



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 840

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 154956

Καθορισμός των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης, στα τμήματα: α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, της Δ.Ε. Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, του Νομού Καστοριάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 3 έως 9.
2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Τα άρθρα 74 και 78 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Την υπ'αρ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο Μιχαλάκης Βασιλείος του Πολυκάρπου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

11. Την από 16-10-2020 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης, που αφορά τον «Καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στα τμήματα: α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, της Δ.Ε. Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, του Νομού Καστοριάς».

12. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης τον Νοέμβριο του έτους 2008, από τον Βασιλειάδη Θωμά, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε στις 27-6-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

13. Το υπό στοιχεία 92627 ΕΞΕ 2020/22-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-10-2020 έκθεση της κατά το άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στα τμήματα: α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, της Δ.Ε. Μακεδόνων του Δήμου Καστοριάς, του Νομού Καστοριάς, καθώς και το συνοδεύον τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριο του 2008, από τον Βασιλειάδη Θωμά, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε στις 27-6-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς και επί του οποίου η Επιτροπή:

1. Καθορίζει με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, ... Ο82, Ο83, Ο84 στο τμήμα από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, με κορυφές Ο85, Ο86, Ο87, Ο88, ... Ο146, Ο147, Ο148 στο τμήμα από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης (περιοχή ρέματος «Ξηροποτάμου») και με κορυφές Ο149, Ο150, Ο151, ... Ο169, Ο171, Ο172 στο τμήμα από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζει με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ... ΠΖ66, ΠΖ67, ΠΖ68, στο τμήμα από τη θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, με κορυφές ΠΖ69, ΠΖ70, ΠΖ71 ... ΠΖ117, ΠΖ118, ΠΖ119 στο τμήμα από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης (περιοχή ρέματος «Ξηροποτάμου») και με κορυφές ΠΖ120, ΠΖ121, ΠΖ122, ... ΠΖ140, ΠΖ141, ΠΖ142 στο τμήμα από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με μεταβαλλόμενη απόσταση από έξι μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλιάς όχθης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στα τμήματα: α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, της Δ.Ε. Μακεδόνων του Δήμου Καστοριάς, του Νομού Καστοριάς. Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Καστοριάς.

Στην Καστοριά σήμερα την 16-10-2020, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) Γεωργάκης Νικόλαος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως Πρόεδρος.

2) Βαϊνιάς Χρυσόστομος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

3) Φραντζή Χρυσή, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρίδης Αργύριος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Ν.Ε. Καστοριάς, ως μέλος.

(Οι Παύλος Φίλος, ΤΕ Ιχθυολόγος υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καστοριάς και Δόντσιος Στέφανος, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, τρίτο και πέμπτο μέλος της επιτροπής αντίστοιχα, απουσίασαν),

που αποτελούμε την επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 75115/2-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ9ΨΟΡ1Γ-ΛΡ2) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ισχύει σήμερα, παρόντος και της Γρεβενίτη Γιαννούλας, ΠΕ Εφοριακών, γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ύστερα από την υπ' αρ. 3/12-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 5632/9-12-2008 έγγραφο του Δήμου Μακεδόνων, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στις εν λόγω περιοχές.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου, με ημερομηνία σύνταξης τον Νοέμβριο του έτους 2008, από τον Βασιλειάδη Θωμά, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από επτά πινακίδες, κλίμακας 1:1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 27-6-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς. Η χρήση του τοπογραφικού διαγράμματος ως υπόβαθρου καθορισμού των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα Επιτροπή, δεδομένου ότι το τοπογραφικό διάγραμμα δημιουργήθηκε με ακριβέστερες τοπογραφικές μεθόδους από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, απεικονίζει με ακρίβεια τα περιγράμματα και τα όρια των ιδιοκτησιών, τόσο στην υφιστάμενη κατάσταση όσο και σε αυτή που προκύπτει από τις υφιστάμενες στην περιοχή καθορισμού παλιότερες διοικητικές πράξεις (διανομές Υπουργείου Γεωργίας στα αγροκτήματα Κρεπενής, Μαυροχωρίου και Πολυκάρπης) και περιέχει πληροφορία με

την απαιτούμενη λεπτομέρεια και ακρίβεια για χαρακτηριστικά σημεία ή κατασκευές επί του εδάφους, (τοιχεία, συρματοπλέγματα, αύλακες κ.λπ.).

3. Τον ν. 2971/2001, καθώς και τη σχετική νομολογία.

4. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

5.1 για το τμήμα από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου (κτίριο ΝΟ Μαυροχωρίου),

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα στην περιοχή του ρέματος «Γκιόλε» (διαμόρφωση ρέματος εξόδου, με θυροφράγματα, των νερών της λίμνης), στην περιοχή του ρέματος «Ιστακός» στο όριο αγροκτημάτων Κρεπενής και Μαυροχωρίου (διαμόρφωση απορροής ρέματος στη λίμνη) στην είσοδο του οικισμού Μαυροχωρίου διαμόρφωση απορροής ρέματος στη λίμνη και κρηπιδότοιχος έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου. Επίσης υπάρχει και η επαρχιακή οδός 25, Καστοριάς - Μαυροχωρίου - Πολυκάρπης - Φωτεινής, η οποία γειτνιάζει με την παραλίμνια ζώνη από το όριο των αγροκτημάτων Κρεπενής - Μαυροχωρίου μέχρι το όριο του οικισμού Μαυροχωρίου,

1.2. φυσική απόληξή της με έδαφος που αποτελείται κυρίως από αλουβιακές αποθέσεις με φυσική βλάστηση στο όριο της λίμνης. Στην περιοχή το κυρίαρχο στοιχείο είναι οι εκτεταμένοι καλαμιώνες με αγριοκάλαμα, πλατύφυλλη και στενόφυλλη ψάθα και σε μικρότερο βαθμό με βούτομα και νερόκρινους. Στο νοτιότερο όπου η παραλίμνια ζώνη πλαταίνει αισθητά, παρατηρούμε συστάδες με υδρόβια δένδρα, ασημοϊτίες, καβάκια, υβρίδια λεύκας, ιταλικές λεύκες και σποραδικά λίγες καρυδιές, ενώ κοντά στον περιφερειακό δρόμο υπάρχουν πολλές φτελιές. Στην περιοχή φυτρώνει και η *Clematis viticella*, φυτό σπάνιο για τη χώρα.

Κατάλογος φυτών υποζώνης	
<i>Althaea officinalis</i> - Νερομολόχα	<i>Populus nigra</i> , var. <i>italica</i> - Ιταλική λεύκα
<i>Clematis viticella</i>	<i>Populus nigra</i> - Καβάκι
<i>Epilobium hirsutum</i>	<i>Phragmites australis</i> - Αγριοκάλαμο
<i>Galega officinalis</i> - Ήμερο τριφύλλι	<i>Sambucus ebulus</i> - Βούζι
<i>Iris pseudacorus</i> - Νερόκρινος	<i>Scirpus lacustris</i> - Βούτομα
<i>Juglans regia</i> - Καρυδιά	<i>Salix alba</i> - Ασημοϊτιά
<i>Onopordum acanthium</i> - Γαϊδουράγκαθο	<i>Securigera securidaca</i>
<i>Ononis spinosa</i>	<i>Typha latifolia</i> - Πλατύφυλλη ψάθα
<i>Potamogeton</i> sp.	<i>Typha angustifolia</i> - Στενόφυλλη ψάθα
<i>Populus</i> (υβρίδια)	<i>Trapa natans</i> - Τριβολοκρατέλα

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) σε μορφή πεδιάδας, με καλλιέργειες και διάσπαρτο αγροτικό οδικό δίκτυο,

ii) έδαφος - αλουβιακές αποθέσεις,

iii) εκτός σχεδίου πόλεως (το συγκεκριμένο τμήμα τελειώνει στο όριο του οικισμού Μαυροχωρίου),

iv) περιοχή αγροτικών χρήσεων,

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το από 15-1-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου Καστοριάς.

3. Φυσικό όριο βλάστησης υπάρχει και συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (υδροχαρή φυτά) και διάσπαρτη δενδρώδη φυσική βλάστηση. Επίσης, στο όριο της λίμνης και μέσα σε αυτή φύουν εκτεταμένοι καλαμιώνες.

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5%, αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλόχοο πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι, δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

ΣΤ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. Διαμόρφωση του ρέματος «Γκιόλε» (διαμόρφωση ρέματος εξόδου, με θυροφράγματα των νερών της λίμνης).

2. Διαμόρφωση του ρέματος «Ιστακός» στο όριο αγροκτημάτων Κρεπενής και Μαυροχωρίου (διαμόρφωση απορροής ρέματος στη λίμνη).

3. Διαμόρφωση απορροής ρέματος στη λίμνη στην είσοδο του οικισμού Μαυροχωρίου.

4. Κρηπιδότοιχος και διαμόρφωση παραλίμνιου χώρου έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου.

Ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη ΖΟΕ [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)].

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων διοικητικών πράξεων-διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα την διανομή αγροκτίματος Κρεπενής,

έτους 1937, την διανομή έτους 1930 και την αναμορφωθείσα διανομή έτους 1960 του αγροκτήματος Μαυροχωρίου.

Θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων Ανταλλάξιμων κτημάτων (αγροτεμάχια και αυγιάχια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Ι) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος Μαυροχωρίου - Κρεπενής και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ, καθώς υπάρχουν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

ΙΑ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «NATURA 2000», σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ31/26306/2367/6-6-1974 (Β' 640) υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)] και εκτείνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ' αρ. 42009/2296/28-5-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-6-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-6-2012 π.δ. «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής» (Α.Α.Π. 226).

6. Για το τμήμα από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης (περιοχή ρέματος «Ξηροποτάμου»):

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα μόνο στην κορυφή της εκβολής του ρέματος «Ξηροποτάμου» (ένα μικρό τοίχιο στο όριο της λίμνης). Επιπλέον πρέπει να σημειωθεί ότι το ρέμα «Ξηροποτάμου» είναι διευθετημένο χωρίς όμως τεχνικά έργα. Τέλος, η εκβολή του ρέματος παλαιότερα ήταν σε άλλη θέση (Βόρεια και ανατολικά από το σημερινό σημείο),

1.2. φυσική απόληξη της με έδαφος που αποτελείται κυρίως από αλουβιακές - δελταϊκές αποθέσεις με φυσική βλάστηση στο όριο της λίμνης. Στην περιοχή, το κυρίαρχο στοιχείο είναι οι εκτεταμένοι καλαμιώνες με αγριοκάλαμα. Μέχρι πρόσφατα υπήρχαν παραποτάμια δάση από λεύκες και ιτιές που κάλυπταν τις όχθες του ρέματος και άλλα σημεία των εκβολών. Σήμερα διασώζονται ελάχιστες ασημοϊτιές. Στην περιοχή υπάρχουν μερικά ιδιαίτερα ενδιαφέροντα φυτά, όπως η *Althaea officinalis*, η *Oenothera erythrosepala* και το *Verbascum phoeniceum ssp. flavidum*.

Κατάλογος φυτών υποζώνης

<i>Althaea officinalis</i>	<i>Rosa</i> sp. - Αγριοτριανταφυλλιά
<i>Achillea coarctata</i>	<i>Rubus ulmifolius</i> - Βατομουριά, Βάτος
<i>Alisma plantago - aquatica</i> - Πλεμονόχαρτο	<i>Sambucus ebulus</i> - Βούζι
<i>Butomus umbellatus</i>	<i>Scabiosa argentea</i>
<i>Galega officinalis</i> - Ήμερο τριφύλλι	<i>Salix alba</i> - Ασημοϊτιά
<i>Lysimachia punctata</i>	<i>Verbascum phoeniceum ssp. flavidum</i>
<i>Morus alba</i> - Άσπρη μουριά	<i>Verbascum mallophorum</i> - Φλώμος, Σπλώνος
<i>Oenothera erythrosepala</i> - Οινοθήρα	

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) σε μορφή πεδιάδας, με φυσική βλάστηση,

ii) έδαφος - αλουβιακές - δελταϊκές αποθέσεις,

iii) εκτός σχεδίου πόλεως (το συγκεκριμένο τμήμα εκτείνεται μεταξύ των οικισμών Μαυροχωρίου και Πολυκάρπης),

iv) περιοχή φυσικής βλάστησης,

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το 15-1-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου Καστοριάς.

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν είναι διακριτό αφού σχεδόν όλο το δέλτα αποτελείται από φυσική βλάστηση. Επίσης, στο όριο της λίμνης και μέσα σε αυτή φύουν καλαμιώνες.

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5%, αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλόχο πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

ΣΤ) Την ύπαρξη τεχνικού έργου στην περιοχή που υφίσταται μη νόμιμα και είναι ένα μικρό τοιχίο στο όριο της λίμνης στην κορυφή της εκβολής του ρέματος «Ξηροποτάμου».

Ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη ΖΟΕ [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)].

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων διοικητικών πράξεων-διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα την διανομή έτους 1930 και την αναμορφωθείσα διανομή έτους 1960 του αγροκτήματος Μαυροχωρίου, την διανομή έτους 1928 και την αναμορφωθείσα διανομή έτους 1980 του αγροκτήματος Πολυκάρπης.

Θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων ανταλλάξιμων κτημάτων (αυγιάχεια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Ι) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής των αγροκτημάτων Μαυροχωρίου και Πολυκάρπης και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ, καθώς υπάρχουν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

ΙΑ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «NATURA 2000», σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ31/26306/2367/6-6-1974 υπουργική απόφαση (Β' 640), με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)] και εκτείνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ'αρ. 42009/2296/28-5-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-6-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-6-2012 π.δ. «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής» (Α.Α.Π. 226).

5.2 Για το τμήμα από το τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσιού:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα δεν υπάρχουν παρά μόνο η επαρχιακή οδός 25, Καστοριάς - Μαυροχωρίου - Πολυκάρπης - Φωτεινής, η οποία γειτνιάζει με την παραλίμνια ζώνη,

1.2. φυσική απόληξή της με έδαφος που αποτελείται κυρίως από αλουβιακές αποθέσεις με φυσική βλάστηση στο όριο και εντός της λίμνης. Χαρακτηριστικό της περιοχής αυτής είναι τα βοσκολίβαδα και οι καλλιέργειες. Στις όχθες της λίμνης αυτά αντικαθίστανται από φυτοκοινωνίες με κύπερους και βούτομα, με ψάθες και αγριοκάλαμα, που σε πολλά σημεία σχηματίζουν πυκνούς καλαμιώνες.

Κατάλογος φυτών υποζώνης

Althaea officinalis - Νερομολόχα	Phragmites australis
Alcea rosea - Δεντρομολόχα	Papaver rhoeas
Cyperus sp. - Κύπερη, Κύπειρος	Populus nigra
Convolvulus arvensis - Περιπλοκάδι	Rosa sp.
Conium maculatum - Μαγκούτα	Rubus ulmifolius
Calystegia sepium - Περιπλοκάδι, Καμονέλλα	Sambucus ebulus
Cichorium intybus - Πικροράδικο, Πικραλίδα	Scirpus lacustris
Dipsacus fullonum - Νεροκράτης	Salix alba
Delphinium balcanicum	Typha angustifolia
Galium sp.	Verbascum sp.
Medicago sativa - Μηδική	

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) σε μορφή πεδιάδας, με φυσική βλάστηση,
ii) έδαφος - αλουβιακές αποθέσεις,
iii) εκτός σχεδίου πόλεως (το συγκεκριμένο τμήμα εκτείνεται μετά το τέλος του οικισμού Πολυκάρπης),
iv) περιοχή φυσικής βλάστησης και αγροτικών χρήσεων,
v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το 15-1-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου Καστοριάς.

3. Φυσικό όριο βλάστησης υπάρχει και είναι διακριτό, αφού μετά από αυτό υπάρχουν καλλιέργειες. Επίσης, στο όριο της λίμνης και μέσα σε αυτή φύουν πυκνοί καλαμιώνες.

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5%, αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλούχο πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό

με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι, δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

ΣΤ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή πλην της επαρχιακής οδού 25, Καστοριάς - Μαυροχωρίου - Πολυκάρπης - Φωτεινής η οποία γειτνιάζει με την παραλίμνια ζώνη.

Ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη ΖΟΕ [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)].

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων διοικητικών πράξεων - διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας και την διανομή έτους 1928 και την αναμορφωθείσα διανομή έτους 1980 του αγροκτήματος Πολυκάρπης.

Θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων Ανταλλάξιμων κτημάτων (αγροτεμάχια και αυκιάχεια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Ι) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος Πολυκάρπης και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ, καθώς υπάρχουν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

ΙΑ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «NATURA 2000» σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ31/26306/2367/6-6-1974 υπουργική απόφαση (Β' 640), με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς [π.δ. από 15-1-1986 (Δ' 152)] και εκτείνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ' αρ. 42009/2296/28-5-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-6-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-6-2012 π.δ. «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής» (Α.Α.Π. 226).

Υστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, ...Ο82, Ο83, Ο84 στο τμήμα από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, με κορυφές Ο85, Ο86, Ο87, Ο88, ... Ο146, Ο147, Ο148 στο τμήμα από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης (περιοχή ρέματος «Ξηροποτάμου») και με κορυφές Ο149, Ο150, Ο151, ...Ο169, Ο171, Ο172 στο τμήμα από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ...ΠΖ66, ΠΖ67, ΠΖ68, στο τμήμα από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, με κορυφές ΠΖ69, ΠΖ70, ΠΖ71, ...ΠΖ117, ΠΖ118, ΠΖ119 στο τμήμα από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρπης (περιοχή ρέματος «Ξηροποτάμου») και με κορυφές ΠΖ120, ΠΖ121, ΠΖ122, ...ΠΖ140, ΠΖ141, ΠΖ142 στο τμήμα από τέλος οικισμού Πολυκάρπης έως όριο πρώην Δήμου Βιτσίου, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με μεταβαλλόμενη απόσταση από έξι μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

γ) Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιάς όχθης.

2. Μέσα στην όχθη υπάρχουν κατασκευές, όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα, οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Καστοριά, 16 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

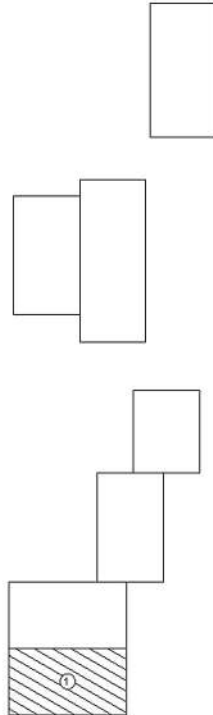
Τα Μέλη

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ

ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 16-10-2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Όχθης και Παράχθιας Ζώνης στην περιοχή του πρώην Δήμου Μακεδονίων, σε ημίμετρο α) από την θέση «Γκούλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βιστίου, του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.
- Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ... Ο170, Ο171 & Ο172.
- Η οριογραμμή της παράχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π21, Π22, Π23, ... Π239, Π240 & Π241 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από έρ μέτρα και εφάρμοζονται πέντε απαιτούμε (6,75) έως πέντε (60,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2871/2001, όπως ισχύει.
- Δεν καθορίζεται οριογραμμή παράχθιας ζώνης.
- Η εδραίωση έγινε από το κτηματολογικό σχέδιο.
- Υπάρχουν κατασκευές διαμόρφωσης στεφάνης ρυθμίζον στη λήψη και κτίριο ενός των ζωνών όχθης και παράχθιας ζώνης τα οποία δεν εδραίουται.
- Ο καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης γίνεται με πρώτη φορά.

Καστοριά 16-10-2020
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΠΕΛ/Γ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ ΠΕΛ/Γ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ ΠΕΛ/Γ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΧΘΗΣ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
01	271908.42	4484623.89	031	272705.57	4486121.93	061	272976.73	4486938.92
02	271918.76	4484631.58	032	272754.46	4486153.67	062	272977.89	4486994.21
03	271915.42	4484636.74	033	272785.04	4486184.31	063	272979.08	4486939.69
04	271897.03	4484763.37	034	272803.00	4486213.55	064	272978.36	4486936.95
05	271885.21	4484888.68	035	272830.50	4486262.93	065	272971.84	4486983.97
06	271861.43	4484901.09	036	272851.41	4486315.32	066	272961.88	4486930.37
07	271852.37	4484918.43	037	272849.82	4486355.93	067	272956.71	4487003.05
08	271879.56	4484947.37	038	272873.65	4486426.39	068	272952.88	4487015.97
09	271889.57	4485032.94	039	272875.08	4486438.95	069	272951.22	4487024.42
010	272015.39	4485072.54	040	272879.61	4486468.16	070	272950.31	4487033.45
011	272141.25	4485095.44	041	272887.25	4486483.28	071	272942.58	4487057.95
012	272166.55	4485133.07	042	272889.10	4486492.64	072	272936.81	4487080.12
013	272206.20	4485154.67	043	272889.05	4486496.22	073	272934.21	4487082.73
014	272220.59	4485185.51	044	272902.63	4486537.58	074	272928.65	4487094.32
015	272281.13	4485213.96	045	272907.51	4486559.35	075	272918.12	4487111.43
016	272299.47	4485242.73	046	272914.27	4486583.37	076	272917.25	4487112.92
017	272328.63	4485251.27	047	272927.47	4486593.92	077	272940.13	4487117.53
018	272362.31	4485281.10	048	272927.16	4486596.04	078	272939.58	4487123.70
019	272386.13	4485299.33	049	272932.04	4486612.33	079	272934.14	4487139.53
020	272391.78	4485315.90	050	272936.29	4486625.24	080	272933.07	4487146.03
021	272401.85	4485326.43	051	272938.42	4486627.38	081	272927.65	4487159.14
022	272381.03	4485354.89	052	272934.62	4486630.96	082	272921.19	4487134.98
023	272435.18	4485381.11	053	272937.98	4486652.69	083	272919.86	4487139.10
024	272471.88	4485417.99	054	272944.09	4486681.98	084	272910.63	4487136.18
025	272508.00	4485503.65	055	272953.63	4486715.78			
026	272522.14	4485515.94	056	272959.22	4486742.85			
027	272587.74	4485548.20	057	272962.14	4486766.80			
028	272613.54	4485742.72	058	272985.11	4486856.96			
029	272680.05	4486042.53	059	272987.39	4486864.13			
030	272682.47	4486076.85	060	272974.59	4486882.12			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Π21	271926.74	4484601.82	Π231	272743.98	4486087.25	Π261	272990.48	4487052.65
Π22	271950.32	4484621.69	Π232	272786.12	4486114.61	Π262	273017.44	4487095.21
Π23	271944.97	4484642.86	Π233	272807.48	4486138.55	Π263	273016.25	4487106.89
Π24	271926.50	4484769.24	Π234	272811.97	4486168.08	Π264	273013.45	4487119.88
Π25	271894.11	4484896.75	Π235	272826.84	4486197.24	Π265	273008.65	4487132.60
Π26	271888.63	4484913.43	Π236	272855.72	4486262.92	Π266	273003.07	4487148.00
Π27	271898.83	4484924.06	Π237	272872.23	4486302.02	Π267	272993.22	4487168.22
Π28	272031.36	4485005.49	Π238	272876.30	4486330.50	Π268	272923.10	4487146.07
Π29	272045.52	4485027.20	Π239	272889.00	4486378.92			
Π210	272165.54	4485049.03	Π240	272904.82	4486453.47			
Π211	272182.86	4485067.84	Π241	272918.17	4486516.97			
Π212	272202.73	4485095.04	Π242	272934.10	4486571.37			
Π213	272214.90	4485102.02	Π243	272944.64	4486605.41			
Π214	272227.88	4485115.00	Π244	272946.51	4486611.03			
Π215	272240.74	4485129.83	Π245	272947.89	4486615.17			
Π216	272251.01	4485185.36	Π246	272952.77	4486628.81			
Π217	272301.76	4485190.40	Π247	272964.04	4486668.26			
Π218	272343.50	4485224.36	Π248	272976.29	4486709.40			
Π219	272389.63	4485265.22	Π249	272987.83	4486749.27			
Π220	272440.47	4485323.98	Π250	273000.57	4486794.82			
Π221	272452.82	4485356.33	Π251	273009.86	4486832.04			
Π222	272497.87	4485401.37	Π252	273013.31	4486858.39			
Π223	272536.38	4485487.34	Π253	273016.26	4486880.92			
Π224	272580.43	4485569.21	Π254	273018.24	4486905.64			
Π225	272596.21	4485586.22	Π255	273018.95	4486943.51			
Π226	272642.10	4485732.92	Π256	273019.80	4486978.28			
Π227	272648.56	4485762.14	Π257	273023.94	4487019.64			
Π228	272671.50	4485773.13	Π258	273021.48	4487027.94			
Π229	272729.66	4486035.32	Π259	273020.73	4487031.78			
Π230	272731.82	4486063.14	Π260	272999.76	4487041.44			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης στα τμήματα α) από την θέση «Γκιάλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βιστίου, της ΔΕ Μακεδονίας του Δήμου Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κτητικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΟΡΙΝΑ Φσ=40°45' Λσ=2°15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση
από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Γεωδαιτική κλίμακα: 1:500 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

Φ ΥΛΛΟ 1 από 7

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ01

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 11/08/2008

Digitally signed by ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
Reason: Ακριβές Αντίγραφο
Location: Κτηματική Υπηρεσία
Καστοριάς
Date: 2020.12.15 11:20:17 +02'00'

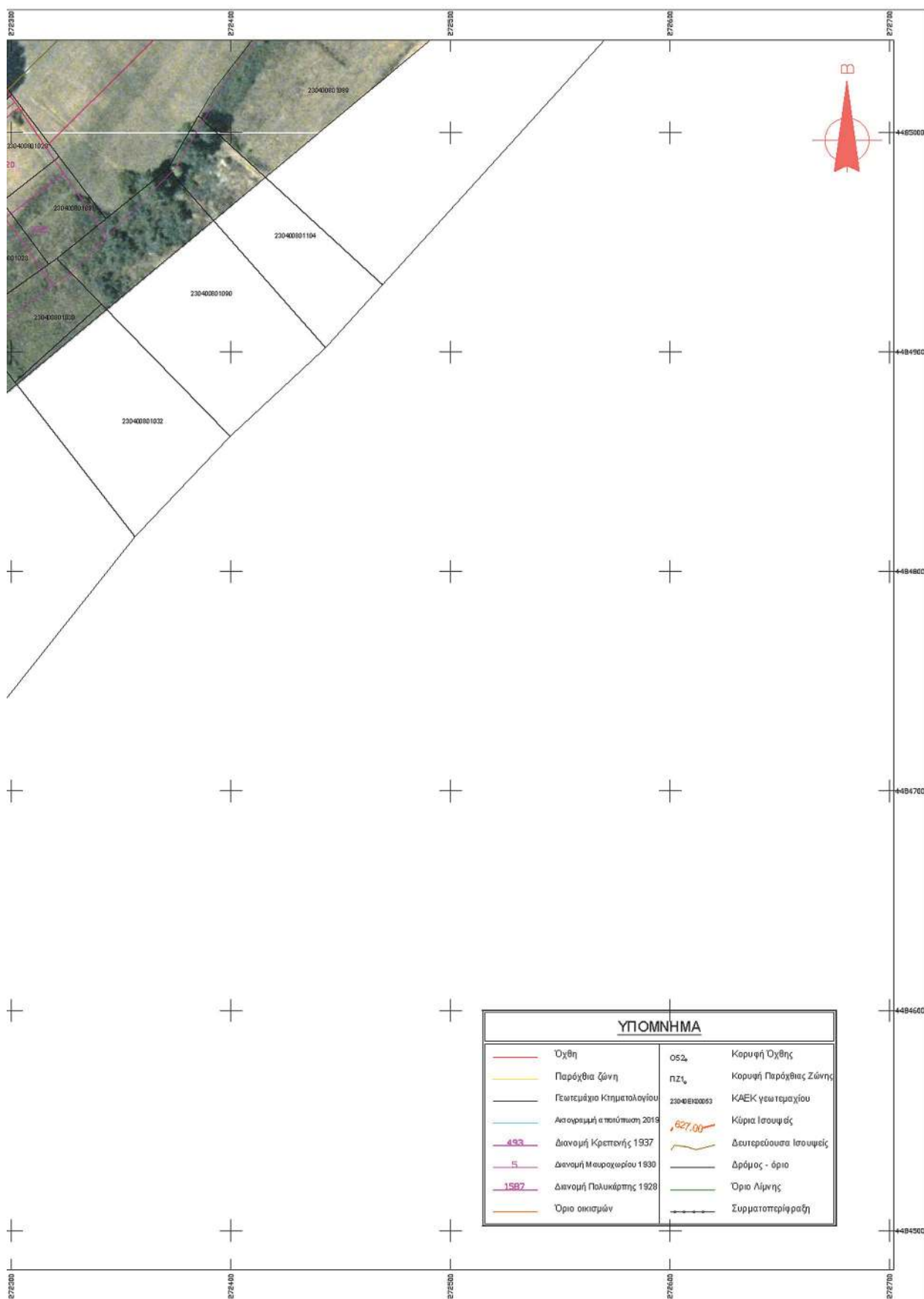
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

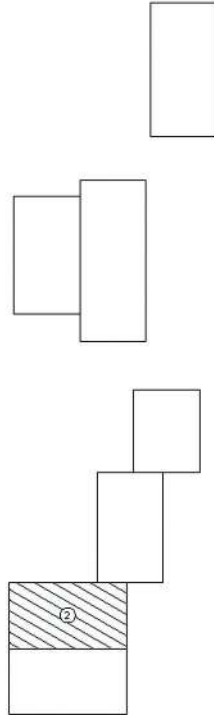
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Μ. Αλεξάνδρου 11 - Καστοριά
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 75113

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ						
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΩΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ						
ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΚΙΟΛΕ» ΕΩΣ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ						
ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ						
Α/Α	ΚΑΒΚ	ΕΜΒΛΕΘΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΟΝΥΜΟ Ή ΟΝΟΜΑ ΕΥΣΤΥΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1	23040000053	4275810.81	Ελληνικό Δημόσιο			-
2	23040000047	6442.58	Ελληνικό Δημόσιο			-
3	230190501199	3540.62	Ελληνικό Δημόσιο			-
4	230400801001	3021.19	Μαυρομάτη Μαυρομάτη Σωτηρίου Παπασταύρου Μαυρομάτης Κολιάτσουλας	Αθηνά Κέρου Αργυρώ Κωνσταντίνος Νικόλαος	Γεώργιος Παναγιώτης Νικόλαος Γεώργιος Κωνσταντίνος	495
5	230400801002	11410.37	Μαυρομάτη Κολιάτσουλας Μαυρομάτης	Αθηνά Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος	Γεώργιος Νικόλαος Γεώργιος	494
6	230400801105	1409.78	Κολιάτσουλας	Αθανάσιος	Κωνσταντίνος	494
7	230400801005	47351.99	Νικολαΐδης Νικολαΐδης Σωτηρόπουλος Σωτηρόπουλος Σωτηρόπουλος	Νικόλαος Ευαγγελία Πέτρος Φίλιππος Γεώργιος	Ανδρέας Σπύρος Σωτήριος Σωτήριος Θεοχάρης	493
8	230400801113	33648.43	Ελληνικό Δημόσιο			-
9	230400801093	32650.69	Ελληνικό Δημόσιο			-
10	230400801087	3003.06	Ελληνικό Δημόσιο			-
11	230400801086	3018.54	Ελληνικό Δημόσιο			-
12	230400801085	2929.96	Ελληνικό Δημόσιο			-
13	230400801084	3001.70	Ελληνικό Δημόσιο			-
14	230400801083	2999.56	Ελληνικό Δημόσιο			-
15	230400801082	2999.55	Ελληνικό Δημόσιο			-
16	230400801014	2744.43	Άγνωστος Καρατζός	Στέφανος	Νικόλαος	1526
17	230400801016	2315.00	Άγνωστος			1522
18	230400801019	1754.03	Άγνωστος			1518
19	230400801022	2000.24	Καλεφάκης	Χαράλαμπος	Αντώνιος	1517
20	230400801123	459.32	Ελληνικό Δημόσιο			-
21	230400801035	10650.41	Ελληνικό Δημόσιο			-
22	230400801033	55052.86	Τσάμης Τσάμης	Βασίλειος Φωτεινή	Γρηγόριος Γρηγόριος	300
23	230400801034	6436.48	Παπαθανασίου	Νεσός	Νικόλαος	294
24	230400801081	7701.28	Τσάμης Τσάμης	Βασίλειος Φωτεινή	Γρηγόριος Γρηγόριος	300
25	230400801041	17662.74	Πατακοπούλου Πατακοπούλου	Ιωάννης Αφροδίτη	Χρυσόστομος Μαχαίλη	299
26	230400801036	6624.69	Άγνωστος όδλη	Βασίλειος	Κοσμάς	293
27	230400801039	9783.54	Μαυροβίτης	Μαχαίλη	Νικόλαος	117
28	230400801040	2107.83	Δημητριάδου	Ευφύλη	Νικόλαος	115
29	230400801044	1395.71	Πεταδωνικός	Χρυσόστομος	Ιωάννης	116
30	230400801043	3250.93	Πεταδωνικός	Χρυσόστομος	Ιωάννης	113
31	230400801047	2507.79	Πεταδωνικός	Φίλιππος	Ιωάννης	114
32	230400801051	3739.30	Πεταδωνικός	Κωνσταντίνος	Ιωάννης	112
33	230400801046	3170.06	Πεταδωνικός	Χρυσόστομος	Ιωάννης	104 & 936
34	230400801056	1746.21	Παπαντίνος Παπαντίνος Παπαντίνος Παπαντίνος	Αργύριος Δημήτριος Νικόλαος Αργύριος	Νικόλαος Αργύριος Αργύριος Αργύριος	103
35	230400801057	3380.94	Κωλάτσουλας Κωλάτσουλας	Αμύριος Παναγιώτης	Νικόλαος Νικόλαος	102
36	230400801069	12839.42	Πετανός	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	95
37	230400801110	6215.83	Πετανός	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	-
38	230400801070	2250.21	Πετανός	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	94
39	230400801068	2657.99	Πετανός	Αργύριος	Ιωάννης	93
40	230400801094	4470.95	Πετανός	Αργύριος	Ιωάννης	92
41	230400801073	4625.07	Άγνωστος			91
42	230400801117	3534.21	Ελληνικό Δημόσιο			-
43	230400801120	1621.44	Ελληνικό Δημόσιο			-
44	230400801072	5473.53	Συστάσης	Θωμάς	Ισιδωρος	1
45	230400801128	1652.34	Ελληνικό Δημόσιο			-
46	230400801071	1758.81	Μίσιος	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1
47	230400801112	1806.01	Ελληνικό Δημόσιο			-
48	230400801098	1628.32	Μίσιος	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1
49	230400000029	10781.75	Ελληνικό Δημόσιο			2 & 514
50	230400901002	22128.10	Δήμος Μακεδονίας			-
51	230400901001	18995.03	Ελληνικό Δημόσιο			521
52	230400301013	189.41	Δήμος Μακεδονίας			519
53	230400301026	22105.03	Ελληνικό Δημόσιο			-
54	230400301025	8507.84	Δήμος Καστοριάς			517
55	230400301024	23017.78	Δήμος Μακεδονίας			516
56	230400301022	8145.63	Ελληνικό Δημόσιο			514
57	230400301021	1403.75	Δήμος Μακεδονίας			512
58	230400301043	30327.84	Ελληνικό Δημόσιο			514
59	230400301023	21495.94	Δήμος Μακεδονίας			511
60	230400301028	6076.09	Ελληνικό Δημόσιο			510





ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο αποτελεί συνολικά την από 16-10-2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού όχθης και Παράχθιας Ζώνης στην περιοχή του πρώην Δήμου Μακεδονίων, στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάμπτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάμπτης έως όριο πρώην Δήμου Βιταίου, του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.
- Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 01, 02, 03, ... 0170, 0171 & 0172.
- Η οριογραμμή της παράχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ... ΠΖ139, ΠΖ140 & ΠΖ141 και έχει μεταβληόμενη απόσταση από έξι μέτρα και εδωκίμια πέντε εκατοστά (6,75) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 όπως εξυπηρετείται ο σκοπός της περιφέρειας 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.
- Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιές όχθης.
- Η εδωκίμια έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
- Υπάρχουν κατασκευές, διαμόρφωσης απορροής ρεμάτων στη λίμνη και κτίριο, ενός των ζωνών όχθης και παράχθιας ζώνης τα οποία δεν εξυπηρετούν.
- Ο καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

Καστοριά 16-10-2020

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
1.	2.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΠΕΙΔ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΔΑΣ ΠΕΙΔ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	3.
	ΑΡ ΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΧΘΗΣ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
01	271908.42	4486623.89	031	272705.57	4486121.93	061	272976.73	4486888.92
02	271916.76	4486631.58	032	272754.46	4486153.67	062	272977.89	4486894.21
03	271915.42	4486635.74	033	272765.04	4486184.31	063	272979.05	4486909.68
04	271897.03	4484763.37	034	272803.00	4486213.55	064	272978.36	4486936.95
05	271865.21	4484888.68	035	272830.50	4486262.93	065	272971.64	4486963.97
06	271861.43	4484901.09	036	272851.41	4486315.32	066	272961.89	4486990.27
07	271862.37	4484915.43	037	272849.82	4486355.93	067	272956.71	4487003.05
08	271879.56	4484947.37	038	272873.85	4486426.39	068	272952.88	4487015.97
09	271869.57	4485032.94	039	272875.08	4486436.95	069	272951.22	4487024.42
010	272015.39	4485072.54	040	272879.61	4486466.16	070	272950.31	4487033.45
011	272141.25	4485095.44	041	272887.25	4486483.28	071	272942.58	4487067.95
012	272168.55	4485133.07	042	272889.10	4486492.64	072	272936.61	4487080.12
013	272206.20	4485154.87	043	272898.05	4486496.22	073	272934.21	4487082.73
014	272220.59	4485185.51	044	272902.63	4486537.58	074	272928.65	4487094.32
015	272281.13	4485213.86	045	272907.51	4486559.35	075	272918.12	4487111.43
016	272299.47	4485242.73	046	272914.27	4486563.37	076	272917.25	4487112.92
017	272328.63	4485251.27	047	272927.47	4486593.92	077	272940.13	4487117.53
018	272362.31	4485281.10	048	272932.16	4486596.04	078	272959.59	4487123.70
019	272366.13	4485289.33	049	272933.04	4486612.33	079	272964.14	4487139.53
020	272391.79	4485315.90	050	272936.29	4486625.24	080	273003.07	4487148.00
021	272401.65	4485326.43	051	272936.42	4486627.28	081	272997.65	4487159.14
022	272381.03	4485354.89	052	272934.62	4486630.96	082	272921.19	4487134.88
023	272435.16	4485381.11	053	272937.98	4486652.69	083	272919.86	4487139.10
024	272471.99	4485417.99	054	272944.06	4486681.98	084	272910.63	4487136.18
025	272508.00	4485503.65	055	272953.63	4486715.78			
026	272552.14	4485579.94	056	272959.22	4486742.88			
027	272567.74	4485646.20	057	272962.14	4486846.60			
028	272613.54	4485742.72	058	272965.11	4486856.96			
029	272680.05	4485842.53	059	272967.39	4486984.13			
030	272682.47	4486076.85	060	272974.58	4486982.12			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
ΠΖ1	271928.74	4486601.82	ΠΖ31	272743.98	4486087.25	ΠΖ61	272990.48	4487082.86
ΠΖ2	271950.32	4486621.69	ΠΖ32	272766.12	4486114.61	ΠΖ62	273017.44	4487095.21
ΠΖ3	271944.67	4486642.68	ΠΖ33	272807.48	4486139.55	ΠΖ63	273016.25	4487106.89
ΠΖ4	271926.50	4484769.24	ΠΖ34	272811.97	4486169.08	ΠΖ64	273013.45	4487119.68
ΠΖ5	271894.11	4484896.75	ΠΖ35	272826.84	4486197.24	ΠΖ65	273008.65	4487132.60
ΠΖ6	271869.63	4484913.43	ΠΖ36	272855.72	4486252.82	ΠΖ66	273003.07	4487148.00
ΠΖ7	271862.37	4484924.06	ΠΖ37	272872.23	4486302.02	ΠΖ67	272997.22	4487166.22
ΠΖ8	272031.36	4485005.49	ΠΖ38	272876.30	4486330.50	ΠΖ68	272923.10	4487146.07
ΠΖ9	272045.52	4485027.20	ΠΖ39	272889.00	4486378.92			
ΠΖ10	272165.54	4485049.03	ΠΖ40	272904.82	4486453.47			
ΠΖ11	272162.06	4485067.84	ΠΖ41	272916.17	4486516.97			
ΠΖ12	272202.73	4485095.04	ΠΖ42	272934.10	4486571.37			
ΠΖ13	272214.90	4485102.02	ΠΖ43	272944.64	4486605.41			
ΠΖ14	272227.08	4485115.00	ΠΖ44	272946.51	4486611.03			
ΠΖ15	272240.74	4485129.83	ΠΖ45	272947.89	4486615.17			
ΠΖ16	272291.01	4485165.36	ΠΖ46	272952.77	4486629.81			
ΠΖ17	272301.76	4485190.40	ΠΖ47	272964.04	4486666.66			
ΠΖ18	272343.30	4485224.36	ΠΖ48	272976.29	4486709.40			
ΠΖ19	272389.63	4485265.22	ΠΖ49	272987.63	4486749.27			
ΠΖ20	272440.47	4485323.98	ΠΖ50	273000.57	4486794.82			
ΠΖ21	272452.82	4485356.33	ΠΖ51	273008.66	4486832.04			
ΠΖ22	272497.67	4485401.37	ΠΖ52	273013.31	4486859.59			
ΠΖ23	272536.38	4485487.34	ΠΖ53	273016.26	4486880.92			
ΠΖ24	272580.43	4485569.21	ΠΖ54	273018.24	4486905.64			
ΠΖ25	272596.21	4485636.22	ΠΖ55	273018.63	4486934.51			
ΠΖ26	272642.10	4485732.92	ΠΖ56	273019.60	4486978.28			
ΠΖ27	272648.58	4485762.14	ΠΖ57	273003.94	4487019.64			
ΠΖ28	272671.50	4485773.13	ΠΖ58	273001.48	4487027.94			
ΠΖ29	272729.66	4486035.32	ΠΖ59	273000.73	4487031.78			
ΠΖ30	272731.62	4486063.14	ΠΖ60	272999.76	4487041.44			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάμπτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάμπτης έως όριο πρώην Δήμου Βιταίου, της ΔΕ Μακεδονίων του Δήμου Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό δίκτυο ΓΥΣ
 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
 Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φω=40°45' Λω=2°15'
 ΨΥΓΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θαλάσσης με εξάρτηση
 από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
 Ισοδιάσταση καυσιών: 1,00 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΦΥΛΛΟ 2 από 7

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ [Τ012]

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΟΝΤΕ

ΘΕΩΡΩΝΤΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 11/2008

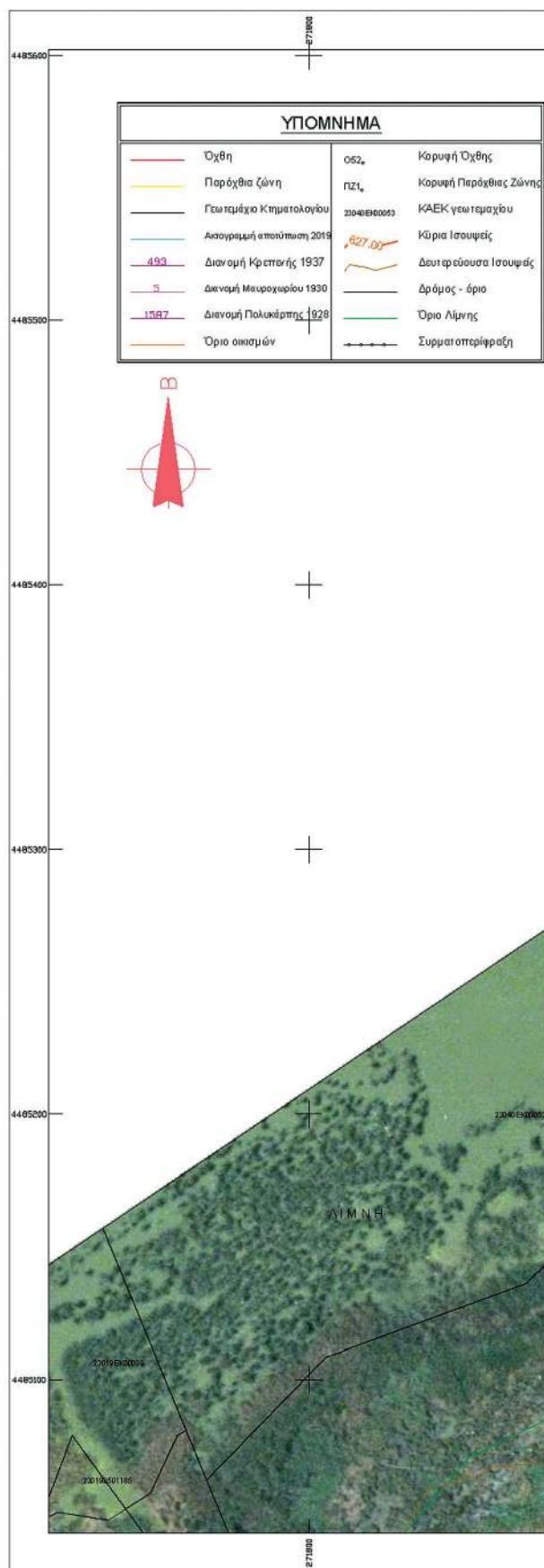
Digitally signed by ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
 Reason: Απρόβλεπτο Αντίγραφο
 Location: Κτηματούχιο/Τμήματα Καστοριάς
 Date: 2020.12.15 11:20:58 +0200

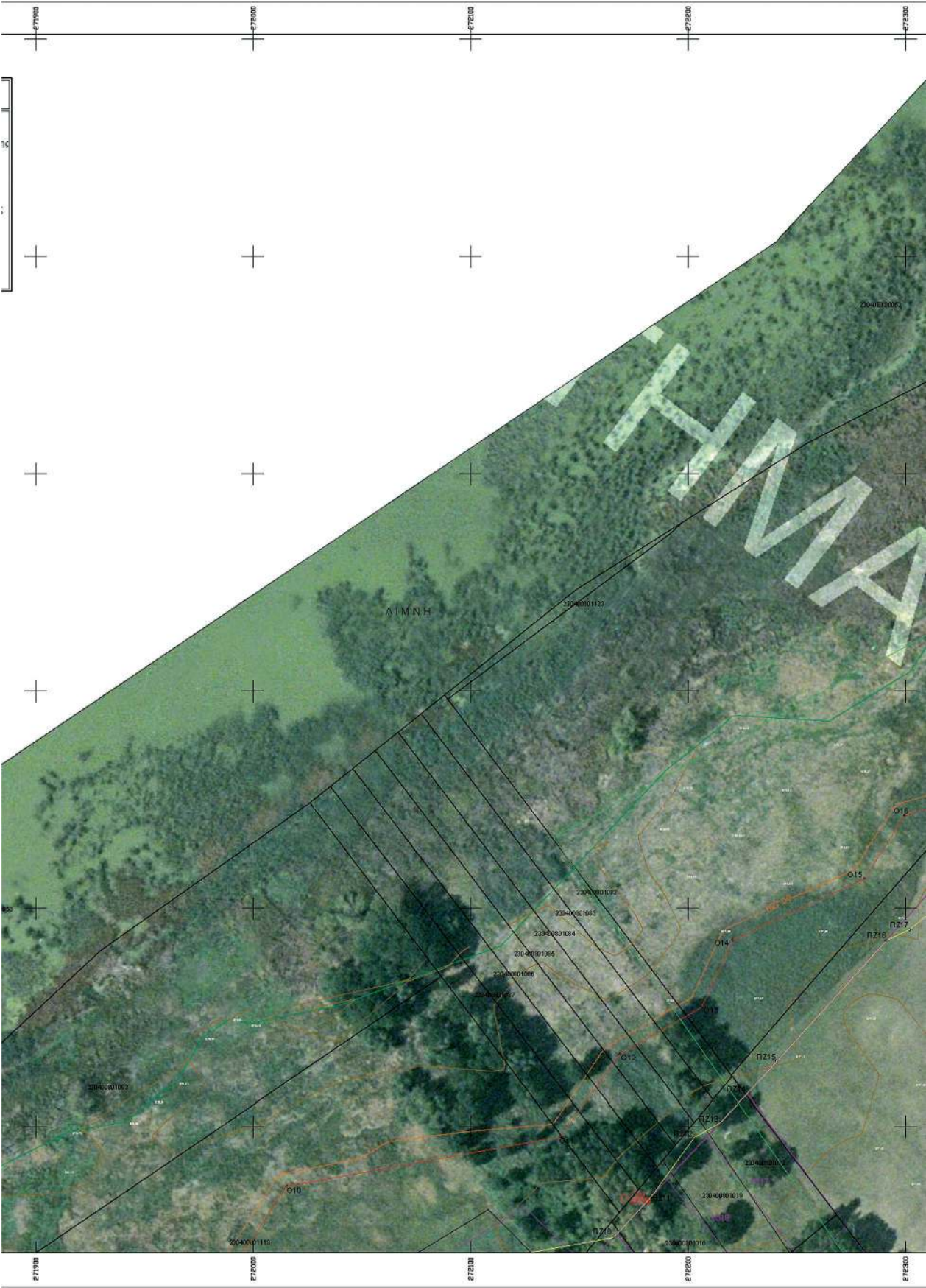
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Αγωνόμος Τοπογράφος
 Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Αγωνόμος Τοπογράφος
 Μηχανικός

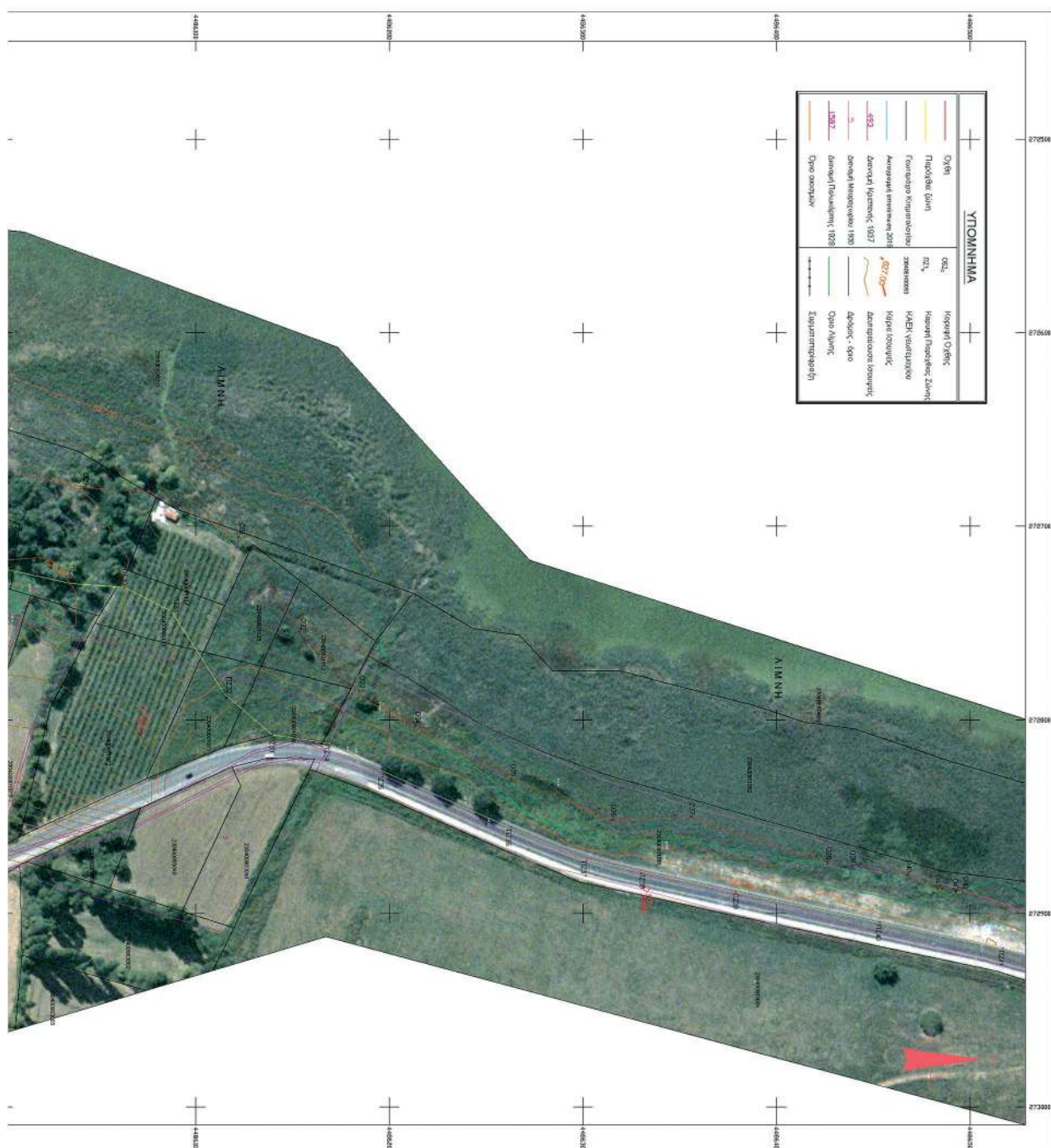
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός
 Μ. Αλεξάνδρου 11 - Καστοριά
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 75113

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ						
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ						
ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΚΙΟΛΕ» ΕΩΣ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ						
ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ						
ΙΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ						
Α/Α	ΚΛΕΚ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ	ΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ Η ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1	23040000053	4276810.81	Ελληνικό Δημόσιο			-
2	23040000047	6442.58	Ελληνικό Δημόσιο			-
3	23040000199	3540.62	Ελληνικό Δημόσιο			-
4	230400801001	3021.19	Μαυρομάτη Μαυρομάτη Σωτηρίου Παπασταύρου	Αθηνά Κόσον Ασημένι	Γεώργιος Παναγιώτης Νικόλαος	495
5	230400801002	11410.37	Μαυρομάτη Κολιτσόπουλος Μαυρομάτη	Αθηνά Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος	Γεώργιος Νικόλαος Γεώργιος	494
6	230400801105	1499.78	Κολιτσόπουλος	Αθανάσιος	Κωνσταντίνος	494
7	230400801005	47351.99	Νικολαΐδης Νικολαΐδης Σωτηρόπουλος Σωτηρόπουλου Σωτηρόπουλος	Νικόλαος Ευαγγέλια Πέτρος Φωφώλια Γεώργιος	Ανδρέας Σπύρος Σωτήριος Σωτήριος Οσκαρόνης	493
8	230400801113	33648.43	Ελληνικό Δημόσιο			-
9	230400801093	32650.69	Ελληνικό Δημόσιο			-
10	230400801087	3003.06	Ελληνικό Δημόσιο			-
11	230400801086	3018.54	Ελληνικό Δημόσιο			-
12	230400801085	2999.96	Ελληνικό Δημόσιο			-
13	230400801084	3001.70	Ελληνικό Δημόσιο			-
14	230400801083	2999.56	Ελληνικό Δημόσιο			-
15	230400801082	2999.55	Ελληνικό Δημόσιο			-
16	230400801074	2744.43	Άγνωστος Καράτζιος		Νικόλαος	1526
17	230400801016	2315.00	Άγνωστος			1522
18	230400801019	1754.03	Άγνωστος			1518
19	230400801022	2000.24	Καλαφάτης	Χαράλαμπος	Αντώνιος	1517
20	230400801123	459.32	Ελληνικό Δημόσιο			-
21	230400801085	106567.41	Ελληνικό Δημόσιο			-
22	230400801033	55052.86	Τσίμης	Βασίλειος	Γρηγόριος	300
23	230400801034	6436.48	Τσίμης	Φωτεινή	Γρηγόριος	294
24	230400801081	7701.28	Τσίμης	Βασίλειος	Γρηγόριος	300
25	230400801041	17662.74	Παπαδόπουλος Παπαδόπουλου Παπαδόπουλου	Ιωάννης Αφροδίτη Όλγα	Χαροστόπουλος Μιχαήλ Χαροστόπουλος	299
26	230400801096	6624.69	Άγνωστος			293
27	230400801039	9783.54	Δάλλας	Βασίλειος	Κωνσταντίνος	117
28	230400801040	2197.83	Μαυροβίτης	Μιχαήλ	Νικόλαος	115
29	230400801044	1396.71	Δημητριάδης	Ερμούλα	Ευστάθιος	116
30	230400801043	3250.93	Πεταλίδης	Χαροστόπουλος	Ιωάννης	113
31	230400801047	2507.79	Πεταλίδης	Χαροστόπουλος	Ιωάννης	114
32	230400801051	3738.39	Πεταλίδης	Φωφώλια	Ιωάννης	112
33	230400801046	3170.06	Πεταλίδης	Κωνσταντίνος	Ιωάννης	104 & 996
34	230400801056	1746.21	Παπαδόπουλος Παπαδόπουλου Παπαδόπουλου Παπαδόπουλου Παπαδόπουλου	Μιχαήλ Αργύριος Νικόλαος Αργύριος Αργύριος	Νικόλαος Αργύριος Αργύριος Αργύριος Αργύριος	103
35	230400801057	3350.94	Χαλδανόπουλος Χαλδανόπουλου Χαλδανόπουλου	Λυδίας Γρηγόριος Παναγιώτης	Νικόλαος Νικόλαος Νικόλαος	102
36	230400801069	12839.42	Πεταλίδης	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	95
37	230400801110	6215.83	Πεταλίδης	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	-
38	230400801070	2250.21	Πεταλίδης	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	94
39	230400801068	2557.59	Πεταλίδης	Αγνή	Ιωάννης	93
40	230400801094	4470.95	Πεταλίδης	Αγνή	Ιωάννης	92
41	230400801073	4625.07	Άγνωστος			91
42	230400801117	3534.21	Ελληνικό Δημόσιο			-
43	230400801129	1621.44	Ελληνικό Δημόσιο			-
44	230400801072	5473.53	Συστάτης	Θωμάς	Ιωάννης	1
45	230400801128	1652.34	Ελληνικό Δημόσιο			-
46	230400801071	1758.01	Μίνας	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1
47	230400801112	1806.01	Ελληνικό Δημόσιο			-
48	230400801098	1628.32	Μίνας	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1
49	23040000029	10781.75	Ελληνικό Δημόσιο			2 & 514
50	230400901002	22128.10	Δήμος Μακεδονών			521
51	230400901001	18995.03	Ελληνικό Δημόσιο			519
52	230400901011	1895.41	Δήμος Μακεδονών			-
53	230400901026	22095.93	Ελληνικό Δημόσιο			517
54	230400901025	8597.84	Δήμος Καστοριάς			516
55	230400901024	22017.78	Δήμος Μακεδονών			514
56	230400901023	8145.63	Ελληνικό Δημόσιο			512
57	230400901021	1409.75	Δήμος Μακεδονών			514
58	230400901020	30327.84	Ελληνικό Δημόσιο			511
59	230400901019	21495.94	Δήμος Μακεδονών			510
60	230400901018	6076.07	Ελληνικό Δημόσιο			510

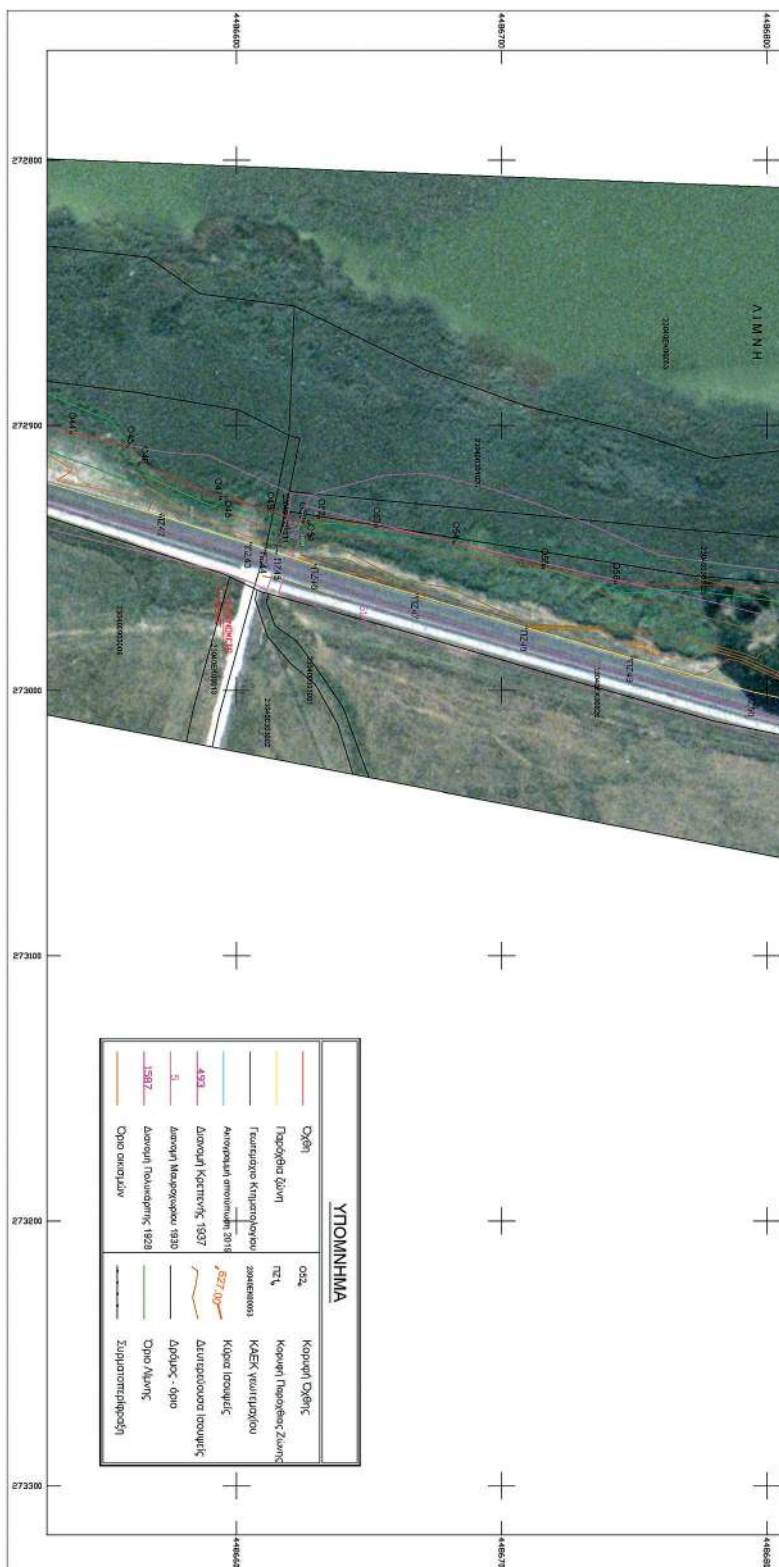


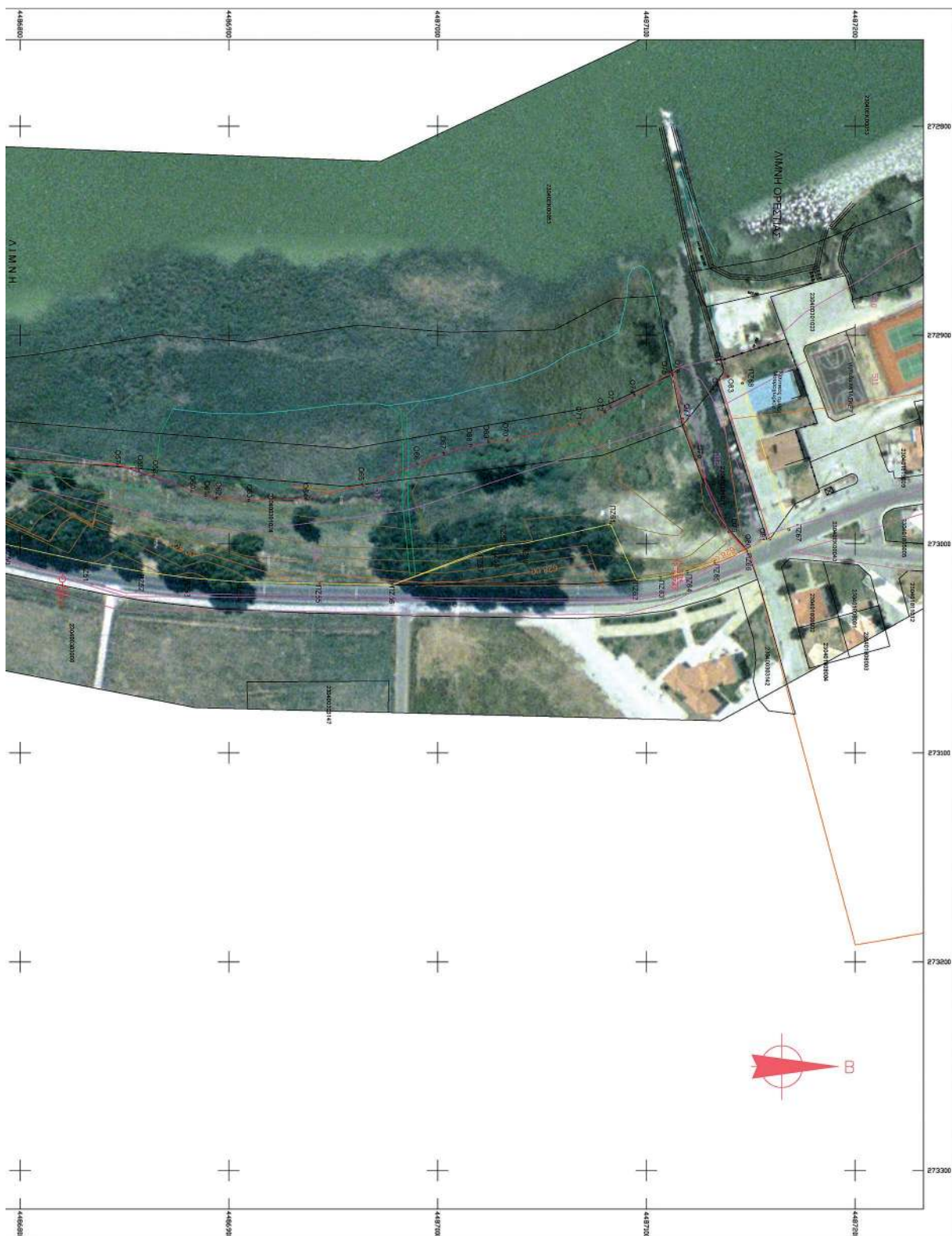






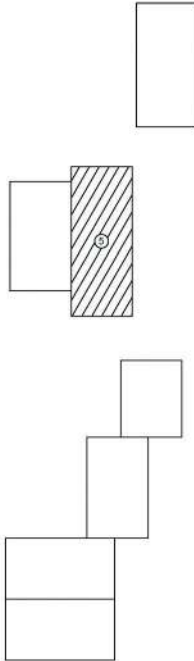
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ						
ΡΟΙΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΑ ΟΡΙΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΣ & ΠΑΡΟΧΕΥΣΕΙΣ ΖΩΝΗΣ						
«ΓΚΙΟΛΑ» ΕΞΕ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ						
ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΙΟΤΙΣ						
ΕΜΒΛΕΘΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ			ΑΡΙΘΜΟΙ ΔΙΑΜΟΙΣΗΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΑΤΡΟΚΤΗΜΑ ή ΣΥΝΟΧΗΜΟΙ	
	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΝΤΟΥ			
4276820.81	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
7 6442.58	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
7 3540.62	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
3 3021.19	Μαυρομήττης Μαυρομήττης	Αθηνά Κέρκυρα	Γεώργιος Παναγιώτης	495	Κρεατήν	
1 13410.37	Συμπλοκή - Παπατσόπουλος Μαυρομήττης	Κωνσταντίνος Αθηνά	Κωνσταντίνος Γεώργιος	494	Κρεατήν	
	Κολοκύθας Μαυρομήττης	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος	Γεώργιος Γεώργιος	494	Κρεατήν	
1 1499.78	Κολοκύθας Μαυρομήττης	Κωνσταντίνος Αθανάσιος	Κωνσταντίνος Ανδρέας	494	Κρεατήν	
1 47351.99	Νικολαΐδης Νικολαΐδης	Νικόλαος Ευαγγελία	Ανδρέας Σπύρος	493	Κρεατήν	
	Συμπλοκή Συμπλοκή	Πέτρος Φωφίρας	Συμπλοκή Συμπλοκή	493	Κρεατήν	
1 33648.43	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 33650.69	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 3003.06	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 3018.54	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 2999.96	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 3001.20	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 2999.56	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 2999.55	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 2744.43	Αγνώστου Καράβη	Στέργιος	Νικόλαος	1526	Μαυροχωρίου	
1 2315.00	Αγνώστου Αγνώστου	-	-	1522	Μαυροχωρίου	
1 1754.03	Αγνώστου	-	-	1518	Μαυροχωρίου	
1 2000.24	Καλαφάτης	Χαράλαμπος	Αντώνιος	1517	Μαυροχωρίου	
1 459.32	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 106569.41	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 55652.86	Τσιμής	Βασίλειος	Γεωργίος	300	Κρεατήν	
1 6436.48	Τσιμής	Φωφίτης	Γεωργίος	294	Κρεατήν	
1 7701.28	Τσιμής	Βασίλειος	Γεωργίος	300	Κρεατήν	
1 17662.74	Τσιμής	Φωφίτης	Γεωργίος	300	Κρεατήν	
	Παπατσόπουλος Παπατσόπουλος	Ιωάννης Αφροδίτη	Χριστόφορος Μαργαρίτα	299	Κρεατήν	
1 6524.69	Αγνώστου	Ούλας	Χριστόφορος	293	Κρεατήν	
1 5791.54	Αγνώστου	Βασίλειος	Κωνσταντίνος	117	Κρεατήν	
1 2107.83	Αγνώστου	Μαργαρίτα	Κωνσταντίνος	115	Κρεατήν	
1 3256.93	Αγνώστου	Ευφροσύνη	Ευστάθιος	116	Κρεατήν	
1 3250.91	Αγνώστου	Χριστόφορος	Ιωάννης	113	Κρεατήν	
1 2507.79	Αγνώστου	Χριστόφορος	Ιωάννης	114	Κρεατήν	
1 3739.30	Αγνώστου	Φωφίτης	Ιωάννης	112	Κρεατήν	
1 3170.06	Αγνώστου	Χριστόφορος	Ιωάννης	104 & 936	Κρεατήν	
1 1746.21	Αγνώστου	Μαργαρίτα	Νικόλαος	103	Κρεατήν	
	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	102	Κρεατήν	
1 3350.94	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	95	Κρεατήν	
1 1239.42	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	94	Κρεατήν	
1 6215.83	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	93	Κρεατήν	
1 2250.21	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	92	Κρεατήν	
1 2557.59	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	91	Κρεατήν	
1 4470.95	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	91	Κρεατήν	
1 4625.07	Αγνώστου	Αγρότης	Αγρότης	91	Κρεατήν	
1 3534.21	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 6521.44	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 5473.53	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 1652.34	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 1758.88	Μίνας	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1	Κρεατήν	
1 1806.05	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-	
1 1628.32	Μίνας	Κωνσταντίνος	Θωμάς	1	Κρεατήν	
1 10781.75	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	2 & 514	Κρεατήν Μαυροχωρίου	
1 2218.10	Δήμος Μακεδονίας	-	-	521	Μαυροχωρίου	
1 8809.03	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	519	Μαυροχωρίου	
1 189.41	Δήμος Μακεδονίας	-	-	-	-	
1 2219.93	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	517	Μαυροχωρίου	
1 8507.84	Δήμος Καστοριάς	-	-	516	Μαυροχωρίου	
1 2301.78	Δήμος Μακεδονίας	-	-	514	Μαυροχωρίου	
1 8145.61	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	514	Μαυροχωρίου	
1 2403.75	Δήμος Μακεδονίας	-	-	512	Μαυροχωρίου	
1 20217.04	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	514	Μαυροχωρίου	
1 21495.94	Δήμος Μακεδονίας	-	-	511	Μαυροχωρίου	
1 6076.49	Ελληνικό Δημόσιο	-	-	510	Μαυροχωρίου	





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βιτίου, της ΔΕ Μακεδονών του Δήμου Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΛΩΤΤ Φ.Χ. 1.50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φω40°45' Λω4°-2'15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση
από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοδιάσταση ισοψηφών: 1,00 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΦΥΛΛΟ 5 από 7

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019

ΚΑΣΤΟΡΙΑ /11/2008

ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

Digitally signed by ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ
Reason: Απλή Αντίγραφο
Location: Κοιμητήριο Τίμιας Καστοριάς
Date: 2020.12.15 11:25:44 +02'00'

ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Μ. Αλεξάνδρου 11 - Καστοριά
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 75113

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΤΚ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΩΝΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΣΘΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ Ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ή ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
			ΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ			
1	230400201012	36971.99	Δήμος Μακεδονών			6	Μαυροχωρίου
2	230400201013	36049.40	Ελληνικό Δημόσιο			3	Μαυροχωρίου
3	230400201011	43616.56	Δήμος Μακεδονών			5	Μαυροχωρίου
4	230400201002	167892.36	Δήμος Μακεδονών			4	Μαυροχωρίου
5	230400201001	26136.71	Δήμος Μακεδονών			4 & 1	Μαυροχωρίου
6	230510000044	10032.66	Ελληνικό Δημόσιο			1238	Πολυκάρτης
7	230510201008	35015.35	Ελληνικό Δημόσιο			1237 & 1587	Πολυκάρτης
8	230510101001	103903.78	Δήμος Μακεδονών			1237	Πολυκάρτης
9	230510101007	51349.82	Ελληνικό Δημόσιο			1238, 1239 & 1587	Πολυκάρτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 16-10-2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Όχθης και Παράχθιας Ζώνης στην περιοχή του πρώην Δήμου Μακεδονών, στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βιτίου, του Δήμου Καστοριάς, ναού Καστοριάς.
- Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ..., Ο170, Ο171 & Ο172.
- Η οριογραμμή της παράχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ..., ΠΖ139, ΠΖ140 & ΠΖ141 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από έξι μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, ώστε να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.
- Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιν όχθης.
- Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
- Υπάρχουν καταγεγραμμένες διαμερίσεις, απορροές ρεμάτων στη λίμνη και κτισμένο μέρος των ζωνών όχθης και παράχθιας ζώνης τα οποία δεν εξετάστηκαν.
- Ο καθορισμός όχθης και παράχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

Καστοριά 16-10-2020

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ
ΓΕΛ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΛΑΣ
ΓΕΛ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΘΡΑΝΤΖΗ
ΓΕΛ' ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΧΘΗΣ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Ο85	272511.68	4487756.20	Ο115	271913.37	4488396.16	Ο145	272508.73	4489681.63
Ο86	272474.80	4487786.02	Ο116	271880.74	4488405.48	Ο146	272549.61	4489663.62
Ο87	272470.01	4487800.15	Ο117	271830.29	4488455.59	Ο147	272500.94	4489723.66
Ο88	272481.24	4487839.80	Ο118	271810.00	4488466.55	Ο148	272572.61	4489763.60
Ο89	272445.99	4487892.46	Ο119	271818.68	4488477.61			
Ο90	272467.69	4487922.66	Ο120	271821.27	4488483.35			
Ο91	272463.19	4487945.53	Ο121	271837.14	4488507.26			
Ο92	272429.48	4488011.20	Ο122	271872.03	4488520.61			
Ο93	272375.97	4488043.59	Ο123	271892.74	4488539.24			
Ο94	272332.52	4488051.62	Ο124	271942.88	4488590.19			
Ο95	272307.40	4488051.85	Ο125	271984.36	4488618.86			
Ο96	272278.47	4488049.09	Ο126	272012.61	4488659.14			
Ο97	272240.12	4488051.76	Ο127	272077.70	4488683.96			
Ο98	272214.68	4488065.24	Ο128	272127.77	4488697.65			
Ο99	272201.66	4488069.62	Ο129	272168.53	4488697.73			
Ο100	272174.30	4488065.19	Ο130	272177.54	4488705.59			
Ο101	272140.51	4488062.35	Ο131	272194.39	4488717.90			
Ο102	272133.67	4488066.79	Ο132	272204.99	4488723.91			
Ο103	272122.19	4488111.64	Ο133	272213.48	4488726.15			
Ο104	272114.94	4488127.43	Ο134	272222.18	4488725.33			
Ο105	272115.58	4488188.61	Ο135	272241.20	4488727.04			
Ο106	272091.90	4488201.77	Ο136	272246.26	4488720.94			
Ο107	272086.33	4488212.49	Ο137	272257.54	4488721.21			
Ο108	272080.62	4488220.31	Ο138	272269.35	4488726.50			
Ο109	272072.73	4488268.14	Ο139	272340.50	4488761.23			
Ο110	272002.15	4488287.91	Ο140	272365.55	4488766.14			
Ο111	271986.83	4488312.55	Ο141	272383.05	4488761.22			
Ο112	271962.65	4488331.17	Ο142	272394.46	4488761.16			
Ο113	271944.79	4488346.93	Ο143	272421.85	4488717.35			
Ο114	271928.19	4488358.03	Ο144	272479.63	4488662.16			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Π269	272334.60	4487760.02	Π299	272006.46	4489534.10
Π270	272482.35	4487968.20	Π2100	272038.66	4489501.36
Π271	272518.24	4487924.01	Π2101	272107.73	4489598.93
Π272	272510.40	4487948.74	Π2102	272154.08	4489636.60
Π273	272489.02	4487967.73	Π2103	272166.18	4489654.68
Π274	272470.26	4488044.96	Π2104	272209.40	4489696.54
Π275	272384.04	4488091.10	Π2105	272220.30	4489674.91
Π276	272337.32	4488101.56	Π2106	272233.57	4489672.62
Π277	272325.41	4488101.87	Π2107	272246.66	4489678.63
Π278	272278.06	4488099.26	Π2108	272262.91	4489671.36
Π279	272254.25	4488100.66	Π2109	272305.05	4489679.09
Π280	272235.12	4488110.99	Π2110	272353.92	4489670.43
Π281	272206.70	4488121.49	Π2111	272367.67	4489702.00
Π282	272172.67	4488115.67	Π2112	272390.20	4489678.15
Π283	272169.39	4488128.66	Π2113	272465.16	4489632.42
Π284	272165.05	4488138.11	Π2114	272510.47	4489631.66
Π285	272165.89	4488217.65	Π2115	272514.86	4489696.91
Π286	272133.26	4488238.02	Π2116	272554.76	4489665.65
Π287	272132.21	4488258.99	Π2117	272591.84	4489698.84
Π288	272133.52	4488258.44	Π2118	272619.63	4489675.85
Π289	272051.20	4488302.22	Π2119	272594.86	4489670.87
Π290	272045.47	4488312.65			
Π291	272024.51	4488346.64			
Π292	271994.48	4488369.76			
Π293	271975.36	4488386.63			
Π294	271969.69	4488390.63			
Π295	271958.72	4488417.51			
Π296	271916.40	4488493.77			
Π297	271919.66	4488496.36			
Π298	271962.84	4488514.34			

272400

272500

272600

272700

272800



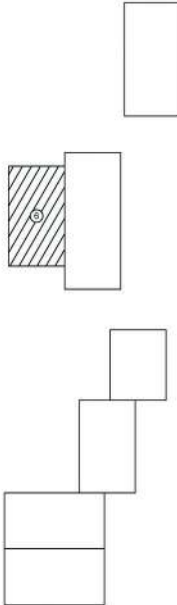




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



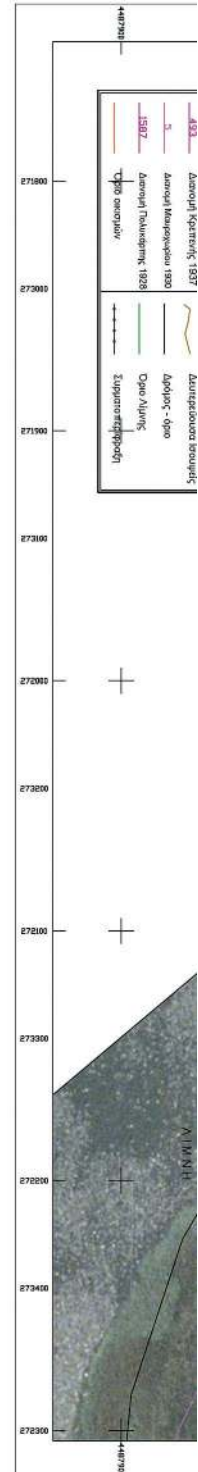
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
Τίτλος: «Καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βισαίου, της ΔΕ Μακεδονών του Δήμου Καστοριάς.»	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φω=40°45' Λω=2°15' ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΙΕΤΗΡΙΑ: Μία στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ Ισοδότηση ισοδυνάμειν: 1,00 μ.	
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΦΥΛΛΟ 6 από 7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: [10]
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ: ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019
Digitally signed by ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Reason: Αρχείο Αντίγραφου Location: Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς Date: 2020.12.15 11:23:42 +02'00'	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 11/12/2008 ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ Τοπογράφος Μηχικός Μ. Αλεξάνδρου 11 - Καστοριά Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 75113

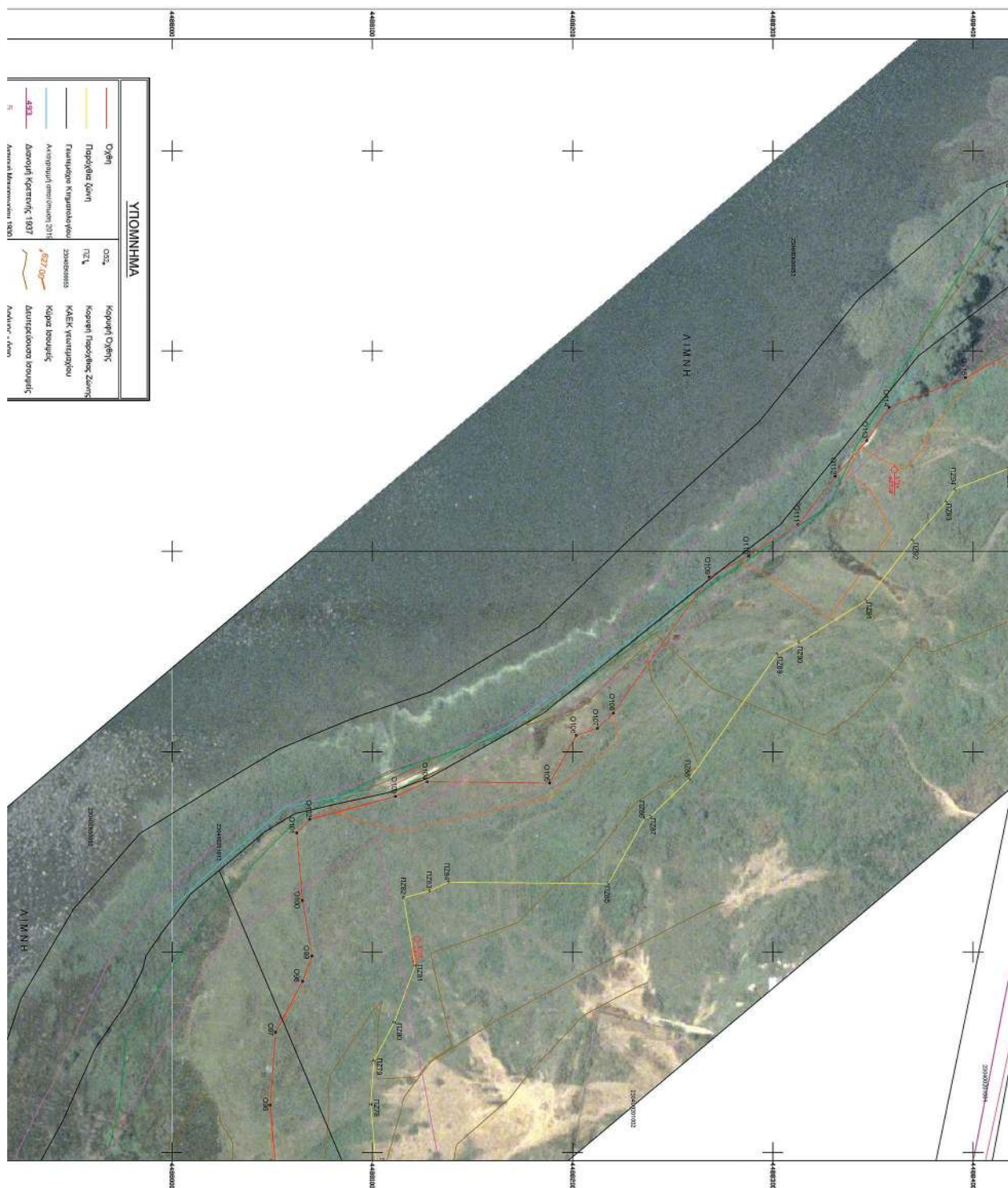
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ					
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ					
ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΤΚ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ					
A/A	ΚΑΔΕ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΠΩΝΥΜΟΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ
1	23040020102	36971.99	Δήμος Μακεδονών		6
2	23040020103	36049.40	Ελληνικό Δημόσιο		3
3	23040020104	43636.56	Δήμος Μακεδονών		5
4	23040020107	167892.36	Δήμος Μακεδονών		4
5	23040020101	26136.71	Δήμος Μακεδονών		4 & 1
6	23051000044	10092.66	Ελληνικό Δημόσιο		1238
7	23051010006	35015.35	Ελληνικό Δημόσιο		1237 & 1587
8	23051010101	109093.78	Δήμος Μακεδονών		1237
9	23051010107	51149.82	Ελληνικό Δημόσιο		1236, 1239 & 1587

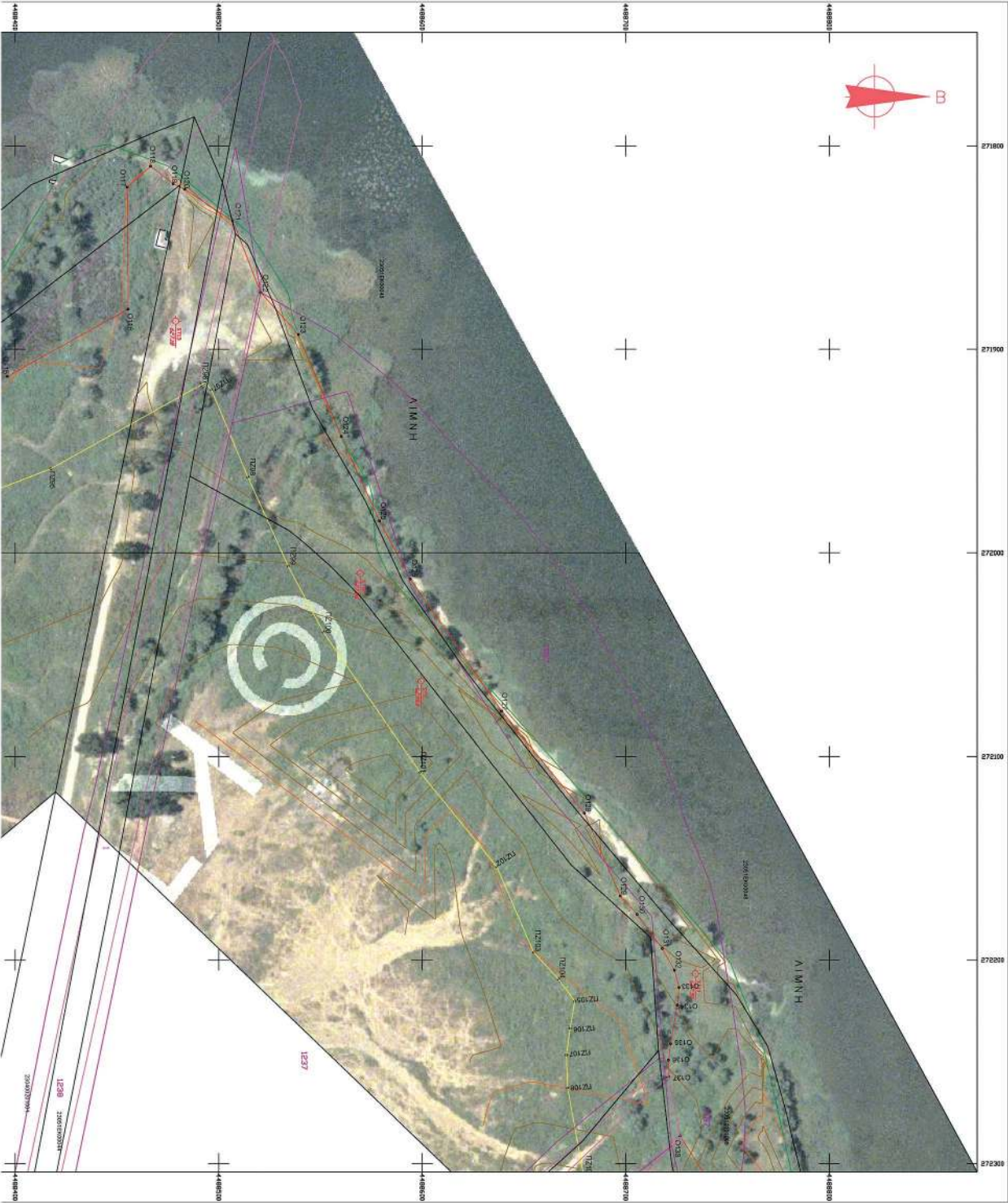
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 16-10-2020 Έκδοση της Επιτροπής καθορισμού Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης στην περιοχή του πρώην Δήμου Μακεδονών, στα τμήματα α) από την θέση «Γκιόλε» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βισαίου, του Δήμου Καστοριάς, ναυού Καστοριάς. 2. Η οριογράμμιση της όχθης καθορίστηκε με συνετή κλήση πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ..., Ο170, Ο171 & Ο172. 3. Η οριογράμμιση της παρόχθιας ζώνης καθορίστηκε με συνετή κλήση πολυγωνική γραμμή με κορυφές Γ21, Γ22, Γ23, Γ2139, Γ2140 & Γ2141 και έχει μεταβληθεί απόσταση από 10 μέτρα και ελάχιστη πλάτος εκτός από (8.75) έως πλάτος (50.00) μέτρα από την οριογράμμιση της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2891/2001, ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2891/2001. 4. Δεν καταρτίστηκε οριογράμμιση πλάτος όχθης. 5. Η έγκριση έχει από το κρατικό κτηματολογικό δίκτυο. 6. Υπάρχουν κατασκευές διαμερισμού, απορριψών στην Αίτη και κτήρια εντός των ζωνών όχθης και παρόχθιας ζώνης τα οποία δεν εξετάστηκαν. 7. Ο καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.	
Καστοριά 16-10-2020 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
1.	2.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ ΠΕΛ/ΚΑΤ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ ΠΕΛ/ΚΑΤ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3.	ΧΡΥΣΗ ΘΡΑΝΤΖΗ ΠΕΛ/ΚΑΤ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΥΡΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΧΘΗΣ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Ο85	272511.68	4487796.30	Ο115	271913.37	4488306.16
Ο86	272474.80	4487796.32	Ο116	271580.24	4488405.85
Ο87	272470.01	4487800.15	Ο117	271820.20	4488405.99
Ο88	272481.24	4487839.80	Ο118	271810.00	4488406.58
Ο89	272445.69	4487860.46	Ο119	271818.68	4488477.61
Ο90	272467.69	4487822.86	Ο120	271821.27	4488483.35
Ο91	272453.78	4487845.93	Ο121	271837.14	4488507.96
Ο92	272430.49	4488011.20	Ο122	271872.03	4488520.61
Ο93	272375.97	4488043.59	Ο123	271892.14	4488539.24
Ο94	272332.52	4488051.62	Ο124	271942.88	4488560.10
Ο95	272307.40	4488051.85	Ο125	271984.36	4488578.98
Ο96	272276.47	4488040.59	Ο126	272012.81	4488594.14
Ο97	272240.12	4488051.76	Ο127	272077.70	4488638.96
Ο98	272214.68	4488065.04	Ο128	272127.77	4488679.69
Ο99	272201.98	4488069.62	Ο129	272168.53	4488697.23
Ο100	272174.30	4488069.19	Ο130	272171.54	4488712.56
Ο101	272140.51	4488062.35	Ο131	272184.36	4488717.90
Ο102	272133.67	4488068.79	Ο132	272204.69	4488723.91
Ο103	272122.19	4488111.64	Ο133	272215.46	4488728.15
Ο104	272114.94	4488127.43	Ο134	272222.19	4488725.33
Ο105	272115.58	4488168.61	Ο135	272241.20	4488722.94
Ο106	272091.90	4488201.77	Ο136	272248.26	4488729.44
Ο107	272088.33	4488212.40	Ο137	272257.54	4488731.21
Ο108	272080.82	4488220.31	Ο138	272286.35	4488728.50
Ο109	272012.73	4488268.14	Ο139	272340.50	4488761.23
Ο110	272002.15	4488287.91	Ο140	272395.95	4488795.14
Ο111	271986.83	4488312.55	Ο141	272383.05	4488751.22
Ο112	271962.85	4488331.17	Ο142	272350.46	4488741.10
Ο113	271944.79	4488348.63	Ο143	272321.25	4488737.35
Ο114	271938.19	4488356.03	Ο144	272376.63	4488682.10

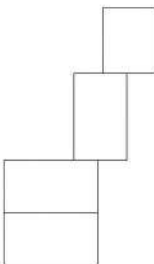
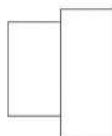
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Γ269	272534.90	4487790.02	Γ269	272006.46	4488534.10
Γ270	272482.35	4487908.20	Γ2100	272038.89	4488551.36
Γ271	272518.24	4487924.01	Γ2101	272107.73	4488598.83
Γ272	272510.40	4487948.74	Γ2102	272154.09	4488636.90
Γ273	272460.02	4487967.73	Γ2103	272196.18	4488694.69
Γ274	272470.26	4488044.96	Γ2104	272200.40	4488696.54
Γ275	272394.04	4488091.10	Γ2105	272220.30	4488674.61
Γ276	272337.32	4488101.58	Γ2106	272233.57	4488672.22
Γ277	272305.41	4488101.87	Γ2107	272246.69	4488670.83
Γ278	272276.08	4488090.38	Γ2108	272263.31	4488671.36
Γ279	272254.25	4488100.86	Γ2109	272255.05	4488679.99
Γ280	272235.12	4488110.99	Γ2110	272253.62	4488670.43
Γ281	272206.70	4488121.46	Γ2111	272267.87	4488670.00
Γ282	272172.87	4488115.87	Γ2112	272280.01	4488678.15
Γ283	272169.30	4488128.69	Γ2113	272285.18	4488632.42
Γ284	272165.05	4488138.11	Γ2114	272290.47	4488631.66
Γ285	272145.89	4488217.85	Γ2115	272314.69	4488696.61
Γ286	272131.20	4488236.02	Γ2116	272354.76	4488696.86
Γ287	272132.21	4488238.59	Γ2117	272381.84	4488698.84
Γ288	272113.52	4488259.44	Γ2118	272391.83	4488715.65
Γ289	272051.20	4488302.22	Γ2119	272564.09	4488770.87
Γ290	272045.47	4488312.83			
Γ291	272024.51	4488346.84			
Γ292	272004.49	4488369.76			
Γ293	271975.36	4488386.63			
Γ294	271960.09	4488390.63			
Γ295	271958.12	4488411.61			
Γ296	271916.40	4488452.77			
Γ297	271919.88	4488436.38			
Γ298	271962.84	4488514.34			







ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΗΚΙΔΙΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ						
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ						
ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΤΚ ΠΟΛΥΚΑΡΤΗΣ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ						
ΠΡΩΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΙΤΣΙΟΥ, ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΚΕΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ						
Α/Α	ΚΑΔΚ	ΕΜΒΛΩΣΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ/Η ΕΠΙΘΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΟΝΥΜΟ/Η ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΓΡΕΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1	23051000048	3422615.01	Ελληνικό Δημόσιο			
2	23051000002	1108.35.62	Ελληνικό Δημόσιο			1587
3	23051000041	467.93	Ελληνικό Δημόσιο			1457
4	23051000001	12955.35	Δήμος Καστοριάς			2
5	23051000013	14171.89	Ελληνικό Δημόσιο			4
6	23051000004	3071.28	Ελληνικό Δημόσιο			4
7	23051000001	4675.76	Δήμος Μακεδονίας			3
8	23051000002	3928.68	Ελληνικό Δημόσιο			2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν καταγραφομένο διάγραμμα συντάχθηκε την από 16-10-2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Οχθής και Παράχθιας Ζώνης στην περιοχή του πρώην Δήμου Μακεδονίας, στα τμήματα α) από την θέση «Γιάδα» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως το όριο πρώην Δήμου Βίτσιου, της ΔΕ Μακεδονίας του Δήμου Καστοριάς.
- Η προεργασία της οχθής καθορίστηκε με συνολική έκταση πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ..., Ο17Α, Ο17Β & Ο17Γ.
- Η προεργασία της παράχθιας ζώνης καθορίστηκε με συνολική έκταση πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Π21, Π22, Π23, Π24, Π25, Π26 & Π27. Η έκταση αυτή καθορίστηκε από 65 μέτρα και εδράζοντα πάνω σε οικόπεδο 65,78 μ. και πενήνη 60,00 μ. από την προεργασία της οχθής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2871/2020 ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια της διακίνησης 2 του άρθρου 1 του ν. 2871/2020.
- Δεν καθορίζεται προεργασία παλαιάς οχθής.
- Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό γεωγραφικό δίκτυο.
- Υπάρχουν κατασκευές διακίνησης σιδηροδρόμου στην περιοχή και κτίρια, καθώς και οικόπεδα και παράχθιας ζώνης, τα οποία δεν εξετάζονται.
- Ο καθορισμός οχθής και παράχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 16-10-2020 ΜΕΤΕΓΓΡΟΦΗ		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΤΑ ΜΕΛΗ
1.	2.	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΜΑΣ	ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΠΡΕΣ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΠΡΕΣ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΠΡΕΣ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3.		
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΧΘΗΣ

Α/Α	X	Y
O149	275023.47	4486450.98
O150	275040.42	4486476.90
O151	275043.14	4486482.30
O152	275053.56	4486570.50
O153	275067.14	4486567.10
O154	275069.47	4486564.81
O155	275102.14	4486560.61
O156	275104.58	4486570.20
O157	275132.20	4486771.01
O158	275145.07	4486857.41
O159	275163.15	4486867.24
O160	275164.73	4486872.31
O161	275174.73	4486920.00
O162	275186.01	4486948.30
O163	275191.52	4486978.64
O164	275194.57	4487014.03
O165	275211.36	4487007.49
O166	275217.84	4487003.65
O167	275231.73	4487027.54
O168	275247.57	4487069.11
O169	275252.32	4487068.70
O170	275263.62	4487021.48
O171	275271.58	4487049.44
O172	275280.79	4487048.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	X	Y
Π210	275080.76	4486454.44
Π211	275080.49	4486456.88
Π212	275112.80	4486561.50
Π213	275115.23	4486579.53
Π214	275140.09	4486625.76
Π215	275151.76	4486674.16
Π216	275153.85	4486686.19
Π217	275158.41	4486708.17
Π218	275163.24	4486708.44
Π219	275207.38	4486909.89
Π220	275218.91	4487004.77
Π221	275222.47	4487002.55
Π222	275227.71	4487003.35
Π223	275238.21	4487015.17
Π224	275252.21	4487017.89
Π225	275261.75	4487022.73
Π226	275275.85	4487032.87
Π227	275284.93	4487032.57
Π228	275292.72	4487036.77
Π229	275300.72	4487039.18
Π230	275311.89	4487045.60
Π231	275316.21	4487041.85
Π232	275328.88	4487048.78



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Καθορισμός οχθής και παράχθιας ζώνης στα τμήματα α) από την θέση «Γιάδα» έως τον οικισμό Μαυροχωρίου, β) από το τέλος οικισμού Μαυροχωρίου έως το όριο οικισμού Πολυκάρτης και γ) από τέλος οικισμού Πολυκάρτης έως όριο πρώην Δήμου Βίτσιου, της ΔΕ Μακεδονίας του Δήμου Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΔΒΓ Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΕΛΔΡΗΝΑ Φση=40'45" Λση=21'15"
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΗΡΗΣΗ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοστάθμη καουρίων: 1,00 μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΦΥΛΛΟ 7 από 7

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: [T]017

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 27/06/2019 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 11/10/2008

Digitally signed by NIKOLAOS ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ
Reason: Αποδοχή Αντιγράφου
Location: Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς
Date: 2020.12.15 11:24:18 +02'00'

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Μ. Αλεξάνδρου 11 - Καστοριά
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 75113

ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρόνομος Τοπογράφος
Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρόνομος Τοπογράφος
Μηχανικός





Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

