



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 754

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμαχίων (2088, 2089, 2003, 2005, 2064, 1206, 3015), για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη Νεκρόπολη της Αρχαίας Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του Δαμαλιδοκομείου, Κτήριο 1, του συγκροτήματος του (πρώην) Δημόσιου Δαμαλιδοκομείου - Λυσισιατρείου - Απολυμαντηρίου επί της Ιεράς Οδού 84 και Τζανή (Ο.Τ.44) στην περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Περιφέρειας Αττικής.
- 3 Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/
ΤΑΑΑΑ/621313/60950/40647/4119/1207 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμαχίων (2088, 2089, 2003, 2005, 2064, 1206, 3015), για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη Νεκρόπολη της Αρχαίας Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 118Α,

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού...» (Α' 114),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

2. Τις υπ' αρ. 35/8.12.2015 και 15/22.4.2016 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

3. Την υπό στοιχεία ΕΞΕ-8955-17.7.2020 βεβαίωση πίστωσης του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων,

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑ-ΑΑΑ/Φ49/415272/34226/26036/2860/728/3.8.2020 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Πέλλας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: υπ' αρ. 171119/14.8.2020) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΠΕΛΛΑ News» με αρ. φύλλου: 899/28.10.2020,

5. Το υπ' αρ. 10978/22.9.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πέλλας,

6. Το υπ' αρ. 444232(11909)4.9.2020 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας,

7. Τα υπό στοιχεία Α/Α 3588 και 3589 κτηματολογικά διαγράμματα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ, αρμοδίως θεωρημένα,

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο γνωμοδότησε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους αποτελεσματικής προστασίας και ανάδειξης των μνημειακών Τάφων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμαχίων (2088, 2089, 2003, 2005, 2064, 1206, 3015), συνολικής έκτασης 15.638,59 τ.μ., στη Νεκρόπολη της Αρχαίας Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας, όπως αυτά απεικονίζονται ως εξής:

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 2003 τμήμα Α υπό στοιχεία {81,82,53,54,77,83,81}, εμβαδού 396,44 τ.μ.

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 2005, τμήμα Α υπό στοιχεία {83,77,76,75,...57,56,54,53,79,80,84,83}, εμβαδού 8.536,20 τ.μ.

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 2064 υπό στοιχεία {80,79,96,80}, εμβαδού 1.399,37 τ.μ.

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 2088 τμήμα Α υπό στοιχεία {86,92,93,86}, εμβαδού 587,88 τ.μ.

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 2089 τμήμα Α υπό στοιχεία {92,86,88,95,94,92}, εμβαδού 3.118,70 τ.μ. στο με Α/Α3588 κτηματολογικό διάγραμμα και

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 1206-1 τμήμα Α υπό στοιχεία {19,18,17,13,19}, εμβαδού 1.091,31 τ.μ.

ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΑΡ. 3015 τμήμα Α υπό στοιχεία {17,20,21,22,13,17}, εμβαδού 508,69 τ.μ. στο υπό στοιχεία Α/Α 3589 αντίστοιχα κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά των επ' αυτών κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένα στις 18.6.2020 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Απόστολο Δέδα, Ελευθερία Δέδα, Στέργιο Δέδα, Κων/νο Τζάκρη, Αικατερίνη Τζαχαλάκη, Αναστάσιο Αθανασιάδη, Παναγιώτα Καραγιάννη, Χρήστο Συσκάκη, Ζωή Συσκάκη, Σοφία Συσκάκη, Σοφία Τσάτσαλη, Ελένη Παπασωτηρίου και Μαρία Παπαευσταθίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου / Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2020

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠ/609597/68908/5038/1508 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του Δαμαλιδοκομείου, Κτήριο 1, του συγκροτήματος του (πρώην) Δημόσιου Δαμαλιδοκομείου - Λυσισιατρείου - Απολυμαντηρίου επί της Ιεράς Οδού 84 και Τζανή (Ο.Τ.44) στην περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Περιφέρειας Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-

νησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114), σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

η) Της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.7.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το υπ' αρ. 31/22.10.2020 πρακτικό, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, του κτηρίου του Δαμαλιδοκομείου, Κτήριο 1, του συγκροτήματος του (πρώην) Δημόσιου Δαμαλιδοκομείου - Λυσισιατρείου - Απολυμαντηρίου επί της Ιεράς Οδού 84 και Τζανή (Ο.Τ.44) στην περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Περιφέρειας Αττικής, διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής κατηγορίας των υγειονομικών ιδρυμάτων, με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αι., από αρχιτεκτονική, ιστορική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 152412

(3)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 6 και 280.

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 28 (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

7. Την υπ' αρ. 130479/12.6.2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20 (Α' 228).

9. Το π.δ. 24.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα της παρ. 1α του άρθρου 1, (Δ' 270).

10. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...» και ειδικότερα των άρθρων 10 και 23, (Α' 308).

11. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20, (Α' 60).

12. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5/29.1.2004 εγκ. της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Το υπ' αρ. 1256/1.3.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το υπ' αρ. 49045/20.12.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 27610/6/21.6.2011 εγκ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87), Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος» και ειδικότερα στην παρ. Β.3.

16. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

17. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

18. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 37937/31.3.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (ΑΔΑ: ΩΝΞΡΟΡ1Φ-ΘΜΤ), για τη Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'), στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία δημοσιεύθηκε στο Υ.Ο.Δ.Δ. 301.

19. Την από 15.10.2018 αίτηση του Ζέρβα Ιωάννη, πληρεξουσίου δικηγόρου των Τσόλκα Γεωργίας, Τσόλκα Δήμητρας, Ζαφείρη Νικήτα, Μαλαπάνη Ευγγελίας, Τσόλκα Λήδας, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (υπ' αρ. Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. 224848/15.10.2018), με φάκελο δικαιολογητικών συνημμένα, η οποία αφορούσε σε αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, κειμένης στη θέση «Ξεροκάμπι» στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμού «Λαϊκών» Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας.

20. Την από 30.6.2018 Έκθεση Τίτλων Ακινήτου του δικηγόρου Ζέρβα Ιωάννη, με την οποία επιχειρείται η τεκμηρίωση της διαπίστωσης ύπαρξης της υπό εξέταση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, μέσω της μελέτης αλληλουχίας τίτλων που αφορούν την ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Τσόλκα, με πρόσωπο στην υπό εξέταση οδό.

21. Την από Νοεμβρίου 2017 τεχνική έκθεση Φωτοερμηνείας - Φωτογραμμετρίας των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών Σπαντιδέα Ιωάννη και Μπαριάμη Γεωργίας, στην οποία περιλαμβάνεται μελέτη εφαρμογής των ιδιοκτησιών κληρονόμων Τσόλκα Γεωργίου σε γεωαναφερμένες εικόνες ετών 1945, 1960, 1964, 1979, 1989, ορθοφωτογραφίας του 2007-2009 και δορυφορικής εικόνας του 2017. Η μελέτη διαπιστώνει την ύπαρξη της υπό εξέταση οδού, δυτικά της ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Τσόλκα από το έτος 1945 έως σήμερα.

22. Το υπ' αρ. 224848/20.12.2018 έγγραφο περί προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων.

23. Την από 4.3.2019 αίτηση του πληρεξουσίου δικηγόρου Ζέρβα Ιωάννη (υπ' αρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. 53035/8.3.2019), με την οποία προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί του φακέλου του αιτήματος, σε συνέχεια του υπ' αρ. 224848/20.12.2018 εγγράφου.

24. Τις ακόλουθες συμβολαιογραφικές πράξεις:

- Το υπ' αρ. 30170/1884 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμών Βασιλείου Ν. Κοκκίνου, με το οποίο ο Παναγιώτης Π. Νικόπουλος αγόρασε από τον Πέτρο Νικολόπουλο ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως 40 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπι», στα όρια Λείκων Καλαμάτας, το οποίο «συνορεύει γύρωθεν με Χρήστου Καρδαρά, Παναγιώτου Παλαμάρη, Γεωργίου Μπεκρή, ρεύμα, βουνόν, δρόμον, Πανάγου Σπηλιώτου, κληρονόμων Νικολάου Θεοφιλοπούλου, Γρηγορίου Θεοφιλοπούλου και με δρόμους».

- Το υπ' αρ. 4264/27.11.1928 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαραλάμπους Βασιλείου Δαμουρά, με το οποίο η Κλημεντία σύζυγος Ηλία Νικόπουλου, αγόρασε από τον Παναγιώτη Π. Νικόπουλο ένα κτήμα εκτάσεως 40 περίπου στρεμμάτων, «αποτελούμενον εξ ελαιοπεριβόλου εκτάσεως 10 περίπου στρεμμάτων και εξ αγριώματος εκτάσεως τριάντα περίπου στρεμμάτων, κείμενον εις θέσιν Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπιον ορίων Λείκων των Καλαμών του ομωνύμου Δήμου και συνορευόμενον γύρωθεν με Χρ. Καρδαρά, Παν. Παλαμάρη, Β. Μπεκρή, ρεύμα, βουνό και δρόμον, Παν. Σπηλιώτου και Ν. Θανοπούλου».

- Το υπ' αρ. 4772/8.5.1929 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαραλάμπους Βασιλείου Δαμουρά, με το οποίο ο Γεώργιος Λάσκαρης αγόρασε από την Κλημεντία σύζυγο Ηλία Νικόπουλου «ένα κτήμα εκτάσεως 40 περίπου στρεμμάτων, "αποτελούμενον εξ ελαιοπεριβόλου εκτάσεως 10 περίπου στρεμμάτων και εξ αγριώματος εκτάσεως τριάντα περίπου στρεμμάτων, κείμενον εις θέσιν Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπιον ορίων Λείκων των Καλαμών του ομωνύμου Δήμου και συνορευόμενον γύρωθεν με Χρ. Καρδαρά, Παν. Παλαμάρη, Β. Μπεκρή, ρεύμα, βουνό και δρόμον, Παν. Σπηλιώτου και Χ. Θανοπούλου».

- Το υπ' αρ. 23459/21.10.1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτου Ιωάννου Οικονομάκη, με το οποίο Δημήτριος Τσόλκας του Ευαγγέλου και της Δέσποινας και ο Ευάγγελος Τσόλκας του Δημητρίου και της Πολυξένης αγόρασαν από τον Γεώργιο Λάσκαρη του Αρτεμίου και της Παναγιώτας ένα ελαιοπερίβολο μετά της αγρίας περιοχής του στην κτηματική περιοχή του χωριού Λαϊκών του Δήμου Καλαμάτας στη θέση «Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπι» συνολικής έκτασης 29 περίπου στρεμμάτων, συνορευόμενον γύρωθεν ανατολικά με ρέμμα και ιδιοκτησίας Χρ. Καρδαρά και κληρονόμων Νικολάου Σαραντάκου, δυτικά με ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεοφιλοπούλου, κληρονόμων Σπ. Αλούπη, Παν. Κάτσου και με δρόμον, αρκτικά με βουνό και μεσημβρινώς με ιδιοκτησίαν πρώην ιδίου πωλητού και ήδη της εν Αθήναις εδρευούσης Εττερορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας υπό την επωνυμία «Σ. Ιατρίδης, Ν. Ζενέτος και Σία.».

- Το υπ' αρ. 24148/27.6.1974 συμβόλαιο του Συμβολαι-

ογράφου Καλαμάτας Οδυσσέως Νικολάου Ξενογιάννη με το οποίο ο Γεώργιος Τσόλκας του Ευαγγέλου και της Δέσποινας και ο Παναγιώτης Τσόλκας του Ευαγγέλου και της Δέσποινας, απέκτησαν μέσω δωρεάς από τον πατέρα τους Ευάγγελο Τσόλκα το 25% κατά πλήρη κυριότητα ο καθένας, ενός ελαιοπεριβόλου μετά της αγρίας περιοχής του στην κτηματική περιοχή του χωριού Λαϊκών του Δήμου Καλαμάτας στη θέση «Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπι», εκτάσεως 29 περίπου στρεμμάτων «συνορευόμενον γύρωθεν ανατολικά με ρέμμα και ιδιοκτησίας κληρονόμων Χρ. Καρδαρά και κληρονόμων Νικολάου Σαραντάκου, δυτικά με ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεοφιλοπούλου, κληρονόμων Σπυριδωνος Αλούπη, Παναγιώτου Κάτσου και με δρόμον, αρκτικά με βουνόν και μεσημβρινώς με ιδιοκτησία της εν Αθήναις εδρευούσης Εττερορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας υπό την επωνυμία «Σ. Ιατρίδης, Ν. Ζενέτος και Σία.».

- Την υπ' αρ. 1389/12.8.1999 Δήλωση Αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Πολυξένης Π. Φράγγου, με την οποία η Γεωργία χήρα Δημητρίου Τσόλκα, και η Δήμητρα θυγατέρα του Δημητρίου και της Γεωργίας Τσόλκα, αποδέχθηκαν ως κληρονομιά από τον Δημήτριο Τσόλκα, το 1/2 ιδανικό μερίδιο αγροτικού ακινήτου έκτασης 29 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπι», στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Λαϊκών του Δήμου Καλαμάτας. Το ακίνητο αυτό βρίσκεται κατά ένα τμήμα του εντός οικισμού Λαϊκών και κατά το υπόλοιπο τμήμα του εκτός οικισμού Λαϊκών «και συνορεύει κατά το όλο γύρωθεν ανατολικά με ιδιοκτησίες Γεωργίου Τσόλκα, κληρονόμων Μαρίνου Αλεξανδρόπουλου, κληρονόμων Νικολάου Σαραντάκου και με ρέμμα, δυτικά με δρόμο, βορείως με βουνό και νοτίως με δρόμον και πέραν αυτού με ιδιοκτησία πριν της Εττερορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας υπό την επωνυμία «Σ. Ιατρίδης, Ν. Ζενέτος και Σία.».

- Την υπ' αρ. 22949/8.4.2015 Δήλωση Αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Δημητρίου Γ. Σκούλικα με την οποία ο Νικήτας Ζαφείρης, η Ευαγγελία Μαλαπάνη και ο Ιωάννης - Κωνσταντίνος Ζαφείρης, αποδέχθηκαν ως κληρονομιά από τον Γεώργιο Τσόλκα τα 25%/ ιδανικά μερίδια οκτώ ακινήτων και ειδικότερα πέντε οικοπέδων εντός οικισμού Λαϊκών και τριών γεωτεμαχίων εκτός ορίων οικισμού Λαϊκών.

25. Την από 30.9.2019 συμπληρωματική έκθεση τίτλων ακινήτου του δικηγόρου Ζέρβα Ιωάννη (υπ' αρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. 221848/4.10.2019) που υποβλήθηκε σε συνέχεια του υπ' αρ. 224848/20.12.2018 εγγράφου και αφορά κυρίως τον προσδιορισμό της θέσης της αρχικής ιδιοκτησίας Παναγιώτη Π. Νικόπουλου κατά τον χρόνο σύνταξης της υπ' αρ. 30170/1884 συμβολαιογραφικής πράξης του Συμβολαιογράφου Καλαμών Βασιλείου Ν. Κοκκίνου.

26. Το απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη γύρω από την περιοχή της υπό εξέταση οδού.

27. Τα κτηματολογικά φύλλα που αφορούν ιδιοκτησίες στην περιοχή της υπό εξέταση οδού.

28. Το από 26.9.2019 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δ. Μπουγά επί αποσπάσματος φύλου χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλ. 1:5000, στο οποίο απεικονίζεται η

υπό εξέταση οδός σε όλο το μήκος της, με αρχή και τέλος τα σημεία Α και Β με συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Α(Χ:331189,460 Ψ:4103293,408) και Β(Χ:331348,478 και Ψ:4103399,241).

29. Την υπ' αρ. 221848/20.12.2019 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μεσσηνίας, για τη διαπίστωση ύπαρξης της υπό εξέταση οδού προ του έτους 1923.

30. Το υπ' αρ. 7/4.9.2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μεσσηνίας προς τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. με το οποίο διαβιβάστηκε απόσπασμα πρακτικού υπ' αρ. 1/22.7.2020, θέμα 3ο, το οποίο αφορά τη θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου επί του αιτήματος του θέματος.

31. Το γεγονός ό,τι:

Α) Η υπό εξέταση οδός αναφέρεται στην υπ' αρ. 30170/1884 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Καλαμών Βασιλείου Ν. Κοκκίνου.

Β) Η υπό εξέταση οδός αναφέρεται και στις ακόλουθες συμβολαιογραφικές πράξεις, όπως αυτές παραθέτονται στο εδάφιο (20) της παρούσας. Ειδικότερα στην υπ' αρ. 23459/21.10.1966 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτου Ιωάννου Οικονομάκη, αναφέρεται επιπλέον και ο προσανατολισμός των ιδίων τοποσταθερών - συνόρων που εντοπίζουμε

πρώτη φορά στην υπ' αρ. 30170/1884 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Καλαμών Βασιλείου Ν. Κοκκίνου. Ειδικότερα, το ρέμα περιγράφεται ως ανατολικό όριο, το βουνό ως όριο προς βορρά και ο δρόμος ως δυτικό όριο της αρχικής ιδιοκτησίας.

Γ) Η έκθεση φωτοερμηνείας αποφαίνεται θετικά για την ύπαρξη της υπό εξέταση οδού, από το έτος 1945 έως και σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

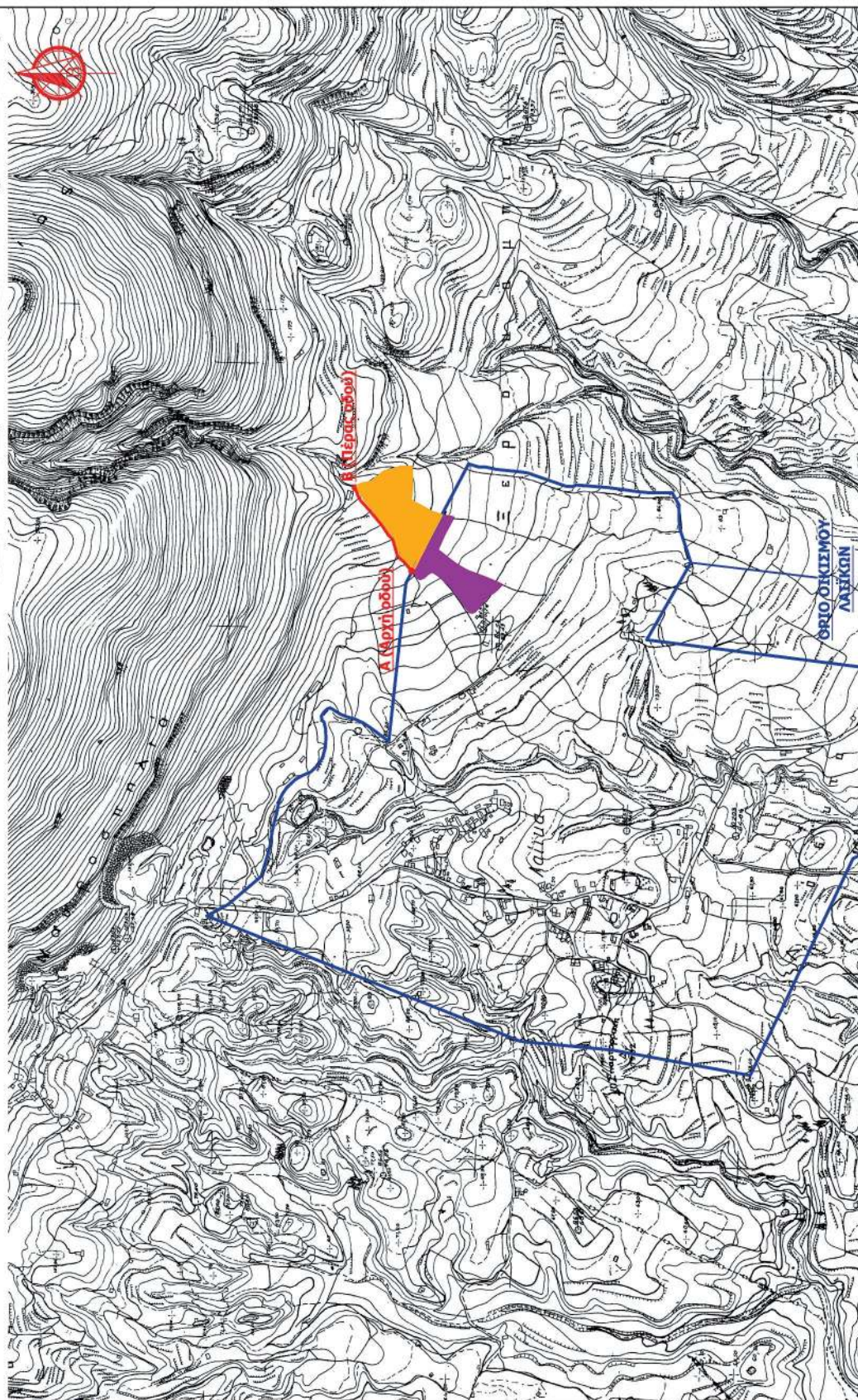
- Υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, της οδού κειμένης στη θέση «Σπηλαφάκια ή Ξεροκάμπι», στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμού «Λαϊκών» Δ.Δ. Λαϊκών Δήμου Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας. Ως αρχή θεωρείται το σημείο Α με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987 Α(Χ:331189,460 και Ψ:4103293,408) που άπτεται του ορίου του οικισμού Λαϊκών και τέλος το σημείο Β(Χ:331348,478 και Ψ:4103399,241). Η οδός αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο από 26.09.2019 και σε κλ. 1:5000 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δ. Μπουγά, το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000, ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ (ΣΗΜΕΙΟ Β) ΚΑΙ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΪΚΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Α ΚΑΙ Β (ΕΓΣΑ 87): ΣΗΜΕΙΟ Α: X = 331189.460 m, Y = 4103293.408 m (ΑΡΧΗ ΟΔΟΥ) ΣΗΜΕΙΟ Β: X = 331348.478 m, Y = 4103399.241 m (ΠΕΡΑΣ ΟΔΟΥ)





Υψηλά υπογεγραμμένο από ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΠΑΝΑΓΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ
Ημερομηνία: 2020
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

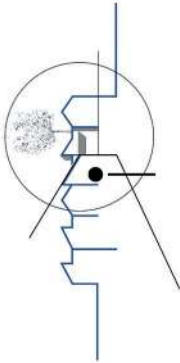


Σημερινή ιδιοκτησία 14.348,11 τ.μ. (Παλαιό συμβόλαιο)

Όμορες ιδιοκτησίες 9.106,94 τ.μ. (Παλαιό συμβόλαιο)

Όριο οικισμού Λαϊκών

Θέση εξεταζόμενη οδού



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αριστομένους 85 - Βασ. Κων/νου 1

ΤΗΛΕΦΩΝΑ 27210 90033-27210 89392 FAX 2721063018

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΣΟΛΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Κ. ΛΑΙΚΩΝ, Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. MSc Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΓΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μ.Σ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87111
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟ ΜΠΟΥΓΑΣ
ΔΟΜΗ: 65892825 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 2721089592 - 90033 - ΦΑΞ: 2721063018

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ