



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 668

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11480

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις "Απολλωνιάδα" και "Κόκκινα Βράχια" στην Αλεξανδρούπολη.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το άρθρο 24 του π.δ.142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Το β.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

4. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

5. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς

τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137).

6. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ν.δ. 532/1970, το β.δ. 704/1970, το β.δ. 705/1970, το β.δ. 192/1972, το π.δ. 71/1984, το π.δ. 347/1986 του ν. 2026/1992 και το π.δ. 97/1993.

7. Την παρ. 5α του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και τέλος με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 οι ανωτέρω αρμοδιότητες περιήλθαν στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις.

8. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τα οποία οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν

την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1-9-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

11. Το υπό στοιχεία 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή θέσης "Κόκκινα Βράχια" Νέας Χιλής Νομού Έβρου με την υπ' αρ. 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Έβρου στο (Δ' 265).

13. Τον υφιστάμενο επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Απολλωνιάδα» Δήμου Αλεξανδρούπολης με την υπ' αρ. 1865/28-2-2017 (Δ' 63) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

14. Την υπ' αρ. 7543/30-3-2018 σε (ΑΔΑ: ΩΤ4ΤΟΡ1Υ-ΞΑ0) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Νομού Έβρου των μεγάλων Λιμνών και Πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001) Νομού Έβρου».

15. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

16. Το υπό στοιχεία 62624 ΕΞΕ 2020/3-8-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

17. i) Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Κόκκινα Βράχια" Νέας Χιλής Νομού Έβρου με την υπ' αρ. 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου (Δ' 265).

ii) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας ουδέποτε συντελέστηκε σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971 και τη σχετική υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ.

iii) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

iv) Το π.δ. 12-/2016 (Α.ΑΠ. 27/26-2-2016) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας

IV "Νέα Χιλή" της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων».

v) Την υπ' αρ. 18430/20-10-2017 αίτηση του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντίνου για τη διαπίστωση της διάβρωσης της ακτής έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία «ALEXANDER BEACH HOTEL AND CONVENTION CENTRE» και την επικείμενη κατασκευή τεχνικού έργου σύμφωνα με το άρθρο 12 «Προστατευτικά έργα - προσχώσεις» του ν. 2971/2001.

vi) Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2020 σε μία (1) πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο, τοπογράφο - μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ελέγχθηκε στις 28-5-2020 για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 28-5-2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

vii) Την άποψη που διαμόρφωσε η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας μετά την επιτόπου μετάβασή της στην περιοχή στις 28-5-2020.

viii) Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

ix) Το γεγονός ότι η Επιτροπή καθόρισε εκ νέου οριογραμμή παραλίας, πλάτους ζώνης 15 μ., από τη θέση Π1 με συντεταγμένες 654559,525,4523169,686 έως τη θέση με κορυφή Π20 με συντεταγμένες 654916,108,4523277,429, σύμφωνα με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ 87), το σύνολο δε των συντεταγμένων αναγράφεται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

x) Την από 28-5-2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

xi) Το ψηφιακά υπογεγραμμένο ακριβές αντίγραφο ψηφιακής αποτύπωσης της προτεινόμενης οριογραμμής παραλίας.

18. i) Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της Απολλωνιάδας Αλεξανδρούπολης με την υπ' αρ. 5063/21-9-2004 απόφαση Νομάρχης Έβρου (Δ' 944).

ii) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, την κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας και τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού με την υπ' αρ. 1865/28-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 63) λόγω νομιμοποίησης προϋφιστάμενου τοιχίου αντιστήριξης στην περιοχή της Απολλωνιάδας και κατασκευής νέου τοιχίου αντιστήριξης στο πλαίσιο ανάπλασης και εξωραϊσμού της παραλιακής ζώνης και αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής.

iii) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

iv) Το υπ' αρ. 2144/29-8-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου που αφορά τον έλεγχο του ιδιοκτη-

σιακού καθεστώτος της παραλιακής ζώνης Απολλωνιάδος Αλεξανδρούπολης.

ν) Το γεγονός ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οποίας βρίσκεται το υπ' αρ. ΑΒΚ 2712 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα.

Η έκταση αυτή ουδέποτε αξιοποιήθηκε πολεοδομικά και χωροταξικά έως σήμερα.

vi) Το άρθρο 24 του ν. 4607/2019 σύμφωνα με το οποίο «Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, που καθορίζονται ή επανακαθορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 3,5,6 και 7Α, ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτα κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου».

vii) Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2020 σε 1 πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ελέγχθηκε στις 28-5-2020 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο και θεωρήθηκε στις 28-5-2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

viii) Την άποψη που διαμόρφωσε η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας μετά την επιτόπου μετάβασή της στην περιοχή στις 28-5-2020.

ix) Το γεγονός ότι η Επιτροπή προχώρησε στην επανάχαραξη της οριογραμμής της παραλίας από την κορυφή Π1 με συντεταγμένες (X=657467.592, Y=4522571.501) έως την κορυφή Π4 με συντεταγμένες (X=657102.227, Y=4522620.902) με διεύθυνση από ανατολή προς δύση, σύμφωνα με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ 87), το σύνολο δε των συντεταγμένων αναγράφεται σε πίνακα επί του διαγράμματος. Η νέα οριογραμμή παραλίας ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, στη θέση νοτίως των υπ' αρ. 27 (τμήμα αυτού), 28, 51, 52 και 84 (τμήμα αυτού) οικοδομικών τετραγώνων, πλάτους μεταβλητού (από 3 έως 25 μέτρα περίπου), διότι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 "Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί" του ν. 2971/2001 "Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης".

χ) Την από 28-5-2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

xi) Το ψηφιακά υπογεγραμμένο ακριβές αντίγραφο ψηφιακής αποτύπωσης της προτεινόμενης οριογραμμής παραλίας, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 28-5-2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας α) στη θέση "Κόκκινα Βράχια" Νέας Χιλής και β) στη θέση Απολλωνιάδα του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου και τα συνημμένα αυτής υπό κλίμακα 1:500 α) τοπογραφικό και κτημα-

τολογικό διάγραμμα και β) τοπογραφικό διάγραμμα-απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, τα οποία συντάχθηκαν τον Μάιο 2020 σε 1 πινακίδα έκαστο από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ελέγχθηκαν στις 28-5-2020 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο και θεωρήθηκαν από τον ίδιο στις 28-5-2020.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινο χρώμα στη θέση «Κόκκινα Βράχια», με συντεταγμένες, όπως αναγράφονται στο παρακάτω πίνακα Α:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α:

Π1	654559,525	4523169,686
Π2	654567,704	4523176,212
Π3	654581,218	4523190,591
Π4	654601,848	4523196,738
Π5	654613,890	4523199,522
Π6	654626,012	4523199,897
Π7	654651,350	4523204,321
Π8	654676,743	4523203,549
Π9	654699,098	4523200,044
Π10	654713,154	4523197,190
Π11	654744,843	4523196,582
Π12	654762,649	4523193,047
Π13	654776,095	4523167,960
Π14	654786,454	4523169,241
Π15	654789,140	4523182,922
Π16	654804,040	4523217,437
Π17	654813,306	4523241,063
Π18	654849,836	4523282,730
Π19	654902,785	4523288,479
Π20	654916,108	4523277,429

3. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινο χρώμα στη θέση «Απολλωνιάδα», με συντεταγμένες, όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα Β:

ΠΙΝΑΚΑΣ Β:

Π1	X=657467.592	Y=4522571.501
Π2	X=657461.936	Y=4522572.286
Π3	X=657332.141	Y=4522589.826
Π4	X=657102.227	Y=4522620.902

Κατά τα λοιπά οι οριογραμμές αιγιαλού στις δυο ως άνω θέσεις, όπως καθορίστηκαν με τις υπ' αρ.: α) 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου, η οποία και δημοσιεύθηκε στο (Δ' 265) και β) Την υπ' αρ. 1865/28-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 63), εξακολουθούν να ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
σύμφωνα με τον ν. 2971/2001
και τροποποιήσεων αυτού ως προς
τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας
στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΑ ΒΡΑΧΙΑ»
του Δ. Αλεξανδρούπολης και στη θέση
«ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΑ» της Αλεξανδρούπολης

Σήμερα στις 28-5-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30 συνεδρίασε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου η Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 7543/30-3-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ:ΩΥ4ΤΟΡ1Υ-ΞΑ0), μετά από πρόσκληση των μελών της:

α) Μαρία Πουλιού, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως πρόεδρος.

β) Αρχοντή Σισμανίδη, τοπογράφο - μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως μέλος.

γ) Βασίλειο Αθανασόπουλο, Αντιπλοίαρχο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης, ως αναπληρωματικό μέλος στη θέση του Λιμενάρχη Αλεξανδρούπολης, ο οποίος απουσιάζει σε άδεια.

δ) Διονύση Μαστορόπουλο υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως αναπληρωτή του τακτικού μέλους Αικατερίνης Μπρίκα, Προϊσταμένης της αυτής ως άνω Υπηρεσίας, η οποία κλήθηκε αλλά λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων δεν ήταν εφικτό να παραστεί.

ε) Αναστάσιο Παπαγιαννάκη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

για να γνωμοδοτήσει σχετικά με α) τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κόκκινα Βράχια του Δήμου Αλεξανδρούπολης» και β) τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην θέση «Απολλωνιάδα» στο παραλιακό μέτωπο της Αλεξανδρούπολης.

α) Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κόκκινα Βράχια» Νέας Χιλής Νομού Έβρου με την υπ' αριθμ. 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου (Δ' 265).

2. Τον ν. 2971/2001 και ιδίως το άρθρο 23 του ν. 4607/2019.

Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων.

ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065.

ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016.

ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα. Σύμφωνα με την υπ'αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομέλειας του ΝΣΚ, ακίνητο για το οποίο η επελευθέρωση

υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (α.ν. 2344/1940) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση της παρ. 2 του άρθρου 7 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε χαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

4. Την υπ'αρ. 18430/20-10-2017 αίτηση του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντίνου για τη διαπίστωση της διάβρωσης της ακτής έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία «Alexander Beach Hotel and Convention Centre».

5. Την από 1-11-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι η ακτή στην εξεταζόμενη θέση διαβρώνεται από τη θάλασσα, οι διαβρώσεις είναι εκτεταμένες στην ευρύτερη περιοχή και χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης με την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων κατά τις διατάξεις περί δημοσίων έργων σύμφωνα με το άρθρο 12 «Προστατευτικά έργα - Προσχώσεις» του ν. 2971/2001.

6. Την από 9-5-2009 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Κτηματικής υπηρεσίας Νομού Έβρου, προέκυψε ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατασκεύασε άνευ νόμιμης άδειας σκάλα από σκυρόδεμα, εμβαδού 169,18 τ.μ. σύμφωνα με το από 15-7-2009 και με αριθμ. σχεδίου Τ02/2009 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού της υπηρεσίας Δ. Κουλούκη, εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας. Η σκάλα αυτή αποτελούσε τον μοναδικό τρόπο πρόσβασης στην συγκεκριμένη «κλειστή» παραλία. Το μεγαλύτερο τμήμα της σκάλας εμπίπτει εντός ζώνης αιγιαλού. Σήμερα, η σκάλα είναι μερικώς κατεστραμμένη, καθώς σε τμήματα της το έδαφος στο οποίο εδραζόταν έχει υποχωρήσει. Παρά την αλληλογραφία της Υπηρεσίας μας με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ο τελευταίος ουδέποτε κατέθεσε πλήρη φάκελο νομιμοποίησης της υφιστάμενης αυθαίρετης κατασκευής στο προβλεπόμενο διάστημα που αναγραφόταν στον σχετικό νόμο (ν.2971/2001).

7. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2020 σε 1 πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο

τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ελέγχθηκε στις 28-5-2020 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 28-5-2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

8. Το γεγονός ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις ανήκουν σε περιοχή όπου εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής (ΑΑΠ 27).

9. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 28-5-2020.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή «Κόκκινα Βράχια» για το λόγο ότι τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις», κατά το οποίο:

«Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3 δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

Επομένως, η Επιτροπή συσκέφθηκε και γνωμοδοτεί υπέρ της επαναχάραξης της οριογραμμής παραλίας στην ίδια θέση που είχε παλαιότερα προσδιορισθεί με τον αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπως επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου, η οποία και δημοσιεύθηκε στο (Δ' 265), προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και την πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίστηκε στα 15 μ., ώστε να ταυτίζεται με το όριο της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής (ΑΑΠ 27) (απομένει η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής).

Η οριογραμμή παραλίας αποτυπώνεται σε μία (1) πινακίδα -απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από το Σύστημα «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών

Κληροδοτημάτων» συνταχθέν από τον τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, Αρχοντή Σισμανίδη, σε κλίμακα 1:500. Καθορίζει επί του προαναφερθέντος διαγράμματος:

Την οριογραμμή παραλίας από τη θέση Π1 με συντεταγμένες 654559, 525, 4523169, 686 έως τη θέση με κορυφή Π20 με συντεταγμένες 654916, 108, 4523277, 429. Αναλυτικότερα οι συντεταγμένες της καθορισθείσας οριογραμμής παραλίας είναι:

Π1	654559,525	4523169,686
Π2	654567,704	4523176,212
Π3	654581,218	4523190,591
Π4	654601,848	4523196,738
Π5	654613,890	4523199,522
Π6	654626,012	4523199,897
Π7	654651,350	4523204,321
Π8	654676,743	4523203,549
Π9	654699,098	4523200,044
Π10	654713,154	4523197,190
Π11	654744,843	4523196,582
Π12	654762,649	4523193,047
Π13	654776,095	4523167,960
Π14	654786,454	4523169,241
Π15	654789,140	4523182,922
Π16	654804,040	4523217,437
Π17	654813,306	4523241,063
Π18	654849,836	4523282,730
Π19	654902,785	4523288,479
Π20	654916,108	4523277,429

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ 87) και οι συντεταγμένες αυτής αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο αρχικός καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτός επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 299/19-3-1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου (Δ' 265).

β) Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της Απολλωνιάδας Αλεξανδρούπολης με την υπ' αρ. 5063/21-9-2004 απόφαση Νομάρχης Έβρου (Δ' 944).

2. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, την κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας και τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού με την υπ' αρ. 1865/28-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 63) λόγω νομιμοποίησης προ-

υφιστάμενου τοιχείου αντιστήριξης στην περιοχή της Απολλωνιάδας και κατασκευής νέου τοιχείου αντιστήριξης στο πλαίσιο ανάπλασης και εξωραϊσμού της παραλιακής ζώνης και αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής.

3. Τον ν. 2971/2001 αυτού και ιδίως το άρθρο 23 του ν. 4607/2019: Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

4. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2020 σε 1 πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ελέγχθηκε στις 28-5-2020 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 28-5-2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού.

5. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

6. Το υπ' αρ. 2144/29-8-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου που αφορά τον έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της παραλιακής ζώνης Απολλωνιάδος Αλεξανδρούπολης.

7. Το ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οποίας ευρίσκεται το υπ' αρ. ΑΒΚ 2712 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήριο. Η έκταση αυτή ουδέποτε αξιοποιήθηκε πολεοδομικά και χωροταξικά έως σήμερα.

8. Το άρθρο 24 του ν. 4607/2019 σύμφωνα με το οποίο «Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, που καθορίζονται ή επανακαθορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 5, 6 και 7Α, ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτα κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου».

9. Την άποψη που διαμόρφωσε η Επιτροπή μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 28-5-2020.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή της «Απολλωνιάδας» για το λόγο ότι τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις», κατά το οποίο:

«Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία

των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται η επαναχάραξη της οριογραμμής της παραλίας από την κορυφή Π1 με συντεταγμένες (X=657467.592, Y=4522571.501) έως την κορυφή Π4 με συντεταγμένες (X=657102.227, Y=4522620.902) με διεύθυνση από ανατολή προς δύση ώστε να ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, στη θέση νοτίως των υπ' αρ. 27 (τμήμα αυτού), 28, 51, 52 και 84 (τμήμα αυτού) οικοδομικών τετραγώνων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχοντή Σισμανίδη. Το πλάτος της καθορισθείσας ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό (από 3 έως 25 μ. περίπου), καθώς σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 «Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί» του ν. 2971/2001 «Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης».

Η δημιουργηθείσα ζώνη παραλίας περιλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το με αριθμ. 2712 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήριο, εμβαδού 4.331,74 τ.μ., προερχόμενο από τη δημιουργηθείσα ζώνη παλαιού αιγιαλού λόγω της μετατόπισης της οριογραμμής αιγιαλού προς τη θάλασσα στο πλαίσιο κατασκευής του τοιχείου αντιστήριξης από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και έκταση ανέκαθεν ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο. Με την επαναχάραξη της οριογραμμής της παραλίας, η έκταση που μεσολαβεί μεταξύ ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης και κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού καθίσταται κοινόχρηστη. Εν τοις πράγμασι, τα τελευταία χρόνια και με την ολοκλήρωση του έργου της ανάπλασης και εξωραϊσμού του παραλιακού μετώπου της Αλεξανδρούπολης η έκταση αυτή είναι σε κοινή χρήση (περιπατητικοί διάδρομοι, χώροι πρασίνου, παγκάκια κτλ). Με τον τρόπο αυτό η εν λόγω έκταση δύναται να αξιοποιηθεί με την παραχώρηση της απλής χρήσης τμήματος κοινόχρηστης παραλίας στις παραλιακές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή και εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με την τοποθέτηση ομπρελών και τραπέζοκαθισμάτων.

Επομένως, η Επιτροπή συσκέφθηκε και γνωμοδοτεί υπέρ της επαναχάραξης της οριογραμμής παραλίας, όπως αυτή αποτυπώνεται σε μία (1) πινακίδα -τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέν από τον τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, Αρχοντή Σισμανίδη, σε κλίμακα 1:500. Καθορίζει επί του προαναφερθέντος διαγράμματος:

Την οριογραμμή παραλίας από τη θέση Π1 με συντεταγμένες (X=657467.592, Y=4522571.501) έως την θέση με κορυφή Π4 με συντεταγμένες (X=657102.227, Y=4522620.902). Οι νέες κορυφές της οριογραμμής παραλίας είναι Π1, Π2, Π3 και Π4. Αναλυτικότερα:

Π1	X=657467.592	Y=4522571.501
Π2	X=657461.936	Y=4522572.286
Π3	X=657332.141	Y=4522589.826
Π4	X=657102.227	Y=4522620.902

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης παραλίας δεν υφίστανται παράνομα έργα καθώς αυτή περιλήφθηκε στο πρόσφατα εκτελεσθέν έργο της ανάπλασης και του εξωραϊσμού της παραλιακής ζώνης και αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ 87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο επανακακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτός επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 1865/28-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η οποία δημοσιεύθηκε στο (Δ' 63).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ

Τα Μέλη

ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΑ ΒΡΑΧΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΛΟΓΩ ΑΥΤΟΔΙΚΙΑΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ

Το παρόν διάγραμμα - απόσπασμα ορθοφωτοαέρη συνοδεύει την από 28-05-2020 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγαλού και Παραλίας του αρθρ. 3 του Ν. 2971/2001, όπως συγκροτήθηκε με την υπ αριθμ. 7543/30.03.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ:ΩΥ4ΤΟΡ1Υ-ΞΑ0).

Η Επιτροπή καθορίζει επί του άνω διαγράμματος:

Την οριογραμμή παραλίας από τη θέση Π1 με συντεταγμένες 654559,525 , 4523169,686 έως την θέση με κορυφή Π20 με συντεταγμένες 654916,108 , 4523277,429. Αναλυτικότερα οι συντεταγμένες της καθορισθείσας ζώνης παραλίας είναι:

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης παραλίας πλάτους 15 μέτρων υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας εξασφαλίζονται με σταθερά τελεωμετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ 87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος. Κατά τα λοιπά ισχύει ο αρχικός καθορισμός της οριογραμμής αιγαλού, όπως αυτός επικυρώθηκε με την αριθμ. 299/19.03.1997 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Έβρου, η οποία και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 265/τ.Δ'/07.04.1997.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

30 15 0 30 Meters

Π1	654559,525	4523169,686
Π2	654567,704	4523176,212
Π3	654581,218	4523190,591
Π4	654601,848	4523196,738
Π5	654613,890	4523199,522
Π6	654626,012	4523199,897
Π7	654651,350	4523204,321
Π8	654676,743	4523203,549
Π9	654699,098	4523200,044
Π10	654713,154	4523197,190
Π11	654744,843	4523196,582
Π12	654762,649	4523193,047
Π13	654776,095	4523167,960
Π14	654786,454	4523169,241
Π15	654789,140	4523182,922
Π16	654804,040	4523217,437
Π17	654813,306	4523241,063
Π18	654849,836	4523282,730
Π19	654902,785	4523288,479
Π20	654916,108	4523277,429

Η Επιτροπή:

□

Η πρόεδρος:

□□□□

Πούλιου Μαρία

Τα μέλη:

Σισμανίδης Αρχ

Βασίλειο Αθανά

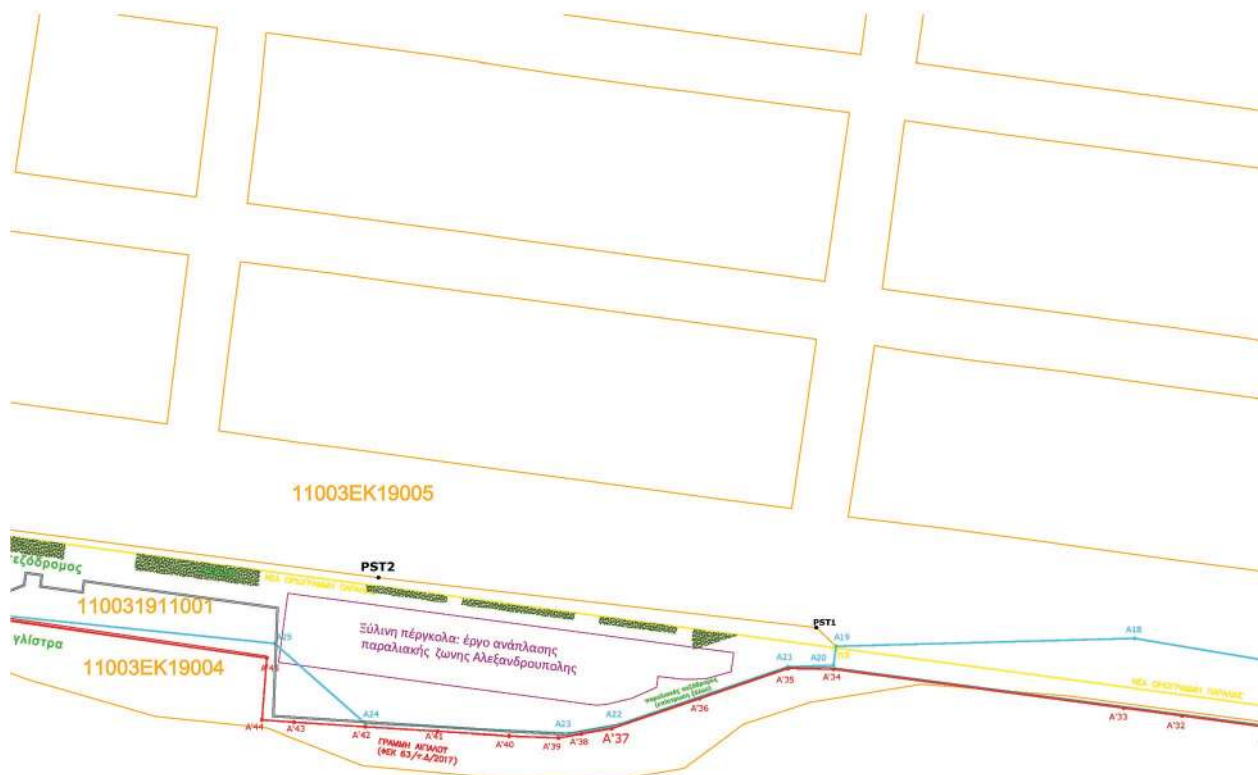
Μαστορόπουλο

Παπαγιαννάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

P1 657467.592 4522571.501
P2 657461.936 4522572.286
P3 657332.141 4522589.826
P4 657102.227 4522620.902

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα πολύγωνα των ΚΑΕΚ παραλήφθηκαν από την ΕΚΧΑ Α.Ε σε ψηφιακή μορφή.

Η ρυμοτομική γραμμή παραλήφθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας Δ.Αλεξανδρούπολης

Χωρική Πληροφορία επίσης αντλήθηκε από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την από 17.01.2017 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (Άρθρο 3 Ν.2971/2001) λόγω κατασκευής νέου τοιχείου αντιστήριξης στην περιοχή της Απολλωνιάδας Δ. Αλεξ/πολης.

Σήμερα, 28.05.2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30, η Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του αρθρ. 3 του Ν. 2971/2001, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 7543/30.03.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ:ΩΥ4ΤΟΡ1Υ-ΞΑ0) συσκέφτηκε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου και αποφασίζει:

α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας από την κορυφή P1 με συντεταγμένες (X=657467.592, Y=4522571.501) έως την κορυφή P4 με συντεταγμένες (X=657102.227, Y=4522620.902) με διεύθυνση από Ανατολή προς Δύση ώστε να ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, στη θέση νοτίως των με αριθμ. 27 (τμήμα αυτού), 28, 51, 52 και 84 (τμήμα αυτού) οικοδομικών τετραγώνων. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό (από 3 έως 25 μέτρα περίπου) καθώς σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 7 "Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί" του Νόμου 2971/2001 "Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης".

Η νέα οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα.

Οι νέες κορυφές της οριογραμμής παραλίας είναι P1, P2, P3 και P4.

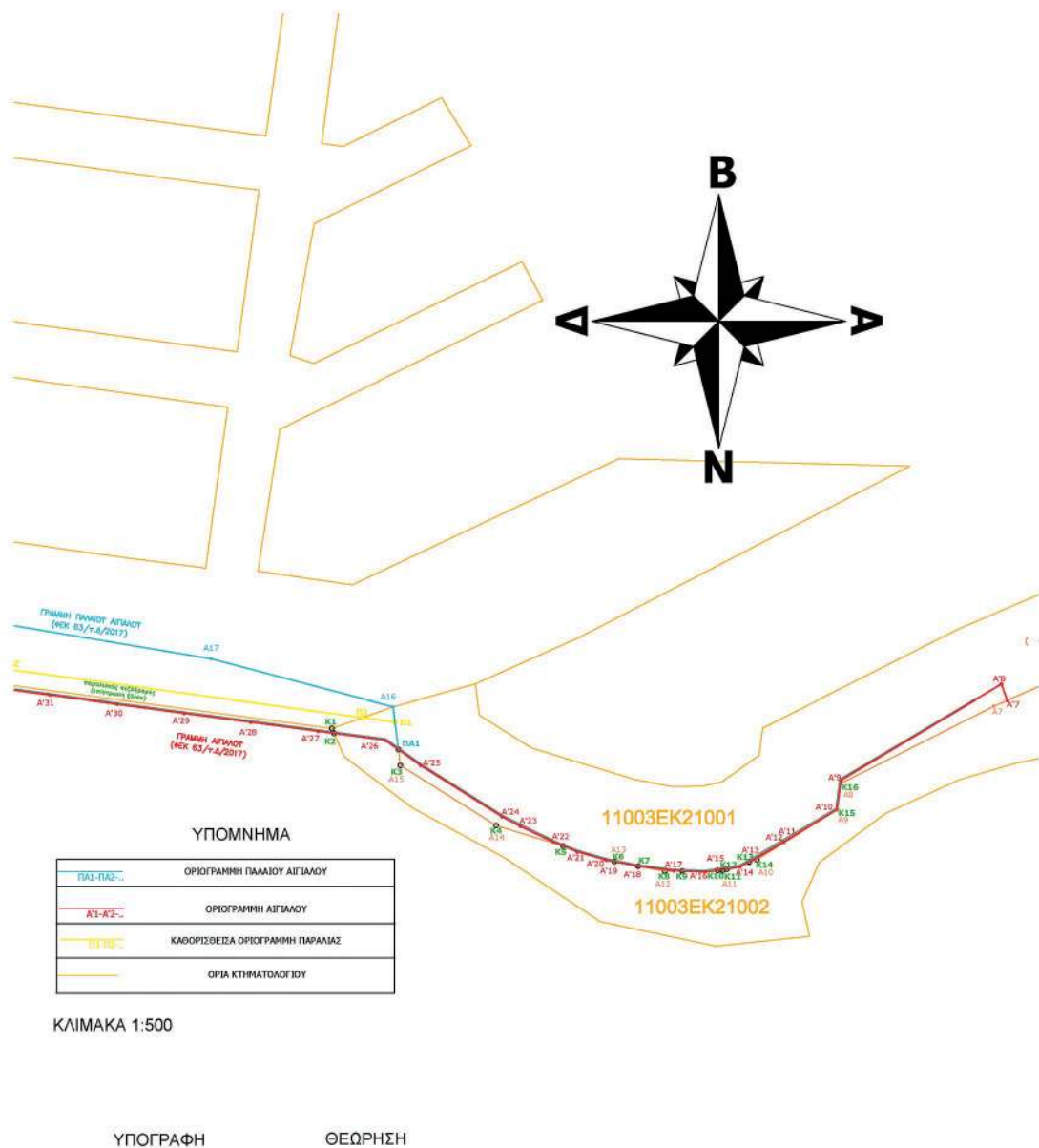
Εντός της ζώνης παραλίας δεν υφίστανται παράνομα έργα καθώς αυτή περιλήφθηκε στο πρόσφατα εκτελεσθέν έργο της ανάπλασης και του εξωραϊσμού της παραλιακής ζώνης και αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η πρόεδρος

Πούλιου Μαρία

Τα μέλη

Σισμανίδης Αρχοντής
Αθανασόπουλος Βασίλειος
Μαστορόπουλος Διονύσιος
Παπαγιαννάκης Αναστάσιος



Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Οκτωβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ