Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.12.07 19:16:06 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Δεκεμβρίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **786**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16659

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ» της Τ.Κ. Νέων Κερδυλλίων, Δήμου Αμφίπολης, της Π.Ε. Σερρών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 υπουργική απόφαση περί διορισμού του Ιωάννη Σάββα του Κων/νου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΥΟΔΔ 250).

4. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 (Β' 1971) απόφαση ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτές τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32) και του ν. 4607/2019 (Α' 65) και κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένων.

8. Την από 17-11-2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για καθορισμό για δεύτερη φορά (την πρώτη φορά δεν εκδόθηκε απόφαση) από τη νέα κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα έως τα όρια των Νομών Σερρών - Καβάλας. (Παλαιά κοίτη Ποταμού Στρυμόνα) και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 254/28-01-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 196), αφού ελήφθη υπόψη και η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπό στοιχεία Φ. 544.5/1212/04/Αρ. Σχ. 1493/15-11-2004 έγγραφό του, με την οποία απόφαση καθορίστηκε μεταξύ άλλων τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού Α1,Α2,Α3, τμήμα της οριογραμμής παραλίας Π1,Π2,Π3 και παλαιός αιγιαλός Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ13, Δ14, Δ15.

9. Την από 10-09-2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που αφορά τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ» της Τ.Κ. Νέων Κερδυλλίων, Δήμου Αμφίπολης, της Π.Ε. Σερρών.

10. Το από 10-09-2020 τοπογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής, που συνέταξε η Παπαδοπούλου Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηχανικός MSc και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δερμεντζή Στέργιο, ΠΕ/Α/Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

11. Το υπό στοιχεία 89490/ΕΞΕ/14-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών που αφορά τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ» της Τ.Κ. Νέων Κερδυλλίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 2/10-09-2020 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ» της Τοπικής Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων, Δήμου Αμφίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, καθώς και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:500 και επί του οποίου η επιτροπή ομόφωνα:

α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού από την τεθλασμένη Α1, Α2, Α3 στην τεθλασμένη ΝΑ1, ΝΑ2, ΝΑ3, Α2, ΝΑ4, ΝΑ5, ΝΑ6, ΝΑ7, ΝΑ8, ΝΑ9, ΝΑ10, ΝΑ11, ΝΑ12,Α3,

β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας από την τεθλασμένη Π1, Π2, Π3 στην τεθλασμένη ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3,

και συνεπώς η ζώνη του παλαιού αιγιαλού διευρύνεται προς τη θάλασσα από τα σημεία Π2, Π3, στα σημεία ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3 και συρρικνώνεται από τα σημεία Π1, Π2 στα σημεία ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3, χωρίς ουδόλως να επηρεαστεί η οριογραμμή Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ14, Δ15, όπως αυτά εμφαίνονται στο από 10-09-2020 ορθοφωτογραμμετρικό τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συνέταξε η Παπαδοπούλου Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηχανικός MSc και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δερμεντζή Στέργιο, ΠΕ/Α/Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 2/2020 ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 3, 4, ΚΑΙ 5 ΤΟΥ Ν. 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης της ΠΕ Σερρών.

Στα Κερδύλλια σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη, συνεδρίασε νόμιμα η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την υπ’ αρ. 3157/31-03-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο, του κλάδου Π.Ε.5/Α/Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως Πρόεδρο.

2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, του κλάδου Τ.Ε./Α/Τοπογράφων Μηχανικών MSc, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως μέλος.

3. ΙΑΣΩΝΙΔΗ Χαράλαμπο, του κλάδου Π.Ε.3/Α/Πολιτικών Μηχανικών, Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αμφίπολης,

με απόντες το 4ο μέλος, Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης καθώς και του νόμιμου αναπληρωτή του, όσο και το 5ο μέλος, Λιμενάρχη Καβάλας καθώς και του νόμιμου αναπληρωτή του, οι οποίοι δεν παρέστησαν λόγω κωλύματος αν και ειδοποιήθηκαν,

τελούσα εν απαρτία, παραστάντων των τριών εκ των πέντε μελών της, κατόπιν σύγκλησης, ύστερα από τη με ΑΠ 71307/27-08-2020 ειδοποίηση του Προέδρου της, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Ευαγγελίας ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ, ΠΕ/Α/Εφοριακών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, και κατόπιν αυτοψίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α’ 285), όπως αυτές τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α’ 160), του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Α’ 32) και του ν. 4607/2019 (Α’ 65) και κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένων.

2. Την από 17-11-2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για καθορισμό για δεύτερη φορά (την πρώτη φορά δεν εκδόθηκε απόφαση) από τη νέα κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα έως τα όρια των Νομών Σερρών - Καβάλας. (Παλαιά κοίτη Ποταμού Στρυμόνα) και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 254/28-01-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ’ 196), αφού ελήφθη υπόψη και η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο με υπό στοιχεία Φ.544.5/1212/04/Αρ. Σχ. 1493/15-11-2004 έγγραφο, με την οποία απόφαση καθορίστηκε μεταξύ άλλων τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού Α1,Α2,Α3, τμήμα της οριογραμμής παραλίας Π1,Π2,Π3 και παλαιός αιγιαλός Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ13, Δ14, Δ15.

3. Το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, στο οποίο ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτίων, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμισης εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία...».

4. Την από 17-10-2019 αίτηση της Παγώνας Ιωαννίδου για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου ΙΩΑΝΝΟΥ και το από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, στο οποίο εμφαίνονται οι ως άνω καθορισθείσες οριογραμμές αιγιαλού (Α1,Α2,Α3) και παραλίας (Π1,Π2,Π3) καθώς και οι προτεινόμενες από την αιτούσα οριογραμμές αιγιαλού (Α1,ΝΑ2,ΝΑ3,ΝΑ4,ΝΑ5,ΝΑ6,ΝΑ7,ΝΑ8,Α3) και παραλίας (Ρ1,ΝΡ2,ΝΡ3,ΝΡ4,ΝΡ5,ΝΡ6,ΝΡ7,ΝΡ8,ΝΡ9,Ρ3), στην οποία επικαλείται συγκεκριμένα στοιχεία για την απόδειξη του σφάλματος που εχώρησε κατά τον ως άνω καθορισμό.

5. Τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό:

i) Χαλαρών ιζημάτων (άμμος, αμμοϊλυς, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών της παλαιάς κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα.

ii) Την εναπόθεση επ’ αυτών των υλικών εκσκαφών για την διάνοιξη της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα κατά την δεκαετία του 1930.

iii) Την εναπόθεση φερτών υλικών της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα στις εκβολές του.

iv) Τα τεχνικά έργα για την κατασκευή του λιμένα Αμφίπολης, ο οποίος βρίσκεται ανατολικότερα των εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα. Ο τεχνητός λιμενίσκος διαστάσεων 450 Χ 450 μέτρων, με βάθη στο εσωτερικό του 5 περίπου μέτρων και 2 μέτρων στο μέσο της εισόδου του, η οποία έχει πλάτος 100 μέτρα περίπου και είναι ανοικτή προς τα νοτιοδυτικά. Στις πλευρές της εισόδου του έχουν τοποθετηθεί προστατευτικοί φυσικοί ογκόλιθοι. Στα νότια παράλια του λιμενίσκου, αμέσως δεξιά για τον εισπλέοντα, υπάρχουν δύο κρηπιδώματα μήκους 50 μέτρων για την πρόσδεση πλοιαρίων, με βάθη κοντά τους 1,2 μέτρων στο δυτικότερο και στο ανατολικότερο 2,5 περίπου μέτρων. Στα ανατολικά καθώς και στα βόρεια παράλια του λιμενίσκου, υπάρχουν κρηπιδώματα με δέστρες για την πρόσδεση των πλοίων, με βάθη κοντά τους 3,2 και 3,8 μέτρων αντιστοίχως.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις.

i) Πεδινές

ii) Με έδαφος αμμώδες.

iii) Οι οποίες ανατολικά οριοθετούνται από την παλαιά κοίτη και δυτικά από την νέα τεχνητή κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα.

iv) Εκτός σχεδίου οικισμού. Ο αυθαίρετος οικισμός που έχει δημιουργηθεί στην εν λόγω περιοχή δεν έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με το π.δ. 24.4/3.5.1985 (Δ’ 181).

v) Δομημένες με αραιή δόμηση κατά ένα μικρό μέρος και αδόμητες κατά το υπόλοιπο.

vi) Με χρήση Λιμενικού καταφυγίου στην περιοχή του Λιμένα, αυθαίρετης παραθαλάσσιας κατοικίας ανατολικότερα και γεωργική χρήση όπισθεν αυτών.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

α) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

Από τον Οκτώβριο μέχρι το Μάρτιο επικρατούν βορειοδυτικοί (μαϊστρος) και βορειοανατολικοί άνεμοι. Κακοκαιρίες παρατηρούνται τους χειμερινούς μήνες και θύελλες (μπουρίνια) τους θερινούς μήνες. Ότι στην περιοχή αυτή οι εντάσεις των βορειοανατολικών (γραίγου) ανέμων ελαττώνονται σημαντικά (μέχρι 6 μποφόρ) και κατά τη διάρκεια των σφοδρότερων ακόμη καταιγίδων στην περιοχή της Σαμοθράκης και Λήμνου.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η ισοβαθής των 50 μέτρων βρίσκεται μέχρι 1,5 μίλια ανοικτά των ακτών

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει περίπου 0,90 μέτρα, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντιστοίχως.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή. Πρόκειται για τα έργα του Λιμένα που αναφέρονται στην παράγραφο (α1iv) και της καταργηθείσας παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής, που κατασκευάστηκαν κατά την δεκαετία του ’30 από το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την περιοχή, καθότι βρίσκεται εντός των ορίων ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμφίπολης, όπως εγκρίθηκε με την 2941/5-7-2007 (ΑΠΠ 349) και σύμφωνα με αυτό εμπίπτει σε περιοχή ακατάλληλη για δόμηση.

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη. Συγκεκριμένα υφίστανται τα ΑΒΚ 415, ΑΒΚ 416 και ΑΒΚ 429 Δημόσια Κτήματα. Το τελευταίο επικαλύπτει τα δύο πρώτα. Σχετική αναφορά γίνεται στην από 17-11-2003 έκθεση έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής που συνέταξαν υπάλληλοι της Υπηρεσίας.

θ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου και έχουν υποβληθεί δηλώσεις και ενστάσεις που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών. Όπως μας πληροφόρησε η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Σερρών, από την οποία ελήφθη και σχετικός χάρτης με κλίμακα 1:100.000, η εξεταζόμενη περιοχή είναι εντός περιοχής του δικτύου NATURA 2000 με Κ.Α. GR 1260002. (Β’ 4432/2017).

6. Το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 (Α’ 65), σύμφωνα με το οποίο «αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Ο αιγιαλός αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της Χώρας που προστατεύεται από την Πολιτεία, η οποία το διαχειρίζεται, σύμφωνα με τη φύση του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

7. Το γεγονός ότι για τον καθορισμό που έλαβε χώρα το 2005, η Επιτροπή βασίστηκε στην από 17-11-1979 εσφαλμένη έκθεση της τότε Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης, η οποία όμως τελικά δεν κυρώθηκε καθώς και τα συνοδεύοντα αυτή τοπογραφικά διαγράμματα και συνεπώς ο ως άνω καθορισμός είναι εσφαλμένος, όπως επικαλείται και η αιτούσα η οποία φέρεται να διατηρεί περιουσιακά δικαιώματα στην περιοχή, αναφέροντας στην επισυναπτόμενη στην αίτησή της έκθεση, συγκεκριμένα και βάσιμα στοιχεία για την απόδειξη του σφάλματος που εμφιλοχώρησε κατά τον αρχικό καθορισμό του αιγιαλού (2005).

8. Το γεγονός ότι, όπως αποδεικνύεται από τα στοιχεία του φακέλου και από την αυτοψία που διενήργησε η παρούσα Επιτροπή, ο ως άνω καθορισμός είναι εσφαλμένος λαμβανομένων υπόψη των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής και της σύστασης του εδάφους αλλά και του καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε όμορες περιοχές (βλ. καθορισμό ΠΕ Καβάλας). Συγκεκριμένα διαπιστώνεται από την αυτοψία της επίδικης περιοχής ότι η θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της, δεν φτάνει ποτέ με καμία συνθήκη στο ύψος που έχει καθοριστεί με την ως άνω απόφαση η οριογραμμή του αιγιαλού. Επίσης η γεωμορφολογία του εδάφους και η βλάστηση της περιοχής καταδεικνύουν την ανάγκη επανακαθορισμού του αιγιαλού καθώς το

φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας. Ενισχυτικό, επίσης, στοιχείο περί του ότι δεν έχουν αναπτυχθεί μεγάλα κύματα στην περιοχή (μέχρι του ορίου σχεδιασμού του αιγιαλού) είναι και η απουσία διαβρώσεως από το θαλασσινό νερό στις τεχνικές κατασκευές που υφίστανται εντός της ζώνης του αιγιαλού και μάλιστα προ του καθορισμού της το έτος 2005 (ad hoc ΣτΕ 660/2019). Το σημερινό όριο του αιγιαλού έχει καθοριστεί σε σημεία που απέχουν από 90 μέχρι και 120 μέτρα από την ακτογραμμή και καταλαμβάνει εκτάσεις που έχουν βλάστηση, γεγονός που αποδεικνύει τον εσφαλμένο καθορισμό. Συγκεκριμένα στα σημεία καθορισμού Α1 του αιγιαλού απέχει από την θάλασσα 90 μέτρα, στο σημείο Α2 απέχει 105 μέτρα και στο σημείο Α3 120 μέτρα. Στα ως άνω σημεία οι γραμμή του αιγιαλού θα πρέπει να διορθωθεί και να τεθεί έως εκεί που βρίσκεται το όριο της βλάστησης. Επιπλέον στο σημείο όπου προτείνεται από την αιτούσα να διορθωθεί το όριο του αιγιαλού βρίσκεται, όπως προκύπτει και από την αεροφωτογραφία του έτους 1945 η παλαιά ήδη αποξηλωθείσα σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκης -Αμφίπολης, γεγονός που ενισχύει την κρίση περί διόρθωσης του ορίου του αιγιαλού, αφού δεν είναι δυνατόν η σιδηρογραμική γραμμή να καταλαμβάνονταν από τις μέγιστες αναβάσεις των κυμάτων. Όπως διαπιστώνεται από τις συνεχείς επισκέψεις στην περιοχή από το έτος 2003 και μέχρι σήμερα, το μέγιστο κύμα ουδέποτε ανήλθε έως τα σημεία του καθορισμένου αιγιαλού. Επομένως, κατά την έννοια του «αιγιαλού», όπως αυτός ορίζεται ως η ζώνη της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της και δεδομένου ότι ποτέ οι αναβάσεις της θάλασσας δεν ανήλθαν ανά τα χρόνια στα σημεία Α2 έως Α3, υπάρχει λόγος επανακαθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού. Η προταθείσα από την Επιτροπή τελικά οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία ΝΑ1, ΝΑ2, ΝΑ3, Α2, ΝΑ4, ΝΑ5, ΝΑ6, ΝΑ7, ΝΑ8, ΝΑ9, ΝΑ10, ΝΑ11, ΝΑ12, Α3 καλύπτει νομικά και ουσιαστικά τον ορισμό του «αιγιαλού». Ο επανακαθορισμός δε, της οριογραμμής στα σημεία αυτά, είναι και συνεπής με τον ήδη καθορισμένο αιγιαλό δεξιά και αριστερά της επίμαχης περιοχής ώστε να υπάρχει συνέχεια και συνάφεια στην έκτασή του ως ενιαίου, ο δε καθορισμός στα σημεία Α1,Α2,Α3 οφείλεται σε εσφαλμένη εκτίμηση περί τα πράγματα και στην λήψη υπόψη της από 17-11-1979 έκθεσης, η οποία όμως ήταν λανθασμένη.

9. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945, 1960, 1978, 1989 και 1993 από τις οποίες ενισχύεται η κρίση περί επανακαθορισμού.

10. Το γεγονός ότι έχει καθοριστεί η οριογραμμή παραλίας στην περιοχή με στοιχεία Π1,Π2,Π3 ως δεκάμετρη ζώνη πέραν του αιγιαλού. Σύμφωνα δε με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 (Α’ 65), «παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής...

Λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι τις υπάρχουσες αυθαίρετες οικίες, το μεγάλο πλάτος του αιγιαλού, την εύκολη και με συχνούς κάθετους δρόμους πρόσβαση προς την θάλασσα, το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση της παραλίας, την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού πέραν της παραλίας και ότι ολόκληρη η περιοχή ενέπιπτε εντός του υπό στοιχεία ΑΒΚ 416 Δημοσίου Κτήματος Σερρών, με μεσημβρινό όριο «Αιγαίο Πέλαγος», το οποίο κατελήφθη με το από 26-05-1962 Πρωτόκολλο κατάληψης της Οικονομικής Εφορίας Βισαλτίας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νιγρίτας, προτείνουμε ζώνη παραλίας πλάτους δέκα μέτρων (10,00 μ.) που οριοθετείται από τα σημεία ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3

Σύμφωνα δε με την υπ’ αρ. 165/2000 γνωμοδότηση του Γ’ τμήματος του ΝΣΚ η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, έγινε δεκτό ότι «μετά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το τμήμα της ζώνης παραλίας το οποίο περιλαμβάνει (και) παλαιό αιγιαλό θα θεωρείται δημόσιο κτήμα κοινόχρηστο και όχι ιδιωτικού δικαίου».

Συνακόλουθα εκτός από την ζώνη αιγιαλού που είναι εκ του Νόμου κοινόχρηστη, επιπλέον και η ζώνη της καθορισθείσης παραλίας που ορίζεται μεταξύ των σημείων του αιγιαλού Α1,Α2,Α3, και της παραλίας Π1,Π2,Π3, αποτελεί σύμφωνα με τα παραπάνω κοινόχρηστη έκταση αφού ολόκληρη εμπίπτει σε τμήμα του παλαιού αιγιαλού.

11. Ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου οι οριογραμμές καθορίστηκαν με την υπ’ αρ. 254/28-01-2005 επικυρωτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ’ 196). Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα. Σύμφωνα με τα τότε ισχύοντα ο παλαιός αιγιαλός είχε αρχή την οριογραμμή της παραλίας Π1,Π2,Π3 και έφθανε έως την προσδιορισθείσα οριογραμμή Δ1,Δ2,Δ3,….Δ14,Δ15.

12. Το γεγονός ότι με την από 17-10-2019 αίτησή της η Παγώνα Ιωαννίδου ζητά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, πάραυτα στην ως άνω αίτηση δεν αναφέρεται ούτε προσκομίζεται κανένα στοιχείο περί του επανακαθορισμού του παλαιού αιγιαλού και επιπλέον η συνημμένη αιτιολογική έκθεση του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού ΙΩΑΝΝΟΥ Κωνσταντίνου για επανακαθορισμό των ορι-

ογραμμών αιγιαλού και παραλίας και από το Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 αναφέρονται μόνο σε πρόταση επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας και ουδόλως στον παλαιό αιγιαλό και ως εκ τούτου δε συντρέχει λόγος επανακαθορισμού των οριογραμμών παλαιού αιγιαλού, προς την πλευρά της ξηράς. Το άρθρο το άρθρο 2 του ν. 2971/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4607/2019 (Α’ 65), στο οποίο ορίζεται ότι: «Ο παλαιός αιγιαλός... που καθορίζονται ή επανακαθορίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 3,5,6 και 7Α, ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτα ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται με τον παρόντα νόμο...». Συνακόλουθα η ζώνη παλαιού αιγιαλού που διευρύνεται προς την πλευρά της θάλασσας κατά το μεγαλύτερο μέρος του από τα σημεία Π2, Π3 στα σημεία ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3 και συρρικνώνεται από τα σημεία Π1, Π2 στα σημεία ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3. Η ζώνη επομένως με στοιχεία ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3, ΝΠ3 αποτελεί πλέον παλαιό αιγιαλό, και το οποίο τμήμα σύμφωνα με την ως άνω διάταξη ανήκει στην κοινόχρηστη κτήση του Δημοσίου, καθόσον δημιουργείται μετά την ισχύ του ως άνω Νόμου. Η ζώνη με στοιχεία ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3, Π2, Π1, ΝΠ1 αποτελεί κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

13. Το από 10-08-1936 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό S-3430 της ΜΟΝΚΣ- ΓΙΟΥΛΕΝ (Act. Construction Manager), με κλίμακα 1:5000, με τίτλο «Αναθεωρηθείσα διάταξις Κοίτης Στρυμόνος εις Τσάγεζι, εν σχέσει με τον εγκεκριμένον Λιμενίσκον», από το οποίο προκύπτει ότι η υπό συζήτηση περιοχή επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας έχει προσχωθεί δια βυθοκορημάτων (+2,00 μ.) που προέκυψαν από την διάνοιξη της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα, του Λιμένα Αμφίπολης και της διώρυγας επικοινωνίας με αποτέλεσμα να μετατοπιστεί ο αιγιαλός προς την θάλασσα. Το ανωτέρω στοιχείο δεν ελήφθη σοβαρά υπόψη κατά την οριοθέτηση του αιγιαλού και αποδεικνύει περαιτέρω την ανάγκη επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, τη μετατόπιση αυτών προς την πλευρά της θάλασσας και την συνεπεία αυτής μεγέθυνση προς την θάλασσα της ζώνης παλαιού αιγιαλού.

14. Την υπ’ αρ. 2/02-09-2020 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, Στέργιου Δερμεντζή, ΠΕ/Α/Μηχανικών, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και της παραλίας, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά τους ισχυρισμούς του

Επειδή η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει για την υπόθεση αυτή.

Επειδή από προφορική ανάπτυξη του θέματος που έγινε από τον εισηγητή και από την μελέτη των εγγράφων στοιχείων του φακέλου και την επιτόπια αυτοψία η Επιτροπή μόρφωσε σύμφωνη γνώμη προς την πιο πάνω εισήγηση.

Δια ταύτα αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού από την τεθλασμένη Α1,Α2,Α3 στην τεθλασμένη ΝΑ1, ΝΑ2, ΝΑ3, Α2, ΝΑ4, ΝΑ5, ΝΑ6, ΝΑ7, ΝΑ8, ΝΑ9, ΝΑ10, ΝΑ11, ΝΑ12, Α3.

Β) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας από την τεθλασμένη Π1,Π2,Π3 στην τεθλασμένη ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3

και συνεπώς η ζώνη του παλαιού αιγιαλού διευρύνεται προς τη θάλασσα από τα σημεία Π2,Π3, στα σημεία ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΝΠ6, ΝΠ7, ΝΠ8, ΝΠ9, ΝΠ10, ΝΠ11, ΝΠ12, ΝΠ13, Π3 και συρρικνώνεται από τα σημεία Π1, Π2 στα σημεία ΝΠ1, ΝΠ2, ΝΠ3,

χωρίς ουδόλως να επηρεαστεί η οριογραμμή Δ1, Δ2, Δ3,... Δ14, Δ15,

όπως αυτά εμφαίνονται στο από 10 - 09-2020 ορθοφωτογραμμετρικό τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συνέταξε η Παπαδοπούλου Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηχανικός MSc και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δερμεντζή Στέργιο, ΠΕ/Α/Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
Κορυφών Αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ196/τΔ/2005

Α1	488910.83	4514036.40
Α2	488841.34	4514076.90
Α3	488399.17	4514039.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
Κορυφών Παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ196/τΔ/2005

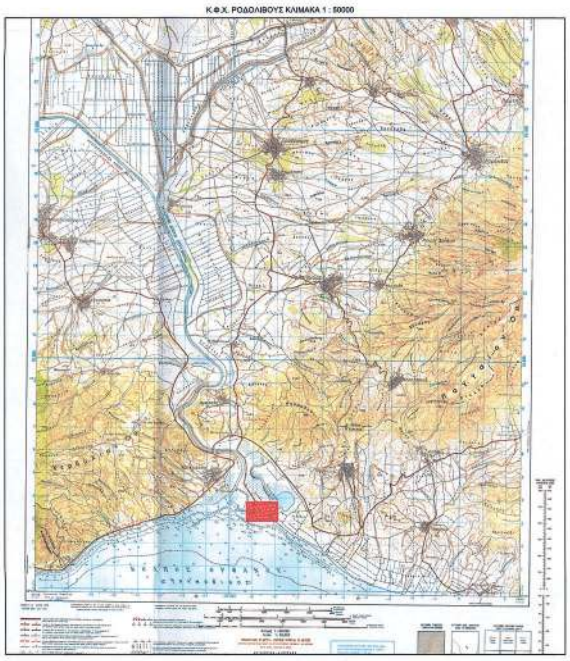
Π1	488915.86	4514045.04
Π2	488843.65	4514087.12
Π3	488407.12	4514050.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
Κορυφών Νέου Αιγιαλού που Επανακαθορίζεται

ΝΑ1	488900.49	4514141.44
ΝΑ2	488851.85	4514125.76
ΝΑ3	488845.25	4514082.72
Α2	488841.34	4514076.90
ΝΑ4	488824.36	4514051.58
ΝΑ5	488806.08	4514042.26
ΝΑ6	488721.19	4514050.89
ΝΑ7	488685.01	4514051.05
ΝΑ8	488636.17	4514045.77
ΝΑ9	488576.24	4514041.11
ΝΑ10	488524.67	4514027.58
ΝΑ11	488483.63	4514019.20
ΝΑ12	488419.85	4513997.17
Α3	488399.17	4514039.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
Κορυφών Νέας Παραλίας που Επανακαθορίζεται

ΝΠ1	488897.42	4514150.96
ΝΠ2	488842.91	4514133.36
ΝΠ3	488835.70	4514086.44
ΝΠ4	488817.46	4514059.29
ΝΠ5	488804.16	4514052.51
ΝΠ6	488721.71	4514060.89
ΝΠ7	488684.50	4514061.05
ΝΠ8	488635.24	4514055.73
ΝΠ9	488574.57	4514051.01
ΝΠ10	488522.40	4514037.32
ΝΠ11	488480.98	4514028.87
ΝΠ12	488424.86	4514009.48
ΝΠ13	488409.04	4514041.00
Π3	488407.12	4514050.01



ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΝΠ10
ΝΠ11
ΝΠ8
ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟΥ
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝ

ΝΠ2
ΝΑ2
ΝΠ3
ΝΑ3
ΝΠ4
ΝΑ4
ΝΠ5
ΝΑ5
ΝΠ6
ΝΑ6
ΝΠ7
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟΥ
ΝΕΑ ΠΑΡΑΛ
ΘΑΛΑΣΣΑ
(ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(κοκκινη)Γραμμη Νέου Αιγιαλου ΝΑ1,ΝΑ2,ΝΑ3,Α2,ΝΑ4,ΝΑ5,ΝΑ6,ΝΑ7,ΝΑ8,ΝΑ9,ΝΑ10,ΝΑ11,ΝΑ12,Α3
(πρασινη)Γραμμη Νέας Παραλιας ΝΠ1,ΝΠ2,ΝΠ3,ΝΠ4,ΝΠ5,ΝΠ6,ΝΠ7,ΝΠ8,ΝΠ9,ΝΠ10,ΝΠ11,ΝΠ12,ΝΠ13,Π3

Το παρον Τοπογραφικο Διάγραμμα συνοδευει την απο 2 / 2020
Έκθεση της Επιτροπής για επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το συστημα αναφορας ΕΓΣΑ '87 και οι συνίνες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

Υπαρχουν πρόχειρες κατασκευες στη ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας

Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ.

Υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός

Η Περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της περιοχής του Δικτύου Φύσης 2000 με κωδ. GR1260002- ΖΕΠ και ΕΖΔ: Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα

ΣΕΡΡΕΣ 10 / 09 / 2020
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕΔΙΑ -Αγρον- Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕΙΑ Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕΔΙΑ Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

4) ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

5) ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΠΑΓΩΝΑ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ'
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Στην περιοχή έχουν ήδη καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (ΦΕΚ196/τΔ'/2005)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- Ορια χωραφιων
- πρανες
- Συρματοπεριφραξη οικοπεδου (οριο οικοπεδου)
- περίγραμα Κηπίου
- Οριο ΠΑΡΑΛΙΑΣ που καθοριστηκε με το ΦΕΚ 196/ΤΔ/2005
- Οριο ΑΙΓΙΑΛΟΥ που καθοριστηκε με το ΦΕΚ 196/ΤΔ/2005
- Οριο Νέας ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- Οριο Νέου ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΕΡΡΕΣ 10 / 09 / 2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ Σ/Αγρ. τοπ. Μηχ/κος
με Α' βαθμό

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕΙΑ Τοπογράφος

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη (τα οποία είναι αναρτητέα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/anakoinoseis’) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 16 Νοεμβρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04007860312200012