



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 717

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης Αττικής που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Π3401/1186/28-5-1985 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Δ' 286).
- 2 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου κτηρίου επί της οδού Μάρκου Αυρηλίου 1, στην Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας.
- 3 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου διώροφου κτηρίου (πρώην βυρσοδεψείου), φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Κάστανου Α.Ε., επί της οδού Καλουτά 42, στη θέση «Ταμπάκικα», Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
- 4 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του Κλειστού Κολυμβητηρίου στη συμβολή της Λεωφόρου Χατζηκυριάκου με την οδό Παπατέστα, στον Δήμο Πειραιά, φερομένης ιδιοκτησίας της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων.
- 5 Χαρακτηρισμός ως μνημείου των όψεων του κτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 4 και Τσαμαδού 21 στο Δήμο Πειραιώς, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, Περιφέρειας Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΘΕΡΙΑΝΟΥ Α.Ε.» και των Μιχάλη Μπεγλή, Ελισάβετ Μπεγλή, Βασιλικής Μπαταγιάννη, Χρήστου Μπαταγιάννη, Αικατερίνης Σαρρή και Αμαλίας - Σταματίνας Σαρρή.
- 6 Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού 1966,764 τ.μ. στη θέση «Τηλέγραφος» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων Π.Ε. Ευβοίας.
- 7 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αργινίου στα Ο.Τ. 125 και Ο.Τ. 118.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 120596 ΕΞ 2020

(1)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης Αττικής που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Π3401/1186/28-5-1985 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Δ' 286).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1 και 11 παρ. 1 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν (Α' 17).

β) Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

γ) Του άρθρου 1 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

δ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121), διόρθωση σφάλματος (Α' 126).

ε) Του άρθρου 132 του ν. 4199/2013 «Υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών- Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών κ.λπ.» (Α' 216).

στ) Του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

ζ) Του αρ. 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 2 του ν. 4664/2020 (Α' 32).

2. Την υπ' αρ. 339/18-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

3. Την υπ' αρ. οικ. 33496/60549/30-7-2019 απόφαση «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 506).

4. Το υπ' αρ. 2186/28-5-2019 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, μετά των συνημμένων σε αυτό στοιχείων, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Π3401/1186/28-5-1985 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Δ' 286) για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης Αττικής, επειδή δεν ορίστηκε δικάσιμος για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος εντός της τετραετίας και επί πλέον δομήθηκε το μεγαλύτερο τμήμα αυτής, χωρίς να επαρκεί το εναπομείναν τμήμα για ανέγερση διδακτηρίου.

5. Το από 18-2-2019 απόσπασμα πρακτικών της υπ' αρ. 194 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», κατά την οποία ομόφωνα προτείνει στους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών την έκδοση πράξης για την αυτοδίκαιη ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Π3401/1186/28-5-1985 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Δ' 286) για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης Αττικής, επειδή δεν ορίστηκε δικάσιμος για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος εντός της τετραετίας και επί πλέον δομήθηκε το μεγαλύτερο τμήμα αυτής χωρίς να επαρκεί το εναπομείναν για ανέγερση διδακτηρίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης Αττικής που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Π3401/1186/28-5-1985 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Δ' 286), συνολικής έκτασης 1330,70 τ.μ. και σημειώνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α (Ο.Τ. 317) στο από Ιουνίου 1984 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα, που έχει συντάξει η μηχανικός Βιργινία Κρητικού - Κορατζόγλου και έχει θεωρήσει ο Δήμαρχος Αργυρούπολης Δημήτρης Κ. Ευσταθιάδης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Υποδομών
και Μεταφορών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/560525/63292/4633/1414 (2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου κτηρίου επί της οδού Μάρκου Αυρηλίου 1, στην Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133)

2. Τον ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

3. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7).

5. Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 70).

9. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 «Εξάιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλεως των Αθηνών (Δ' 96).

11. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο - Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων, του αρ. 50 παρ. 6β' του ν. 3028/2002, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/10-9-2020 πρακτικό (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β' του ν. 3028/2002, του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Αυρηλίου 1, στην Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας, με τα παρακολουθήματά του και τον περιβάλλοντα χώρο του, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και αλλοιώσεις, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα πρώιμης αστικής αθηναϊκής κατοικίας της οθωνικής περιόδου, σημαντικό για την ιστορία και την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής, αποτέλεσε την οικία του ευεργέτη Ιωάννη Χατζηκυριάκου και ως ένα από τα παλαιότερα κτήρια της Αθήνας αποτελεί τεκμήριο των μέσων του 19ου αιώνα και σημείο αναφοράς που καθορίζει την ιστορική και αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2020

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΥΛΕΝΗ ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/560539/63295/4636/1411 (3)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου διώροφου κτηρίου (πρώην βυρσοδεψείου), φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Κάστανου Α.Ε., επί της οδού Καλουτά 42, στη θέση «Ταμπάκικα», Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Τον ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

3. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7).

5. Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 70).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΚΠΑ/Φ57/204126/122458/8331/11-7-2016 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου (ΑΑΠ 176).

11. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο - Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, του αρ. 50 παρ. 6β' του ν. 3028/2002, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/10-9-2020 πρακτικό (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κελύφους όλου του κτηρίου του πρώην βυρσοδεψείου, επί της οδού Καλουτά 42, στη θέση «Ταμπάκικα» Δήμου Χίου, φερομένης ιδιοκτησίας «ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΣΤΑΝΟΥ Α.Ε.», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και αλλοιώσεις, και με τη διατήρηση in situ του σωζόμενου εξοπλισμού (εσωτερικά τσιγκέλια - «κρεμάλες» στερεωμένα στα δοκάρια της στέγης για την ανάρτηση δερμάτων κατά την τελική επεξεργασία), διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αι., συγκροτεί ένα σύνολο με τα υπόλοιπα παλαιά βιομηχανικά κτήρια της περιοχής όντας το μοναδικό που βρίσκεται σε επαφή με τη θάλασσα, και αποτελεί σημαντικό στοιχείο για τη μελέτη της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της πόλης της Χίου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2020

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΥΛΕΝΗ ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/560533/63294/4635/1412 (4)

**Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του Κλει-
στού Κολυμβητηρίου στη συμβολή της Λεωφό-
ρου Χατζηκυριάκου με την οδό Παπατέστα, στον
Δήμο Πειραιά, φερομένης ιδιοκτησίας της Σχο-
λής Ναυτικών Δοκίμων.**

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Τον ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώ-
πης» (Α' 61).

3. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτή-
των και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),
ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού
και Αθλητισμού», (Α' 7).

5. Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των
Υπουργείων...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουρ-
γείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυ-
βέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και
Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών
Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικη-
τικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/
20-1-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Οργά-
νωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002
στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 70).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990
κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνή-
σης και Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των
τριών υπογραφών» (Β' 743).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/
105381/72645/2066/866/3-5-2019 απόφαση της Υπουρ-
γού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την οποία κηρύχτη-
κε - οριοθετήθηκε ως αρχαιολογικός χώρος περιοχή του
Δήμου Πειραιά (Δ' 217).

11. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Ανα-
στήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της
Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα λοιπά
στοιχεία του φακέλου.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργά-
νου Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο - Κεντρικό Συμ-
βούλιο Νεωτέρων Μνημείων, του αρ. 50 παρ. 6β' του
ν. 3028/2002, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/10-9-2020 πρα-
κτικό (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα
με τις διατάξεις των άρθρων 2, παρ. ββ' και 6, παρ. 1γ'
του ν. 3028/2002, του Κλειστού Κολυμβητηρίου στη
συμβολή της Λεωφόρου Χατζηκυριάκου με την οδό
Παπατέστα στον Δήμο Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής,
έργο του αρχιτέκτονα Δημήτρη Φατούρου, φερόμενης
ιδιοκτησίας της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων, λόγω της
ιδιαίτερα αξιόλογης ιστορικής, αρχιτεκτονικής, τεχνικής
και συμβολικής σημασίας του.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή
τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2020

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/560527/63293/4634/1413 (5)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου των όψεων του κτη-
ρίου στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Εθνικής
Αντιστάσεως 4 και Τσαμαδού 21 στο Δήμο Πει-
ραιώς, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, Πε-
ριφέρειας Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας της
εταιρείας «ΑΦΟΙ ΘΕΡΙΑΝΟΥ Α.Ε.» και των Μιχάλη
Μπεγλή, Ελισάβετ Μπεγλή, Βασιλικής Μπαταγιάν-
νη, Χρήστου Μπαταγιάννη, Αικατερίνης Σαρρή και
Αμαλίας - Σταματίνας Σαρρή.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό
Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-
νησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής
δημόσιας διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για
την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευ-
ρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των
Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πο-
λιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των
Υπουργείων...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουρ-
γείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων" (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/105381/72645/2066/03-05-2019 (Δ' 217) υπουργική απόφαση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/246/6347/1-2-1980 (Β' 281), υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτήριο στη συμβολή των οδών Τσαμαδού και Δ. Γούναρη και την υπ' αρ. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1092/36116/23-6-1980 (Β' 603) υπουργική απόφαση (μερική ανάκληση).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2510/66228/30-11-1978 (Β' 1125), υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτήριο του Ν.Α.Τ. επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2286/37653/20-10-1987 (Β' 594), υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτήριο επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 30.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3821/60534/14-11-1995 (Β' 1068), υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτήριο στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 21 και Καραολή Δημητρίου 13.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2285/41976/20-10-1987 (Β' 586), υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτήριο στη συμβολή των οδών Τσαμαδού 88 και Νεωρίου 73.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/317186/36119/265/9-9-2020 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο παραπέμφθηκε το θέμα στο Ειδικό Όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ).

12. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

13. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), με αριθμό Πρακτικού 2/10-9-2020, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002, ως μνημείων των όψεων του κτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Εθνικής

Αντιστάσεως 4 και Τσαμαδού 21 στο Δήμο Πειραιώς, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, Περιφέρειας Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΘΕΡΙΑΝΟΥ Α.Ε.» και των Μιχάλη Μπεγλή, Ελισάβετ Μπεγλή, Βασιλικής Μπαταγιάννη, Χρήστου Μπαταγιάννη, Αικατερίνης Σαρρή και Αμαλίας-Σταματίνας Σαρρή, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις (π.χ. στέγαστρο από λαμαρίνα, επικαλύψεις από πλαστικό), (σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα), διότι διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που λόγω και της θέσης του κτηρίου στον πολεοδομικό ιστό του Πειραιά, αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της πόλης του Πειραιά στο τέλος του 19ου και τις αρχές του 20 αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 192934

(6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού 1966,764 τ.μ. στη θέση «Τηλέγραφος» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.» (Α' 107).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

6. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

7. Την υπ' αρ. οικ.6985/85797/1-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/νσεως» (Β' 2003), όπως ισχύει, καθώς και την υπ' αρ. 13917/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

8. Την υπ' αρ. 143384/1-9-2020 πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22-6-2020, όπως διαπιστώθηκε στις 22-6-2020, και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δάσος χαλεπίου πεύκης βαθμού συγκόμωσης 90-95%, και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποτελούμενη από Τμήμα Α, εμβαδού 707,114 τ.μ. και Τμήμα Β, εμβαδού 1259,65 τ.μ. συνολικού εμβαδού 1966,764 τ.μ. στη θέση «Τηλέγραφος» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων του Δήμου

Διρφύων - Μεσσαπίων Π.Ε. Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Χαλκίδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22-6-2020, όπως διαπιστώθηκε στις 22-6-2020 και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται σήμερα συνορεύει:

Τμήμα Α

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Τμήμα Β

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Νότια: Με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι οριστικός σύμφωνα με την υπ' αρ. 4429/229114/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας (Δ' 30/2018).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Απόσπασμα αναρτημένου δασικού χάρτη
Π.Ε. Ευβοίας



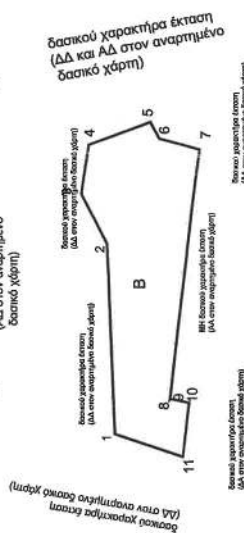
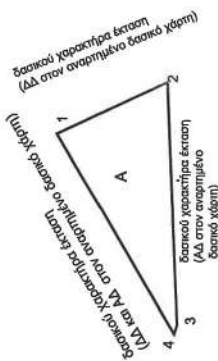
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **60%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1966, 764 T.M.

έκτασης δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού:
υπαγόμενης στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας που καταστράφηκε
από πυρκαγιά την 22α Ιουνίου 2020
Θέση "Τηλέγραφος" Τ.Κ. Κυπαρισσίας
του Δήμου Διφύλων Μεσαπίων
της Π.Ε. Ευβοίας.

κλίμακα 1:100
σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ 87



Τμήμα Α (1,2,3,4) έκτασης συνολικού
εμβαδού 707,114 τ.μ.

Συντεταγμένες	χ	ψ
	463582.6800	4275296.2000
	463627.0000	4275322.0000
	463638.2400	4275297.5200
	463584.6600	4275295.5400

Τμήμα Β (1,2,3,...,9,10,11,1) έκτασης συνολικού εμβαδού
1.259,65 τ.μ.

Χ	Ψ
463583,0238	4275282,7100
463582,1038	4275248,6100
463570,1938	4275290,0700
463575,3538	4275265,0299
463617,2938	4275266,6000
463628,2738	4275272,2900
463639,1238	4275272,9000
463641,8938	4275262,9000
463644,0138	4275257,0800
463640,4438	4275255,0900
463638,0638	4275246,3600
463582,8938	4275252,8400

192934 АПОΦΑΣΗ

Χαλκίδα, 31 - 8-2020
Ο Διευθυντής Γραφείου α.α
Γεωργιος Μήλιος
Διευθυντής

Η Συντάξασα
Ελευθερία Καραβούτα



Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Οκτωβρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/142681/2812 (7)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου στα Ο.Τ. 125 και Ο.Τ. 118.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως ισχύει.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1-9-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-9-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3-4-1929 π.δ. (Α' 155), που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως ισχύει.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως ισχύει.

11. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

12. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

13. Την υπ' αρ. Τ.Υ./2732/21-3-1975 απόφαση Νομάρχης Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Περί εγκρίσεως γενικής αναμορφώσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Τριχωνίδος» (Δ' 79).

14. Την υπ' αρ. 2249/2-10-1996 απόφαση Νομάρχης Αιτωλοακαρνανίας (Δ' 1249) περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αιτωλ/νίας, η οποία περιλαμβάνει και το Ο.Τ. 119, που είναι όμορο των Ο.Τ. 118 και 125.

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας (Α.Α.Π. 14/2013), όπου το Ο.Τ. 118 απεικονίζεται με χρήση «πολιτιστικές λειτουργίες», το Ο.Τ. 125 ως οικοδομήσιμος χώρος και ο μεταξύ τους κοινόχρηστος χώρος - δρόμος έχει επισημανθεί με χαρακτηρισμό «διαπλάτυνση πεζοδρομίου».

16. Την υπ' αρ. 210/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την οποία έγιναν δεκτές, κατά πλειοψηφία, η υπ' αρ. 33/2018 εισηγητική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η υπ' αρ. 8/2018 γνωμοδοτική απόφαση της Δ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Αγίου Κωνσταντίνου, που περιλαμβάνει νέα πολεοδομική ρύθμιση στην περιοχή των Ο.Τ. 118 και 125. Η πρόταση τροποποίησης περιλαμβάνει τη μετατροπή του Ο.Τ. 125 από οικοδομήσιμο χώρο εν μέρει σε κοινωφελή και εν μέρει σε κοινόχρηστο χώρο, τη μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) σε κοινωφελή και κοινόχρηστο (πλατεία) και τον χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 118 και 119 σε πεζόδρομο, με τήρηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων. Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500, της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

17. Τις δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 210/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Την υπ' αρ. 308/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε παμψηφεί, να γίνει δεκτή η υπ' αρ. 55/2018 εισηγητική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και να απορριφθούν οι ενστάσεις.

19. Την υπ' αρ. οικ./5506/27-11-2018 βεβαίωση του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με την οποία με την υπ' αρ. 210/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Κων/νου του Δήμου Αγρινίου στα Ο.Τ. 125 και Ο.Τ. 118 δεν ρυμοτομείται κτίσμα.

20. Το υπ' αρ. 5523/28-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως στην υπηρεσία.

21. Το υπ' αρ. 385685/7439/2018/19-4-2019 έγγραφο της υπηρεσίας προς τον Δήμο Αγρινίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Το υπ' αρ. 1033/15-11-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με συμπληρωματικά στοιχεία επί της υποθέσεως.

23. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/353549/6366/10-4-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτ/νίας για (1) την απόρριψη των δύο ενστάσεων και (2) την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου, στα Ο.Τ. 125 και 118, όπως ακριβώς έχει αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την υπ' αρ. 210/2018 απόφασή του, διότι αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, συνεπώς εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και θεωρήθηκε αρμοδίως στις 28-11-2018 (και εκ νέου στις 11-11-2019 μετά τη συμπλήρωσή του).

24. Το υπ' αρ. 82208/9-6-2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 2-6-2020 Συνεδριάσής του (No 1/2020), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά για την αιτούμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου στα Ο.Τ. 125 και 118 του Δήμου Αγρινίου, μαζί τα επικυρωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

25. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου, στα Ο.Τ. 125 και 118, όπως έχει αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την υπ' αρ. 210/2018 απόφασή του, διότι αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, συνεπώς εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και τηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Ειδικότερα:

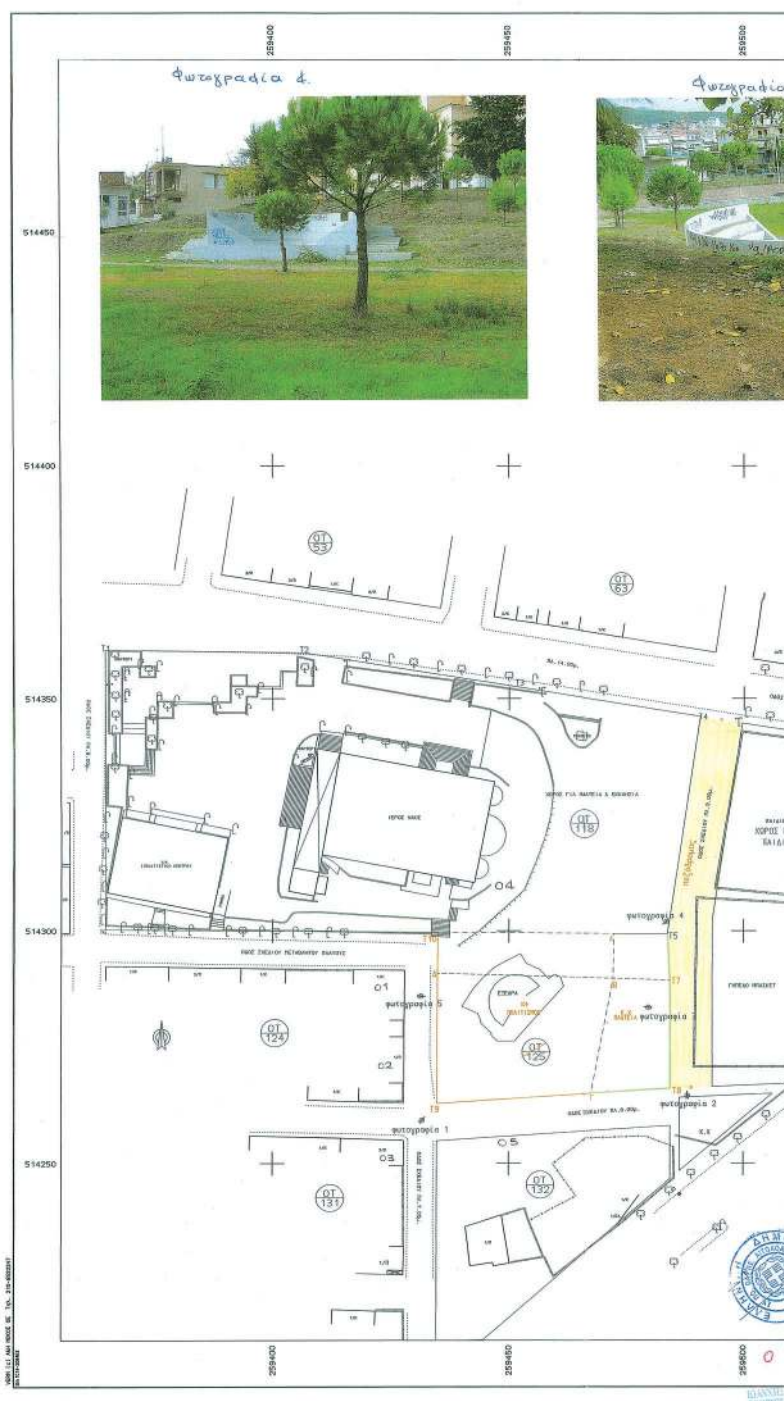
- Το Ο.Τ. 125 καταργείται, μετατρέπεται από οικοδομήσιμος χώρος, εν μέρει σε κοινωφελή χώρο και εν μέρει σε κοινόχρηστο χώρο-πλατεία κι ενοποιείται με το Ο.Τ. 118.

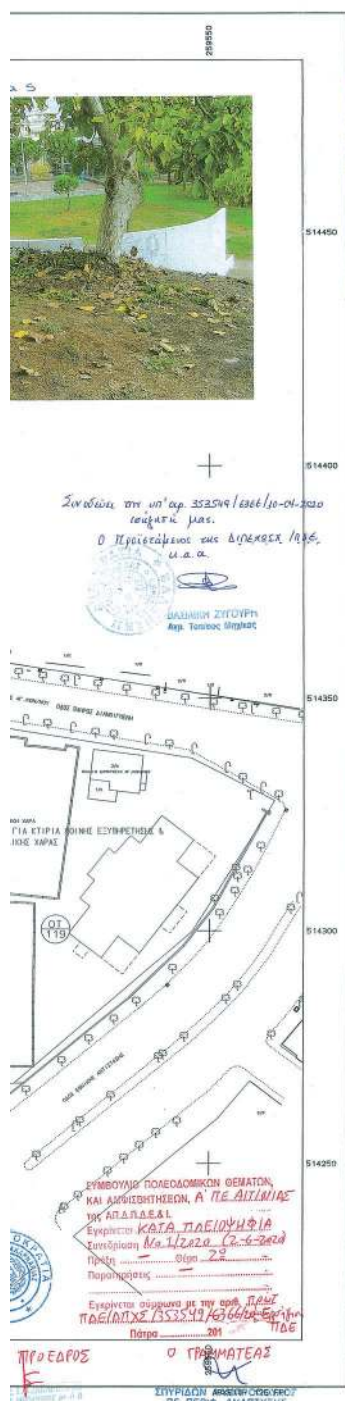
- Ο κοινόχρηστος χώρος - δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 118 και 125 καταργείται και μετατρέπεται εν μέρει σε κοινωφελή χώρο και εν μέρει σε κοινόχρηστο χώρο-πλατεία.

- Ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 118-125 και του 119, χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος, όπως ακριβέστερα και λεπτομερώς τα παραπάνω απεικονίζονται στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου στις 11-11-2019 και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτ/νίας στις 9-6-2020.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ
ΚΑ. 1:2000 (Φ.Ε.Κ. 796/ 12-4-1975)

ΣΥΜΒΟΛΑ | ΣΜΟ |

- Συρματοπλέγμα
- Όριο
- Μανδρότοιχος με συρματοπλέγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελα
- Προτεινόμενη ρυμοτακτική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Γραμμή αλλαγής χρήσεων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Α ΤΟΜΕΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (Φ.Ε.Κ 790/12-4-75)

Πρόσβαση	10.00 (Φ.Ε.Κ. 79Δ/12-4-75)	
Εμβαδό	200.00	-/-
Κάλυψη	60%	-/-

Σύστημα συνεχές
Σ.Δ. έμμεσος
Μέγ. Όρος 15μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 118

Ε.Γ.Σ.Α 87

A/A	X	ϕ		
T1	259364.582	514360.435	273569.772	4279224.139
T2	259406.752	514359.848	273611.905	4279222.042
T3	259452.372	514352.391	273657.241	4279212.953
T4	259490.739	514346.119	273695.369	4279205.309
T5	259483.804	514299.300	273686.758	4279158.759
T6	259364.682	514300.227	273567.719	4279163.999

A/A	X	Θ		
Δ	259434.900	514290.915	273637.574	4279152.124

T7	259484.78	514289.447	273686.981	4279148.884
T8	259484.446	514266.198	273686.217	4279125.641
T9	259434.804	514262.915	273636.475	4279124.138

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 118 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΘΡΟΝΙΣΗΣ

A/A	X	Q		
T1	259364.582	514360.435	273569.772	4279224.139
T2	259406.752	514359.848	273611.905	4279222.042
T3	259452.372	514352.391	273657.241	4279212.953

T4	259490.739	514346.119	273695.369	4279205.309
T5	259483.802	514299.300	273686.758	4279158.755
T7	259484.378	514289.447	273686.981	4279148.884
T8	259484.446	514288.106	273686.047	4279148.884

T8	259484.46	514266.198	273686.217	4279125.641
T9	259434.804	514262.915	273636.475	4279124.138
T10	259434.930	514299.701	273637.919	4279160.906
T6	259364.684	514300.277	273567.719	4279163.999

Α/Α	Χ	Ψ		
T10	259434.930	514299.701	273637.919	4279160.906
A	259472.454	514299.393	273675.418	4279159.254

A	250472,376	514289,803	273674,996	4279149,670
B	259467,639	514265,086	273669,376	4279125,132

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΩΣΗ	ΠΟΛΗ
01	Παύλος Μασχαλίδης	Καραϊσκάκη 1	Αγ.Κυρ/νος

02	Παναγιώτης Κατσένης	Λουτρού 14Α	Χανιά
03	Σπύρος Σπυριδόπουλος	Κολοκατράνη 1	Αγρίνιο
04	Γεώργιος Σπυριδόπουλος	---	---
	Εκκλησιαστικό Συμβούλιο		

OS ΑΗΗΟΣ ΑΡΡΙΝΙΟΥ ΑΓ. ΚΥΡ/ΝΟΣ

Συνάθετε την απ. αρ.

ΠΑΤΡΑ 13-10-2

ΥΦΟΜΕΤΡΑ	
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 118	
T1	93.92

T2	94.43
T3	91.75
T4	89.63
T5	87.72

15	87,73
17	87,62
18	87,53
19	88,56

T10	94,40
T6	91,36



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
224/2-10-1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
(Φ.Ε.Κ. 1249Α/23-10-1996)

[illegible]

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Οκτωβρίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ