



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 858

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 10,876 στρ., στη θέση «Σπουρτιά - Σπορτέζα» περιφέρειας του Δήμου Αγκιστριού, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαδικό» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 85079/2539

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 10,876 στρ., στη θέση «Σπουρτιά - Σπορτέζα» περιφέρειας του Δήμου Αγκιστριού, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103) και το π.δ. 332/1983 (Α' 119).

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228) και του υπ' αρ. 115421/245/7-2-2011 εγγράφου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Διευκρινίσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

ε) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-

νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων, στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

στ) Του ν. 4280/2014 (Α' 159) και του ν. 998/1979 (Α' 28) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως του άρθρου 41 και της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

ζ) Της υπ' αρ. 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της υπό στοιχεία 133002/6552π.ε./22-1-2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ.

η) Της υπ' αρ. 160417/1180/9-7-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας.

θ) Του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» (Α' 303).

ι) Του π.δ. 32/2016 «Περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1,2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

2. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε, με πενταετή θητεία, ο Σπυρίδων Κοκκινάκης του Χρήστου, Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

3. Την υπ' αρ. 9585/228/10-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕ1ΟΡ1Κ-Ε9Τ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά «Ανάρτηση του δασικού χάρτη, περιοχών τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστριού, Κυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας και Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη.

4. Την υπ' αρ. 109510/3092/21-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΧΙ-ΧΟΡ1Κ-ΞΓΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, «Μερική Κύρωση του δασικού χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστριού, Κυθήρων, Πόρου, Τροιζηνίας - Μεθάνων, Ύδρας και Σπετσών, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 44/2018) σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, αποτελεί αντικείμενο του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη και χαρακτηρίζεται ως δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4,5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

5. Την υπ' αρ. 67358/2647/29-9-2020 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά, με την από 10-3-2019, συνημμένη σε αυτή, έκθεση αυτοψίας, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης που στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη Ο.Τ.Α. Αγκιστρίου εμφανίζεται ως εμπίπτουσα στις δασικές εν γένει εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 10,876 στρ., στη θέση «Σπουρτιά - Σπουρτέζα», νήσου Αγκιστρίου, που καταστράφηκε από παράνομες επεμβάσεις από τον Δήμο Αγκιστρίου.

6. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη επέμβαση, η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω παράνομων επεμβάσεων (απόθεση απορριμμάτων και μπαζών, διαμορφώσεις δρόμων για πρόσβαση οχημάτων), δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 10,876 στρ. (δέκα στρεμμάτων και οκτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Σπουρτιά - Σπουρτέζα» περιφέρειας Δήμου Αγκιστρίου, η οποία απεικονίζεται στο από 10-3-2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που θεωρημένο από το Δασάρχη Πειραιά με ημερομηνία 29-9-2020, προσαρτάται στην παρούσα, με μαύρο περίγραμμα και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 6481/2 κλίμακας 1:5000 με μαύρο χρώμα σε δύο τμήματα: Α, εμβαδού 9,830 στρ., με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ, Α» και Β, εμβαδού 1,046 στρ., με στοιχεία οριογραμμής «Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1, Α1» και όρια βόρεια, ανατολικά, νότια και δυτικά με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3, του ν. 998/1979.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ως άνω έκτασης κατά ΕΓΣΑ '87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΚΤΑΣΗ Α						ΕΚΤΑΣΗ Β		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	444326	4171815	Λ	444353	4171672	Α1	444360	4171699
Β	444285	4171767	Μ	444364	4171676	Β1	444446	4171758
Γ	444280	4171756	Ν	444369	4171687	Γ1	444452	4171736
Δ	444261	4171741	Ξ	444360	4171698	Δ1	444431	4171736
Ε	444265	4171725	Ο	444337	4171741	Ε1	444420	4171728
Ζ	444284	4171704	Π	444361	4171762	Ζ1	444407	4171725
Η	444297	4171694	Ρ	444359	4171769	Η1	444403	4171713
Θ	444298	4171680	Σ	444364	4171789	Θ1	444389	4171703
Ι	444321	4171650	Τ	444362	4171795			
Κ	444342	4171659						

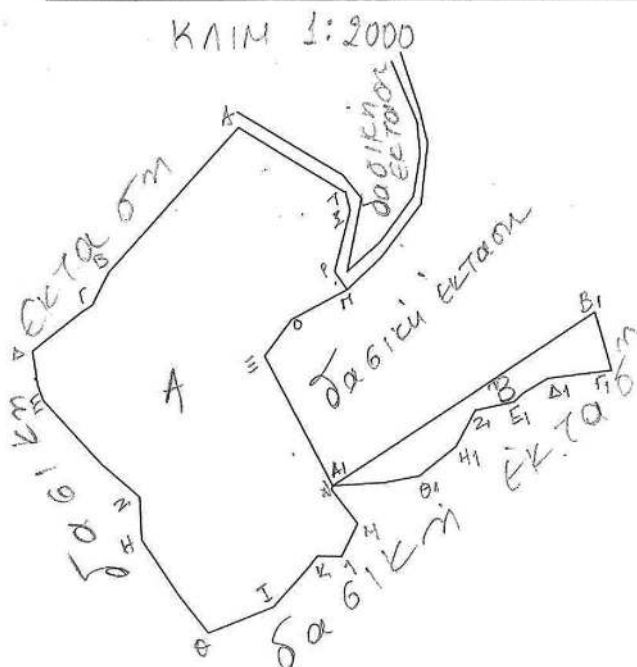
Η συνολική έκταση των 10,876 στρ., που κηρύσσεται αναδασωτέα, λόγω παράνομων επεμβάσεων, εμφανίζεται στον αναρτημένο Δασικό χάρτη Ο.Τ.Α Αγκιστρίου με κωδικούς ΔΔ και ΔΑ και στον κυρωμένο δασικό χάρτη Ο.Τ.Α Αγκιστρίου με πράσινο χρώμα (ως δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979) και μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούσε, μέσω αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (σχετ. 1ι) που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε τη διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 10,876 στρ., είναι η προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομες επεμβάσεις, η διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής, προς αποφυγήν αλλαγής προορισμού χρήσης αυτής, ο εξωραϊσμός του τοπίου και η εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

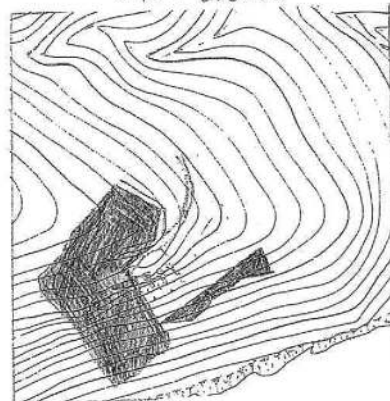
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού [άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'133)].

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιων δασικών εκτάσεων στη θέση "Σπουρτιά ή Σπορτέζα" ν. Αγκιστριού εμβαδού 9,830 στρ + 1,046 στρ που καταλήφθηκαν από το Δήμο Αγκιστριού και προτείνεται να κηρυχθούν αναδασωτέες



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Τ.Σ. ΓΥΖ 6481/2
ΚΛΙΜ 1:5000



■ : ΕΣΤΑΘΕΙΣ ΠΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ
να κηρυχθούν αναδασωτέες.

Α & Β: εσθάθεις εμβαδών 9,830 στρ
Β 1,046 στρ ηω προτείνονται
να κηρυχθούν αναδασωτέες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΕΚΤΑΣΗ Α : ΕΜΒΑΔΟΥ 9,830 ΣΤΡ					
Α	444326	4171815	Λ	444353	4171672
Β	444285	4171767	Μ	444364	4171676
Γ	444280	4171756	Ν	444369	4171687
Δ	444261	4171741	Ξ	444360	4171698
Ε	444265	4171725	Ο	444337	4171741
Ζ	444284	4171704	Π	444361	4171762
Η	444297	4171694	Ρ	444359	4171769
Θ	444298	4171680	Σ	444364	4171789
Ι	444321	4171650	Τ	444362	4171795
Κ	444342	4171659			

ΕΚΤΑΣΗ Β : ΕΜΒΑΔΟΥ 1,046 ΣΤΡ	
Α1	444360 4171699
Β1	444446 4171758
Γ1	444452 4171736
Δ1	444431 4171736
Ε1	444420 4171728
Ζ1	444407 4171725
Η1	444403 4171713
Θ1	444389 4171703

Το παρόν θεωρείται και εγκρίνεται
στην υπ' αριθμ. 67358/264/2020 πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 10.3.2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑ

ΑΙΚ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ανήκει αναπόσπαστα στην
υπ' αριθμ. 85079/2539/2020
απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α
ΑΘΗΝΑ 10.11.2020
Ο Συντονιστής Α.Δ.Α

ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 56175

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαδικό» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

- Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

- Των άρθρων 6 και 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 783), με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης [άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Α' 285)] στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τε-

λωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 15-09-2020 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαδικό» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 31-08-2020 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 10-09-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 97613/12-11-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο παρελήφθη από την υπηρεσία μας και έλαβε υπ' αρ. 52930/16-11-2020, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-09-2020 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαδικό» Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 31-08-2020 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 10-09-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α3',Α2',Α1',Α1,Α2,Α3,...,Α36,Α37) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,...Π7).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού δι-

αγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα (εστιατόριο-ταβέρνα) και γενικά κατασκευάσματα. Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[Άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001, (Α' 285)]

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Λαδικού», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά των Κ.Μ. 1004Α1 και 1004Α2 Γαιών Καλυθιών.

Στη Ρόδο σήμερα την 15-09-2020, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Τάτης Σπυρίδων, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 75775/09-09-2020 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του

ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αρ. 75775/09-09-2020 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996/ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') περί της εφαρμογής της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και την παρ. 3 του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού.

2. Την από 03-09-2020 αίτηση (εισ.74550/07-09-2020) της «GUD AKINHTA A.E.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαδικό», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά των Κ.Μ. 1004Α1 και 1004Α2 Γαιών Καλυθιών.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 31-08-2020, από τον Διακονικό Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 10-09-2020 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 10-09-2020, από τον Τριανταφύλλα Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή, δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα, το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», οι διατάξεις του οποίου κατισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

4. Τη μη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης άλλης χαραγμένης οριογραμμής αιγιαλού και κατά συνέπεια τη μη σύνδεση της εν λόγω χάραξης με έτερη οριογραμμή.

5. Το υπ' αρ. 65280/10-08-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' σύμφωνα με το οποίο στην εν λόγω χάραξη δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

6. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχείο α1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από μεγάλα βραχώδη πρηνή γύρω από μικρή αμμώδη παραλία, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται στο μεγαλύτερο τμήμα της από αδόμητη έκταση (πλην αυθαιρέτου και παράνομου κτίσματος με χρήση εστιατορίου - ταβέρνας). Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν αναγνωρίζεται και υλοποιείται επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων με κατάλληλη απεικόνιση, κυρίως από χαμηλή θαμνώδη βλάστηση αποτελούμενη από σχοίνα - θυμάρια και δενδρώδη βλάστηση αλμυρίκια κ.λπ.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος μέχρι σημείου πέραν του οποίου η κλίση του πυθμένα καθίσταται απότομα μεγάλη καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους (κλειστός όρμος), καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού διαγράμματος εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα (εστιατόριο - ταβέρνα) και γενικά κατασκευάσματα.

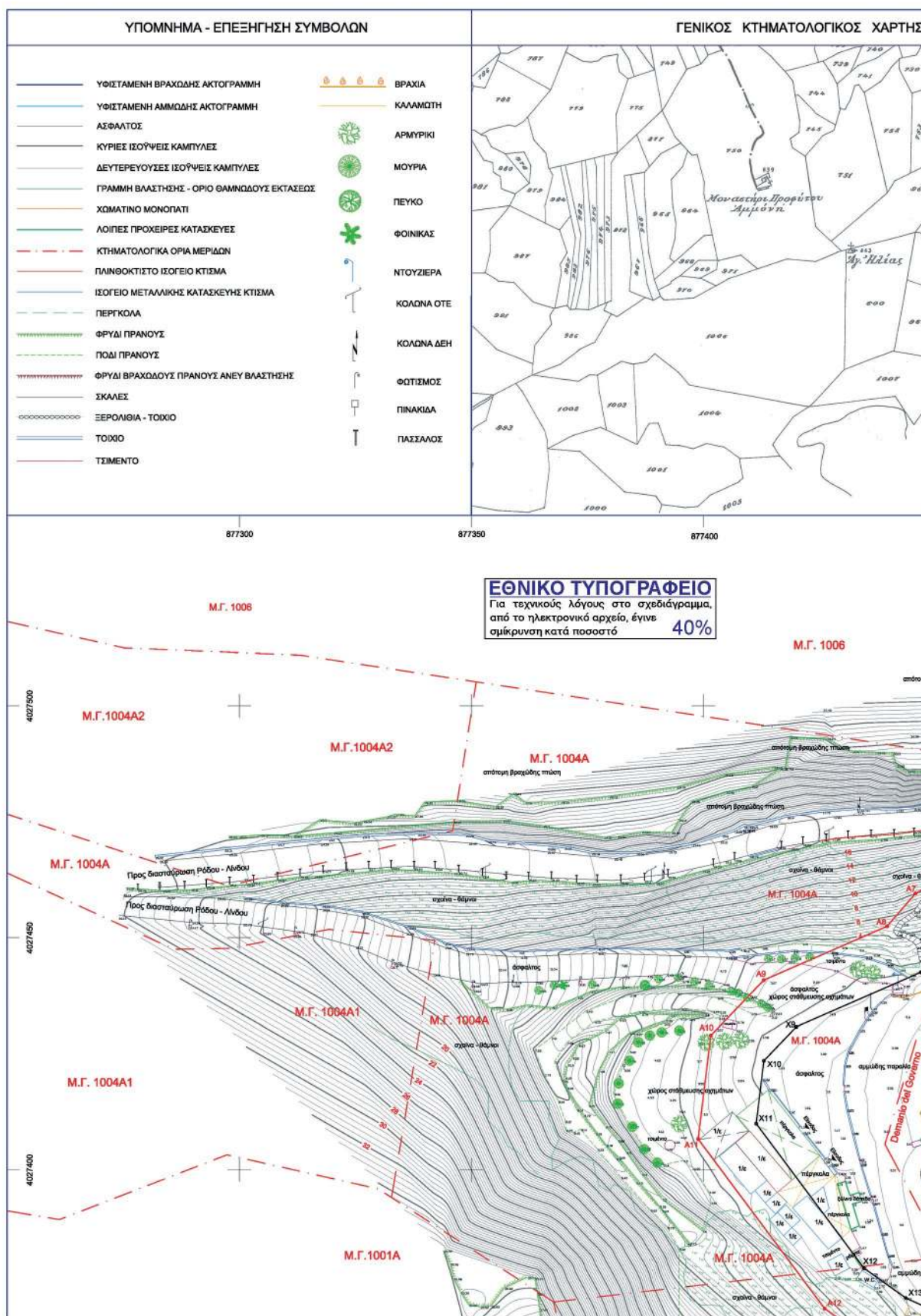
10. Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

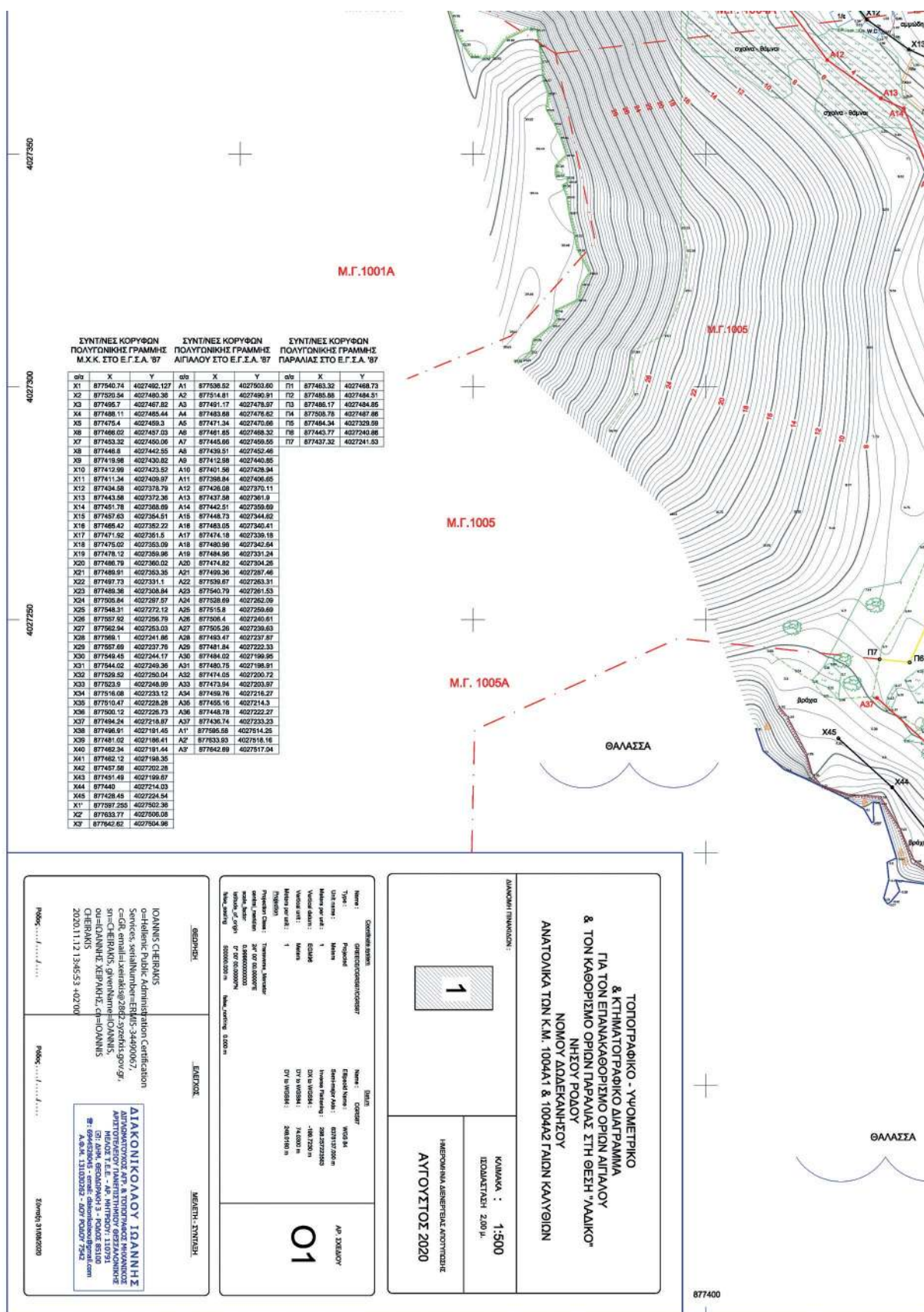
11. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τον ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", τον ν. 4281/2014 και τον ν. 4403/2016 εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

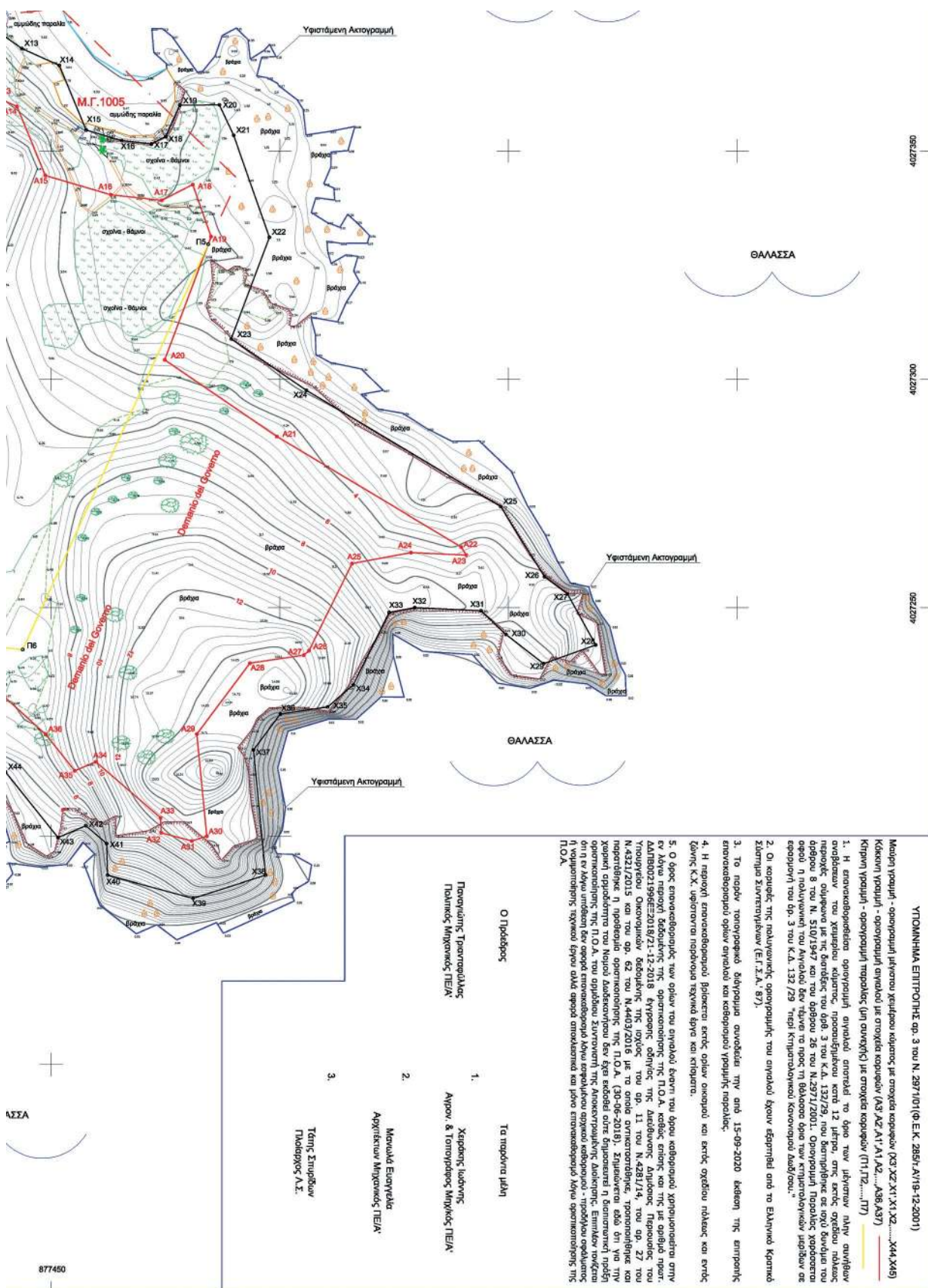
Αποφασίζουμε και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α3', Α2', Α1', Α1, Α2, Α3, ..., Α36, Α37) και καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π7).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Σ. ΤΑΤΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ	







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Δεκεμβρίου 2020

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

