



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 826

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 292535/70516/οικ

Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 περί απαγόρευσης έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της υπό βελτίωση 7ης Επαρχιακής Οδού Μεσσηνίας (Τμήματα Μεσσήνη - Εύα και Εύα - Λάμπαινα)» στο Δήμο Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Του π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3) Του π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005».

4) Του ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντήρησης οδών» (Α' 63) και τα εκτελεστικά διατάγματα αυτών.

5) Του β.δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων κείμενων εντός πόλεως και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφορικής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 130).

6) Του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/23/ΕΕ)» (Α' 147).

7) Των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 221/1999.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 117683/29394/3-5-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη του οδικού έργου «Μελέτη 7ης επαρχιακής οδού τμήμα Μεσσήνη-Εύα».

2. Την υπ' αρ. 26811/8-5-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη του οδικού έργου «Μελέτη 7ης επαρχιακής οδού τμήμα Εύα- Βαλύρα».

3. Την υπ' αρ. 3476/23-10-2019 απόφαση Ένταξης της Πράξης: «Βελτίωση 7ης επαρχιακής οδού Μεσσηνίας (Τμήματα Μεσσήνη-Εύα και Εύα-Λάμπαινα)» με κωδικό ΟΠΣ 5045544 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020».

4. Την υπ' αρ. 164/05-05-2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που καταλαμβάνονται για τη κατασκευή του έργου που αναφέρεται στο θέμα.

5. Την υπ' αρ. 2384/21-7-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία επιτάχθηκαν τα απαλλοτριούμενα ακίνητα για την εκτέλεση εργασιών του υπόψη έργου.

Και επειδή:

1) Το έργο ευρίσκεται στο στάδιο δημοπράτησής του.

2) Η συντέλεση της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης με τη συνήθη πορεία των πραγμάτων δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από 18 μήνες.

3) Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων δεν διακόπτει την έκδοση οικοδομικών αδειών και συνεπώς υπάρχει βάσιμος κίνδυνος έκδοσής τους στη ζώνη απαλλοτρίωσης ή μη τήρησης των προβλεπόμενων οικοδομικών αποστάσεων από τη νέα βελτιούμενη οδό, γεγονός που θα επισύρει αρνητικές συνέπειες τόσο στην οδική ασφάλεια όσο και στην ασφάλεια των τυχόν νέων οικοδομών.

4) Με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 είναι επιτρεπτή η απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών εργασιών στην ζώνη απαλλοτρίωσης και η τήρηση των οικοδομικών αποστάσεων από τη νέα βελτιούμενη οδό στα ακίνητα εκτός απαλλοτρίωσης, για διάστημα έως τέσσερα (4) έτη.

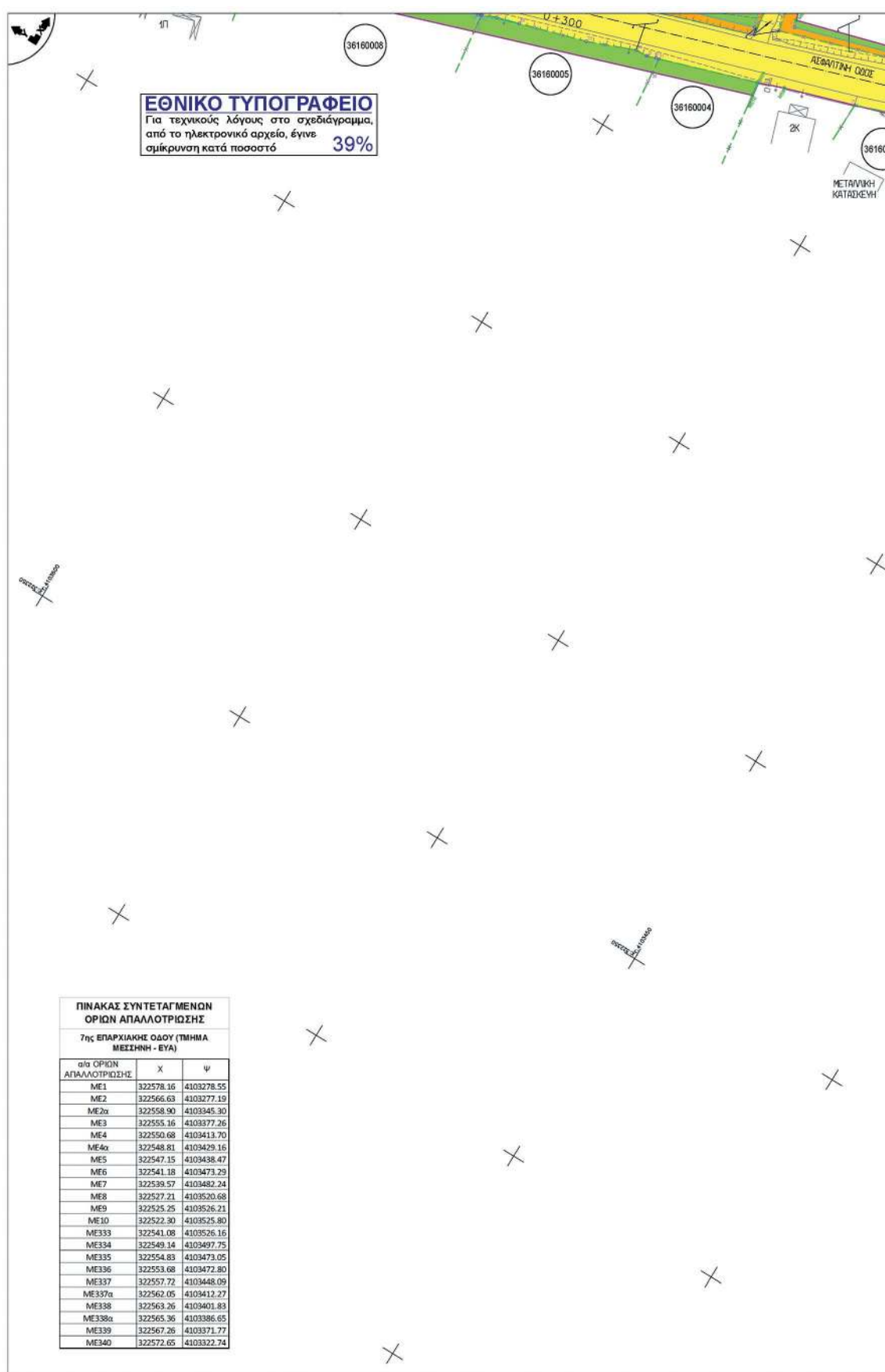
5) Η ζώνη διέλευσης της υπό βελτίωση οδού, απεικονίζεται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απαλλοτριωτική απόφαση, στα οποία απεικονίζονται και τα όρια της υπο απαλλοτρίωση ζώνης με συνεχή μπλε γραμμή και επισυνάπτονται στη παρούσα απόφαση με τη μορφή σχεδίων.

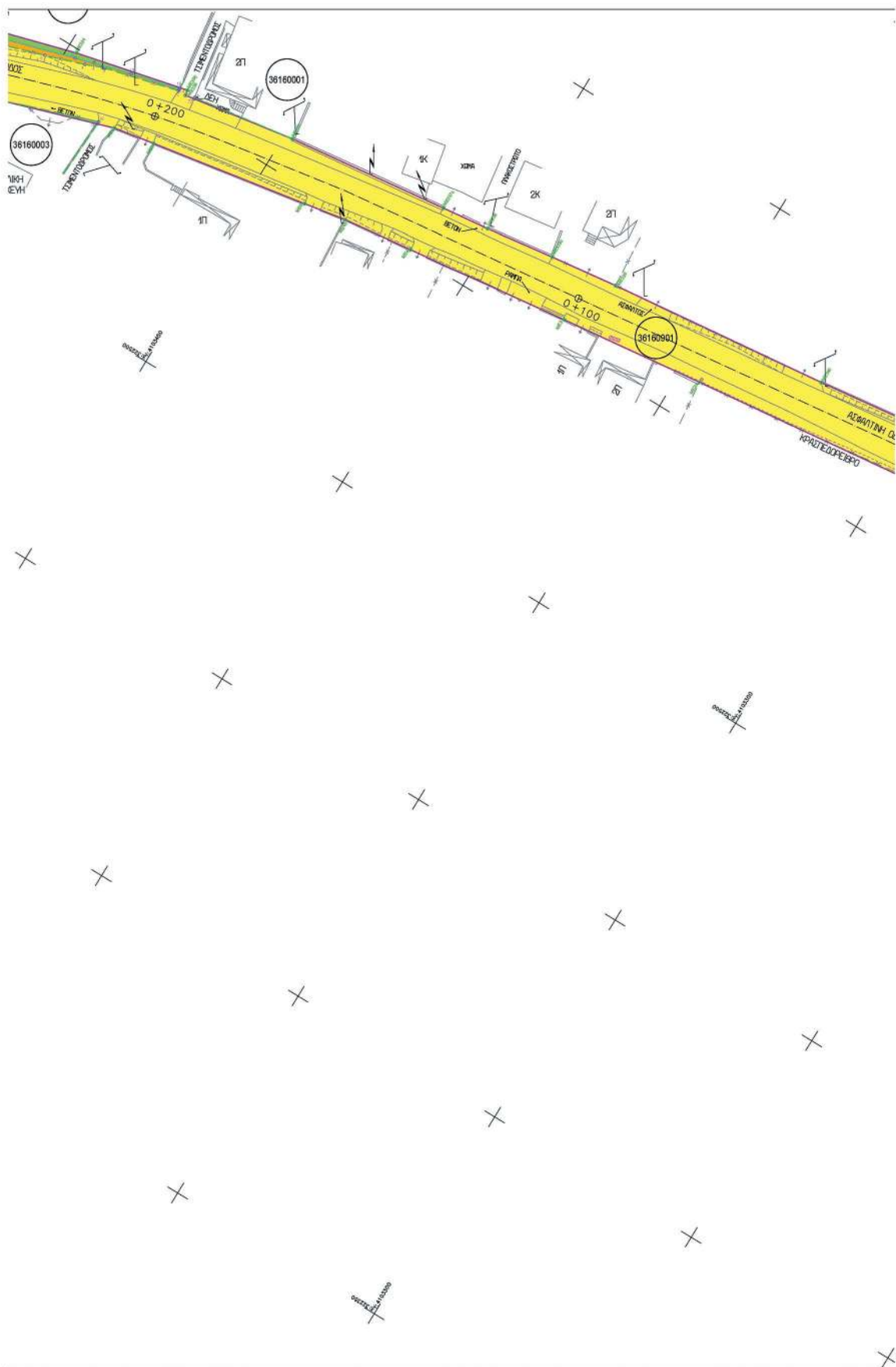
6) Δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη για το Δημόσιο με τη παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

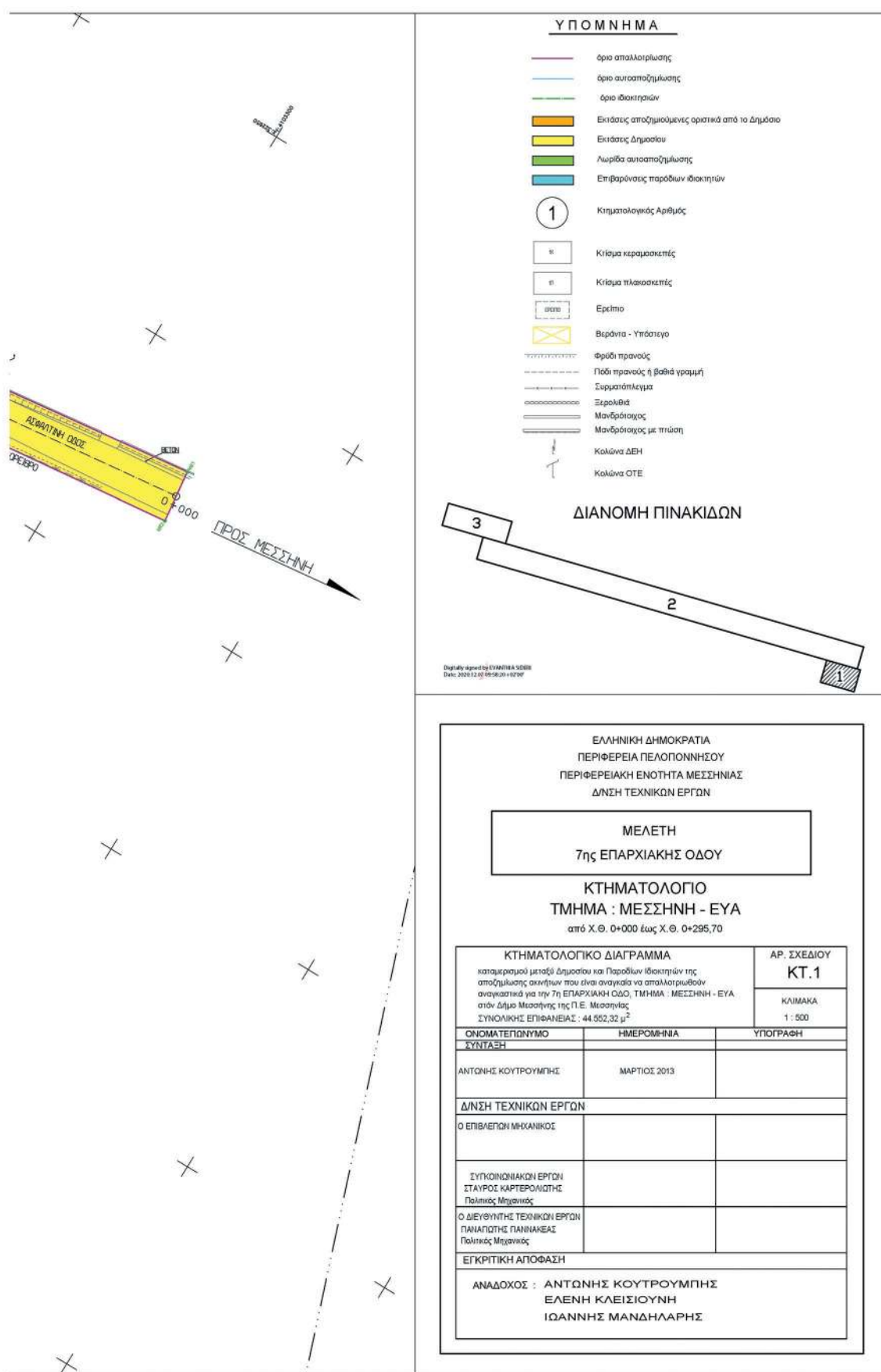
α) Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 221/1999 (Α' 188) για την εγκεκριμένη οριστική μελέτη οδοποιίας και την κηρυχθείσα ζώνη απαλλοτρίωσης που αφορά στο έργο: «Βελτίωση της 7ης Επαρχιακής Οδού Μεσσηνίας (Τμήματα Μεσσήνη-Εύα και Εύα-Λάμπαινα)» στο Δήμο Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας.

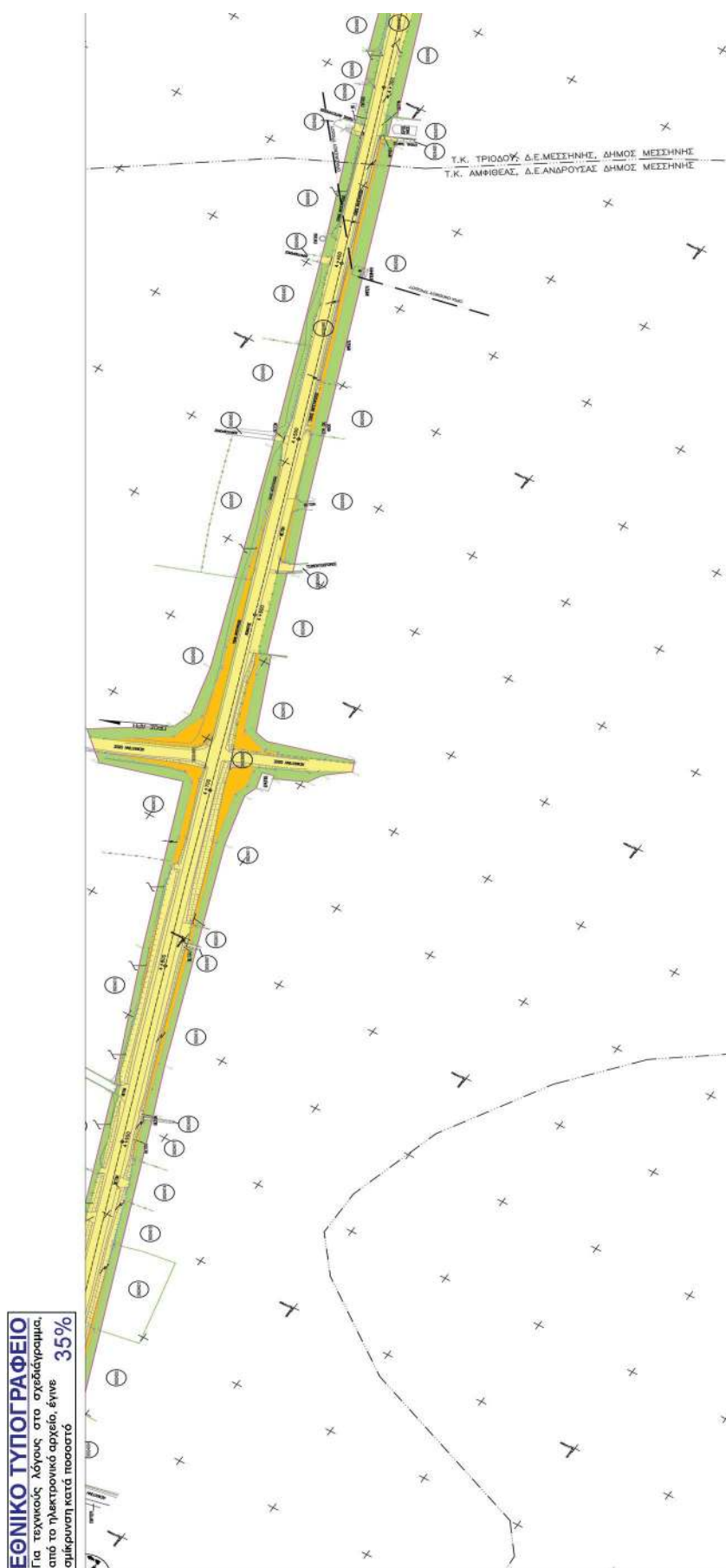
β) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του παραπάνω έργου, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια για τέσσερα (4) έτη.

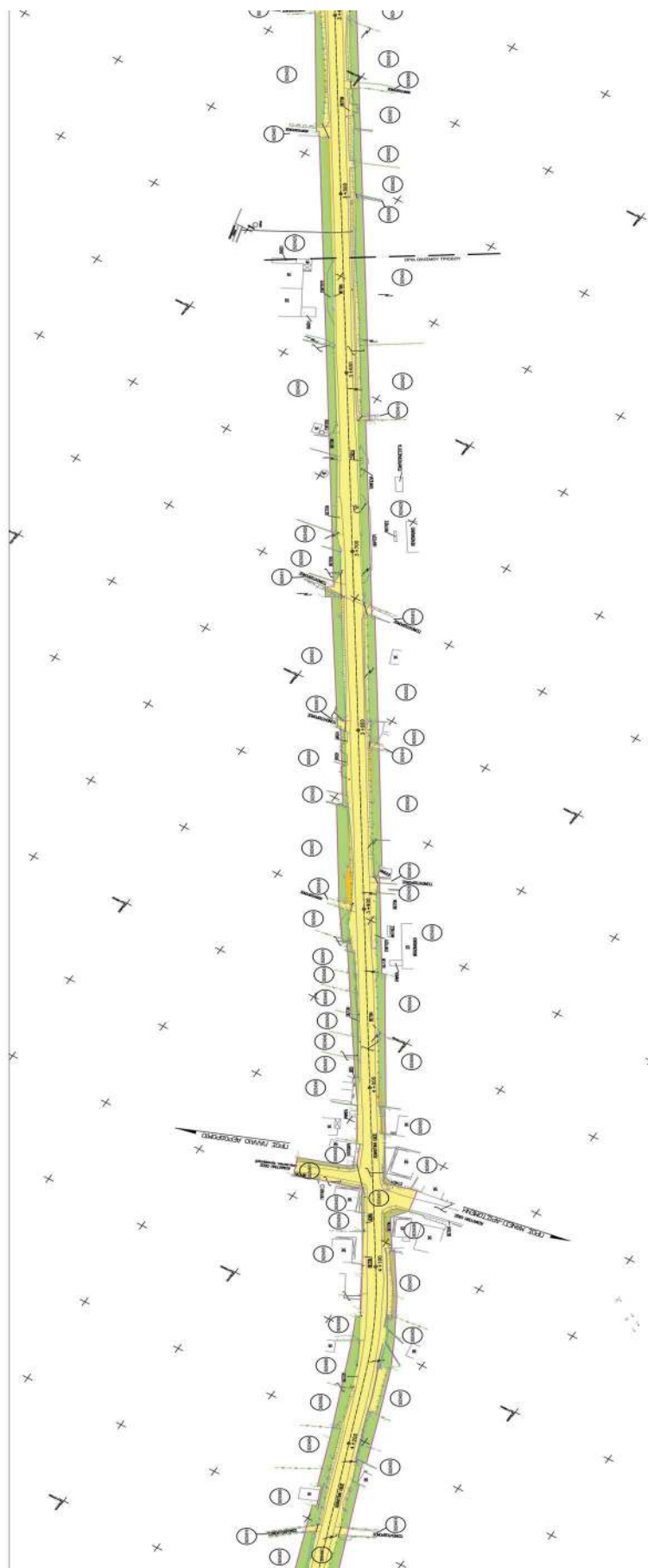
γ) Την τήρηση των οικοδομικών αποστάσεων του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 από το νέο άξονα της υπό βελτίωση οδού και το όριο της απαλλοτρίωσης που έχει κηρυχθεί με την υπ' αρ. 164/05-05-2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (Δ' 268).

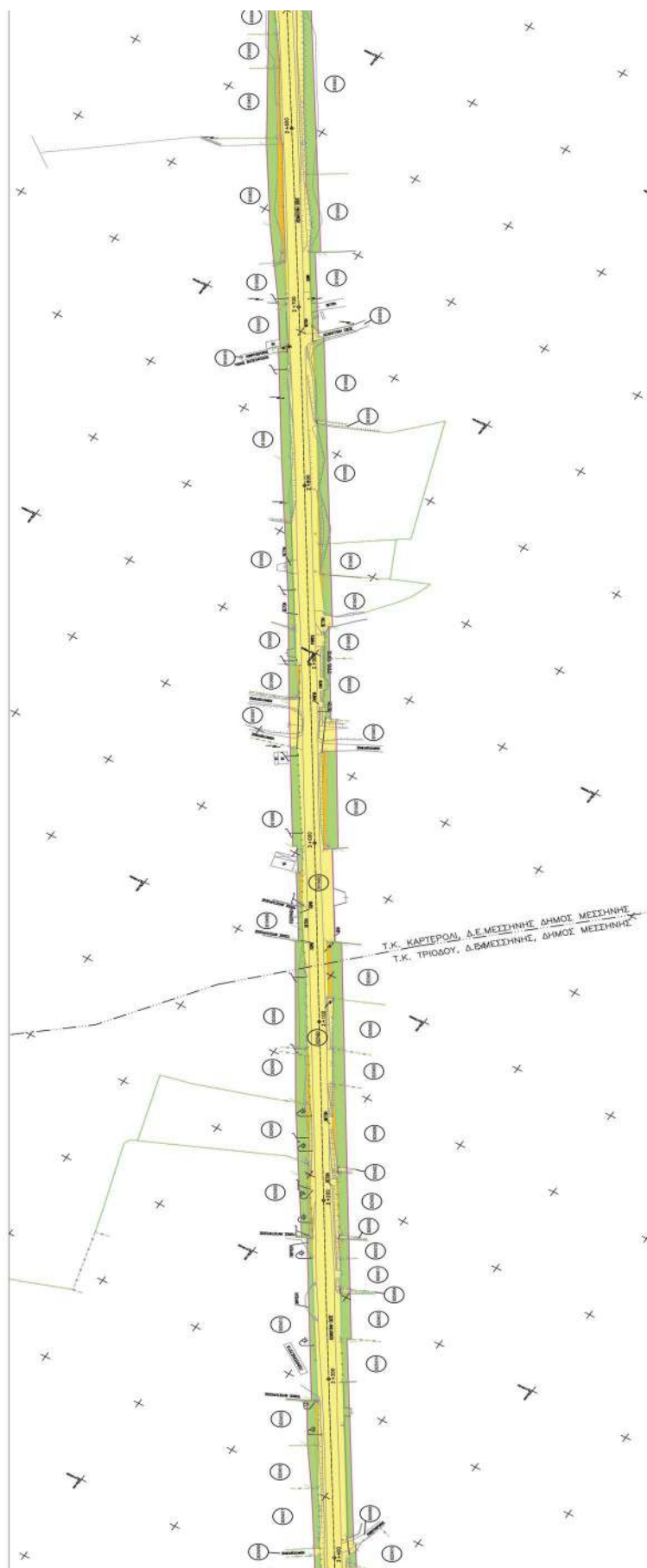


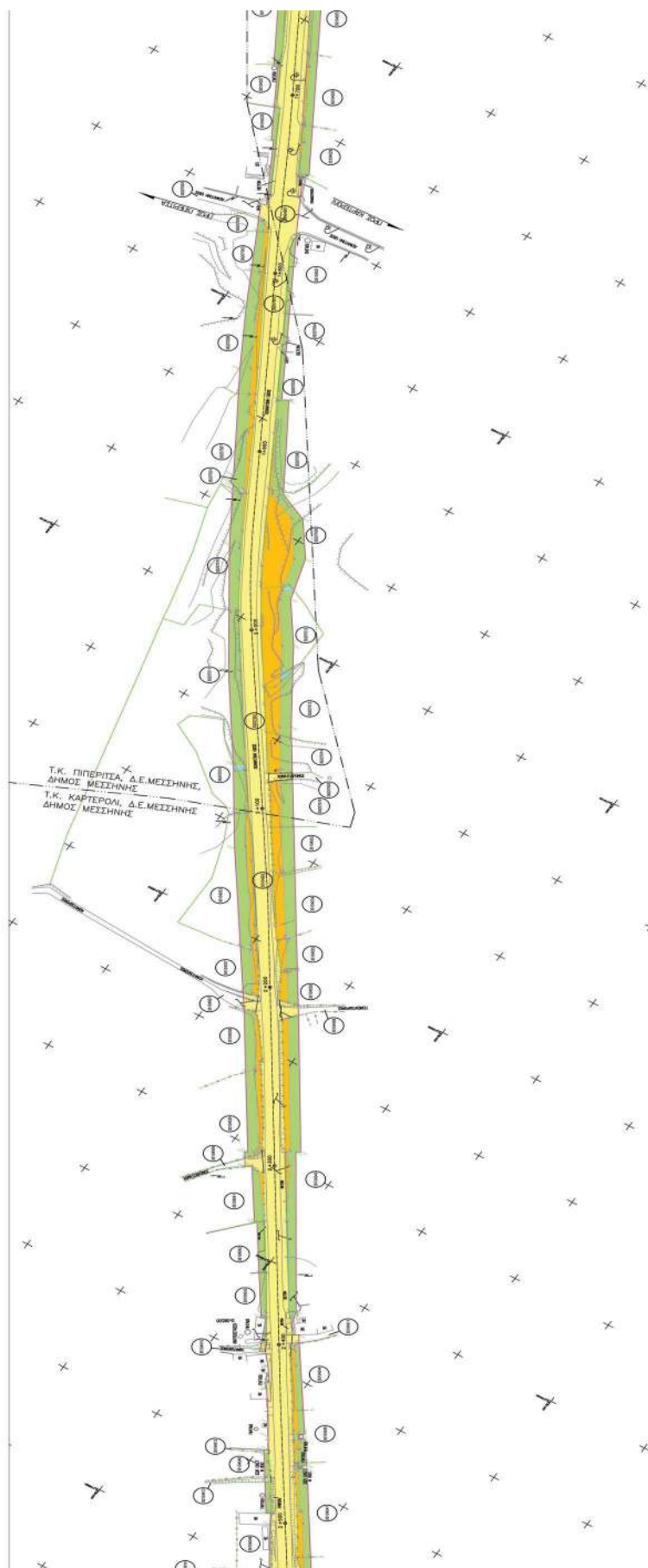


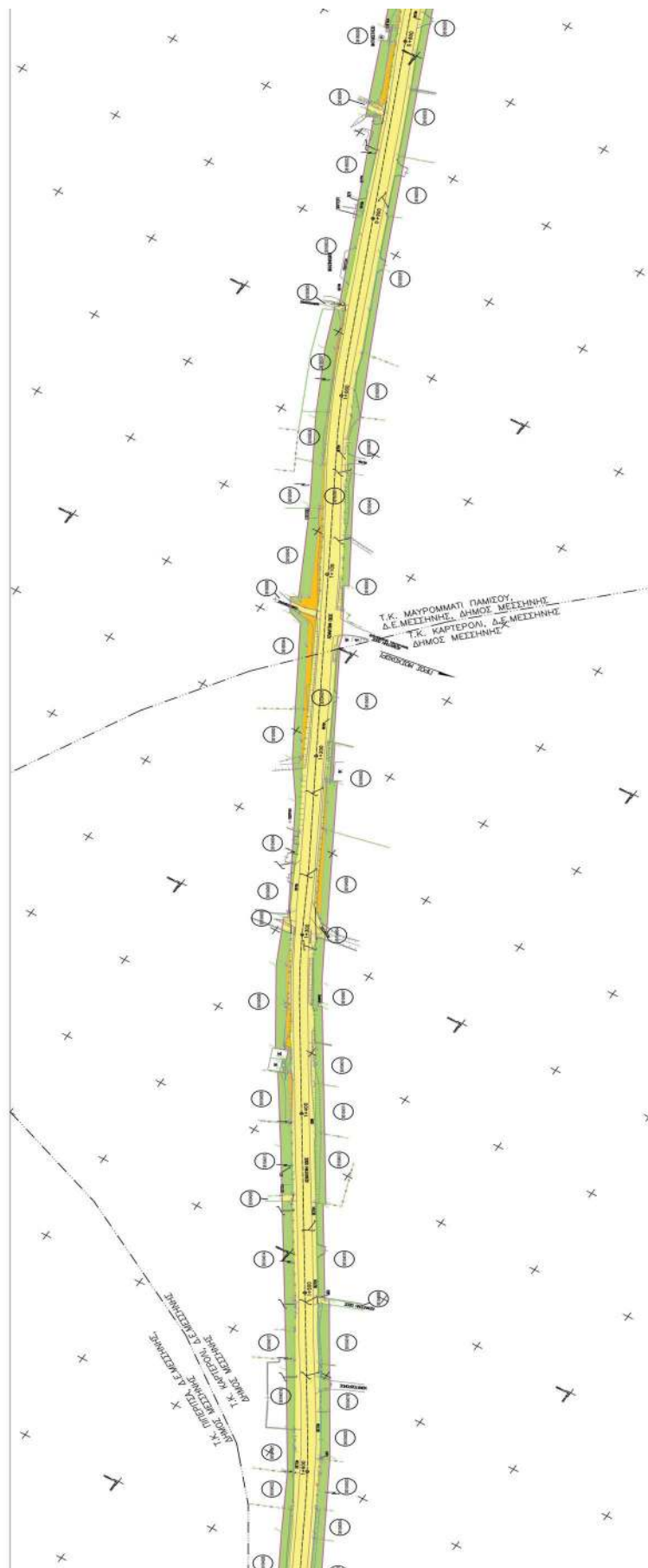


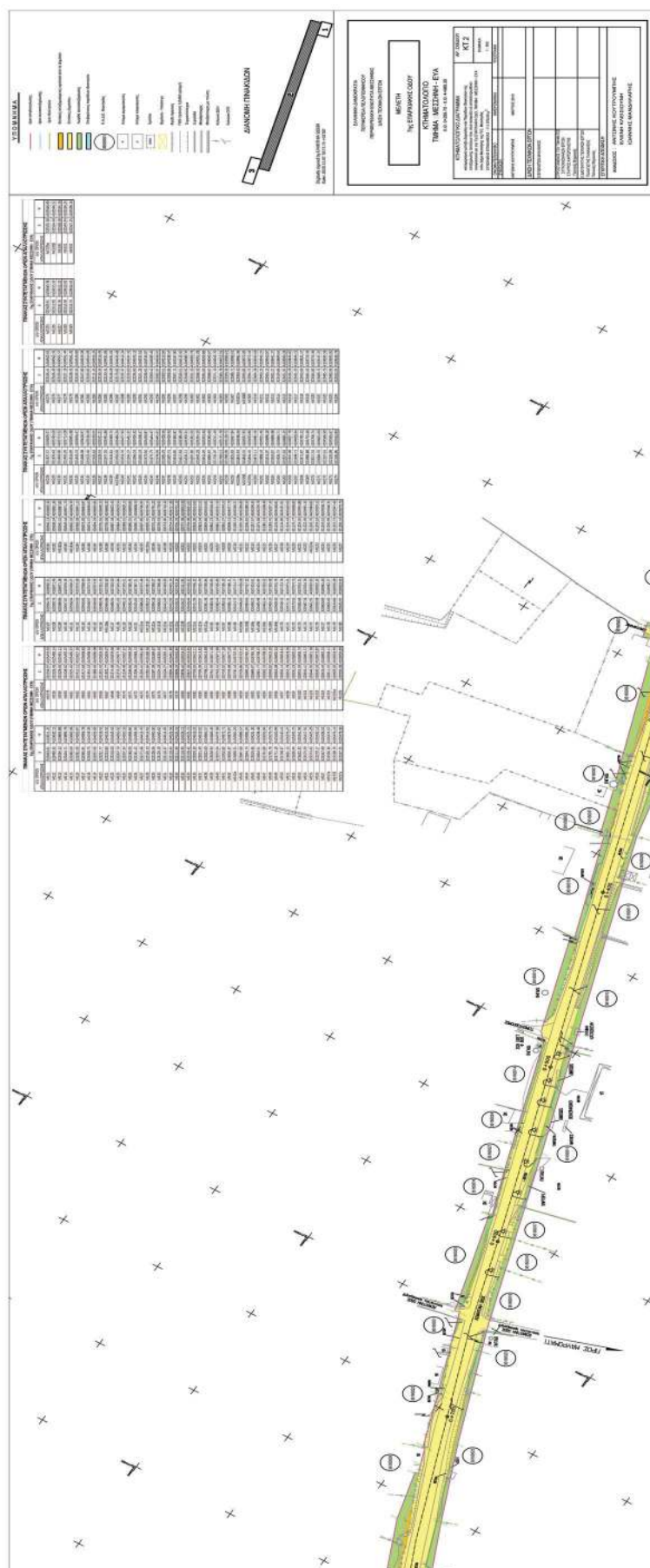


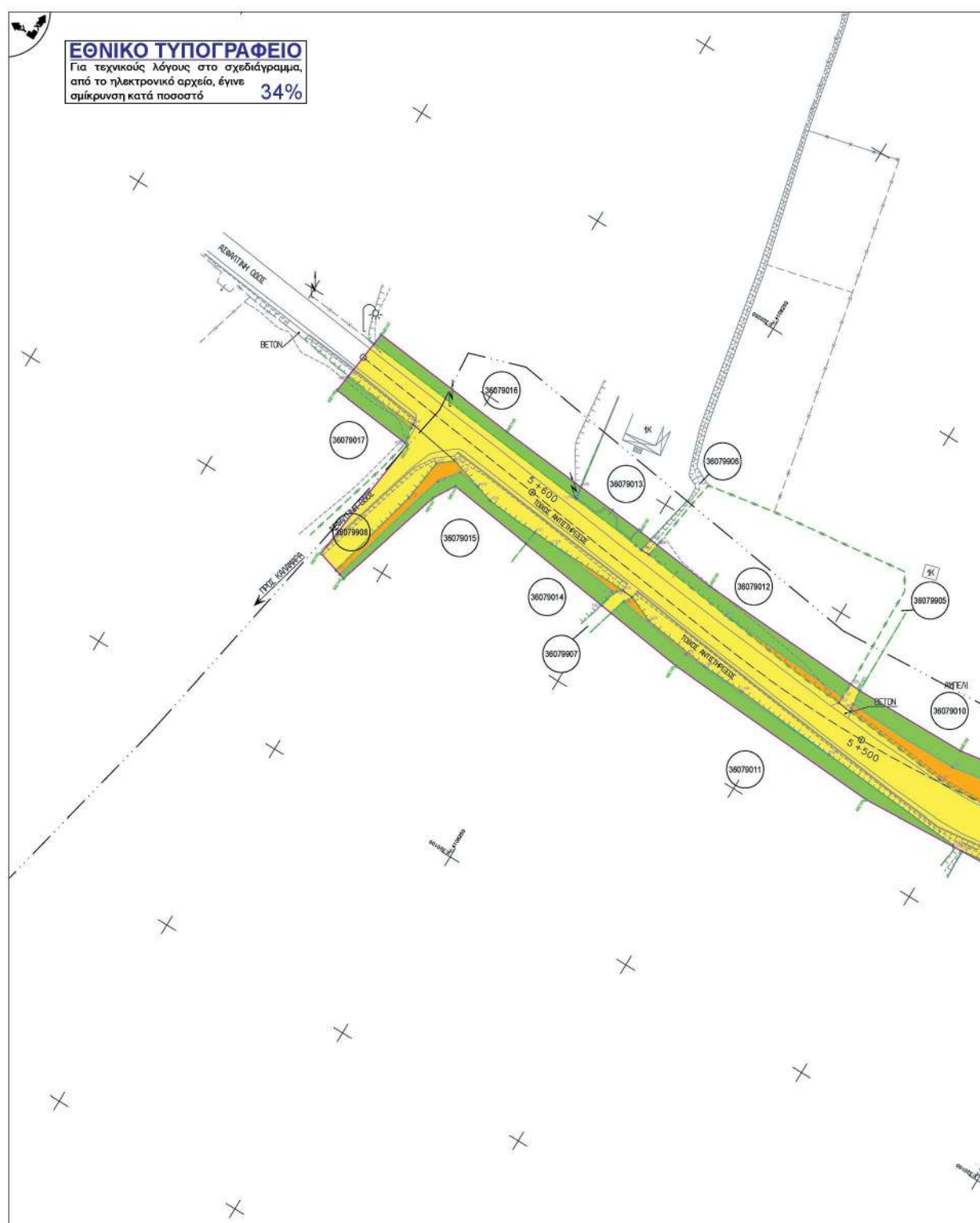


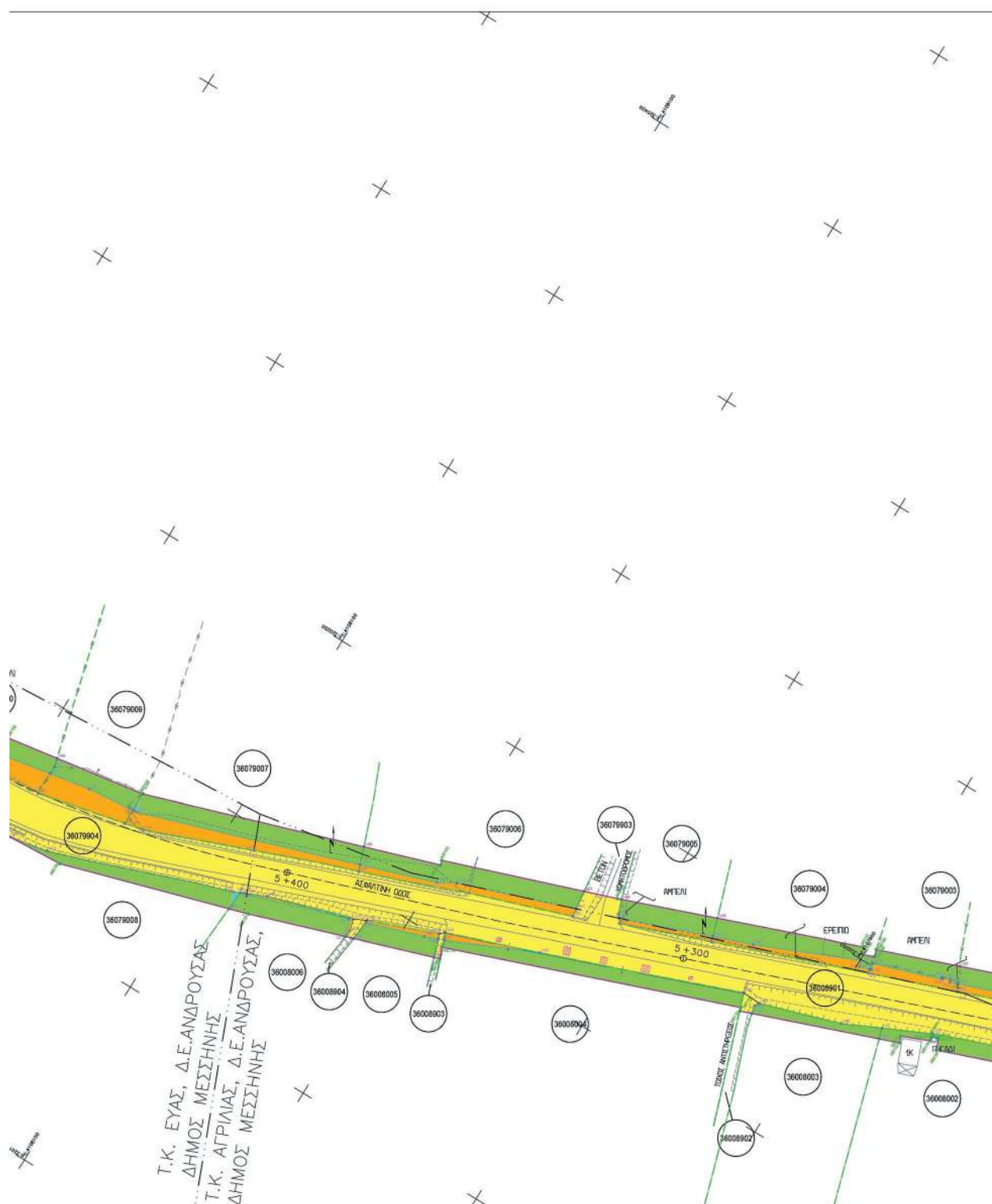


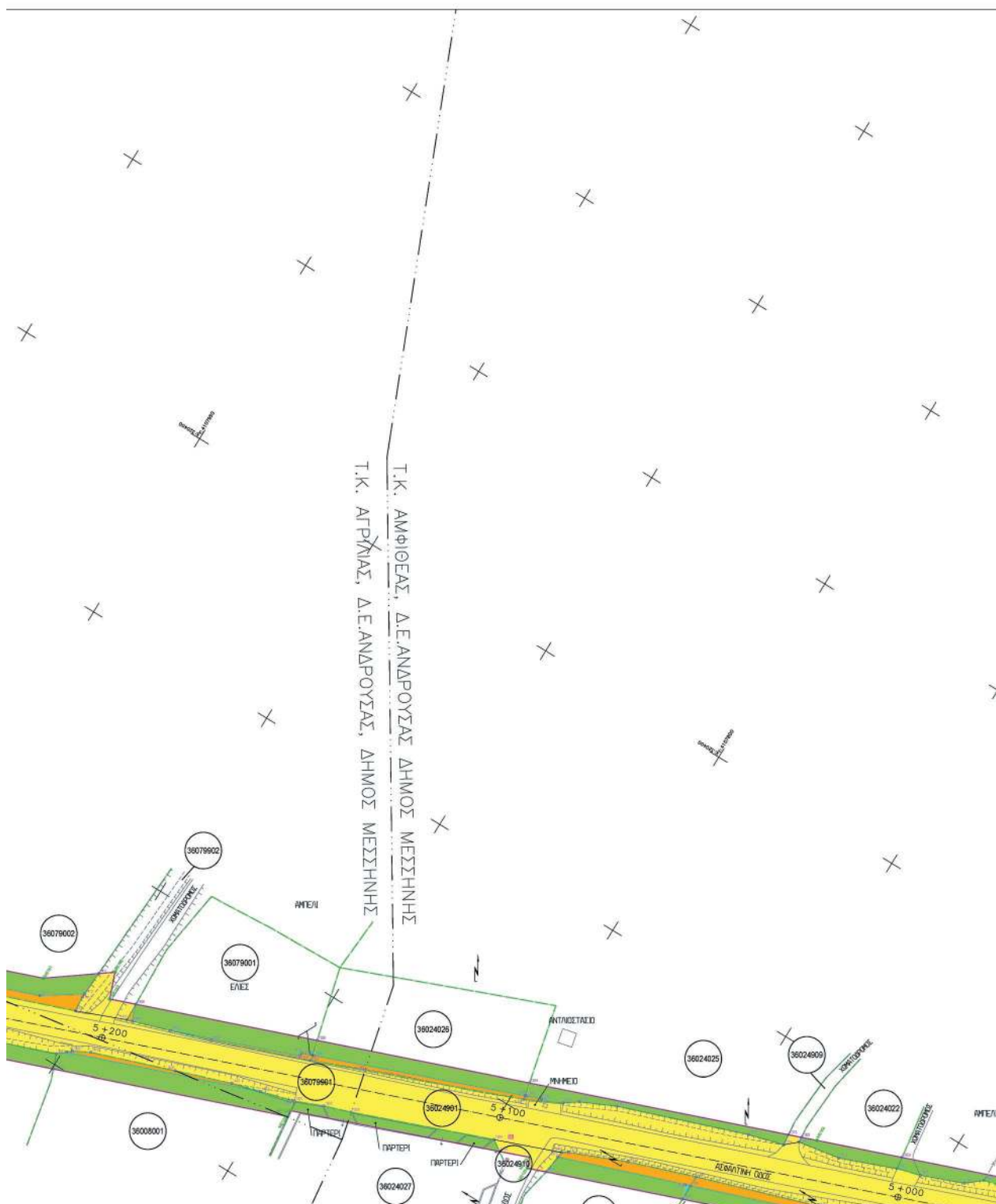


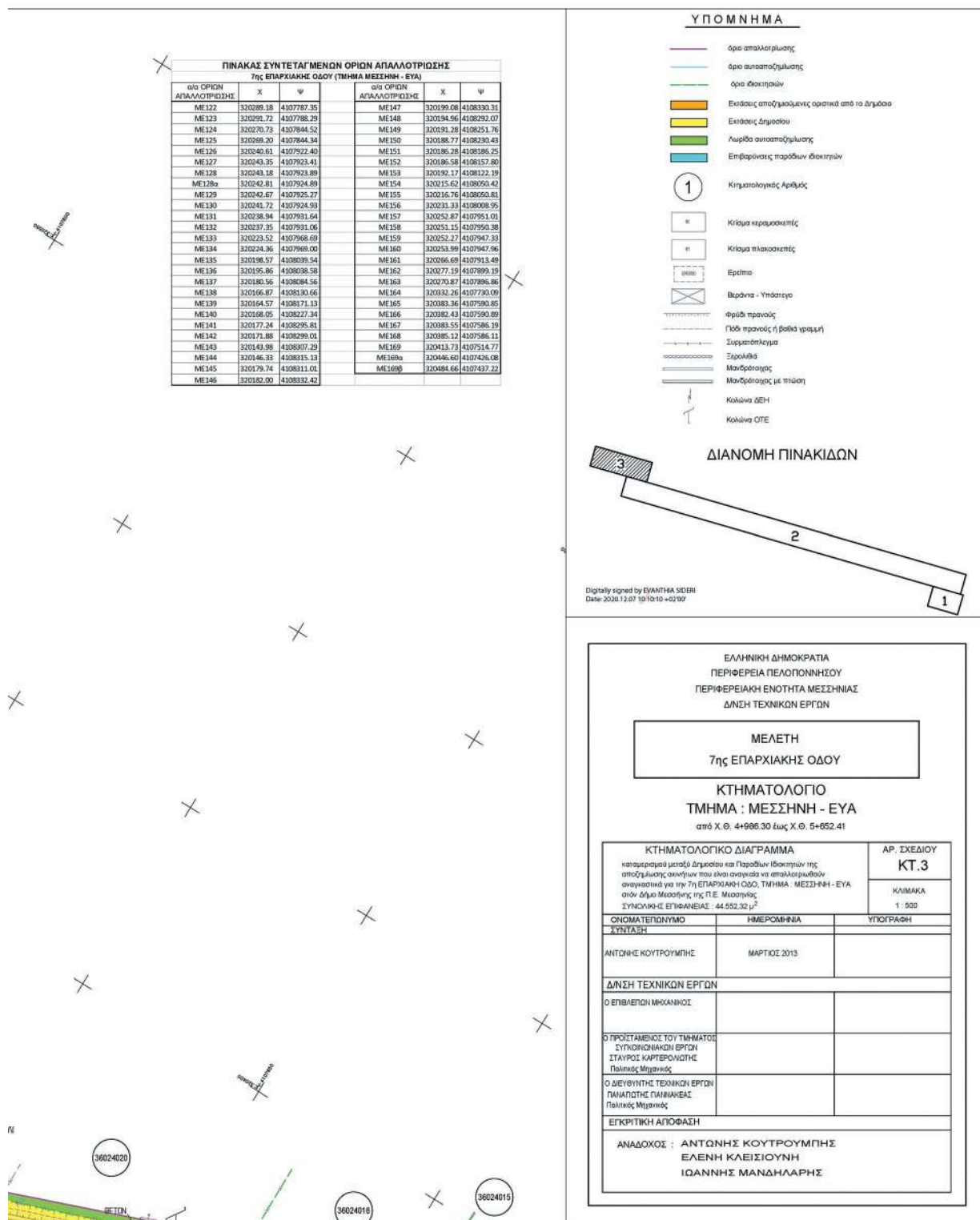






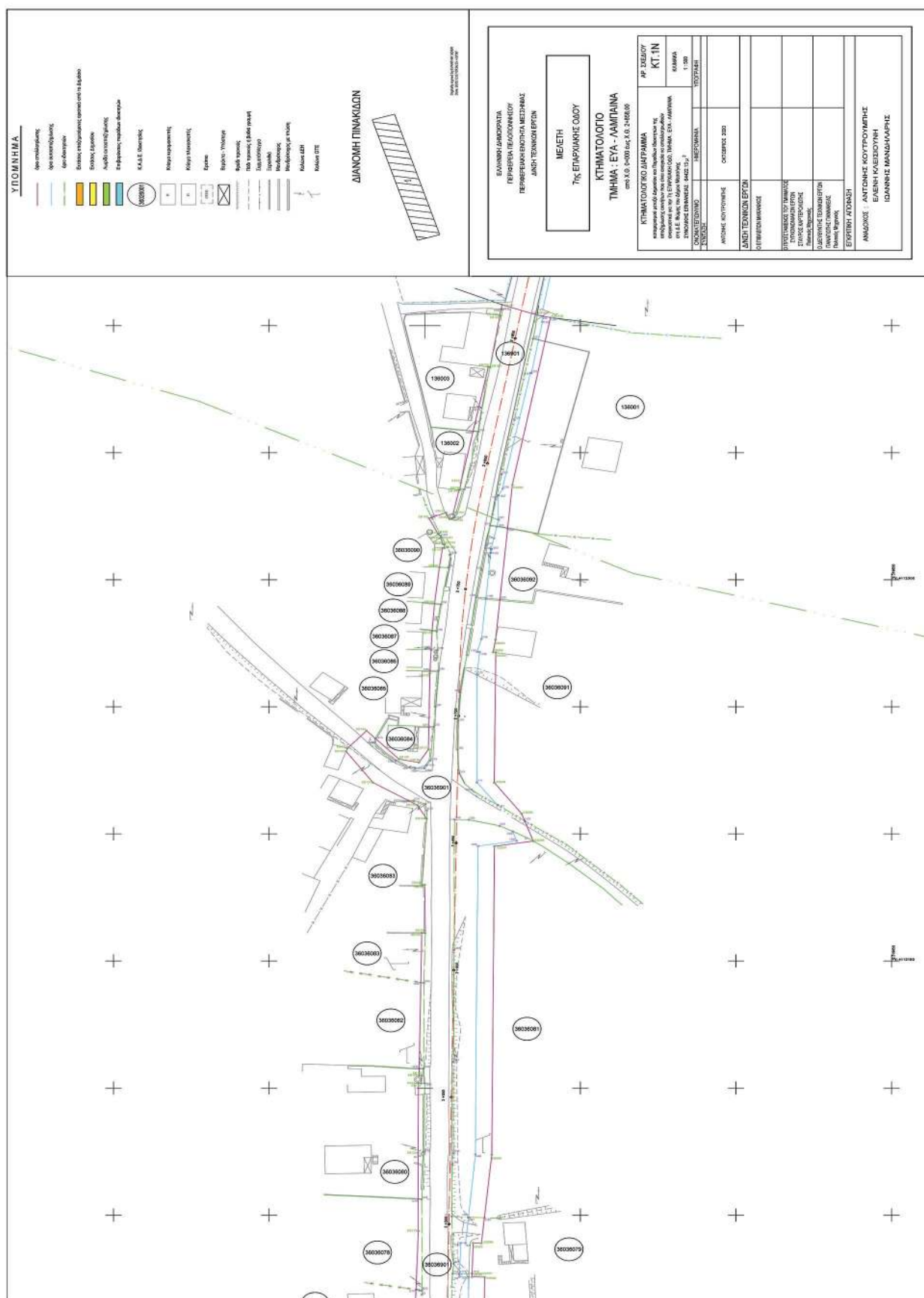












Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Δεκεμβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

