



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1461

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 787

Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 3 των άρθρων 8, 10 και 16 και του ν. 4375/2016 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιτύπωση)" (L 180/29.6.2013), διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 51).

β. Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 109 αυτού, και την αναγκαιότητα, για τη διασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας και υγείας, μετεγκατάστασης, των διαμενόντων πολιτών τρίτων χωρών σε νέο Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης (Κ.Υ.Τ.) στη θέση "Παχύ", μετά και την έκδοση της υπ' αρ. 27/2020 Πολ Πρωτ Χίου δικαστικής απόφασης με την οποία διατάσσεται, ο χώρος της ΒΙΑΛ, όπου ευρίσκεται το ήδη υφιστάμενο Κ.Υ.Τ., όπως το συντομότερο αποδοθεί στον κύριο του γεωτεμαχίου - Δήμο Χίου, λόγω λήξεως σύμβασης χρησηδανείου.

γ. Του π.δ. 141/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών" (Α' 180), σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων" (Α' 123).

δ. Του π.δ. 81/2019 "Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων" (Α' 119).

ε. Του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).

στ. Του π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 5).

ζ. Του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

η. Του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255).

θ. Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

ι. Της υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

ια. Της υπό στοιχεία Υ1/8.1.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα" (Β' 48).

2. Την από 5-2-2021 και υπ' αρ. πρωτοκόλλου 24 έγγραφη εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο, «Ανάγκη άμεσης και επείγουσας έναρξης απαραίτητων εργασιών χωροθέτησης και κατασκευής στη θέση Παχύ, του Δημοτικού Διαμερίσματος Συκιάδας, του Δήμου Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την άμεση μετεγκατάσταση του Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης Χίου», με συνημμένα τα εξής έγγραφα: α) το από Νοεμβρίου 2020 και με αριθμό σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα, β) το από Φεβρουαρίου 2021 Σχέδιο Γενικής Διάταξης Δομής στη Νήσο Χίο και γ) την από 5 Φεβρουαρίου 2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου 254 Τεχνική Περιγραφή.

3. Την υπ' αρ. 707/31-3-2021 (ΑΔΑ: ΨΑΗ246ΜΔΨΟ-Ζ8Ε) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου "Έγκριση της υπ' αρ. 690/29-3-2021 δήλωσης υπαγωγής και υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, Δομών και Διακριτών χώρων του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στη Νήσο Χίο».

4. Την υπ' αρ. 6011/9-4-2021 Εισηγήση Οικονομικών Συνεπειών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, από την οποία προκύπτει ότι για τη μίσθωση του γεωτεμαχίου προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού συνολικού ποσού 34.200,00 ευρώ για τα έτη 2021, 2022 και 2023, ενώ για την κατασκευή της δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, προκαλείται δαπάνη, η οποία δεν δύναται να προσδιοριστεί επί του παρόντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

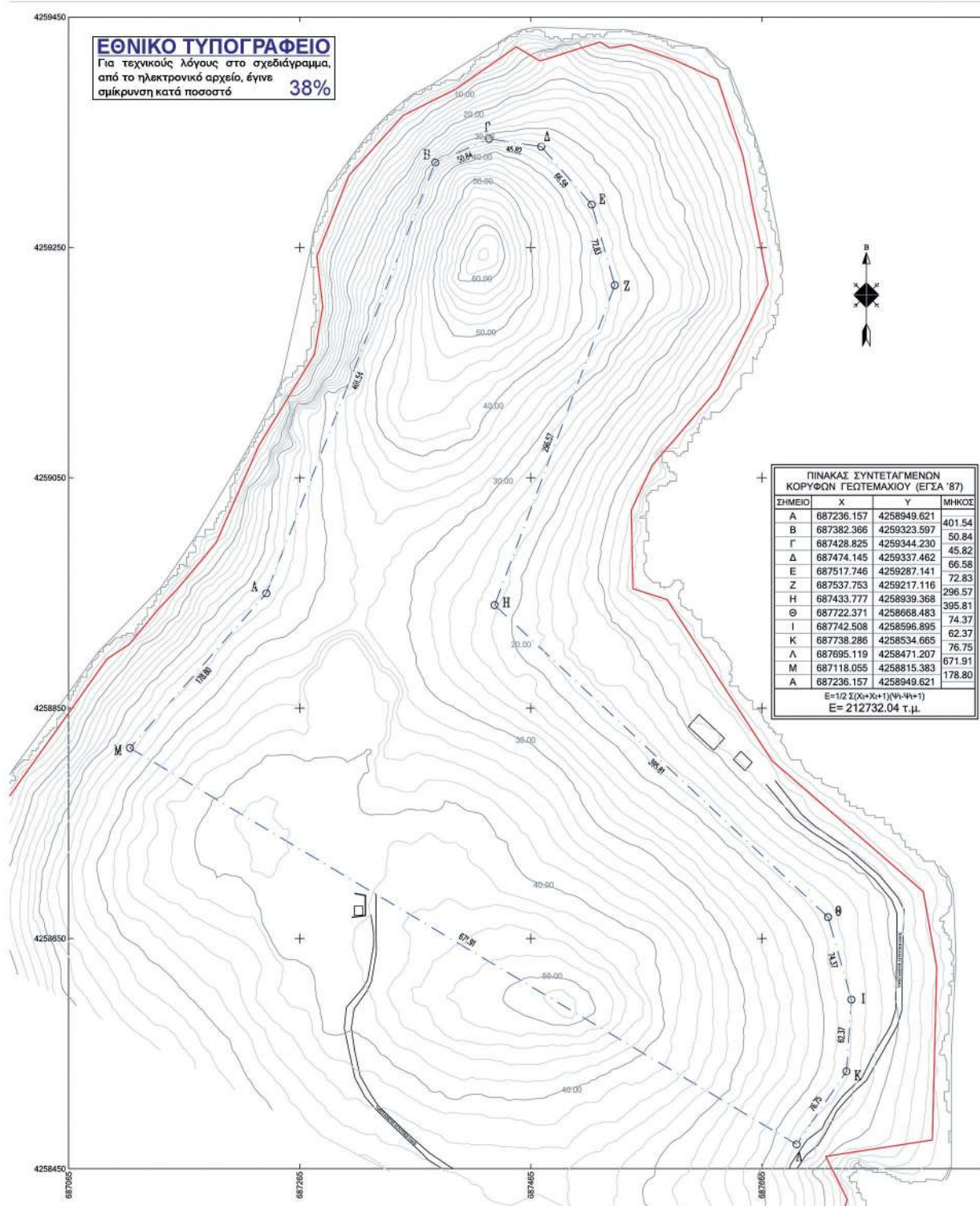
Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής

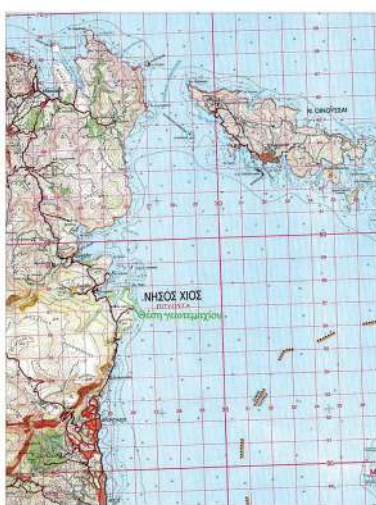
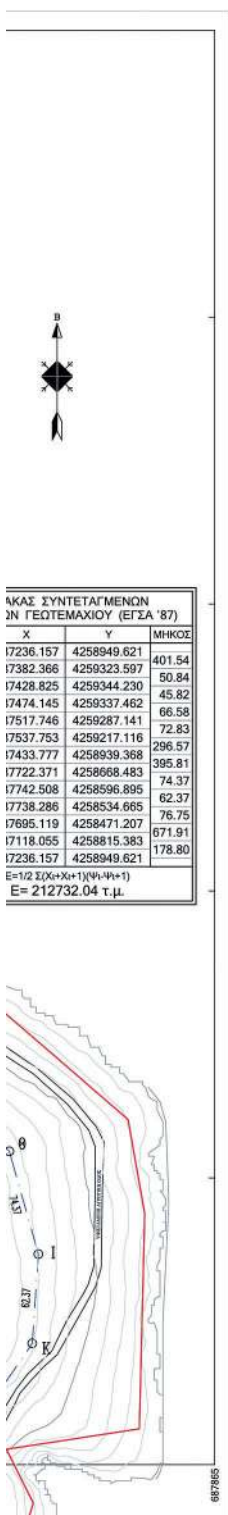
1. Χορηγείται άδεια χωροθέτησης και κατασκευής για την εγκατάσταση δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, σε γεωτεμάχιο που ευρίσκεται στη θέση «ΠΑΧΥ» της κοινότητας Συκιάδας, της δημοτικής ενότητας Ομηρούπολης, του Δήμου Χίου, της Περιφερει-

ακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Το ανωτέρω γεωτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 212.732,04 τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2020 και με αριθμό σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χαρίλαου Αναγνωστέλλη, που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, συντεταγμένο με το σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87- και αποτυπώνεται με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α.

2. Η ανάπτυξη της δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 θα γίνει σύμφωνα με το από Φεβρουαρίου 2021 «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Δομής στη Νήσο Χίο» ενώ η κατασκευή αυτής, θα λάβει χώρα, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής πολεοδομικής ή άλλης διάταξης κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην από Φεβρουαρίου 2021 και με αριθμό πρωτ. 254 Τεχνική Περιγραφή «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, Δομών Και Διακριτών Χώρων του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, στη Νήσο Χίο».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1





Νομοθεσία για Δομές και Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίησης
Ν. 4375/2016 άρθρο 16 (ΦΕΚ Α'51) όπως τροποποιήθηκε με το
άρθρο 96 του ν. 4485/2017 (ΦΕΚ Α' 114):

- 1. Η παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 αντικαθίσταται ως
εξής:

«3. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις επείγουσας και επιτακτικής ανάγκης
και για λόγους εθνικού συμφέροντος, για τις ανάγκες εγκατάστασης
των δομών του άρθρου 10 σε ακίνητα του Δημοσίου, ν.π.δ.δ. ή
Ο.Τ.Α., σε κοινόχρηστους χώρους, γεωγραφικές ζώνες λιμένων ή σε
ιδιωτικά ακίνητα, επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των ήδη
υφιστάμενων σε αυτά κτιρίων, καθώς και η εκτέλεση των
αναγκαίων μετασκευών, η τοποθέτηση ή ανέγερση
προκατασκευασμένων κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών, κατά
παρέκλιση κάθε γενικής ή ειδικής πολεοδομικής ή άλλης διάταξης.
Η παρέκλιση ισχύει όσο διαρκεί η ως άνω νέα χρήση. Οι
εγκαταστάσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα, δεν μπορούν να
χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό και απομακρύνονται, όταν
εκλείνει η ανάγκη εγκατάστασης, κατόπιν απόφασης του Υπουργού
Μεταναστευτικής Πολιτικής. Ειδικά για την εγκατάσταση των
παραπάνω προσωρινών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές
απαιτείται το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου να είναι 4.000 τετραγωνικά
μέτρα και να διασφαλίζεται η ύπαρξη υπαίθριων χώρων και δικτύου
εσωτερικών μετακινήσεων οχημάτων και πεζών με επιφάνεια
τουλάχιστον 20% της συνολικής έκτασης του γηπέδου. Για την
αλλαγή χρήσης και τις κατασκευές δεν απαιτείται έκδοση έγκρισης
ή άδειας δόμησης ή εργασίων μικρής κλίμακας. Η περιβαλλοντική
αδειοδότηση, όπου απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με το ν. 4014/2011.
Η άδεια χορηγείται και κατασκευής χορηγείται με κοινή
απόφαση των Υπουργών Μεταναστευτικής Πολιτικής,
Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, η οποία μπορεί να
εξαιρέσει τους όρους και τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή των
ως άνω ρυθμίσεων και να αφορά ήδη υφιστάμενες δομές και
εκτελεσθείσες εργασίες.

Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') άρθρο Άρθρο 146 "Χορηγόθηση δομών
υποδοχής και ταυτοποίησης και περίθαλψη αυτών
Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 και
προσθήκη περ. γ' στην παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017"

Παρατηρήσεις - Υπόμνημα:

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α: 212732,04 τ.μ.

- Η έκταση περιγράφεται ως γεωτεμάχιο έκτος οικισμού
- Το τοπογραφικό διαγράμμα είναι εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
- η ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΓΑΛΟΥ καθορίστηκε βάση του ΦΕΚ 76 11/2/1999 και του ΦΕΚ 433 18/10/2018

— ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΓΑΛΟΥ
--- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟ:	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: "Παχύ", Τοπική Κοινότητα Συκιάδας, Δημ. Ενότητα Ομηρούπολης, Δήμος ΧΙΟΥ, Π.Ε. Χίου, Π. Βορείου Αιγαίου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΛΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ hanag@gmail.com	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ:
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΛΛΗΣ Κ. ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΩ. 1974 Ε. ΑΔΕΙΑΣ ΔΕΙΞΕΙΝ ΕΛΛ. 2. 1477/2014 Ε. 101 ΥΠ. 222108-42048 ΚΩΔ. 094805528 ΑΔΜΗ 124160575 ΔΟΥ ΜΗΤΙΛΛΕΩΣ	1:2000
ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Digitally signed by CHARILAOS ANAGNOSTELLIS	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΕΛΕΓΧΟΣ:	
ΘΕΩΡΗΣΗ:	
ARISTEIS MATIATOS	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιος Ιωάννης Ρέντης, 9 Απριλίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εσωτερικών
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Μετανάστευσης και Ασύλου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ