



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 506

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 921/08/26-1-2021

Σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΜΕΣΣΗΝΗ IV.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

2. Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3. Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (Α' 31).

5. Τις διατάξεις του ν.4144 (άρθρο 35) Α' 88/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητής ΟΑΕΔ.

7. Την υπ' αρ. 2206/46/24-9-2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8. Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 υπουργική απόφαση (Β' 474) σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

9. Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 υπουργική απόφαση (Β' 1403), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 22057/15-10-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανθούλας Δημητρίου Κόλια-Αργυροπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΜΕΣΣΗΝΗ IV, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΜΕΣΣΗΝΗ IV» με αριθμό Πολεοδομικής μελέτης 11682, ο οποίος οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ.Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικοπέδο που κείται στη Μεσσήνη του Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας και περιλαμβάνει οκτώ (8) κατοικίες διατεταγμένες σε ένα (1) στοίχο.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερόμενου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 19-9-2014 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» (Β' 661), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗ IV

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε σε οικοπέδο συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννιάκοσίων δεκαπέντε και ενενήντα επτά εκατοστών (915,97m²) και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών εννιάκοσίων δεκαέξι (916m²) σύμφωνα με το υπ' αρ. 285/2-7-2020 πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 361660201003/0/0.

2. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου του τ.ΟΕΚ ως εξής:

Α) Από αγοραπωλησία οικοπέδου στη θέση «Μπούσκου» των ορίων της πόλης Μεσσήνης Μεσσηνίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεσσήνης Μεσσηνίας, του άλλοτε Δήμου Παμίσου Μεσσηνίας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου αυτού, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες (4.000m²) κατά τους τίτλους κτήσεως και κατά γενόμενη νεότερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες εννιάκόσια σαράντα έξι και τριάντα οκτώ εκατοστά (3.946,38m²), σύμφωνα με το υπ' αρ. 8670/2-3-1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παμίσου στον τόμο 263 και με αύξοντα αριθμό 77 στις 3-3-1992.

Β) Από αγοραπωλησία οικοπέδου στη θέση «Μπούσκου» των ορίων της πόλης Μεσσήνης Μεσσηνίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεσσήνης Μεσσηνίας, του άλλοτε Δήμου Παμίσου Μεσσηνίας, εντός του εγκε-

κριμένου σχεδίου του Δήμου αυτού, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία και τριάντα εκατοστά ($4.543,30\text{m}^2$), σύμφωνα με το υπ' αρ. 8671/2-3-1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παμίσου στον τόμο 263 και με αύξοντα αριθμό 78 στις 3-3-1992.

Γ) Από αγοραπωλησία οικοπέδου στη θέση «Μπούσκου» των ορίων της πόλης Μεσσήνης Μεσσηνίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεσσήνης Μεσσηνίας, του άλλοτε Δήμου Παμίσου Μεσσηνίας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου αυτού, με έκταση δύο (2) στρέμματα περίπου κατά τους τίτλους κτήσεως και κατά γενόμενη νεότερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν ογδόντα και δεκαέξι εκατοστά ($2.180,16\text{m}^2$), σύμφωνα με το υπ' αρ. 8672/2-3-1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παμίσου στον τόμο 263 και με αύξοντα αριθμό 79 στις 3-3-1992.

Δ) Από αγοραπωλησία οικοπέδου στη θέση «Μπούσκου» των ορίων της πόλης Μεσσήνης Μεσσηνίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεσσήνης Μεσσηνίας, του άλλοτε Δήμου Παμίσου Μεσσηνίας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου αυτού, με έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε και εξήντα έξι εκατοστά ($2.465,66\text{m}^2$), σύμφωνα με το υπ' αρ. 8673/2-3-1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παμίσου στον τόμο 263 και με αύξοντα αριθμό 80 στις 3-3-1992.

Με το πολεοδομικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο Δ' 1134, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Μεσσήνη του οικισμού Μεσσήνη του δήμου Μεσσήνης (Ν. Μεσσηνίας) στην οποία κείται και η ιδιοκτησία του τ.ΟΕΚ.

Στη συνέχεια, από την υπ' αριθμόν 2/95 πράξη εφαρμογής του Δήμου Μεσσήνης για την παραπάνω πολεοδομική μελέτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. οικ. 7641/2144/23-8-1996 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παμίσου στον τόμο 293 και με αύξοντα αριθμό 35 στις 14-11-1996 αποδόθηκαν στον τ. ΟΕΚ δυο εκτάσεις, το ΟΤ 306 εμβαδού $6.928,28\text{m}^2$, στο οποίο κατασκευάστηκε ο οικισμός Μεσσήνη ΙΙΙ και η υπ' αριθμόν έξι (Ν06) ιδιοκτησία εμβαδού $915,97\text{m}^2$, εντός του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 308, που είναι το οικόπεδο στο οποίο οικοδομήθηκε ο οικισμός Μεσσήνη ΙV.

3. Το οικόπεδο έξι (Ν06) εντός του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ308, είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, ορίζεται με τα στοιχεία Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ23,20,21,Τ3 στο υπό στοιχεία 11682/335/Α00–202/Α00/Α01/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Σύνταξης Μελετών Δημοπράτησης:-

Δ/νσης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα/ως κατασκευάστηκε (as built)», έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια δεκαπέντε και ενενήντα επτά εκατοστά ($915,97\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: επί πλευράς Τ4-Τ5 μήκους μέτρων τριάντα επτά και ογδόντα εννέα εκατοστών ($37,89\text{m}$) με ασφαλτοστρωμένη οδό.

Βορειοανατολικά: εν μέρει επί πλευράς Τ5-Τ6 μήκους μέτρων είκοσι και σαράντα εκατοστών ($20,40\text{m}$) και εν μέρει επί πλευράς Τ23-20 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα εννέα εκατοστών ($2,89\text{m}$) με χώρο παιδικής χαράς του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ307.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει επί πλευράς Τ6-Τ23 μήκους μέτρων δώδεκα και πενήντα εκατοστών ($12,50\text{m}$) με χώρο παιδικής χαράς του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ307 και εν μέρει επί πλευράς 20-21 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και είκοσι τεσσάρων εκατοστών ($29,24\text{m}$) με την υπ' αριθμόν πέντε (05) ιδιοκτησία του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ308.

Νοτιοδυτικά: επί πλευράς 21-Τ3 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και οκτώ εκατοστών ($18,08\text{m}$) με ασφαλτοστρωμένη οδό και

Δυτικά: επί πλευράς Τ3-Τ4 μήκους μέτρων επτά και πενήντα τριών εκατοστών ($7,53\text{m}$) με ασφαλτοστρωμένη οδό.

4. Ο οικισμός αποτελείται από ένα (1) διώροφο και ένα (1) τριώροφο κτίριο και οικοδομήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 842/2008 Οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας Καλαμάτας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, στο οικόπεδο έξι (06) του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ308.

5. Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τον ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια του οικοπέδου έξι (06) κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός «ΜΕΣΣΗΝΗ ΙV» έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο έξι (06), που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ308 του σχεδίου της πόλεως Μεσσήνης και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) κτίρια τύπων 335/Α00 και 202/Α00 διατεταγμένα σε ένα (1) στοίχο μέσα στο οικόπεδο. Στα αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν οκτώ (8) διαμερίσματα με τις ισάριθμες υπόγειες αποθήκες και τις αντίστοιχες οκτώ (8) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, όπως απεικονίζονται στο σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και ημερομηνία Ιούλιος 2014 που συντάχθηκε από τον ΟΑΕΔ/Διοίκηση/Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης Β/Διεύθυνση Μελετών και Οργάνωσης Β1/Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού και αναγράφο-

νται στον πίνακα «αντιστοίχιση διαμερισμάτων-αποθηκών-θέσης στάθμευσης».

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοιχός ένα (1), όπως απεικονίζεται στο υπό στοιχείο 11682/335/A00-202/A00/A02/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ. ΟΕΚ με θέμα «Διάγραμμα Κάλυψης - Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου/ως κατασκευάστηκε (as built)» περιλαμβάνει τα κτίρια ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ασφαλτοστρωμένη οδό. Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με χώρο παιδικής χαράς του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ307.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στον οποίο υπάρχουν υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο παιδικής χαράς του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ307 και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πέντε (05) ιδιοκτησία του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 308 και

Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ασφαλτοστρωμένη οδό.

ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1)

Το κτίριο ένα (1) είναι μία τριώροφη εξακατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 335/A00, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και δώμα και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου στον οποίο υπάρχουν υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 202/A00.

Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αρίθμηση ένα (1), δύο (2), τέσσερα (4), πέντε (5), επτά (7) και οκτώ (8).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχείο 11682/335/A00-202/A00/A03/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Υπογείου/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα ένα (I1), γιώτα δύο (I2), άλφα ένα (A1), άλφα δύο (A2), βήτα ένα (B1) και βήτα δύο (B2), κοινόχρηστο διάδρομο, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της αποθήκης καυσίμου.

Η με ονομασία I1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και ογδόντα πέντε εκατοστά (21,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,067 χιλιοστά (3,067‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα ένα εκατοστά (2,81m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,86 χιλιοστά (6,86‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και

Νοτιοδυτικά: με την I2 αποθήκη.

Η με ονομασία I2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,807 χιλιοστά (2,807‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα επτά εκατοστά (2,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: με την I1 αποθήκη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Νοτιοδυτικά: με την A1 αποθήκη.

Η με ονομασία A1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,807 χιλιοστά (2,807‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα επτά εκατοστά (2,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: με την I2 αποθήκη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Νοτιοδυτικά: με την A2 αποθήκη.

Η με ονομασία A2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,807 χιλιοστά (2,807‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα επτά εκατοστά (2,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: με την A1 αποθήκη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Νοτιοδυτικά: με την B1 αποθήκη.

Η με ονομασία Β1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,649 χιλιοστά (3,649‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και τριάντα τέσσερα εκατοστά (3,34m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικόπεδο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,14 χιλιοστά (8,14‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την Α2 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την Β2 αποθήκη.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με το κτίριο 202/Α00 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστά (19,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,779 χιλιοστά (2,779‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα πέντε εκατοστά (2,55m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,20 χιλιοστά (6,20‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Βορειοανατολικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Νοτιοδυτικά: με την Β1 αποθήκη.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11682/335/Α00-202/Α00/Α04/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/σης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Ισογείου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και ράμπα Α.Μ.Ε.Α.

Το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δεκατρία και 0,711 χιλιοστά (113,711‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δεκαέξι

εκατοστά (104,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν δεκατρία χιλιοστά (113‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν δεκατρείς (113) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις (153) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1482, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0445 και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ11 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο ένα (1) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ12 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δεκατρία και 0,711 χιλιοστά (113,711‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δεκαέξι εκατοστά (104,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν δεκατρία χιλιοστά (113‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν δεκατρείς (113) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις (153) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1470, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0441 και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με το κτίριο 202/Α00 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως πα-

ρακολούθημα η Ρ12 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ13 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α05/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/σης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Α Ορόφου κτιρίου 1(335/Α00) και Α Ορόφου κτιρίου 2(202/Α00)/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα, το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και 0,139 χιλιοστά (136,139‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και εβδομήντα εκατοστά (124,70m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις (183) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια δεκαεννέα και 0,21 χιλιοστά (219,21‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1711, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0599 και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη. Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η ΡΑ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ13 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την ΡΑ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό,

WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δώδεκα και 0,280 χιλιοστά (112,280‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και ογδόντα πέντε εκατοστά (102,85m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν δώδεκα χιλιοστά (112‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν δώδεκα (112) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 0,79 χιλιοστά (180,79‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1417, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0496 και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με το κτίριο 202/Α00 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η ΡΑ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την ΡΑ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την ΡΑ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Β' όροφος

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α05α/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/σης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Β Ορόφου κτιρίου 1(335/Α00) και Δώματος κτιρίου 2(202/Α00)/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα, το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα δεύτερου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και 0,139 χιλιοστά (136,139‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και εβδομήντα εκατοστά (124,70m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις (183) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες

λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια σαράντα ένα και 0,14 χιλιοστά (241,14%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2144, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0536 και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη. Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η PB1 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την ΡΑ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την ΡΒ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δώδεκα και 0,280 χιλιοστά (112,280%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και ογδόντα πέντε εκατοστά (102,85m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν δώδεκα χιλιοστά (112%), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν δώδεκα (112) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα δύο χιλιοστά (152%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα δύο (152) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,88 χιλιοστά (198,88%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1776, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0444 και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με το κτίριο 202/Α00 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η ΡΒ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την ΡΒ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α06/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ. ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Δώματος/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου για το κτίριο 335/Α00.

ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ (2)

Το κτίριο δύο (2) είναι μία διώροφη διπλοκατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 202/Α00, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Βορειοανατολικά: με το κτίριο 335/Α00.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στον οποίο υπάρχουν υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και

Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αριθμηση τρία (3) και έξι (6).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α03/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Υπογείου/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα τρία (Ι3), άλφα τρία (Α3), κοινόχρηστο διάδρομο, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της αποθήκης καυσίμου.

Η με ονομασία Ι3 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι και πενήντα εκατοστά (20,50m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,877 χιλιοστά (2,877%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και εξήντα τρία εκατοστά (2,63m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έντεκα χιλιοστά (11%), ψήφους στο κτίριο έντεκα (11) στις χίλιες και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την Α3 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α3 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι και σαράντα εκατοστά (20,40m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,864 χιλιοστά (2,864%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και εξήντα ένα εκατοστά (2,61m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών

στο οικοπέδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικοπέδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έντεκα χιλιοστά (11‰), ψήφους στο κτίριο έντεκα (11) στις χίλιες και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και Νοτιοδυτικά: με την Ι3 αποθήκη.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α04/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ. ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Ισογείου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου/ως κατασκευάστηκε(as built)», περιλαμβάνει το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και ράμπα Α.Μ.Ε.Α.

Το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και σαράντα έξι εκατοστά (84,46m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δεκαοκτώ και 0,540 χιλιοστά (118,540‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και πενήντα οκτώ εκατοστά (108,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119‰), ψήφους στο οικοπέδο εκατόν δεκαεννέα (119) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τετρακόσια εξήντα χιλιοστά (460‰), ψήφους στο κτίριο τετρακόσιες εξήντα (460) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1711, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0599 και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι3 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η ΡΙ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την ΡΙ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την ΡΑ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α05/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Α Ορόφου κτιρίου 1(335/Α00) και Α Ορόφου κτιρίου 2(202/Α00)/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και δεκαπέντε εκατοστά (95,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία και 0,543 χιλιοστά (133,543‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι δύο και τριάντα δύο εκατοστά (122,32m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο εκατόν τριάντα τέσσερα χιλιοστά (134‰), ψήφους στο οικοπέδο εκατόν τριάντα τέσσερις (134) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πεντακόσια δεκαοκτώ χιλιοστά (518‰), ψήφους στο κτίριο πεντακόσιες δεκαοκτώ (518) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1776, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0444 και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το κτίριο 335Α00.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α3 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η ΡΑ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο νοτιοανατολικό όριο και απέναντι από το κτίριο δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την ΡΑ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την ΡΒ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11682/335/Α00-202/Α00/Α05α/Οκτώβριος 2013 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων τ.ΟΕΚ με θέμα «Κάτοψη Β Ορόφου κτιρίου 1(335/Α00) και Δώματος κτιρίου 2(202/Α00)/ως κατασκευάστηκε (as built)», περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου για το κτίριο 202/Α00.

Γ' ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1. Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., στον οποίο για κάθε κατοικία αποτυπώνεται η αρίθμησης της, η αποθήκη που της αντιστοιχεί, ο στοιχος στον οποίο ανήκει, ο τύπος της, η θέση της στο

κτίριο, ο αριθμός των δωματίων και το εμβαδόν της, το εμβαδόν της αποθήκης, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου για την κατοικία και για την αποθήκη, η χρεούμενη αξία αυτών, καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2. Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων ανά κτίριο.

3. Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων στο οικόπεδο.

4. Γενικά σχέδια, που αφορούν στον οικισμό, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού (Τοπογραφικό, Διάγραμμα Κάλυψης, Αρίθμησης - Κλήρωσης), στα οποία απεικονίζονται το όλο αρχικό οικόπεδο, οι κοινόχρηστοι χώροι, οι θέσεις στάθμευσης, κτίρια των κατοικιών όπου αποτυπώνονται ο τύπος και το περίγραμμα για κάθε κτίριο καθώς και οι αριθμοί αρίθμησης και κλήρωσης για κάθε κατοικία.

5. Σχέδια κατόψεων για τους τύπους των κατοικιών, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου του οικισμού ΜΕΣΣΗΝΗ IV, που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιο-

γράφο Παμίσου Ανθούλα Δημητρίου Κόλλια - Αργυροπούλου και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 22057/15-10-2020 Πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων που ευρίσκονται στο οικόπεδο έξι (06) εντός του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ308, οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αρ. Β' 2643 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ