



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 805

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην πλατεία Μουσχουντή, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή νοτίως της Ακρόπολης, Μακρυγιάννη - Κουκάκι, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.
- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,397 στρ., στην θέση «Πόντζα» περιοχής Κ. Αγ. Τριάδας ΔΕ. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην πλατεία Μουσχουντή, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από το π.δ. 14.7/27.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 32 ίσχυε πριν την τροποποίησή του με την παρ. 2 του άρθρου 3

του ν. 4315/2014 καθώς και των άρθρων 14 και 16 του ν. 3028/2002 (Α' 153).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 Α' 98)

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

6. Την υπ' αρ. 150/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

7. Το υπ' αρ. 1988/12-5-2014 πρακτικό ΝΣΚ για τη μη άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της 150/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Το υπ' αρ. 6281/22.10.2014 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

9. Τα υπ' αρ. 3499/29-7-2015 και 223848/134293/3334/298/21-7-2016 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

10. Το υπ' αρ. 30342/2935/21-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής και Οικοδομικών Κανονισμών.

11. Τις υπ' αρ. 832/11-6-2015, 1343/28-9-2015, 1661/19-12-2016 και 1672/12-12-2017 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

12. Την υπό στοιχεία 2/συν.14/11-11-2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την υπ' αρ. 175/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου μεταξύ των οδών Αυριλιανής, Κλαυδιανού, ανωνύμου και πλατείας Συνταγματάρχη Μουσχουντή με την άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ1 και την επανεπιβολή αυτής με τον χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101095/2020 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

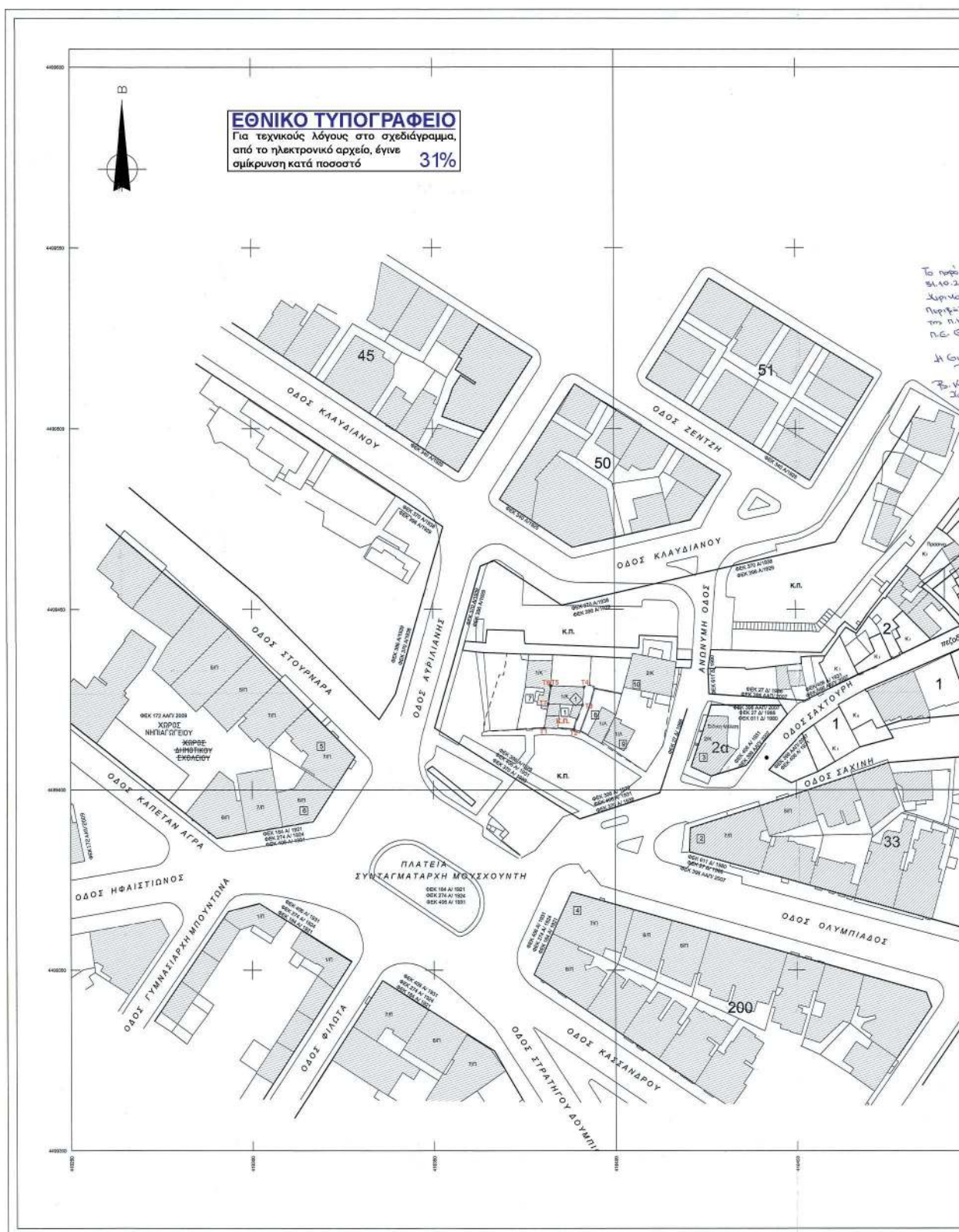
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110497/4929 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή νοτίως της Ακρόπολης, Μακρυγιάννη - Κουκάκι, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την υπ' αρ. 15059/81/19-2-2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Πολεοδομίας «Σύσταση και συγκρότηση ομάδας εργασίας για την επανεξέταση των όρων δόμησης της ευρύτερης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα της περιοχής Μακρυγιάννη - Κουκάκι» (ΑΔΑ: Ψ11Σ4653Π8-4ΛΤ).

6. Το υπ' αρ. 109145/3283/12-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. α. Παρατείνεται για τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και 11-3-2021, η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή νοτίως της Ακρόπολης, Μακρυγιάννη - Κουκάκι, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, που έχει επιβληθεί με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19518/1064/4-3-2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 106) και παρατάθηκε με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22769/1187/5-3-2020 (Δ' 106), ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/38112/1732/27-4-2020 (Δ' 239) και ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71042/3063/23-7-2020 (Δ' 462) όμοιες αποφάσεις, όπως τα όρια της περιοχής εφαρμογής τροποποιήθηκαν με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/121586/5388/16-12-2019 όμοια απόφαση (Δ' 865) και τα όριά της, διακρινόμενα σε δύο τμήματα, εμφανίζονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύει την τελευταία απόφαση.

β. Εάν πριν την λήξη της αναστολής εκδοθεί το π.δ. καθορισμού όρων δόμησης της περιοχής, με την δημοσίευση αυτού λήγει αυτοδικαίως η αναστολή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθμ. 228658

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,397στρ., στην θέση «Πόντζα» περιοχής Κ. Αγ. Τριάδας ΔΕ. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα: α) της παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35 ν. 4280/2014 και β) του άρθρου 3, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ιδίου ως άνω νόμου.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 204262/4545/23-11-2010 Υ.Π.Ε.Κ.Α.
6. Την υπ' αρ. 6985/85797/1-6-2017 (Β' 2003) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής» και την υπ' αρ. 13917/15-5-2017 απόφ. Υπ. Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).
7. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 147400/4-9-2020 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων θαμνώδους μορφής σε ποσοστό 60%, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού 0,397στρ., στην θέση «Πόντζα» περιοχής Κ. Αγ. Τριάδας ΔΕ. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας, με σκοπό αφενός μεν την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Η έκταση απεικονίζεται με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,11,12,13,1), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και προσδιορίζεται επακριβώς από τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει τα εξής όρια:

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση και εν μέρει με δασικό δρόμο.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση και εν μέρει με δασικό δρόμο.

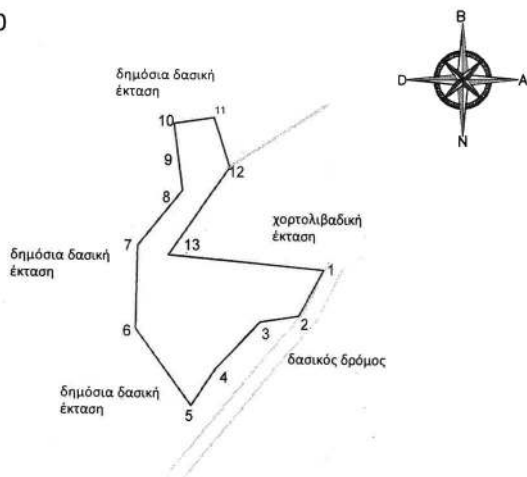
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής, αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,397 στρ. που βρίσκεται στη δασική θέση "Πόντζα" περιοχής τ.κ. Αγ. Τριάδας ΔΕ Κορώνειας Δήμου Λιβαδειάς Βοιωτίας και καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία εξερράγη την 15-06-2020.

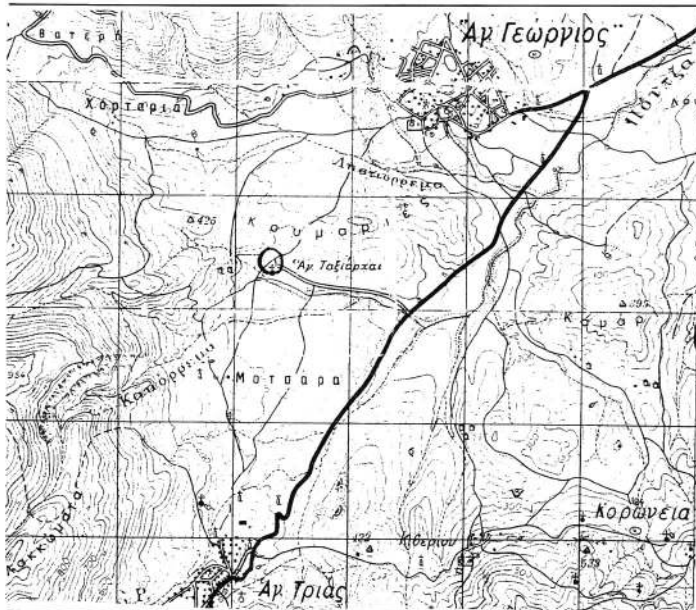
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800



Συντεταγμένες με το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

X=405071.4306 Y=4248313.6536
 X=405067.9608 Y=4248307.3789
 X=405062.6000 Y=4248306.5800
 X=405056.5200 Y=4248300.2300
 X=405053.0800 Y=4248295.2000
 X=405045.4000 Y=4248305.7800
 X=405045.6700 Y=4248317.1600
 X=405051.8332 Y=4248324.5808
 X=405050.7000 Y=4248333.8300
 X=405056.2500 Y=4248334.6200
 X=405058.3700 Y=4248327.7500
 X=405058.3700 Y=4248327.7500
 X=405049.9000 Y=4248315.8400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* έκταση που κάηκε
 εμβαδόν : 0,397 στρ.
 Δασική θέση: Πόντζα
 περιοχής τ.κ. Αγ. Τριάδας
 ΔΕ Κορώνειας Δήμου Λιβαδειάς

Ανήκει στην αριθμ. 228658/2020 απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΕ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 01-09-2020
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΛΙΒΑΔΕΙΑ 01-09-2020
 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΣΤΑΜΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 2 Δεκεμβρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Βοιωτίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΙΒΑΣ