



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 842

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 154983

Επανακαθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μαυροχωρίου της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 3 έως 9.

2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

6. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Τα άρθρα 74 και 78 του π.δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασιλείος του Πολυκάρπου (ΥΟΔΔ 250).

11. Την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788).

12. Την από 16-10-2020 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης που αφορά τον «Επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μαυροχωρίου της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς».

13. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

14. Το υπό στοιχεία 92630 ΕΞΕ 2020/22-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-10-2020 έκθεση της κατά το άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μαυροχωρίου της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς καθώς και το συνοδεύον τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς Καστοριάς και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του όχθης, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788).

Η οριογραμμή της όχθης επανακαθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο39, Ο40, Ο41, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788).

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης επανακαθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ35, ΠΖ36, ΠΖ37 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 με μεταβαλλόμενη απόσταση από επτά μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (7,85) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλιάς όχθης.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μαυροχωρίου της ΔΕ Μακεδνών του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

Στην Καστοριά σήμερα την 16-10-2020, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) Γεωργάκης Νικόλαος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως Πρόεδρος.

2) Βαϊνιάς Χρυσόστομος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

3) Φραντζή Χρυσή, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρίδης Αργύριος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Ν.Ε. Καστοριάς, ως μέλος.

(Οι Παύλος Φίλος, ΤΕ Ιχθυολόγος υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καστοριάς και Δόντσιος Στέφανος, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτι-

κής Μακεδονίας, τρίτο και πέμπτο μέλος της επιτροπής αντίστοιχα, απουσίασαν),

που αποτελούμε την επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 75115/02-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ9ΨΟΡ1Γ-ΛΡ2) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ισχύει σήμερα, παρόντος και της Γρεβενίτη Γιαννούλας ΠΕ/Εφορικών γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ύστερα από την υπ' αρ. 3/12-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου.

Η Επιτροπή διενέργησε αυτοψία στην παραπάνω θέση την 03-08-2020 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788).

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης 14 Αυγούστου 2020, από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1:1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14-08-2020 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς. Η χρήση του τοπογραφικού διαγράμματος ως υπόβαθρου επανακαθορισμού των ορίων Όχθης και Παρόχθιας ζώνης έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι το τοπογραφικό διάγραμμα δημιουργήθηκε με ακριβέστερες τοπογραφικές μεθόδους από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, απεικονίζει με ακρίβεια τα περιγράμματα και τα όρια των ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση και περιέχει πληροφορία με την απαιτούμενη λεπτομέρεια και ακρίβεια για χαρακτηριστικά σημεία ή κατασκευές επί του εδάφους, (τοιχεία, συρματοπλέγματα, δρόμους, κρηπιδότοιχους κ.λπ.).

3. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας ("υπόβαθρα"), κλίμακα τουλάχιστο 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008 - 2009, που απεικονίζουν παραλίμνια ζώνη εύρους τουλάχιστο 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

4. Ότι ο παλαιός αιγιαλός που καθορίστηκε με την παραπάνω, υπ' αρ. 2203/20-07-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Δ' 788/2004), καταγράφηκε στο βιβλίο καταγραφής δημο-

σίων κτημάτων, που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς και έλαβε αύξοντες αριθμούς 7851, 7852, 7853, 7584 και 7855 (ABK 7851, ABK 7852, ABK 7853, ABK 7854 και ABK 7855).

5. Την οριστική αγροκτήματος Μαυροχωρίου του έτους 1930 και την αναμόρφωση της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μαυροχωρίου του έτους 1960, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας.

6. Την οριστική διανομή του συνοικισμού Μαυροχωρίου του έτους 1973, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας.

7. Το όριο του οικισμού Μαυροχωρίου, όπως αυτό καθορίστηκε με την υπό στοιχεία ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς (Δ' 632) και τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΚΟ/ΟΙΚ/2483/27-10-1987 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς (Δ' 1137).

8. Τον ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 4 έως 9 καθώς και τη σχετική Νομολογία.

9. Ορθοφωτοχάρτες της περιοχής φωτοληψίας των ετών 1945 και 1998.

10. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα κατά μήκος της περιοχής καθορισμού, τα οποία είναι τα εξής:

1.1.1. προβλήτας και τεχνητή νησίδα εντός της λίμνης. Επί της νησίδας κτίριο κεραμοσκεπές από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού εμβαδού 180,30 τ.μ.

1.1.2. Κρηπιδότοιχος επί της ακτογραμμής που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης. Σε συνέχεια αυτού υπάρχει παιδική χαρά και χέρσος κοινόχρηστος χώρος και πέραν αυτού ο οικισμός Μαυροχωρίου.

1.1.3. Αντλιοστάσιο λυμάτων (Λ9) της ΔΕΥΑΚ.

1.1.4. Πλακοσκεπής αγωγός όμβρων υδάτων.

1.1.5. Γήπεδο αντισφαίρισης και γήπεδο καλαθοσφαίρισης

1.1.6. Διαμόρφωση εκβολής ρέματος με κρηπιδότοιχο και τσιμεντοστρώσεις στην περιοχή του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου.

1.1.7. Δύο κτίρια - εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου.

1.1.8. Στην όχθη της λίμνης σχηματίζονται καλαμιώνες.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) διαμορφωμένη ακτογραμμή με κρηπιδότοιχο και στη συνέχεια κοινόχρηστες εκτάσεις σε μορφή πεδιάδας, με φυσική βλάστηση, μέχρι το όριο του οικισμού Μαυροχωρίου,

ii) έδαφος - αλουβιακές αποθέσεις,

iii) εκτός σχεδίου οικισμού (το συγκεκριμένο τμήμα είναι εκτός ορίων οικισμού Μαυροχωρίου),

iv) περιοχή ανθρωπογενών χρήσεων (κοινόχρηστοι χώροι, οικισμός),

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το 15-01-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς (περιοχή με αριθμό 3).

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5% αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του μυχθμένας χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλόχο πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

ΣΤ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. Προβλήτας και τεχνητή νησίδα εντός της λίμνης. Επί της νησίδας κτίριο κεραμοσκεπές από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού εμβαδού 180,30 τ.μ.

2. Κρηπιδότοιχος επί της ακτογραμμής που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης.

3. Επιχώσεις που έχουν γίνει με τεχνητά μέσα και όχι φυσικά (π.χ. ποτάμιες αποθέσεις) μετά τον κρηπιδότοιχο στο σύνολο της υπό καθορισμό περιοχής.

4. Γήπεδο αντισφαίρισης και γήπεδο καλαθοσφαίρισης.

5. Διαμόρφωση εκβολής ρέματος με κρηπιδότοιχο και τσιμεντοστρώσεις στην περιοχή του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου.

6. Λεμβοστάσιο του Ναυτικού Ομίλου Μαυροχωρίου.

Ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη ΖΟΕ (π.δ. 15-01-1986 Δ' 152).

Η) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων Ανταλλάξιμων κτημάτων (αγροτεμάχια και αυγιάχεια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Θ) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος και του οικισμού Μαυροχωρίου και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ καθώς υπάρχουν και ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών "NATURA 2000" σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπό στοιχεία

Α/Φ31/26306/2367/06-6-1974 (Β' 640) υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς (π.δ 15-01-1986 Δ' 152), και εκτίνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ' αρ. 42009/2296/28-05-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-06-2003 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-06-2012 π.δ. «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής» (ΑΑΠ 226).

11. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό ορίων όχθης υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, λήφθηκαν υπόψη τεχνικά έργα και κατασκευές που δεν υφίστανται νομίμως (Δ' 788).

12. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση για την δημιουργία παρόχθιας ζώνης, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Δ' 788).

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της όχθης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788) επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος.

Η οριογραμμή της όχθης επανακαθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο39, Ο40, Ο41, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων της όχθης, και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυροχωρίου του Δήμου Μακεδνών του Νομού Καστοριάς» (Δ' 788) επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης επανακαθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ35, ΠΖ36, ΠΖ37 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 με μεταβαλλόμενη απόσταση από επτά μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (7,85) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιάς όχθης.

4. Μέσα στην όχθη υπάρχουν κατασκευές, όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα, οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Καστοριά, 16 Οκτωβρίου 2020

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ
	ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ
	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ ΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΚΩΔΗΣ					
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Q1	27281.74	448276.15	Q2	272817.42	448744.76
Q2	272824.15	4482746.11	Q23	272776.34	4487434.28
Q3	272825.90	448274.74	Q24	272777.87	4485422.57
Q4	272826.65	448374.30	Q25	272777.81	4482401.75
Q5	272833.17	4487732.47	Q26	272776.91	4487390.68
Q6	272842.46	4487732.27	Q27	272769.40	4487355.13
Q7	272948.67	4482771.68	Q28	272768.11	4487353.84
Q8	272956.86	4482770.08	Q29	272810.24	4482730.23
Q9	272959.17	448700.90	Q30	272821.37	4487305.69
Q10	272958.56	4487692.55	Q31	272837.62	4482733.69
Q11	272958.15	4487692.55	Q32	272769.40	4487355.13
Q12	272860.01	4482670.79	Q33	272853.80	4482731.06
Q13	272870.90	4482602.34	Q34	272875.50	4482756.46
Q14	272717.47	448242.11	Q35	272858.79	4487391.31
Q15	272726.90	4487536.93	Q36	272870.50	4487162.41
Q16	272732.50	4487536.93	Q37	272869.20	4487176.82
Q17	272741.34	4487532.58	Q38	272903.75	4487165.00
Q18	272742.72	4487514.52	Q39	272926.73	4487155.80
Q19	272750.44	4482902.91	Q40	272910.05	4482736.72
Q20	272761.91	4482748.15	Q41	272910.63	4487136.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΧΩΣΗΣ ΖΩΝΗΣ					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
ΠΕ1	272537.90	4687790.02	ΠΕ22	272628.44	4687402.50
ΠΕ2	272537.79	4687751.85	ΠΕ23	272628.23	4687439.36
ΠΕ3	272583.52	4687753.80	ΠΕ24	272627.91	4687425.50
ΠΕ4	272586.68	4687750.37	ΠΕ25	272627.59	4687399.68
ΠΕ5	272602.32	4687745.96	ΠΕ26	272626.47	4687381.93
ΠΕ6	272622.20	4687728.08	ΠΕ27	272622.07	4687366.81
ΠΕ7	272665.88	4687728.08	ΠΕ28	272621.83	4687350.88
ΠΕ8	272695.04	4687694.09	ΠΕ29	272620.83	4687325.98
ΠΕ9	272693.04	4687647.04	ΠΕ30	272617.37	4687326.32
ΠΕ10	272699.91	4687628.33	ΠΕ31	272692.54	4687294.69
ΠΕ11	272702.21	4687620.00	ΠΕ32	272691.16	4687277.12
ΠΕ12	272705.40	4687613.72	ΠΕ33	272691.20	4687263.08
ΠΕ13	272719.28	4687598.76	ΠΕ34	272627.72	4687231.48
ΠΕ14	272732.22	4687579.23	ΠΕ35	272627.51	4687189.03
ΠΕ15	272710.51	4687563.44	ΠΕ36	272625.51	4687176.95
ΠΕ16	272727.55	4687573.74	ΠΕ37	272694.741	4687172.73
ΠΕ17	272736.56	4687557.43	ΠΕ38	272623.10	4687146.07
ΠΕ18	272757.88	4687524.02			
ΠΕ19	272771.54	4687508.04			
ΠΕ20	272787.12	4687489.56			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Τα παρόντα καταρτίζονται με διακήρυξη συνεδριάζει την από 18-10-2020 Έγκριση της Επιτροπής Επισυναρτησμού Όψεως και Παράθεσης Ζώνης στην περιοχή του οικισμού Μαλακίου της γ/κ Μαλακίου στην ΔΕ Μαλακίου των Δήμων Κατωπόδας, νομού Κατωπόδας.
 2. Η οριοθετική της όψεως καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 01, 02, 03, ..., 030, 040 και 041.
 3. Η οριοθετική της παράθεσης είναι καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ν12, Ν22, Ν32, Ν42, Ν52, Ν62 και Ν72 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από την κίτρινη και ερυθρή ποινή έκταση (7,85) μέτρα από την ποινή από τον οριζώντιο της όψεως, σύμφωνα με τη Σελτίδα 7 του ν. 2397/2020.
 4. Η απόσταση από το κέντρο της ποινής από τον οριζώντιο της όψεως είναι 11,00 μέτρα σύμφωνα με τη Σελτίδα 7 του ν. 2397/2020.
 5. Δεν καθορίζεται οριοθετική ποινής όψεως.
 6. Η εξάρτηση είναι από το 1 κατοικό 1 γεωμετρικό διάστημα.
 7. Υπάρχουν κατασκευές - κρηπίδοποιες στην αποκαρπική της λήνυς, παράρθεσις, ήφιστοι καταρτίσεις, ήφιστοι καταρτίσεις, πρόβηλσις και κίτρινο τσιμέντο της λήνυς τσιμέντο των λήνυς όψεως και παράρθεσις λήνυς της ποινής 01.
 8. Υπάρχουν το εκπαιδευτικό Μαλακίου των δικτύων σταθμίστσης των δρόμων Κατωπόδας και το κίτρινο του Νεαυτίου δρόμου Μαλακίου των το οποίο εξαρτάται από την παράθεσις λήνυς.
 9. Ο καταρτίσματος όψεως και παράρθεσις λήνυς γίνεται με την εν αριθμ 2203/20-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Καθορισμός όρων της όψεως και παράρθεσις λήνυς, στην περιοχή της λήνυς Μαλακίου, Διεύθυνση Διοικητικών Μαλακίου στην ΔΕ Μαλακίου, Νομού Κατωπόδας».
- Συμπληρωματικά σε ΕΛΚ 758/Α.Π.00-2004.

δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 788/02-09-2004 Κατάργη 19-10-2020 <u>Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ</u>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
1.	2.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΕΛ/Α ΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ ΠΕΛ/Α ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Τίτλος: «Επανακαθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του οικισμού Μαυροχωρίου της ΤΚ Μαυροχωρίου της ΔΕ Μακεδωνών του Δήμου Καστοριάς, νομού Καστοριάς.»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΓΣΑ'87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φθ=40°45' Λθ=-2°15'
Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση
δίκτυο ΓΥΣ
σφάλων: 1,00 μ.

ΚΑΙΜΑΚΙΑ: 1:1000		ΦΥΛΛΟ 1 από 1	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T101	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020 Digitally signed by NIKOLAOS GEORGAKIS Reason: Ανεπιβεβαιωμένο Location: Κτηματοβ. Υπηρεσία Κατορχειό Date: 2020.12.15 11:19:22 +0200	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 14/08/2020	
ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΤΚ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Α/Α	ΚΑΚΚ	ΟΜΒΑΔΟΝ	ΦΕΝΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
			ΕΠΩΝΥΜΙΟ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΣΤΟΥ	
1	230400ΕΚ00053	4276810.81	Ελληνική Δημοκρατία			
2	2304003090001	1178.82	Ελληνική Δημοκρατία			
3	2304003090002	1050.63	Δήμος Μακεδονών			7
4	230400ΕΚ00042	37915.42	Ελληνική Δημοκρατία			
5	2304003010227	5353.01	Ολλανδικό βασίλειο			457
6	2304003010009	242.49.38	Δήμος Μακεδονών			8
7	23051ΕΚ00042	37915.42	Ελληνική Δημοκρατία			8
8	230401733001	399.04	Χριστοδούλου	Γαλάττας	Αργυρίου	
9	230401733002	408.69	Χριστοδούλου	Παυλίου	Αργυρίου	
10	230401738003	425.36	Καθολικό	Μακάριος	Μακάριος	
11	230401734001	409.75	Μπορούλη	Ναούμ	Μαρούλη	
12	230401734002	479.75	Καλοφύτης	Κωνσταντίνος	Σωτήριος	
13	230401734003	400.16	Βίτς	Κωνσταντίνος	Ανδρέας	
14	230401734004	398.97	Καλοπούλου	Ανδρέας	Αλέξανδρος	
15	230401730001	400.00	Παπαδόπουλος	Ανδρέας	Γεώργιος	
16	230401730002	400.00	Ανδρέας	Ανδρέας	Γεώργιος	
17	230401730003	400.00	Κωνσταντίνος	Στέφανος	Κωνσταντίνος	
18	230401730004	240.00	Καλεμάνης	Γεώργιος	Νίκος	
19	230401814001	486.44	Καλεμάνης	Βασίλειος	Νίκος	
20	230401ΚΚ00043	30289.16	Ολλανδικό βασίλειο			
21	230401801001	400.00	Μπορούλη	Βασίλειος	Νικόλαος	
22	230401801003	400.00	Τσοπάνης	Κωνσταντίνος	Αλέξανδρος	
23	230401801003/0/1	400.10	Τσοπάνης	Χρήστος	Αλέξανδρος	
24	230401801004/0/1	400.10	Τσοπάνης	Κυριάκος	Κωνσταντίνος	
25	230401801004/0/2	400.10	Τσοπάνης	Τριανταφυλλίδης	Στέφανος	
26	230401801004/0/3	400.10	Τσοπάνης	Κυριάκος	Κωνσταντίνος	
27	230401801004/0/4	400.10	Τσοπάνης	Στέφανος	Κωνσταντίνος	
28	230401801005	400.26	Τσοπάνης	Τριανταφυλλίδης	Στέφανος	
29	230401801006	400.49	Μπορούλη	Κωνσταντίνος	Ναούμ	
30	230401801007/0/1	309.98	Μπορούλη	Μαρία	Αναστασία	
31	230401801007/0/2	309.98	Μπορούλη	Μαρία	Αναστασία	
32	230401801008/0/1	309.65	Παυλίδης	Αλέξανδρος	Βασίλειος	
33	230401801008/0/2	309.65	Παυλίδης	Αλέξανδρος	Βασίλειος	
34	230401801008/0/3	309.65	Παυλίδης	Γεώργιος	Βασίλειος	
35	230401801009	309.30	Ανδρέας	Ανδρέας	Θωμάς	
36	230401801010	33.32	Ανδρέας	Ανδρέας	Θωμάς	
37	230401801011	414.96	Ανδρέας	Ανδρέας	Θωμάς	
38	230401801012	407.06	Ελληνική Δημοκρατία			510
39	230401801013	21495.94	Δήμος Μακεδονών			509, 511
40	230401815006	398.69	Σωτήριος	Αθανάσιος		
41	230401815007	417.61	Αλεξάνδρου	Στέφανος	Παναγιώτης	511
42	230401815007/0/1	421.02	Αλεξάνδρου	Βασίλειος	Παναγιώτης	511
43	230401815008	476.56	Πρώτος	Νικόλαος	Γεώργιος	511
44	230401815009	2202.13	Ανδρέας	Ανδρέας	Θωμάς	511
45	230401815010	414.96	Ανδρέας	Ανδρέας	Θωμάς	511
46	230401815011	1403.75	Δήμος Μακεδονών			512





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ