



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 818

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/293784/6157

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΧ 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ιδίως η παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 715) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 4372) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), όπως ισχύει.

10. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.

11. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως ισχύουν.

12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως ισχύουν.

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269), όπως ισχύει.

14. Τον ν. 4269/2014.

15. Το υπ' αρ. 41896/12-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γής του ΥΠΑΠΕΝ.

16. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Το από 22-1-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37).

19. Το από 13-5-1988 π.δ. (Δ' 533), σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Πατρών, η περιοχή «Γούβας».

20. Την υπ' αρ. 1/1999 πράξη αναλογισμού η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3576/13-10-1999 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

21. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΑΑΠ 358/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρέων).

22. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 153264/25-11-2015 αίτηση των Δημήτριου, Κωνσταντίνου και Μαρίας Τζίνη και Ελένης και Κωνσταντίνου Χριστόπουλου, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας ΣΙ 111, με μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

23. Το από 8-2-2017 εγκεκριμένο από τον Δήμο Πατρέων τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό Γιώργο Αργυρόπουλο.

24. Την υπ' αρ. 91/10-6-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

25. Την υπ' αρ. 422/15-6-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων, στην οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε περί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρέων στο Ο.Τ./ΚΧ 1978 (περιοχή επέκτασης Γούβας του ΣΠΠ) στην ιδιοκτησία των Τζίνη Δημήτριου, Κωνσταντίνου, Μαρίας και των Χριστόπουλου Κωνσταντίνου και Ελένης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

26. Την από 25-1-2017 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ως άνω απόφασης, σε συνέχεια των υπό στοιχεία 80332/Π5264/16 και 100789/Π6804/16 ατομικών ειδοποιήσεων.

27. Την από 25-1-2017 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο».

28. Το υπό στοιχεία Φ888/1/4066/3-6-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία «το ακίνητο βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας και δεν παρουσιάζει όμως ορατές αρχαιότητες». Ως εκ τούτου, «η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως».

29. Το υπό στοιχεία 153777/Π11/17/8-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης για την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην Υπηρεσία μας, με τα στοιχεία του θέματος.

30. Την υπ' αρ. 39138/568/17/3-7-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρέων, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, με τις εξής παρατηρήσεις-διορθώσεις:

- Τη μη επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ.2927 επί της οδού Καρόλου, ούτως ώστε το υπό στοιχεία Τ5-Τ4Γ-Τ4Β-220-25-Τ5 αποδιδόμενο οικοπέδο να είναι κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 1337/83 όπως ισχύει.

- Τη διόρθωση - αναπροσαρμογή του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος της τροποποίησης και την συμπλήρωση του σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις ισχύουσες προδιαγραφές.

- Την τήρηση εκ νέου της διαδικασίας ανάρτησης - κοινοποίησης κ.λπ. της τροποποίησης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ./17-7-1923, και του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ Δ' 580/99 π.δ. όπως ισχύουν, καθώς η διαδικασία κοινοποίησης της υπ' αρ. 422/15-6-2016 απόφασης του Δ.Σ. στους όμορους αποδέκτες ήταν ελλιπής.

31. Το υπ' αρ. 149404/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας με το συνημμένο απόσπασμα πρακτικού της από 4-9-2019 συνεδρίασής του (No 3), με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θε-

τικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Πατρέων, σύμφωνα με την ανωτέρω (30) σχετική εισήγηση.

32. Το υπ' αρ. 848/9-1-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν πρωτότυπες υπεύθυνες δηλώσεις των όμορων ιδιοκτητών, περί παραλαβής της με υπό στοιχεία οικ. 80332/Π5264/16/13-7-2016 ειδοποίησης για την προτεινόμενη τροποποίηση.

33. Το υπ' αρ. 318990/5827/17-6-2020 (Ο.Ε. 19-6-2020), έγγραφο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκε η διόρθωση - αναπροσαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις - διορθώσεις της ανωτέρω (30) σχετικής εισήγησης, η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το ΣΥΠΟΘΑ (σχετ. 31), καθώς και η επανάληψη της σχετικής διαδικασίας κοινοποίησης για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την μη επιβολή της προταθείσας πρασιάς.

34. Το υπ' αρ. 26481/13-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, για την συνέχιση της διαδικασίας.

35. Το υπ' αρ. 30536/2-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν: το συμπληρωμένο και διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, οι υπ' αρ. 29506/13-7-2020 και 29526/13-7-2020 ειδοποιήσεις περί της τροποποίησης της Υπηρεσίας και τα αποδεικτικά επίδοσής τους, η από 1-9-2020 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων καθώς και αντίγραφα τίτλων βάσει των οποίων διορθώθηκαν τα στοιχεία ιδιοκτητών στον κτηματολογικό πίνακα του διαγράμματος, για την συνέχιση της διαδικασίας.

36. Την από 3-9-2020 διευκρίνηση του Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, επί του διαγράμματος της τροποποίησης, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

37. Το υπ' αρ. 222255/4657/13-10-2020 έγγραφο προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάσαμε για θεώρηση το επικαιροποιημένο και συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος, καθώς και τα υπόλοιπα συμπληρωματικά στοιχεία.

38. Το υπ' αρ. 183492/5-11-2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας επιστράφηκε θεωρημένο το σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

39. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πατρέων στο ΟΤ/ΚΧ 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητα ιδιοκτησίας Τζίνη Δημήτριου, Κωνσταντίνου κ.λπ. και των Χριστόπουλου Κωνσταντίνου και Ελένης, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο

από Ιανουάριο 2016 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Ν.Αργυρόπουλου, το οποίο συμπληρώθηκε - διορθώθηκε σύμφωνα με την από 4-9-2019 σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 3-9-2020 και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, την 4-11-2020.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

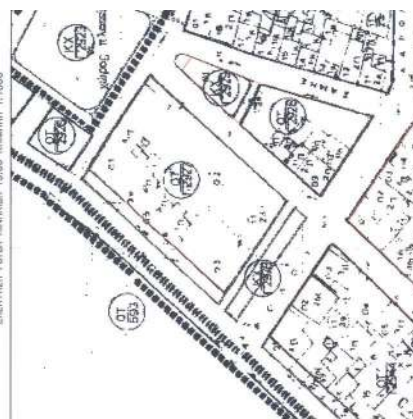
εργο 2



εργο 1



ΑΠΟΔΕΛΤΥΣΗ ΓΥΜ. ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΔΕΛΤΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΧΟΛ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΚΤΕΛΩΝ ΓΡΑΦ. ΠΛΑΝΩΝ 1:500 ΚΙΛΩΜ. 1:1000

Κήρυγμα της Πύλης

Αριθμός Πύλης	Επωνυμία	Αντικείμενο	ΚΑΕΚ
1	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376002
2	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376003
3	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376003
4	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376002
5	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376001
6	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376003
7	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376007
8	Κοινοτική Πύλη	Κοινοτική Πύλη	06197376009

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (1) Ιδιοκτησία Τζάνη Δημητρίου, Κων/νου Μαρία κ.λ.π.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

Από τα οποία τμήματα που προορίζεται για χώρο σταθμεύσεων με στοιχεία :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

Και τμήμα που προορίζεται για την διανομή πεζοδρομίου και την διατήρηση της οδού Καραίου με στοιχεία :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.
36-20-13-15-25-201-Α-36 = 164.02 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων ρυμοτομίας

α/α	X	Y
25	302368.463	4235777.837
26	302400.433	4235759.199
27	302363.528	4235772.018
28	302363.528	4235772.018
29	302363.528	4235772.018
30	302363.528	4235772.018
31	302363.528	4235772.018
32	302363.528	4235772.018
33	302363.528	4235772.018
34	302363.528	4235772.018
35	302363.528	4235772.018
36	302363.528	4235772.018
37	302363.528	4235772.018
38	302363.528	4235772.018
39	302363.528	4235772.018
40	302363.528	4235772.018
41	302363.528	4235772.018
42	302363.528	4235772.018
43	302363.528	4235772.018
44	302363.528	4235772.018
45	302363.528	4235772.018
46	302363.528	4235772.018
47	302363.528	4235772.018
48	302363.528	4235772.018
49	302363.528	4235772.018
50	302363.528	4235772.018
51	302363.528	4235772.018
52	302363.528	4235772.018
53	302363.528	4235772.018
54	302363.528	4235772.018
55	302363.528	4235772.018
56	302363.528	4235772.018
57	302363.528	4235772.018
58	302363.528	4235772.018
59	302363.528	4235772.018
60	302363.528	4235772.018
61	302363.528	4235772.018
62	302363.528	4235772.018
63	302363.528	4235772.018
64	302363.528	4235772.018
65	302363.528	4235772.018
66	302363.528	4235772.018
67	302363.528	4235772.018
68	302363.528	4235772.018
69	302363.528	4235772.018
70	302363.528	4235772.018
71	302363.528	4235772.018
72	302363.528	4235772.018
73	302363.528	4235772.018
74	302363.528	4235772.018
75	302363.528	4235772.018
76	302363.528	4235772.018
77	302363.528	4235772.018
78	302363.528	4235772.018
79	302363.528	4235772.018
80	302363.528	4235772.018
81	302363.528	4235772.018
82	302363.528	4235772.018
83	302363.528	4235772.018
84	302363.528	4235772.018
85	302363.528	4235772.018
86	302363.528	4235772.018
87	302363.528	4235772.018
88	302363.528	4235772.018
89	302363.528	4235772.018
90	302363.528	4235772.018
91	302363.528	4235772.018
92	302363.528	4235772.018
93	302363.528	4235772.018
94	302363.528	4235772.018
95	302363.528	4235772.018
96	302363.528	4235772.018
97	302363.528	4235772.018
98	302363.528	4235772.018
99	302363.528	4235772.018
100	302363.528	4235772.018

Πίνακας συντεταγμένων ρυμοτομίας

α/α	X	Y
25	302368.463	4235777.837
26	302400.433	4235759.199
27	302363.528	4235772.018
28	302363.528	4235772.018
29	302363.528	4235772.018
30	302363.528	4235772.018
31	302363.528	4235772.018
32	302363.528	4235772.018
33	302363.528	4235772.018
34	302363.528	4235772.018
35	302363.528	4235772.018
36	302363.528	4235772.018
37	302363.528	4235772.018
38	302363.528	4235772.018
39	302363.528	4235772.018
40	302363.528	4235772.018
41	302363.528	4235772.018
42	302363.528	4235772.018
43	302363.528	4235772.018
44	302363.528	4235772.018
45	302363.528	4235772.018
46	302363.528	4235772.018
47	302363.528	4235772.018
48	302363.528	4235772.018
49	302363.528	4235772.018
50	302363.528	4235772.018
51	302363.528	4235772.018
52	302363.528	4235772.018
53	302363.528	4235772.018
54	302363.528	4235772.018
55	302363.528	4235772.018
56	302363.528	4235772.018
57	302363.528	4235772.018
58	302363.528	4235772.018
59	302363.528	4235772.018
60	302363.528	4235772.018
61	302363.528	4235772.018
62	302363.528	4235772.018
63	302363.528	4235772.018
64	302363.528	4235772.018
65	302363.528	4235772.018
66	302363.528	4235772.018
67	302363.528	4235772.018
68	302363.528	4235772.018
69	302363.528	4235772.018
70	302363.528	4235772.018
71	302363.528	4235772.018
72	302363.528	4235772.018
73	302363.528	4235772.018
74	302363.528	4235772.018
75	302363.528	4235772.018
76	302363.528	4235772.018
77	302363.528	4235772.018
78	302363.528	4235772.018
79	302363.528	4235772.018
80	302363.528	4235772.018
81	302363.528	4235772.018
82	302363.528	4235772.018
83	302363.528	4235772.018
84	302363.528	4235772.018
85	302363.528	4235772.018
86	302363.528	4235772.018
87	302363.528	4235772.018
88	302363.528	4235772.018
89	302363.528	4235772.018
90	302363.528	4235772.018
91	302363.528	4235772.018
92	302363.528	4235772.018
93	302363.528	4235772.018
94	302363.528	4235772.018
95	302363.528	4235772.018
96	302363.528	4235772.018
97	302363.528	4235772.018
98	302363.528	4235772.018
99	302363.528	4235772.018
100	302363.528	4235772.018

Η αποτύπωση και η εξέταση από

το ΕΤΣΑ, 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

Παρατηρήσεις:

Οι υφιστάμενες οδοί οικοδομικής και ρυμοτομίας σύμφωνα με τα τεχνικά στοιχεία της 5.02 πράξης εφαρμογής (Γαβιά)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ

Ν 651/177 και Ν 2242/1994
Το τμήμα των δικτύων Τύπ, Χρηματολογίας κ.λ.π. με στοιχεία α. 36-20-13-15-25-201-Α-36 εμβαδόν 175.15 τ.μ.
β. 36-20-13-15-25-201-Α-36 εμβαδόν 164.02 τ.μ.

βρίσκονται εντός ορίων πόλεως Πατρών - επέκταση ορίων Γαβιά - και σύμφωνα με την απόφαση 32 του Ν. 4067/2012 και την απόφαση 15582 τ.μ. μετά την απόφαση 32 του Ν. 4067/2012 και την απόφαση 15582 τ.μ.

Το πολεοδομικό καθεστώς με την απόφαση 422/2016 Δήμου Πατρών είναι:

α. Για το πρώτο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 175.15 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

β. Για το δεύτερο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

γ. Για το τρίτο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

δ. Για το τέτατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ε. Για το πέμπτο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

στ. Για το έκτο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ζ. Για το έβδομο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

η. Για το όγδοο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

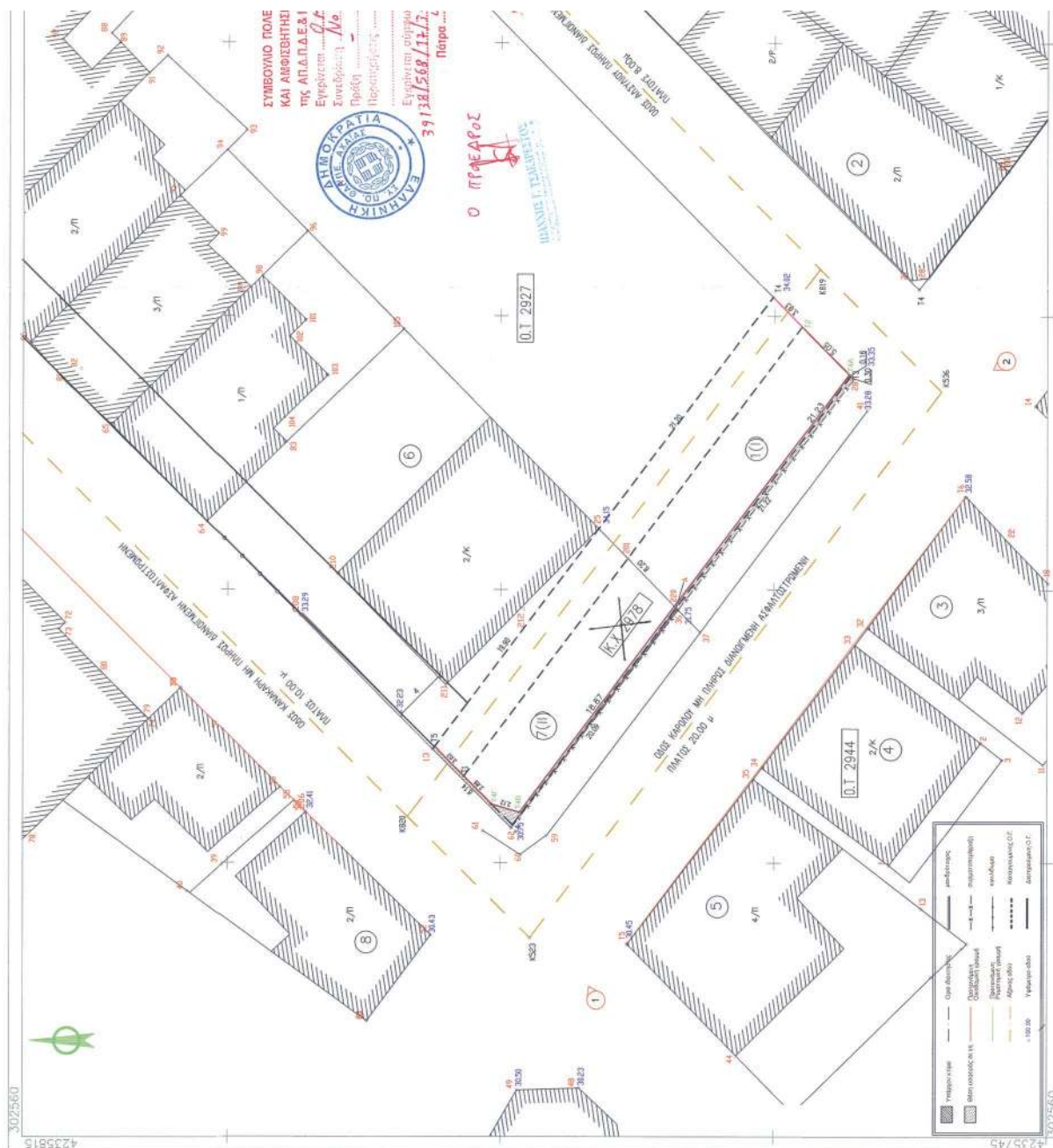
θ. Για το ένατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ι. Για το δέκατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ια. Για το ένδεκατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ιβ. Για το δωδέκατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν 164.02 τ.μ. κατά το τμήμα που αποτελεί την πόλη σε γή. 16.43 τ.μ. με αποτέλεσμα τμήμα της είναι διατηρητέο, η οποία είναι όλη κατά κανόνα και οικοδομήσιμη

ια. Για το ένδεκατο από τα συντεταγμένα εμβαδόν



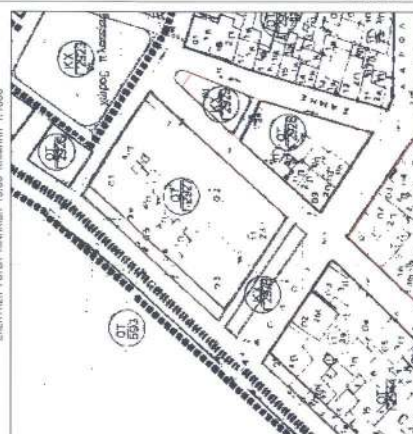
2010



egito 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΟΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΡΜΗΤΕΥΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΟΥΡΑ ΟΜΑΧΙΑΣ 10.05 ΚΑΙΝΑΚ 1-1000

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

