



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 769

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 308323

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην Π.Ε. «Πυργετός - Αμπελόκηποι», με τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ948 - Γ949 - Γ950 και Γ945 -Γ944 και παράλληλα με την αναγνώριση πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ1020Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).

3. Την υπό στοιχεία οικ. 2899/1-9-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας» (Β' 2474).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπ'αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ'αρ. 18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/2006) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ'αρ. 29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 30-03-1989 Πολεοδομικό Διάταγμα περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων II (Κλωτσοτήρα) και III (Πυργετός) της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσης (Δ' 219/1990)» από το οποίο απορρέει ότι το πλάτος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ944, Γ945 και Γ948, Γ949, Γ950 ήταν 4,00 μ.

15. Το από 05-05-1992 πολεοδομικό διάταγμα περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας III (Πυργετός) της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα σημεία σύνδεσης» (Δ' 612) με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση πεζοδρόμου και την μετατόπιση οικοδομικών γραμμών καθώς και επιβάλλεται προκήπιο τριών μέτρων στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ1020.

16. Την υπ'αρ. 1581/13-06-1997 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων περί «τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως Τρικάλων στη συν. Πυργετός» (Δ' 616) με την οποία μετατοπίζεται το Κ.Χ. από το Γ948 στο Γ949.

17. Την υπ'αρ. 5079/15-12-2003 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων περί «τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένης περιοχής Πυργετού Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων» (Δ' 28/2004) με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής όσον αφορά τις ιδιοκτησίες Γ. Καραϊσκού και Αθ. Μπαλατσού.

18. Την υπ'αρ. 5454/2007/09-01-2008 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου

ρυστομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Πυργετός - Αμπελόκηποι» στα Ο.Τ. Γ943 - Γ 944 - Γ 945 - Γ 948 - Γ 949 - Γ 950» (ΑΑΠ 49) με την οποία εγκρίνεται η διαπλάτυνση της οδού από 4,00 μ. σε 7,00 μ. στα Ο.Τ. Γ943, Γ945, Γ948, Γ949 και Γ950.

19. Τις υπ' αρ. 3208/3213/21-10-2011 αιτήσεις - ενστάσεις των Θεοδώρου, Αθανασίου, Γεωργίου Μπαλατσού και Λάμπρου Κοντογιάννη, με τις οποίες ζητήθηκε η ανάκληση - ακύρωση της παραπάνω 14 σχετ. απόφασης.

20. Την υπ' αρ. 376/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

21. Το υπ' αρ. 4208/07-09-2012 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων προς το Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας για τη διαβίβαση του φακέλου της τροποποίησης της παραπάνω απόφασης (20 σχετ.) και το υπ' αρ. 4926/29-01-2014 έγγραφο του Δήμου για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

22. Το υπ' αρ. 2970/2014/18-06-2015 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Τρικκαίων για το σκέλος του προτεινόμενου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ1020Α.

23. Την υπ' αρ. 444/2015 Α.Δ.Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

24. Την υπ' αρ. 51867/21-09-2015 ένσταση των Χρ. Μπαλατσού, Νικ. και Αθαν. Μπαλατσού του Χρήστου.

25. Το υπ' αρ. 33504/16-10-2015 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Το υπ' αρ. 16946/29-10-2015 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο επέστρεψε το φάκελο στο Δήμο Τρικκαίων με παρατηρήσεις.

27. Την υπ' αρ. 91/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

28. Την υπ' αρ. 397/2018 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων περί «έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης της Πολ. Ενότητας «Πυργετός- Αμπελόκηποι» ως εξής:

- Με τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ948 - Γ949 - Γ950 και Γ945 - Γ944 κατά 2,00 μ., ήτοι από 7,00 μ. σε 5,00 μ. με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. από την πλευρά των Ο.Τ. Γ948, Γ949, Γ950.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται μείωση των Κ.Χ. κατά 185,10τ.μ.

- Με την αναγνώριση του διαμορφωμένου επί εδάφους δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. [0725039], [0725040], [0725041], [0725042] και [0725043] του Ο.Τ. Γ1020Α, ως πεζοδρόμου σταθερού πλάτους 5,00 μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται αύξηση των Κ.Χ. κατά 212,84 τ.μ.

Μετά τα παραπάνω, επέρχεται συνολική αύξηση των Κ.Χ. κατά 212,84 τ.μ.- 185,10 τ.μ.= 27,74 τ.μ.

29. Το υπ' αρ. οικ. 26183/13-07-2018 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τις εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος καθώς και η δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 397/2018 Α.Δ.Σ. στις 18 και 19 Ιουλίου 2018.

30. Την κοινοποίηση της υπ' αρ. 397/2018 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

31. Την υπ' αρ. 28783/07-08-2018 (Δήμου Τρικκαίων) ένσταση των Χρήστου Μπαλατσού του Αθανασίου, Αθανασίου Μπαλατσού του Χρήστου και Νικολάου Μπαλατσού του Χρήστου, κατά της υπ' αρ. 397/2018 Α.Δ.Σ.

32. Το υπ' αρ. 1299/17-01-2019 εισερχ. πρωτ. (Δήμου Τρικκαίων) αίτημα των Χρήστου Μπαλατσού του Αθανασίου, Αθανασίου Μπαλατσού του Χρήστου και Νικολάου Μπαλατσού του Χρήστου περί επανυποβολή της υπόθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρικκαίων.

33. Την υπ' αρ. 85/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων με την οποία αποφασίστηκε η απόρριψη της ένστασης κατά της υπ' αρ. 397/2018 Α.Δ.Σ. και του αιτήματος επανυποβολής.

34. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τη Μηχ/κό Τ.Ε. Μαρία Μπερσίμη, ελέγχθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Τ.Χ.Π.Σ. Πουλιανίτη Βασίλειο και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταήτη Αθανάσιο και συνοδεύουν τις υπ' αρ. 397/2018 και 85/2020 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

35. Την υπ' αρ. οικ. 15054/04-06-2020 Βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι τα ακίνητα που εμπίπτουν στην περιοχή, όπου και η προτεινόμενη τροποποίηση, δεν εμπίπτουν σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

36. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμομεύεται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

37. Το υπ' αρ. 144124/03-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 01-07-2020 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

38. Το απόσπασμα του 5ου Πρακτικού της από 23-09-2020 Τακτικής Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 8η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ:

- της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης της Πολ. Ενότητας «Πυργετός - Αμπελόκηποι» για το σκέλος που αφορά στη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ948 - Γ949 - Γ950 και Γ945 - Γ944, κατά 2,00 μ., ήτοι από 7,00 μ. σε 5,00 μ., με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. από την πλευρά των Ο.Τ. Γ948, Γ949, Γ950, με την τελική μείωση των Κ.Χ. κατά 185,10 τ.μ.

- της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης της Πολ. Ενότητας «Πυργετός - Αμπελόκηποι» για το σκέλος που αφορά την αναγνώριση του διαμορφωμένου επί εδάφους δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. (0725039), (0725040), (0725241), (0725042) και (0725043) του Ο.Τ. Γ1020Α, ως πεζοδρόμου σταθερού πλάτους 5,00 μ., με αύξηση των Κ.Χ. κατά 212,84 μ.,

επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση του ισοζυγίου των Κ.Χ. κατά 27,74 τ.μ. (212,84 τ.μ. από προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ1020Α - 185,10 τ.μ. από προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ948 - Γ949 - Γ950 και Γ945 - Γ944).

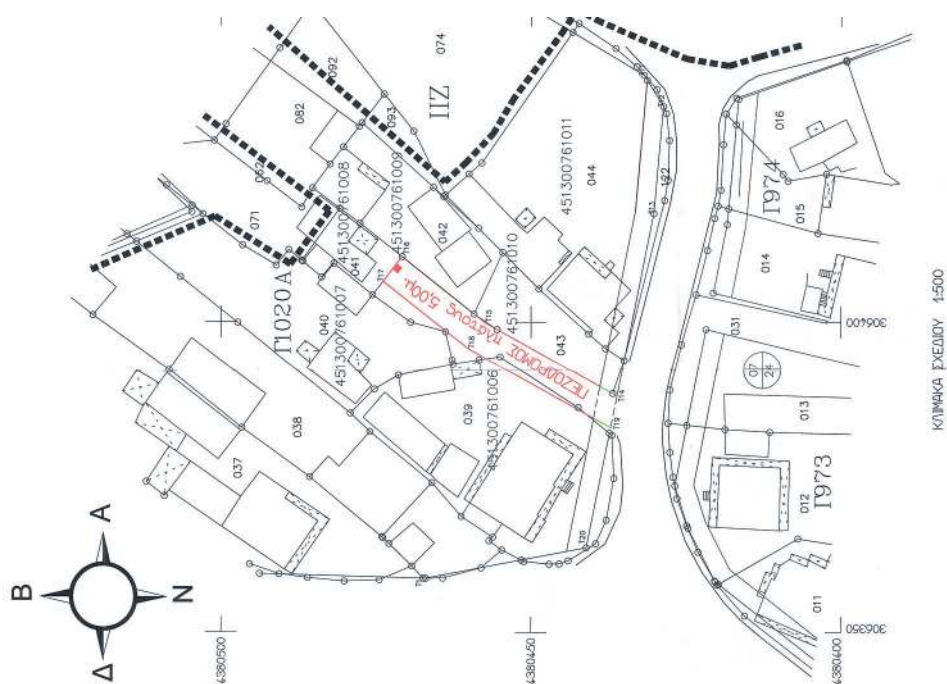
4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. «Πυργετός - Αμπελόκηποι» με τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ948 - Γ949 - Γ950 και Γ945 - Γ944 και παράλληλα με την αναγνώριση του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ1020Α.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

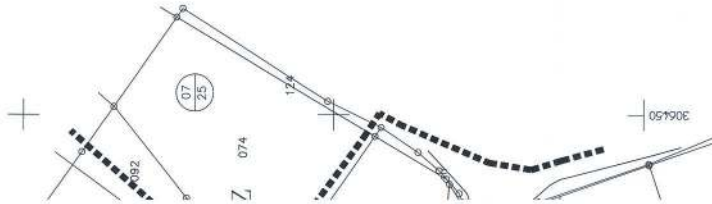


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΣ ΜΕΤΕΤΗΣ
Π.Δ. 30-03-1990 (ΦΕΚ 219/01-04-1990)
ΚΥΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΣ ΜΕΤΕΤΗΣ
Π.Δ. 05-06-1992 (ΦΕΚ 012/01-06-1992)
ΚΥΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΓΡΕΥΡΗΣ
1	T19	300559.2920	4380437.070	0.00	-
2	T18	300559.2454	4380436.083	0.00	26.26
3	T17	300440.5501	4380437.977	0.00	17.55
4	T16	300440.4261	4380437.077	0.00	5.00
5	T15	300359.8822	4380437.308	0.00	47.65
6	T14	300359.0264	4380433.154	0.00	24.22
7	T19	300359.2920	4380437.070	0.00	52.26

ΕΠΙΜΕΤΡΟ = 212.84 Μ2

ΑΥΞΗΣΗ ΚΧ. = 212.84 τ.μ.

Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΓΡΕΥΡΗΣ
1	T6	300355.5599	4379904.408	0.00	-
2	1	300357.0295	4379903.360	0.00	20.2
3	2	300357.4591	4379882.443	0.00	54.97
4	T6	300356.8870	4379880.446	0.00	20.0
5	T6	300355.5599	4379904.408	0.00	54.82

ΕΠΙΜΕΤΡΟ = 129.79 Μ2

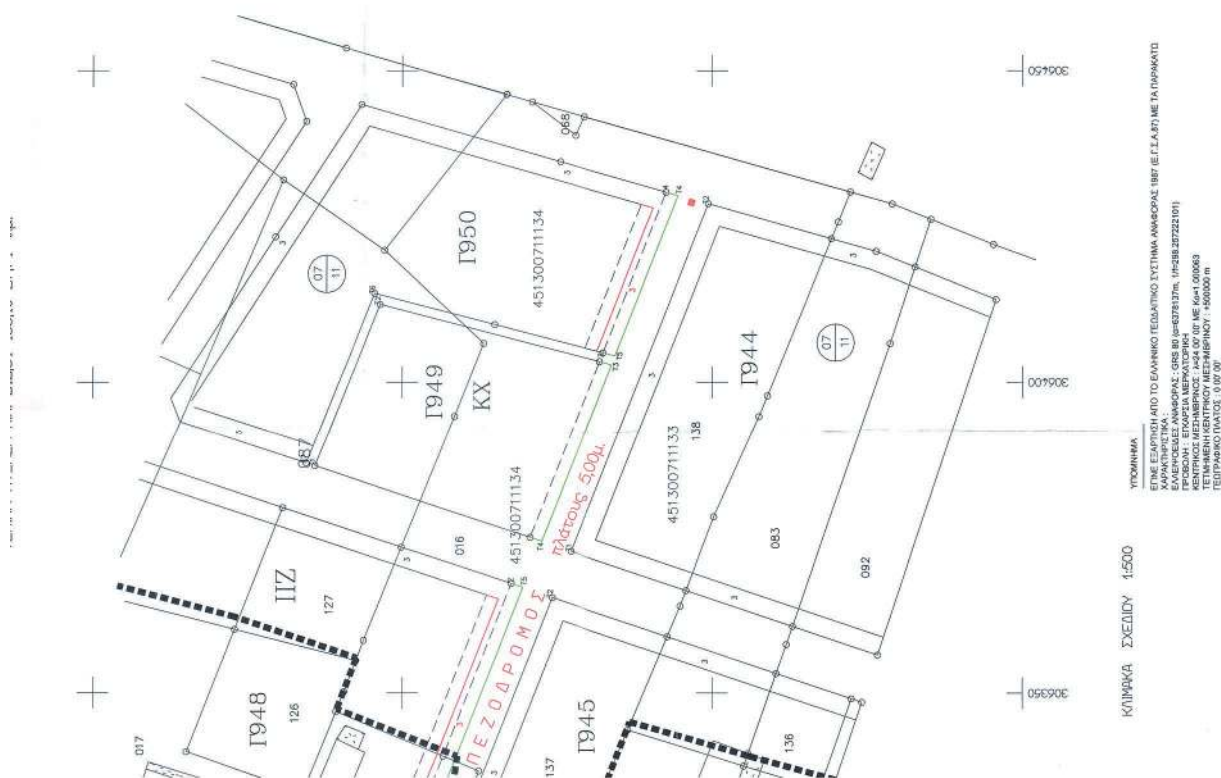
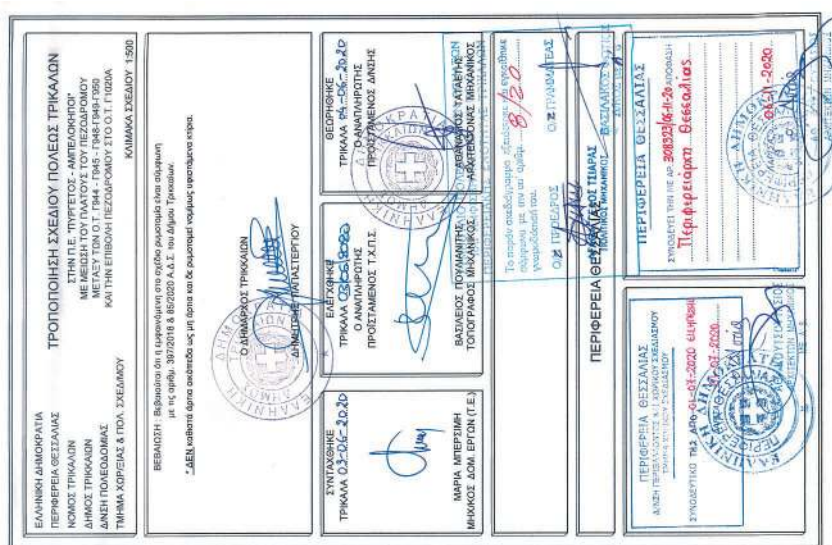
Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΓΡΕΥΡΗΣ
1	T5	300444.2223	4379855.687	0.00	-
2	T4	300443.9228	4379850.559	0.00	27.63
3	4	300443.0465	4379857.489	0.00	52.01
4	3	300444.2700	4379867.687	0.00	27.68
5	T5	300444.2223	4379855.687	0.00	52.01

ΕΠΙΜΕΤΡΟ = 55.31 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ ΚΧ.=129,79+55,31=185,10 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΧ.=212,84-185,10=27,74 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΤΡΙΚΛΑΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΗ ΕΚΟΤΗΤΑ ΤΥΡΡΕΤΟΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΥ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - Π.Δ. 30-53-1990 (ΦΕΚ 2190/04-04-1990) - Π.Δ. 55-56-1992 (ΦΕΚ 672/25-05-1992)	
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ948 - Γ949 ΑΡΙΘΜ. 185/11-04-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΛΑΩΝ (ΦΕΚ 618/01-04-1997)	
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ944 - Γ948 - Γ949 - Γ950 ΑΡΙΘΜ. 545/09-01-2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΛΑΩΝ (ΦΕΚ 48/04-01-2008)	
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΙΘΜ. 387/2010 & 03/2020 Α.Δ.Ε.	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ----- ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.Ο.Γ. ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. ΠΕΖΩΟΡΟΦΟΣ 3 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΩΟΡΟΦΟΣ ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ	
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΑΛΕΙΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΧ. = 27,74 τ.μ.	
ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Νοεμβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

