



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή έργων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (χ.θ. 96+859 έως τη χ.θ. 97+339) στο Νομό Αχαΐας, ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ., για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή των έργων της σιδηροδρομικής γραμμής.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ. 253 και 273 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ25/ΕΡΓΟΣΕ/οικ./4519

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή έργων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (χ.θ. 96+859 έως τη χ.θ. 97+339) στο Νομό Αχαΐας, ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ., για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή των έργων της σιδηροδρομικής γραμμής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4664/2020 (Α' 32) περί τροποποίησης του ν. 4622/2019 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», όπως αυτό διορθώθηκε και ισχύει (Α' 126).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

5. Την υπό στοιχεία οικ. 33496/60549/30-7-2019 απόφαση «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 506).

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

7. Την υπό στοιχεία οικ. 268/29-5-2017 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού» (Β' 1911), κατά περίπτωση στους: «Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στον Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214) όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 123).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

13. Την υπ' αρ. 339/18-7-2019 κοινή απόφαση (Β' 3051) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

14. Την υπ' αρ. 2/47987/0004/15-6-2018 (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ) απόφαση του Υπ. Οικονομικών «Τοποθέτηση προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημ. Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών», βάσει των διατάξεων του ν.3528/2007 όπως ισχύει.

Αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1047503/3134/0010/11-6-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 291), με την οποία κηρύχθηκε (υπέρ της ΟΣΕ Α.Ε. και με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.) αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από τη χ.θ.92+000 έως τη χ.θ.109+965,02 (εκτός της σήραγγας Παναγοπούλας, από τη χ.θ.100+080 έως τη χ.θ.106+040) στο Νομό Αχαΐας, συνολικής επιφάνειας 216.505,33 τ.μ.

2. Το υπό στοιχεία οικ.6902/17/28-7-2017 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η κήρυξη της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών και ειδικότερα για την κατασκευή των συμπληρωματικών υποστηρικτικών έργων στην περιοχή της Παραλίας Πλατάνου (χ.θ.66+839,63 έως τη χ.θ.66+973,10), εντός του οικισμού Διακοπτού (χ.θ.74+500), στην ευρύτερη περιοχή του Βουραϊκού ποταμού (χ.θ.75+500), στην ευρύτερη περιοχή του Σ. Σ. Ελίκης (χ.θ.80+350 έως τη χ.θ.80+400), στην ευρύτερη περιοχή Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (χ.θ.83+400 έως τη χ.θ.85+400), εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας (χ.θ.96+859 έως τη χ.θ.97+339) και τέλος στην περιοχή Ριζόμυλου Ελίκης του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (χ.θ.80+772).

3. Το υπό στοιχεία οικ.14411/18/21-12-2018 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με την κήρυξη της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

4. Την υπό στοιχεία εξ.259915/4-10-2016 απόφαση του Προϊσταμένου Διευθύνουσας Υπηρεσίας της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. για την έγκριση της μελέτης του 2ου συμπληρωματικού κτηματολογίου από τη χ.θ.96+859 έως τη χ.θ.97+339 στην περιοχή Δήμου Αιγιαλείας (Δ. Δ. Λόγγου) στο Νομό Αχαΐας.

5. Τις υπ' αρ. 3299/23-11-2016 και 3331/21-3-2017 αποφάσεις του Δ.Σ. της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας

για την κήρυξη της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

6. Τις πιστώσεις της ΣΑΕ 671/1 στο πλαίσιο του εναρίθμου 2016ΣΕ67110011 του Π.Δ.Ε που αφορά στην εγκεκριμένη στο CEF 2014-2020 Πράξη «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΝΕΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΡΟΔΟ-ΔΑΦΝΗ (Χ.Θ.91+500) - ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΣ (Χ.Θ.113+000) ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΘΗΝΑ - ΠΑΤΡΑ» με κωδικό ΟΠΣ 5001927.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του ν.4199/2013 (Α' 216) με τις οποίες καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

8. Την υπό στοιχεία οικ. 123301/17-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή Κορίνθου - Πάτρας από 79+800 έως 98+500 (περιοχή Αιγίου)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπό στοιχεία οικ. 202083/1-10-2012 ΕΠΟ. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία οικ. 172461/5-5-2014 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ δόθηκε παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή Κορίνθου - Πάτρας από 79+800 έως 98+500 (περιοχή Αιγίου)» για δέκα έτη από την ημερομηνία έκδοσης της εν λόγω απόφασης.

9. Την υπό στοιχεία ΦΕΡΓΟΣΕ/οικ.6590/5-12-2019 βεβαίωση χρηματοδότησης.

10. Τη δημοσίευση στην τοπ. εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΤΗΝ ΑΧΑΪΑΣ» στις 7-12-2016.

11. Το από 27-1-2017 αποδεικτικό ανάρτησης Ανακοίνωσης Δ. Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Και επειδή:

κατά την κατασκευή των έργων υποδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (χ.θ. 96+859 έως τη χ.θ. 97+339) και στα πλαίσια της σύμβασης «Κατασκευή υποδομής νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Ροδοδάφνη - Ψαθόπυργος από τη χ.θ.91+500 έως χ.θ.113+000 και σήραγγας Παναγοπούλας (Α.Σ.579/2013)», προέκυψε η ανάγκη συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας 622,73 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή έργων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών και ειδικότερα εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (χ.θ. 96+859 έως τη χ.θ. 97+339), για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου.

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται εντός του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας (Δ.Δ. Λόγγου και απεικονίζονται στο με αριθμό: Α2/ΚΔ/06 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα: 1:500, που συνέταξε η Μ. Αλογομιά για λογαριασμό της «ΚΜ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.», έλεγξε ο επιβλέπων μηχανικός της Διεύθυνσης Έργων Αθ. Τσαπικούνης, ενέκρινε ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Έργων της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. Δρ. Αθ. Καπένης και εν συνεχεία θεώρησε ως

προς το νομότυπο η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ε. Καλοφωλιά στις 17-10-2019 και συνοδεύεται από τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με αριθμό: Α2/ΚΠ/06.

Οι επιπλέον εκτάσεις προς απαλλοτρίωση αφορούν στους παρακάτω αριθμούς ιδιοκτησίας του αρχικού κτηματολογίου: ΑΚΠ 317 και 318.

Το συνολικό εμβαδόν της συμπληρωματικής απαλλοτριωμένης έκτασης είναι 622,73 τ.μ. και όλα είναι ιδιωτικές εκτάσεις.

Η συνολική πίστωση για την κάλυψη της δαπάνης προεκτιμάται στο ποσό των 60.000 ευρώ περίπου (ιδιωτικές εκτάσεις συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ. και επικείμενα).

Η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕ 671/1 στο πλαίσιο του εναρίθμου 2016ΣΕ67110011 του Π.Δ.Ε που αφορά στην εγκεκριμένη στο ΣΕΦ 2014-2020 Πράξη «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΝΕΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (Χ.Θ.91+500) - ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΣ (Χ.Θ.113+000) ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΘΗΝΑ - ΠΑΤΡΑ» με κωδικό ΟΠΣ 5001927.

Στα απαλλοτριωμένα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα.

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της ΟΣΕ Α.Ε. και με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 6 Οκτωβρίου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Υποδομών και Μεταφορών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. 291254

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ. 253 και 273 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με το ν. 4555/2018 (Α' 133) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (Α' 222) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (Α' 138), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και την παρ. 2β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999, (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Α' 197) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-6-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Την υπ' αρ. 13748/1924 απόφαση απαλλοτρίωσης της Επιτροπής Αποκατάστασης Προσφύγων - κτηματολογικό διάγραμμα συνοικισμού Βόλου «Ξηρόκαμπος Ε.Α.Π.» 3684.

15. Το Δ' 1398/31-12-1992 «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας επί της οδού Μακεδονίας».

16. Το Δ' 814/Δ'/30-7-1996 «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 5 του προσφυγικού συνοικισμού Δήμου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας».

17. Την υπ' αρ. 3018/167095 (Α.Α.ΑΠ. 237) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

18. Το υπ' αρ. 23874/20-3-2019 έγγραφο του Τμ. Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Βόλου για ανταλλαγή ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 190 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006).

19. Την Τεχνική Έκθεση της συντάξασας Πολ. Μηχ/κού Κυριακής Α. Γεωργιάδη - Στεφανίδη.

20. Την υπ' αρ. 235/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 55998/4-7-2019 Εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

22. Τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία 16 Σεπτεμβρίου 2019, που συνοδεύουν τις υπ' αρ. 635/2019 και 855/2019 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου.

23. Την αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

24. Την υπ' αρ. 127/2019 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

25. Την υπ' αρ. 635/2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

26. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από τη θάλασσα, εκτός ευρύτερης περιοχής χαρακτηρισμένης ως αρχαιολογικής, εκτός από περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

27. Το υπ' αρ. 104926/9-12-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα την κρίση των ενστάσεων των Αργυρίου Τσιντζήρα, Βασιλικής Ξηραδάκη, Νίκης Κυριαζή, Ουρανίας Χαριά και Αθανασίου Συμεονόγλου.

28. Την υπ' αρ. 855/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων και της εκπρόθεσμης ένστασης της Ντάφου Αναστασίας.

29. Την από 13-1-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

30. Το υπ' αρ. 2944/15-1-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 635/2019 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου υποβλήθηκαν πέντε (5) ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία και μια (1) εκπρόθεσμη.

31. Το υπ' αρ. 309/19-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19-2-2020 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης στις 19-08-2020 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 3η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αύξηση των Κ.Φ. κατά 18,44 τ.μ.

4. Η Αντιδημαρχία Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου προτίθεται να λειτουργήσει στη Νέα Ιωνία χώρο κοινωνικής πρόνοιας με στόχο την παροχή φροντίδας στους δημότες, που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 9313/31-1-2019 έγγραφο κρίνεται απαραίτητη η εύρεση οικοπέδου, εμβαδού 120 τ.μ. περίπου, με κτίσμα 50 τ.μ. περίπου, στον κεντρικό ιστό της Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα στην περιοχή του Ι.Ν. Ευαγγελίστριας (που περικλείεται μεταξύ των οδών Βενιζέλου - Καραμπατζάκη - Λ. Ειρήνης και Μαιάνδρου) για τη δημιουργία χώρου κοινωνικής πρόνοιας, ώστε να είναι εύκολη η προσβασιμότητα του για τους ωφελούμενους και τις εθελοντικές ομάδες των συμπολιτών που θα προσφέρουν τη βοήθεια τους.

5. Με την υπ' αρ. 235/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ανταλλαγή δύο οικοπέδων που βρίσκονται στη Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 253 (Εφέσσου - Τενέδου - Μακεδονίας - Χρήστου Λούλη - Μαγνησίας) με το οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 273 (Κρήτης - Δημοκρατίας - Κωνσταντινουπόλεως - Προύσσης) του οποίου φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο Ερωτόκριτος Τσαμπαρλής.

6. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ερωτόκριτου Τσαμπαρλή βρίσκεται εντός πυκνοκατοικημένης περιοχής, με πρόσωπο σε βασικό δρόμο της πόλης, με εύκολη πρόσβαση και έκταση 112,97 τ.μ. με κτίσμα επ' αυτού (ισόγεια οικεία εμβαδού 56,94 τ.μ.). Το ακίνητο διαθέτει τα χαρακτηριστικά που απαιτούνται και συνηγορούν στην, επ' ωφέλεια των δημοτικών συμφερόντων, ανταλλαγή με το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 253 εμβαδού 94,53 τ.μ.

7. Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση είναι προφανής η ωφέλεια του Δήμου και του κοινωνικού συνόλου καθώς το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ερωτόκριτου Τσαμπαρλή επί του Ο.Τ. 273, το οποίο θα ανταλλαχθεί με το δημοτικό οικόπεδο επί του Ο.Τ. 253, είναι μεγαλύτερο κατά 18,44 τ.μ. (112,97 τ.μ. - 94,53 τ.μ.) και διαθέτει επίσης ισόγεια οικία εμβαδού 56,94 τ.μ., η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου κοινωνικής πρόνοιας με στόχο

την παροχή φροντίδας στους δημότες, που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 253 και 273 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

[illegible]

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ