



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 876

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση της σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 9712/1-3-2004 απόφασης Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως κοινότητας Βουτών) Δ. Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου (Δ' 268).
- 2 Συμπλήρωση στοιχείων της υπ' αρ. 03-12-2019 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε. Αχαΐας, για τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού στην υπόψη θέση.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1004846/379/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 57) κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Κατασκευή του τμήματος Πάτρα - Αλφειός από τον ανισόπεδο κόμβο εισόδου Πύργου στη χ.θ. 18+270,00 έως τη χ.θ. 25+500,00 του οδικού άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα του Δ. Μόβρης Δ. Αχαΐας».
- 4 Ανακοίνωση πληρωμής αποζημίωσης, επικειμένων, δικαστικών εξόδων και αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ. κτ. 0625010 στην περίμετρο του σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα ΠΕ των ΟΤ 857 και 858 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4732

(1)

Έγκριση της σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 9712/1-3-2004 απόφασης Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως κοινότητας Βουτών) Δ. Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου (Δ' 268).

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις παρ. 7, 10 και 11 του άρθρου 4 και το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύουν.
3. Το άρθρο 7 και το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (Α' 241), όπως ισχύει.
4. Τα άρθρα 38, 39, 154 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
5. Το άρθρο 21 (Αρμοδιότητες ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
6. Το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Δ' 166).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 280 και την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τα άρθρα 3 και 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
9. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
10. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» παρ. 1 του άρθρου 28 και το άρθρο 28Α όπως προσετέθη με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

11. Την υπ' αρ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

12. Την υπ' αρ. 22292/4915 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 16/23.9.1981 απόφασης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί εγκρίσεως του συστήματος Οργανώσεως των οικιστικών περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του (Β' 654)». (Β' 1768/1999).

13. Την υπ' αρ. 9712/2004 υπουργική απόφαση με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών "Βούτες" και "Γιοφυράκια" (τέως κοινότητας Βουτών) Δ. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου» (Δ' 268).

14. Την από 28/03/2019 (υπ' αρ. 29740/2019) αίτηση του Παντελή Βασσάλου και την από 22/04/2019 (υπ' αρ. 39597/2019) αίτηση του Δράκου Βασσάλου προς τον Δ. Ηρακλείου, με πρόταση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως κοινότητας Βουτών) Δ. Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου (Δ' 268/2004).

15. Την υπ' αρ. 70/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου στην οποία αναφέρεται ότι αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται στο ΔΣ την τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» Δ. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, ώστε να προστεθεί μέσω σημειακής τροποποίησης η χρήση «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφ. Δόμησης» (22), όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. (ΑΔΑ: Ω4Ε0Ω0Ο-8ΛΕ).

16. Την υπ' αρ. 829/2019 απόφαση του Δ.Σ. Ηρακλείου στην οποία αναφέρεται ότι αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» Δ. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, ώστε να προστεθεί, μέσω σημειακής τροποποίησης, η χρήση «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφ. Δόμησης» (22), όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. (ΑΔΑ: 6ΑΓΨΩ0Ο-Ω36).

17. Τα υπ' αρ. 115204/14-11-2019 και 117904/21-11-2019 έγγραφα του Δ. Ηρακλείου, που αφορούν στην Ανακοίνωση της απόφασης και στο Πρωτόκολλο Ανάρτησης της απόφασης, αντίστοιχα.

18. Τη δημοσίευση της απόφασης στις εφημερίδες του Ν. Ηρακλείου «ΠΑΤΡΙΣ» και «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ».

19. Το υπ' αρ. 2300/09-01-2020 (υπό στοιχεία ΑΔΚ 238/22-1-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου, με συνημμένο το φάκελο του θέματος.

20. Το υπ' αρ. 4828/14-01-2020 (υπό στοιχεία ΑΔΚ 239/22-1-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» Δ. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

21. Το διαβιβαστικό της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ (υπ' αρ. 238/2020) προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, με εισήγηση της Υπηρεσίας.

22. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, όπως διατυπώνεται στο υπ' αρ. 2/2020 πρακτικό της συνεδρίασης της 18ης/11/2020 (θέμα 5ο) υπέρ της αποδοχής του αιτήματος της σημειακής τροποποίησης όσον αφορά στα επαγγελματικά

εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ως πρόδηλο σφάλμα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 9712/1-3-2004 απόφασης Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως κοινότητας Βουτών) Δ. Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου (Δ' 268) που αφορά στην ένταξη της χρήσης «Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης» στις επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων του εδαφίου ε του κεφαλαίου Β, στο οποίο καθορίζονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας, γιατί θεωρείται ότι υπάρχει πρόδηλο σφάλμα στην αρχική έγκριση του παρόντος ΓΠΣ, αφού οι χρήσεις στο κεφ. Β/ε προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ' 166), στο οποίο η αιτούμενη χρήση περιλαμβάνεται.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της σε ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίσθηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμοδίων υπηρεσιών ή φορέων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Δεκεμβρίου 2020

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
MARIA KOZYPAKH

Αριθμ. 229770

(2)

Συμπλήρωση στοιχείων της υπ' αρ. 03-12-2019 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε Αχαΐας, για τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού στην υπόψη θέση.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το υπ' αρ. 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το υπ' αρ. 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ιδίως στην παρ. 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), τις διατάξεις του ν. 3978/2011 και ιδίως το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) και το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 142/23-11-2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την υπ' αρ. 146648/13-7-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας (Δ' 298) στην οποία περιλαμβάνεται και η εξεταζόμενη περιοχή.

14. Το Δ' 178/2020 του επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε Αχαΐας.

15. Το υπό στοιχεία 72915/ΕΞ2020/10-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας.

16. Το γεγονός ότι το εύρος του προσώπου του διατηρητέου Μιχαλακοπούλειου Κληροδοτήματος στο μήκος του οποίου δε χαράζεται οριογραμμή παραλίας είναι 68 μ.

17. Την από 19/11/2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τη συμπλήρωση στοιχείων της υπ' αρ. 03-12-2019 έκθεσης της Επιτροπής του που δημοσιεύθηκε στο Δ' 195/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε Αχαΐας, καθώς και για τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού στην υπόψη θέση.

18. Το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (ΕΚΧΑ Α.Ε) σε κλίμακα 1:1000, από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ που συντάχθηκε από την Πορφύρη Αικατερίνη Π.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό με Α' Βαθμό υπάλληλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας και θεωρήθηκε από τον Κακούνη Παναγιώτη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.

19. Το υπό στοιχεία 103650ΕΞΕ/01-12-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - Διεύθυνση Οικονομικού - τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

20. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

21. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, (ΕΚΧΑ Α.Ε) κλίμακας 1:1000 από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ για τη συμπλήρωση στοιχείων της υπ' αρ. 03-12-2019 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε Αχαΐας ως εξής:

1. Υπερ της συμπλήρωσης των τεχνικών στοιχείων του από 03-12-2019 τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020.

2. Σχετικά με την αρχική χάραξη της ζώνης παραλίας σε πλάτος μικρότερο των 30 μέτρων.

Συγκεκριμένα η οριογραμμή της ζώνης παραλίας ορθά είχε χαραχθεί στην από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 σε πλάτος μικρότερο των 30 μέτρων διότι εληφθησαν υπόψη τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της υπόψη περιοχής.

- Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ σε κλίμακα 1:000 και με κορυφές 0'', 1'', 2'', 3'' 9'', 10'' οι οποίες εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

Κατά τα λοιπά οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας ισχύουν όπως αυτές αποτυπώθηκαν στην από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020.

Τέλος οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και του παλαιού αιγιαλού αποτυπώνονται στο από 19-11-2020 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 όπως αυτό συμπληρώθηκε και συντάχθηκε με τα τεχνικά

στοιχεία κατόπιν του υπό στοιχεία 72915ΕΞ2020/10-07-2020 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, από την Πορφύρη Αικατερίνη Π.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό με Α' Βαθμό υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας και θεωρήθηκε από τον Κακούνη Παναγιώτη Αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.

Οι ανωτέρω κορυφές επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και καθορισμού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για την συμπλήρωση στοιχείων της υπ' αρ. 03-12-2019 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Πούντα» του Δήμου Αιγιαλείας της Π.Ε. Αχαΐας, καθώς και για τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού στην υπόψη θέση.

Ενδιαφερόμενος: Δήμος Αιγιαλείας.

Στην Πάτρα, σήμερα 19-11-2020 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κακούνης Παναγιώτης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, ως Πρόεδρος,

2. Πορφύρη Αικατερίνη, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, ως μέλος της επιτροπής

3. Τσιγκρή Ανδρέας, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας, ως μέλος της επιτροπής.

4. Ματούλας Νικόλαος, Αντιπλοίαρχος, Κεντρικός Λιμενάρχης Πατρών, ως μέλος της επιτροπής,

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε με την υπ' αρ. 129460/18-06-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας προκειμένου να συμπληρωθούν στοιχεία στην από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 αναφορικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Πούντα» του Δήμου Αιγιαλείας της Π.Ε. Αχαΐας κατόπιν του υπό στοιχεία 72915 ΕΞ 2020/10-07-2020

εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και να εξεταστεί ο επανακαθορισμός του Παλαιού Αιγιαλού. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το νόμιμο αναπληρωτή του οι οποίοι προσκλήθηκαν εμπρόθεσμα με το υπ' αρ. 09/29-10-2020 έγγραφο του Προέδρου, προκειμένου να συμμετάσχουν ως μέλη της επιτροπής δεν προσήλθαν.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής από τον πρόεδρο.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το Δ' 178/2020 του επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμών Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη Θέση «ΠΟΥΝΤΑ» Δήμου Αιγιαλείας Π.Ε. Αχαΐας.

2. Το υπό στοιχεία 72915 ΕΞ 2020/10-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Το γεγονός ότι το εύρος του προσώπου του διατηρητέου Μιχαλακοπούλειου Κληροδοτήματος στο μήκος του οποίου δε χαράζεται οριογραμμή Παραλίας είναι 68 μ.

4. Τον ορθοφωτοχάρτη (ΕΚΧΑ Α.Ε.) από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ σε κλίμακα 1:000.

5. Τα σχετικά στοιχεία του φακέλου του εν λόγω καθορισμού, γνωμοδοτούμε:

Α) υπέρ της συμπλήρωσης των τεχνικών στοιχείων του από 03-12-2019 τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020.

Β) σχετικά με την αρχική χάραξη της ζώνης παραλίας σε πλάτος μικρότερο των 30 μέτρων.

Συγκεκριμένα η οριογραμμή της ζώνης της παραλίας ορθά είχε χαραχθεί στην από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο Δ' 178/2020 σε πλάτος μικρότερο των 30 μέτρων διότι ελήφθησαν υπόψη τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της υπόψη περιοχής.

Επανακαθορίζουμε

Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ σε κλίμακα 1:000 και με κορυφές 0'', 1'', 2'', 3''...9'', 10'' οι οποίες εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
A/A	X	Y
0''	346281,21	4226513,62
1''	346291,55	4226506,05
2''	346335,95	4226473,49

3''	346357,11	4226455,06
4''	346388,40	4226451,97
5''	346432,91	4226461,58
6''	346464,50	4226452,40
7''	346484,14	4226456,20
8''	346528,50	4226458,44
9''	346566,88	4226480,16
10''	346581,74	4226488,65

Κατά τα λοιπά οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας ισχύουν όπως αυτές αποτυπώθηκαν στην από 03-12-2019 έκθεση της επιτροπής του αρ. 3 του ν. 2971/2001 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. ΦΕΚ 178/Δ'/16-04-2020. Τέλος οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και του παλαιού αιγιαλού αποτυπώνονται στο από 19-11-2020 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ

σε κλίμακα 1:1000, όπως αυτό συμπληρώθηκε και συντάχθηκε με τα τεχνικά στοιχεία κατόπιν του υπ' αρ. 72915 ΕΞ 2020/10-07-2020 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών από την Πορφύρη Αικατερίνη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας και θεωρήθηκε από τον Αναπ. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΟΥΝΗΣ

Τα Μέλη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΡΦΥΡΗ

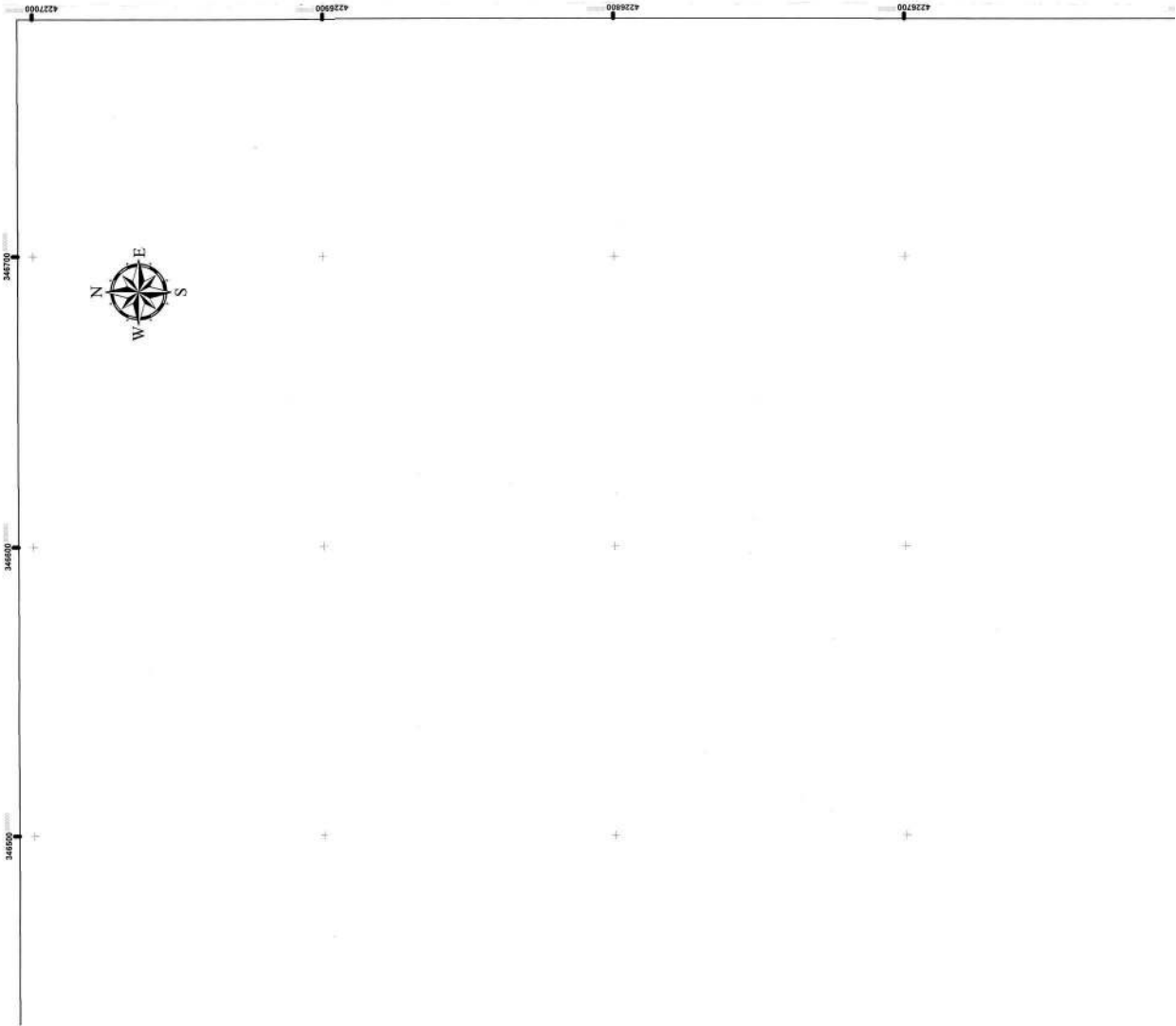
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΟΥΛΑΣ

Πίνακας Συντεταγμένων Οριογραμμής Αιγαίου		
1	346652,48	4226501,91
2	346611,59	4226496,17
3	346584,20	4226489,02
4	346549,78	4226483,49
5	346493,12	4226482,30
6	346457,42	4226483,03
7	346422,37	4226490,94
8	346378,70	4226504,70
9	346344,41	4226511,88
10	346298,69	4226511,09
11	346253,57	4226517,56
12	346235,04	4226526,82
13	346202,30	4226551,30
14	346183,78	4226574,78
15	346163,78	4226609,67
16	346145,36	4226652,27
17	346133,44	4226671,14

Πίνακας Συντεταγμένων Οριογραμμής Παραλίας		
1'	346653,31	4226495,97
2'	346612,77	4226490,28
3'	346585,43	4226483,14
4'	346550,33	4226477,50
5'	346493,12	4226476,30
6'	346456,63	4226477,05
7'	346420,80	4226485,14
8'	346377,18	4226498,89
9'	346343,84	4226505,87
10'	346298,31	4226505,08
11'	346251,75	4226511,76
12'	346231,88	4226521,70
13'	346198,08	4226546,96
14'	346178,80	4226571,41
15'	346158,40	4226606,98

Πίνακας Συντεταγμένων Οριογραμμής Παλαιού Αιγαίου		
0"	346281,21	4226513,62
1"	346291,55	4226506,05
2"	346335,95	4226473,49
3"	346357,11	4226455,06
4"	346388,40	4226451,97
5"	346432,91	4226461,58
6"	346464,50	4226452,40
7"	346484,14	4226456,20
8"	346528,50	4226458,44
9"	346566,88	4226480,16
10"	346581,74	4226488,65







Η παρούσα απόφαση, με την Έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη αναφορικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΟΥΝΤΑ» του Δ. Αιγιάλειας της Π.Ε. Αχαΐας καθώς και για τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού στην υπόψη θέση να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Δεκεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 136261

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1004846/379/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 57) κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Κατασκευή του τμήματος Πάτρα - Αλφειός από τον ανισόπεδο κόμβο εισόδου Πύργου στη χ.θ. 18+270,00 έως τη χ.θ. 25+500,00 του οδικού άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα του Δ. Μόβρης Δ. Αχαΐας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α'17), όπως ισχύουν.

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α'112), όπως ισχύει.

3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α'114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α'208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α'151).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'121).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133), όπως ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Την υπ' αρ. 1004846/379/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 57) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

10. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 08.07.2020 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 198/2019 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την

απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20350/02.11.2020, αξίας πενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά (53.810,38€).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Δεκεμβρίου 2020

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

(4)

Ανακοίνωση πληρωμής αποζημίωσης, επικειμένων, δικαστικών εξόδων και αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ. κτ. 0625010 στην περίμετρο του σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα ΠΕ των ΟΤ 857 και 858 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα).

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Με την υπ' αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (Δ' 1251) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ' αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και απαλλοτριώθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας η ιδιοκτησία με αρ. κτ. 0625010 στην περίμετρο του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε. των ΟΤ 857 και ΟΤ 858 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Με την υπ' αρ. 66264/06.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της Π.Ε.

Με την υπ' αρ. 186/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας της εδαφικής έκτασης και η τιμή των επικειμένων, σύμφωνα δε με το υπ' αρ. 46/2014 πιστό/κό του Εφετείου Ναυπλίου δεν κατατέθηκε αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας. Με την ίδια απόφαση αναγνωρίσθηκε δικαιούχος ο Αλεξίου Ιωάννης του Γεωργίου.

Υπέρ του αναγνωρισθέντα δικαιούχου εκδόθηκαν τα υπ' αρ. 2759/2019 και 2760/2019 χρηματικά εντάλματα πληρωμής συνολικού ποσού 15.848,80 € και υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Κορίνθου εκδόθηκε το υπ' αρ. 650/2020 χρηματικό ένταλμα πληρωμής συνολικού ποσού 805,46 €.

Κόρινθος, 18 Δεκεμβρίου 2020

Με εντολή Δημάρχου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών

ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΣΑ