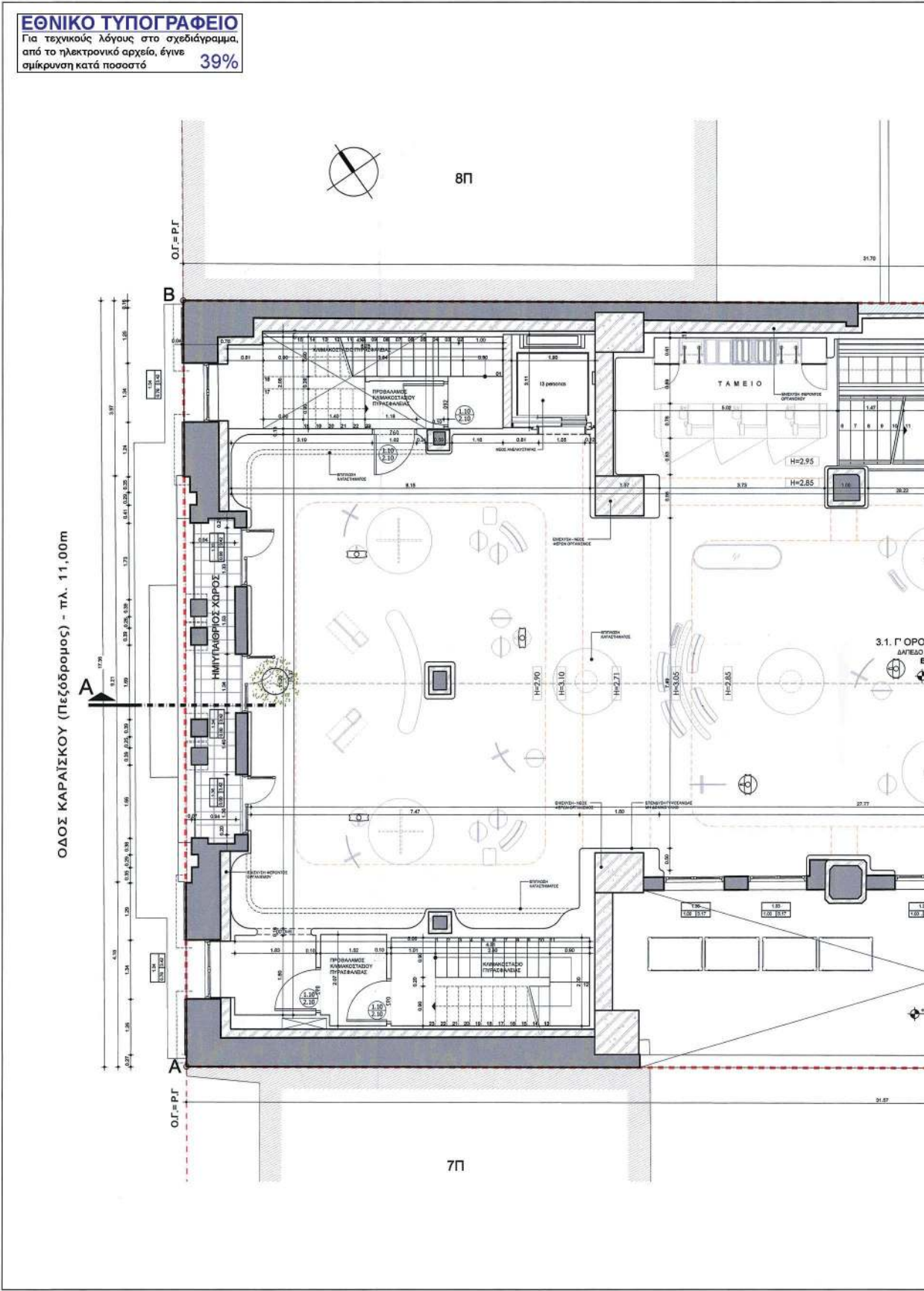
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ- ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020 **A19**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΤΗΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΝΙΩΤΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
**ΑΛΚΗΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΦΩΝ Τ.Ε.Ε. 62920  
 ΠΑΣΣΑΔΑΣ 4, Π. ΨΥΧΙΚΟ ΤΗΛ: 6713560  
 Α.Ο.Κ. 04496930 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΕ.Σ.Α. 2020.06.15










**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



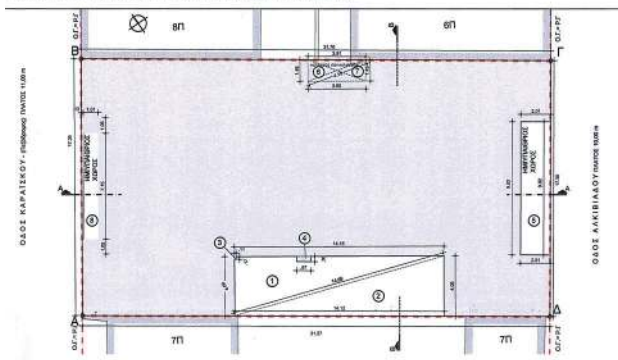




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**  
 15. ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΡΕΙΘΕΙΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΩΝ ΟΡΟΣΕΩΝ (Ε-Υ)ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ Μ.Μ.Μ.Μ.Μ.Μ.

Τρίγωνο	Πλάτος α	Πλάτος β	Πλάτος γ	Εμβαδόν
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ				
1	4,00	14,10	14,80	29,30
2	4,00	14,10	14,80	29,30
ΜΕΡΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (m²)				
3	0,150x1,70			0,255
4	0,370x3,40			1,258
ΜΕΡΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (m²)				
5				0,33
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (m²)				
6	3,91	4,10	1,40	4,70
7	1,43	4,10	0,80	4,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ (m²)				
8				0,84

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 9) = 142(34) = 87,10m² - 0,37m² = **86,73 m²**

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΛΗΘΡΟΥ ΧΩΡΟΥ (8) = 7,15x1,01 = **7,22 m²**

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 0,15x(1,05+1,02+7,10) = 0,15x9,22 = **1,38 m²**

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΛΗΘΡΟΥ ΧΩΡΟΥ (9) = 9,02x2,01 = **18,13m²**

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΩΤΑΓΓΕΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 9) = 8 + 7 = **15,64 m²**

Σ. ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΕΩΝ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 548,23m² - 7,22m² - 1,20m² - 18,13m² - 55,73m² = **466,08 m²**

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ + ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΛΗΘΡΩΝ ΧΩΡΩΝ + ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 548,23m² + 7,22m² + 1,20m² + 18,13m² = **484,78 m²** = 484,78m² ΟΥΚΟΛΟΜΕΤΡΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ - 481,54x488,30 = 1.008 ΔΗΜΙΑΔΗ 0,98% < 2% ΑΠΟΣΕΚΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΤΗ ΝΤΑΛΑΡΟΥ  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ  
 ΔΙΑΒΑΛΩΣΕΩΝ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ  
 ΔΙΑΒΑΛΩΣΕΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/2020 απολογητική έκθεση της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.  
 Η Υπογραφή  
 Ε. ΜΠΑΚΟΥΛΙΑΝΝΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 Το παρόν σχέδιο υπογράφεται από το Κ.Σ.Α. την 15/03/2020 και εγκρίθηκε με απόφαση του Κ.Σ.Α. με αριθμό 15/2020  
 Ε. ΜΠΑΚΟΥΛΙΑΝΝΗΣ

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΕΒΝΗΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 - Τ.Κ. 16231  
 t : 210 6746519 fax : 210 6755563  
 e-mail : post@gre.tsimpos-ltd.com

EX OF TESSERA ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΗΜΕΡΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ A20

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΣΙΤΗΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΝΙΩΤΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

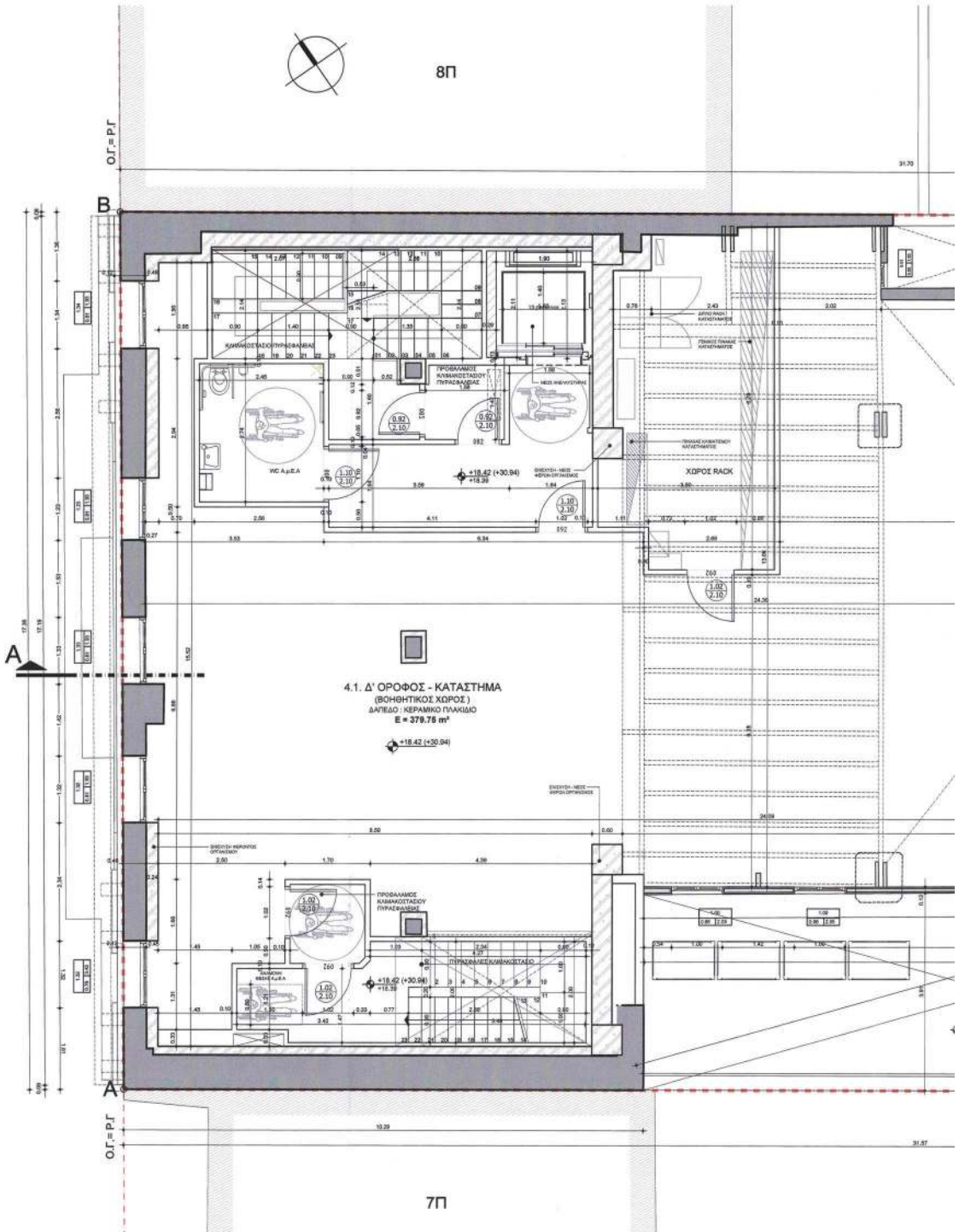
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΚΗΣΙΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε. 82920  
 ΠΑΡΟΧΗ 4 - Π/Δ ΑΓΚΙΝΟ ΤΗΛ. 4713060  
 Α.Φ.Μ.: 642468336 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

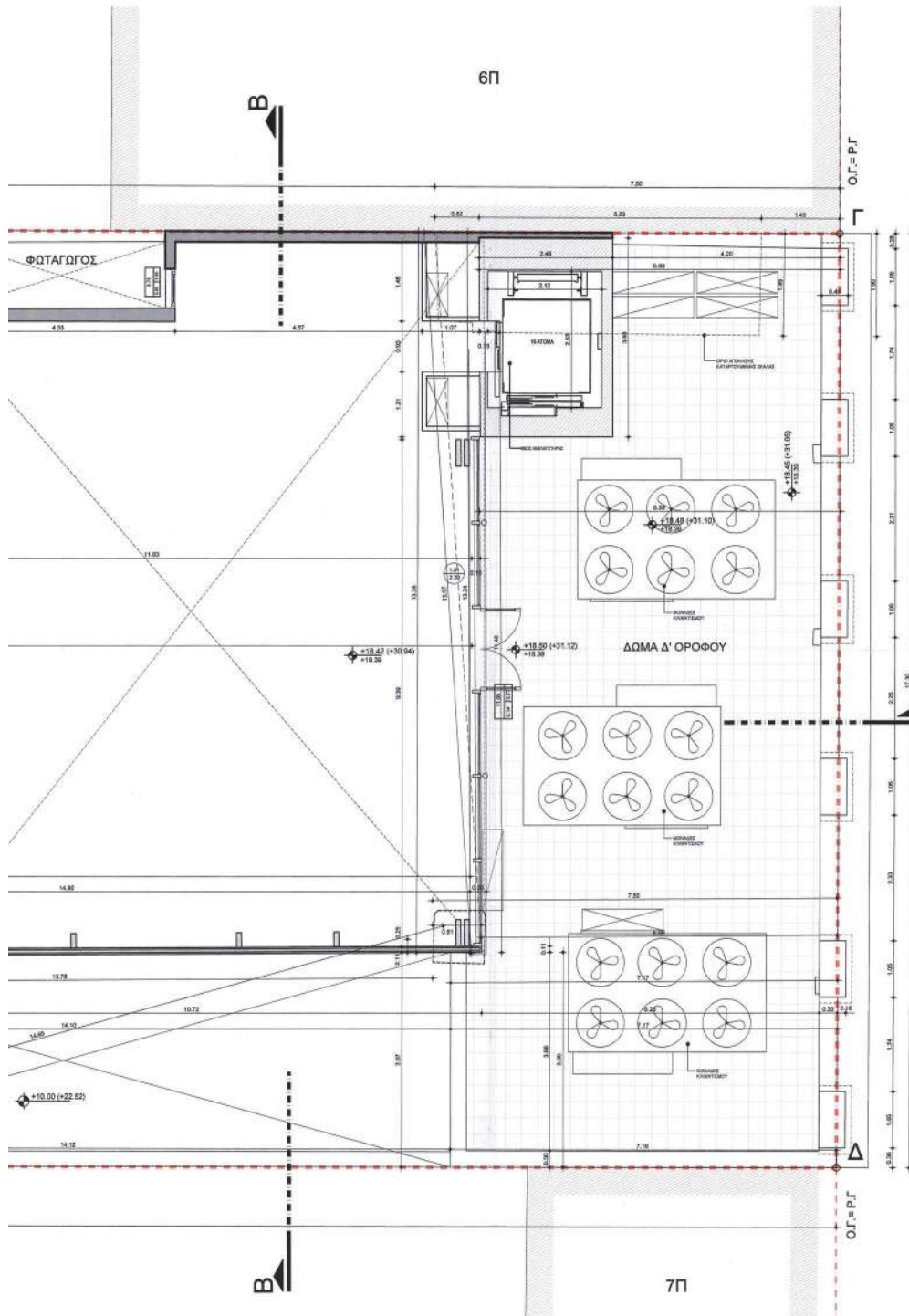
ΚΕ.Σ.Α. 2020.06.15+

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (Πεζόδρομος) - πλ. 11,00m







ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΠΛ. 10,00m

**ΥΠΟΜΝΗ**

- ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜ
- 80 - ΠΥΛΩΣ
- 475 / 255 - ΠΥΡΟΣ
- 15 - ΔΙΑΤΟΣ
- 15 - ΠΥΡΟΣ

A

H=3.29

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙ**  
16. ΚΑΤΟΦΗ Δ' ΟΡ










ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΔΙΑΤ. (100%)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΑΤ. (100%)

ΠΡΩΤΟΚΟΛ. ΠΡ. ΕΜΒΛΑΤ. ΠΡ. ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ
ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ	ΠΥΡΟΣ
1	14.11	3.57	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
2	14.12	3.57	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
3	3.21	3.11	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
4	4.02	7.10	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
5	6.04	6.01	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
6	9.88	9.51	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
7	4.16	3.36	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
8	4.18	3.77	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
9	3.31	4.13	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
10	1.02	4.13	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
11	2.11	3.23	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ
12	2.21	3.69	ΕΜΒΛΑΤ. ΠΥΡΟΣ

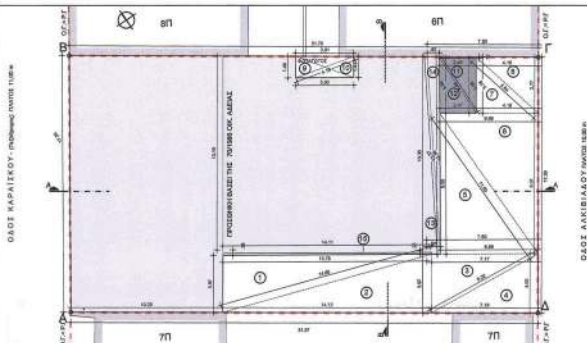
7. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ  
8. ΕΜΒΛΑΤ. Δ' ΟΡΟΦΟΥ  
9. ΕΜΒΛΑΤ. ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ - Φ  
10. ΕΜΒΛΑΤ. Δ' ΟΡΟΦΟΥ + ΕΜΒΛΑΤ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΕΑ  
= 648.23m<sup>2</sup> - 85.33m<sup>2</sup> = 107.1

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

**16. ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΝΤΟΣ Σ Δ.**



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΥ ΤΥΓΩΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (2\*7\*7)-(2\*7\*7)-(2\*7\*7) (Μ=ΜΕΤΡΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 10 - ΕΜΒΛΑ ΤΥΓΩΝΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος	Βύθισμα	Εμβαδόν
Τετράγωνο	α	β	γ	h	(α*β)μ <sup>2</sup>
<b>ΕΜΒΛΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ</b>					
1	14.11	3.27	14.83	0.800	37.30
2	14.12	3.27	14.88	0.800	37.55
<b>ΕΜΒΛΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΦΩΤΑΓΓΕΙΟΥ</b> (μ <sup>2</sup> )					
3	3.27	3.27	4.22	0.800	14.25
4	4.02	7.10	8.22	0.700	14.30
5	0.58	0.58	11.83	0.200	20.27
6	0.62	0.51	11.83	0.200	21.70
7	4.18	3.98	4.84	0.800	7.97
8	4.18	3.77	5.84	0.800	7.95
<b>ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΕΜΒΛΩΝ ΔΟΜΗΣ</b> (μ <sup>2</sup> )					
9	3.27	4.33	1.48	4.700	2.32
10	1.02	4.33	3.50	4.700	2.70
<b>ΕΜΒΛΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</b>					
11	2.01	3.00	4.43	0.300	4.30
12	2.01	3.00	4.43	0.300	4.30
<b>ΕΜΒΛΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</b> (μ <sup>2</sup> )					
					8.60

- Φ.Κ. 1 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5  
Υπερβολή δόμησης ενός μέτρου απόστασης 7.5m (ΣΕΚ 408Δ/1988  
Ευρώδου: E = 11.54 μ<sup>2</sup> ΠΡΟΣ ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ
- Φ.Κ. 2 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4  
Υπερβολή δόμησης: Ευρώδου: E = 1.79 μ<sup>2</sup> ΠΡΟΣ ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ

- 7. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 5.1) = 11.04μ<sup>2</sup> + 4.34μ<sup>2</sup> = **15.38 μ<sup>2</sup> ΠΡΟΣ ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ**
- 8. ΕΜΒΛΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ χωρίς την υστεροποίηση = ΕΜΒΛΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΔΟΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΦΩΤΑΓΓΕΙΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ = 148.23μ<sup>2</sup> - 55.33μ<sup>2</sup> - 107.51μ<sup>2</sup> - 0.64μ<sup>2</sup> - 15.88μ<sup>2</sup> = **-63.87μ<sup>2</sup>**
- 8. ΕΜΒΛΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ συμπεριλαμβανομένης της υστεροποίησης  
ΕΜΒΛΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΔΟΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΕΜΒΛΑ ΦΩΤΑΓΓΕΙΟΥ = 148.23μ<sup>2</sup> - 55.33μ<sup>2</sup> - 0.64μ<sup>2</sup> = **378.78μ<sup>2</sup> > 378.95μ<sup>2</sup> Υποπίπτει**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7124/2004/29-09-2020 ΠΡΑΞΗ  
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΑΜΗΣ  
ΤΟΥΤΗΡΑΝΩΝ ΕΦΕΡΘΕΙΝ  
ΑΔΩΡΙΑ ΚΑΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από 9/10/2020 απολογιστική  
έκθεση της Δ.Ο.Κ.Α.  
Τμήματος Δ.Κ.  
Η Υπογραφή  
**ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΑΜΗΣ ΤΟΜΕΑ  
Το παρόν σχεδιαστικό υλικό είναι από  
το Κ.Ε.Σ.Α. την  
και εγγυηθείς σύμφωνα  
ΠΡΟΫΠΟ  
**Ε. ΜΠΟΝΟΠΟΛΙΤΗΝΗΣ**

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
Ε.Ε. Ο.Τ. **TESSERA** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Εθνικής Αντιστάσεως 55 - τ.κ. 15231  
1: 210 6746510 fax: 210 6755953  
e-mail: post@pro.tsimpos-ltd.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ,  
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ  
ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΥΜΑΚΑ : 1:50

ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**A21**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΣΙΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΡΙΩΤΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΣΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

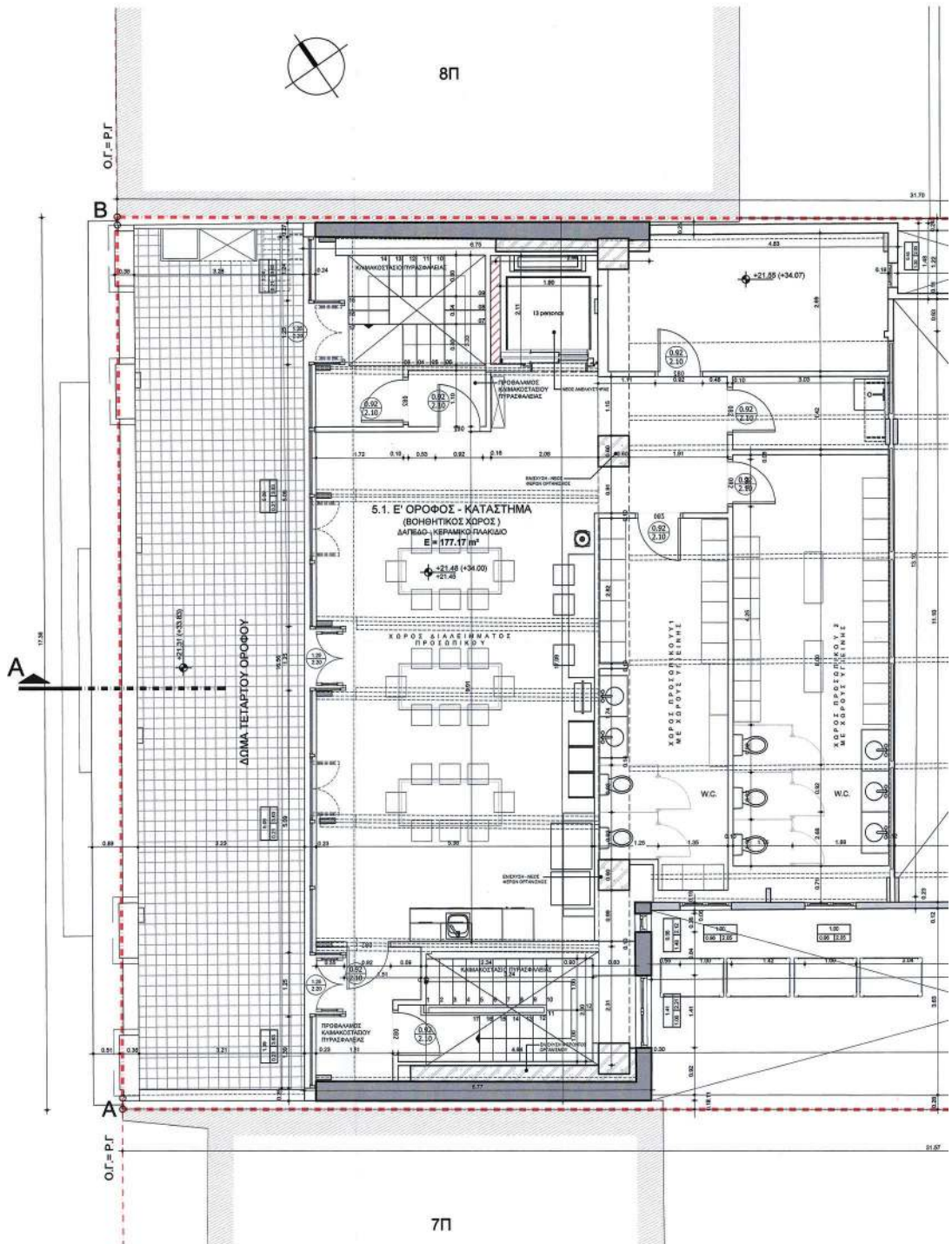
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΑΛΚΗΣΙΣ Χ. ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 62920  
ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ 4 - Τ.Π. ΑΡΧΑΪΟ Θ.Α.: 0710560  
Α.Φ.Μ.: 044450245 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

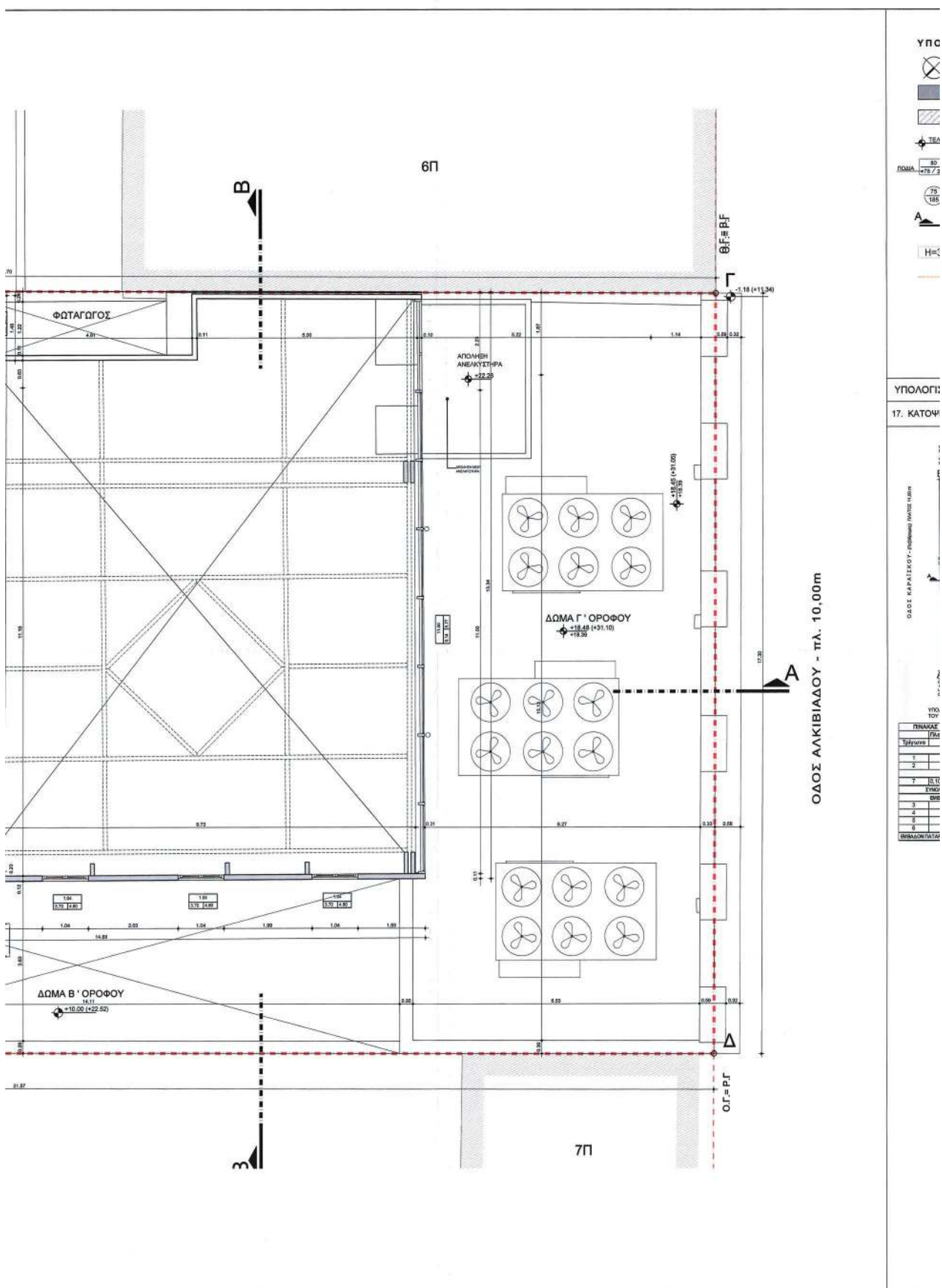
ΚΕ.Σ.Α. 2020.06.15+

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**










ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (Πεζόδρομος) - πλ. 11,00m





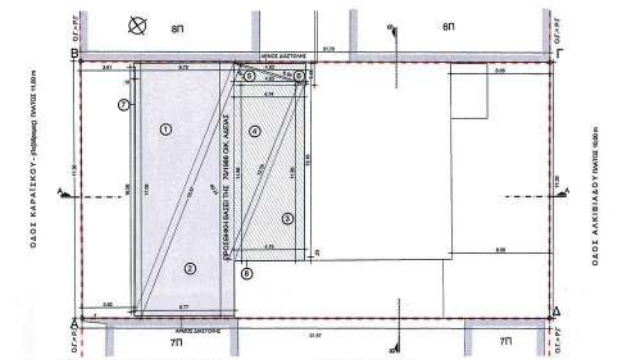


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ**

-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΒΟΡΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΟΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΘΥΡΩΝ
-  ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΨΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

17. ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.



Φ.Κ. 5 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4  
Υπόβαση δομολ. Εμβαδού: Ε = 1.09 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΡΥΦΩΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ Ε-ΥΠΟ-ΕΠ-ΥΠ (ΜΕ ΜΗΘΕΡΜΙΔΙ)

Τμήματα	Πλάτος (m)	Πλάτος (m)	Πλάτος (m)	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.				
1	6,78	17,08	18,31	21,709
2	6,77	17,06	18,31	21,115
7	ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m <sup>2</sup> )			116,48
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. (m <sup>2</sup> )			116,48
3	4,74	11,66	12,79	14,692
4	4,74	11,66	12,79	14,702
5	4,81	1,45	0,04	0,689
6	4,81	1,45	0,04	0,672
8	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΗΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. (m <sup>2</sup> )			83,34

- ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 11) = ΕΜΒΑΔΟΝ (1+2) - ΕΜΒΑΔΟΝ (7) = 116,48m<sup>2</sup> - 1,66m<sup>2</sup> = 113,82m<sup>2</sup> < 116,60m<sup>2</sup> ΟΙΚ. ΔΑΔΙΑΣ 701286
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΗΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ (ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 11) = ΕΜΒΑΔΟΝ (3+4+5+6) = 33,34m<sup>2</sup>
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΗΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΧΩΡΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗ που θα συμπεριληφθεί στον Σ.Δ. = 83,34m<sup>2</sup> - 0,09m<sup>2</sup> = 82,25m<sup>2</sup>
- ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΤΗΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ που θα συμπεριληφθεί στον Σ.Δ. = 82,25m<sup>2</sup> + 1,09m<sup>2</sup> = 83,34m<sup>2</sup> ΠΙΣΤΕΥΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
- ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ χωρίς την νομιμοποίηση = 113,82m<sup>2</sup> + 82,25m<sup>2</sup> = 196,07m<sup>2</sup>
- ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ συμπεριλαμβανομένης της νομιμοποίησης = 113,82m<sup>2</sup> + 83,34m<sup>2</sup> = 197,17m<sup>2</sup>

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΩΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΘΗΚΕΝ  
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΙΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΚΑΤΑΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2/6/2020 αιτιολογηθείσα έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή  
 ΕΙΡΗΝΗ ΠΙΣΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
 Το παρόν σχεδιαστικό μελέτη έργο το Κ.Σ.Α. την 2/6/2020 με υπεύθυνο τον κ. Α. ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ  
 Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΑΤΗ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
 Εθνικής Αντιστάσεως 55 - Τ.Κ. 15231  
 1: 210 6746519 fax: 210 6755953  
 e-mail: post@gre.tsimpos-ld.com

EX OF TESSERA ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ  
**A22**

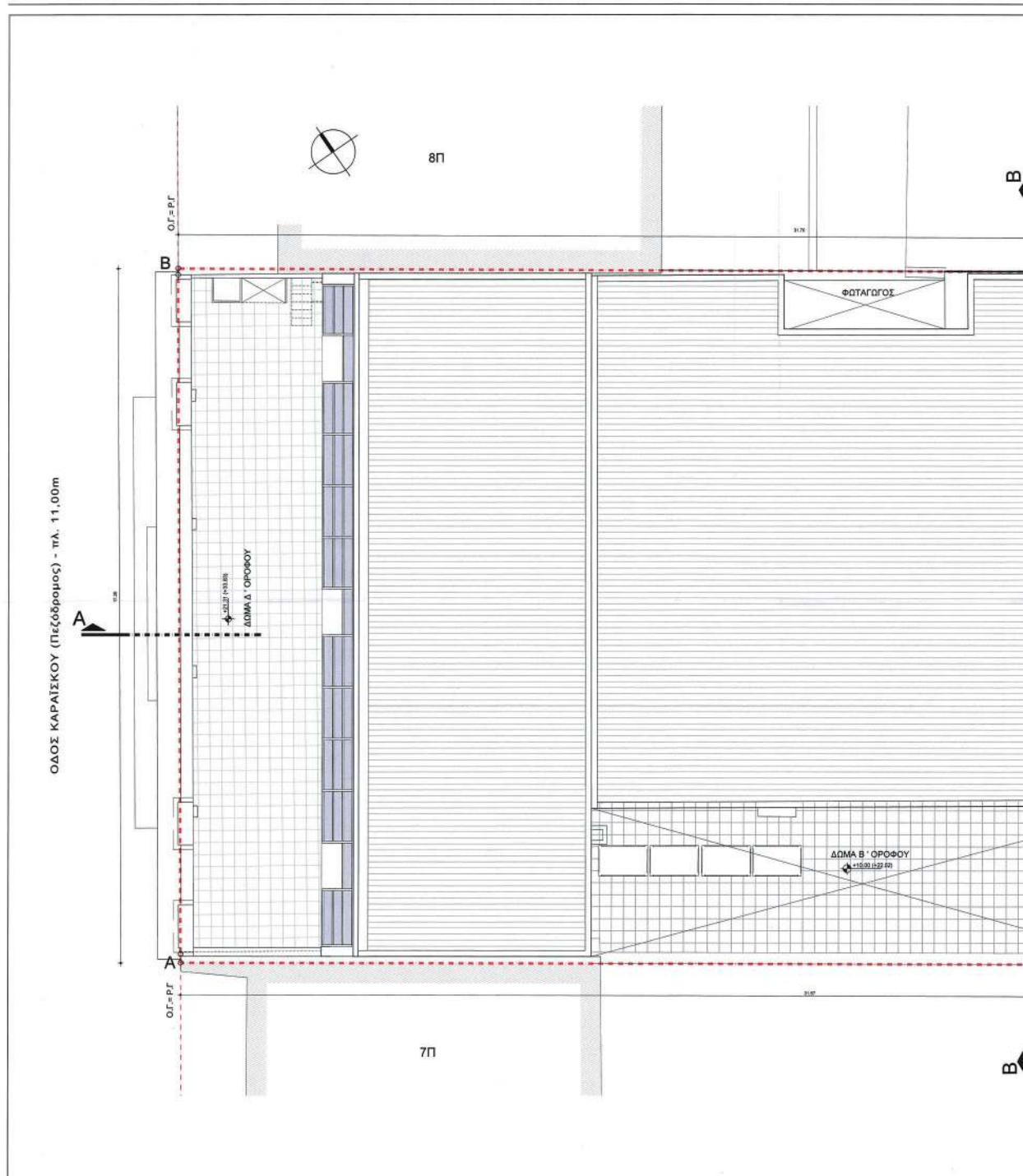
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΝΙΩΤΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

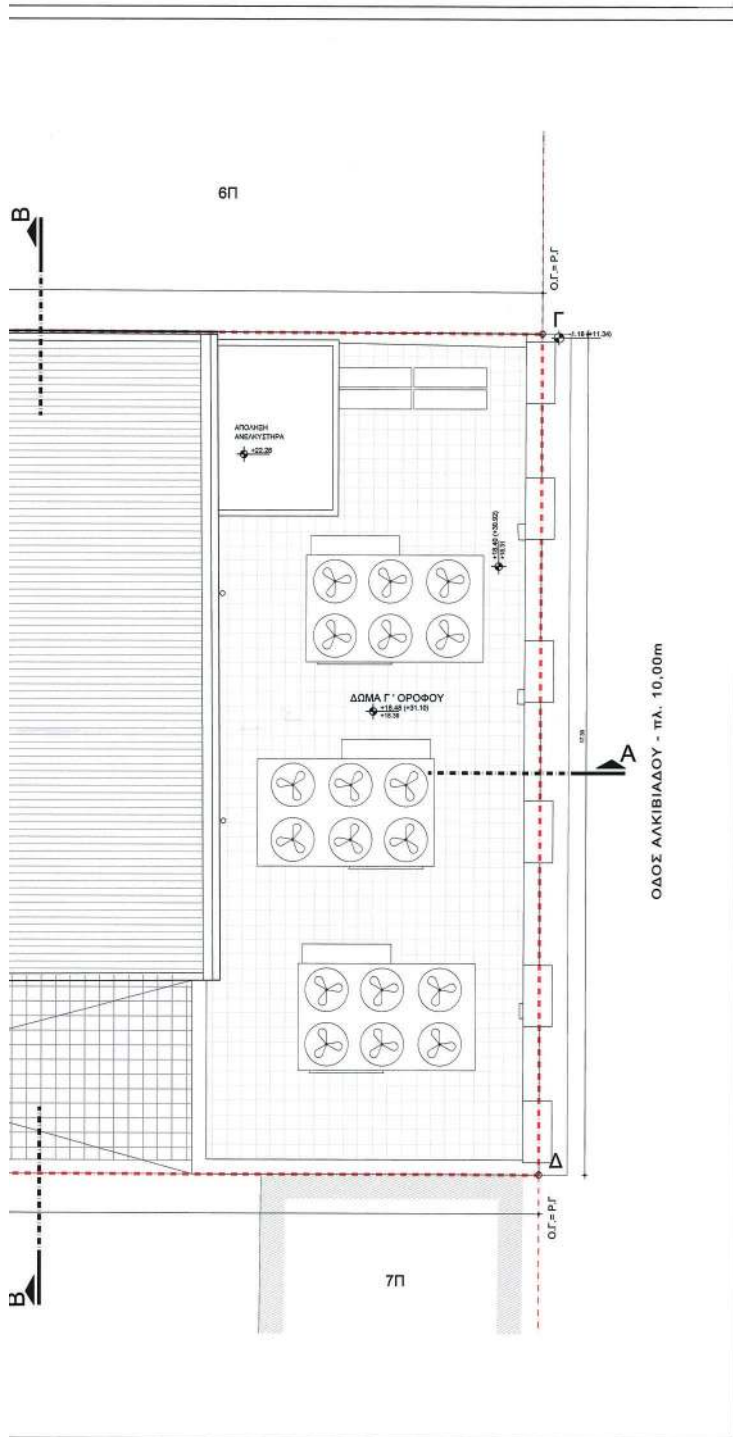
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΚΗΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΡΩΠΟΥ Τ.Ε.Ε. 62920  
 ΠΑΡΕΧΑΛΙΑΣ - Π. ΨΥΧΙΚΟ Τ.Θ.Α.: 6713660  
 Α.Φ.Μ.: 044756406 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΕ.Σ.Α. 2020.06.18







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΘΕΣΦΗΝΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 71324/3084/29-09-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται  
 την από 24/10/2020, απολογηθείσα  
 έκθεση της Διεύσεως Α.Ο.Κ.Α.  
 Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή:

Στέφανος Φίλιππος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
 Το παρόν σχεδιαστικό διάγραμμα υποβάλλεται στο  
 Κ.Σ.Α. την 24-10-2020  
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του  
 Ν. 1523/1986

Ε. ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** Εθνικής Αντιστάσεως 55 - κ.κ. 15231  
 Δ.Ε. ΟΡ. ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ 1: 210 6746519 fax: 210 8756963  
 e-mail: post@gr.tsimpos-td.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ,  
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟ

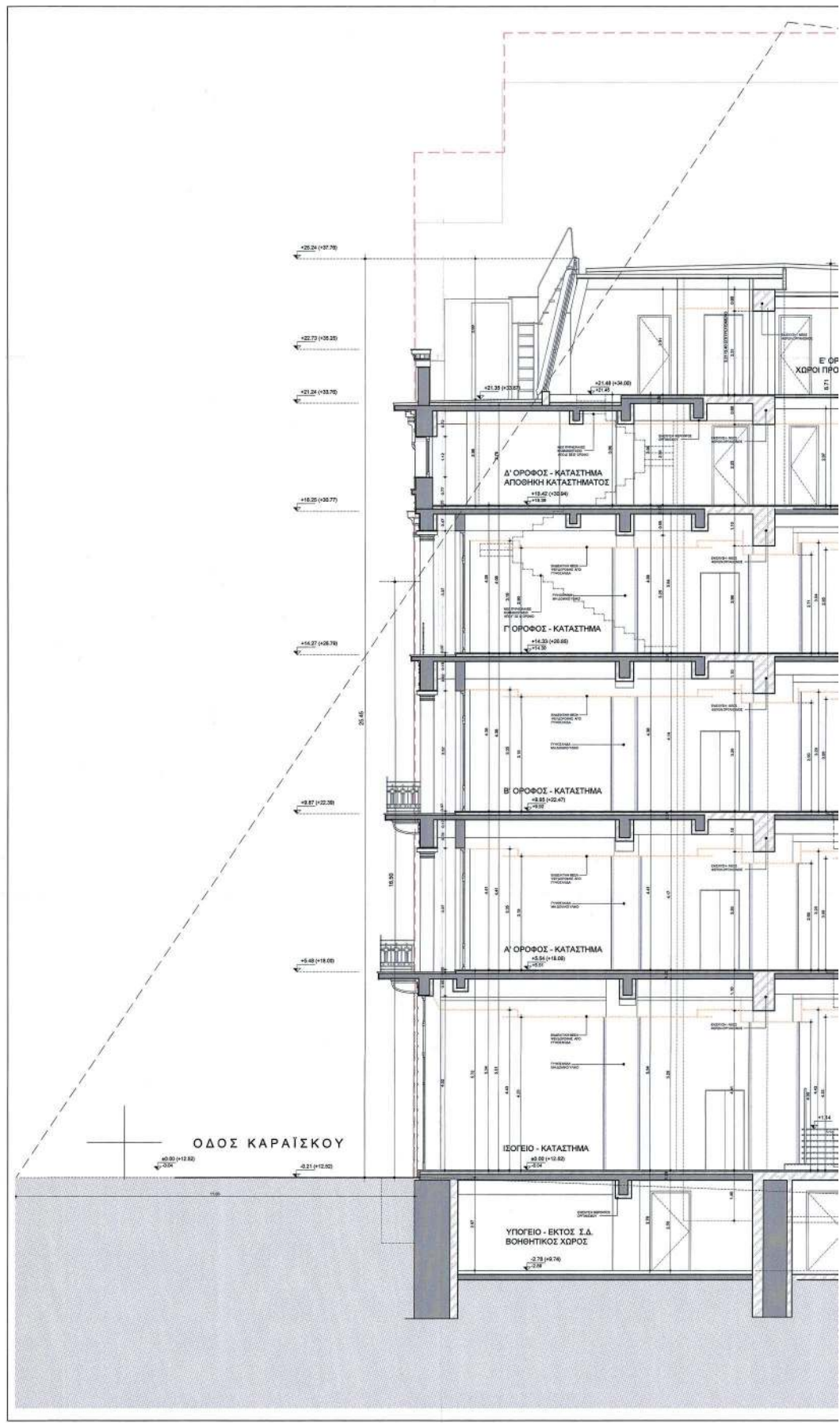
ΚΙΜΑΚΑ : 1:50 ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020 **A23**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

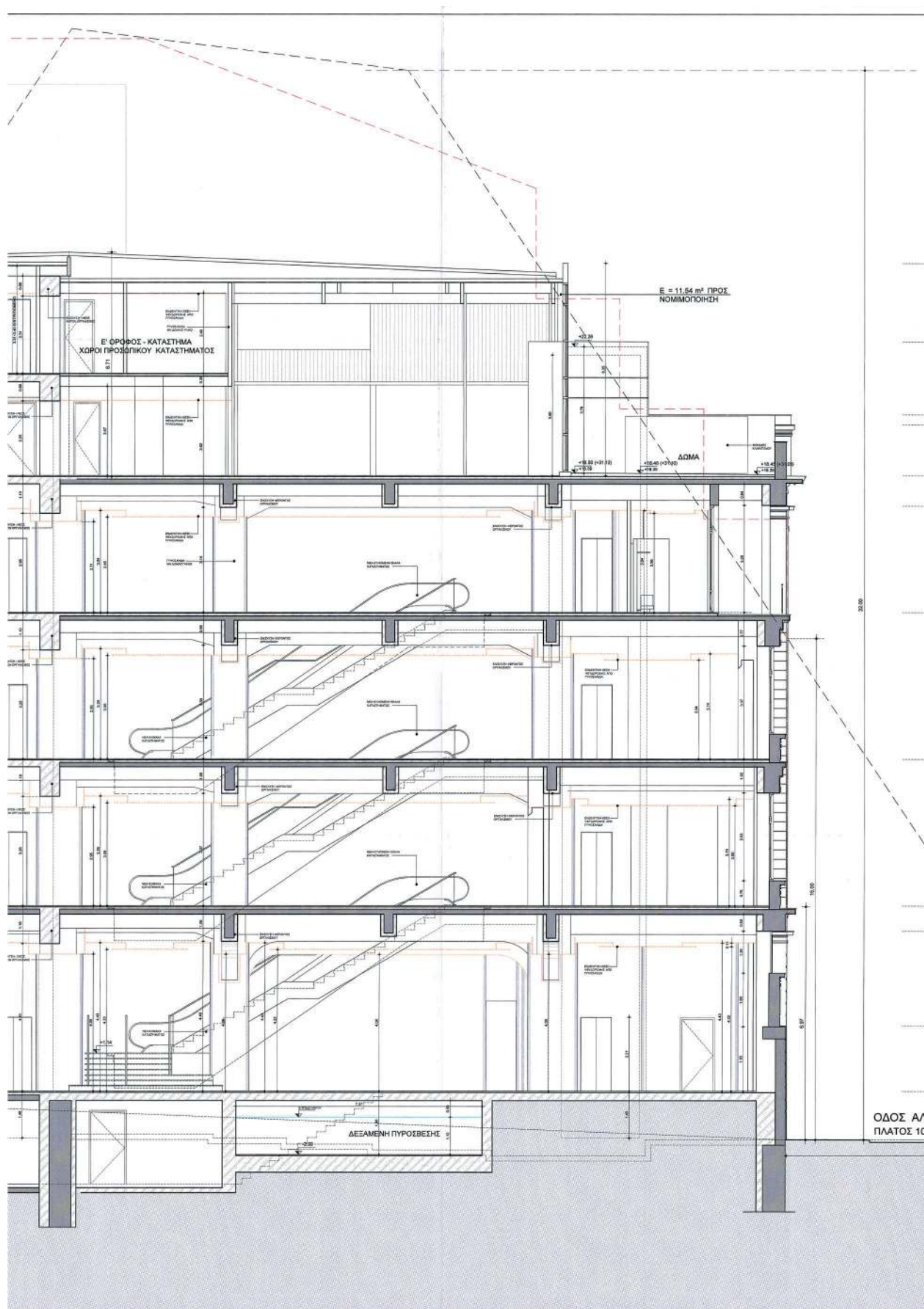
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΕ ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΙΑΝΗ ΠΑΤΕΜΟΠΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

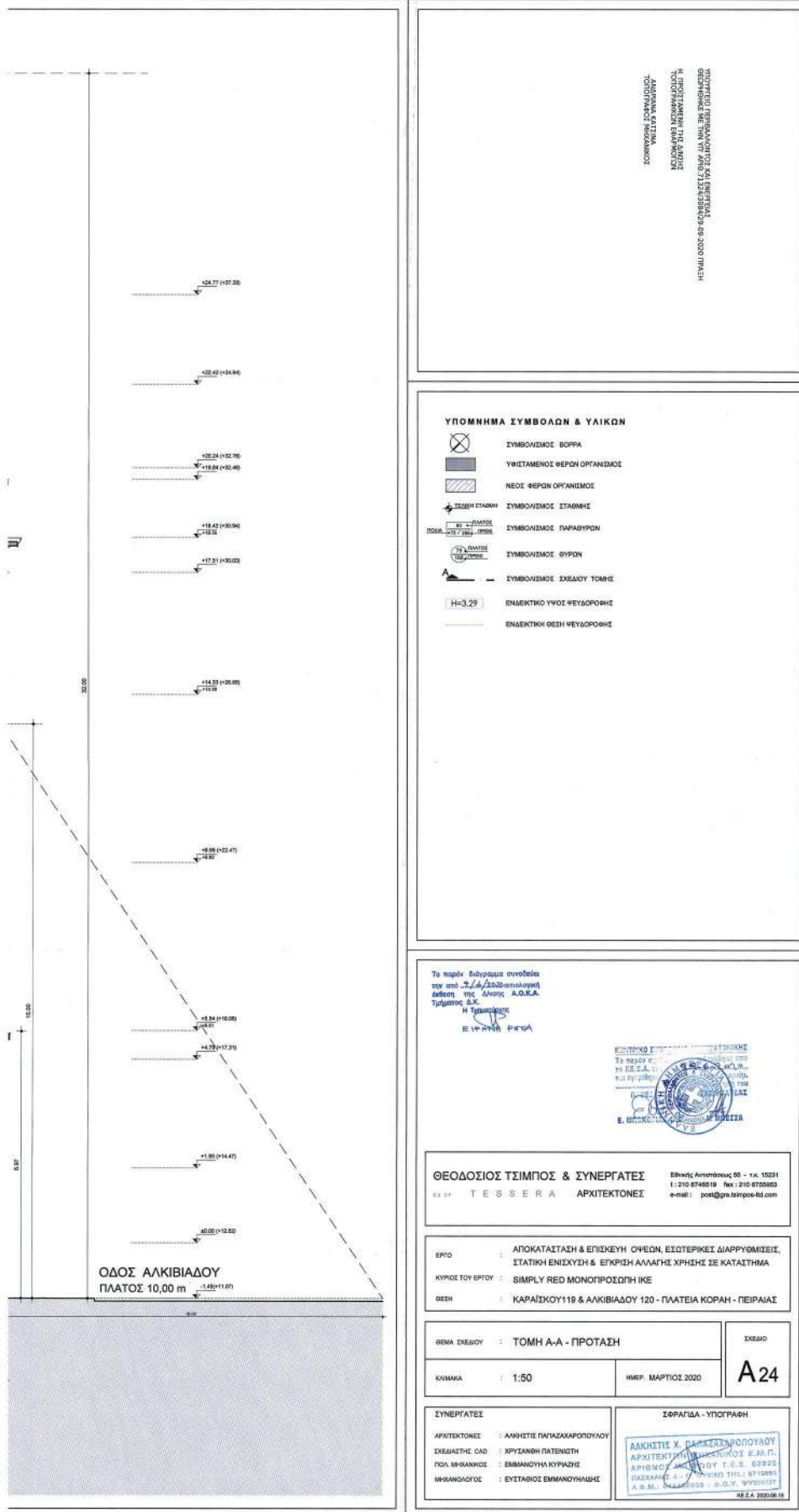
ΑΙΚΑΤΕΡΙΕ ΠΑΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 67921  
 ΠΛΕΥΡΑΙΣ 6 ΟΥΡΗΚΟ ΤΗΛ.: 8713889  
 Α.Φ.Μ.: 044496928 - Α.Ο.Υ. ΜΥΣΙΚΟΥ

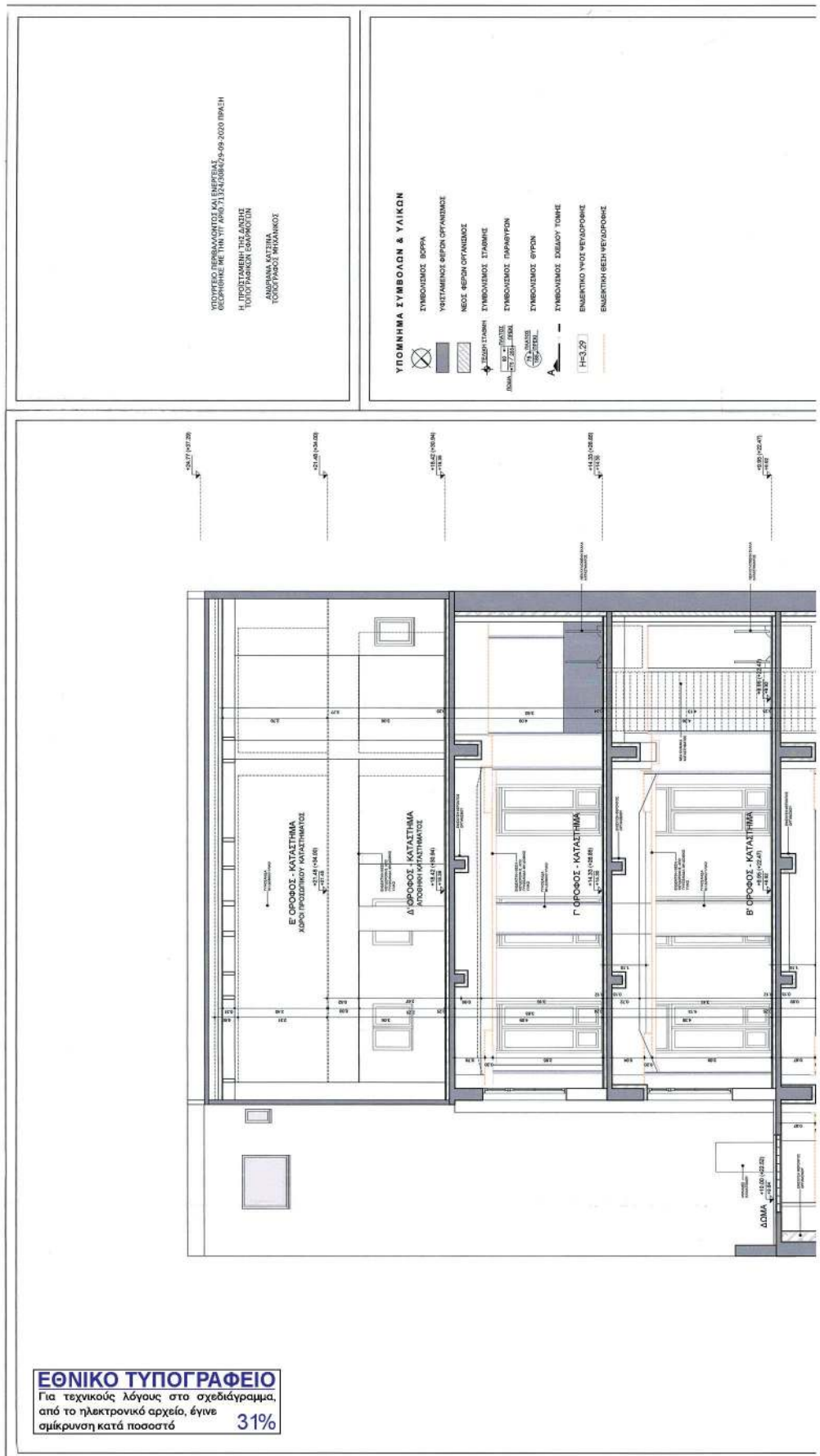


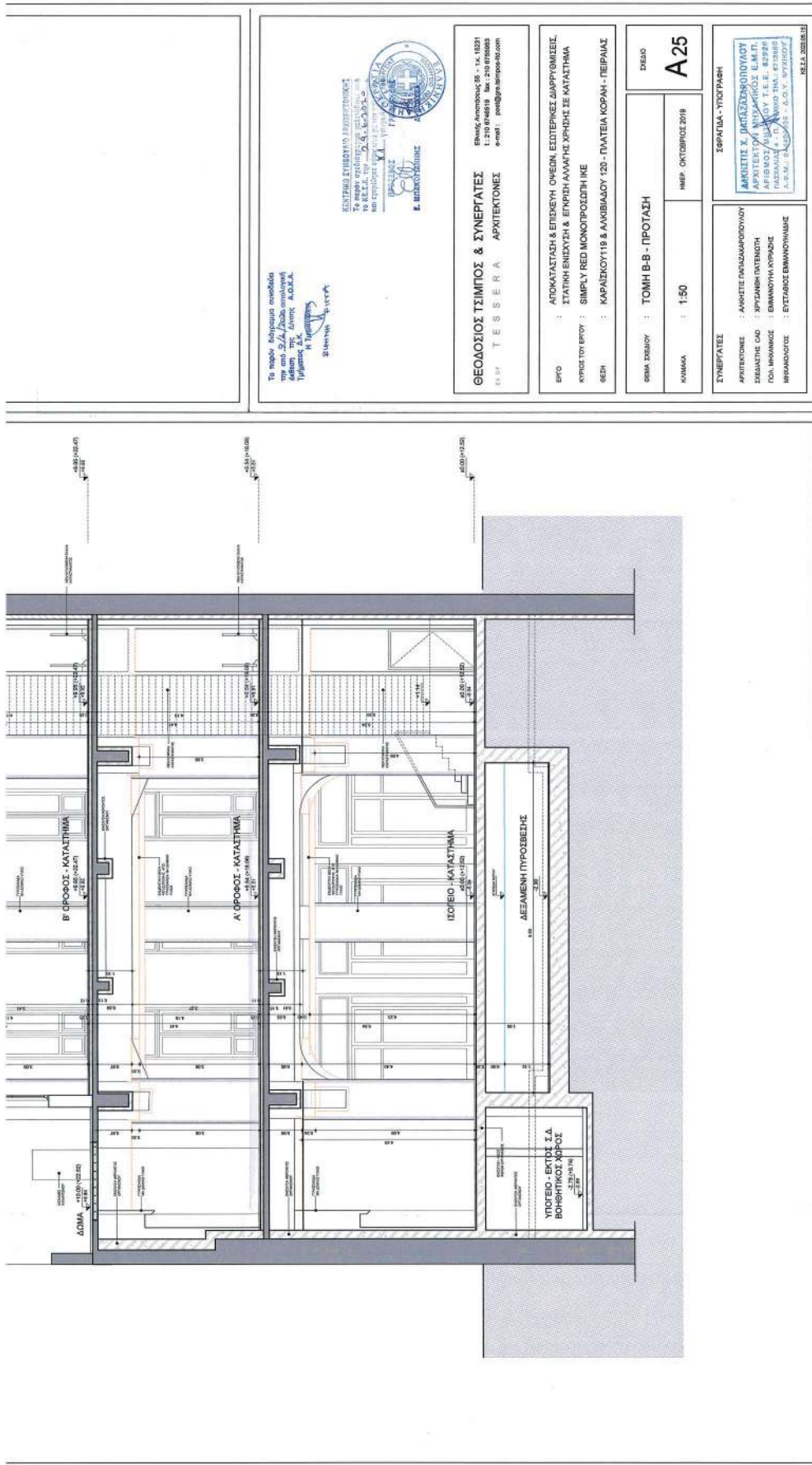
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό











Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε  
 την από 22/10/2020 από τον αρχιτέκτονα  
 υπεύθυνο της μελέτης Α.Ο.Κ.Α.  
 Παναγιώτης Κ. Κωνσταντίνου  
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ



**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ**  
 Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε  
 την από 22/10/2020 από τον αρχιτέκτονα  
 υπεύθυνο της μελέτης Α.Ο.Κ.Α.  
 Παναγιώτης Κ. Κωνσταντίνου  
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ

**ΒΕΛΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 O.E.P. TESSERA  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Εθνικός Αριθμός Ο.Σ. : 14. 18251  
 1.218 046819 fax: 210 6766666  
 e-mail: poul@velodosios.com

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΜΟΙΩΝ ΕΙΣΠΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ  
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΛΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :** SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ  
**ΟΔΟΣ :** ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 119 & ΛΙΒΑΔΙΟΥ 202 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΣΕΙΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΜΗ Β-Β - ΠΡΟΤΑΣΗ  
**ΣΚΑΛΟ :** A25  
**ΚΥΜΑΚΑ :** 1:50  
**ΗΜΕΡ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΝΘΩΤΕ ΠΑΥΣΑΡΧΑΡΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΑΚΟΣ  
 ΗΡΩΔΕΙΟΛΟΓΟΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τ.Ε.Ε. Ε2228  
 ΠΑΡΑΧΑΛΑΣ 4, Π. ΑΝΩ ΣΤΑΘΟΣ ΤΗΛ: 6756117333  
 Α.Ο.Σ.Π. : 244019 - Α.Ο.Σ.Π. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ  
 ΣΕΛΑ 2020/01/01



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
ΣΕΦΕΡΜΕΝΩΝ ΣΕ ΤΗΝ ΤΥΠΟ ΑΡΙΘ. 1115/ΣΦΕΠ/25-09-2020 ΠΡΑΞΗ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΕΥΛΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΤΡΑΧΙΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ**  
1. ΤΡΙΤΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 8001  
2. ΤΡΙΤΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 3000  
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΥΚΛΩΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 7032  
4. ΥΑΚΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΡΕ  
5. ΣΥΝΑΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡ/ΓΛΑΪ  
6. ΣΥΝΑΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡ/ΓΛΑΪ  
7. ΣΥΝΑΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡ/ΓΛΑΪ  
8. ΤΡΙΤΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡ/Γ  
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 8005  
10. ΠΟΡΤΑ ΕΞΟΔΟΥ ΣΥΝΑΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 3000  
11. ΙΑΡΙΣΜΑ ΛΕΥΚΟ  
12. ΝΕΟ ΣΥΝΑΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 8070  
13. ΝΕΟ ΣΥΝΑΚΟ ΣΤΑΜΕΡΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 8110  
14. ΝΕΕΣ ΦΩΤΙΣΤΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΜΕ ΕΓΧΡΩΜΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ

4  
6  
1  
2  
7  
5

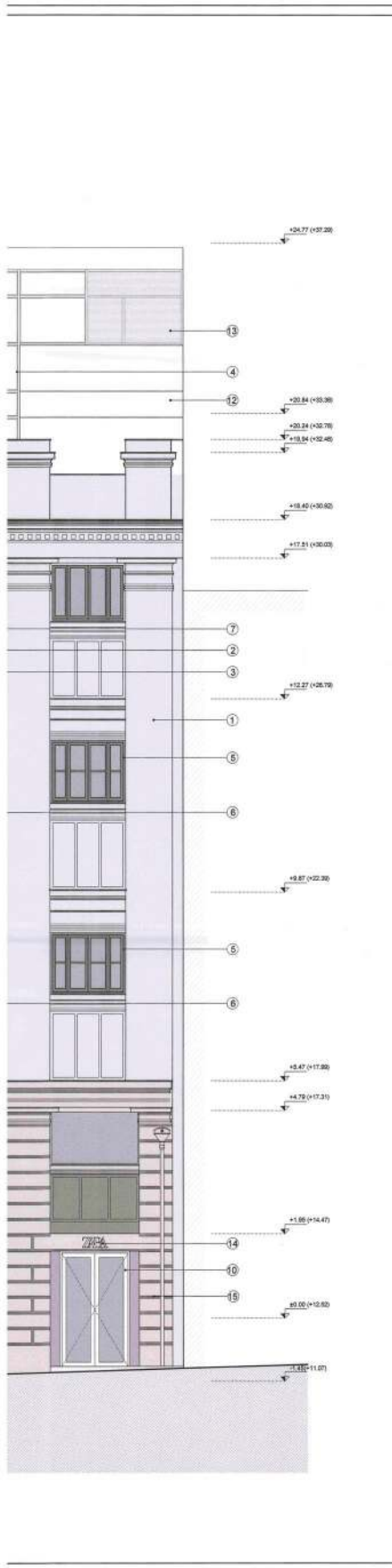
12.50 (04.24)  
12.50 (04.24)  
12.50 (04.24)  
12.50 (04.24)  
12.50 (04.24)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΒΕΒΗΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 71324/3084/29-09-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ**
1. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9001
  2. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9003
  3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΥΓΚΙΔΙΟΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 7032
  4. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ
  5. ΣΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΛΑΔ
  6. ΣΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΛΑΔ
  7. ΣΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΛΑΔ
  8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9001
  9. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΛΑΔ
  10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9005
  11. ΜΑΡΜΑΡΟ ΛΕΥΚΟ
  12. ΝΕΟ ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9001
  13. ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΒΡΟΧΙΚΕΣ ΠΕΡΕΑΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ
  14. ΝΕΕΣ ΦΩΤΙΝΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΜΕ ΕΓΓΥΡΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ
  15. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 7044

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε  
 την 21/10/2020, απολογηθεί  
 έδραση της Διεύθυνσης  
 Τμήματος Δ.Δ.  
 Η. Τσαλαφάκος  
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΔΡ. Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ  
 Το παρόν εγχειρίδιο έγκρισης  
 19 Σ.Σ.Δ.Π.Υ. - Δ.Α.Ε.Κ.Ε.Σ.Ε.Σ.  
 Α.Α. ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΟΥΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 Ε. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥΚΗ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Εθνικής Αντιστάσεως 66 - τ.κ. 15231  
 Τ. 210 6748619 Fax : 210 6768953  
 e-mail : post@gr.theodosios-td.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΦΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ,  
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : SIMPLY RED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 119 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 120 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΦΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ  
 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΩΜΑΚΑ : 1:50

ΗΜΕΡ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ  
**A27**

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΑΛΚΗΣΙΤΗΣ ΠΑΠΑΔΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΤΕΜΠΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΑΛΚΗΣΙΤΗΣ Χ. ΠΑΠΑΔΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Ε. ΕΦ.Ε.Φ.  
 ΠΑΡΕΔΟΣΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 Α.Α.Μ.Π. 04410/2020 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΕ.Σ.Α. 2020.06.18

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Υφυπουργός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

