



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 817

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 323977

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπ' αρ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα την υπ' αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε. και τις υπ' αρ. 80/2017 και 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - "Πρόγραμμα Καλλικράτης"» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/05-05-2006 (εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.» (Δ' 121) και στη συνέχεια τη δέσμευση αυτής, με την υπ' αρ. 811/17-02-1989 (Δ' 183) απόφασης του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας που αναδημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 42/2003).

14. Την υπ' αρ. 3148/2009 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Λειβαδάκι στην ιδιοκτησία Κ. Μελισουργού με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κοιν. Χώρων και μετατροπή τους σε Ο.Τ. και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη (ν. 3212/2003), σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1686/2000 αποφ. ΣΤΕ» (ΑΑΠ 371) και την υπ' αρ. 11422/2012 (ΑΑΠ 405) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί διόρθωσης σφάλματος και επαναδημοσίευσης του συνοδευτικού διαγράμματός της, στα ΟΤ683Ε και 683Ζ.

15. Την υπ' αρ. 81/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές), με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.683Α και κοινόχρηστης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 683Γ και 683Δ και Κ.Χ. 683Α, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

16. Την υπ' αρ. 5752/02-07-2014 αίτηση των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας, με την οποία κατατέθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014), στην ιδιοκτησία τους, στα Ο.Τ. 683Ε και ΚΧ683Ζ, σε τμήμα της οδού «Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)», όπως περιγράφεται στο από 22-02-2019 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Λειβαδάκι.

17. Τις υπ' αρ. 11267/28-12-2014 και 1987/07-03-2019 αιτήσεις τους, με τις οποίες οι Πούλιος Κων/νος και Πούλιος Χρυσούλα κατέθεσαν συμπληρωματικά στοιχεία, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (Α' 269), σχετικά με εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

18. Την υπ' αρ. 230/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα «η μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά τη χρηματοδότηση και την ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.».

19. Την υπ' αρ. 80/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγήθηκε ομόφωνα στο Δ.Σ. «την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπ' αρ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στην ιδιοκτησία των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας με αποχαρακτηρισμό τμήματος οδού και τμήματος του ΚΧ683Ζ και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 683Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας και η ΕΠΖ να συζητήσει εν νέου τη νέα πρόταση που θα κατατεθεί ώστε να προκρίνει μία λύση με την οποία θα διασφαλιστεί η διάνοιξη της οδού».

20. Την υπ' αρ. 513/2018 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με «την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 55.020,00 € (210,00 τ.μ. x 262,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων Πεσόντων στην Κύπρο (1974)" και τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ, στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας».

21. Την υπ' αρ. 260/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με «την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπ' αρ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, για την αποζη-

μίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε., 80/2017 και 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ».

22. Την υπ' αρ. 3420/18-04-2019 ένσταση της Πατσίδου Αλεξάνδρας που υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 260/2019 απόφασης Δ.Σ.

23. Την υπ' αρ. 3699/26-05-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία προτείνεται η απόρριψη της ένστασης επειδή στερείται αντικειμένου.

24. Την υπ' αρ. 33/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απόρριψη της παραπάνω ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αρ. 3699/26-05-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

25. Την υπ' αρ. 131/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας που αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απόρριψη της ένστασης των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 33/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Π.Ε. Γουλόπουλο Αλέξανδρο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 260/2019 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 01-09-2020 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Την υπ' αρ. 154/2020 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων με την οποία ενέκρινε την 14η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του σύμφωνα με την υπ' αρ. 368/2020 Α.Ο.Ε.

28. Το υπ' αρ. 216945/02-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 01-09-2020 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα 3ου πρακτικού (Πράξη 11η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014.

Με την υπ' αρ. 260/2019 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με «την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπ' αρ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε., 80/2017 και 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ».

Η επανεπιβολή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 513/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος γνωμοδότησε ομόφωνα για «Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 55.020,00 € (210,00 τ.μ. x 262,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων Πεσόντων στην Κύπρο (1974)" και τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ, στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πούλιου Κων/νου και Πούλιου Χρυσούλας, που επιβλήθηκε σύμφωνα με το από 04-01-1979 προε-

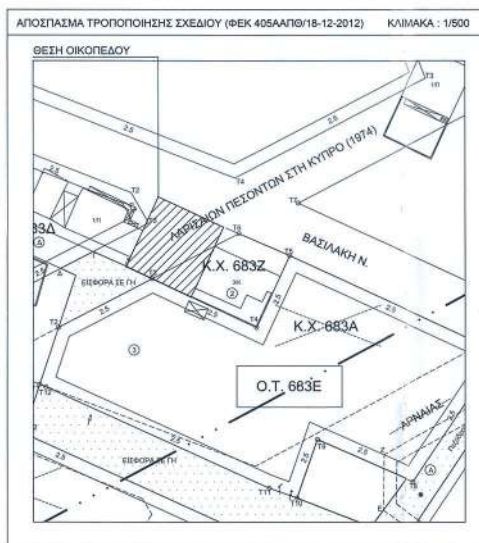
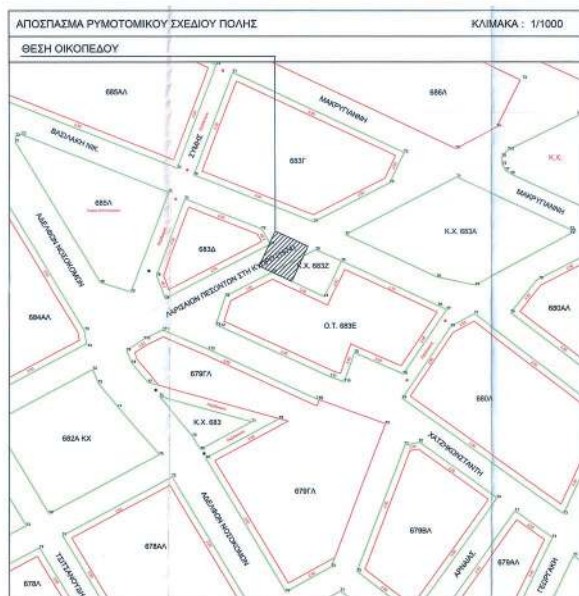
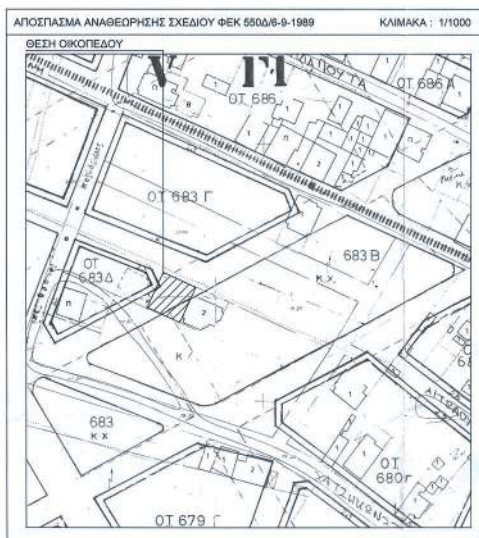
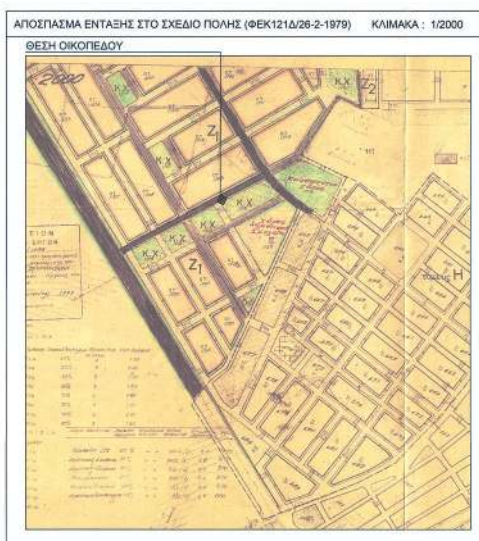
δρικό διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισης και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης Αναθεώρησης της Λάρισας, που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω σημαντικών διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της μελέτης» (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 77/2003. Με την υπ' αρ. 3148/2009 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Α.Α.Π. 371), τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας στη συνοικία Λειβαδάκι στην ιδιοκτησία Κ. Μελισσουργού με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρκτηρισμό Κοιν. Χώρων και μετατροπή τους σε Ο.Τ. και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003), σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1686/2000 απόφασης ΣΤΕ, ενώ με την υπ' αρ. 11422/2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΑΠ 405) έλαβε χώρα διόρθωση σφάλματος και επαναδημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματός της, στα ΟΤ683Ε και 683Ζ.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

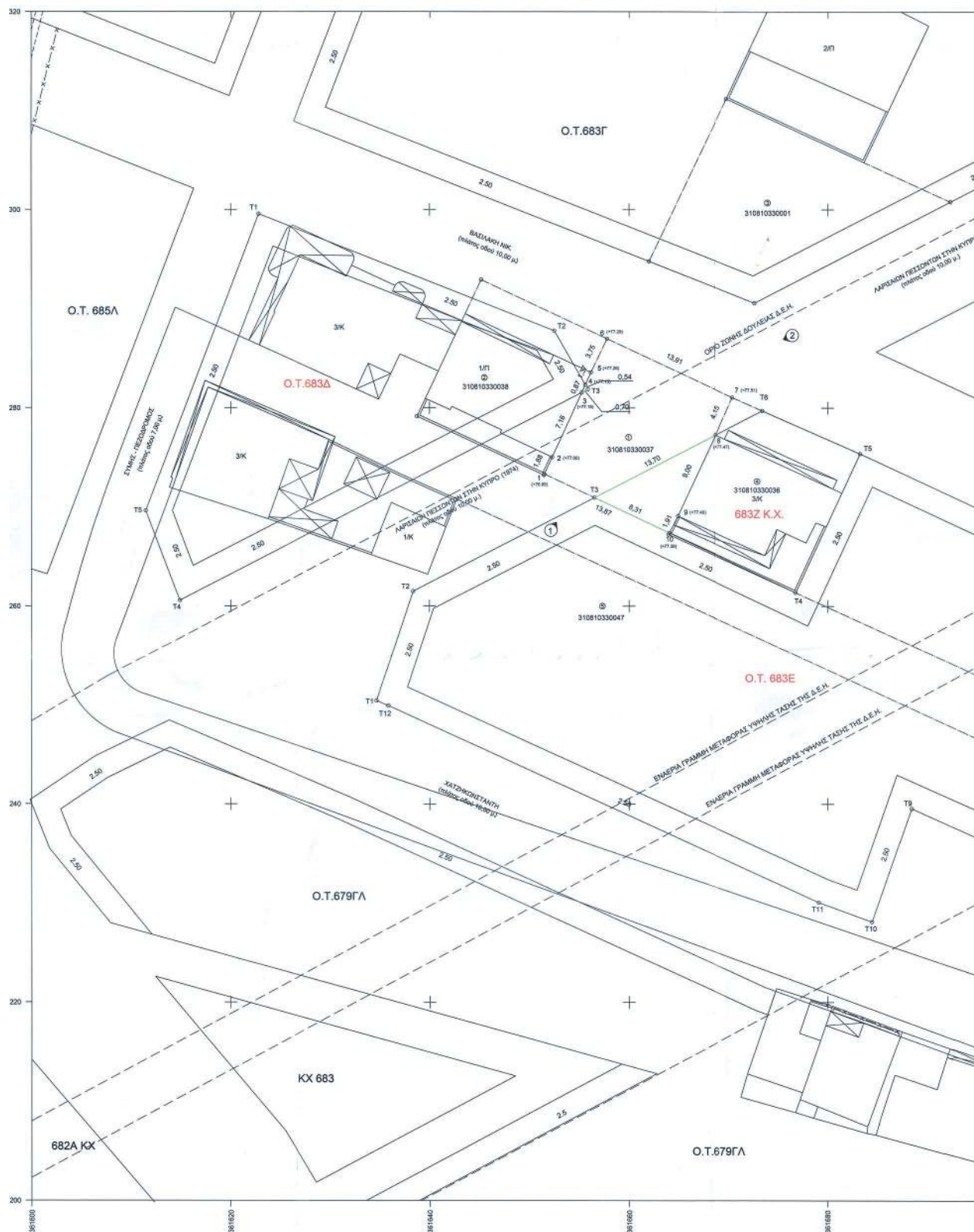
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή από τη λήψη γνώση αυτής.

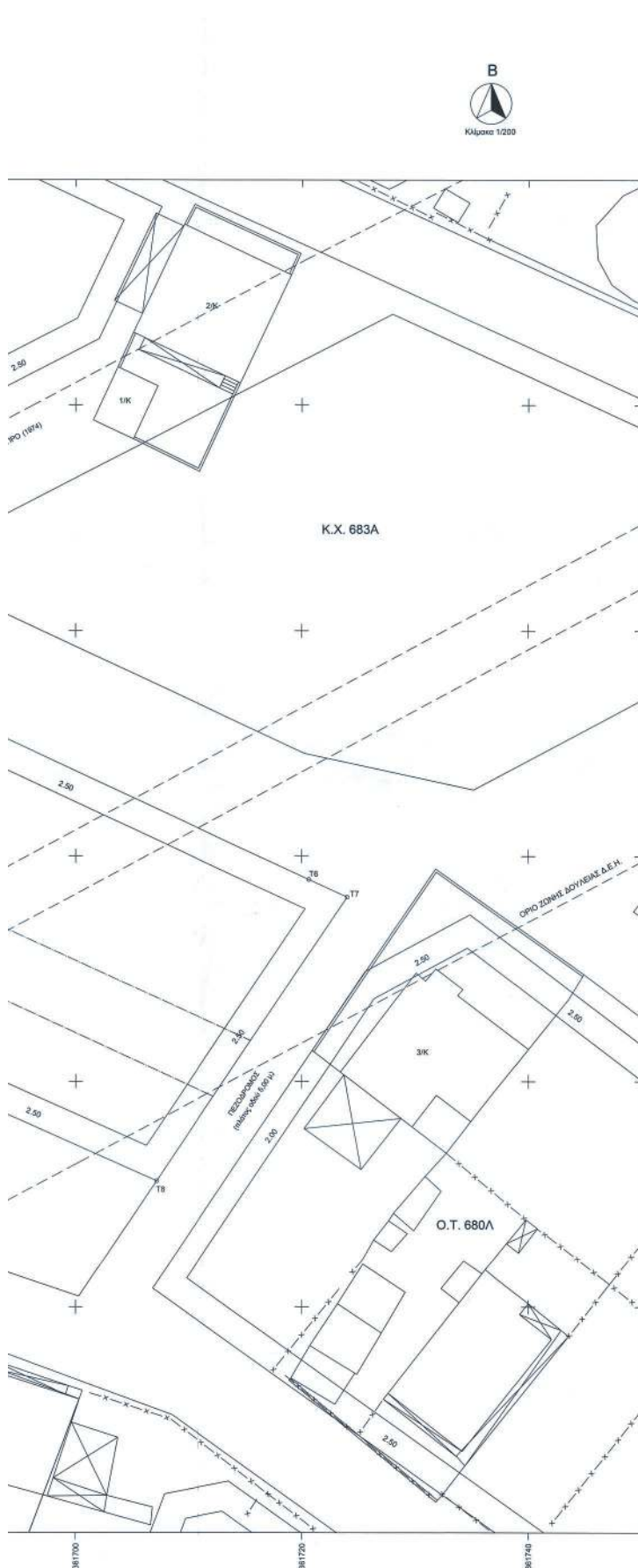
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



4387320
4387300
4387280
4387260
4387240
4387220
4387200
391600

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ / Κλίμακα 1:200





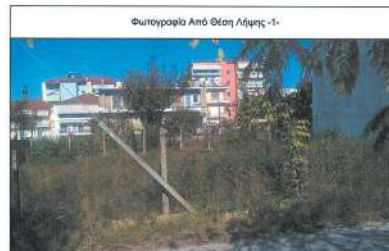
ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 683Ε		
α/α	X	Y
T1	361634.681	4387250.425
T2	361638.357	4387261.499
T3	361656.550	4387270.952
T4	361676.785	4387261.364
T5	361683.256	4387275.380
T6	361720.637	4387257.917
T7	361724.021	4387256.367
T8	361707.138	4387231.184
T9	361688.425	4387239.549
T10	361684.453	4387228.138
T11	361679.103	4387230.082
T12	361635.872	4387249.919
Ε (T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11,T12,T1) = 2398,42m²		

ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 683Δ		
α/α	X	Y
T1	361622.812	4387299.563
T2	361652.527	4387267.789
T3	361655.887	4387261.879
T4	361614.897	4387260.577
T5	361611.487	4387269.636
Ε (T1,T2,T3,T4,T5,T1) = 885,06m²		

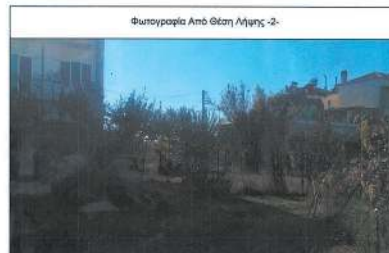
ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 683Ζ		
α/α	X	Y
T3	361656.550	4387270.952
T4	361676.785	4387261.364
T5	361683.256	4387275.380
T6	361673.416	4387279.715
Ε (T3,T4,T5,T6,T3) = 252,50m²		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Φωτογραφία Από Θέση Λήψης -1-



Φωτογραφία Από Θέση Λήψης -2-



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τηλ. Διεύθυνση: 1. Διεύθυνση 2
Τηλ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : 1. Κομπούλης
Τηλέφωνο : 2413509417
e-mail: poliod@larissa-dimos.gr

Λάρισα, 26.07.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 7024

Προς
κ. Γουλόπουλο Αλέξανδρο
Παπακυριαζή 46
Λάρισα
τηλ: 26947843211

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 7024/25.07.2018 αίτησή σας.

Τε αντικατάσταση των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με αρ. πρωτ. 4446/27-05-2018 που εκδόθηκε στο έναυσμα σας, σας προηγούμε τα στοιχεία που προσκομίζουμε, μέχρι την έκδοση της με αρ. 81/2014 απόφασης του Δημοτικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλαγής, την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 683Δ και στο Κ.Χ. 683Ζ, πιν. 06.01, στη συνοικία Λεβωδία.

Το Κ.Χ.683Ζ, τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ371ΑΑ/05-08-2009 και ΦΕΚ 405ΑΑ/18-12-2012.

Ο.Τ. 683Δ			Κ.Χ. 683Ζ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
T1	361622.812	4387299.563	T3	361656.550	4387270.952
T2	361652.527	4387287.789	T4	361676.785	4387261.364
T3	361655.887	4387281.879	T5	361683.256	4387275.380
T4	361614.897	4387260.577	T6	361673.416	4387279.715
T5	361611.487	4387269.636			

Συνημμένα:
Φωτοσυνήγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΧΙΜΟΡΦΟΣ ΥΠΕΛΛΗΛΟΣ

Η ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΜΟΣ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ
ΠΕ με Β' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ με Α' βαθμό



ΚΩΝ Ο.Τ. 683Δ	Υ
812	4387299.563
527	4387287.789
887	4387281.879
487	4387260.577
487	4387269.636

(Υ) = 885,08m²

ΚΩΝ Κ.Χ. 683Ζ	Υ
550	4387270.952
785	4387261.364
256	4387275.380
416	4387279.715

(Υ) = 252,80m²

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	α/α	X	Y
1	361651.529	4387273.331	
2	361652.313	4387275.037	
3	361655.265	4387281.556	
4	361655.623	4387282.345	
5	361656.188	4387283.594	
6	361657.803	4387286.962	
7	361670.392	4387281.055	
8	361668.705	4387277.268	
9	361664.918	4387269.102	
10	361664.060	4387267.394	

E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) = 210,00m²

Μήκη Πλευρών ιδιοκτησίας (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)	
(1,2)	1,88 μ.
(2,3)	7,16 μ.
(3,4)	0,87 μ.
(4,5)	1,37 μ.
(5,6)	3,75 μ.
(6,7)	13,91 μ.
(7,8)	4,15 μ.
(8,9)	9,00 μ.
(9,10)	1,91 μ.
(10,1)	13,87 μ.
Περίμετρος Οικόπεδου : 87,87 μ.	

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	310810330037	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΥΛΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ	ΓΛΥΦΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
	310810330037	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΟΥΛΟΥ ούς ΚΩΝΙΝΟΥ	ΓΛΥΦΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
2	310810330038	ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΒΕΡΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΑΚΗ 1, ΛΑΡΙΣΑ
	310810330038	ΠΑΥΛΟΣ ΒΕΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΑΚΗ 1, ΛΑΡΙΣΑ
3	310810330001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΤΕΙΔΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 1, ΛΑΡΙΣΑ
4	310810330036	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΑΚΗ 5, ΛΑΡΙΣΑ
5	310810330047	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 55Α, ΛΑΡΙΣΑ



5.07.2018
ΣΤ.: 7024

προς
κ.ο Αλεξάνδρου
για 46
9100
47843211

πρωτ. 4446/27-05-
2009, μετά την
έγκριση περί έγκρισης
στο Κ.Χ. 683Ζ, πιν.
5-08-2009 και ΦΕΚ

70.952
61.364
75.380
79.715

ΜΕΜΒΛΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΟΥ
1η

ΡΑΦΟ
100
1000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο υπογράφων, Αλέξανδρος Γουαδοβόγος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1" εμβαδού 210,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Βασιλικής, στη συνοικία "Λεβωδάς", του Δήμου Λαρισαίων, ότι:

- Βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας και δεν είναι άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Εμπίπτει σε περιοχή Αποκρίσεως Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ 310810330037.
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ενδοεπικρατικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προοριζόμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός του οικοπέδου διέρχεται ζώνη δουλκής διέλευσης ενδοεπικρατικών γραμμών ΔΕΗ και εντός του Ο.Τ. 683Ζ διέρχονται ενδοεπικρατικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Με την προτεινόμενη επανοτεχνική ρυμοτομία, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 80/2017 απόφαση Επιτροπής Ποίησης Ζώνης και 513/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων:

α. το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1" εμβαδού 164,20τ.μ., ρυμοτομείται για τη δόνηση των οδών Λαρισαίων πεδοντών στην Κύπρο (1974) και Βασιλική
β. το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία "8,9,10,13,8" εμβαδού 45,81τ.μ., ρυμοτομείται για τη δόνηση τμήματος του Κ.Χ. 683Ζ και
γ. το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία "3,4,3,4" εμβαδού 0,19τ.μ., που απομένει εντός του Ο.Τ. 683Δ, είναι μη άρπη και μη οικοδομήσιμο και αναγκαστικά προοριζόμενο στην όλη ιδιοκτησία

Εφόσον για πολεοδομικούς λόγους απαιτείται επανοτεχνική ρυμοτομία, για το παραπάνω τμήμα θα συναχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.17.7/16.8.1923 και του Ν.5269/31 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

ΛΑΡΙΣΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠ. ΓΟΥΑΔΟΒΟΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 114595
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 46 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 6947 843211
Α.Φ.Μ. 121389833 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- Η ΜΕ ΑΡ. 5657/23-8-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550Δ/9-8-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΑΝΙΣΜΕΝΩΝ ΤΗΛΕΜΑΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 5639/1-8-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Δ/5-8-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΥΕΛΕΘΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 40123-1-93 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Δ/7-2-93)
- Η ΜΕ ΑΡ. 3148/13-7-09 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 371ΑΑΠ/6-8-09) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 11422/7-12-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 405ΑΑΠ/18-12-12)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρδύρα = 10/300
- Παρέκλιση = 10/200 ΠΡΟ 26-2-79
- Συντελεστής δόμησης = 1,4
- Παράσχι Κάλυψης = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
- Μέγιστο επιρ. ύψος = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
- Χρήση Γης = ΑΜΙΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγρ. είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήτων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διατάξεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών.
- Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Ηε Ρο.5
- Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810330037 έχει εκδοθεί η με αρ. 81/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κωνσταντίνος Πούλος και Χρυσούλα Πούλου, δηλώνουμε ότι:

Το οικοπέδον άρπη του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1" εμβαδού 210,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον Κ.Χ. 683Ζ, στη συνοικία Λεβωδάς του Δήμου Λαρισαίων, υποδιέχεται από εμάς και ευθυνόμενοι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

- ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ -

Κ.Σ. Α.Σ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	1/1	Υπομνημα κτήσης	(Κ.Α.Σ.)	Υπομνημα
Εξοχ. ιδιοκτησίας	—	Εξοχ. ιδιοκτησίας	—	Εξοχ. ιδιοκτησίας
Οικοδομήσιμη Γη	—	Οικοδομήσιμη Γη	—	Οικοδομήσιμη Γη
Ρυμοτομική Γη	—	Ρυμοτομική Γη	—	Ρυμοτομική Γη
Γραμμή ορίων κτήσης Ο.Τ.	—	Γραμμή ορίων κτήσης Ο.Τ.	—	Γραμμή ορίων κτήσης Ο.Τ.

Θεωρείται άσφα οσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ως προς το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 πριν από την τροποποίησή του με τον Ν. 4315/2014 σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Η ΠΡΟΤΙΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
Α/Ρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 683Δ - Κ.Χ. 683Ζ

ΠΙΝ: 6.01
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΘΕΜΑ : Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων", με Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά την απόφαση της Επιτροπής Ποίησης Ζώνης και 513/2018 Α.Ο.Ε. για την απόρριψη της έγκρισης τους, στη συνοικία Λεβωδάς, σύμφωνα με το συννημένο τοπογραφικό διαγρ. και τις υπ' αριθ. 80/2017 Α.Ε.Π.Ε.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 360/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 4-4-2019

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠ. ΓΟΥΑΔΟΒΟΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 114595
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 46 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 6947 843211
Α.Φ.Μ. 121389833 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ