



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 841

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 154975

Επανακαθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 3 έως 9.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του π.δ 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 78, του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250 - ΑΔΑ: ΩΩΓΦ465ΧΘ7-Κ4Ω) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχαλάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

11. Την υπ' αρ. 2204/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς».

12. Την από 16-10-2020 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης που αφορά τον «Επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης της ΤΚ Πολυκάρπης της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς».

13. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

14. Το υπό στοιχεία 92631 ΕΞΕ 2020/22-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-10-2020 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης της ΤΚ Πολυκάρπης της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς καθώς και το συνοδεύον τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της όχθης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς».

Η οριογραμμή της όχθης επανακαθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, ... Ο25, Ο26, Ο27, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς».

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης επανακαθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ... ΠΖ21, ΠΖ22, ΠΖ23 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 με μεταβαλλόμενη απόσταση από έξι μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (6,51) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλιάς όχθης.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης της ΤΚ Πολυκάρπης της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.

Στην Καστοριά σήμερα την 16-10-2020, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) Γεωργάκης Νικόλαος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως Πρόεδρος.

2) Βαϊνιάς Χρυσόστομος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

3) Φραντζή Χρυσή, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρίδης Αργύριος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Ν.Ε Καστοριάς, ως μέλος.

(Οι Παύλος Φίλος, ΤΕ Ιχθυολόγος υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καστοριάς και Δόντσιος Στέφανος, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, τρίτο και πέμπτο μέλος της επιτροπής αντίστοιχα, απουσίασαν),

που αποτελούμε την επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 75115/02-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ9ΨΟΡ1Γ-ΛΡ2) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ισχύει σήμερα, παρόντος και της Γρεβενίτη Γιαννούλας ΠΕ/Εφορικών γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ύστερα από την υπ' αρ. 3/12-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου.

Η Επιτροπή διενέργησε αυτοψία στην παραπάνω θέση την 03-08-2020 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 2204/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς».

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης 14 Αυγούστου 2020, από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό που υπηρετεί στην κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1:1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς. Η χρήση του τοπογραφικού διαγράμματος ως υπόβαθρου επανακαθορισμού των ορίων Όχθης και Παρόχθιας ζώνης έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι το τοπογραφικό διάγραμμα δημιουργήθηκε με ακριβέστερες τοπογραφικές μεθόδους από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, απεικονίζει με ακρίβεια τα περιγράμματα και τα όρια των ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση και περιέχει πληροφία με την απαιτούμενη λεπτομέρεια και ακρίβεια για χαρακτηριστικά σημεία ή κατασκευές επί του εδάφους, (τοιχία, συρματοπλέγματα, δρόμους, κρηπιδότοιχους κ.λπ.).

3. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας ("υπόβαθρα"), κλίμακα τουλάχιστο 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008 - 2009, που απεικονίζουν παραλίμνια ζώνη εύρους τουλάχιστο 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

4. Ότι ο παλαιός αιγιαλός που καθορίστηκε με την παραπάνω, υπ' αρ. 2204/20-07-2007 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, καταγράφηκε στο βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων, που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς και έλαβε αύξοντες αριθμούς 7856 και 7857 (ΑΒΚ 7856 και ΑΒΚ 7857).

5. Την οριστική αγροκτήματος Πολυκάρπης του έτους 1928 και την αναμόρφωση της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Πολυκάρπης του έτους 1980, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας.

6. Την οριστική διανομή του συνοικισμού Πολυκάρπης του έτους 1979, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας.

7. Το όριο του οικισμού Πολυκάρπης όπως αυτό καθορίστηκε με την υπό στοιχεία ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (Δ' 632) απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς και επεκτάθηκε με την υπό στοιχεία ΚΘ/702/30-06-1997 (Δ' 924) απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκταση σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης Νομού Καστοριάς».

8. Την υπ' αρ. 511/27-03-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση τμήματος όχθης και παρόχθιας ζώνης συνολικού εμβαδού 1.184,61 τ.μ. για την κατασκευή του προβλήτα Πολυκάρπης.

9. Την υπό στοιχεία 1043716/3273/Β0010/26-06-2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση τμήματος λιμναίου χώρου συνολικού εμβαδού 2.144,00 τ.μ. για την κατασκευή του προβλήτα Πολυκάρπης.

10. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία

11. Ορθοφωτοχάρτες της περιοχής φωτοληψίας των ετών 1945 και 1998.

12. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα κατά μήκος της περιοχής καθορισμού τα οποία είναι τα εξής:

1.1.1. προβλήτας εντός της λίμνης ο οποίος υφίσταται νομίμως.

1.1.2. Κεραμοσκεπές κτίριο από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού 97,45 τμ και στέγαστρο με κεραμοσκεπή περιμετρικά του κτιρίου συνολικού εμβαδού 92,93 τμ.

1.1.3. Κρηπιδότοιχος επί της ακτογραμμής από την αρχή της υπό επανακαθορισμό περιοχής μέχρι και το τέλος της περιοχής του Δημοτικού Σχολείου που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης. Σε συνέχεια αυτού υπάρχουν χέρσος κοινόχρηστος χώρος, παιδική χαρά και διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος πράσινου – πάρκο, παραλίνιος χωματόδρομος και πέραν αυτών ο οικισμός Πολυκάρπης.

1.1.4. Στην όχθη της λίμνης σχηματίζονται πυκνοί καλαμιώνες.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) διαμορφωμένη ακτογραμμή με κρηπιδότοιχο και στη συνέχεια κοινόχρηστες εκτάσεις σε μορφή πεδιάδας με φυσική βλάστηση, παιδική χαρά και διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος πράσινου – πάρκο, παραλίνιος χωματόδρομος και πέραν αυτών ο οικισμός Πολυκάρπης,

ii) έδαφος - αλουβιακές αποθέσεις,

iii) εντός σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης,

iv) περιοχή ανθρωπογενών χρήσεων (οικισμός, κοινόχρηστοι χώροι, παιδεία, κατοικία),

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από την υπό στοιχεία ΚΘ/702/30-06-1997 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκταση σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης Νομού Καστοριάς».

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5% αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλόχοη πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

Ζ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. Κτίριο από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού 97,45 τ.μ. και στέγαστρο με κεραμοσκεπή περιμετρικά του κτιρίου συνολικού εμβαδού 92,93 τ.μ.

2. Κρηπιδότοιχος επί της ακτογραμμής που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης.

3. Επιχώσεις που έχουν γίνει με τεχνητά μέσα και όχι φυσικά (π.χ. ποτάμιες αποθέσεις) μετά τον κρηπιδότοιχο στην υπό καθορισμό περιοχή.

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη Πολεοδομική μελέτη οικισμού Πολυκάρπης (Δ' 924/1997).

Ι) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων Ανταλλάξιμων κτημάτων (αγροτεμάχια και αυγιάχεια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Κ) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος και του οικισμού Πολυκάρπης και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ καθώς υπάρχουν και ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Λ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών "NATURA 2000" σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ31/26306/2367/06-6-1974 (Β' 640) υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς (π.δ. 15-01-1986 Δ' 152), και εκτίνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ' αρ. 42009/2296/28-05-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη – Βουνό Καστοριάς» όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-06-2003 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-06-2012 π.δ (ΑΑΠ 226) «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής».

13. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό ορίων όχθης με την υπ' αρ. 2204/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, λήφθηκαν υπόψη τεχνικά έργα και κατασκευές που όμως δεν υφίστανται νομίμως.

14. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση για την δημιουργία παρόχθιας ζώνης όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2204/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της όχθης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς.» επί του ανωτέρω τοπο-

γραφικού διαγράμματος.

Η οριογραμμή της όχθης επανακαθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο25, Ο26, Ο27, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 (Δ' 788) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Πολυκάρπης, Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυκάρπης του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς.» επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης επανακαθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ21, ΠΖ22, ΠΖ23 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 με μεταβαλλόμενη απόσταση από έξι μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (6,51) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιάς όχθης.

4. Μέσα στην όχθη υπάρχουν κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Καστοριά, 16 Οκτωβρίου 2020

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ

ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ

ΑΡΓΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Α/Α	Χ
01	272579.81 4488783.80
02	272602.08 4488786.63
03	272618.42 4488790.66
04	272653.31 4488806.63
05	272671.30 4488801.46
06	272694.29 4488835.72
07	272696.73 4488841.17
08	272697.93 4488847.18
09	272700.18 4488853.88
10	272705.10 4488865.57
11	272715.74 4488900.78
12	272721.21 4488917.21
13	272728.43 4488920.72
14	272743.23 4488950.95
15	272775.55 4489000.90
16	272804.39 4488995.67
17	272833.85 4489035.29
18	272850.77 4489059.32
19	272866.37 4489084.83
20	272863.41 4489117.19
21	272863.70 4489130.45
22	272950.31 4489218.11
23	272954.71 4489228.41
24	272961.45 4489242.48
25	272967.52 4489259.07
26	272966.27 4489313.05
27	273033.47 4489450.66

Α/Α	Χ	Υ
Π21	272594.86	4488770.87
Π22	272604.61	4488771.80
Π23	272623.39	4488776.44
Π24	272654.50	4488790.68
Π25	272676.32	4488784.28
Π26	272677.36	4488783.58
Π27	272707.46	4488838.42
Π28	272711.11	4488836.56
Π29	272712.46	4488843.33
Π210	272719.23	4488860.48
Π211	272735.90	4488913.23
Π212	272780.33	4488989.87
Π213	272830.00	4488988.39
Π214	272865.33	4489053.76
Π215	272870.50	4489057.42
Π216	272877.28	4489075.83
Π217	272926.34	4489157.18
Π218	272943.86	4489173.38
Π219	272968.16	4489204.88
Π220	272997.72	4489274.53
Π221	273010.13	4489305.93
Π222	273039.81	4489405.88
Π223	273080.76	4489434.44

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		
1.	Το παρόν καταγραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16-10-2020 Έκθεση της Επιτροπής Επανακαθορισμού Οχθής και Παρόχθιας Ζώνης στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μακεδονίας του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.	
2.	Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ..., Ο25, Ο26 & Ο27.	
3.	Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π21, Π22, Π23, Π221, Π222 & Π223 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από τις μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (5,51) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 297/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 297/2001.	
4.	Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιν όχθης.	
5.	Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό μηχανογραφικό δίκτυο.	
6.	Υπάρχουν κατασκευές - κρητοδοίοι στην ακτογραμμή της λίμνης, περιφράξεις, κτίρια, εντός των ζωνών όχθης και παρόχθιας ζώνης τα οποία δεν εξαιρούνται.	
7.	Υπάρχει προβλεπόμενη για την κατασκευή του οποίου έχει παραχωρηθεί η χρήση α) τμήματος όχθης και παρόχθιας ζώνης συνολικού εμβαδού 1.184,61 τμ με την με αριθμό 511/27-03-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και β) τμήματος λιμνοθάλασσας συνολικού εμβαδού 2.144,00 τμ με την με αριθμό 10437/16/02/360010/26-06-2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.	
8.	Ο καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης έχει γίνει με την με αριθμό 2204/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του οικισμού Πολυκάμης δημοτικού διαμερίσματος Πολυκάμης του Δήμου Μακεδονίας, Νομού Καστοριάς» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 788/Δ/03-09-2004.	
Καστοριά 16-10-2020		
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΤΑ ΜΕΛΗ
1.		2.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ		ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΙΝΑΣ
ΠΕΛ/ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ		ΠΕΛ/ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ
		ΠΕΛ/ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3.		
ΑΓΓΥΡΙΟΣ ΣΤΥΡΙΑΔΗΣ		
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ							
ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ							
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ ΤΗΣ ΤΚ ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ							
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ							
Α/Α	ΚΑΔΕ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΓΡΕΨΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΑΠΟΚΤΗΜΑΤΗ ΣΥΝΟΚΙΣΜΟΣ
			ΕΠΩΝΥΜΟ Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΟΝΥΜΟ Η ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ		
1	23051000048	3422615.01	Ελληνικό Δημόσιο				Λίμνη
2	230510101008	35015.35	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
3	230510101007	51149.82	Ελληνικό Δημόσιο			1239	Πολυκάμης
4	230510101010	1667.59	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
4	230510101011	580.90	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
5	230510101012	1690.59	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
6	230510101005	3860.76	Ελληνικό Δημόσιο			92	Πολυκάμης
7	230510101013	3477.92	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
8	230510101006	6902.99	Ελληνικό Δημόσιο			50 + 91	Πολυκάμης
9	23051000040	32180.36	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
10	230512001002	5456.36	Ελληνικό Δημόσιο			26	Πολυκάμης
11	230512001003	4393.49	Άγνωστος				
12	230510105002	110135.62	Ελληνικό Δημόσιο			1587	Πολυκάμης
13	23051000038	11881.09	Ελληνικό Δημόσιο				
14	230512003001	418.43	Τοίχος	Πελεκής	Μάρκος		
15	230512003002	632.14	Νίκου	Νικόλαος	Ηλίας		
16	230512003003	458.25	Νικολαοπούλου	Σουλτάνα	Πασχάλης		
17	230512003007	162.88	Νικολαοπούλου	Σουλτάνα	Πασχάλης		
18	230512003005	663.64	Μπαλκούδη - Καραμήτρου	Ζωΐτα	Θιμάς		
19	230512003004	308.82	Κόλκα - Κοσμάκη	Βιολέτα	Βασίλειος		
20	230512003006	356.20	Κοσμάκη	Ιωάννης	Σταύρος		
21	230512006001	603.71	Κοσμάδου	Βιολέτα	Βασίλειος		
22	230512006002	412.19	Βαγιάνη	Αθανάσιος	Νικόλαος		
23	230512006003	397.04	Μπερέντζα	Βασίλειος	Γεωργίου		
24	230512006005	424.66	Ζαβαλιάνη	Μαρία	Δημήτριος		
25	230512006004	329.45	Χριστόδουλος	Αγγελία	Δημήτριος		
26	230512006006	426.54	Αμπαρτζή	Ηλίας	Νικόλαος		
27	230512006007	418.72	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
28	230512006008	465.01	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
29	230512006006	612.68	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
30	230512006001	332.74	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
31	230512006002	480.90	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
32	230512006003	694.05	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
33	230512006004	567.91	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
34	230512006005	494.59	Κοσμάδης	Ιωάννης	Σταύρος		
35	230510103001	8169.59	Ελληνικό Δημόσιο			227	Πολυκάμης
36	230510102001/1/0	744.33	Ντιμάντου	Καλλιόπη	Χρήστος	227	Πολυκάμης
37	230510102001/2/0	758.85	Χαλκιάς	Μαργαρίτα	Χρήστος	227	Πολυκάμης
38	230512012003	403.21	Ηλίας	Παναγιώτης	Κωνσταντίνος	227	Πολυκάμης
39	230512012004	402.96	Μπαρής	Πέτρος	Πέτρος	227	Πολυκάμης
40	230512012005	380.67	Χριστούδης	Βασίλειος	Χρήστος	227	Πολυκάμης
41	230512012006	437.2	Καραμήτρου	Παναγιώτης	Χρήστος	227	Πολυκάμης
42	23051000013	14373.89	Ελληνικό Δημόσιο			4	Πολυκάμης
43	23051000041	467.93	Ελληνικό Δημόσιο			1457	Πολυκάμης
44	230510105001	12955.35	Δήμος Καστοριάς			1	Πολυκάμης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Επανακαθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του οικισμού Πολυκάμης της ΤΚ Πολυκάμης της ΔΕ Μακεδονίας του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φω=40°45' Λω=2°15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θαλάσσης με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοδότηση κοτύλων: 1,00 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΦΥΛΛΟ 1 από 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ|Ο|1**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020

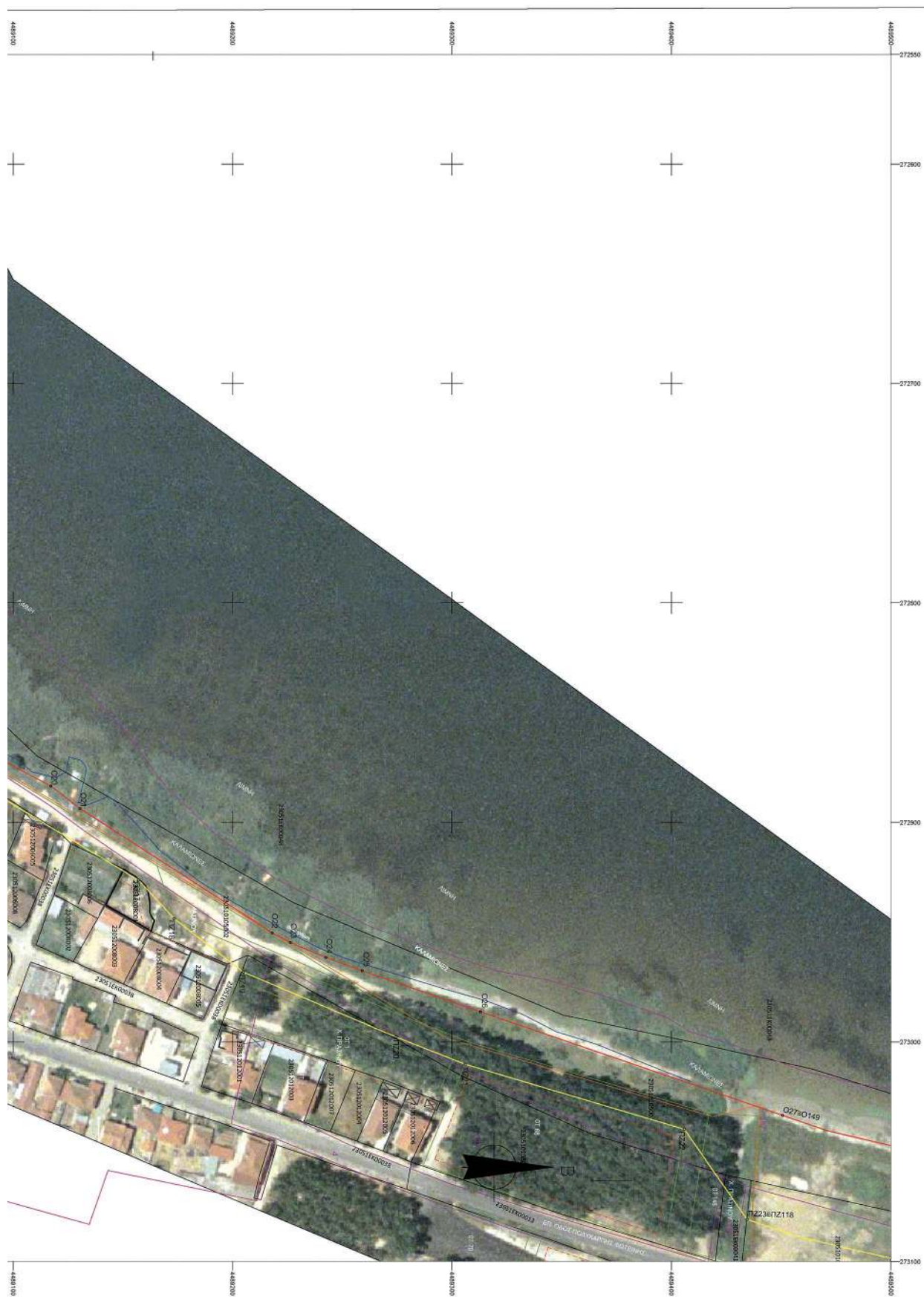
Υπογραφή υπεύθυνου από ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΙΜΑ Ημερομηνία: 2020.12.15

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ