



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 15.988,72 τ.μ. στην δασική θέση «Τζαμπάζη Μαρίνας» της Τ.Κ. Μαρίνας Δήμου Νάουσας της Π.Ε. Ημαθίας.
2. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την άρση της επιβληθείσας δέσμευσης (ως χώρου κοινωφελούς χρήσης Δημοτικού Σχολείου) τμήματος οικοπέδου με ΚΑΕΚ 36 088 31 54 001 κατ' εφαρμογή της ΑΔ 91/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5916

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 15.988,72 τ.μ. στην δασική θέση «Τζαμπάζη Μαρίνας» της Τ.Κ. Μαρίνας Δήμου Νάουσας της Π.Ε. Ημαθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Την υπ' αρ. 41258/29-5-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία έγινε η τοποθέτηση προϊστάμενου στη Δ/ση Δασών Ημαθίας.

6. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθρ. 117 παρ. 3 (Α' 120).

7. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τα άρθρα 38, 41 και 70 παρ. 3 όπως ισχύει.

8. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 154659/24-5-1982 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Τις υπ' αρ. 68376/12-9-2013, 81156/30-10-2013, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 δ/γές της Γεν. Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10. Την υπ' αρ. 12921/6-12-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μερική κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας (άρθρο 17 ν. 3889/2010)» (Δ' 7/2019).

11. Την υπ' αρ. 5305/11-8-2020 (έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 5916/3-9-2020) εισήγηση του Δασαρχείου Νάουσας για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης μαζί με την Δ.Υ./11-8-2020 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου του Δασαρχείου Νάουσας Δρ. Ανδρέα Πασχαλίδη.

12. Το γεγονός ότι η συνολική έκταση που αναφέρεται στο θέμα:

- περιλαμβάνεται σύμφωνα με το 10' σχετ. στις δασικές εν γένει εκτάσεις

- σύμφωνα με το 11' σχετ., έχει δασική μορφή της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

- Η βλάστηση της έκτασης καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και άλλαξε η χρήση της (11' σχετ.) και για τους παραπάνω λόγους κρίνεται αναγκαία η κήρυξη της ως αναδασωτέας, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού, την προστασία της και τον αποκλεισμό της χρήσης της για άλλο σκοπό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση συνολικού εμβαδού 15.988,72 τ.μ. στην θέση «Τζαμπάζη Μαρίνας» της κτηματικής περιοχής της Τ.Κ. Μαρίνας, Δήμου Νάουσας της Π.Ε. Ημαθίας, περιοχής Δασαρχείου Νάουσας, που απεικονίζεται με τα επιμέρους πολύγωνα Ε1 και Ε2, εμβαδού 5.854,25 τ.μ. και 10.134,47 τ.μ. αντίστοιχα, στο αναπόσπαστο με την παρούσα, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Νάουσας, Ανδρέα Πασχαλίδη, με ημερομηνία 11-8-2020, κλίμακας 1:2500 και περιμετρικά στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,31,32.... 72,73,18,19,2028,29,30-1.

Η αναφερόμενη βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Μαρίνας Δήμου Νάουσας και συνορεύει Ανατολικά, Δυτικά και Βόρεια με δάσος Δρυός και λοιπών

πλατύφυλλων, ενώ Νότια συνορεύει με δάσος Δρυός και λοιπών πλατύφυλλων και επίσης με μη δασική έκταση.

Η παραπάνω έκταση, σύμφωνα με το 11' σχετ., καλυπτόταν με δασική βλάστηση σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 70-80%, αποτελούμενη κυρίως από αυτοφυή δένδρα (δρυός, γαύρου, πυξαριού και λοιπών πλατύφυλλων) και κατά συνέπεια είχε τη μορφή δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

Οι αναφερόμενες εκτάσεις Ε1 και Ε2 αποψιλώθηκαν και διαμορφώθηκαν σε ενιαία καλλιεργούμενη έκταση σε διαφορετικές χρονικές περιόδους με καταστροφή της δασικής βλάστησης και σκοπός της παρούσας κήρυξης ως αναδασωτέας είναι η αποκατάσταση της βλάστησης και η προστασία της συνολικής έκτασης (7 σχετ.).

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται άσκηση αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010 Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται άσκηση αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Συνοδεύει την με αριθμό 5916/15-09-2020 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.

ΣΥΝΗΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2 - ΕΜΒΑΔΟΝ	
15	3377820,00 43071380,00 25
14	3377707,00 43071380,00 9,52
13	3377610,00 43071650,00 19,72
12	3376940,00 43071750,00 26,4
11	3376660,00 43071850,00 12,65
10	3376480,00 43071900,00 4,24
9	3376300,00 43071930,00 6,4
8	3376160,00 43071970,00 10
7	3376080,00 43071910,00 8,6
6	3376030,00 43071840,00 26,64
5	3375970,00 43071960,00 17,46
4	3375920,00 43071930,00 9,52
3	3375820,00 43071300,00 18,44
2	3375610,00 43071120,00 13,52
1	3375300,00 43070970,00 15,4
0	3375160,00 43070890,00 13,34
39	3374920,00 43070860,00 18,11
38	3374710,00 43070840,00 13,04
37	3374600,00 43070850,00 15,02
36	3374500,00 43070840,00 15,02
35	3374490,00 43070750,00 5,46
34	3374390,00 43070780,00 7,4
33	3374300,00 43070850,00 13,99
32	3374200,00 43070990,00 7,4
31	3374100,00 43070950,00 6,46
30	3374000,00 43070940,00 13,96
29	3373900,00 43070960,00 13,72
28	3373800,00 43070920,00 18,46
27	3373700,00 43070930,00 12,73
26	3373600,00 43070930,00 12,73
25	3373500,00 43070930,00 12,73
24	3373400,00 43070930,00 12,73
23	3373300,00 43070930,00 12,73
22	3373200,00 43070930,00 12,73
21	3373100,00 43070930,00 12,73
20	3373000,00 43070930,00 12,73
19	3372900,00 43070930,00 12,73
18	3372800,00 43070930,00 12,73
17	3372700,00 43070930,00 12,73
16	3372600,00 43070930,00 12,73
15	3372500,00 43070930,00 12,73
14	3372400,00 43070930,00 12,73
13	3372300,00 43070930,00 12,73
12	3372200,00 43070930,00 12,73
11	3372100,00 43070930,00 12,73
10	3372000,00 43070930,00 12,73
9	3371900,00 43070930,00 12,73
8	3371800,00 43070930,00 12,73
7	3371700,00 43070930,00 12,73
6	3371600,00 43070930,00 12,73
5	3371500,00 43070930,00 12,73
4	3371400,00 43070930,00 12,73
3	3371300,00 43070930,00 12,73
2	3371200,00 43070930,00 12,73
1	3371100,00 43070930,00 12,73
0	3371000,00 43070930,00 12,73
Εμβαδόν Ε2 = 10134,47 τ.μ.	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

E=15.988,72 τ.μ.

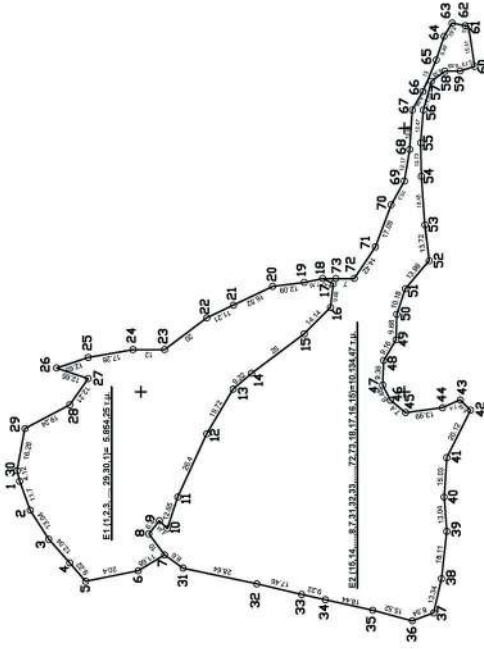
ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

E1 (1, 2, 3, ..., 29, 30, 1) = 5.854,25 τ.μ. ΚΑΙ

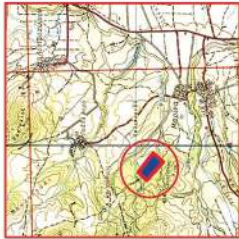
E2 (15, 14, ..., 8, 7, 31, 32, 33, 34, ..., 72, 73, 18, 17, 16, 15) = 10.134,47 τ.μ.

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΖΑΜΠΑΖΗ ΜΑΡΙΝΑΣ", Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.500



Απόσταση Χάρη ΓΥΣ 150.000



ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΙΟΤΕΛΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Signed by: DIMITRIOS SIDERIS
Reason: ADMT - DNSI DASON
HMATHIAS
Location: GREECE - P.E.HMATHIAS
Date and Time: 2020.10.12 13:25:48
+03:00

Θεσσαλονίκη 15/09/2020
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Βέροια 09/09/2020
Ο Διευθυντής Δασών Ημαθίας α.α.

Νάουσα 11/08/2020
Ο Δασάρχης Νάουσας

Νάουσα 11/08/2020
Ο Συντάκτης

Δρ. Ιωάννης Σάββας

Δημήτριος Σιδέρης
Δασολόγος

Γεώργιος Παπαγεωργίου
Δασολόγος

Δρ. Ανδρέας Πασχαλίδης
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. οικ. 242403/4844

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την άρση της επιβληθείσας δέσμευσης (ως χώρου κοινωφελούς χρήσης Δημοτικού Σχολείου) τμήματος οικοπέδου με ΚΑΕΚ 36 088 31 54 001 κατ' εφαρμογή της ΑΔ 91/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Την υπ' αρ. οικ. 2782/658/20-4-1989 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 248) η οποία αφορά: α) έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννι-

τσάνικα» (Σχολικό συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα Δ' 531/1986 και Δ' 1019/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.

13. Το π.δ. της 29-12-1989 το οποίο αφορά "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Ανατολικής παραλίας (ΠΕ6), Γιαννιτσάνικα (Φαραί) (ΠΕ4) και Στρατώνων (ΠΕ3) (περιοχή Παναγίτσας) του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου" (Δ' 92/1990).

14. Την υπό στοιχεία οικ. 3318/1037/14-5-1992 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «έγκριση: "α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα Δ' 531/1986 και Δ' 1019/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986"» (Δ' 448).

15. Την υπ' αρ. 136601/2449/7-8-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (Α.Α.Π. 206).

16. Την υπ' αρ. 1015/29-3-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας (ΑΑΠ 77), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

17. Την από 3-5-2017 έκθεση ελέγχου Τίτλων των Δικηγόρων Γεωργίου Αλεξόπουλου και Γεωργίας Καλοφωλιά, η οποία θεωρήθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Καλαμάτας, σε συνδυασμό με τα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 360 88 31 54 001 και τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

18. Την από 9-3-2017 αίτηση των Λαδά Ηλία, Λαδά Ευφροσύνης - Φοίβης και Λαδά Δήμητρας - Χαρίκλειας.

19. Την από 3-5-2017 έκθεση ελέγχου Τίτλων των Δικηγόρων Γεωργίου Αλεξόπουλου και Γεωργίας Καλοφωλιά, η οποία θεωρήθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Καλαμάτας, σε συνδυασμό με τα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 360 88 31 54 001 και τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

20. Την από 18-12-2017 αίτηση του Λαδά Ηλία.

21. Την υπ' αρ. 1017/2017/17-1-2018 εισήγηση του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

22. Την απόφαση 6/2018 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την απόφαση 49/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

23. Την υπό στοιχεία οικ. 863/2018/23-2-2018 ανακοίνωση - πρόσκληση του τμήματος ΧΩ.Π.Τ.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και τις δημοσιεύσεις: α) στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» στις 24, 25 Φεβρουαρίου 2018, β) στην εφημερίδα «ΦΩΝΗ» στις 24 - 25 και 26 Φεβρουαρίου 2018 και γ) στην «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» στις 24, 27 Φεβρουαρίου 2018.

24. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια, ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που να έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου, σύμφωνα και με την υπ' αρ. οικ. 4923/4-10-2018 βεβαίωση του τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

25. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Μάρτιο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Σταθουλόπουλο Νικόλαο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

26. Την υπ' αρ. 267123/5183/2018/27-5-2020 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού η οποία διαβιβάστηκε με σχετικό φάκελο στο ΣΥΠΟ-ΘΑ Α' Π.Ε. Μεσσηνίας με το υπ' αρ. 324623/5741/2019/29-5-2020 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

27. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση 8/πρακτικό 1/22-1-2020 (ορθή επανάληψη) του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Μεσσηνίας που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 18/25-9-2020 έγγραφο.

Και επειδή:

Α) Η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να προωθήσει σε συμμόρφωση με την απόφαση ΑΔ91/2016 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 36 088 31 54 001 για τη δημιουργία Δημοτικού Σχολείου.

Β) Εντός την νόμιμης προθεσμίας από τις δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης- πρόσκλησης της παρ. 24 δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου 49/2018.

Γ) Το τμήμα της ιδιοκτησίας στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση και περιγράφεται από τις κορυφές Β.Γ.Δ.Ε.Η1.Β το οποίο ανήκει στο αρχικό σχέδιο της Καλαμάτας του 1905 σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 εδάφιο β δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη. Για το τμήμα της

ιδιοκτησίας που εμπίπτει στον Τομέα ΓΙΙΙ και περιγράφεται με τα στοιχεία Ι.Κ.Η1.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι. οφείλεται εισφορά σε γη εμβαδού 38,55 τ.μ. Επειδή η εισφορά γης των 38,55 τ.μ. κρίνεται από το Δήμο Καλαμάτας μη αξιοποιήσιμη, προτείνεται η μετατροπή της σε εισφορά σε χρήμα.

Δ) Η παρούσα τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1034 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας σε συμμόρφωση της ΑΔ 91/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

- Την άρση της δέσμευσης δημιουργίας κοινωφελούς - ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ- στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 360 88 31 54 001 που περιγράφεται με τις κορυφές Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Η1.Β εμβαδού 190,43 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από το Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Σταθουλόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα, κατ' εφαρμογή της 91/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

- Το διαχωρισμό του τμήματος αυτού με τον υπόλοιπο κοινωφελή ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ με αξονική γραμμή.

- Η οφειλόμενη εισφορά σε γη που βαρύνει την ιδιοκτησία εμβαδού 38,55 τ.μ. - επειδή έχει κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη από το Δήμο Καλαμάτας - προτείνεται να μετατραπεί σε χρήμα κατά τη σύνταξη Πράξης Εφαρμογής που θα ακολουθήσει της τροποποίησης.

- Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή παραμένουν αμετάβλητοι, σύμφωνα με τους τομείς που έχουν καθοριστεί με προηγούμενες αποφάσεις.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή μετά την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Καλαμάτας.

4. Επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ