



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 784

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 884537

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 433Γ επί του λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας, ιδιοκτησίας Βασιλικής Συρίγου, σε συμμόρφωση με τις με υπό στοιχεία Α4458/2013 και Α437/2018 αποφάσεις των 1ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και 10ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, αντίστοιχα.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (Α' 238) και είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 44403 υπουργική απόφαση (Β' 2494/2011), την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822/2011) και τις υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/11-05-2018 αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 505910/04-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το από 17-7-1923 (Α' 228) ν.δ. και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Του άρθρου 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138), καθώς και τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 3469/2006 για «Εθνικό

Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τα άρθρα 30 και 34 του ν. 3937/2011 (Α' 60) καθώς και το άρθρο 45 του ν. 4030/2011 (Α' 294), για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την υπό στοιχεία οικ.11779/11205/19-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., καθώς και την υπό στοιχεία Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπό στοιχεία Φ 39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και υπ' αρ. 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ίδιου.

13. Τα άρθρα 31, 32 και 33 του ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79).

14. Το Γ.Π.Σ. της ως άνω περιοχής στην Καλλιθέα (Δ' 369/1989 που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 1130/1993) και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Δ' 192/2006 και στο οποίο ο λόφος Σικελίας φαίνεται με πράσινο χρώμα ενώ σύμφωνα με το υπόμνημα έχει τις ενδείξεις «Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι».

15. Το από 6-3-1953 β.δ. (Α' 60), το οποίο καθόρισε τους όρους δόμησης «..επί της λεωφόρου Συγγρού και περιοχής Καλλιθέας» και το από 11-5-1955 β.δ. (Α' 122), με το οποίο τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλιθέας στην περιοχή του λόφου Σικελίας.

16. Την υπ' αρ. 427392/567/8-7-1987 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Δ' 763), με την οποία ενεκρίθη η τροποποίηση αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή του Λόφου Σικελίας Ν. Πειραιά και την

υπ' αρ. 52453/12/19-12-1995 απόφαση Νομάρχης Αθηνών που ενεκρίθη η αναθεώρηση του ρ.σ. της περιοχής λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας (Δ' 1198).

17. Την υπ' αρ. 11885/123/19-5-2004 απόφαση Νομάρχης Αθηνών (Δ' 488), με την οποία επανεγκρίθηκε η μελέτη ανάπλασης στην περιοχή του λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής.

18. Την υπό στοιχεία Α4458/2013 απόφαση του 1ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, καθώς και την υπό στοιχεία Α437/2018 όμοια του 10ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

19. Την υπ' αρ. 39155/27-5-2016 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού και την υπ' αρ. 249535/2018/8-5-2019 συμπληρωματική αυτής.

20. Την από 17-12-2019 (Πρακτικό 12ο, Θέμα 4ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.

21. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης

Και επειδή :

I. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 32739/15/26-2-2016 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Καλλιθέας «...ο Δήμος δεν προτίθεται να προβεί στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης».

II. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής με τις υπ' αρ. πρωτ. 39155/27-5-2016 και 249535/2018/8-5-2019 εισηγήσεις του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε, σε εκτέλεση των υπό στοιχεία Α4458/2013 και Α437/2018 αποφάσεων των 1ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και 10ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αντίστοιχα, την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία ΣΥΡΙΓΟΥ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 433Γ επί του λόφου Σικελίας, του Δήμου Καλλιθέας και την υπαγωγή του συνόλου πιο πάνω ιδιοκτησίας εμβαδού 250,92 τ.μ., εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού και εκτός σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης περιοχής και ακολουθώντας την τήρηση, από τον Δήμο Καλλιθέας, της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 ν.δ.

III. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την από 17-12-2019 (Πρακτικό 12ο, Θέμα 4ο) απόφασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα «...την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 433Γ επί του λόφου Σικελίας και την τήρηση της διαδικασίας των ενστάσεων», όπως στο αποφασιστικό μέρος της παρούσας αναφέρεται.

IV. Μετά την τήρηση από τον Δήμο Καλλιθέας, της διαδικασίας δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις

της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως ισχύει, βεβαιώθηκε ότι κατά αυτής δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

V. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. πρωτ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 433Γ επί του λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας, ιδιοκτησίας Βασιλικής Συρίγου, σε εκτέλεση των υπό στοιχεία Α4458/2013 και Α437/2018 αποφάσεων των 1ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και 10ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, αντίστοιχα.

2. Τη σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού στο ΟΤ 433Γ με την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών ΓΔ και ΔΕΖΗ κατά τις προσόψεις σε οικοδομικές και κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής Δ-Τ21, όπως απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αποστολάκη Δημητρίου, κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

i. Τα όρια του οικοπέδου προς τον κοινόχρηστο χώρο ορίζονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή

ii. Τη μη θέσπιση προκηπίου έναντι του Ο.Τ. 433Β

iii. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στο νέο οικοδομήσιμο Ο.Τ. 433Γ σύμφωνα με τους ισχύοντες στα Ο.Τ. 433 και 433Α, ήτοι: Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 200τ.μ. και Πρόσωπο 10,0μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: προ/9/6/13 Εμβαδόν 112,50μ. και πρόσωπο 6,0μ.

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 1,8

Κάλυψη 60%

Μέγιστο ύψος 11μ.

Αριθμός ορόφων 3

iv. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού [ν. 4067/2012 (Α' 79)].

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα αναγραφόμενα στο παρόν διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Handwritten signature

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) έχει εμβαδόν Ε=249,411 μ. και βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας, του Νομού Αττικής, εντός Κοινοχρήστου Χώρου στο Ο.Τ. 433Γ, στη θέση "Μολυβός", με αριθμό ΚΑΕΚ 3209719032063 είναι άρπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο που βρίσκεται η υπό άρση απαλλοτρίωση δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε ρέμα ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), ώστε να προκύπτει η αρμοδιότητα ή όχι της Περιφέρειας Αττικής κατά την έγκριση της επερχόμενης πολεοδομικής ρύθμισης, βάσει του άρθρου 186 του Ν.3852/10, των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/86 και του άρθρου 10 του Ν.3044/02.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Handwritten signature

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΟΤ 433			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΟΤ 433Β		
Κορυφές	X	Y	Κορυφές	X	Y
T1	474812.208	4200930.391	T14	474826.276	4200938.008
T2	474823.600	4200940.832	T15	474834.008	4200938.837
T3	474828.771	4200934.112	T16	474838.837	4200938.507
T4	474831.437	4200936.553	T17	474843.507	4200938.548
T5	474833.563	4200938.499	T18	474845.548	4200938.541
T6	474839.828	4200938.653	T19	474844.541	4200940.102
T7	474851.698	4200940.102	T20	474863.990	4200942.097
T8	474866.471	4200942.097	Γ	474864.675	4200934.602
T9	474881.151	4200934.602	Δ	474864.906	4200892.541
T10	474852.334	4200892.541	Ε	474857.023	4200891.508
T11	474845.565	4200891.508	Ζ	474851.032	4200901.536
T12	474837.296	4200901.536	Η	474844.529	4200909.106
T13	474831.425	4200909.106	T21	474844.348	4200967.838
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΟΤ 433Β			T22	474857.023	4200967.965
			T23	474828.906	4200968.353
			T24	474900.843	4200968.353
			T25	474905.627	4200964.419
			T26	474891.327	4200944.319
			T27	474873.445	4200944.190
			T28	474867.352	4200947.631

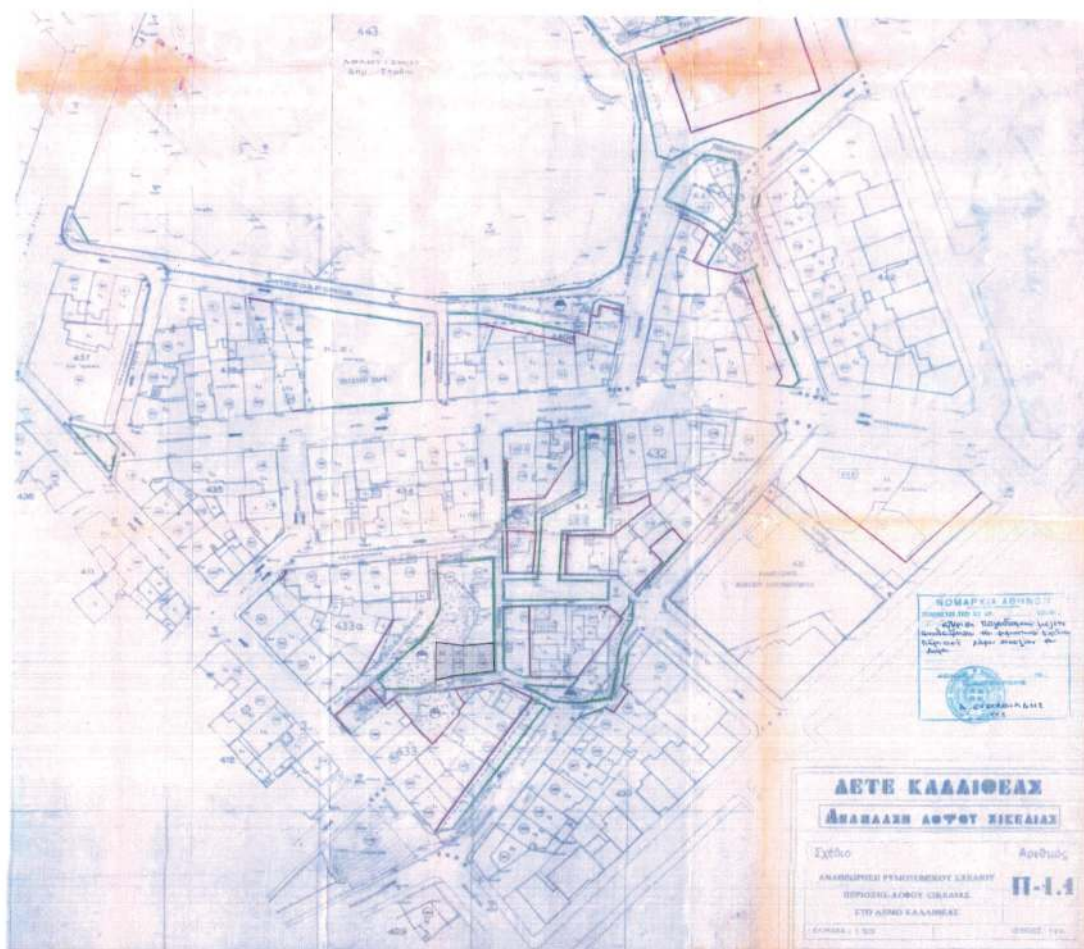
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΙΑΤΥΧΕΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ Α ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Υ.Δ.Ε. ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
Το παρόν κείμενο αποτελεί μέρος του αρχείου της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.Α.
Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.Α.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ
ΑΔΑΡΧΕΙΟ ΣΤ. ΚΑΤΩΛΙΝΟΥ



Αντίγραφο
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτονα Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛ. 1/1000



ΖΩΝΩΝ

ΓΙΜΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΟΥ 433Γ

X	Y
826.276	4200943.340
834.008	4200950.579
838.837	4200954.963
843.507	4200961.786
845.548	4200970.534
844.541	4200982.368
863.990	4200984.385
864.075	4200955.154
864.906	4200945.288
857.023	4200943.617
851.032	4200942.348
844.529	4200941.108
844.348	4200942.802
839.674	4200940.147
828.906	4200939.882

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό (Συμβόλαιο 106171/25.05.1977 & 107408/22.07.1977 Συμβολαιογράφος Αθηνών Ειρήνη Κωνίνου Ρουσσάκη & 14945/30.09.2014 Συμβολαιογράφος Αθηνών Κυριακούλης Π. Πραστάκος
2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι σε ΕΓΣΑ 87.
3. Μεθοδολογία εξάρτησης : με G.P.S. διπλόσυχνο (R.T.K.) κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS -TOPCON (BASE STATION : Χ=473363.758m, Υ=4198303.893m, Ζ=29.927m)
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
5. Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού 5%.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ ΘΕΣΗ ΜΟΛΥΒΑΣ Ο.Τ. 433Γ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 122Α/55, ΦΕΚ 763Δ/87, ΦΕΚ 1198Δ/95 & ΦΕΚ 488Δ/04
ΓΠΣ: ΦΕΚ 1130Δ_1993 (ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) & ΦΕΚ 192Δ_2006 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

ΠΡΟ 09/08/73 ΕΜΒΑΔΟΝ = 112.50τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 6μ.

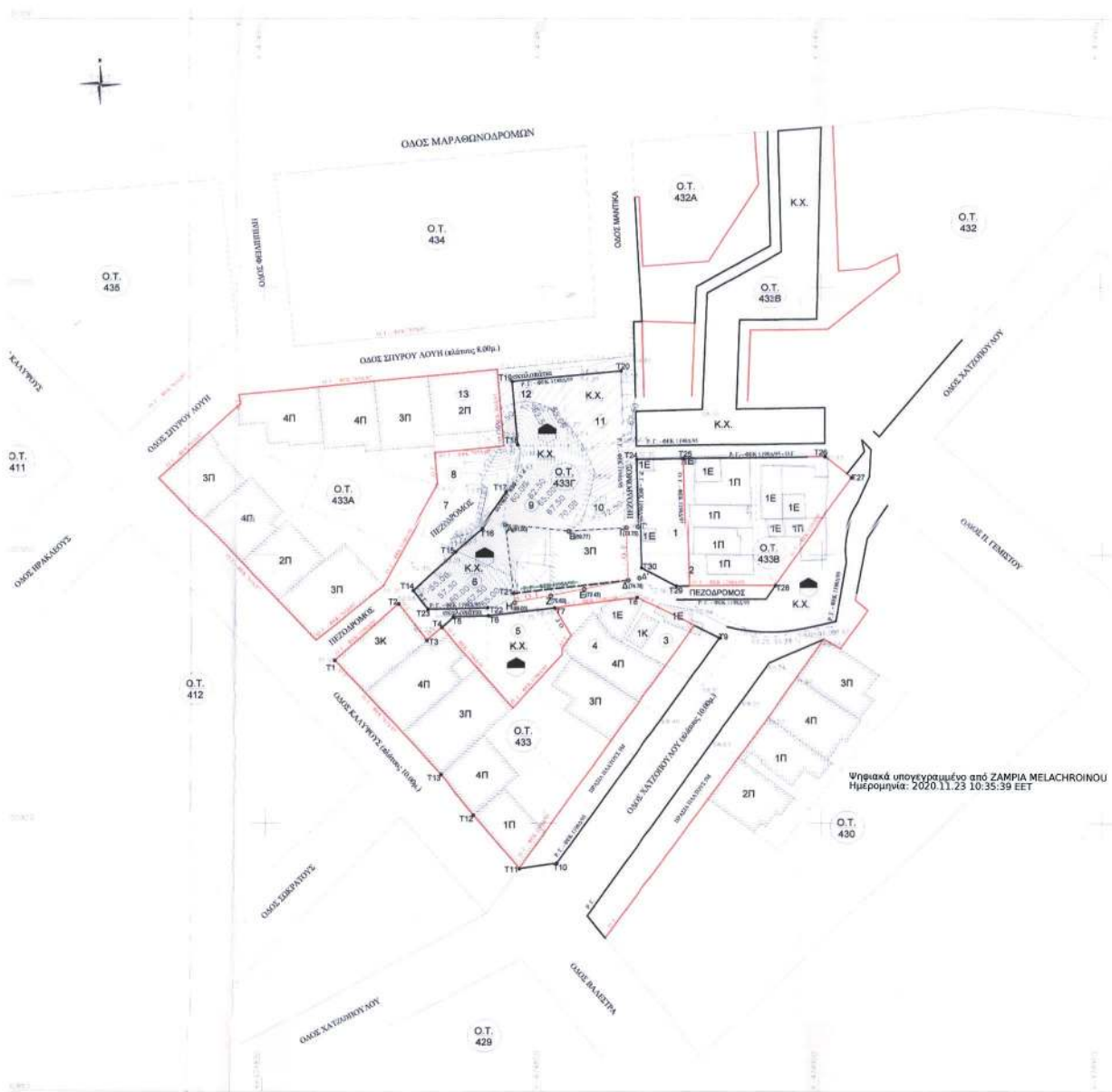
Ο.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (σε μέτρα)	Αριθμός Ορόφων
433	1.8	60%	11.00	3
433Α	1.8	60%	11.00	3

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΥ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 249,41 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
Α	474842.963	4200955.896
Β	474854.314	4200954.446
Γ	474864.675	4200955.154
Γ'	474866.672	4200955.316
Δ'	474866.922	4200945.715
Δ	474864.806	4200945.288
Ε	474857.023	4200943.617
Ζ	474851.032	4200942.348
Η	474844.529	4200941.108



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ZAMPIA MELACHROINOY
Ημερομηνία: 2020.11.23 10:35:39 EET

ΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
Α	Β	11.42
Α	Η	14.67
Β	Γ'	10.38
Γ'	Γ'	2.00
Δ	Δ'	9.60
Δ	Δ'	2.06
Δ	Δ	9.87
Ε	Ε	8.06
Ε	Ζ	6.12
Ζ	Η	6.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ			
Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΥΛΙΑΣ ΚΑΕΚ 320971932035	ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 433Β - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΥΛΙΑΣ ΚΑΕΚ 320971932024	ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 433Β - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3		ΠΡΩΤΑ ΕΥΣΤΗ & ΠΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΑ & ΣΥΝΕΡΓΟΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΠΟΛΙΑ ΚΑΕΚ 320971932035	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 30 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4		ΚΑΕΚ 320971932032	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 32 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5		ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΟΣ ΚΑΕΚ 320971932028	Ο.Τ. 433 & Ο.Τ. 433Γ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6		ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΕΚ 320971932020	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
7		ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΕΚ 320971932021	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8		ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΕΚ 320971932023	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9		ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΕΚ 320971932022	Ο.Τ. 433Γ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10		ΜΕΚΑ Α.Ε. ΚΑΕΚ 320971932025	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11		ΜΕΚΑ Α.Ε. ΚΑΕΚ 320971932009	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12		ΜΕΚΑ Α.Ε. ΚΑΕΚ 320971932010	Ο.Τ. 433Γ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
13		ΜΕΡΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΦΑΚΙΔΟΥ ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΚΑΕΚ 320971932011	Ο.Τ. 433Α - ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	P.T.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	O.T.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	-P.T.-
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	-O.T.-
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	P.T.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	O.T.
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	
ΦΥΓΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	
ΙΣΟΒΑΛΕΥΣΗ	ΙΣΟΒΑΛΕΥΣΗ 0.50M
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΥΝΗ	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	3Γ
ΚΤΗΡΙΟ	
ΥΠΟΣΤΕΓΟ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	
ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΥΨΟΜΕΤΡΟ	57.24
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΙΣΟΥΥΝΗΣ	67.50

ΚΩΔΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣΣΥΡΙΓΟΥ_ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Α/2004/
topo_SYRIGOSΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝΑΛΥΟΣ 15, ΧΙΑΤΩΝ 11528 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.7214900 - 210.7290781 - F210.7223742

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΕΙΧΤΗΡΙΟ
17-12-2019
Ο Πρόεδρος
Στ. Ο. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
Το Μέλος
Χρ. Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
Χρ. Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θέση: ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ - ΘΕΣΗ "ΜΟΥΒΑΣ"

Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

433Γ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΡΙΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Πολ. Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΧΕΔΙΟ
Α1.2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ
ΗΜΕΡΗΝΙΑ

17/12/2019

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2020

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

