



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 677

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/94428/4091

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος, στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60110 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Τα υπ' αρ. 788/20-12-2019 έγγραφο και 57/15/20-12-2019 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/40712/4938/920/03-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Την από 20-03-2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και

Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/81151/3243/20-03-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την από 27-03-2020 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/31950/908/31-03-2020) δήλωση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «BRODMILL MANAGEMENT LTD», δια του εκπροσώπου της, για την αποδοχή της από 20-03-2020 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Τις υπό στοιχεία 79η πράξη/συν. 8η/26-10-2016 και 41η πράξη/συν. 4η/24-04-2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Τα υπ' αρ. 085325/15-04-2020, 085658/15-04-2020 και 113913/27-05-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος, στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60110 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δή-

μου Αθηναίων Νομού Αττικής, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 617), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η χρήση «γραφείων» με παροχή υπηρεσιών πολιτιστικού και εκπαιδευτικού περιεχομένου, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του από 05-10-1993 π.δ. (Δ' 1329), στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου.

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, όπως φαίνονται αναλυτικά στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [Σχέδιο Π1 "Πρόταση Κατόψεις", που περιλαμβάνει κατόψεις σε τέσσερις (4) στάθμες του ακινήτου και Σχέδιο Π2 "Πρόταση Όψεις-Τομές", που περιλαμβάνει δύο (2) όψεις και δύο (2) τομές του ακινήτου, σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών

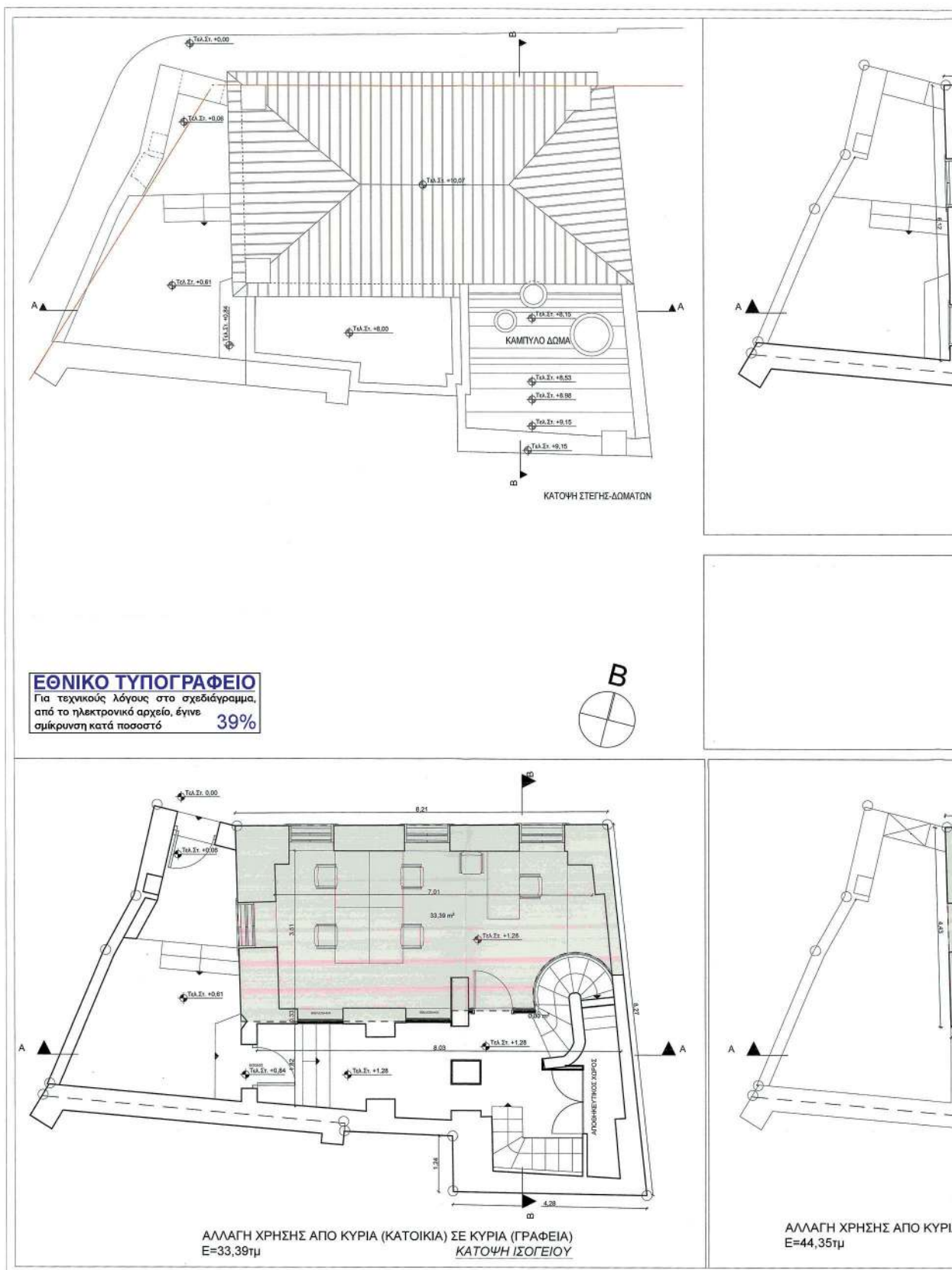
Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

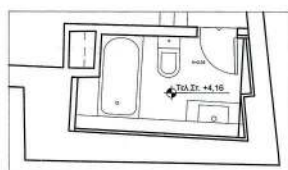
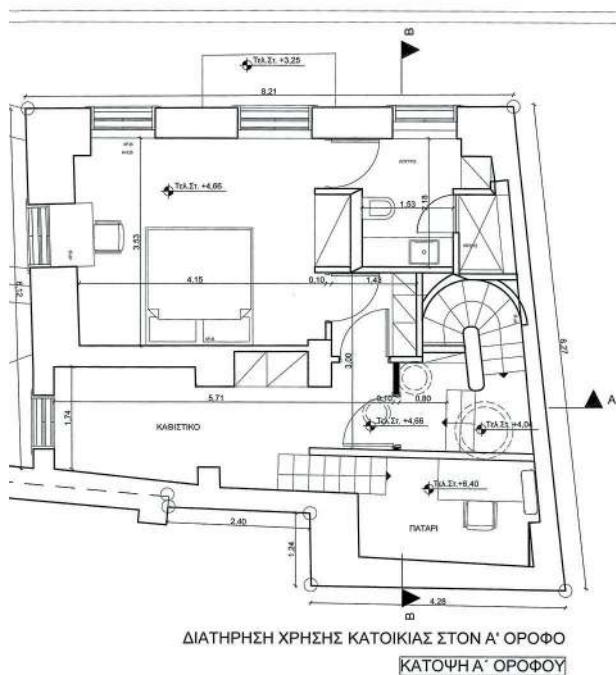
Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις:

α) του από 24-10-1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617) και

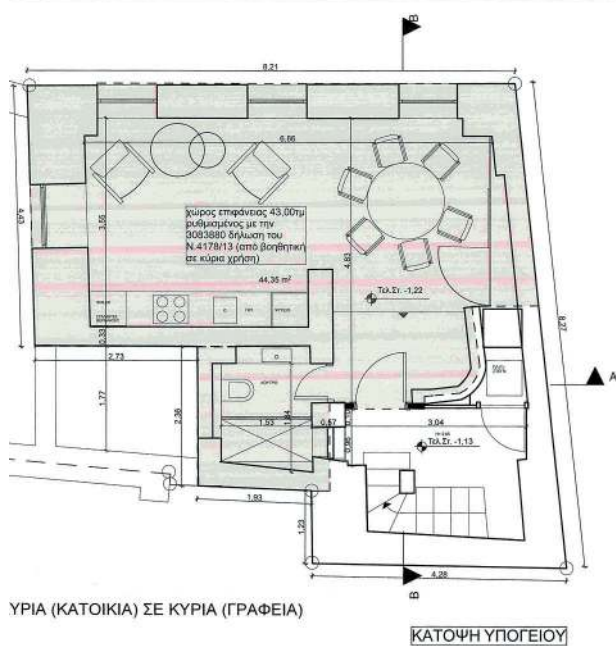
β) της υπ' αρ. 70401/3386/14-06-1991 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Πλάκας)» (Δ' 441).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΚΑΤΟΨΗ ΛΟΥΤΡΟΥ ΣΕ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ
(+4,16)



ΥΡΙΑ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) ΣΕ ΚΥΡΙΑ (ΓΡΑΦΕΙΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΣ. ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΤΟΙΧΟΥ ΑΠΟ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

ΥΠΟΤΙΠΟΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΡΟΙΝΟΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 94428409101-10-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΙΜΑΧΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 20/3/2020 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ



KANIGTOΣ 24, ΑΘΗΝΑ, 10682
T & F : 210-6668426
e-mail : kvg@otenet.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟ :

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ, ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ, ΜΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

BRODMILL MANAGMENT LTD

HMEPOMHNIA

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΣΗ :

ΑΤΤΙΚΗ
ΔΑΙΔΑΛΟΥ 29 & ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:50

ΘΕΜΑ :

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

П.1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΩΝ

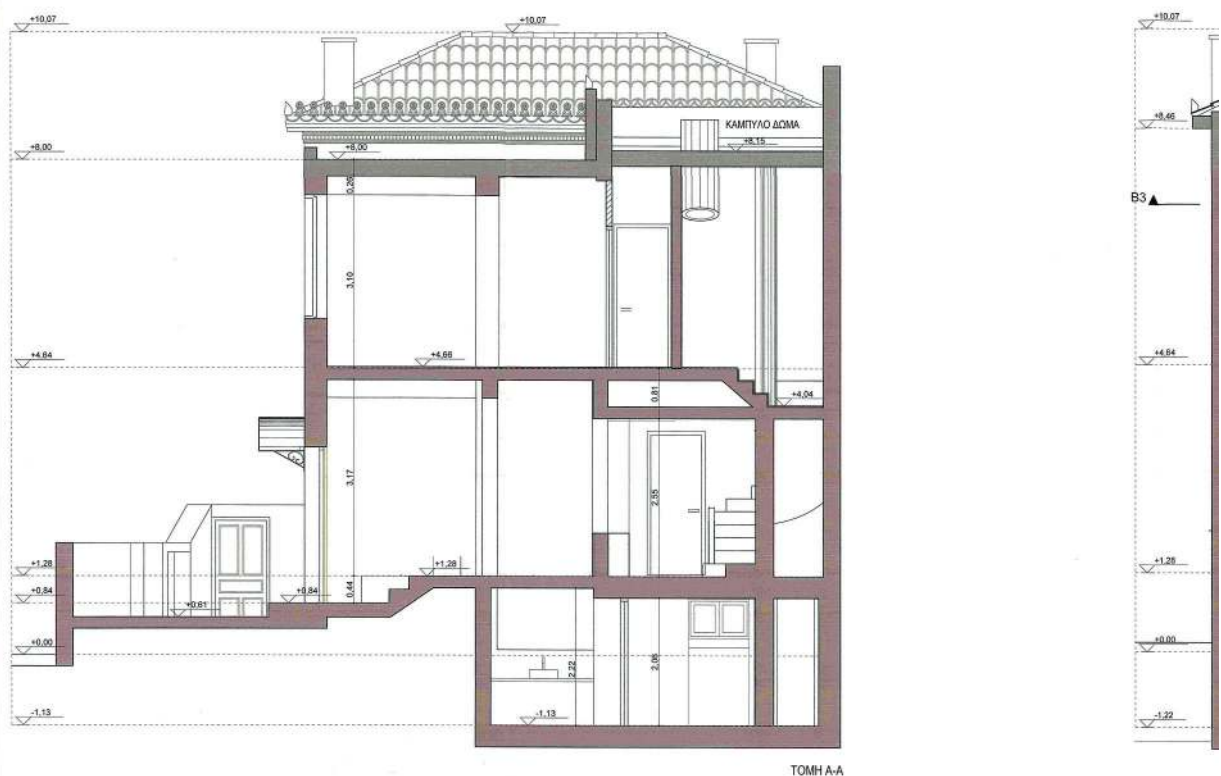
Το παρόν σχεδίασθηκε με την
το ΚΕ.Σ.Α. την 24-4-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
40

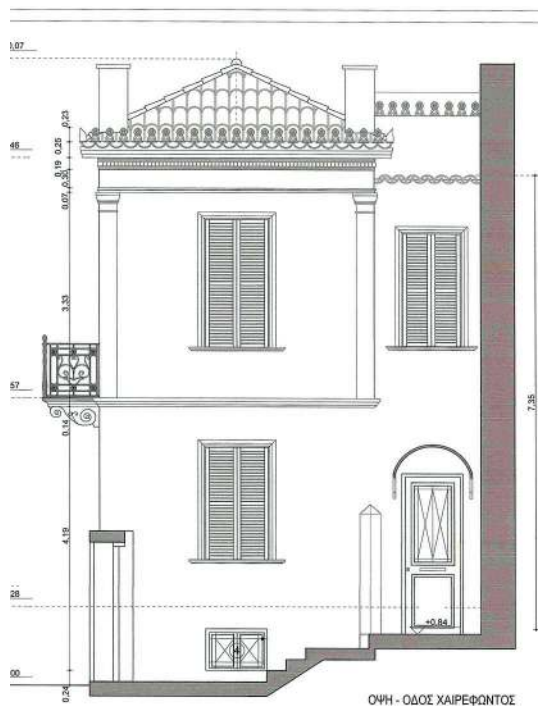
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



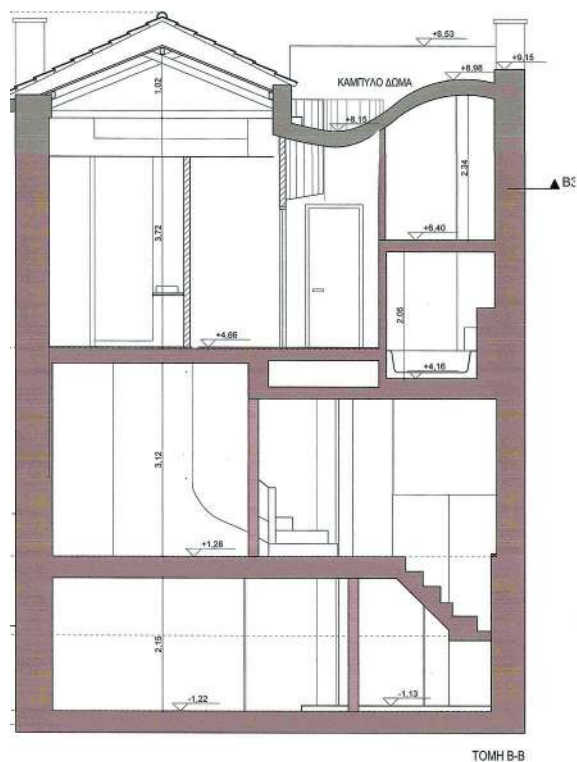


Οι όψεις παραμένουν ακριβώς όπως προβλέπονται από την 20544/2015
Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 20/3/2020 Δημοτική
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡΙΘΜ. 3423/303/10.10.2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΑΣΗΝ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΩΡΑΝ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΑΝΙΓΓΟΣ 24, ΑΘΗΝΑ, 10682
T & F : 210-6668426
e-mail : kvg@otenet.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟ :

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ, ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ, ΜΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

BRODMILL MANAGMENT LTD

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΣΗ :

ΑΤΤΙΚΗ
ΔΑΙΔΑΛΟΥ 29 & ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:50

ΘΕΜΑ :

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.2

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 6 7 7 1 9 1 0 2 0 0 0 8 *