



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 19

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 1505/2044458

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: Στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Καβάλας: α) Δημοτική Ενότητα Καβάλας (Δημοτική Κοινότητα Νέας Καρβάλης, Τοπική Κοινότητα Χαλκερού), β) Δημοτική Ενότητα Φιλίππων (Δημοτική Κοινότητα Ζυγού, Τοπικές Κοινότητες: Αμυγδαλεώνος, Κορυφών, Κρυονερίου, Λιμνιών, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου). 2) Στον Δήμο Νέστου: α) Δημοτική Ενότητα Ορεινού (Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Κοσμά, Διποτάμου, Δυσβάτου, Ελαφοχωρίου, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Μακρυχωρίου, Πλαταμώνος), β) Δημοτική Ενότητα Χρυσούπολης (Δημοτική Κοινότητα Χρυσούπολης, Τοπικές Κοινότητες: Γέροντα, Γραβούνης, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Πέρνης, Πετροπηγής, Ποντολίβαδου, Χρυσοχωρίου). 3) Στον Δήμο Παγγαίου: α) Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης (Τοπικές Κοινότητες: Αμισιανών, Αντιφιλίππων, Κοκκινοχώματος, Κηπίων, Χρυσοκάστρου), β) Δημοτική Ενότητα Ελευθερών (Τοπικές Κοινότητες: Ελαιοχωρίου, Μυρτοφύτου, Φωλεάς), γ) Δημοτική Ενότητα Ορφανού (Τοπικές Κοινότητες: Ακροποτάμου, Γαληψού, Καρανής, Ορφανίου, Οφρυνίου, Ποδοχωρίου), δ) Δημοτική Ενότητα Παγγαίου (Δημοτική Κοινότητα Νικήσιανης, Τοπικές Κοινότητες: Γεωργιανής, Παλαιοχωρίου) και ε) Δημοτική Ενότητα Πιερέων (Τοπικές Κοινότητες: Αυλής, Δωματίων, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Πλατανότοπου, Σιδηροχωρίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΝΠΔΔ)
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11, του άρθρου 12 και της παρ. 4 του άρθρου 13α του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

ου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του εδ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

5. Την υπ' αρ. 27826/28-6-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

6. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 4 και της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 5.

7. Το υπ' αρ. 84/19/10.10.2019 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 4), ως ισχύει (ΑΔΑ: Ψ8Η946ΜΨΦΖ-ΝΤΩ).

8. Την υπό στοιχεία ΓΔ 1873/2044458/10.12.2020 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα:

1. Στον Δήμο Καβάλας: α) Δημοτική Ενότητα Καβάλας (Δημοτική Κοινότητα Νέας Καρβάλης, Τοπική Κοινότητα Χαλκερού), β) Δημοτική Ενότητα Φιλίππων (Δημοτική Κοινότητα Ζυγού, Τοπικές Κοινότητες: Αμυγδαλεώνος,

Κορυφών, Κρουονερίου, Λιμνιών, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου).

2. Στον Δήμο Νέστου: α) Δημοτική Ενότητα Ορεινού (Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Κοσμά, Διποτάμου, Δυσβάτου, Ελαφοχωρίου, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Μακρυχωρίου, Πλαταμώνος), β) Δημοτική Ενότητα Χρυσούπολης (Δημοτική Κοινότητα Χρυσούπολης, Τοπικές Κοινότητες: Γέροντα, Γραβούνης, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Πέρνης, Πετροπηγής, Ποντολίβαδου, Χρυσοχωρίου).

3. Στον Δήμο Παγγαίου: α) Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης (Τοπικές Κοινότητες: Αμισιανών, Αντιφιλίππων, Κοκκινοχώματος, Κηπίων, Χρυσοκάστρου), β) Δημοτική Ενότητα Ελευθερών (Τοπικές Κοινότητες: Ελαιοχωρίου, Μυρτοφύτου, Φωλεάς), γ) Δημοτική Ενότητα Ορφανού (Τοπικές Κοινότητες: Ακροποτάμου, Γαληψού, Καριανής, Ορφανίου, Οφρυνίου, Ποδοχωρίου), δ) Δημοτική Ενότητα Παγγαίου (Δημοτική Κοινότητα Νικήσιανης, Τοπικές Κοινότητες: Γεωργιανής, Παλαιοχωρίου) και ε) Δημοτική Ενότητα Πιερέων (Τοπικές Κοινότητες: Αυλής, Δωματίων, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Πλατανότοπου, Σιδηροχωρίου), κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται

με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 293/03.12.2020 για τις ίδιες περιοχές.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε όλες τις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 8η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 293/03.12.2020, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ