



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/311207/6520

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου επί της οδού Γ. Σεφέρη, σε ιδιοκτησίες των Ιωάννη Θωμά και Ανδριάνας Δελαμάνη, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως ισχύει.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 715): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 4372): «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-07-1923 (Α' 228): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ. (Α' 155), που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον ν. 2508/1997 (Α' 124) και ειδικότερα το άρθρο 20, όπως ισχύει.

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-07-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154 αυτού.

10. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και ισχύει.

11. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.

12. Την υπ' αρ. 52907/28-12-2009 (Β' 2621) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους ...».

13. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως ισχύουν.

14. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως ισχύουν.

15. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

16. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167): «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 143 αυτού, περί τροποποιήσεων διατάξεων του ν. 4458/2014 σε συνδυασμό με το υπό στοιχεία 26714/Π1680/2016 έγγραφο του Δήμου Πατρέων από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/Γεν. Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών/Ε.Υ.Δ.Ε. - Κ.Σ.Σ.Υ./Τ.Κ.Ε. Πάτρας σύμφωνα με το οποίο «... έχουν ολοκληρωθεί στο σύνολό τους οι εργασίες διευθέτησης του χ. Διακονιάρη και η κατασκευή της ομώνυμης αρτηρίας ...».

17. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

18. Την υπ' αρ. 10/14-06-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

19. Το από 12-07-1975 π.δ. (Δ' 231) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», με το οποίο οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες δεσμεύτηκαν για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

20. Την υπ' αρ. 6374/30-08-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 1066) «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων».

21. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (τ. Α.Α.Π./358/30-12-2011).

22. Την υπ' αρ. 521/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή του Ιωάννη Θωμά για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1632 του σχεδίου πόλης Πατρών, αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει την εν λόγω απαλλοτρίωση με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

23. Την υπ' αρ. 192/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή της Ανδριάννας Δελαμάνη για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1632 του σχεδίου πόλης Πατρών, αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει την εν λόγω απαλλοτρίωση με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

24. Την υπ' αρ. 15937/05-10-2009 αίτηση της Ανδριάννας Δελαμάνη και του Ιωάννη Θωμά προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στις ιδιοκτησίες τους, σε συνέχεια των ανωτέρω [22 και 23] δικαστικών αποφάσεων.

25. Την υπ' αρ. 10833/10-08-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί έγκρισης τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 της περιοχής «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με την οποία αποφασίστηκε «... επανακήρυξη της ρυμοτομίας στη θέση αυτή, με κοινόχρηστο χώρο πλατείας και τμήμα της οδού Σεφέρη ως κοινόχρηστο χώρο δρόμου, όπως δλδ. προβλεπόταν ... (τ. Α.Π.Π. 393)».

26. Την υπ' αρ. 121063/3196/17-05-2012 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας περί ανάκλησης της υπ' αρ. 10833/10-08-2010 Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, επειδή δεν τηρήθηκε η διαδικασία που απαιτείται στις τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως (τ. Α.Α.Π. 238).

27. Την υπ' αρ. 587/30-10-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδας σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Σεφέρη, μετά την άρση απαλλοτρίωσης βάσει δικαστικών αποφάσεων, στις ιδιοκτησίες του Ιωάννη Θωμά και Ανδριάννας Δελαμάνη, δια τροποποιήσεως αυτού σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου (διατήρηση της οδού Σεφέρη) και χαρακτηρισμού των απομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών ως οικοδομήσιμων, μετά τη δέσμευση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως αναλυτικά απεικονίστηκε στο, από Αυγούστου 2013, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου

Στάμου και θεωρήθηκε στις 14-06-2016 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η δέσμευση του ποσού των 1.275,68 € από τον προϋπολογισμό δαπανών του Δήμου του έτους 2013, που απαιτείται για την αποζημίωσή του, επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 5,95 τ.μ., με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ίσχυε στην περιοχή.

28. Την από 13-06-2016 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι κατά της υπ' αρ. 587/30-10-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά τη διάρκεια τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

29. Την από 13-06-2016 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι, σε συνέχεια της υπ' αρ. 587/30-10-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

30. Την υπ' αρ. 736/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η ψήφιση πίστωσης ποσού 1.275,68€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2016, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού Ε=5,95 τ.μ., ιδιοκτησίας Ανδριάννας Δελαμάνη, επί της προβλεπόμενης οδού Σεφέρη.

31. Το υπό στοιχεία 68632/Π4326/14-06-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης για την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην Υπηρεσία.

32. Το υπ' αρ. 158059/3266/30-09-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Πατρέων και τους ιδιοκτήτες για την προσκόμιση επιπλέον στοιχείων.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-Ε/4044/7-10-2016 (Ο.Ε. 13-10-2016) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελ/σου και Νοτίου Ιονίου, σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ. 1632 «...δεν βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου, ούτε πλησίον μνημείου αρμοδιότητας της Υπηρεσίας ...».

34. Το υπ' αρ. 133/02-01-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, για τις αναφερόμενες εκτάσεις στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και επί της οδού Γεωργίου Σεφέρη «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, διότι κατά το χρόνο της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' /231/06-10-1975), οι εν λόγω εκτάσεις εμφάνιζαν μη δασική μορφή και εμπίπτουν στην περ. β της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει.».

35. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/β/οικ./38842/19-09-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με απόψεις σχετικά με τη διαδικασία της εν λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

36. Τα υπ' αρ. Π.Δ.Ε. 347143/6964/30-12-2016, 2029/31/03-01-2017 και 61519/1087/07-03-2017 έγγραφα των ιδιοκτητών και του Δήμου Πατρέων προς την Υπηρεσία με τα οποία υποβλήθηκαν επιπλέον στοιχεία.

37. Την υπ' αρ. 61519/1087/2017/19-04-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 521/2006 και 192/2007 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Σεφέρη, με επαναχαρακτηρισμό τμημάτων των ιδιοκτησιών σε κοινόχρηστους χώρους - δρόμους και χαρακτηρισμό των απομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών ως οικοδομήσιμων, στις ιδιοκτησίες των Ιωάννη Θωμά και Ανδριάννας Δελαμάνη, με επιβολή εισφοράς σε γη, όπως προτάθηκε με την υπ' αρ. 587/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων και απεικονίστηκε στο από Αυγούστου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλης του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου που θεωρήθηκε στις 14-06-2016 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

38. Το υπ' αρ. 88216/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το συνημμένο Απόσπασμα της από 04-09-2019 Συνεδρίασης του Συμβουλίου (No 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «Θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών σύμφωνα με την εισήγηση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

39. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/318970/5825/21-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία προς συμπλήρωση του φακέλου της υπόθεσης, καθώς και η εγγραφή πίστωσης τρέχοντος έτους για το ποσό που απαιτείται για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στη δικαιούχο Ανδριάννα Δελαμάνη.

40. Το υπ' αρ. 67074/06-10-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την πληρότητα του φακέλου της υπόθεσης και εκ νέου τα, από Αυγούστου 2013 (με επικαιροποίηση τον Οκτώβριο του 2020), τοπογραφικά διαγράμματα της τροποποίησης του σχεδίου, κλίμακας 1:500, όπως συντάχθηκαν από τον Αγρον. Τοπογράφο Μηχανικό Παύλο Στάμο και θεωρήθηκαν αρμοδίως, εκ

νέου, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 07-10-2020.

41. Την υπ' αρ. 2.586/13-03-2020 (ΑΑΥ. 835B) (ΑΔΑ: ΩΥ8ΤΩΞΙ-Π04) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/νσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων, με την οποία δεσμεύτηκε η πίστωση ποσού 988,18 € (με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού από 01-01-2019 που ισχύει σήμερα για την περιοχή) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 του Προϋπολογισμού του Δ. Πατρέων, οικονομικού έτους 2020, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 5,95 τ.μ., ιδιοκτησίας Ανδριάννας Δελαμάνη.

42. Το υπ' αρ. 210096/20-11-2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας με συνημμένα τα θεωρημένα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου επί της οδού Γ. Σεφέρη, στις ιδιοκτησίες των Ιωάννη Θωμά και Ανδριάννας Δελαμάνη, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, αποφασίζεται:

- η διάσπαση του αρχικού Ο.Τ./Κ.Χ. 1632, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 και στο νέο Ο.Τ. 1632α, τα οποία θα διαχωρίζονται με πεζόδρομους πλάτους 4,0μ., ενώ στο νέο Ο.Τ. 1632α επιβάλλεται περιμετρικά πρασιά πλάτους 4μ.

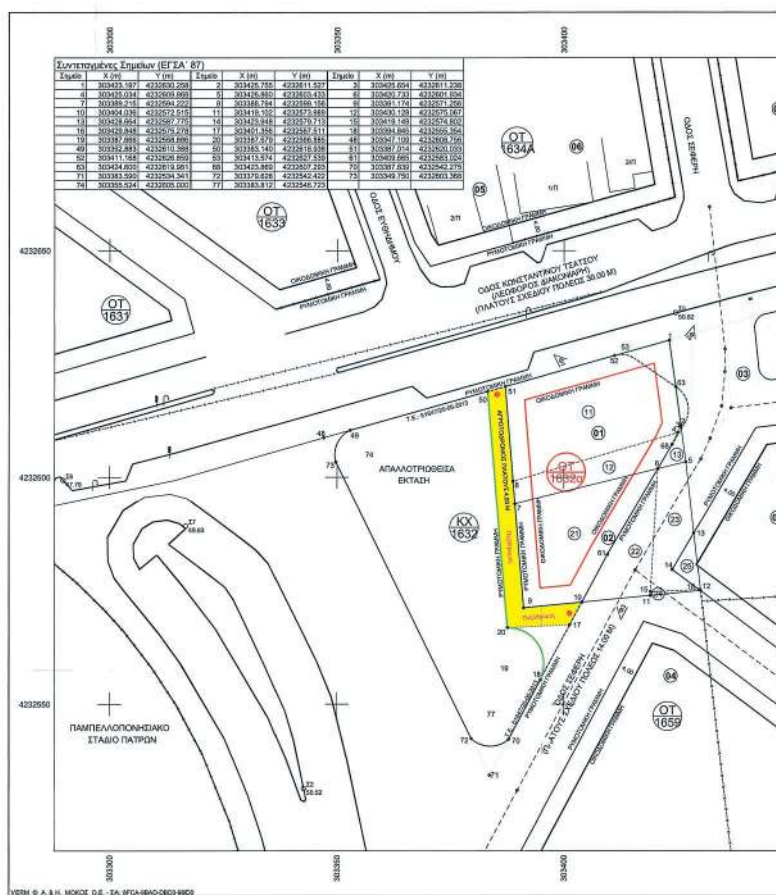
- η επανεπιβολή της ρυμοτομίας στα τμήματα των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδό Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1632α και 1656, με διατήρηση του πλάτους των 14,00μ., για λόγους πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς και

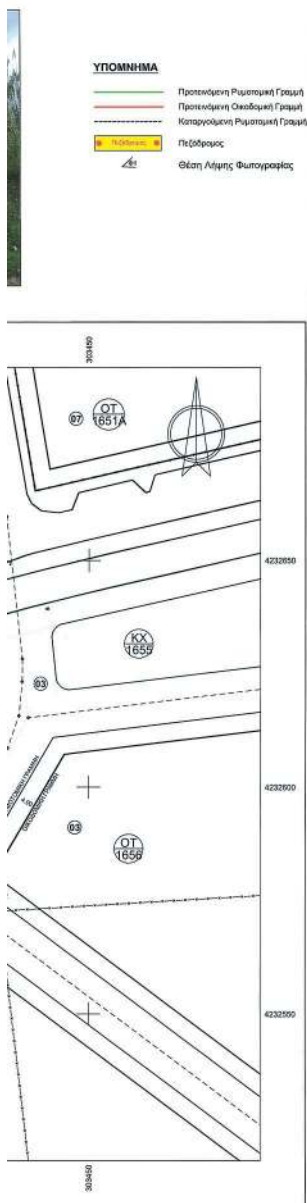
- ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμων, μετά τη δέσμευση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, των τμημάτων των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στο αρχικό Ο.Τ./Κ.Χ. 1632, με όρους αρτιότητας και δόμησης, όπως ισχύουν στην περιοχή (και ειδικότερα στο όμορο Ο.Τ. 1656) και έχουν θεωρηθεί αρμοδίως επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα παραπάνω απεικονίζονται αναλυτικά και περιγράφονται στο, από Αυγούστου 2013 (με επικαιροποίηση τον Οκτώβριο του 2020), τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου, όπως θεωρήθηκε στις 07-10-2020 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, στις 20-11-2020.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Καθ.	ΚΑΕΚ	α/α	Ον/Επιτομή (Δικαιώτ)	Διεύθυνση
01	061671001001	1	ΦΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	ΤΣΑΚΑΛΟ-46, 18333 ΠΕΡΑΙΑΣ
02	061671001006	1	ΔΕΛΜΑΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	ΚΑΡΟΤΣΕΡΓΟΥ 1Α, 18344 ΜΟΧΛΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
03	061671001014	1	ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΜΠΕΡΙΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑ 15, 26335 ΠΑΤΡΑ
04	061671001134	1	ΚΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΣΑΒΒΑ	ΠΟΡΟΥ 4-6, 16673 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		2	ΚΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΣΑΒΒΑ	ΠΟΡΟΥ 4-6, 16673 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		3	ΑΓΙΑΣΦΗΤΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΠΟΡΟΥ 4-6, 16673 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		4	ΜΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ	ΛΑΣΚΑΡΑΚΟΥ 59-61, 17676 ΚΑΛΑΜΟΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
05	061676660004	1	ΜΑΚΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 130-132, 17676 ΚΑΛΑΜΟΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		2	ΜΑΚΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΕΥΦΡΑΝΙΟΥ 43, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
		3	ΜΠΕΡΤΣΟΥΚΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΕΥΦΡΑΝΙΟΥ 43, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
		4	ΜΠΕΡΤΣΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΕΥΦΡΑΝΙΟΥ 43, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
06	061676660003	1	ΣΑΛΓΑ ΙΩΑΝΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΥΦΡΑΝΙΟΥ 41, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
		2	ΣΑΛΓΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΥΦΡΑΝΙΟΥ 41, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
		3	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ. ΣΕΒΕΡΗ 88, 26335 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ
07	061676660006	1	ΤΣΕΦΡΗΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΑΛΠΕΡΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 20, 26332 ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑ

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΦΑΣΗ Α.Μ. ΠΛΕΥΡΑ, Κ.Χ. 1632**

(Αφορά την τροποποίηση του Κοινόχρηστου Τετράγωνα 1632 σε νέο Κοινόχρηστο Τετράγωνο με αριθμό 1632α)

- Ισομετρικός (01) και (02), επί των ιδίων Κοινόχρηστου Τετράγωνα και Σελίδας ενός Σχεδίου Πλ. με την Περίοχ Β' Φάση Α.Μ. Πλευρά, Πλ. 208, Κ.Χ. 1632, να τροποποιηθεί το μέγεθος του Ο.Τ. 1632α με Κ.Χ. 1632α μετά από άρνηση της Ρυμοτομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις 621/2006 και 79/2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρων.
- Ισομετρικός (03) θυμής λυμένη του Γραφείου, σύμφωνα με την 773/2015-10-1966 Πράξη Αποφασίσεως της Συμβολογράφου Αθηνών Σοφίας Μουσταφά, με στοιχεία (1-03-2-6-6-7-8-51-02-03-1) μετρώσει Ε = 1000,00 μ². Η διαίρεση που με το σχήμα Σχ. 1632α, σύμφωνα με τις 621/2006 και 79/2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρων, από την προεκτεταμένη οδό Σελίδα μετρώσει στο γήπεδο:
 - (11) με στοιχεία (1-03-2-6-6-8-1-02-03-1) μετρώσει Ε = 775,00 μ² που θα είναι και η τελική αποδόθηκε έκταση μετά την τροποποίηση.
 - (12) με στοιχεία (0-7-0-6-6-8-0-2) μετρώσει Ε = 201,02 μ² προς μετακίνηση το οικογενειακό γήπεδο (23) διακρινόμενη για δόση της Εσοδού Γης στην προεκτεταμένη οδό Σελίδα μετρώσει Ε = 2395 μ² συμπεριλαμβανομένου από την προεκτεταμένη οδό Σελίδα γήπεδο της οικογενειακής Εσοδού Γης.
- Ισομετρικός (04) διακρινόμενη Αδελφής του Γεωργίου σύμφωνα με την προεκτεταμένη 773/2015-10-1966 Πράξη με στοιχεία (0-13-12-11-10-6-7-8-51) μετρώσει Ε = 1000,00 μ². Η διαίρεση που με το σχήμα Σχ. 1632α, σύμφωνα με τις 621/2006 και 79/2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρων, από την προεκτεταμένη οδό Σελίδα μετρώσει στο γήπεδο:
 - (11) με στοιχεία (1-03-2-6-6-8-1-02-03-1) μετρώσει Ε = 775,00 μ² που θα είναι και η τελική αποδόθηκε έκταση μετά την τροποποίηση.
 - (12) με στοιχεία (0-7-0-6-6-8-0-2) μετρώσει Ε = 201,02 μ² προς μετακίνηση το οικογενειακό γήπεδο (23) διακρινόμενη για δόση της Εσοδού Γης στην προεκτεταμένη οδό Σελίδα μετρώσει Ε = 2395 μ² συμπεριλαμβανομένου από την προεκτεταμένη οδό Σελίδα γήπεδο της οικογενειακής Εσοδού Γης.
- Διάγραμμα Εσοδού Σχ. 1632α, 12-07-1975 (ΦΕΚ 231/08-10-1975)
- ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΤΗΤΑ-ΔΙΑΜΕΤΡΟΙ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΛΕΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	15 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	400,00 μ²
Σ.Δ. 1:0,8, ΚΑΛΥΨΗ 40%	200,00 μ² ΤΡΟ 06-10-75
	Υψος 10,50 μ, ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ 3
- Για το υπόλοιπο Ο.Τ. με το κεντρικό Προεκτεταμένο Τετράγωνο της περιοχής, δεν έχουν διαμορφωθεί χρήσεις γης. Κατά το νέο να αναδιαμορφωθεί Γ.Τ.Σ. της πόλεως των Πάτρων (αριθμ. 10/3508/2019/2020-11-2011, ΦΕΚ 358ΑΑ/20-12-2011) κεντρικό τετράγωνο (Γ.Τ.Σ. 1632α) η χρήση γης της περιοχής παραμένει εν όψει της οποίας κρημνιστά και το Ο.Τ. 1632α είναι "Κατοικία" του επιπέδου, με σκοπό σε οδούς επιτεταμένες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. 81 του άρθρου 10 της προαναφερθείσας απόφασης. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142Α, (άρθρο) η υπέρβαση 28/12/1975 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Πάτρων.
- Θεωρούνται οι αναδιαμορφωμένοι προ διαίρεσης και αρμόδιος.
- Ρυμοτομικές και Οριοθετικές γραμμές εφαρμόζονται σύμφωνα με το 61647/20-06-2013 έγγραφο του Δήμου Πάτρων.
- Η εφαρμογή από το Ελεγκτικό Σώμα αναφοράς (ΕΣΑ 57) όλη με τη χρήση ΟΡΘ και να μετρώσει οριστικό επισημασμένο μέτρο του Ελεγκτικού Σωματος διαπιστώσει - ΠΕΡΟΣ κανονιστική χρήση του στοιχείου (012Α (91α)) με συντελεστές (κ,λ) = (308570,98, 4240990,56).

Πάτρα, 29-09-2019
Ο Σχεδιαστής

ΚΑΛΩΣΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.ΜΗ.Ε.Α.Ρ. 110/04/2019
ΦΛΩΡΙΔΑΚΗΣ 27 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2612 225 931
Α.Φ.Μ. 021563753 - Α.Φ.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα, 10-10-2020
Ο Διευθυντής



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 257/101 ΣΑΤΟΦΑΝΗ**

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ**

- Διοίκηση όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 567/10-10-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Βάσει της § 2 του Π.Δ. της 3-4-1928 περί Γ.Κ. Διατάξεων της δ.π. με την προεκτεταμένη τροποποίηση καθώς κέρδι και κενό ανεκτέλεστο όριο δεν καθίσταται με όριο.

Πάτρα, 10-10-2020

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Συντάχθηκε από τη αρ. αριθμ. 6151/10-10-2019-10-2019
Σελίδα 1632

Η Προϊσταμένη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Π.Ο.Ε.
Α.Α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αν. Τεχνικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Α.Μ. 3610/2007	ΚΑΛΜΑΚΑ 1:500 Κατάσταση
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ	ΠΡΟΣΚΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΕΚ Β'
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΗΘΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ & Τ. ΣΕΒΕΡΗ Β' ΦΑΣΗ ΑΝΤΙΓΕΥΡΑ Σ.Ε.Π., Κ.Χ. 1632	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΩΝΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΛΜΑΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019 (ΕΓΚΑΤΑΡΧΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020)	

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας, Περιβάλλοντος,
Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

