



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 807

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση: α) της υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφασης αναδάσωσης του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 82/1982) για έκταση 7.662,94 τ.μ., β) της υπ' αρ. 5310/6-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 674) για έκταση 82.429,32 τ.μ. και γ) και των δύο ανωτέρω ως αναδασωτέων αποφάσεων για έκταση 2.504,31 τ.μ. λόγω: α) μη υπαγωγής αυτών στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στις θέσεις «Μακρυράχη», «Λιβανέσι» και «Λυγιά» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Χριστιανουπόλεως, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
2. Έγκριση όρων δόμησης για το έργο «Κατασκευή ισόγειου κτιρίου αποδυτηρίων σε γήπεδο της Δ.Κ. Ζευγολατιού» με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις», σε γήπεδο εκτάσεως 14.753,84τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού Ζευγολατιού και εν μέρει εκτός ορίων και εντός ζώνης 500μ. από τον ίδιο οικισμό, στη Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) Ζευγολατιού, της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Βόχας, του Δήμου Βέλου - Βόχας, της Π.Ε. Κορινθίας στη θέση «Λιβιάδι».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 212525

(1)

Εν μέρει ανάκληση: α) της υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφασης αναδάσωσης του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 82/1982) για έκταση 7.662,94 τ.μ., β) της υπ' αρ. 5310/6-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 674) για έκταση 82.429,32 τ.μ. και γ) και των δύο ανωτέρω ως αναδασωτέων αποφάσεων για έκταση 2.504,31 τ.μ. λόγω: α) μη υπαγωγής αυτών στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στις θέσεις «Μακρυράχη», «Λιβανέσι» και «Λυγιά» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Χριστιανουπόλεως, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του

άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο στον ν. 4235/2015 προστίθεται το άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002, ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653 Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή Υπ.Π.ΕΝ. «Περιοχές κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 27.500,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Χελωνόραχη, Αγγινάρα,...., Κοιν. Χριστιάνων, Αγία Βαρβάρα, Κερασούλα,...., Κοιν. Μάλης, Καλαμάκι, Αμπέλια,...., Κοιν. Πλάτης, Προφ. Ηλίας, Άγιος Χριστόφορος,...., Δήμου Φιλιατρών, Ευαγγελίστρια, Αλωνάκι,...., Κοιν. Βάλτας, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 82/8-2-1982).

11. Την υπ' αρ. 5310/6-12-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 1.512,935 στρεμμάτων στις περιοχές των Δημοτικών διαμερισμάτων Φιλιατρών, Χριστιανουπόλεως και Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας (Δ' 674).

12. Την από 24-1-2020 αίτηση του Νικολάου Βαγενά για την ανάκληση απόφασης αναδάσωσης από έκταση 12.407,28 τ.μ., στη θέση «Μακρυπλάι» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Χριστιανουπόλης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας.

13. Την υπό στοιχεία ΔΥ/16-7-2020 αναφορά της Δασοπόνου Ευγενίας Αλεξανδροπούλου, στην οποία προτείνει την άρση από έκταση συνολικού εμβαδού 92.596,57 τ.μ. για τους διαλαμβανόμενους σε αυτή λόγους. Στην ανωτέρω έκταση συμπεριλαμβάνεται και η έκταση των 12.407,28 τ.μ. Συνολικά η έκταση σήμερα είναι ελαιώνες.

Για την έκταση των 92.596,57 τ.μ. δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση.

14. Την υπό στοιχεία ΔΥ/31-7-2020 Έκθεση Φωτοερμηνείας του δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νικολάου Χριστοδούλου στην οποία αναφέρεται ότι η ανωτέρω έκταση [των 92.596,57 τ.μ.] κατά το έτος 1972 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση, γυμνή βλαστήσεως.

15. Έτη 1997-1998 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση με το μεγαλύτερο μέρος της να καλύπτεται από ελαιόδεντρα.

16. Το γεγονός ότι οι εν λόγω εκτάσεις στον αναρτημένο δασικό χάρτη έχουν το χαρακτηριστικό φυτοκάλυψης «Α.Ν.» (με επιπλέον πληροφορία «Α.Α.») και ως εκ τούτου δεν έχουν κυρωθεί.

17. Το γεγονός ότι στο σώμα της υπ' αρ. 1735/1981 απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της αναδασώσεως οι εντός των ως άνω ορίων περιλαμβανόμενες καθαρά γεωργικές εκτάσεις».

18. Το γεγονός ότι στο σώμα της υπ' αρ. 5310/2007 απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «....στο περίγραμμα της οποίας εμπεριέχονται και εκτάσεις εμβαδού 680,00 στρεμμάτων άλλης μορφής και χρήσης (γεωργικές εκτάσεις)....».

19. Την υπ' αρ. 2511/20-10-2020 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, όπου αναφέρεται εκτός των άλλων ότι η υπόψη έκταση των 92.596,57 τ.μ. στους ορθογωτοχάρτες έτους 1997-1998 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση, κατά το πλείστον ελαιοστάσια.

20. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, α) την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση αναδάσωσης του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 82/1982) ως προς την έκταση εμβαδού 7.662,94 τ.μ. (επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών τετραγωνικών μέτρων), β) την υπ' αρ. 5310/6-12-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. (Δ' 674) ως προς την έκταση εμβαδού 82.429,32 τ.μ. (ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι εννέα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα δύο εκατοστών τετραγωνικών μέτρων) και γ) και τις δύο ως ανωτέρω αποφάσεις αναδάσωσης ως προς την έκταση εμβαδού 2.504,31 τ.μ. (δύο χιλιάδων πεντακοσίων τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών τετραγωνικών μέτρων) στις θέσεις «Μακρυράχη», «Λιβανέσι» και «Λυγιά» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Χριστιανουπόλεως, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας η οποία συνολικά περιγράφεται με στοιχεία 1,2,3,...., 190,191, 192,193,194,195,1 και απεικονίζεται στο από 30-9-2020 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:3.000 που συνέταξε η Δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει της απόφασης, επειδή: α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση των πυρκαγιών τα έτη 1981 και 2007 και ως εκ τούτου δε υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής, νομοθεσίας

και β), δεν εντοπίζεται, και δεν περιγράφεται με ακρίβεια στα συνημμένα στις ανωτέρω αποφάσεις, τοπογραφικά διαγράμματα.

Έχει όρια:

Ανατολικά: Ως αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και 5310/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.)

Δυτικά: Ως αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και 5310/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.) και ελαιώνες κατοίκων περιοχής.

Βόρεια: Ως αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και 5310/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.).

Νότια: Ως αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και 5310/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.) και ελαιώνες κατοίκων περιοχής.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένουν σε ισχύ οι α) υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση αναδάσωσης του Νομάρχη Μεσσηνίας και β) υπ' αρ. 5310/6-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 203359

(2)

Έγκριση όρων δόμησης για το έργο «Κατασκευή ισόγειου κτιρίου αποδυτηρίων σε γήπεδο της Δ.Κ. Ζευγολατιού» με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις», σε γήπεδο εκτάσεως 14.753,84τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού Ζευγολατιού και εν μέρει εκτός ορίων και εντός ζώνης 500μ. από τον ίδιο οικισμό, στη Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) Ζευγολατιού, της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Βόχας, του Δήμου Βέλου-Βόχας, της Π.Ε. Κορινθίας στη θέση «Λιβιάδι».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 6 και 280.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013 (Α' 174) και ιδίως της παρ. 11α του άρθρου 51 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

7. Τις διατάξεις του π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, με το οποίο τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538).

9. Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΥΟΔΔ 250).

10. Το γεγονός ότι με βάση τις διατάξεις του ν. 3852/2010 και των λοιπών προαναφερομένων διατάξεων, οι προβλεπόμενες από το ως άνω π.δ. της 24.5.1985 ρυθμίσεις αποτελούν αρμοδιότητα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και επειδή με αυτό το Διάταγμα τροποποιείται το προϊσχύον π.δ. της 6.10.1978, θεωρείται ότι όσα άρθρα του διατάγματος αυτού δεν καταργήθηκαν με το άρθρο 10 του π.δ. της 24.5.1985 εμπίπτουν και αυτά στην αρμοδιότητα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Την υπ' αρ. 32837/21.2.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α.Δ.Α.: 6Κ92ΟΡ1Φ-Β18, Υ.Ο.Δ.Δ. 126, διόρθ. σφάλμ. Υ.Ο.Δ.Δ. 411) που αφορά στη συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Την υπό στοιχεία οικ.23668/1.2.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για τη Συγκρότηση των Συμβολίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του ν. 4030/2011 (ΑΔΑ: 9ΔΗΞΟΡ1Φ-ΞΥΨ), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε την ημερομηνία σύνταξης της υπ' αρ. 29 ως κάτω σχετικής Εισήγησης, και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/53704/6906/12.6.2019 κοινή υπουργική απόφαση «Παράταση λειτουργίας οργάνων και επιτροπών της παρ. 2 του άρθρου 26 και της παρ. 5 του άρθρου 125 του ν. 4495/2017 (Α' 167)» (Β' 2305).

13. Την υπ' αρ. 27610/6/21.6.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης - Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος» (Α' 87) και ειδικότερα στην παρ. Β.3.

14. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 472/14 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

15. Το υπ' αρ. 3079/5.4.2019 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΠΕΛ. 80938/11.4.2019) έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της υπόθεσης.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΕ/124457/4073/799/129/26.3.2019 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού - Τμήμα Τεχνικών Προδιαγραφών και Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων, με το οποίο εγκρίνεται ως προς τη λειτουργικότητα το εν λόγω έργο και προτείνονται οι όροι δόμησης που απαιτούνται για την υλοποίησή του. Το έγγραφο αυτό συνοδεύεται από θεωρημένα σχέδια.

17. Το υπ' αρ. 80938/23.4.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας σχετικά με την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Το υπ' αρ. 5282/12.6.2019 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. 135000/21.6.2019) έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας.

19. Το υπ' αρ. 135000/31.7.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας σχετικά με την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.

20. Το υπ' αρ. 10664/11.11.2019 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. 259721/15.11.2019) έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας.

21. Το επεξηγηματικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) τους, τα επιμέρους γήπεδα που συνιστούν το συνολικό των 14.753,84τ.μ.

22. Τα αποσπάσματα του Ελληνικού Κτηματολογίου για τα ακίνητα με Κ.Α.Ε.Κ. 280340908100, 280340908111, 280340908036, 280340908101, 280340908038, 280340908041, 280340908133, 280340908037.

23. Τα υπ' αρ. 3557/30.11.2010, 3316/26.4.2010, 3317/26.4.2010, 3265/9.3.2010, 3142/7.12.2009, 3065/19.10.2009 συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων της συμβολαιογράφου Ζευγολατιού Μαρίας Β. Ειρήνη.

24. Την υπ' αρ. 17775/1366/24.5.2019 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων, όπου αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στη θέση όπου θα κατασκευαστεί το κτήριο αποδυτηρίων. Επιπλέον αναφέρεται ότι για το εκτός οικισμού τμήμα της ιδιοκτησίας ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 11α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 και της εγκ. 472/14, από τις οποίες συνάγεται ότι παρόλο που η ευρύτερη έκταση έχει χαρακτηριστεί ως Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση χορήγηση άδειας δόμησης στο τμήμα του γηπέδου που βρίσκεται σε απόσταση 150μ. από τον άξονα δημοτικής οδού στην οποία το γήπεδο έχει πρόσωπο.

25. Το υπ' αρ. 25746/1966,35481/2637/22.10.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων.

26. Το από τον Οκτώβριο 2018 θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας.

27. Το από τον Οκτώβριο του 2018 διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:500 του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας.

28. Τα από τον Οκτώβριο 2018 σχεδιαγράμματα κατόψεων, τομών και όψεων (κάτοψη ισογείου, κάτοψη στέγης, όψη Α/όψη Β, όψη Γ/όψη Δ, τομή 1-1/τομή 2-2) σε κλ. 1:50 του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας.

29. Την υπ' αρ. 259721/20.12.2019 θετική εισήγηση, ως προς την έγκριση των αιτούμενων όρων δόμησης της

Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Κορινθίας.

30. Την ομόφωνα θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α της Π.Ε. Κορινθίας - απόφαση υπ' αρ. 2/2020 του υπ' αρ. 2/2020 αποσπάσματος πρακτικού της από 17.7.2020 συνεδρίασης (υπ' αρ. θέματος 1), όπως αυτή διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 126 πε/13.10.2020 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. 203359/11.11.2020) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Κορινθίας στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538), όπως αυτοί προτείνονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με το υπ' αρ. 16 ως άνω σχετικό έγγραφο, προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου «Κατασκευή ισόγειου κτιρίου αποδυτηρίων σε γήπεδο της Δ.Κ. Ζευγολατιού», στο κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο εμβαδού 14.753,84τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αρ. 26 ως άνω σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων του οικισμού Ζευγολατιού και εν μέρει σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ζώνης 500μ. από τα όρια του οικισμού, στη Δημοτική Κοινότητα Ζευγολατιού, της Δημοτικής Ενότητας Βόχας, στη θέση «Λιβάδι», του Δήμου Βέλου-Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας, και συγκεκριμένα:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: | 1,0% |
| 2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: | 0,01 |
| 3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: | 4,5μ. |
| 4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: | 15,0μ. |

Για την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν εξετάστηκαν εγκρίσεις υπηρεσιών, όπως αρχαιολογίας, δασαρχείου κ.λπ., συμβατότητας χρήσεων και άλλων διατάξεων, συμφωνίας θεωρημένων ή υποβληθέντων σχεδίων με κείμενες διατάξεις και τίτλων ιδιοκτησίας.

Τα ανωτέρω θα εξετασθούν από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης κατά την πολεοδομική αδειοδότηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Υπηρεσία αυτή δεν απαλλάσσεται με την παρούσα από κανένα έλεγχο πολεοδομικού μεγέθους ή οποιασδήποτε διατάξεως αρμοδιότητάς της.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τις ανωτέρω εγκρίσεις, ελέγχους, συμφωνίες με κανονισμούς, διατάξεις κ.λπ.

Την απόφαση αυτή συνοδεύει αναπόσπαστα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



