



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Νομός Ηρακλείου) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της περ. β' της παρ. 7 του άρθρου 10, της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει και του άρθρου 32 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.07.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

9. Την υπό στοιχεία 5016πε/9.1.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Τροποποίηση χρήσεων γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Π.Σ. Ηρακλείου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Ιτάνου - Λεωνίδου - Μονής Τοπλού - Ν. Ξυλούρη - Φούμη» (Α.Α.Π. 23).

10. Την υπ' αρ. 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

11. Τις υπ' αρ. 972/2009, 659/2011 και 110/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

12. Το υπ' αρ. 75903/12.4.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και το υπ' αρ. 77733/19.4.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

13. Την υπό στοιχεία θέμα 4ο/συν. 4η/25.5.2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

14. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/7562/137/1.12.2017 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/90960/2172/27.01.2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την υπ' αρ. 140/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την υπ' αρ. 144/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Νομός Ηρακλείου) και ειδικότερα στον Κ.Χ. που περικλείεται από τις οδούς Λεωνίδου - Ιτάνου - Σόλωνος - Ξυλούρη και Μονής Τοπλού, με άρση απαλλοτρίωσης με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, την έγκριση οδών, τη δημιουργία Κ.Χ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 79286/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Επιβάλλεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο που φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου - Κεντρικής Λειτουργίας Πόλης - Τοπικού Κέντρου Συνοικίας - Γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

2. Στον ως άνω καθοριζόμενο Κ.Χ., που φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπεται η χρήση Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

3. Παραχωρούνται σε κοινή δημόσια χρήση για τη δημιουργία χώρου Αστικού Πρασίνου, βάσει των διατάξεων της περ. β' της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει, τα ως άνω καθοριζόμενα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με στοιχεία: α) Α8-Α5-Α6-Α7-Α8 και β) Α6-Γ1-Γ2-2016-2042-Β1-Β2-2114-Α7-Α6 τμήματα, συνολικού εμβαδού 411,83 τ.μ. και 1.891,24 τ.μ., αντίστοιχα.

Άρθρο 4

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμου χώρου,

ορίζονται, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10 μ.).

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαεπτά μέτρα και εικοσιπέντε (17,25 μ.), κατ'εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ», όπως ισχύει.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ», όπως ισχύει.

στ. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων σε περισσότερα του ενός κτίρια.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 9.6.1973, ημέρα δημοσίευσης του ν.δ. 8/9.6.1973 (Α' 124), είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτά μέτρα (7 μ.).

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό τετραγωνικά μέτρα (100 τ.μ.).

β. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 23.8.1958, ημέρα δημοσίευσης του από 15.8.1958 ν.δ. (Α' 128), είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι μέτρα (6 μ.).

- Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80 τ.μ.).

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 5.805,13 τ.μ. στα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία: α) 2203-688-2065-2066'-Α3-Α6-Α5-Α4-Α2-2367-2445-Α1-2153-2129-2131-2133-2130-2152-2180-2151-Α8-Α7-2114-Β2-2150-2410-2216'-2215'-1998'-1995-1994-2256-1992-2255-2254-1986-1984-1982-2259-766-1980-2429-2430-2321-1084-915-2371-2380-2412-2413-1036-1035-1033-869-2414-2350-2351-2373-2374-2375-2370-2368-2367-2366-2364-2225-2203 και β) 2219-2410-2150-Β2-Β1-2219.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2020

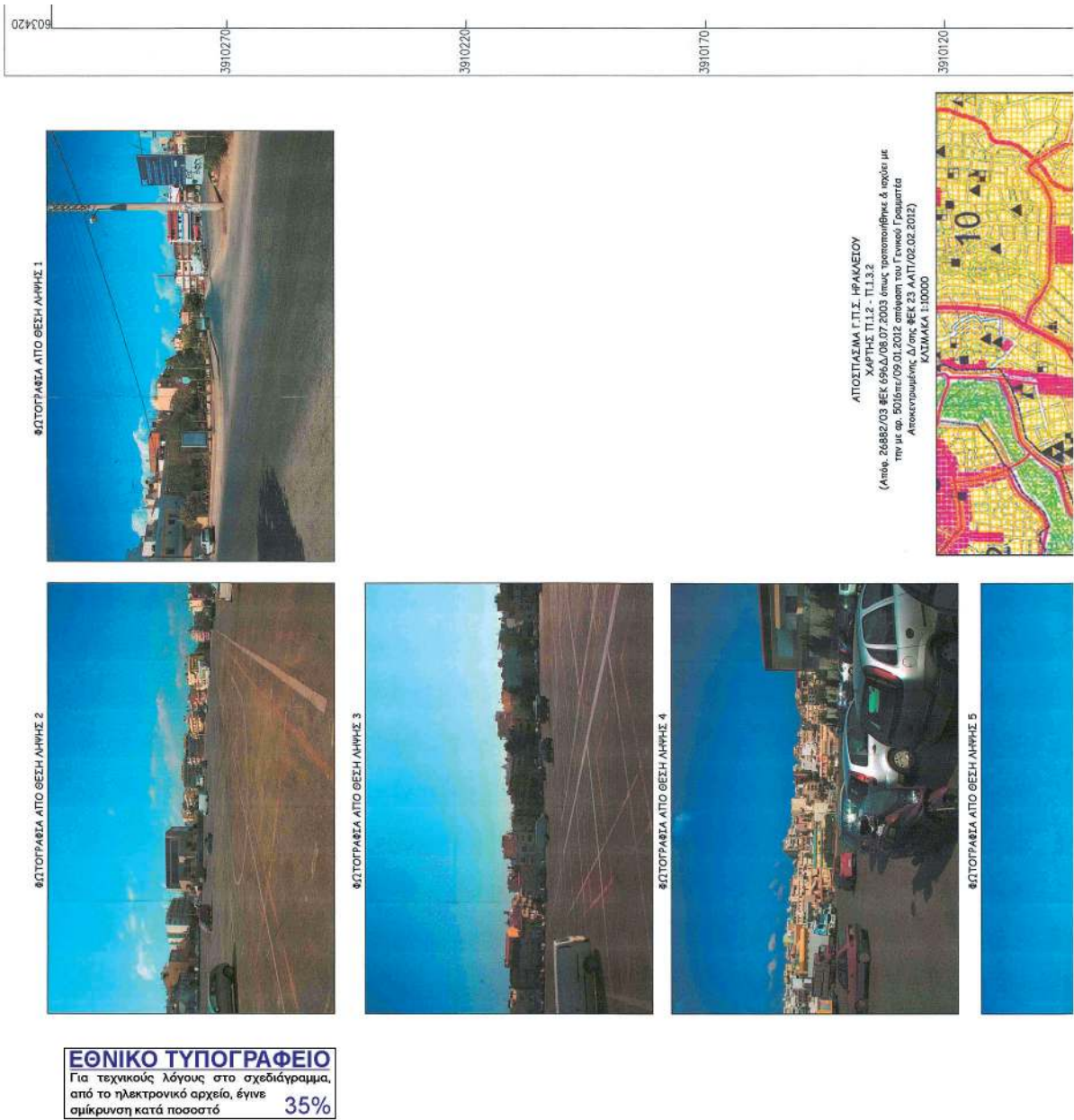
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

