



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 866

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 154965

Καθορισμός των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα από το τέλος πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ II, της ΔΚ Καστοριάς της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως των άρθρων 3 έως 9.

2. Το τετάρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

6. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Το άρθρο 4 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Τα άρθρα 74 και 78, του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Το άρθρο 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασιλείος του Πολυκάρπου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250, ΑΔΑ: ΩΩΓΦ465ΧΘ7-Κ4Ω).

11. Την από 16-10-2020 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης που αφορά στον «Καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα από το τέλος πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ II, της ΔΚ Καστοριάς της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς».

12. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης Μαρτίου 2010, από τον Βάντα Κωνσταντίνο, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε στις 27-06-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

13. Το υπό στοιχεία 92628 ΕΞΕ 2020/22-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-10-2020 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα από το τέλος πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ II, της ΔΚ Καστοριάς της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, καθώς και το συνοδούν τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης Μάρτιος 2010, από τον Βάντα Κωνσταντίνο, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε στις 27-06-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, ..., Ο74, Ο75, Ο76, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζει με κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ5, ΠΖ6,-ΠΖ7, ΠΖ8, ΠΖ9, ΠΖ10, ΠΖ11, ΠΖ12, ΠΖ13-και με κορυφές ΠΖ14, ΠΖ15, ΠΖ16 ..., ΠΖ51, ΠΖ52, ΠΖ53, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με μεταβαλλόμενη απόσταση από ένα μέτρο και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (1,78) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλιάς όχθης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα από το τέλος πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ ΙΙ, της ΔΚ Καστοριάς της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς. Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Καστοριάς.

Στην Καστοριά σήμερα την 16-10-2020, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφωντες:

1) Γεωργάκης Νικόλαος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως Πρόεδρος.

2) Βαϊνιάς Χρυσόστομος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

3) Φραντζή Χρυσή, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρίδης Αργύριος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Ν.Ε. Καστοριάς, ως μέλος.

(Οι Παύλος Φίλος, ΤΕ Ιχθυολόγος υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καστοριάς και Δόντσιος Στέφανος, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, τρίτο και πέμπτο μέλος της επιτροπής αντίστοιχα, απουσίασαν),

που αποτελούμε την επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 75115/02-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ9ΨΟΡ1Γ-ΛΡ2) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ισχύει σήμερα, παρόντος και της Γρεβενίτη Γιαννούλας ΠΕ/Εφορικών γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ύστερα από την υπ' αρ. 3/12-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 15182/24-12-2010 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του Δήμου Καστοριάς, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης Μάρτιος 2010, από τον Βάντα Κωνσταντίνο, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 27-06-2019 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς. Η χρήση του τοπογραφικού διαγράμματος ως υπόβαθρου καθορισμού των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα Επιτροπή δεδομένου ότι το τοπογραφικό διάγραμμα δημιουργήθηκε με ακριβέστερες τοπογραφικές μεθόδους από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, απεικονίζει με ακρίβεια τα περιγράμματα και τα όρια των ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση και περιέχει πληροφορία με την απαιτούμενη λεπτομέρεια και ακρίβεια για χαρακτηριστικά σημεία ή κατασκευές επί του εδάφους, (τοιχία, συρματοπλέγματα, δρόμους, κρηπιδότοιχους κ.λπ.).

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 καθώς και τη νομολογία.

4. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. τεχνικά έργα κατά μήκος της περιοχής καθορισμού τα οποία είναι τα εξής:

1.1.1. Από το τέλος του πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων υπάρχει κρηπιδότοιχος μεγάλου ύψους (>2μ.) που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης. Σε συνέχεια αυτού υπάρχει πλακόστρωτος πεζόδρομος και στη συνέχεια υπάρχουν παρτέρια, δεντροστοιχία από πλατάνια και η δημοτική οδός που συνδέει την πόλη της Καστοριάς με τον οικισμό Χλόης - Φουντουκλή. Επί του πεζόδρομου υπάρχουν φωτιστικά και παγκάκια.

1.1.2. Στο τέλος του ανωτέρω πεζόδρομου υπάρχει αντλιοστάσιο λυμάτων (Λ20) της ΔΕΥΑΚ.

1.1.3. Κάτω από το σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων υπάρχουν ένα γήπεδο μπάσκετ και ένα γήπεδο τένις, τα οποία είναι εγκαταλελειμμένα (ουσιαστικά υπάρχει μόνο η ασφαλτος). Επιπλέον υπάρχει και ένα παρατηρητήριο πουλιών κλειστού τύπου (ξύλινη κατασκευή) το οποίο είναι σε άσχημη κατάσταση.

1.1.4. Από το σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων μέχρι το κτίριο του 1ου Γυμνασίου τα τεχνικά έργα δεν είναι επί της ακτογραμμής αλλά όμορα αυτής και αποτελούν το όριο του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Χλόης - Φουντουκλή. Αυτά είναι ο παραλίμνιος ποδηλατοδρόμος και πεζόδρομος και η παραλίμνια δημοτική οδός Κωπηλατών.

1.2. Από το κτίριο του 1ου Γυμνασίου, μέχρι και το τέλος του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Χλόης - Φουντουκλή (τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ II) δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

1.3. Από το τέλος του πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων δεν υπάρχει φυσική απόληξη της λίμνης λόγω του κρηπιδότοιχου. Σε αυτήν την περιοχή ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από βραχώδες υλικό. Χαρακτηριστικό αυτής της περιοχής είναι η έλλειψη της φυσικής βλάστησης. Από το σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων μέχρι και το τέλος του σχεδίου πόλεως, φυσική απόληξη της λίμνης με έδαφος που αποτελείται κυρίως από αλουβιακές αποθέσεις με φυσική βλάστηση στο όριο και εντός της λίμνης. Στην περιοχή διατηρείται μέρος του παραλίμνιου δάσους, αποτελούμενο κυρίως από σκλήθρα και ασημοϊτίες. Υπάρχουν επίσης Αμυγδαλοϊτίες, Σπαζοϊτίες, Καβάκια κ.λπ., καθώς και μερικές κλαίουσες, είδος ιτιάς που έχει εισαχθεί στη λεκάνη της Καστοριάς και έχει γίνει ημιαυτοφύες. Στα λιγότερο υγρά μέρη του παραλίμνιου δάσους απαντώνται σποραδικά αγριοκρανιές, καρυδιές, μυρτολιές, αγριοκορομηλιές, βατομουριές, ακακίες και φτελιές. Στα βαλτόνερα, κοντά στην όχθη, φυτρώνουν ψάθες, νερόκρινοι αγριοκάλαμα και κύπεροι. Επίσης κάτω από τη σκιά των δένδρων ή στα ξέφωτα και στα λιβάδια της περιοχής απαντώνται δεκάδες μικρότερα μονοετή ή πολυετή φυτά. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η *Galeopsis ladanum*, ένα φυτό γνωστό στις τρεις γειτονικές χώρες της Βαλκανικής, αλλά ως τώρα μη αναφερόμενο στην Ελλάδα. Πρόκειται συνεπώς για ένα νέο για την ελληνική χλωρίδα είδος, που φυσικά είναι πολύ σπάνιο για τη χώρα μας.

Κατάλογος φυτών υποζώνης	
<i>Alcea rosea</i> - Δενδρομολόχα	<i>Mentha</i> sp.
<i>Achillea coarctata</i>	<i>Prunus cerasifera</i> - Αγριοκορομηλιά
<i>Achillea millefolium</i> - Χιλιοφύλλο	<i>Papaver rhoeas</i> - Παπαρούνα
<i>Anthemis tinctoria</i>	<i>Phragmites australis</i> - Αγριοκάλαμο
<i>Crepis</i> sp.	<i>Populus nigra</i> - Καβάκι
<i>Crepis setosa</i>	<i>Rubus ulmifolius</i> - Βατομουριά, Βασιλιά, Βάτος
<i>Carthamus lanatus</i> - Ατραξύλι, Παπαδιά	<i>Robinia pseudoacacia</i> - Ακακία (εισαχθέν είδος)
<i>Cichorium intybus</i> - Πικροράδικο, Πικραλίδα	<i>Reseda luteola</i>
<i>Clematis vitalba</i> - Αγραμπέλη, Κληματσίδα	<i>Salix babylonica</i> - Κλαίουσα
<i>Cyperus</i> sp. - Κύπερη, Κύπειρος	<i>Salix alba</i> ssp. <i>alba</i> - Ασημοϊτιά
<i>Conium Maculatum</i> - Μαγκούτα	<i>Salix triandra</i> - Αμυγδαλοϊτιά
<i>Calystegia sepium</i> - Περικοκλάδα, Καμπανέλλα	<i>Salix fragilis</i> - Σπαζοϊτιά
<i>Cornus sanguinea</i> - Αγριοκρανιά	<i>Solanum dulcamara</i>
<i>Centaurea iberica</i>	<i>Sambucus ebulus</i> - Βούζι

<i>Datura stramonium</i> - Τάτουλας	<i>Stachys germanica</i> - Στάχυς
<i>Equisetum maximum</i> - Πολυκόμπος	<i>Silene alba</i>
<i>Galega officinalis</i> - Ήμερο τριφύλλι	<i>Tamus communis</i> - Οβριός, Αβρωνιά, Βρυωνιά
<i>Galeopsis ladanum</i>	<i>Typha latifolia</i> - Πλατύφυλλη ψάθα
<i>Iris pseudacorus</i> - Νερόκρινος	<i>Ulmus minor</i> - Φτελιά ή Καραγάτσι
<i>Juglans regia</i> - Καρυδιά	<i>Urtica dioica</i> - Βουνίσια τσουκνίδα
<i>Ligustrum vulgare</i> - Μυρτολιά	<i>Verbascum</i> sp. - Φλώμος, Σπλώνος

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

2.1. Από το τέλος του πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων:

i) Πεζόδρομος με κρηπιδότοιχο σε ύψος τουλάχιστον 2 μέτρα από τη στάθμη της λίμνης, χωρίς φυσική βλάστηση και στη συνέχεια παρτέρια, δεικτροστοιχία από πλατάνια και η δημοτική οδός που συνδέει την πόλη της Καστοριάς με τον οικισμό Χλόης - Φουντουκλή,

ii) έδαφος - βραχώδες (ασβεστολιθικά πετρώματα) σε μορφή ορεινή (απότομες κλίσεις) μετά τον δρόμο,

iii) εκτός σχεδίου πόλεως (το συγκεκριμένο έχει αρχή στο όριο του σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 και καταλήγει στην αρχή του ορίου του σχεδίου πόλης στην περιοχή Χλόης - Φουντουκλή),

iv) περιοχή ανθρωπογενών χρήσεων (δρόμος, κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομος),

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το 15-01-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς (περιοχή με αριθμό 2).

2.2. Από την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων μέχρι το ρέμα «Σιούτιστα»

i) σε μορφή πεδιάδας, με φυσική βλάστηση, μέχρι το σχέδιο πόλης Χλόης - Φουντουκλή,

ii) έδαφος - αλουβιακές αποθέσεις,

iii) εκτός σχεδίου πόλεως,

iv) περιοχή φυσικής βλάστησης.

v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το 15-01-1986 π.δ. (Δ' 125) καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς (περιοχή με αριθμό 2).

3. Α) από το τέλος του πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων δεν υπάρχει φυσική βλάστηση στην όχθη και παρόχθια ζώνη.

Β) από το σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων μέχρι και το τέλος του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Χλόης - Φουντουκλή (τέλος σχεδίου Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών ΟΕΚ II) υπάρχει φυσικό όριο βλάστησης και είναι διακριτό, αφού μετά από αυτό υπάρχει ο παραλίμνιος ποδηλατοδρόμος και πεζόδρομος και η παραλίμνια δημοτική οδός Κωπηλατών μέχρι το 1ο Γυμνάσιο και από εκεί και πέρα αγροί - καλλιέργειες. Επίσης στο όριο της λίμνης και μέσα σε αυτή φύουν πυκνοί καλάμιωνες. Χαρακτηριστικό της περιοχής είναι και το παραλίμνιο δάσος στις εκβολές του ρέματος «Σιούτιστας».

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανά-

πτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή. Επικρατέστεροι είναι οι ΒΔ και Β με συχνότητα εμφάνισης 8,6% και 7,5% αντίστοιχα. Η ένταση των ανέμων είναι κυρίως 2-3 Beaufort και φτάνουν πολύ σπάνια τα 6 και 7 Beaufort. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό νηνεμίας, το οποίο φθάνει το 63%.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα χαρακτηρίζεται από πολύ ήπιες κλίσεις, ενώ η σύστασή του κοντά στην όχθη είναι κυρίως άμμος. Γενικά ο πυθμένας της λίμνης αποτελείται από πολύ λεπτόκοκκο αργιλούχο πηλό, το πάχος του οποίου ξεπερνάει κατά πολύ τα 2 μέτρα. Το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα. Ωστόσο σε αυτή την περιοχή υπάρχει πιο χονδρόκοκκο (άμμος) υλικό εξαιτίας του περιοδικού ανοίγματος των θυροφραγμάτων που παρασέρνει το πιο λεπτόκοκκο στην εκροή της λίμνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός.

ΣΤ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. Από το τέλος του πολεοδομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς έτους 1934 μέχρι την περιοχή του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων υπάρχει κρηπιδότοιχος μεγάλου ύψους (>2μ.) που ορίζει την υφιστάμενη κατάσταση της όχθης. Σε συνέχεια αυτού υπάρχει πλακόστρωτος πεζόδρομος και στη συνέχεια υπάρχουν παρτέρια, δεντροστοιχία από πλατάνια και η δημοτική οδός που συνδέει την πόλη της Καστοριάς με τον οικισμό Χλόης - Φουντουκλή. Επί του πεζόδρομου υπάρχουν φωτιστικά και παγκάκια.

2. Στο τέλος του ανωτέρω πεζόδρομου υπάρχει αντλιοστάσιο λυμάτων (Λ20) της ΔΕΥΑΚ.

3. Κάτω από το σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων υπάρχουν ένα γήπεδο μπάσκετ και ένα γήπεδο τένις τα οποία είναι εγκαταλελειμμένα (ουσιαστικά υπάρχει μόνο η ασφάλτος). Επιπλέον υπάρχει και ένα παρατηρητήριο πουλιών κλειστού τύπου (ξύλινη κατασκευή) το οποίο είναι σε άσχημη κατάσταση.

4. Από σχολικό κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων μέχρι το κτίριο του 1ου Γυμνασίου τα τεχνικά έργα δεν είναι επί της ακτογραμμής αλλά όμορα αυτής και αποτελούν το όριο του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Χλόης - Φουντουκλή. Αυτά είναι ο παραλίμνιος ποδηλατοδρόμος και πεζόδρομος και η παραλίμνια δημοτική οδός Κωπηλατών.

Ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη ΖΟΕ (π.δ. 15-01-1986, Δ' 152).

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων διοικητικών πράξεων - διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα την διανομή αγροκτήματος Καστοριάς έτους 1937.

Θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων ανταλλάξιμων κτημάτων (αγροτεμάχια και αυγιάχεια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Ι) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος Καστοριάς και ότι στην περιοχή με τις πρώτες εγγραφές του κτηματολογίου έχουν δοθεί διάφοροι ΚΑΕΚ καθώς υπάρχουν και ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Κ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών "NATURA 2000" σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001.

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ31/26306/2367/06-6-1974 (Β' 640) υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μέτρων από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός ΖΟΕ Καστοριάς (π.δ. 15-01-1986, Δ' 152), και εκτείνεται εντός των ζωνών 2 (προστασία και οικιστική χρήση) και 3 (γεωργική γη).

4. Με την υπ' αρ. 42009/2296/28-05-1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς» όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 22/ΔΑΣ/2698/24-06-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Το από 14-06-2012 π.δ. (ΑΑΠ 226) «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση Φορέα Διαχείρισης αυτής».

Υστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, ..., Ο74, Ο75, Ο76, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Με κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ5, ΠΖ6, - ΠΖ7, ΠΖ8, ΠΖ9, ΠΖ10, ΠΖ11, ΠΖ12, ΠΖ13 - και με κορυφές ΠΖ14, ΠΖ15, ΠΖ16 ..., ΠΖ51, ΠΖ52, ΠΖ53, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με μεταβαλλόμενη απόσταση από ένα μέτρο και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (1,78) έως πενήντα μέτρα (50,00) από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

γ) Δεν καθορίζεται οριογραμμή παλιάς όχθης.

2. Μέσα στην όχθη υπάρχουν κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και οι οποίες δεν εξαιρούνται.

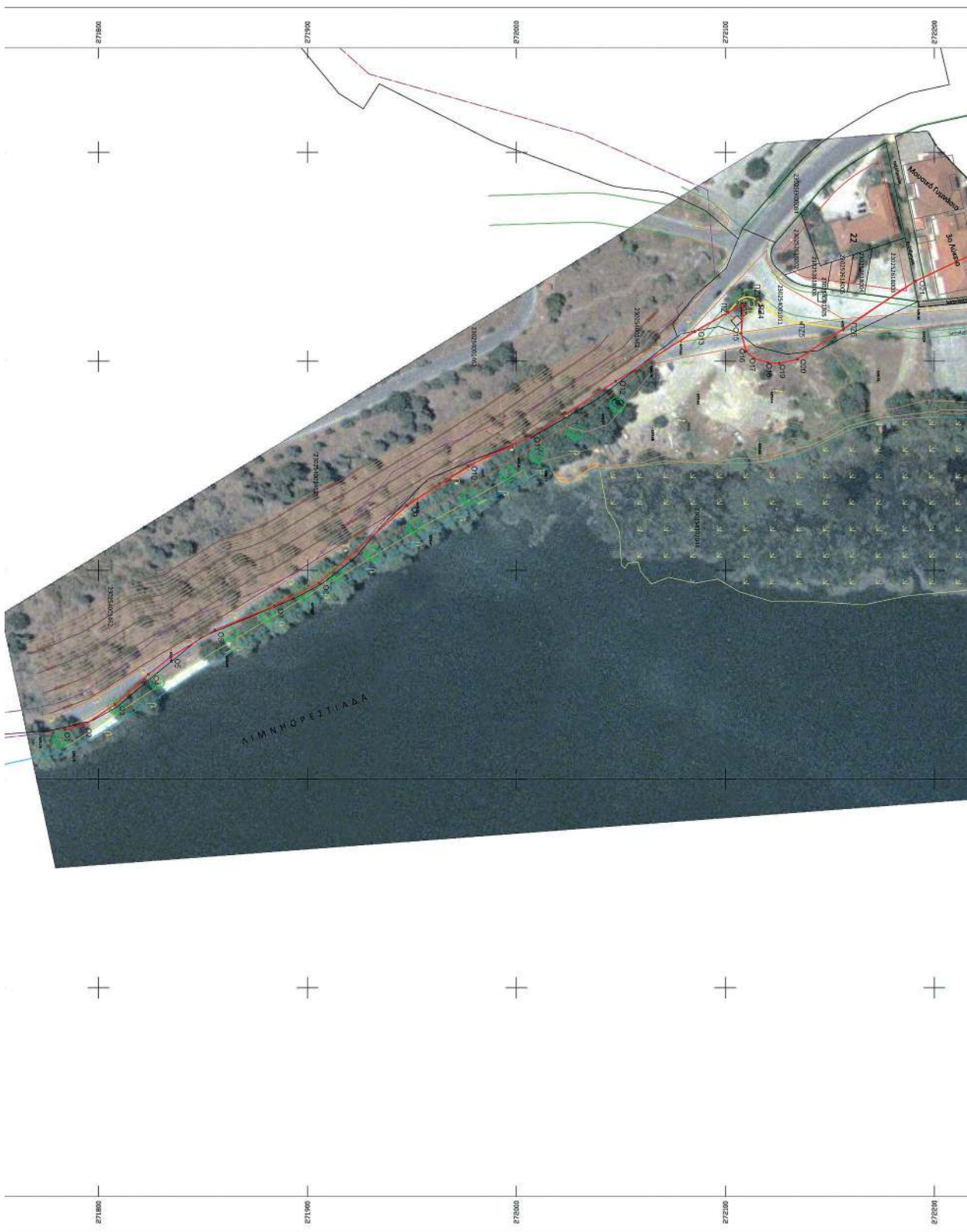
Καστοριά, 16 Οκτωβρίου 2020

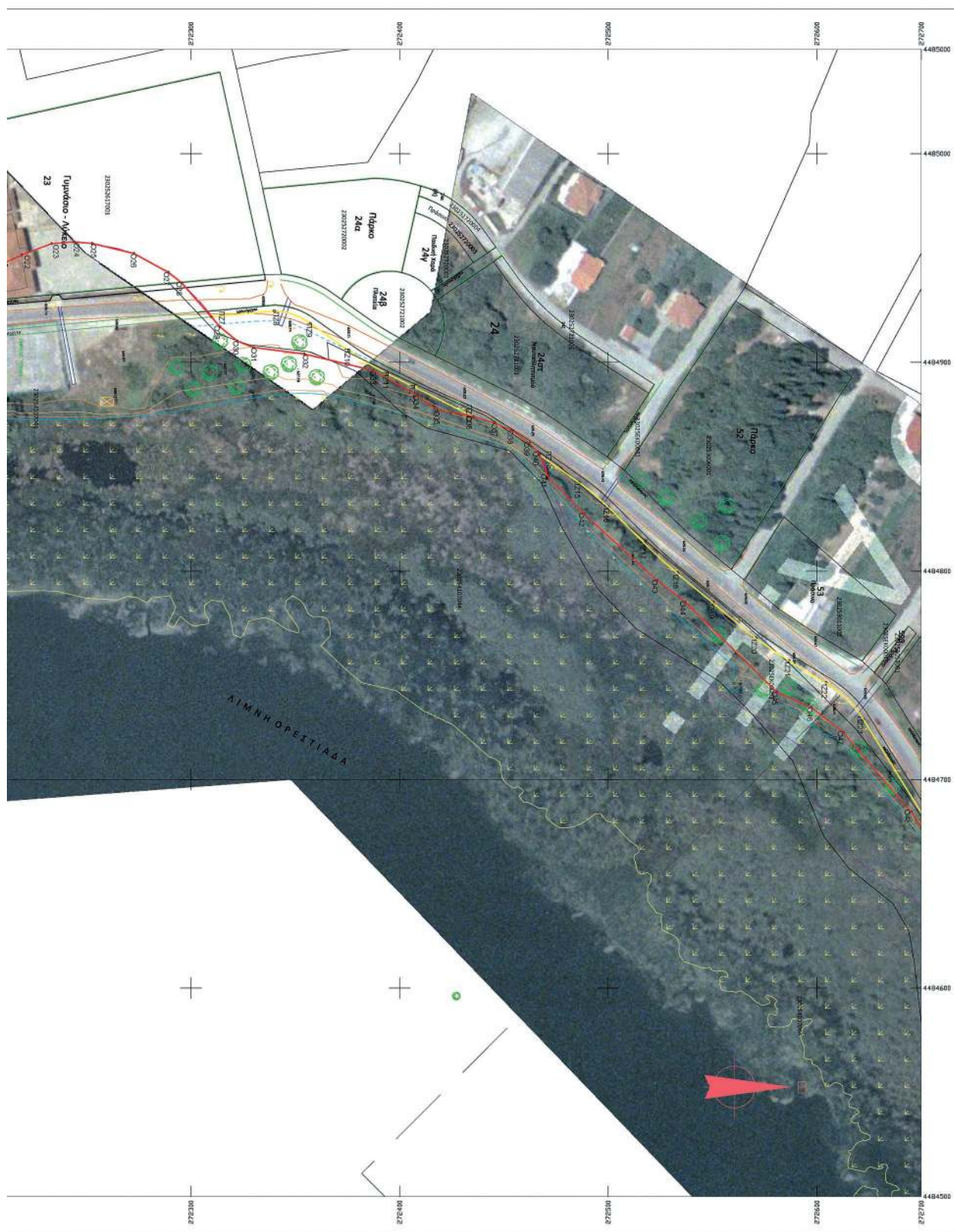
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΒΑΪΝΑΣ
ΧΡΥΣΗ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ









Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

