



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 705

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 3.179,09 τ.μ., στην θέση "Παρτσάλη Σπήλιος" Ελαφονησίου της τ.κ. Σκλαβοπούλας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λόγω αλλοίωσης.
2. Τροποποίηση Ρ.Σ. Μεσσήνης στο Ο.Τ. 308 Συνοικίας Νέου Κόσμου Δ. Μεσσήνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10793

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 3.179,09 τ.μ., στην θέση "Παρτσάλη Σπήλιος" Ελαφονησίου της τ.κ. Σκλαβοπούλας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λόγω αλλοίωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1, 3, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

4. Την υπ' αρ. 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες εφαρμογής των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 νόμου 998/1979, όπως ισχύει».

5. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103)» (Α' 97).

6. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 136).

8. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93) που τροποποιεί την παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 2503/1997 (Α' 107) που αφορά στη Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας.

9. Την πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 24) με την οποία γίνεται αποδοχή των παραιτήσεων των Γ.Γ.Α.Δ. της χώρας.

10. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε παράνομη αλλοίωση σε δασική έκταση εμβαδού (3.179,09 τ.μ.) στη θέση «Παρτσάλη Σπήλιος» της τ.κ. Σκλαβοπούλας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου.

12. Την υπ' αρ. 5591/6-8-2020 έκθεση φωτοερμηνείας της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

13. Η υπ' αρ. 10028/29-9-2020 εισήγηση της Διευθύντριας Δασών Χανίων για κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάβη αλλοιώθηκε με παράνομη εκχέρωση.

14. Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης "Διορισμός Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης" (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

15. Το άρθρο 20 της υπ' αρ. 8165/27-06-2017 (Β' 2247) απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

16. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της θαμνώδους βλάστησης των ειδών σχίνου, αγριοχαρουπιάς, στην προ της αλλοίωσης κατάσταση της έκτασης εμβαδού (3.179,09 τ.μ.) στην θέση «Παρτσάλη Σπήλιος» τ.κ. Σκλαβοπούλας του Δήμου Πλατανιά, που αποτελούσε δασική έκταση (παρ. 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως ισχύει) που εμπίπτει στη κατηγορία 1ε, του άρθρου 4 ν. 998/1979 και που εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια Δασών Χανίων.

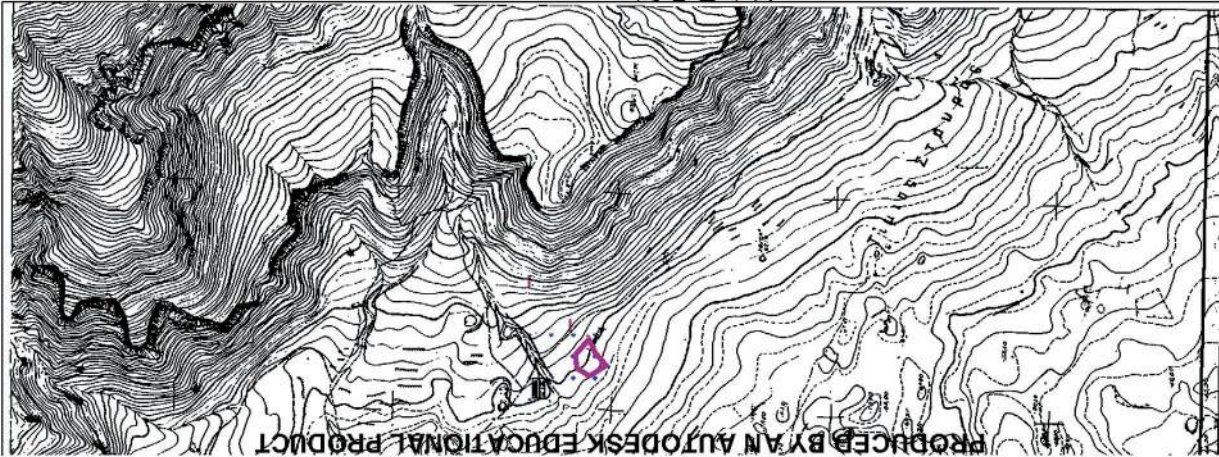
Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της αλλοιωμένης έκτασης στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 έχουν ως εξής:

X= 459568.896 Ψ= 3904624.130,
X= 459592.970 Ψ= 3904694.717,
X= 459563.383 Ψ= 3904633.231,
X= 459629.835 Ψ= 3904663.384

X= 459545.162 Ψ= 3904683.308,
X= 459617.368 Ψ= 3904657.541
X= 459563.724 Ψ= 3904692.315
X= 459598.583 Ψ= 3904650.457

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον αρμόδιο Υπουργό εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της πραγματικής κυκλοφορίας του ΦΕΚ καθώς και αίτηση ακύρωσης εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της κοινοποίησής της, στο οικείο τριμελές διοικητικό Εφετείο από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στην έκταση.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙ συντεταγμένες
της έκτασης είναι:
X=459568.896 Y=3904624.130
X=459545.162 Y=3904683.308
X=459592.970 Y=3904694.717
X=459617.368 Y=3904657.541
X=459563.383 Y=3904633.231
X=459563.724 Y=3904692.315
X=459629.835 Y=3904663.384
X=459598.583 Y=3904650.457

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
MARIA FROUDAKI
Ημερομηνία: 2020.10.19
18:52:31 EEST

ΘΕΩΡΗΣΗ

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο θεωρείται και επισυνάπτεται
στην υπ' αριθμ.10793/14-10-2020 απόφαση
κήρυξης αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβ. 3179,09 τ.μ.στην περιοχή
<<Παρτσάλη Σπήλιος>> της τ.κ. Σκλάβοπούλας Δήμου Κανδάνου Σελίνου Ν.
Χανίων του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	Ο	Τμηματάρχης	Η	Προϊστ/νος Γεν.Δ/νσης Δασών & Αγρ. Υποθέσεων Αποκ/νης Δσης κρήτης	Με Ε.Σ.Α Δ.Κ.
Μ. Φρουδάκη Δασοπόνος		Γ. Φωτάκης Δασολόγος	Δ/ντρια Δασών Χανίων		
		Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος			Αναστάσιος Ιωάννου Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Οκτωβρίου 2020

Με εντολή Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. οικ. 247515/4944

(2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Μεσσήνης στο Ο.Τ. 308 Συνοικίας Νέου Κόσμου Δ. Μεσσήνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 του από 3-4-1929 π.δ. «περί ΓΟΚ», τα οποία έχουν διατηρηθεί σε ισχύ.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/2003 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).

11. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

13. Το β.δ. 6-8-1971 «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 189).

14. Το π.δ. 24-10-1985 (Ν. Μεσσηνίας) Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης Ρ.Σ. Μεσσήνης (Δ' 721).

15. Την υπό στοιχεία οικ. 4577/1198/14-6-1993 (Δ' 769) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνης ως και όροι και περιορισμοί δόμησης.

16. Το π.δ. 11-10-1994 (Δ' 1134) το οποίο αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Μεσσήνη» του οικισμού Μεσσήνη του Δήμου Μεσσήνης (Ν. Μεσσηνίας).

17. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με υπ' αρ. 2186/5-6-2009 (ΑΑΠΘ 304) που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας.

18. Την υπό στοιχεία οικ.2225/747/8-4-1998 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας η οποία αφορά την κύρωση της 2/1997 Πράξης Εφαρμογής τμήματος αραιοδομημένης περιοχής Ν. Κόσμου, περιοχής Μαυροματίου, διόρθωση και ανάκληση της υπ' αρ. 2/1995 κυρωμένης Π.Ε. ως προς τις ιδιοκτησίες 30301-30302 στο Ο.Τ. 306 και 30303 - 30501 στο Ο.Τ. 308 και πράξης αναλογισμού για το οικόπεδο 40303 στο Ο.Τ. 13 του Δήμου Μεσσήνης (Νομού Μεσσηνίας) που η αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το από 11-10-1994 π.δ. (Δ' 1134) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 8675/3270/5-12-1996, 1096/3271/5-12-1996, 1097/3273/5-12-1996 και 4762/1988/31-7-1997 αποφάσεις Νομάρχης Μεσσηνίας.

19. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μεσσήνης.

20. Την απόφαση 654/2012 του Δ.Σ. Μεσσήνης.

21. Την υπ' αρ. 20848/14-6-2013 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τις δημοσιεύσεις στον τύπο: α) στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 18, 19 Ιουνίου 2014, β) στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» στις 18, 19 Ιουνίου 2013, σε συνέχεια του εγγράφου υπ' αρ. 20847/14-6-2013 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

22. Το έγγραφο υπ' αρ. 20851/14-6-2013 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο γνωστοποιείται η πρόταση τροποποίησης σύμφωνα με την απόφαση 654/2012 του Δ.Σ. Μεσσήνης σε θιγόμενο ιδιοκτήτη και το αποδεικτικό επίδοσης αυτού.

23. Την από 5-7-2013 εμπρόθεσμη ένσταση του Μαχαίρα Αριστείδη κατά της υπ' αρ. 654/2012 απόφασης του Δ.Σ. Μεσσήνης σύμφωνα με την οποία ο θιγόμενος ιδιοκτήτης αναφέρει α) είναι ιδιοκτήτης σύμφωνα με το συμβόλαιο 1666/17-5-1968 γεωτεμαχίου στο ΟΤ 308 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης, β) συμμετείχε στην 2/1997 πράξη εφαρμογής, γ) είχε αντιρρήσεις κατά της 2/1997 Πράξης Εφαρμογής γιατί ένα τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 227,93 τ.μ. δεν συμμετείχε σε αυτή και κατά συνέπεια δεν αποζημιώθηκε, δ) η ισόγεια αποθήκη εμβαδού 96 τ.μ. του ανήκει κατά ποσοστό 75% και κατά 25% ανήκει στον ΑΣΟ και τώρα στο Δήμο Μεσσήνης επιθυμεί να αποζημιωθεί τόσο για το τμήμα της αποθήκης που του αναλογεί όσο και για τα 227,93 τ.μ. που δεν συνυπολογίστηκαν στην πράξη εφαρμογής και θέτει προϋποθέσεις για να αποδεχθεί την πρόταση τροποποίησης.

24. Το υπ' αρ. 26751/26-7-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο ζητήθηκε από τον ενιστάμενο η υποβολή στοιχείων προκειμένου να αποδειχθούν οι ισχυρισμοί του.

25. Την υπ' αρ. 20851/14-6-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

26. Την υπ' αρ. 532/2013 απόφαση του Δ.Σ. Μεσσήνης με την οποία αποφασίσθηκε η απόρριψη της ένστασης της παραγράφου 23 της παρούσας.

27. Το υπ' αρ. 41857/25-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

28. Το υπ' αρ. 84941/13/15-4-2014 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 36278/17-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Μεσσήνης και τα στοιχεία που μας προσκομίσθηκαν.

30. Τα κτηματολογικά φύλλα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 36 116 02 01 005, 36 166 02 57 008, 36 166 02 01 010.

31. Το υπ' αρ. 4153/62/13-1-2016 έγγραφο.

32. Το υπ' αρ. 23466/3-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης.

33. Την υπ' αρ. 33/2016 απόφαση του Δ.Σ. Μεσσήνης με την οποία επικαιροποιήθηκε η 654/2012 απόφαση Δ.Σ. Μεσσήνης.

34. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με υπ' αρ. 263360/4445/2017/18-3-2020 η οποία διαβιβάσθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας με το υπ' αρ. οικ. 73244/1486/23-3-2020 έγγραφο.

35. Το υπ' αρ. 5/4-9-2020 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας.

36. Το υπ' αρ. 215478/4252/18-9-2020 έγγραφο.

37. Το υπ' αρ. 18/25-9-2020 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ορθή επανάληψη της γνωμοδότησης 6/ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/22-7-2020 του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας.

Και επειδή:

Α. Με τις 2/1995, 2/1997 πράξεις Εφαρμογής του Δήμου Μεσσήνης στο Ο.Τ. 308 προέκυψε οικόπεδο Ν07 επιφάνειας 3610,13 τ.μ. (τράπεζα γης) που προέρχεται από τις εισφορές σε γη των οικοπέδων της περιοχής και προορίζεται για αποκατάσταση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών είτε από περιοχές αραιοδομημένων ή πυκνοδομημένων που εντάσσονται στο σχέδιο με τις διατάξεις του ν. 1337/1983. Το μέγεθος όμως και το σχήμα του συγκεκριμένου οικοπέδου καθώς και των κοινοχρήστων χώρων στο Ο.Τ 308 δεν ευνοούν την εκμετάλλευση της γης αυτής και την αξιοποίησή της. Δηλαδή δεν είναι εφικτή η δημιουργία οικοπέδων σύμφωνα με τους συγκεκριμένους όρους δόμησης της περιοχής που προβλέπουν αρτιότητα με $E=400,00$ τ.μ. και πρόσωπο 15,00 μ. (π.δ. 10-10-1994, ΦΕΚ 1134/3-11-1994, όπως ισχύει σήμερα).

Η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου που απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η δημιουργία δημοτικής οδού πλάτους 4,30μ. η οποία θα διαχωρίσει το ΟΤ 308 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα 308 και 308α μπορεί να προωθηθεί από την Υπηρεσία διότι:

α) εξυπηρετούνται λόγοι Δημόσιας ωφέλειας γιατί η έκταση που έχει αποδοθεί στον Δήμο Μεσσήνης ως τράπεζα γης θα μπορέσει να κατατμηθεί σε περισσότερα τμήματα, ώστε να εξυπηρετηθεί μεγαλύτερος αριθμός δημοτών των οποίων τα γεωτεμάχιά τους δεσμεύονται για πολεοδομικούς λόγους,

β) προκύπτει αύξηση του ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων κατά 401.89 τ.μ. λόγω της δημιουργίας της οδού που περιγράφεται από τις κορυφές T18.NT18.NT17.NT16.NT2.NT1.T18.

Β. Σε ότι αφορά την από 5-7-2013 εμπρόθεσμη ένσταση του Μαχαίρα Αριστείδη έχουμε την άποψη ότι αυτή πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της διότι: οι αναφορές που σχετίζονται με την έκταση του εμβαδού 227,93 τ.μ. που δεν συνυπολογίστηκαν στην πράξη εφαρμογής δεν αφορούν την παρούσα. Ο ενιστάμενος είχε δικαίωμα να κάνει ένσταση πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής αλλά δεν έκανε χρήση του δικαιώματός του. Με την ένστασή του θέτει όρους προκειμένου να αποδεχτεί την πρόταση τροποποίησης. Σχετικά με τους ισχυρισμούς του αναφέρουμε ότι μετά την έγκριση της τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί νέα πράξη για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 36 166 02 57 008 και 36 166 02 01 005 από την οποία θα προκύψουν αποζημιώσεις για τα τμήματα της επιπλέον ρυμοτόμησης και την αποζημίωση των επικειμένων από τον Δήμο. Ως εκ τούτου την προτεινόμενη τροποποίηση δεν την αφορούν οι ισχυρισμοί του ενιστάμενου. Οι αποζημιώσεις που θα προκύψουν από αυτή θα υπολογιστούν στη νέα πράξη που θα πρέπει να συνταχθεί από το Δήμο Μεσσήνης.

Γ. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας.

Δ. Μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

1.1 Την απόρριψη της από 5-7-2013 εμπρόθεσμης ένστασης του Αριστείδη Μαχαίρα ως μη αφορούσα την πρόταση τροποποίησης.

1.2 Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Μεσσήνης αρμοδίως, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα αποφασίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,30μ. που περιγράφεται από τις κορυφές T18.NT18.NT17.NT16.NT2.NT1.T18. η οποία προκαλεί τη διάσπαση του ΟΤ 308 και τη δημιουργία δύο ΟΤ 308 και 308α. Εκατέρωθεν των νέων ΡΓ που περιγράφονται από τις κορυφές NT16.NT17.NT18 (πλευρές του νέου ΟΤ 308) και NT2.NT1.T18 (πλευρές του ΟΤ 308α) προτείνεται η επιβολή πρασιάς πλάτους 4,0μ.

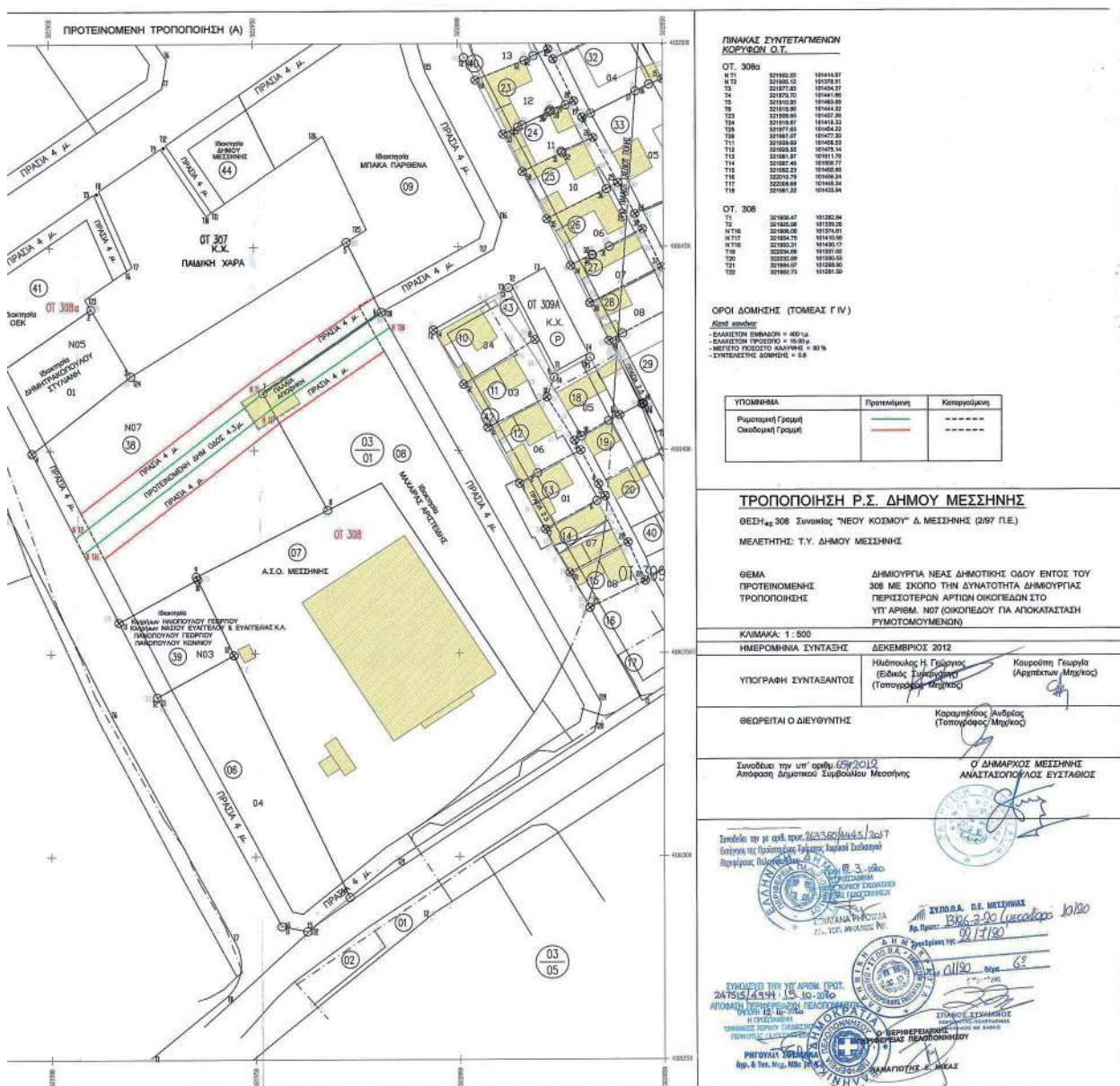
1.3 Για τα νέα ΟΤ 308 και 308α οι όροι δόμησης παραμένουν αμετάβλητοι δηλαδή ως ίσχυαν για το ΟΤ 308

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Μεσσήνης.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση

Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Οκτωβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

