



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 692

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του παλιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κατσικά Δήμου Ιωαννιτών, στο ΟΤ 39.
- 2 Τροποποίηση του παλιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών, στο Ο.Τ. 151α και στον Κ.Χ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 137180/3076

(1)

Τροποποίηση του παλιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κατσικά Δήμου Ιωαννιτών, στο ΟΤ 39.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152 και των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999 - Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, περ. 39 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 (Α' 233) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και

163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 79/3.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων "Έγκριση Αναθεωρήσεως Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Κατσικάς Ιωαννίνων" (Δ' 106).

8. Την υπ' αρ. 76/12.2.1990 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατσικάς Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 91, 157 και 39" (Δ' 71).

9. Την υπ' αρ. 65/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

10. Την από 04/09/2020 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/11.09.2020 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει, σε παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του παλιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κατσικά Δήμου Ιωαννιτών, στο Ο.Τ. 39 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 100.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριθμ. 137173/3075

(2)

Τροποποίηση του παλιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών, στο Ο.Τ. 151α και στον Κ.Χ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152 και των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ./14-7-1999 - Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186 παρ. ΣΤ, περ. 39 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το από 6.10.1954 β.δ. περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων (Α' 267), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.9.1956 β.δ. (Α' 202).

8. Την υπ' αρ. 315/23-1-2007 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 151α και Ο.Τ. 151β στην πλατεία Νεομάρτυρα Γεωργίου" (ΑΑΠ 107).

9. Την υπ' αρ. 136/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

10. Την από 04/09/2020 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/11.09.2020 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο Η.Δ.), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει, σε παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 151α με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Η, Α12, Α13, Α14 και Α15) ως «χώρος Δημοτικής Αγοράς» και β) την αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων με τη δημιουργία των Κ.Χ. 151γ και Κ.Χ. 151δ, τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

2. Τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο Δημοτικής Αγοράς ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: 40%

- Συντελεστής Δόμησης: 1,0

- Μέγιστο Ύψος: 12,00 μ. (Δ' 1194/1987), παράλληλα όμως δε θα υπερβαίνει το υψόμετρο των 486,00 μ. από Μέση Στάθμη Θάλασσας λόγω έντονης υψομετρικής διαφοράς των κορυφών του Ο.Τ.

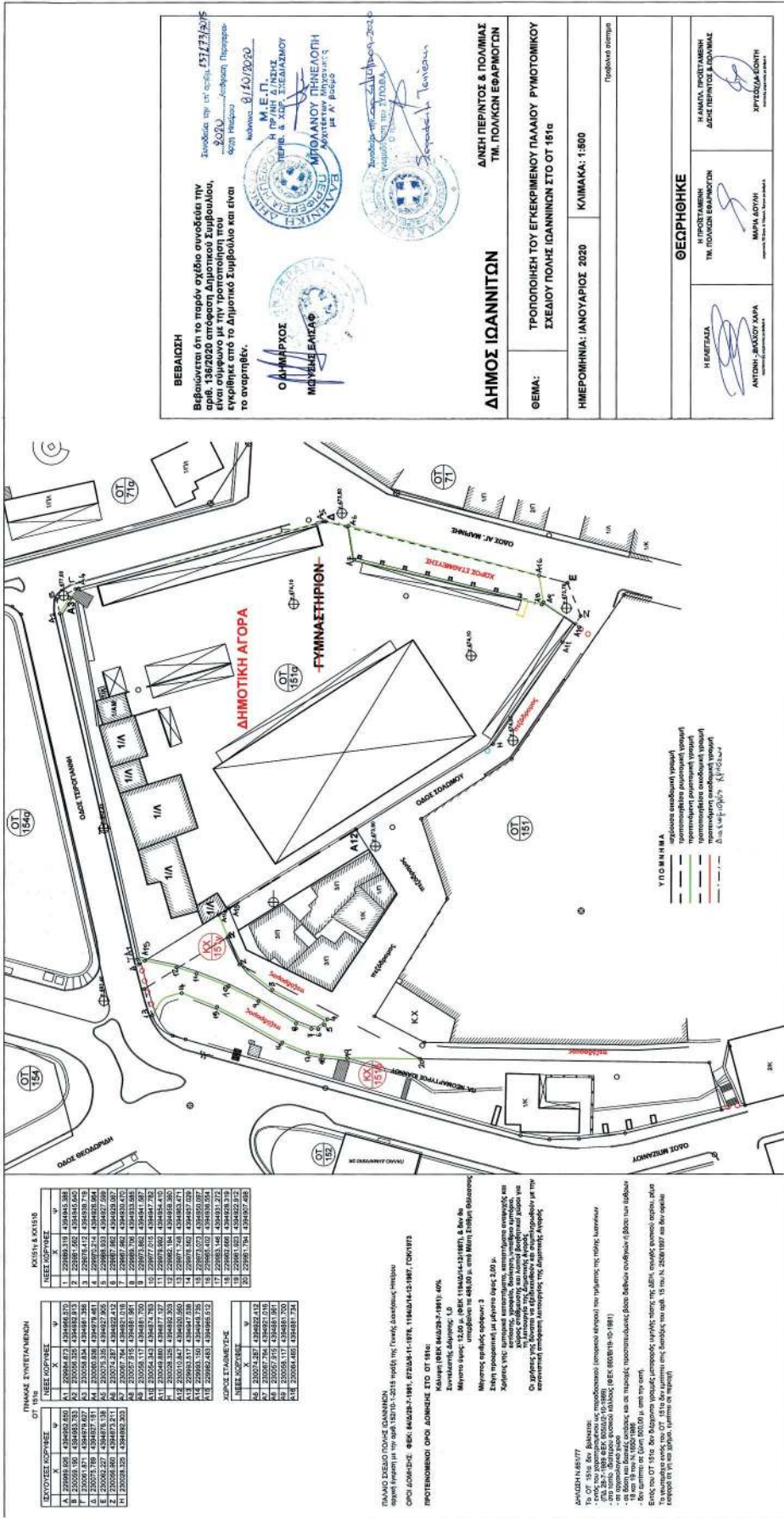
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3

- Στέγη: προαιρετική με μέγιστο ύψος: 2,00 μ. (ν. 4067/2012, ΝΟΚ)

- Χρήσεις γης: εμπορικά καταστήματα, καταστήματα αναψυχής και εστίασης, γραφεία διοίκησης, υπαίθριο εμπόριο, χώρος στάθμευσης και λοιποί βοηθητικοί χώροι για τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς, οι οποίες χρήσεις μπορούν να εξειδικευθούν και να συμπληρωθούν με την κανονιστική απόφαση λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς».

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

