



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 888

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/95610/4132

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 31 και Θουκυδίδου αρ. 11, στην περιοχή Πλάκα, στο Ο.Τ. 60046 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α και γ της παρ. 3. του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/65537/1865/01-10-2010 (ΑΔΑ: 4ΙΙΡΓ-86) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Έγκριση τροποποιημένης μελέτης και εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης όψεων, ... διατηρητέου ως προς το κέλυφος κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας «Βίλλα Πρεσιέ- Ανώνυμος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία», επί των οδών Θουκυδίδου 11 και Ναυάρχου Νικοδήμου 31 στην Πλάκα».

5. Το υπ' αρ. θέμα 80/συν. 4η/27-4-2020 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

6. Την από 31-07-2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υ.Π.Ε.Ν. και το ΥΠΕΝ/ ΔΑΟΚΑ/ 75366/2156/31-07-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την υπ' αρ. 75846/03-08-2020 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 31-07-2020 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το υπ' αρ. 189987/26-08-2020 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

9. Την υπ' αρ. πράξη 125η/συν. 11η/03-09-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (Α' 133)].

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 31 και Θουκυδίδου αρ. 11 στην περιοχή Πλάκα, στο Ο.Τ. 60046 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «HELLAS TOWERS HOLDINGS S.A.», το οποίο περιλαμβάνει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, σύμφωνα με το από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 617), και μνημείο ως προς το κέλυφος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/83625/2284/07-11-2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Δ' 542), επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων και όλων των επί μέρους μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων, καθώς και η επαναφορά των αρχικών ανοιγμάτων.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τη λειτουργία του κτιρίου ως κατοικία.

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα και η ενίσχυση της υφιστάμενης φέρουσας τοιχοποιίας με συμβατά υλικά.

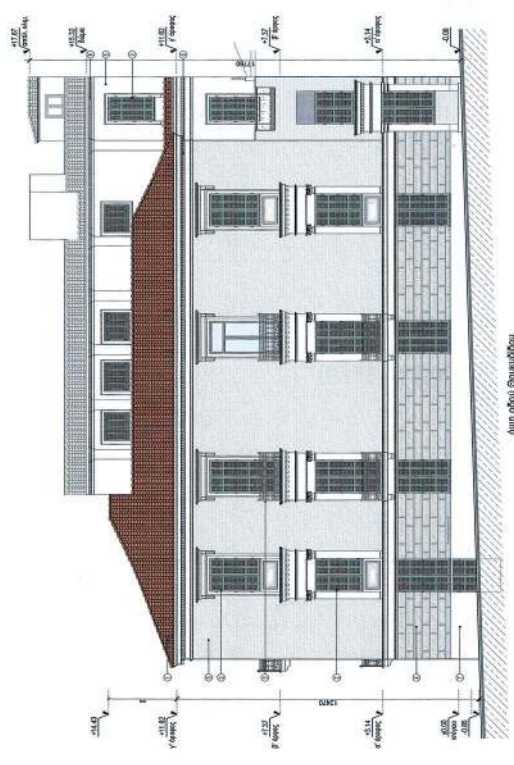
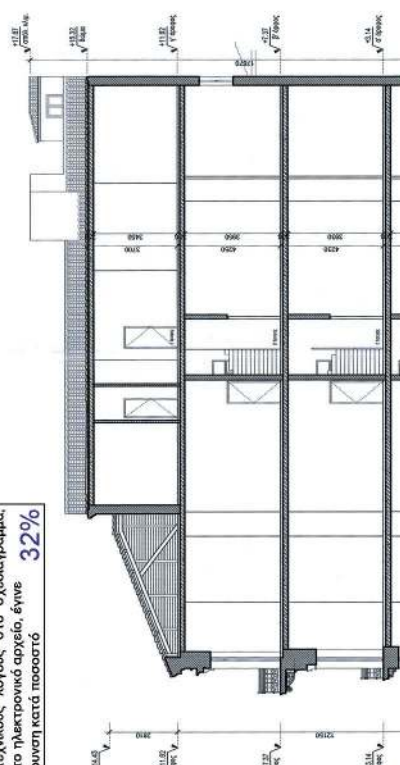
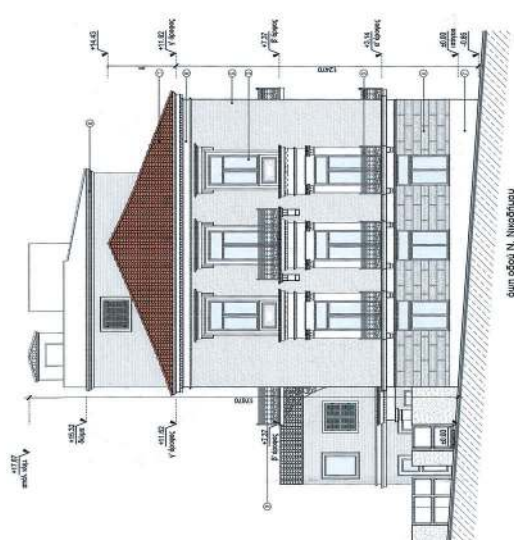
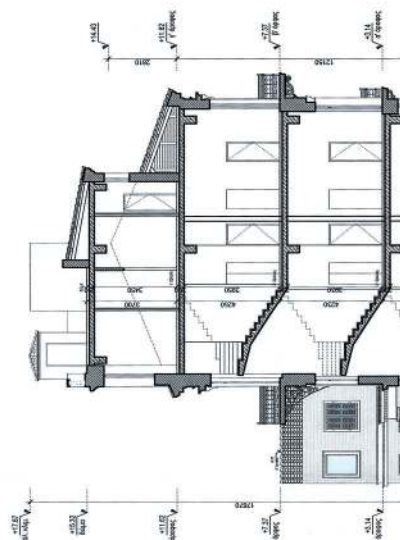
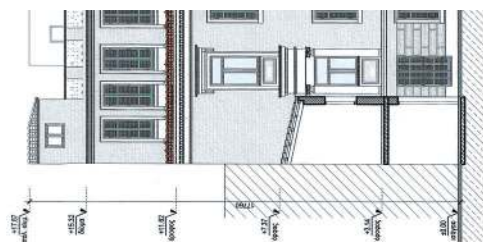
δ) Η προσθήκη κατ' επέκταση γ' ορόφου με διατήρηση του υφιστάμενου ύψους.

Β. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά

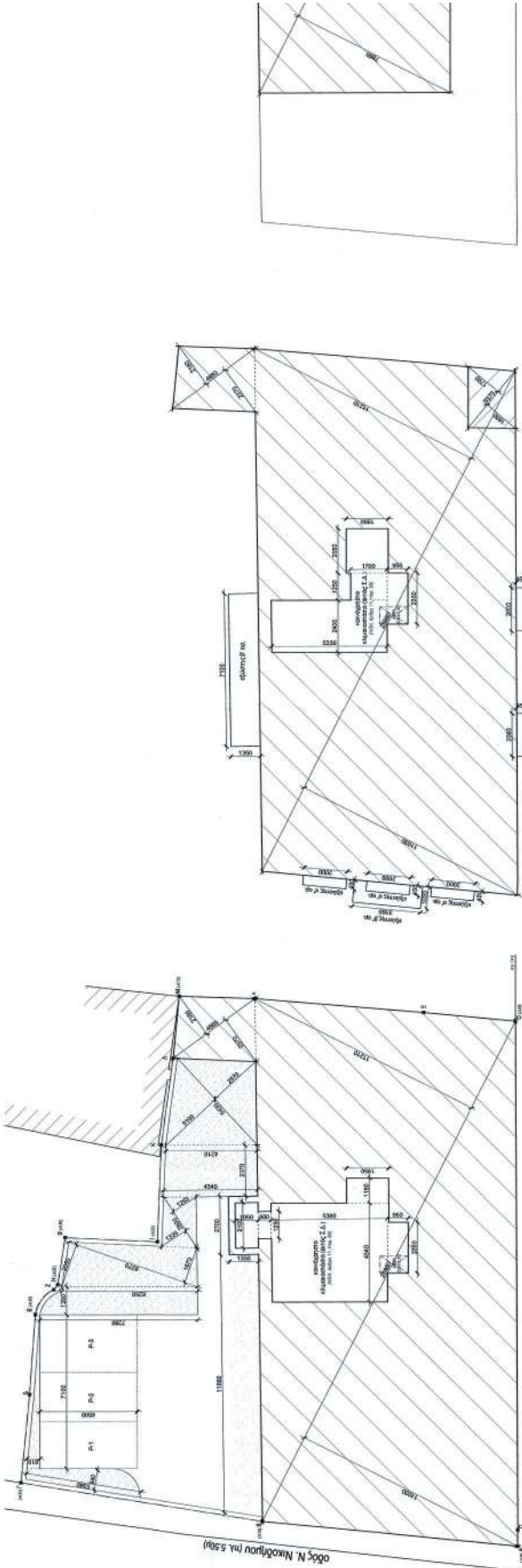
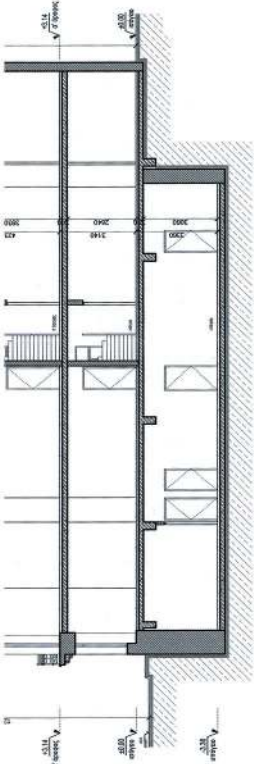
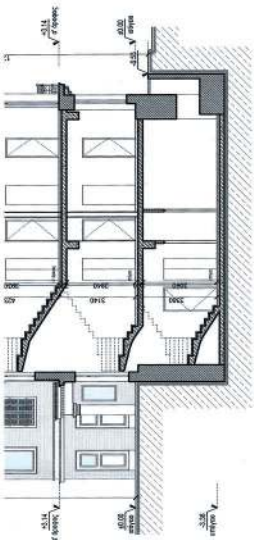
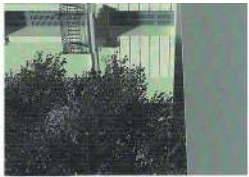
τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24-10-1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



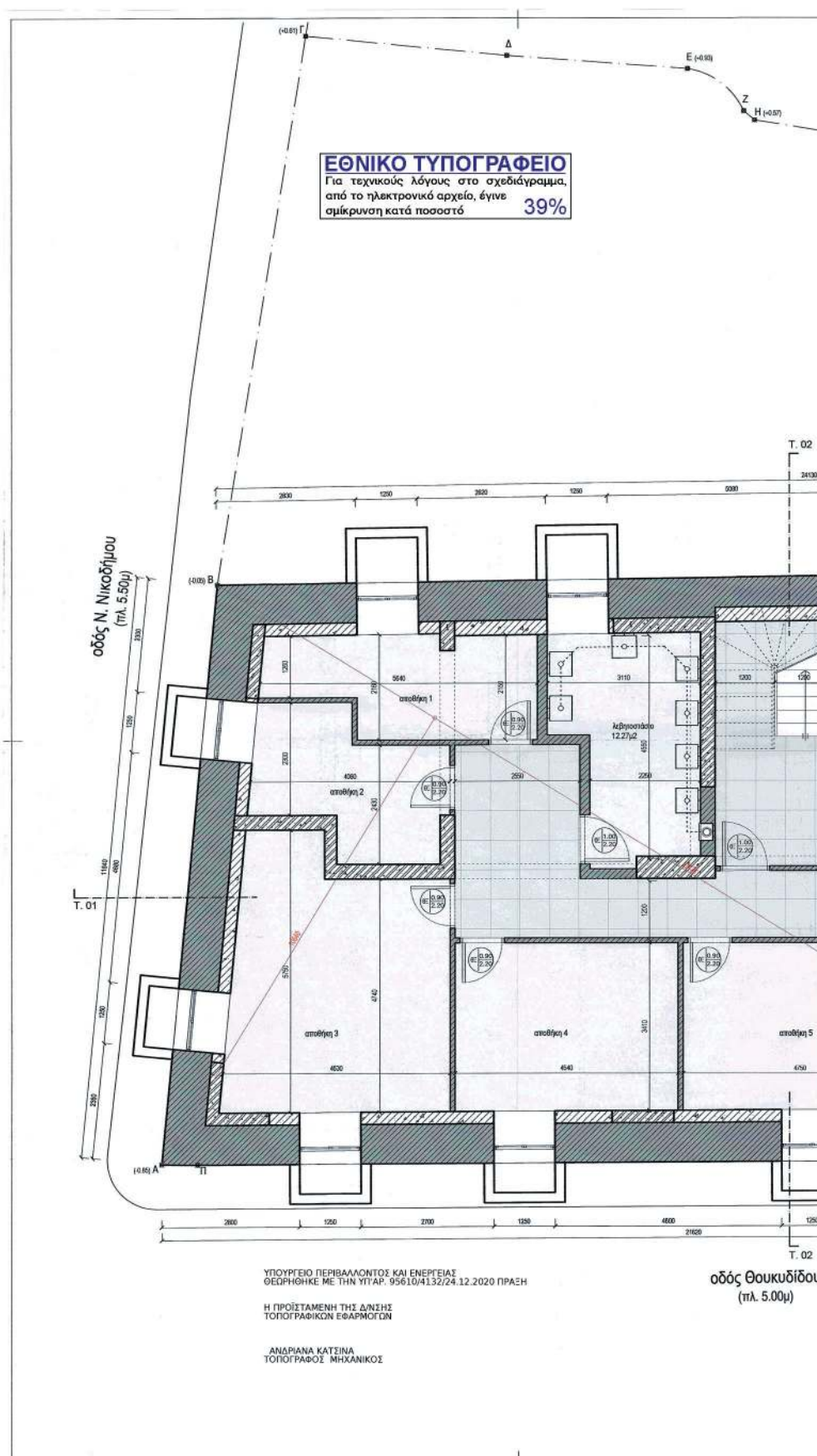
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

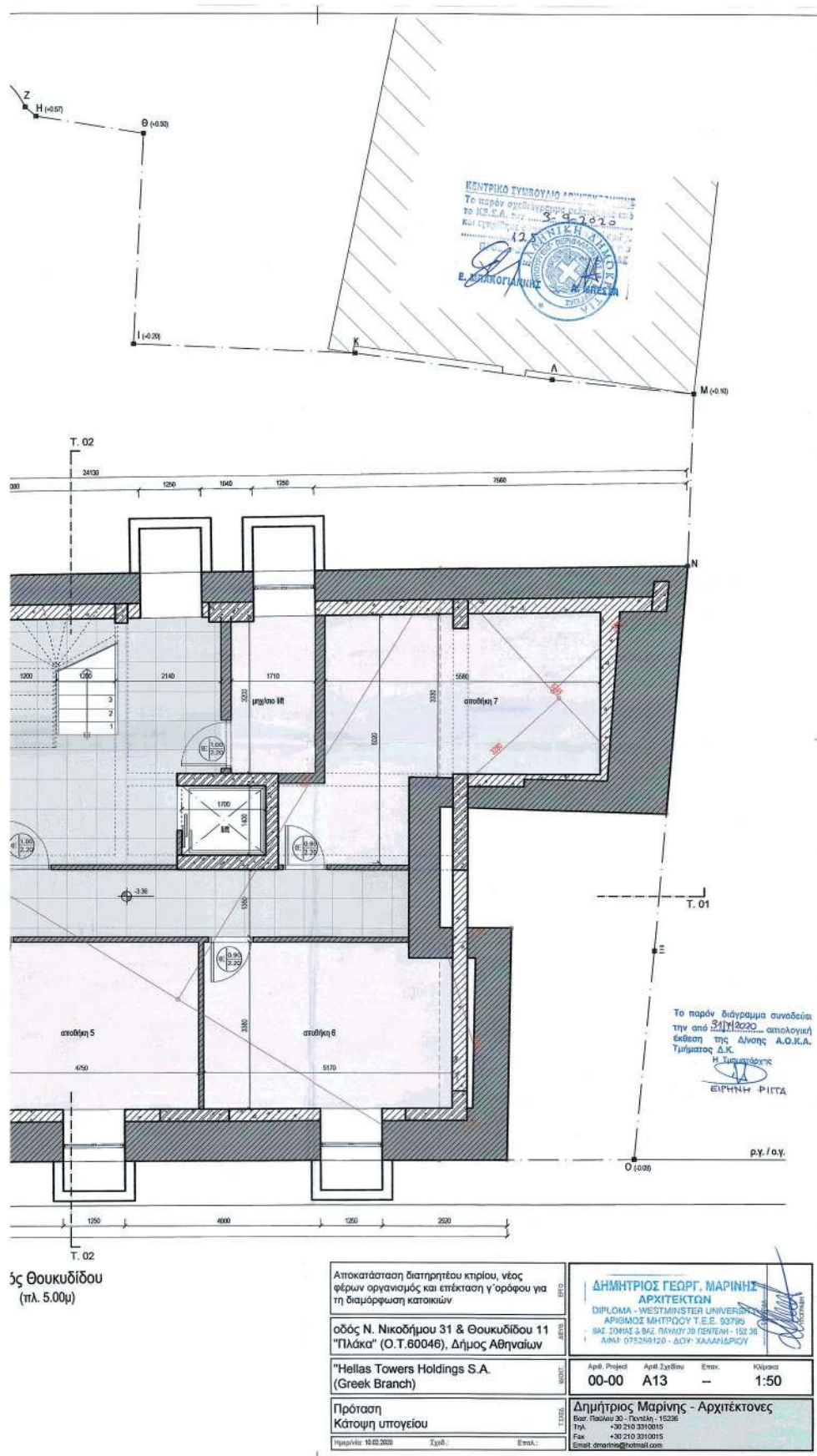


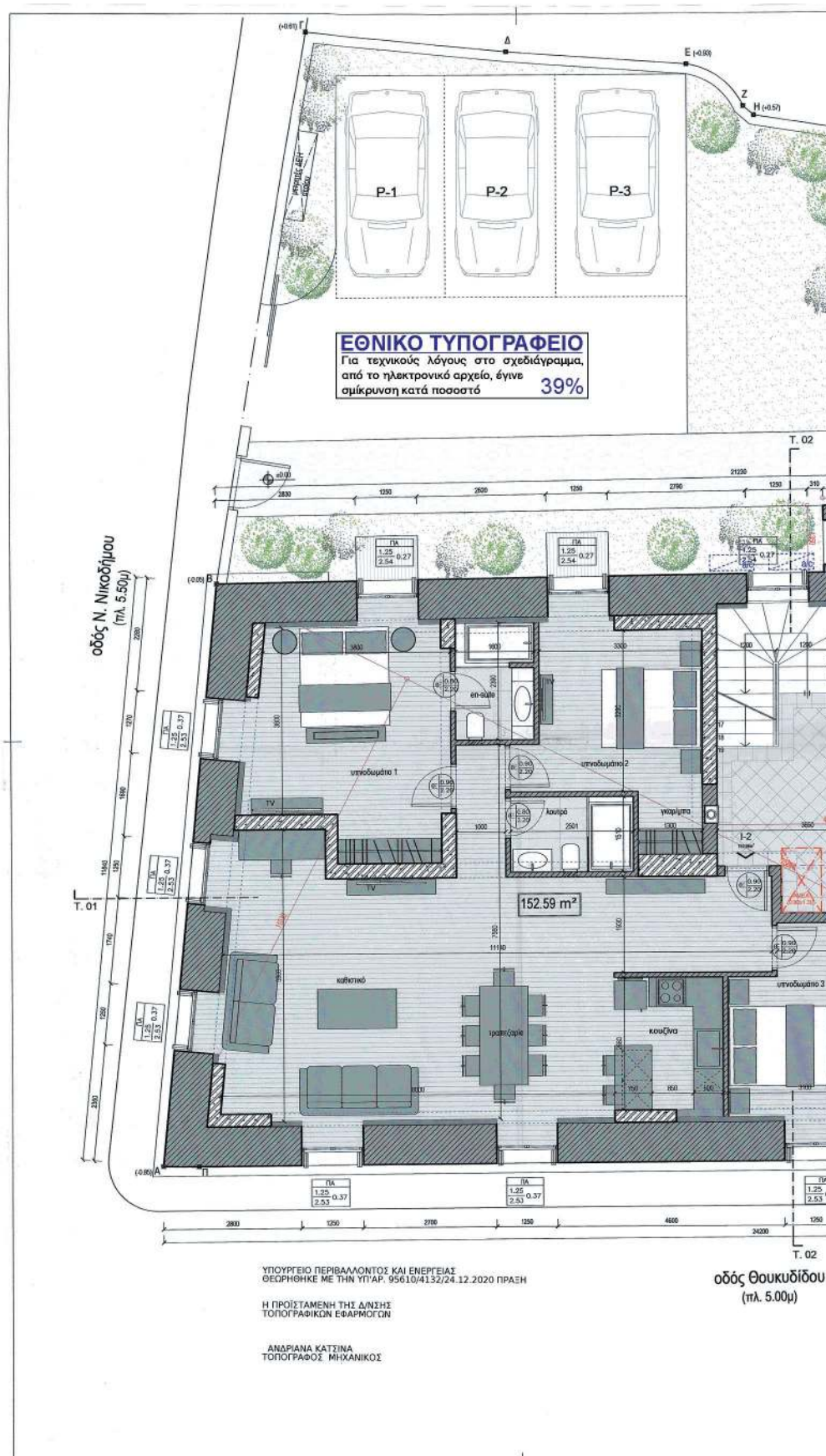
Α. Λατσογιάννης

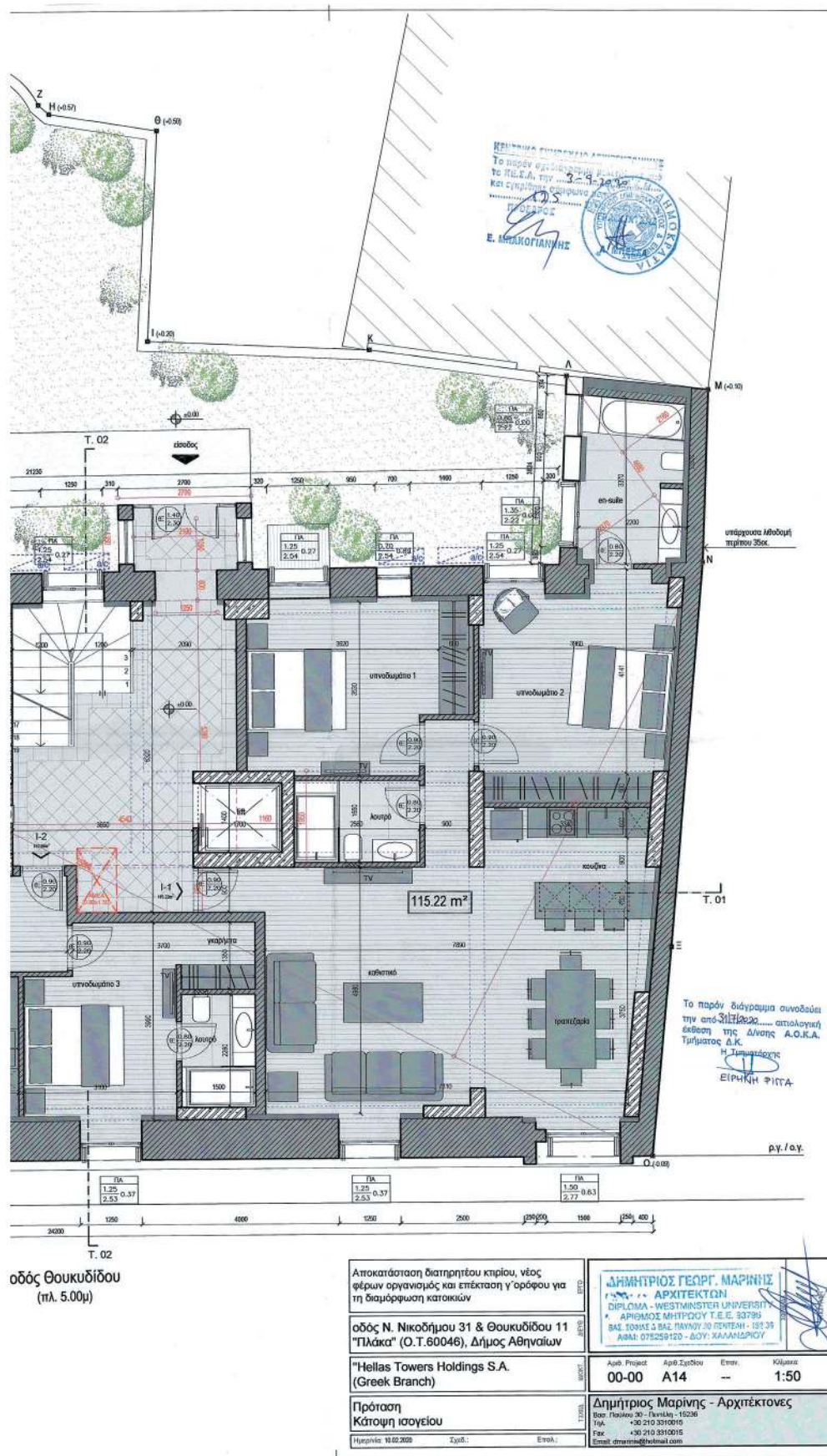
Πρόεδρος Δ.Ε. & Γ. Λατσογιάννης

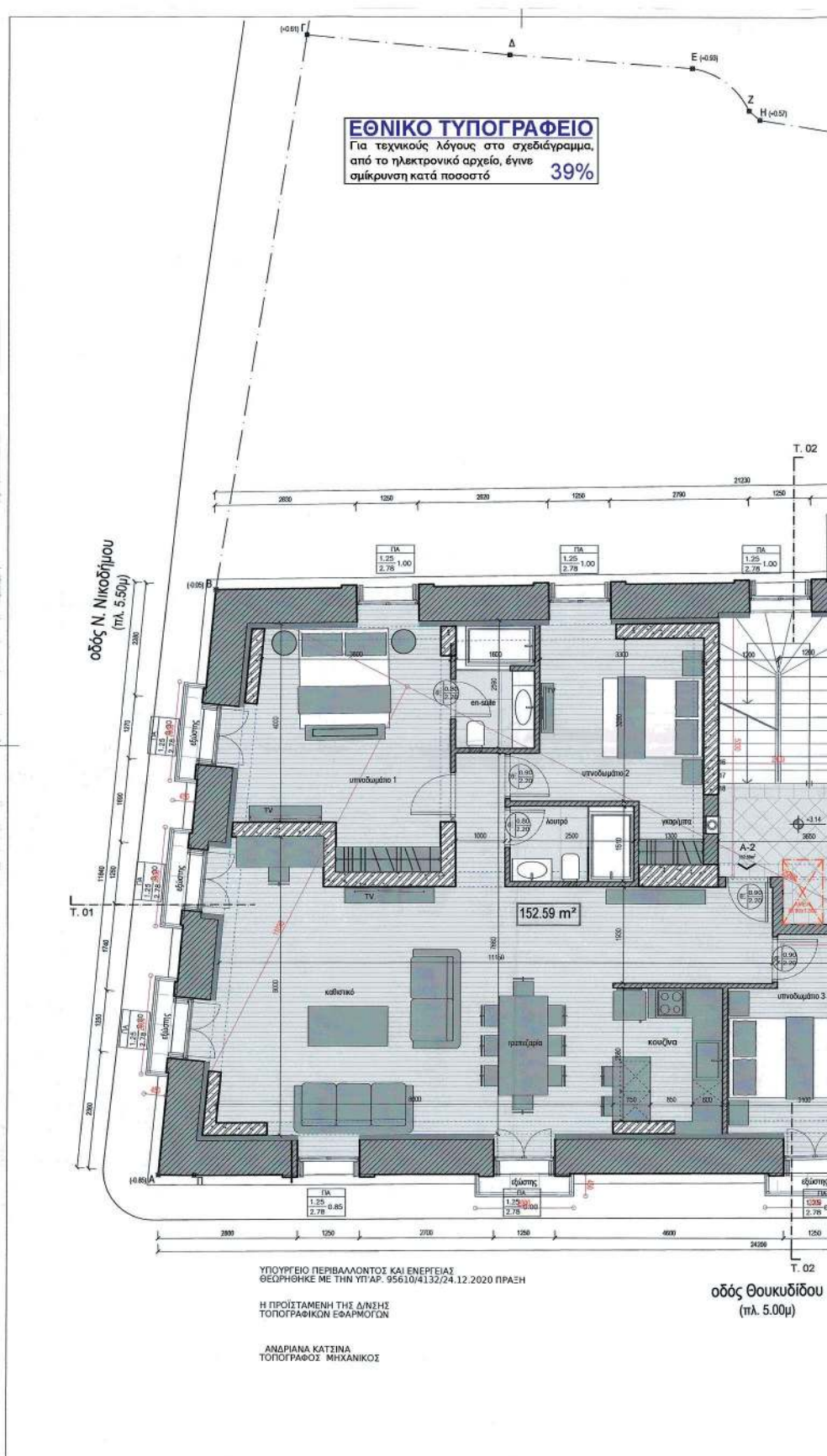
Πρόεδρος Δ.Ε. & Γ. Λατσογιάννης
(Πρόεδρος Δ.Ε. & Γ. Λατσογιάννης)

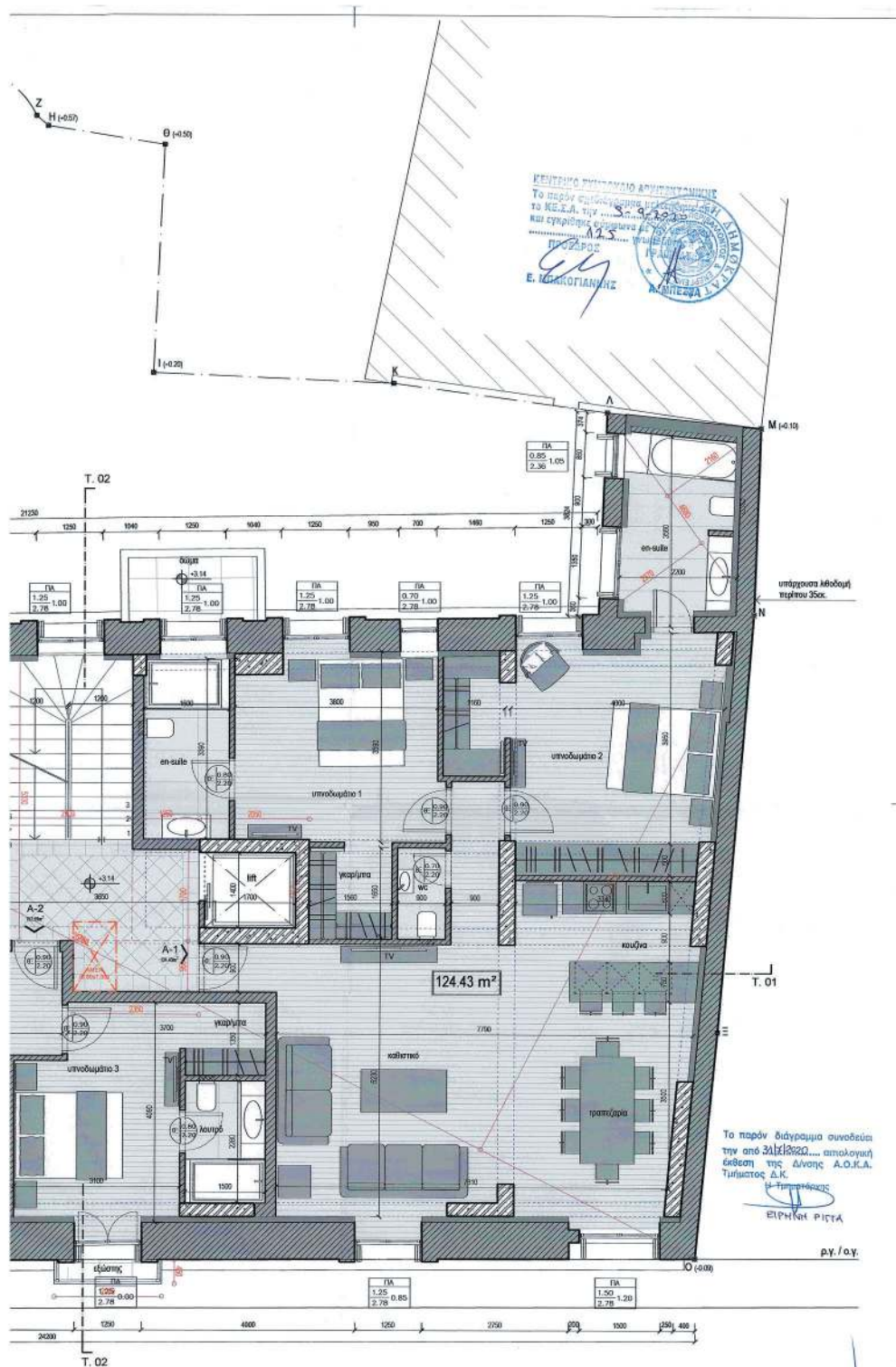












Ιός Θουκυδίδου
(πλ. 5.00μ)

Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου, νέος
φέρων οργανισμός και επέκταση γ' ορόφου για
τη διαμόρφωση κατοικιών

οδός Ν. Νικολήμου 31 & Θουκυδίδου 11
"Πλάκα" (Ο.Τ.60046), Δήμος Αθηναίων

"Hellas Towers Holdings S.A.
(Greek Branch)

Πρόταση
Κάτοψη α' ορόφου

Ημερομηνία: 16.02.2020

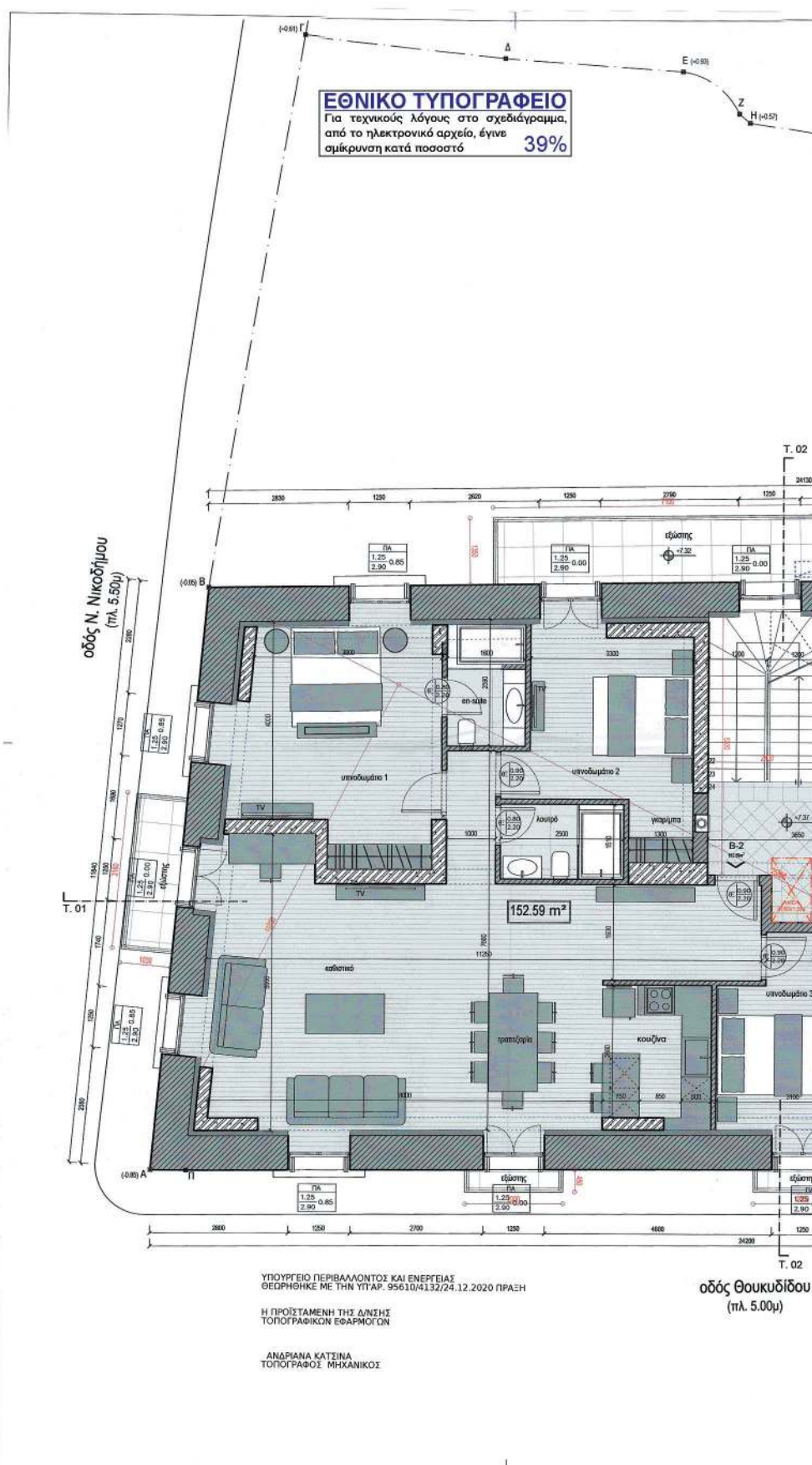
Σχ.δ.

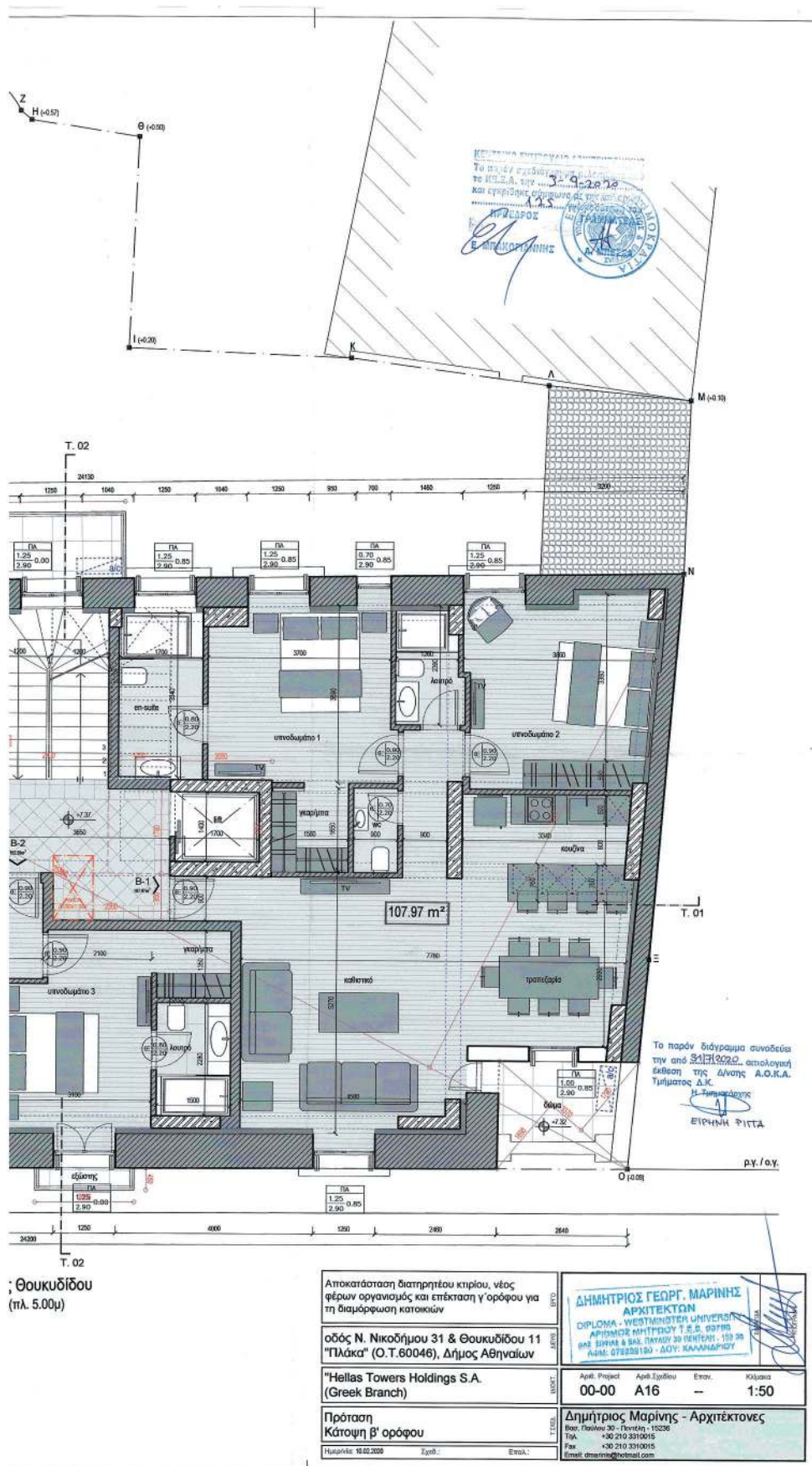
Επ.α.δ.

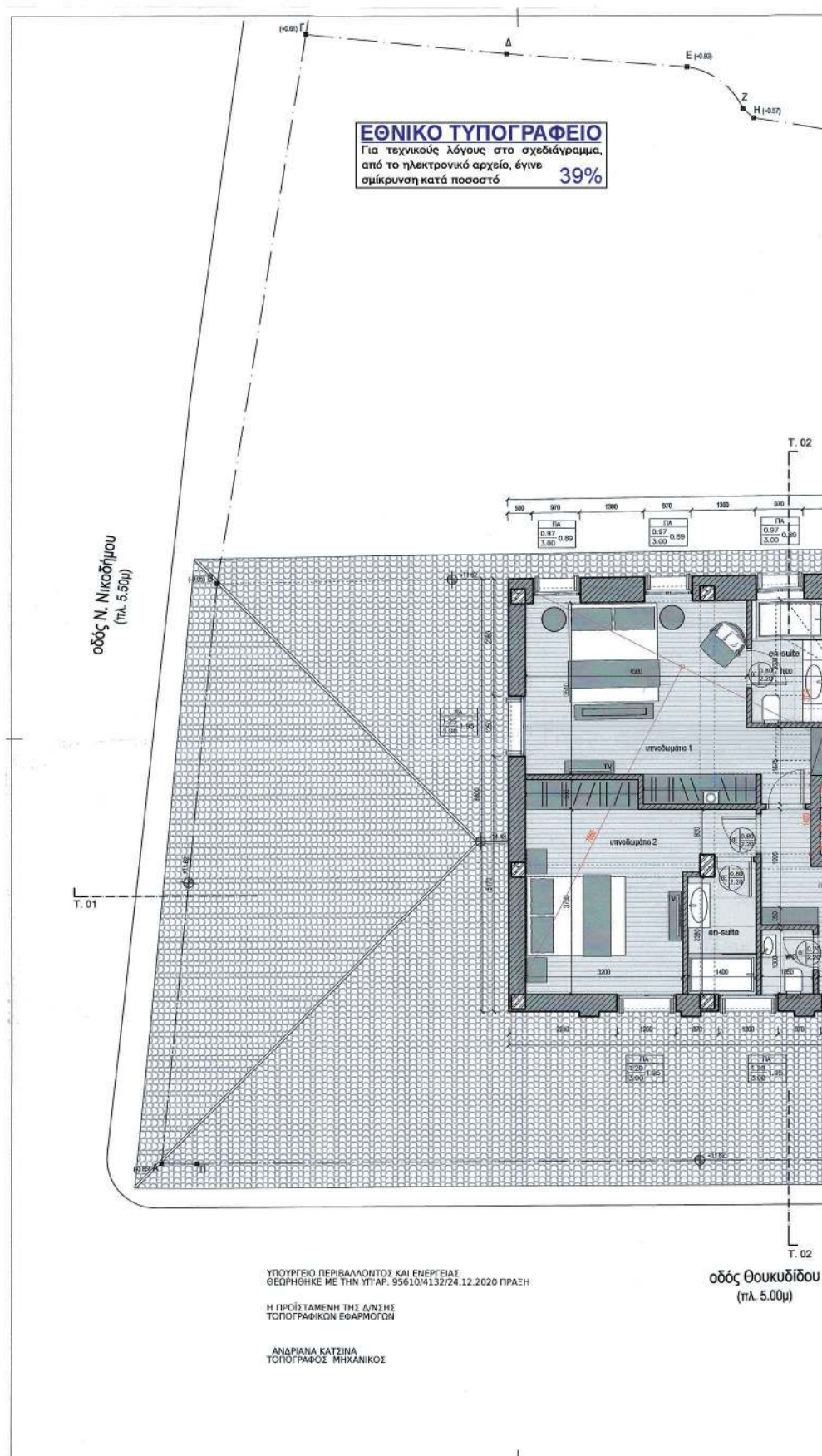
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
DIPLOMA - WESTMINSTER UNIVERSITY
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 03795
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ & ΕΛΛ. ΠΑΤΡΙΣ 38 ΠΑΤΙΣΣΙΑ - 152 31
Α.Α.Μ: 072359120 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΟΥ

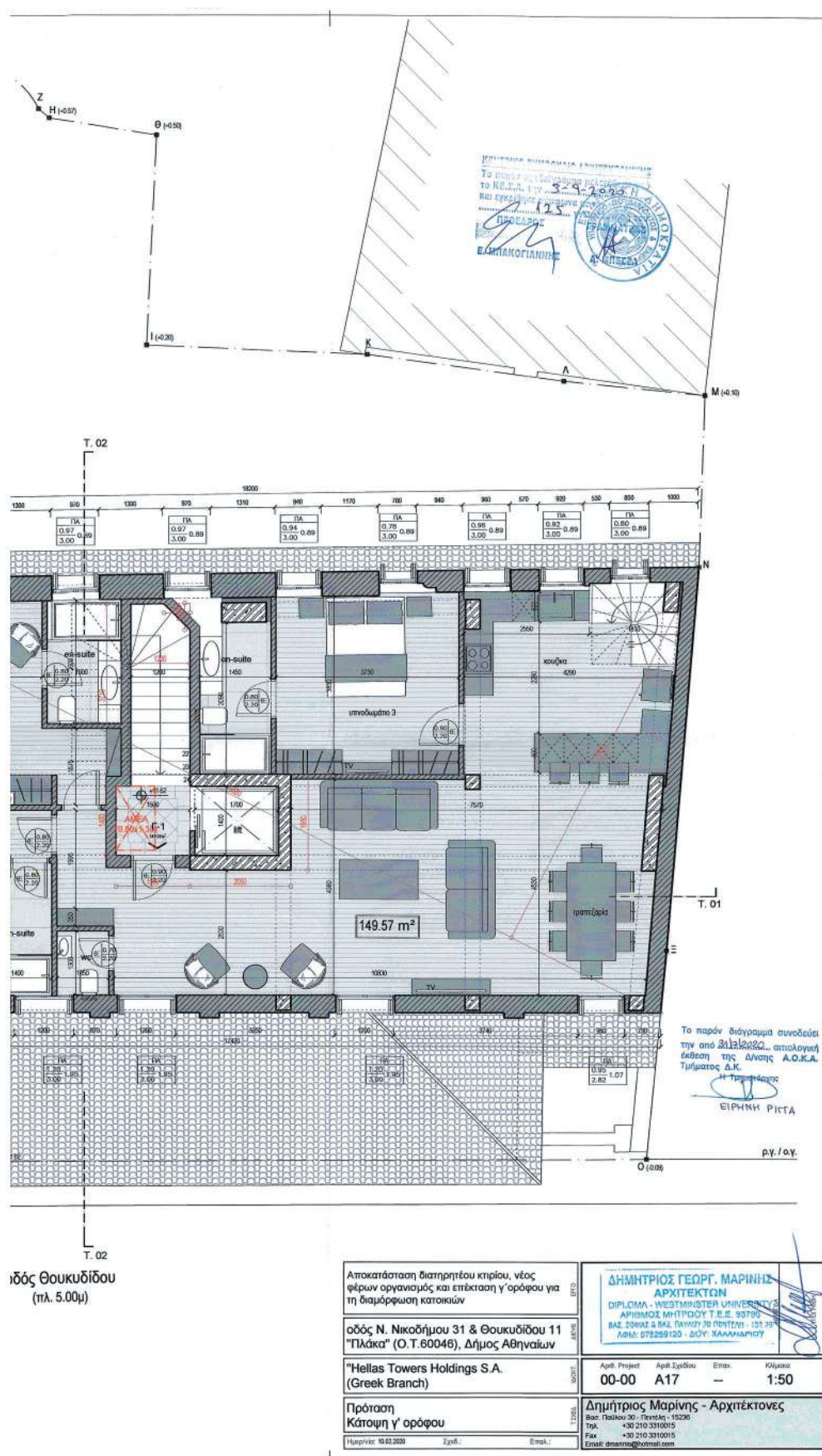
Αριθ. Project: 00-00
Αριθ. Σχεδίου: A15
Έτος: --
Κλίμακα: 1:50

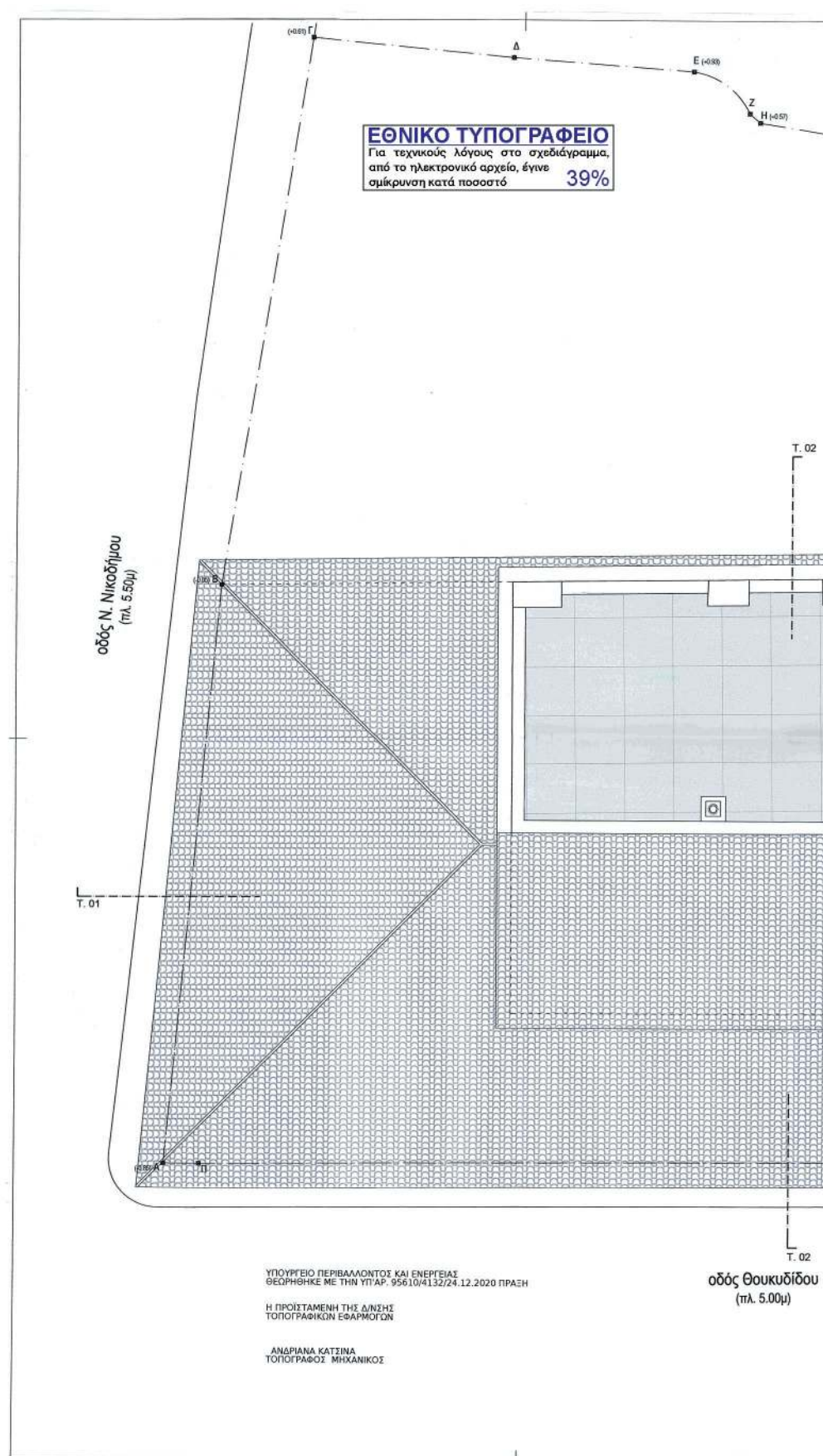
Δημήτριος Μαρινής - Αρχιτέκτονας
Βασ. Παύλου 30 - Πεντέλη - 15236
Τηλ. +30 210 3310015
Fax +30 210 3310015
Email: dmarinis@hotmail.com

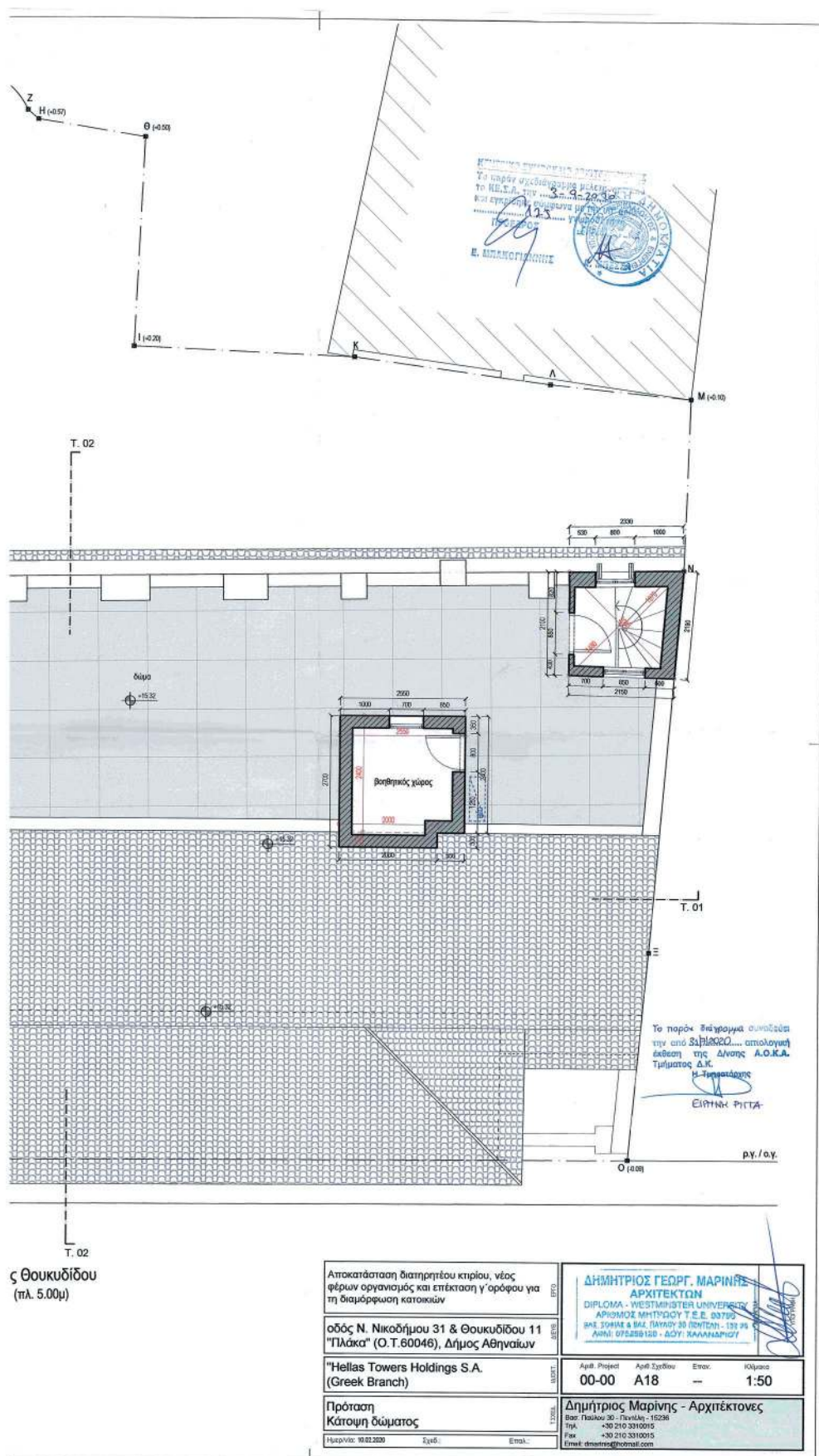




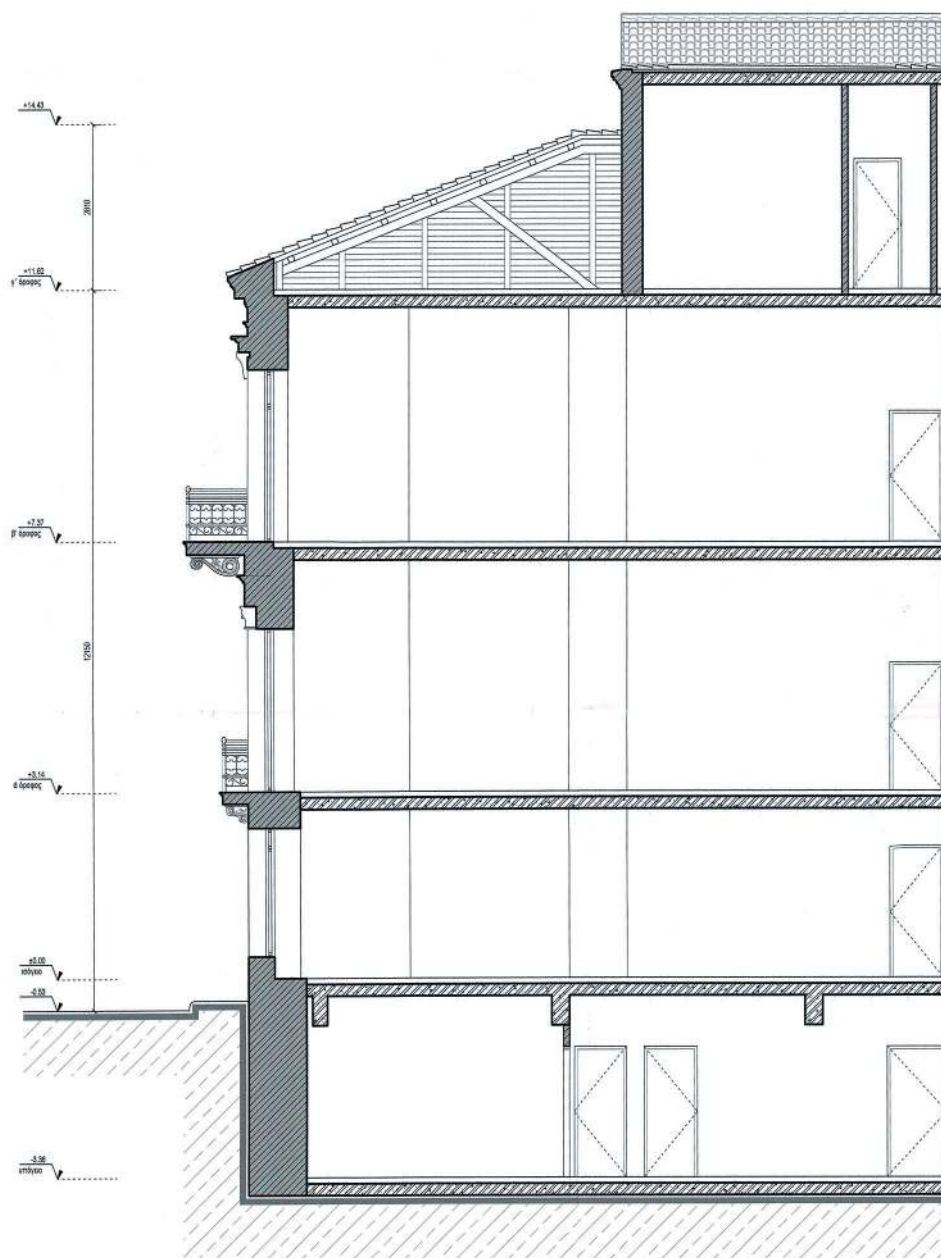








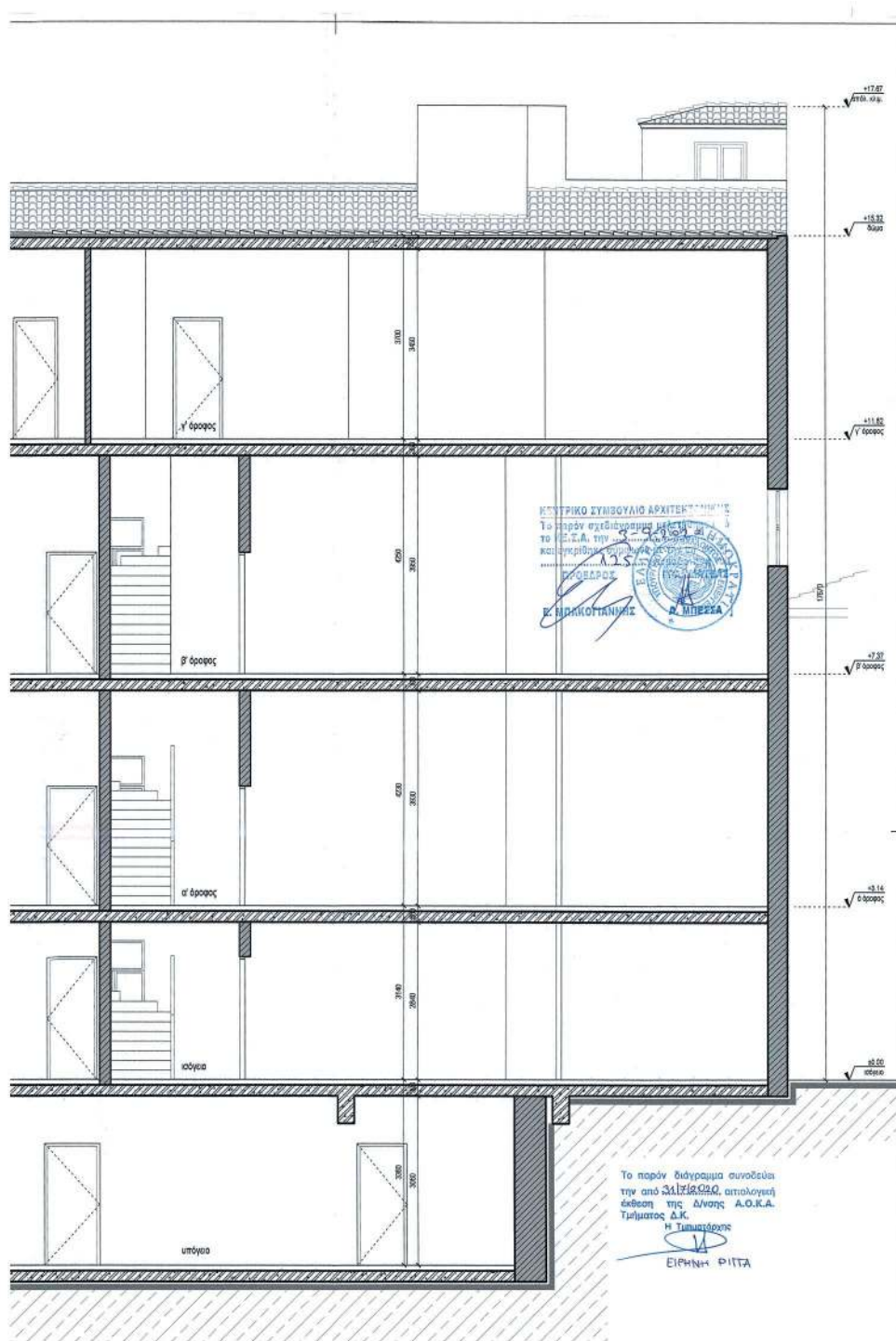
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 95610/4132/24.12.2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου, νέος φέρων οργανισμός και επέκταση γ' ορόφου για τη διαμόρφωση κατοικιών

οδός Ν. Νικολάου 31 & Θουκυδίδου 11 "Πλάκα" (Ο.Τ.60046), Δήμος Αθηναίων

"Hellas Towers Holdings S.A. (Greek Branch)

Πρόταση
Τομή 01

Ημερομηνία: 16.02.2020

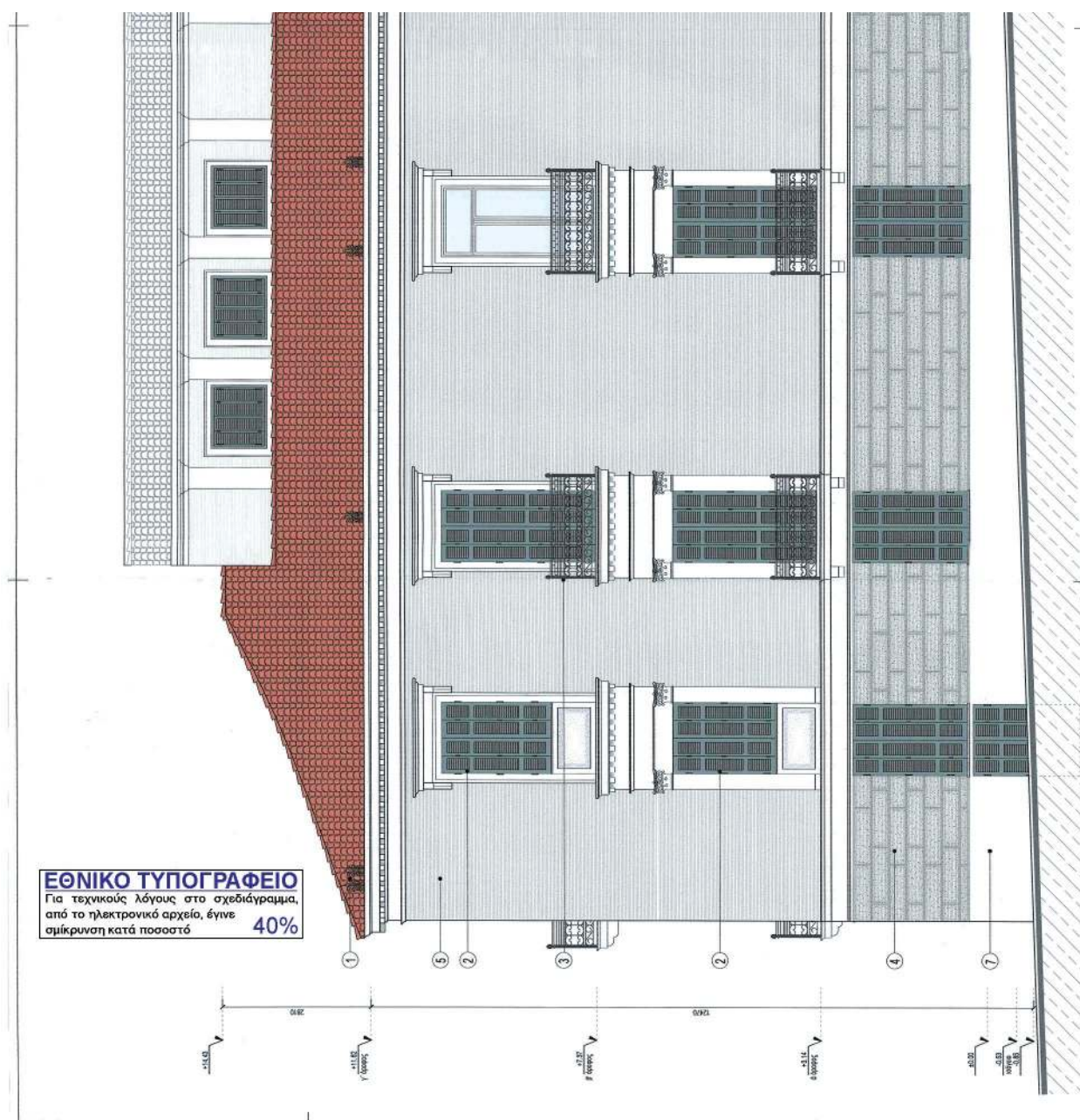
Σχολ:

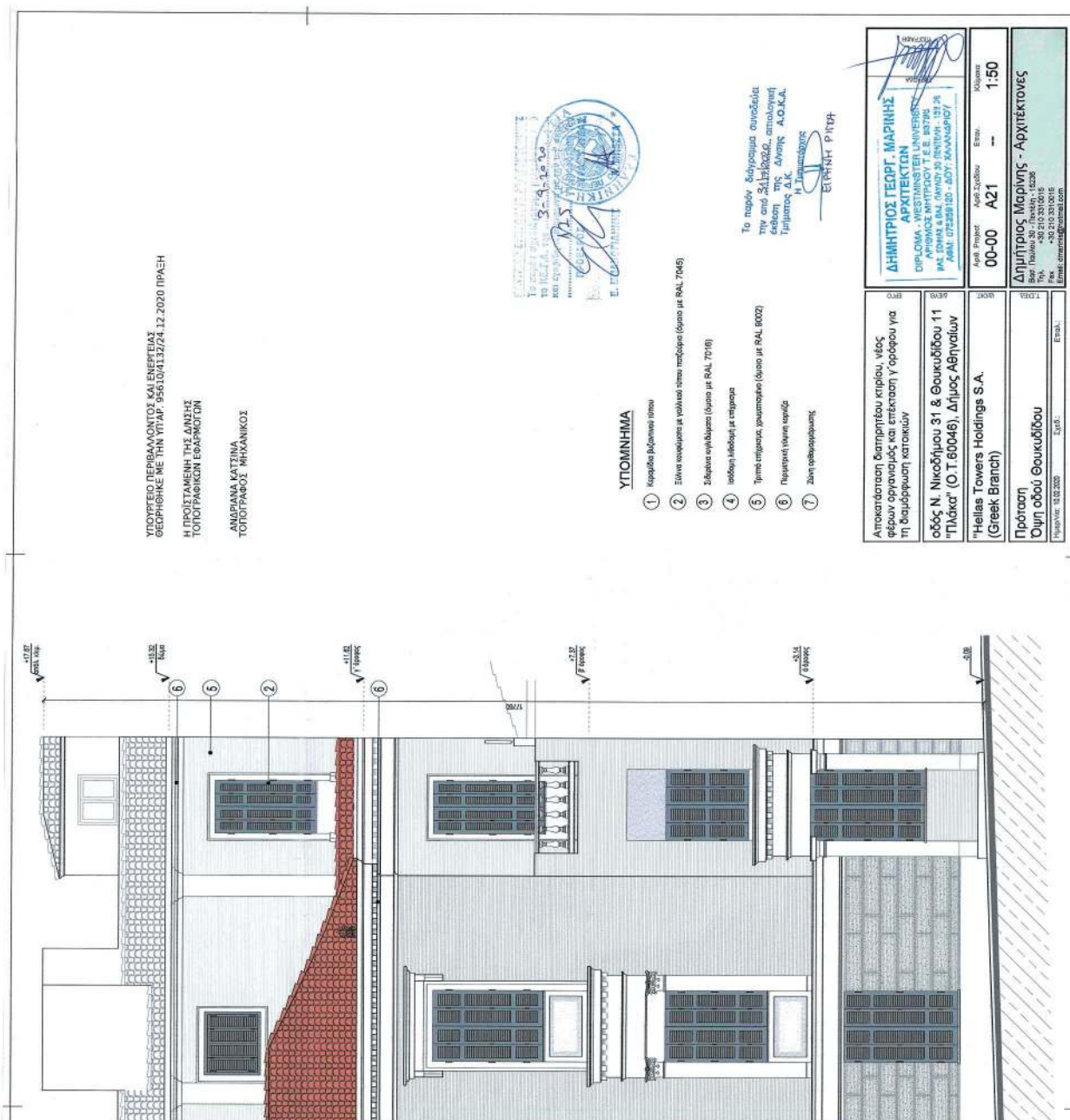
Ελεγχ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
DIPLOMA - WESTMINSTER UNIVERSITY
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ Τ.Ε.Ε. 93796
ΒΛ. ΣΥΜΒΛ. & Μ.Ε. ΤΑΚΥΝ 30 ΣΕΠΤΕΜ - 157.36
ΑΦΜ: 976299120 - ΔΟΥ: 544442907

Αριθ. Project: 00-00
Αριθ. Σχεδίου: A19
Έκδοση: --
Κλίμακα: 1:50

Δημήτριος Μαρίνης - Αρχιτέκτονας
Βαλ. Παύλου 30 - Τηλέφωνο: +30 210 3310015
Τηλ: +30 210 3310015
Fax: +30 210 3310015
Email: dmarinis@hotmail.com





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΡΝΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΛΡ. 556/10413/24.12.2020 ΠΡΑΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΚΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

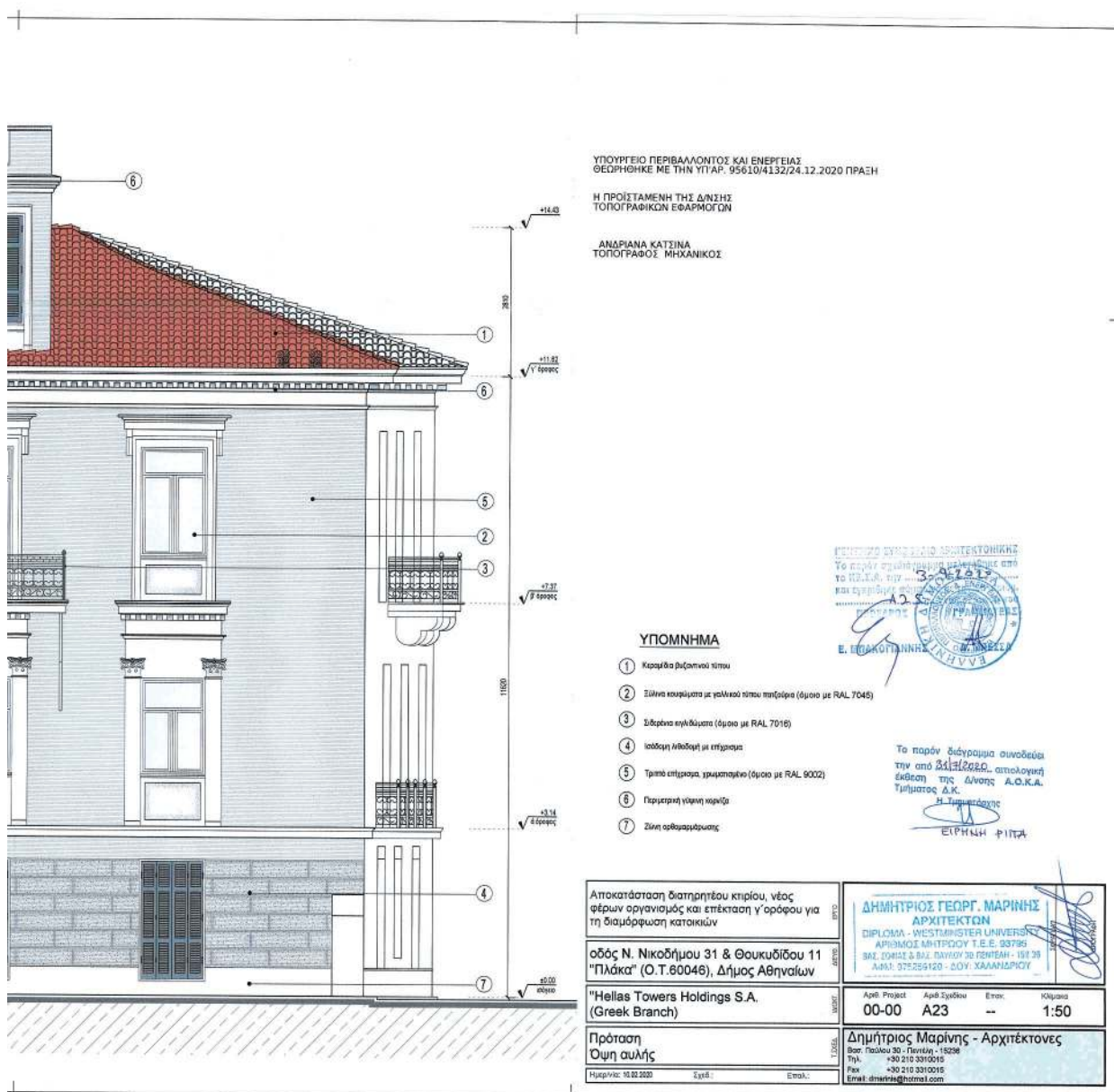
1. Κεφάλαιο βιβλίου τίτλου
2. Σελίδα εισαγωγής με τίτλο «Πρόλογος» (όμοιο με ΒΑΛ. 7346)
3. Σελίδα εντύπωσης (όμοιο με ΒΑΛ. 7316)
4. Σελίδα κειμένου με τίτλο «Πρόλογος»
5. Τύπος επιγραφής, γραμματοσειρά (όμοιο με ΒΑΛ. 8602)
6. Παρακείμενη κείμενη γραμμή
7. Σελίδα οπισθόφυλλου

Το παρόν βιβλίο είναι συντάχθηκε
την από 31/12/2020, σύμφωνα με
απόφαση της Δ.Ο.Α.Δ.Ε.
Τμήματος Δ.Α.
Η Τ.Ε.Ε.Ε.Ε.
ΕΙΡΗΝΗ ΡΑΪΤΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑ - WESTMINSTER UNIVERSITY 1990/01/01 - 1990/01/01 1990/01/01 - 1990/01/01 1990/01/01 - 1990/01/01 1990/01/01 - 1990/01/01		Αριθ. Πρωτ. 00-00 Α22 1:50
Αποκατάσταση βλαβών κτιρίου νέας φέρων οργανοκτίστης και επίσκεψη γ' ορόφου για τη διαμόρφωση κατοικιών οδός Ν. Νικοδήμου 31 & Θεοκλήδου 11 "Πλάκα" (Ο.Τ. 80046), Δήμος Αθηναίων "Hellas Towers Holdings S.A. (Greek Branch)		Αριθ. Πρωτ. 00-00 Α22 1:50
Πρωτόση Οχη οδού Ν. Νικοδήμου Τηλ: 0210 3301015 Fax: 0210 3301015 Email: dimitris@marinis.com		Αριθ. Πρωτ. 00-00 Α22 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

