



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 780

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Τρουμπάρι» Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).
- 2 Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος του οικισμού Τουρλωτή Σητείας Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/106700/4652 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Τρουμπάρι» Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 152 και της παρ. 2 του άρθρου 159 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΚΒΠΝ) (π.δ. 14.7/27-7-1999 - Δ' 580).
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).
3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

4. Τα υπ' αρ. 12817/18-6-2020 και ΓΔ1304/23-10-2020 έγγραφα του Δήμου Αλίμου.

5. Τις υπ' αρ. 29/2020, 95/2020 και 96/2020 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/100909/2221/4-11-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Τρουμπάρι» του Δήμου Αλίμου, όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών εφαρμογών και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

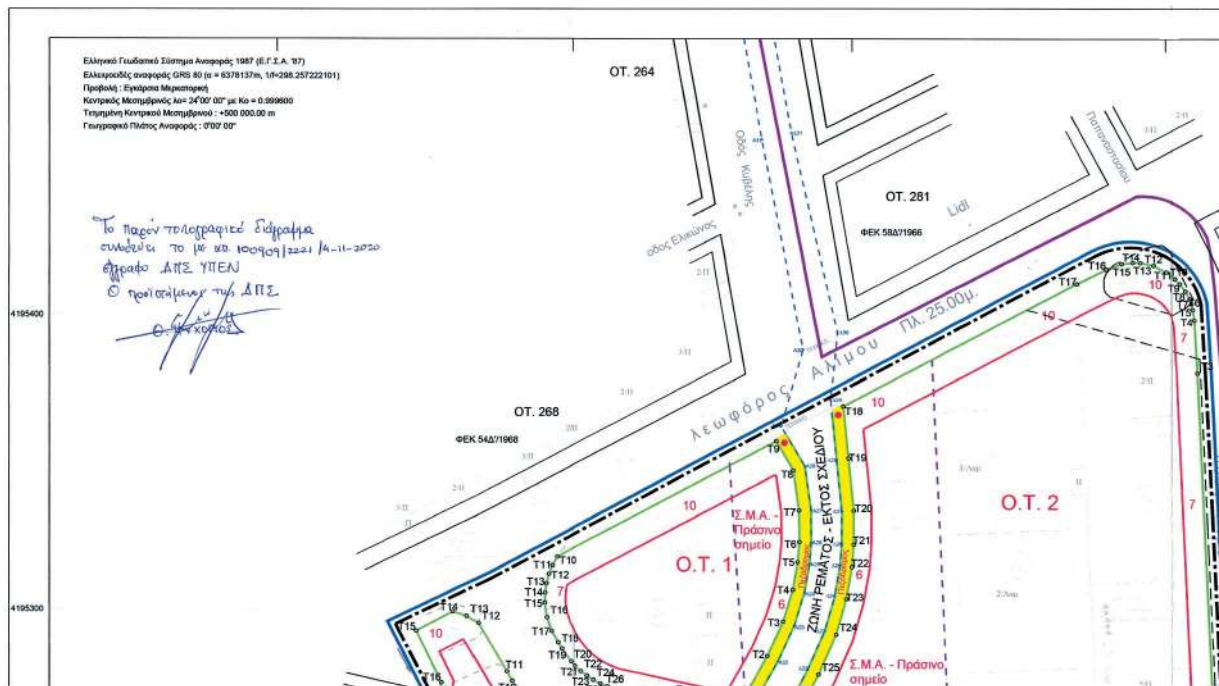
α. Η έκδοση οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχει χορηγηθεί σχετική προέγκριση από την αρμόδια υπηρεσία μέχρι την 10-6-2020, ημερομηνία λήψης της απόφασης υπ' αρ. 96/2020 του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

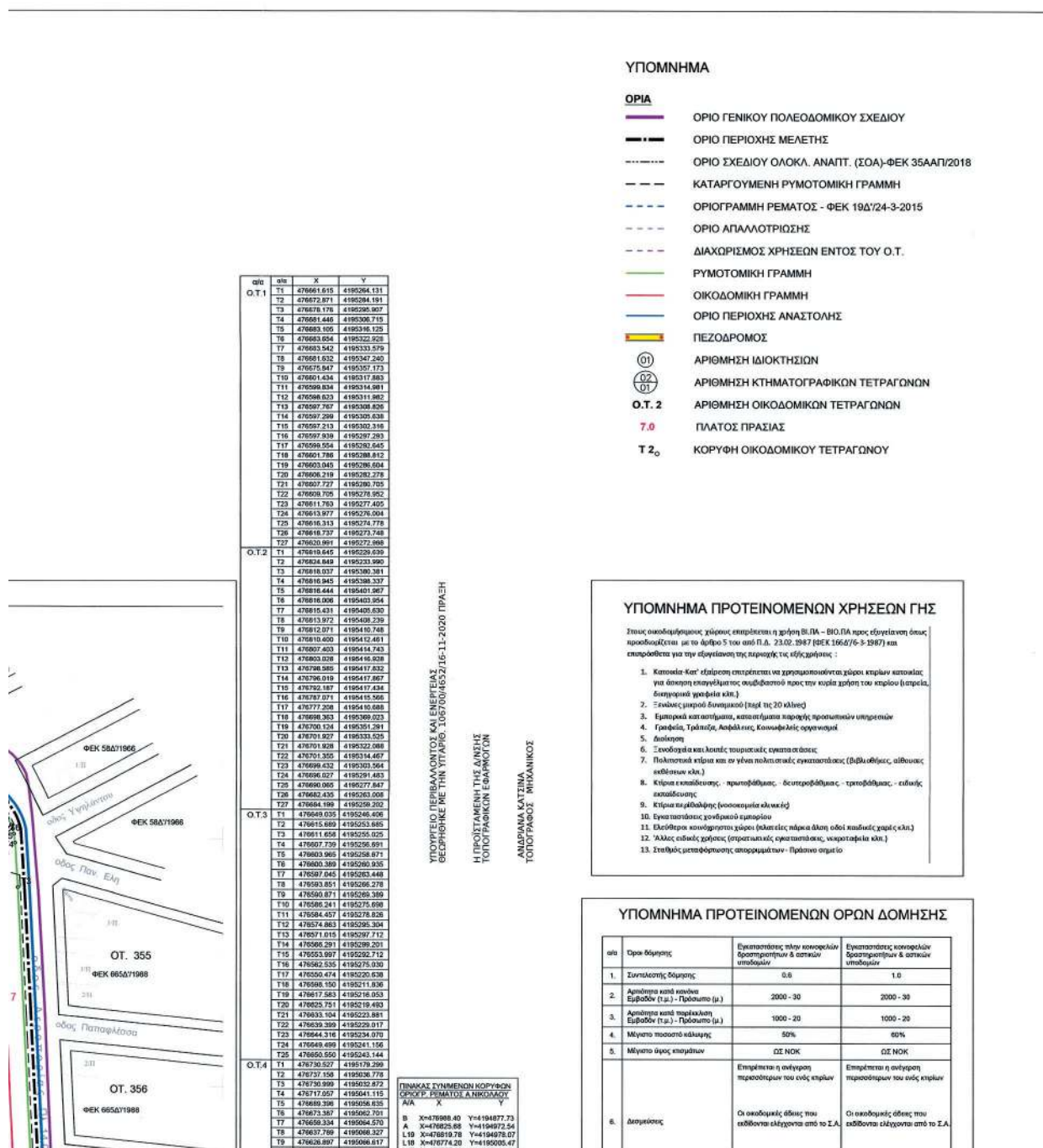
β. Η έκδοση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης.

γ. Η έκδοση έγκρισης οικοδομικών εργασιών μικρής κλίμακας σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια για τις περιπτώσεις (στ), (θ), (ιβ), (ιγ), (ιδ) και (κ) της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.

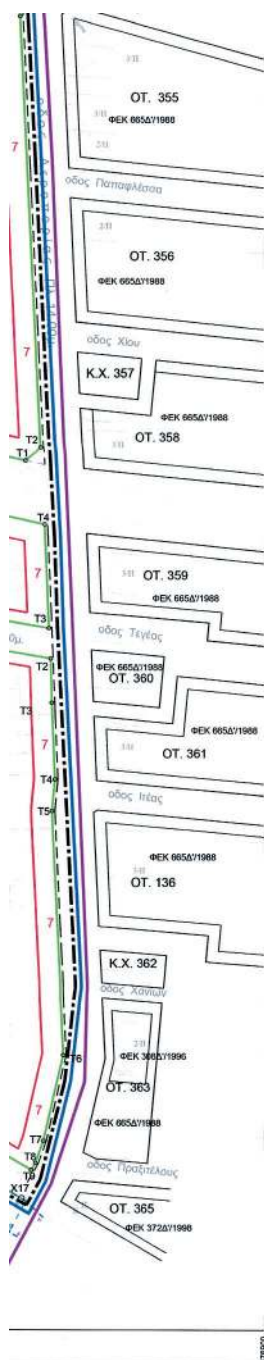
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**









ΠΛΑΚΑΔΑ	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΟΡΙΣΤΙΚΟ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΣ
10	476590.071	4195295.390	10	476590.071
11	476590.241	4195295.690	11	476590.241
12	476594.457	4195278.626	12	476594.457
13	476594.803	4195295.304	13	476594.803
14	476597.015	4195297.712	14	476597.015
15	476598.291	4195299.201	15	476598.291
16	476555.997	4195292.712	16	476555.997
17	476562.535	4195275.030	17	476562.535
18	476562.474	4195250.850	18	476562.474
19	476598.150	4195211.836	19	476598.150
20	476617.563	4195216.053	20	476617.563
21	476625.751	4195219.493	21	476625.751
22	476633.104	4195223.881	22	476633.104
23	476636.399	4195228.017	23	476636.399
24	476644.316	4195234.070	24	476644.316
25	476649.499	4195241.158	25	476649.499
26	476650.550	4195243.144	26	476650.550
27	476730.527	4195178.299	27	476730.527
28	476737.108	4195036.778	28	476737.108
29	476730.999	4195032.872	29	476730.999
30	476717.057	4195041.115	30	476717.057
31	476689.396	4195056.635	31	476689.396
32	476737.387	4195062.251	32	476737.387
33	476656.334	4195064.579	33	476656.334
34	476637.789	4195068.327	34	476637.789
35	476626.897	4195066.617	35	476626.897
36	476616.811	4195066.327	36	476616.811
37	476605.579	4195062.743	37	476605.579
38	476595.391	4195056.479	38	476595.391
39	476595.417	4195048.959	39	476595.417
40	476593.940	4195049.759	40	476593.940
41	476594.179	4195054.339	41	476594.179
42	476596.428	4195062.578	42	476596.428
43	476597.334	4195071.917	43	476597.334
44	476597.412	4195080.931	44	476597.412
45	476597.082	4195087.239	45	476597.082
46	476595.498	4195134.524	46	476595.498
47	476595.819	4195145.284	47	476595.819
48	476598.733	4195157.247	48	476598.733
49	476573.715	4195167.889	49	476573.715
50	476577.071	4195173.077	50	476577.071
51	476564.967	4195182.092	51	476564.967
52	476565.812	4195189.954	52	476565.812
53	476565.897	4195194.858	53	476565.897
54	476571.074	4195198.362	54	476571.074
55	476738.372	4195226.807	55	476738.372
56	476740.162	4195187.758	56	476740.162
57	476727.391	4195172.424	57	476727.391
58	476726.014	4195207.778	58	476726.014
59	476740.620	4195177.525	59	476740.620
60	476727.085	4195162.167	60	476727.085
61	476728.402	4195172.222	61	476728.402
62	476729.452	4195121.128	62	476729.452
63	476728.449	4195110.506	63	476728.449
64	476732.411	4195202.612	64	476732.411
65	476729.724	4194998.592	65	476729.724
66	476723.036	4194991.072	66	476723.036
67	476721.635	4194988.851	67	476721.635
68	476729.256	4195014.131	68	476729.256
69	476732.637	4195023.366	69	476732.637
70	476747.431	4195031.139	70	476747.431
71	476549.358	4195214.743	71	476549.358
72	476586.811	4195207.829	72	476586.811
73	476596.941	4195206.705	73	476596.941
74	476572.949	4195196.841	74	476572.949
75	476562.154	4195184.441	75	476562.154
76	476554.495	4195171.506	76	476554.495
77	476550.782	4195161.120	77	476550.782
78	476547.096	4195146.780	78	476547.096
79	476546.999	4195141.882	79	476546.999
80	476545.202	4195140.430	80	476545.202
81	476533.899	4195143.181	81	476533.899
82	476534.222	4195035.115	82	476534.222
83	476528.097	4195034.433	83	476528.097
84	476527.866	4195033.218	84	476527.866
85	476531.919	4195138.032	85	476531.919
86	476532.203	4195139.281	86	476532.203
87	476546.990	4195135.822	87	476546.990
88	476546.987	4195133.499	88	476546.987
89	476549.340	4195080.969	89	476549.340
90	476549.279	4195071.963	90	476549.279
91	476547.402	4195062.756	91	476547.402
92	476542.426	4195050.240	92	476542.426
93	476536.682	4195038.296	93	476536.682
94	476576.771	4195236.560	94	476576.771
95	476573.819	4195235.088	95	476573.819
96	476569.765	4195227.834	96	476569.765
97	476562.496	4195217.919	97	476562.496
98	476564.729	4195210.104	98	476564.729
99	476561.200	4195207.199	99	476561.200
100	476551.991	4195203.260	100	476551.991
101	476728.099	4195189.879	101	476728.099
102	476729.879	4195181.531	102	476729.879
103	476728.474	4195224.433	103	476728.474
104	476724.099	4195230.002	104	476724.099
105	476536.937	4195029.795	105	476536.937
106	476528.435	4195030.448	106	476528.435
107	476536.345	4195031.327	107	476536.345
108	476559.576	4195042.878	108	476559.576
109	476596.983	4195052.762	109	476596.983
110	476607.352	4195059.138	110	476607.352
111	476617.286	4195062.805	111	476617.286
112	476627.140	4195062.807	112	476627.140
113	476637.754	4195064.273	113	476637.754
114	476658.727	4195060.815	114	476658.727
115	476672.401	4195058.797	115	476672.401
116	476687.700	4195053.001	116	476687.700
117	476715.081	4195037.649	117	476715.081
118	476729.982	4195028.838	118	476729.982
119	476757.831	4195014.540	119	476757.831
120	476774.240	4195005.473	120	476774.240
121	476818.305	4194978.964	121	476818.305

α/α	Όροι Δόμησης	Εγκαταστάσεις πάνω κορυφών δρομολογίων & οδών υποδομής	Εγκαταστάσεις κορυφών δρομολογίων & οδών υποδομής
1.	Συνολική δόμησης	0.6	1.0
2.	Απόσταση από γειτονικό Εγkδοκ (π.μ.) - Πρόστυπο (μ.)	2000 - 30	2000 - 30
3.	Απόσταση από παρθένο Εγkδοκ (π.μ.) - Πρόστυπο (μ.)	1900 - 20	1900 - 20
4.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%	60%
5.	Μέγιστο όρος κάλυψης	0.5 NOK	0.5 NOK
6.	Διατάξεις	Επάρκειση η ανάγνωση παραστάσεων του ενός κτίριου	Επάρκειση η ανάγνωση παραστάσεων του ενός κτίριου
7.	Απαγορεύσεις	Οι οικοδομικές όψεις που εκδίδονται σύμφωνα με το Σ.Α.	Οι οικοδομικές όψεις που εκδίδονται σύμφωνα με το Σ.Α.
8.	Αποστάσεις	Η αποστάσεις των θεμελίων γίνεται από την κορυφή της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	Η αποστάσεις των θεμελίων γίνεται από την κορυφή της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
9.	Αποστάσεις	0.5 NOK	0.5 NOK
10.	Επάρκειση Κατάσταση	10000 τ.μ.	10000 τ.μ.
11.	Στα οικόπεδα που εφάρμοζονται στις παραρτημένες οδούς απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του μέρους		

ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
Όροι Δόμησης : ΦΕΚ 5/7/20-1-1988
Επάρκειση καθαρισμού ορισμένων μέρους Αγίου Νικολάου Τραχηλίου στο Δήμο Αλφειού - ΦΕΚ 198/24-3-2015
Όροι απαλλοτριωτικής Λειτουργίας : ΦΕΚ : 816/30-5-1983
Όροι απαλλοτριωτικής Οδού Αλφειού : ΦΕΚ : 1028/16-10-1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ (ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ)	Β1' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ	1 : 1.000	A.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020		
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΟΥΣΙΑ Πολιτικός Μηχανικός	 ΣΟΦΙΑ ΜΑΛΟΥΡΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

————— ■ —————

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος του οικισμού Τουρλωτή Σητείας Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης.

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Καλούνται οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τουρλωτή περίπου στην θέση με

συντεταγμένες ΕΓΣΑ Χ=676390 και Υ=3892265 (ή περίπου στην θέση με γεωγραφικό πλάτος 35°09'38B και γεωγραφικό μήκος 25ο56'16E στο Google Earth), για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 5/2020 έκθεση επικινδύνου της ΥΔΟΜ Σητείας (η οποία έχει τοιχοκολληθεί στο εν λόγω ακίνητο), να προσέλθουν στα γραφεία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας, που βρίσκονται στην οδό Α. Παναγούλη 1 στην Σητεία, προκειμένου να λάβουν γνώση της προαναφερόμενης έκθεσης και της κοινοποίησής της προς το Δήμαρχο.

Με εντολή Δημάρχου

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Υπηρεσίας Δόμησης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΝΤΖΑΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

