



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2673

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 141/20/27.05.2021

Τροποποίηση των: α) εγκεκριμένων με την υπ' αρ. 15649/31-3-2016 (Β' 923) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας τεχνικών προδιαγραφών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας, β) εγκεκριμένων με την υπ' αρ. 49439/16-09-2013 (Β' 2362) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τεχνικών προδιαγραφών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας, γ) αναθεωρημένων με την υπ' αρ. 517/03/22.3.2011 (Β' 710) απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε τεχνικών προδιαγραφών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5) και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 40.

2. Τις διατάξεις του ν. 2308/1995 (Α' 114), όπως τροποποιήθηκε με τις περ. δ' και ζ' του άρθρου 56 του ν. 4602/2019 (Α' 45), το άρθρο 75 και τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 82 του ν. 4685/2020 (Α' 92), το άρθρο 134 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και το άρθρο 132 του ν. 4799/2021 (Α' 78).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 130 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

4. Την υπ' αρ. 135/7/5.04.2021 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Διαδικασία για την έκδοση και την χορήγηση ηλεκτρονικού πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρο 5 του ν. 2308/1995, Α' 114)».

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζει:

1. Α. Την τροποποίηση της υπ' αρ. 15649/31-3-2016 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 923), καθώς και την τροποποίηση της υπ' αρ. 49439/16-09-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 2362), ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

8.1 Γενικά - Νομικό πλαίσιο της ανάρτησης

Η ανάρτηση, μέσω της δημοσιότητας των στοιχείων κτηματογράφησης έχει ως στόχο να δοθεί η δυνατότητα στους δηλούντες και στο δημόσιο να λάβουν γνώση των αναρτημένων κτηματολογικών στοιχείων και να ελέγξουν, αφ' ενός μεν την ορθότητα της καταγραφής των δικαιωμάτων τους, αφ' ετέρου δε την ορθή γεωγραφική απεικόνιση του ακινήτου τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Ο ανάδοχος, προκειμένου να συνταχθούν οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα, υποχρεούται να ολοκληρώσει, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τη Σ.Υ., την επεξεργασία των στοιχείων τα οποία είναι καταχωρημένα στην κτηματολογική βάση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 6 του παρόντος τεύχους.

Η ανάρτηση πραγματοποιείται στον χώρο που ορίζεται με την σχετική ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθώς και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και διαρκεί δύο μήνες. Με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο επιτρέπεται η κατά δύο (2) μήνες παράταση της ως άνω προθεσμίας.

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη αλλά και κατά την διάρκεια της ανάρτησης υποχρεούται να εφαρμόσει το σχέδιο διενέργειας ανάρτησης, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 6α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη γενόμενη ανάρτηση. Οι δικαιούμενοι να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κάτοικοι της αλλοδαπής και το δημόσιο μπορούν να την υποβάλουν μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την γενόμενη ανάρτηση. Σε περίπτωση που η τελευταία δημοσίευση στον τύπο είναι μεταγενέστερη της προαναφερθείσας ημερομηνίας, ο υπολογισμός των παραπάνω προθεσμιών γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση.

Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων είναι να έχει προηγουμένως υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995 και να έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των ενστάσεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και οι περιπτώσεις τρίτου ο οποίος δεν είναι μεν υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης του ν. 2308/1995, αλλά έχει έννομο συμφέρον το οποίο θα πρέπει να στοιχειοθετείται ειδικώς.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται, η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και των αλφαβητικών ευρετηρίων να πραγματοποιείται σε ψηφιακή μορφή στο χώρο του γραφείου κτηματογράφησης. Κατά την περίοδο της ανάρτησης ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει στο Γραφείο Κτηματογράφησης ικανό αριθμό ηλεκτρονικών υπολογιστών για την εξυπηρέτηση των πολιτών, προκειμένου να ενημερώνονται για τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες και διαγράμματα. Διαφορετικά, ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει μια πλήρη σειρά εκτυπωμένων προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και αλφαβητικό ευρετήριο ανά δικαιούχο, σύμφωνα με το Παράρτημα των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Επίσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης θα πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένη εφαρμογή με πλήρη τα στοιχεία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης, ώστε να υπάρχει δυνατότητα παροχής πληροφοριών σχετικά με εκκρεμότητες, ακυρωθέντα, διεκδικούμενα και απορριφθέντα δικαιώματα, κ.λπ., καθώς και έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων.

8.4 Υποβολή αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων

Όποιος έχει έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 6α του ν. 2308/1995). Η αίτηση υποβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης ηλεκτρονικά - μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet ή με επί τόπου παρουσία, από την έναρξη της ανάρτησης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο αιτούμενος τη διόρθωση, κατά την υποβολή της αίτησης διόρθωσης οφείλει να επικαιροποιήσει ηλεκτρονικά τα στοιχεία επικοινωνίας του και ειδικότερα την ηλεκτρονική διεύθυνσή του. Το γραφείο κτηματογράφησης ενημερώνει τους αιτούντες ότι μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους θα λάβουν γνώση του αποτελέσματος της επεξεργασίας της αίτησης.

Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης είναι η προηγούμενη υποβολή δήλωσης του ν. 2308/1995 και η καταβολή του αναλογούντος παγίου τέλους, πλην των περιπτώσεων που ο αιτούμενος τη διόρθωση δεν είναι υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.

Κατά την υποβολή τους στο Γραφείο Κτηματογράφησης, οι πάσης φύσεως αιτήσεις με χρήση της ειδικής εφαρμογής καταχωρούνται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου και κωδικό και εκδίδεται σχετικό αποδεικτικό παραλαβής υπό την προϋπόθεση καταβολής των προβλεπόμενων τελών.

Ο ανάδοχος οφείλει να συνδράμει τις υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου και τους ΟΤΑ για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης, με την παροχή στοιχείων και πληροφοριών, κατά κανόνα σε ψηφιακή μορφή, καθώς και για τον εντοπισμό τυχόν ανεντόπιστων ακινήτων τους. Ειδικώς ως προς τη δασική υπηρεσία οφείλει να εφαρμόσει τα περιγραφόμενα στο κεφάλαιο 13 του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών.

8.4.1 Αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ενστάσεις άρθρου 2, παρ. 9 του ν. 2308/1995

Για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων που υποβάλλονται με επί τόπου παρουσία στο γραφείο κτηματογράφησης χρησιμοποιούνται ειδικά έντυπα, σύμφωνα με τα χορηγούμενα από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο υποδείγματα.

Κάθε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων αφορά ένα μόνο ακίνητο της υπό κτηματογράφηση περιοχής και συνοδεύεται από τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ανάλογα με το αντικείμενο της, υπογράφεται από τον αιτούμενο τη διόρθωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων, ή τον ειδικό πληρεξούσιο του αιτούμενου τη διόρθωση, ή τον νόμιμο αντιπρόσωπό του ή τον πληρεξούσιο δικηγόρο του και υποβάλλεται από τον ίδιο τον αιτούμενο τη διόρθωση ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων ή από οποιονδήποτε τρίτο που είναι εξουσιοδοτημένος προς τούτο με απλή εξουσιοδότηση. Κατά την ηλεκτρονική υποβολή πιστοποιείται η ταυτότητα του αιτούντος μέσω των κωδικών εισόδου στο taxisnet.

Οι αιτήσεις μπορεί να αφορούν είτε τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων (θέση, όρια, εμβαδόν) είτε τη διόρθωση στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα.

Στις περιπτώσεις που δικαιούχος δεν συμπεριλήφθηκε στους κτηματολογικούς πίνακες επειδή δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ακινήτου του, ο ανάδοχος οφείλει να εξαντλήσει όλους τους δυνατούς τρόπους εντοπισμού, ώστε να εντοπίσει την ανεντόπιστη ιδιοκτησία, συμπε-

ριλαμβανομένης της αυτοψίας, εκτός των περιπτώσεων που ο δικαιούχος κλήθηκε για να παραστεί σε αυτοψία σύμφωνα και με τα περιγραφόμενα στην παρ. 6.5.1 του παρόντος τεύχους και δεν προσήλθε.

Στην περίπτωση που το ανεντόπιστο ακίνητο δεν έχει υλοποιημένα στο έδαφος όρια, ο αιτών οφείλει να προσδιορίσει τα όρια και τη θέση του ακινήτου του επί των διατιθέμενων μέσω της εφαρμογής θέασης υποβάθρων του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και να συνυποβάλει σχετική εκτύπωση ή να συνυποβάλει εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ο αιτών μπορεί μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής που διατίθεται να επιλέξει το γεωτεμάχιο του κτηματολογικού διαγράμματος της ανάρτησης όπου εντοπίζεται η ιδιοκτησία του. Στην περίπτωση που επιθυμεί να διορθώσει τα όρια του γεωτεμαχίου θα πρέπει να συνυποβάλει εκτύπωση από την υπηρεσία θέασης όπου θα αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας του, είτε να υποβάλλει σε ψηφιακό αρχείο εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δεδομένου ότι μετά την έναρξη της ανάρτησης δεν είναι δυνατή η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα, εφόσον αφορά ακίνητο το οποίο στην ανάρτηση καταχωρίστηκε ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη, αντί δήλωσης υποβάλλεται ένσταση η οποία είναι απαράδεκτη εάν δεν κοινοποιηθεί στο ελληνικό δημόσιο. Συνεπώς, κατά την υποβολή της ο ανάδοχος πρέπει να ενημερώνει τον ενιστάμενο για την προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία και να του χορηγεί το πιστοποιητικό υποβολής ένστασης (παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995) με χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στη συνέχεια ο ενιστάμενος πρέπει να προσκομίζει στο Γραφείο Κτηματογράφησης το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσας ένστασης στο ελληνικό δημόσιο, προκειμένου να επισυναφθεί στο σχετικό υπόμνημα προς την επιτροπή εξέτασης υποθέσεων.

Στην περίπτωση διόρθωσης ορίων ακινήτου που δεν έχει υλοποιημένα όρια επί του εδάφους, διακριτά στα υποβάθρα των κτηματολογικών διαγραμμάτων, η αίτηση διόρθωσης θα πρέπει να συνοδεύεται από εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8.4.2 Αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος

Ως πρόδηλα σφάλματα θεωρούνται ιδίως:

- η λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων του δικαιούχου,
- η λανθασμένη αναγραφή του είδους του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος,
- η λανθασμένη αναγραφή του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση τίτλου κτήσεως.

Δεν αποτελεί αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η αίτηση που αφορά στη θέση, στο σχήμα, στα όρια και στο εμβαδόν του ακινήτου, ήτοι στα γεωμετρικά του στοιχεία, καθώς και η αίτηση με την οποία ζητείται εν' όλω ή εν μέρει ο εκτοπισμός από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου.

Κάθε αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος είναι δυνατόν να αφορά και περισσότερα από ένα ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής και υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με την χρήση κωδικών του taxisnet, είτε στο γραφείο κτηματογράφησης σε ειδικό έντυπο που χορηγείται.

Η ημερομηνία μέχρι την οποία επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Με όμοια απόφαση η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ- ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

9.1 Γενικά

Ο ανάδοχος οφείλει να εξετάσει κάθε αίτηση διόρθωσης ανάλογα με το περιεχόμενό της λαμβάνοντας υπόψη τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα τις σχετικές οδηγίες που θα του χορηγηθούν από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995, Κατά την επεξεργασία αυτή ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του τυχόν μεταβολές είτε στο πρόσωπο των δικαιούχων είτε στα εγγραφτέα δικαιώματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις δηλώσεις του ν. 2308/1995, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης ή ενστάσεις, από τις δηλώσεις που αποστέλλει ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από τα πιστοποιητικά και τις τυχόν πληροφορίες που λαμβάνονται από το υποθηκοφυλακείο και από διοικητικές πράξεις που κυρώθηκαν μετά τη ανάρτηση και εμπεριέχονται στην ενημερωμένη κτηματολογική βάση.

Ειδικότερα, εξετάζει αν η αίτηση διόρθωσης αφορά σε εκτοπισμό σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995, δηλαδή σε διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και, είτε διαζευκτικά, είτε σωρευτικά, εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998 (Α' 275), είτε αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου. Ως «εν μέρει αντικατάσταση» (εκτοπισμός) δικαιώματος από τους κτηματολογικούς πίνακες καταχωρισθέντος δικαιώματος, νοείται η διαφοροποίηση του είδους, η απομείωση του ποσοστού δικαιώματος ή η απομείωση του εμβαδού του ακινήτου σε σχέση με το αναφερόμενο είδος, ποσοστό δικαιώματος ή εμβαδόν (αντιστοίχως).

Για κάθε εμπροθέσμως υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ένσταση της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, το γραφείο κτηματογράφησης συντάσσει έκθεση, η οποία περιέχει υποχρεωτικά αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της για κάθε αίτημα που περιλαμβάνεται στην αίτηση. Στην έκθεση πρέπει κατ' ελάχιστο να αναφέρονται:

- Οι μεταβολές που προτείνεται να πραγματοποιηθούν στην/στις εγγραφές των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης,

- τα επισυναπτόμενα στοιχεία που τεκμηριώνουν την έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης, (π.χ. εκθέσεις αυτοψίας, διαγράμματα προτεινόμενων μεταβολών),

- οι αριθμοί πρωτοκόλλου άλλων αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, δηλώσεων κ.λπ., που σχετίζονται με την αίτηση διόρθωσης και έχουν ληφθεί υπόψη κατά την επεξεργασία της.

Η αίτηση και τα, συνυποβαλλόμενα στοιχεία, σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2. του Κεφαλαίου 5 του παρόντος τεύχους.

9.2 Επεξεργασία αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων

Στην περίπτωση της επεξεργασίας αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, ο ανάδοχος προβαίνει στις αιτούμενες διορθώσεις στην τοπική του βάση.

9.3. Αιτήσεις διόρθωσης που δεν αφορούν σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις να εξετάσει το περιεχόμενο τους και τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία και στη συνέχεια να συντάξει σύντομη έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο θα χορηγηθεί από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η έκθεση θα περιέχει την αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης διόρθωσης εν όλω ή εν μέρει για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

Σε περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης που ο δικαιούχος δεν συμπεριλήφθηκε στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, επειδή δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ακινήτου, το Γραφείο Κτηματογράφησης οφείλει να εξαντλήσει όλους τους δυνατούς τρόπους εντοπισμού, συμπεριλαμβανομένης της αυτοψίας, αξιοποιώντας και κάθε στοιχείο το οποίο έχει επεξεργαστεί στην διάρκεια της κτηματογράφησης (π.χ. στοιχεία ομόρων ιδιοκτητών, συνιδιοκτητών κ.λπ.). Επισημαίνεται ότι στη περίπτωση που το δικαίωμα εντοπιστεί σε ακίνητο για το οποίο έχει εγγραφεί άλλος δικαιούχος με είδος δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο ανάδοχος επεξεργάζεται την αίτηση σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 9.4.

Εφόσον τελικά δεν καταστεί δυνατός ο εντοπισμός, στη σχετική έκθεση καταγράφονται οι ενέργειες που έγιναν για τον εντοπισμό και τεκμηριώνονται οι λόγοι απόρριψης της αίτησης διόρθωσης.

Διαφορά εντός των ορίων απόκλισης.

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την δια-

φορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων. Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις των ορίων του ακινήτου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εντός της «ζώνης συμβατότητας» και η διαφορά του εμβαδού εντός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του Κεφαλαίου 7 του παρόντος τεύχους, ο ανάδοχος εξετάζει την αίτηση σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριώνει τους λόγους για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

9.4 Αιτήσεις διόρθωσης- εκτοπισμός εν όλω ή εν μέρει (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε εκτοπισμό και να εξετάσει το περιεχόμενο τους, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία. Στη συνέχεια οφείλει να συντάξει έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η έκθεση θα περιέχει την αναλυτική αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης εν όλω ή εν μέρει, για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση, και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση. Η έκθεση συνοδεύεται από πίνακα με τα στοιχεία των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών όπου ζητείται με την αίτηση διόρθωσης να εκτοπιστούν εν όλω ή εν μέρει τα δικαιώματά τους. Στον ανωτέρω πίνακα σημειώνονται οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες των οποίων τα δικαιώματα εκτοπίζονται και από τις προτεινόμενες στην έκθεση διορθώσεις. Για την πληρότητα της έκθεσης που συνοδεύει κάθε αίτηση διόρθωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μεταβολές είτε στο πρόσωπο των δικαιούχων είτε στα εγγραφτέα δικαιώματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις δηλώσεις του ν. 2308/1995, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης, από τις δηλώσεις που αποστέλλει ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από τα πιστοποιητικά και τις τυχόν πληροφορίες που λαμβάνονται από το υποθηκοφυλακείο και από διοικητικές πράξεις που κυρώθηκαν μετά τη ανάρτηση και εμπεριέχονται στην ενημερωμένη κτηματολογική βάση.

Οι αιτήσεις διόρθωσης, οι οποίες αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων, εξετάζονται ανά κτηματολογική ενότητα. Κατ' αρχήν ο ανάδοχος εξετάζει το περιεχόμενο κάθε αίτησης διόρθωσης σε σχέση με αυτό των δηλώσεων, των λοιπών αιτήσεων διόρθωσης που έχουν υποβληθεί για το ίδιο και τα όμορα γεωτεμάχια καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο που έχει συλλεχθεί κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης. Εφόσον δεν είναι δυνατή η επαλήθευση των ορίων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, απαιτείται αυτοψία η οποία διενεργείται από τον ανάδοχο. Στην αυτοψία παρίσταται ο ενιστάμενος προκειμένου να υποδείξει τα όρια της

ιδιοκτησίας του και οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων, οι οποίοι καλούνται με ευθύνη του αιτούντος. Ο ανάδοχος συντάσσει σχετική έκθεση αυτοψίας, η οποία υπογράφεται από τον αιτούντα, τους τυχόν παριστάμενους όμορους ιδιοκτήτες και συνοδεύει τη σχετική με την αίτηση έκθεση.

Στην περίπτωση επεξεργασίας αιτήσεων διόρθωσης που σχετίζονται με θέματα κυριότητας του ελληνικού δημοσίου λόγω δασικού χαρακτήρα περιοχής, οφείλει ο ανάδοχος να λάβει υπόψη του και τα περιεχόμενα στο Κεφάλαιο 13 παρ. 13.1.5 του παρόντος τεύχους.

Σε ότι αφορά την επεξεργασία των ενστάσεων, οι οποίες υποβάλλονται αντί δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον ο ενιστάμενος δεν προσκομίζει στο Γραφείο Κτηματογράφησης το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσας ένστασης στο ελληνικό δημόσιο, η εισήγηση της έκθεσης θα πρέπει να είναι απορριπτική.

Διαφορά εκτός των ορίων αποδεκτής απόκλισης.

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων:

Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις θέσης, σχήματος και ορίων του γεωτεμαχίου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εκτός της «ζώνης συμβατότητας» ή/και η διόρθωση του εμβαδού εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του Κεφαλαίου 7 του παρόντος τεύχους, ο ανάδοχος επανεξετάζει το εμβαδόν του γεωτεμαχίου σε σχέση με το δηλωμένο εμβαδόν, το εμβαδόν που αναφέρεται στον τίτλο, το εμβαδόν βάσει υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος ή βάσει των στοιχείων διοικητικής πράξης και τα αντίστοιχα εμβαδά των όμορων γεωτεμαχίων, καθώς και τα όρια του γεωτεμαχίου σε σχέση με τα υλοποιημένα όρια και τα όρια που απεικονίζονται σε τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα. Εάν δεν είναι δυνατή η επαλήθευση των ορίων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, διενεργείται από τον ανάδοχο αυτοψία. Στην αυτοψία παρίσταται ο αιτών, προκειμένου να υποδείξει τα όρια της ιδιοκτησίας του και οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων, οι οποίοι καλούνται με ευθύνη του αιτούντα. Ο ανάδοχος συντάσσει την σχετική έκθεση αυτοψίας η οποία υπογράφεται από τον αιτούντα και τους παριστάμενους όμορους ιδιοκτήτες.

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ανάδοχος συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριωμένα εισηγείται για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που έχει διενεργηθεί αυτοψία, η έκθεση συνοδεύεται και από την σχετική έκθεση αυτοψίας. Κάθε έκθεση συνοδεύεται από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών όπου περιλαμβάνονται τα όρια των γεωτεμαχίων, όπως εμφανίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης οι αιτούμενες αλλαγές στα όρια των γεωτεμαχίων καθώς και οι μεταβολές που προτείνονται με την έκθεση.

9.5 Οίκοθεν διορθώσεις

Στην περίπτωση που, με αφορμή την επεξεργασία των συλλεχθέντων και υποβληθέντων στοιχείων (αιτήσεων διόρθωσης, δηλώσεων κ.λπ.) εντοπιστούν σφάλματα των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων), ο ανάδοχος ενημερώνει με σχετική έκθεση το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ώστε:

α) Οι περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται ο εκτοπισμός, εν μέρει ή εν όλω, δικαιώματος από τους αναρτημένους κτηματολογικούς πίνακες ή μεταβολή των γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου, εκτός της ζώνης συμβατότητας ή εκτός αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, να εξεταστούν από την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων. Για την εξέταση των υποθέσεων αυτών το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να συγκροτήσει την Επιτροπή σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από τις προθεσμίες. Οι θιγόμενοι δικαιούχοι (δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας) ειδοποιούνται με κάθε πρόσφορο τρόπο με ευθύνη του αναδόχου.

β) Για τις λοιπές περιπτώσεις, που οι διορθώσεις αφορούν σε διορθώσεις κτηματολογικών εγγραφών, όπως ορίζονται στον ν. 2308/1995 (όπως ισχύει), στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών καθώς και στις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο ανάδοχος ενημερώνει σχετικά με τη σύνταξη αναφοράς οίκοθεν διόρθωσης, με χρήση σχετικού εντύπου, και προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

9.6 Ενημέρωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης καθώς και των οίκοθεν διορθώσεων, που αφορούν σε συγκεκριμένες ενότητες, ο ανάδοχος αποστέλλει προς έλεγχο στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τις αιτήσεις διόρθωσης συνοδευόμενες από τις εκθέσεις και τα σχετικά τους στοιχεία, σε ψηφιακή μορφή και ενημερώνει την κεντρική βάση με το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του. Οι ανωτέρω αποστολές πραγματοποιούνται σταδιακά, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Για την αποστολή ο ανάδοχος χρησιμοποιεί διαδικτυακή εφαρμογή η οποία διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ελέγχει κατ' αρχή την ορθότητα του χαρακτηρισμού των αιτήσεων διόρθωσης δηλαδή εάν ορθά χαρακτηρίστηκαν ότι το αίτημα αφορούσε εκτοπισμό εν όλω ή εν μέρει ή μη, την πληρότητα και ορθότητα των επηρεαζόμενων ακινήτων και των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και στη συνέχεια την ορθότητα της επεξεργασίας και την ορθότητα και πληρότητα των εκθέσεων.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και την πραγματοποίηση των διορθωτικών ενεργειών από τον ανάδοχο το γραφείο κτηματογράφησης προβαίνει στις διορθώσεις σύμφωνα με τις εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που δεν αφορούν σε εκτοπισμό και το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο:

α) αποφασίζει την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθορίζει την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης και τις προϋποθέσεις πρόσβασης των δικαιούχων,

β) δίνει εντολή στον ανάδοχο να ενημερώσει τους αιτούντες εντός 15 ημερών, των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995), με συστημένη επιστολή ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αιτούντος, για την επικείμενη ανάρτηση των εκθέσεων, την προθεσμία υποβολής αντίθετης άποψης κατά της έκθεσης και τις συνέπειες της παράλειψης υποβολής. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι ενημερώνονται για την δυνατότητα πρόσβασης που έχουν στα στοιχεία της υποβληθείσας αίτησης διόρθωσης και στην συνταχθείσα έκθεση από το γραφείο κτηματογράφησης σε ημερομηνία και σε χρονικό διάστημα που τους γνωστοποιείται καθώς και για την δυνατότητα να υποβάλλουν τις αντίθετες απόψεις τους, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Επιπλέον, λαμβάνουν γνώση των στοιχείων επικοινωνίας των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και για την υποχρέωσή τους να τους ενημερώσουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική διάταξη του νόμου καθώς και για τις συνέπειες παράλειψης των ενεργειών τους.

Τα αποδεικτικά ενημέρωσης των αιτούντων αρχειοθετούνται από τον ανάδοχο και μετά την ολοκλήρωση των ενημερωτικών μηνυμάτων/επιστολών ο ανάδοχος αποστέλλει σχετική αναφορά στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

9.7. Αναφορές αιτούντων (εδάφιο α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των εκθέσεων στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ε.Κ., οι αιτούντες των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό, εφόσον διαφωνούν με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τους αφορά, μπορούν να υποβάλλουν τις απόψεις τους, μαζί με τα τυχόν συνυποβαλλόμενα έγγραφα για την απαιτούμενη τεκμηρίωση.

Οι απόψεις τους υποβάλλονται υπό μορφή αναφοράς μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet και πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Εντός της ίδιας προθεσμίας των 30 ημερών οι αιτούντες γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο τρόπο σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της αιτήσεως ιδιοκτήτη, την υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης, τη σχετική έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης καθώς και τις αντίθετες απόψεις τους που υπεβλήθησαν κατά την διαδικασία του εδαφίου α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του.

Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας από τον αιτούντα την διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων, συνεπάγεται σύμφωνα

με την παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων που έχουν υποβληθεί υπό μορφή αναφοράς.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αναφορών που έχουν υποβληθεί επί των εκθέσεων καθώς και για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Το γραφείο κτηματογράφησης πραγματοποιεί τον έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις επί των οποίων υποβλήθηκε αναφορά από τον αιτούντα και χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη την κάθε αναφορά.

9.8 Ενημέρωση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Σε περίπτωση που ο αιτών συμφωνεί με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τον αφορά και προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία για την πραγματοποίηση των διορθώσεων που προτείνονται με την έκθεση, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την έναρξη της ανάρτησης των εκθέσεων, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της εκθέσεως ιδιοκτήτη, την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Το γραφείο κτηματογράφησης πραγματοποιεί έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης για κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις που αποδέχεται εν όλω ή εν μέρει την αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και την χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη.

9.9 Αντίρρηση/συγκατάθεση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, η έναρξη της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες είτε συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση, είτε εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα έγγραφα που θα διαβιβαστούν στην συνέχεια στις Επιτροπές εξέτασης υποθέσεων. Η διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Οι αντιρρήσεις/συγκαταθέσεις των θιγόμενων ιδιοκτητών πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Εάν, πριν την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Φορέα, ο τρίτος θιγόμενος ιδιοκτήτης είτε έχει συγκατατεθεί εγγράφως με ανάκληση της δήλωσής του περί εγγραπτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή του

ενώπιον συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωση του επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, είτε έχει ζητήσει την ολική ή μερική διαγραφή του δικαιώματός του επί του ακινήτου που αφορά η αίτηση διόρθωσης λόγω εσφαλμένης καταχώρισης στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, τότε η αίτηση διόρθωσης δεν διαβιβάζεται στις Επιτροπές του άρθρου 7Α και το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει στις απαιτούμενες διορθώσεις.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αντιρρήσεων/συγκαταθέσεων που έχουν υποβληθεί.

9.10 Τήρηση της κτηματολογικής βάσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, μετά την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, να συνεχίσει να επεξεργάζεται και να ενημερώνει την κτηματολογική βάση με τα παρακάτω στοιχεία:

- τις υποβληθείσες δηλώσεις και περιλήψεις κατά το διάστημα αυτό,
- τις δηλώσεις και τα τοπογραφικά διαγράμματα που αποστέλλονται από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995,
- τις αιτήσεις κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων και τα τυχόν συνυποβαλλόμενα (π.χ. τοπογραφικά διαγράμματα, πιστοποιητικά μεταγραφής κ.λπ.),
- τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος,
- τις πάσης φύσεως αιτήσεις,
- τις διοικητικές πράξεις (π.χ. αναδασμούς, διανομές, πράξεις εφαρμογής και καθορισμού αιγιαλού, απαλλοτριώσεις, κ.λπ.) που κυρώθηκαν κατά το διάστημα αυτό, τις οποίες ο ανάδοχος υποχρεούται να αναζητά στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης με τα παραπάνω πραγματοποιείται μετά από έλεγχο, ο οποίος διενεργείται από τον υπεύθυνο δικηγόρο και τον υπεύθυνο τοπογράφο.

Εγγραπτό δικαίωμα, για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον τελικό κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν τον εκτοπισμό δικαιούχου που είχε περιληφθεί στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της καθολικής ή ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες ανάρτησης, ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων.

Στην περίπτωση που σε δήλωση που αποστέλλεται από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα ίσης ή μεγαλύτερης γεωμετρικής ακρίβειας, από εκείνη των κτηματολογικών διαγραμμάτων και από την επεξεργασία του, διαπιστωθεί σφάλμα στην οριοθέτηση των γεωτεμαχίων, που είχαν συμπεριληφθεί στα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, επισημαίνονται τα εξής:

Εφόσον από την επεξεργασία σε συνδυασμό με όλα τα στοιχεία τα οποία έχουν συλλεχθεί κατά τη διαδικασία

κτηματογράφησης, προκύπτουν διορθώσεις στα όρια των γεωτεμαχίων της ανάρτησης, αυτές πραγματοποιούνται μόνο στην περίπτωση που η μεταβολή του εμβαδού των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων, δεν προκαλεί μείωση πέραν του εμβαδού που αναφέρεται στον τίτλο κτήσης σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί για τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια, με βάση τα οποία συμπεριλήφθηκαν τα δικαιώματα στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης και συντάσσεται από τον ανάδοχο η σχετική έκθεση.

Στην περίπτωση που αιτία κτήσης του αναφερόμενου ως δικαιοπαρόχου στη νέα πράξη, είναι χρησικτησία, που δεν τεκμηριώνεται με δικαστική απόφαση και ο δικαιούχος του επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου είναι άγνωστος, η διόρθωση είναι δυνατή μόνο εντός της αποδεκτής απόκλισης (ΖΣΣ ή εμβαδού).

Όπου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, απαιτείται και είναι δυνατή η διόρθωση των ορίων των γεωτεμαχίων της ανάρτησης συντάσσεται «Αναφορά Οίκοθεν Διόρθωσης».

Στην περίπτωση που δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν διορθώσεις στα όρια του γεωτεμαχίου, η νέα πράξη εγγράφεται στο γεωτεμάχιο, όπως αυτό είχε συμπεριληφθεί στα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει σχετικά τον δικαιούχο του ακινήτου.

Στην περίπτωση όπου κατά την επεξεργασία της δήλωσης της εγγραπτέας πράξης σε συνδυασμό με τον τίτλο κτήσης του δικαιώματος που είχε συμπεριληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, διαπιστωθεί σφάλμα στα στοιχεία της ανάρτησης (π.χ. εσφαλμένο ποσοστό δικαιώματος), συντάσσεται από το γραφείο κτηματογράφησης «Αναφορά Οίκοθεν Διόρθωσης» και πραγματοποιούνται οι απαραίτητες διορθώσεις.

Ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των εγγραφών της τελικής κτηματολογικής βάσης, αξιοποιώντας τις δυνατότητες που παρέχουν η παρ. 1 του άρθρου 3 και οι παρ. 8α και 8β του άρθρου 8 του ν. 2308/1995. Συγκεκριμένα δύναται να αξιοποιήσει την δυνατότητα που του παρέχουν τα ανωτέρω άρθρα για απόκτηση στοιχείων και εν γένει πληροφοριών σχετικά με την ταυτότητα των ακινήτων και τα εγγραπτά δικαιώματα, ώστε εφόσον απαιτείται να συμπληρώσει και να επιβεβαιώσει τα κτηματολογικά στοιχεία, προκειμένου να αποφευχθεί κατά το δυνατόν η μη καταχώριση ακινήτων και δικαιωμάτων, επειδή ο κύριος αμέλησε ή δεν γνώριζε την υποχρέωσή του να υποβάλλει τη δήλωση του ν. 2308/1995.

Ειδικότερα, τα κτηματολογικά διαγράμματα πέραν της αναμόρφωσής τους και συμπλήρωσής τους σύμφωνα με τα παραπάνω, συμπληρώνονται και με τα σημεία τα οποία αντιστοιχούν στα ελλείποντα κτίρια τα οποία προκύπτουν είτε από τα νεώτερα συλλεχθέντα στοιχεία, είτε από αυτοψίες.

9.11 Αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών των παρ. 9.1 έως 9.5 ο ανάδοχος υποβάλλει την αναμορφωμένη κτημα-

τολογική βάση η οποία περιλαμβάνει το αποτέλεσμα της αναμόρφωσης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της ανάρτησης, όπως προκύπτει από τις διαδικασίες των παρ. 9.1 έως 9.5 (αιτήσεις προδηλών, αιτήσεις διόρθωσης και οίκοθεν διορθώσεις που δεν αφορούν σε εκτοπισμό), σε συνδυασμό με κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, και τα αναφερόμενα στην παρ. 9.10 στοιχεία. Η υποβολή πραγματοποιείται για το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ του παρόντος τεύχους, προκειμένου να διενεργηθούν έλεγχοι από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση επισημαίνονται τα ακίνητα που επηρεάζονται από τις υποβληθείσες αιτήσεις και τις οίκοθεν αναφορές που προκαλείται εκτοπισμός.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ελέγχει τα παραδοτέα και αποστέλλει στον ανάδοχο τις τυχόν διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται, ώστε αυτά να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος επανυποβάλλει την αναμορφωμένη κτηματολογική βάση, διορθωμένη και ενημερωμένη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.10 του παρόντος Κεφαλαίου, με τις μεταβολές που επήλθαν σε αυτή, σαν αποτέλεσμα της λειτουργίας του γραφείου κτηματογράφησης, έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης, που ορίζεται για την επανυποβολή.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις παρ. 9.7. έως 9.9 του παρόντος - ενημέρωση των αιτούντων και των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και υποβολή των τυχόν αντίθετων απόψεών τους-, ο φορέας δύναται να ζητήσει από τον ανάδοχο να προβεί στις διορθώσεις που προκύπτουν από τις εκθέσεις κατά την επανυποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης, στις περιπτώσεις όπου α) ο αιτών δεν έχει υποβάλει παραδεκτή αναφορά και β) ο αιτών ενημέρωσε τους τρίτους θιγόμενους εκ της εκθέσεως ιδιοκτήτες και όλοι οι θιγόμενοι δεν υπέβαλλαν αντίθετη άποψη. Στην επανυποβληθείσα αναμορφωμένη κτηματολογική βάση επισημαίνονται τα ακίνητα που επηρεάζονται από τις αιτήσεις διόρθωσης που δεν θα διαβιβαστούν στις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων σύμφωνα με την παρ. 10.2 του Κεφ. 10. Σε περίπτωση μη εφαρμογής των ανωτέρω διορθώσεων στην κτηματολογική βάση αυτές πραγματοποιούνται στην υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής της παρ. 10.3.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ενήμερη την κτηματολογική βάση για το διάστημα που θα απαιτηθεί για την διενέργεια των ελέγχων και των απαιτούμενων διορθωτικών ενεργειών, έως την περαίωση της κτηματογράφησης, σύμφωνα με την παρ. 9.11 του παρόντος τεύχους.

Με την κτηματολογική βάση συνυποβάλλονται και οι αναφορές των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, παρ. 3.3 του Κεφαλαίου 3 και παρ. 5.2 του Κεφαλαίου 5).

9.12 Περαίωση της κτηματογράφησης και Πρώτες Εγγραφές

Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων και εφόσον κριθεί ότι τα παραδοτέα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφασίζει την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής ή την περαίωση σε μέρος των ακινήτων του υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α., στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, και εκδίδει τις προβλεπόμενες από τον νόμο πράξεις, δηλαδή τη διαπιστωτική πράξη περαίωσης της διαδικασίας της κτηματογράφησης και την πράξη για την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και για την έναρξη ισχύος του αντίστοιχου κτηματολογικού γραφείου.

Στην περίπτωση μη εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, η αναμορφωμένη κτηματολογική βάση, όπως ορίζεται στην παρ. 9.11 του παρόντος τεύχους συμπίπτει με την τελική κτηματολογική.

Στην περίπτωση περαίωσης της κτηματογράφησης σε τμήμα της υπό κτηματογράφησης περιοχής, με την τελική κτηματολογική βάση, ο ανάδοχος υποβάλλει, για τις περιοχές που θα παραμείνουν υπό κτηματογράφηση, την αναμορφωμένη ψηφιακή κτηματολογική βάση της ανάρτησης, με επισήμανση για τα ακίνητα των ενοτήτων που θα παραμείνουν υπό κτηματογράφηση.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο των παραδοτέων διαπιστωθούν ελλείψεις ή σφάλματα, το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται να επανακαθορίσει την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης (ημερομηνία παγώματος) προκειμένου ο ανάδοχος να προβεί στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7Α ΤΟΥ ν. 2308/1995

10.1 Τήρηση της κτηματολογικής βάσης

Για τις περιοχές του Ο.Τ.Α. που παραμένουν υπό κτηματογράφηση και έως την περαίωση της κτηματογράφησης, ο ανάδοχος οφείλει να συνεχίσει να επεξεργάζεται και να ενημερώνει την κτηματολογική βάση με τα στοιχεία που προβλέπονται στην παρ. 9.10 του Κεφαλαίου 9 του παρόντος και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτή.

10.2 Διαβίβαση των υποθέσεων προς τις επιτροπές εξέτασης

Οι επιτροπές συγκροτούνται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 7α του ν. 2308/1995 και δύναται οι συνεδριάσεις τους να πραγματοποιούνται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας συναντήσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διαβιβαστούν προς την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων οι εκθέσεις με τις τυχόν αναφορές των αιτούντων ή/και με τις αντιρρήσεις των θιγόμενων και τα συνημμένα αυτών και οι οίκοθεν αναφορές με τα συνημμένα αυτών.

Οι υποθέσεις που διαβιβάζονται στις επιτροπές εξέτασης αφορούν στις περιπτώσεις όπου:

α. η έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης απορρίπτει το αίτημα εν όλω ή εν μέρει, και ο αιτών εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του εδαφίου α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 υποβάλλει στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης την έγγραφη αναφορά του η οποία έχει κριθεί παραδεκτή από το γραφείο κτηματογράφησης,

β. η έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης αποδέχεται το αίτημα και οι ιδιοκτήτες εντός της αποκλειστικής προθεσμίας της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους με την προτεινόμενη διόρθωση προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία. Προϋπόθεση είναι η αίτηση διόρθωσης να έχει κριθεί παραδεκτή από το γραφείο κτηματογράφησης,

γ. εφαρμόζεται η παρ. 12 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995,

δ. υποβλήθηκαν ενστάσεις της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Οι υποθέσεις διαβιβάζονται τμηματικά, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, ψηφιακά, ομαδοποιημένες ανά κτηματολογική ενότητα/τομέα/ΚΑΕΚ και κατανεμμένες σε πίνακες, οι οποίοι συντάσσονται σύμφωνα με υπόδειγμα χορηγούμενο από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ο αριθμός των υποθέσεων που θα περιέχει κάθε πίνακας καθώς και κάθε λεπτομέρεια για τη λειτουργία των επιτροπών καθορίζεται στις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο κατόπιν σχετικών αποφάσεων.

Οι υποθέσεις που αφορούν σε δικαιώματα ή στοιχεία του αυτού ακινήτου ή σε αμφισβητήσεις γεωμετρικών στοιχείων πρέπει να συσχετίζονται και να προωθούνται από κοινού στην Επιτροπή προς εξέταση, ώστε να αποφεύγονται αντιφατικές και αλληλοσυγκρουόμενες αποφάσεις.

Επίσης, υποθέσεις που αφορούν στο ίδιο ΚΑΕΚ και έχουν κοινό περιεχόμενο, π.χ. αιτήσεις διόρθωσης συνιδιοκτητών που αφορούν στη διόρθωση του εμβαδού γεωτεμαχίου, διαβιβάζονται προς την Επιτροπή ως μία, ενιαία υπόθεση.

Οι υποθέσεις συνοδεύονται από κατάλογο που περιέχει για κάθε μία τα στοιχεία του αιτούντος, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης, τον προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, το αντικείμενο της αίτησης και το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του αναδόχου για αποδοχή, εν μέρει αποδοχή ή απόρριψη της αίτησης. Ο κατάλογος συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Κάθε υπόθεση συνοδεύεται από ψηφιακό φάκελο, ο οποίος περιέχει την αίτηση με τα συνημμένα της έγγραφα, τη σχετική έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης, τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, καθώς και αντίγραφα τυχόν δηλώσεων που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο ή αιτήσεων διόρθωσης. Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά σε χωρική μεταβολή, συνοδεύεται από απόσπασμα του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος, στο οποίο απεικονίζονται οι προτεινόμενες αλλαγές καθώς και οι μεταβολές που

επέρχονται στα όμορα ακίνητα σε σχέση με τα στοιχεία της ανάρτησης.

Οι πίνακες και οι αντίστοιχοι φάκελοι των υποθέσεων διαβιβάζονται ψηφιακά προς τις Επιτροπές από τον ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να ενημερώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο σχετικά με τον αριθμό του πίνακα στον οποίο έχει συμπεριληφθεί κάθε αίτηση, τον κωδικό της Επιτροπής προς την οποία διαβιβάζεται ο πίνακας και την ημερομηνία αποστολής αυτού προς την Επιτροπή. Μετά τον καθορισμό των ημερομηνιών εκδίκασης από τις επιτροπές, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τις ημερομηνίες εκδίκασης κάθε υπόθεσης σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το έργο της Επιτροπής, να παράσχει οποιοδήποτε έγγραφο/πληροφορία/διευκρίνιση ή στοιχείο και να παρίσταται εφόσον του ζητηθεί κατά τις συνεδριάσεις. Σε κάθε περίπτωση τα κτηματολογικά στοιχεία πρέπει να βρίσκονται στη διάθεση της Επιτροπής.

Μετά την επιστροφή των πινάκων των υποθέσεων και των αντίστοιχων αποφάσεων των Επιτροπών, ο ανάδοχος ενημερώνει την κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για κάθε αίτηση, σχετικά με την αντίστοιχη απόφαση της Επιτροπής περί αποδοχής, εν μέρει αποδοχής ή απόρριψής της.

Μετά την εξέτασή τους από την Επιτροπή, οι αιτήσεις με τα συνημμένα τους και οι αποφάσεις της Επιτροπής αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στο Κεφάλαιο 6 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ. Οι αποφάσεις των επιτροπών κωδικοποιούνται, και αρχειοθετούνται στο ψηφιακό αρχείο κάθε αίτησης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κρίνει ότι σε απόφαση επιτροπής έχει παρεισφρήσει σφάλμα τεχνικού χαρακτήρα, που καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της ή διαιστώσει ότι αυτή δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη, οφείλει να ενημερώσει με σχετικό υπόμνημα το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου με αιτιολογημένη απόφασή του να αναπέμψει την υπόθεση στην επιτροπή για επανεξέταση ή συμπλήρωση της αιτιολογίας.

10.3 Αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης για τις περιοχές που παραμένουν σε κτηματογράφηση- Περαιώση της κτηματογράφησης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σύμφωνα με τις παρ. 9.1 έως 9.10, για τις κτηματολογικές εγγραφές που έχουν παραμείνει υπό κτηματογράφηση το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει υποχρεωτικά στις απαραίτητες διορθώσεις λαμβάνοντας υπόψη κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και τα αναφερόμενα στην παρ. 9.10. στοιχεία.

Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης του συνόλου των υποθέσεων και την επιστροφή των σχετικών αποφάσεων, για τις περιοχές που έχουν παραμείνει υπό κτηματογράφηση, η αναμορφωμένη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.11 κτηματολογική βάση, αναμορφώνεται με τις αποφάσεις των Επιτροπών, καθώς

και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και τα αναφερόμενα στην παρ. 9.10 στοιχεία.

Η κτηματολογική βάση υποβάλλεται από τον ανάδοχο κατόπιν εντολής, προκειμένου να διενεργηθούν έλεγχοι από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η ανωτέρω υποβολή πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ του παρόντος τεύχους και τις οδηγίες που θα χορηγηθούν από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εντός προθεσμίας που θα ορίζεται σε σχετική εντολή.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ελέγχει τα παραδοτέα και αποστέλλει στον ανάδοχο τις τυχόν διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται, ώστε αυτά να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος επανυποβάλει την αναμορφωμένη κτηματολογική βάση, διορθωμένη και ενημερωμένη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.10 του Κεφ. 9, με τις μεταβολές που επήλθαν σε αυτή, σαν αποτέλεσμα της λειτουργίας του γραφείου κτηματογράφησης, έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης, που ορίζεται για την επανυποβολή.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ενήμερη την κτηματολογική βάση για το διάστημα που θα απαιτηθεί για την διενέργεια των ελέγχων και των απαιτούμενων διορθωτικών ενεργειών, έως την περαίωση της κτηματογράφησης.

Με την κτηματολογική βάση συνυποβάλλονται και οι αναφορές των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, παρ. 3.3 του Κεφαλαίου 3 και παρ. 5.2 του Κεφαλαίου 5).

Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και εφόσον κριθεί ότι τα παραδοτέα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, ακολουθείται η διαδικασία η οποία περιγράφεται στην παρ. 9.12 του Κεφαλαίου 9 έως την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας της κτηματογράφησης και της πράξης για την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και για την έναρξη ισχύος του κτηματολογικού γραφείου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

11.5.1 Λειτουργία γραφείου παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού στελεχώνεται από το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου.

Η λειτουργία του αρχίζει τουλάχιστον ένα μήνα πριν την ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και συνεχίζεται σε όλη την διάρκεια λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού παρέχει, οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- τη διαδικασία κτηματογράφησης,
- τον τρόπο και τον χρόνο υποβολής της δήλωσης του ν. 2308/1995, ως ισχύει,

- τον τρόπο συμπλήρωσης της δήλωσης, κυρίως εάν υφίστανται ειδικά νομικά ζητήματα που επηρεάζουν το έργο (όπως αναδασμός, πράξη εφαρμογής κ.λπ.),
- τον τρόπο ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης,
- τη χορήγηση βεβαιώσεων, αντιγράφων κ.λπ.,
- τον τρόπο συμπλήρωσης και υποβολής αιτήσεων για τη χορήγηση των παραπάνω.

Επίσης εκτός των άλλων:

- Χορηγεί έντυπα δηλώσεων του ν. 2308/1995, αιτήσεων διόρθωσης, αιτήσεων χορήγησης στοιχείων, αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, οδηγιών συμπλήρωσης κ.λπ.

- Χορηγεί προτεραιότητα τουλάχιστον στην περίοδο συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.

- Καθορίζει ημερομηνίες (ραντεβού) για την υποβολή δηλώσεων.

- Ελέγχει την πληρότητα συμπλήρωσης των απαραίτητων πεδίων της δήλωσης και την προσκόμιση των εγγράφων που αναφέρονται στο έντυπο της δήλωσης. Εάν διαπιστωθούν παραλήψεις, δίνονται οι σχετικές οδηγίες στους δηλούντες.

- Ελέγχει την συμπλήρωση από τον δηλούντα των στοιχείων των συνιδιοκτητών και, ειδικώς στην περίπτωση υποβολής δήλωσης για δικαίωμα επί ακινήτου για το οποίο δεν υφίσταται ταχυδρομική διεύθυνση, τη συμπλήρωση των στοιχείων των ομόρων ιδιοκτητών. Στην περίπτωση μη συμπλήρωσης των στοιχείων αυτών, θα πρέπει να γίνεται σύσταση στον δηλούντα για τη συμπλήρωσή τους.

- Αναζητά, με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στην κτηματολογική βάση, τον κωδικό ιδιοκτησίας, τον κωδικό προσώπου ή τον αριθμό πρωτοκόλλου, εφόσον ζητηθούν, για ήδη καταχωρισμένες δηλώσεις.

- Παραδίδει τις βεβαιώσεις και τα αντίγραφα που εκδίδονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

- Παρέχει οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με τον υπολογισμό του αριθμού των δικαιωμάτων με βάση τους προσκομιζόμενους τίτλους για την καταβολή του παγίου τέλους.

- Παρέχει οδηγίες κατά την ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης στους δηλούντες και τους ενημερώνει για τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν σε αυτές.

- Παρέχει οδηγίες για κάθε είδους ηλεκτρονική εφαρμογή που διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας κτηματογράφησης.

- Ενημερώνει τους πολίτες για τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους προσωρινούς πίνακες και στα διαγράμματα κατά την περίοδο ανάρτησης, διαθέτοντας ικανό αριθμό ηλεκτρονικών υπολογιστών.

- Παρέχει πληροφοριών σχετικά με εκκρεμότητες, ακυρωθέντα, διεκδικούμενα και απορριφθέντα δικαιώματα, κ.λπ., καθώς και έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων, διαθέτοντας εγκατεστημένη εφαρμογή με πλήρη τα στοιχεία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.

- Επί πλέον των ανωτέρω παρέχει και οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων,

- τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, προδήλων σφαλμάτων, τις αντίστοιχες προθεσμίες καθώς και τα απαιτούμενα συνυποβαλλόμενα έγγραφα,

- τη διαδικασία υποβολής αντίθετων απόψεων/συγκαταθέσεων,

- την εκδίκαση των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (αριθμός πινακίου, αρμόδια επιτροπή, χρόνος εκδίκασης),

Στον χώρο που λειτουργεί το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού διατίθενται υποδείγματα συμπληρωμένων εντύπων δηλώσεων του ν. 2308/1995 και αιτήσεων.

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται ώστε ο δηλών ή αιτών, ανάλογα με το είδος της δήλωσης/αίτησης, να καθοδηγείται στην χρήση της ορθής διαδικασίας και του αντίστοιχου εντύπου.

Επίσης, μετά από σχετική οδηγία του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού ενημερώνει τους πολίτες σχετικά με τυχόν υποβληθείσες δηλώσεις/ενστάσεις του Δημοσίου, οι οποίες επηρεάζουν δηλωθέντα εγγραφτέα δικαιώματα.

Οι προαναφερθείσες πληροφορίες παρέχονται επίσης τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και το σχέδιο επικοινωνίας και ενημέρωσης πολιτών.

11.5.3 Παραλαβή αιτήσεων διόρθωσης στοιχείων δήλωσης, υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων δήλωσης και επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας

Η διόρθωση του περιεχομένου της δήλωσης είναι δυνατή με την υποβολή αίτησης διόρθωσης δήλωσης.

Η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων της δήλωσης (π.χ. πιστοποιητικά μεταγραφής, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λπ.) πραγματοποιείται με την υποβολή αίτησης κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης παραλαμβάνει τις ανωτέρω αιτήσεις σε όλη την διάρκεια της κτηματογράφησης σύμφωνα με τον ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Η αλλαγή στοιχείων επικοινωνίας είναι δυνατή, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα/επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας.

Κατά την παραλαβή των ανωτέρω αιτήσεων ελέγχονται τα παρακάτω:

- Εάν έχει υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

- Η πληρότητα και η ορθότητα συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων των αιτήσεων.

- Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία.

- Η καταβολή τυχόν προβλεπόμενων τελών.

Ο έλεγχος διενεργείται από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου δικηγόρου ή και τοπογράφου του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Μετά τους ανωτέρω έλεγχους καταχωρίζονται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τα απαραίτητα στοιχεία της αίτησης με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, λαμβάνει αυτή αριθμό πρωτοκόλλου και εκδίδεται αποδεικτικό υποβολής αίτησης.

Οι ανωτέρω αιτήσεις και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτές έγγραφα κωδικοποιούνται, σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατά αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2 του Κεφ. 5 του παρόντος τεύχους.

11.5.7 Χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου

Η έκδοση ηλεκτρονικού πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου διενεργείται από τον Φορέα, η δε χορήγησή του πραγματοποιείται είτε μέσω των διαδικτυακών υπηρεσιών του Φορέα είτε μέσω του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης ύστερα από σχετική αίτηση υπό την προϋπόθεση της καταβολής του προβλεπόμενου παγίου τέλους. Η έκδοση των εν λόγω πιστοποιητικών αρχίζει από την έναρξη της ανάρτησης και τελειώνει την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία. Το πιστοποιητικό εκδίδεται μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και φέρει εγκεκριμένη ηλεκτρονική χρονοσφραγίδα του Φορέα, καθώς και εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Φορέα.

- Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα ή στην περίπτωση των νομικών προσώπων που απολαμβάνουν της σχετικής ατέλειας, με επί τόπου παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Για να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία θα συνιστάται, μετατίθεται, αλλοιώνεται ή καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραφτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητο της υπό κτηματογράφησης περιοχής.

- Για να χρησιμοποιηθεί ενώπιον Δικαστηρίου για τη συζήτηση αγωγής που έχει ως αντικείμενο εμπράγματο ή άλλο εγγραφτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητο της υπό κτηματογράφησης περιοχής (παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995), εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το ακίνητο για το οποίο ζητείται η έκδοση του πιστοποιητικού δεν έχει εντοπιστεί, τότε ο αιτών οφείλει προηγουμένως να το εντοπίσει στα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης. Εάν το εντοπισμένο ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής, τότε χορηγείται πιστοποιητικό με απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

11.5.9 Παραλαβή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος

Το Γραφείο Κτηματογράφησης παραλαμβάνει αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος, κατά τις προβλεπόμενες από τον νόμο περιόδους ηλεκτρονικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα ή με επί τόπου παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Κατά την παραλαβή των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων διενεργείται έλεγχος από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου δικηγόρου ή και τοπογράφου του Γραφείου Κτηματογράφησης:

- Εάν έχει υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995 και καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης.

- Εάν αιτούμενος τη διόρθωση δεν είναι μεν υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αλλά έχει έννομο συμφέρον για να υποβάλει αίτηση διόρθωσης/ένσταση.

- Η πληρότητα και η ορθότητα συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων των αιτήσεων διόρθωσης/ένστασης.

- Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία.

- Η καταβολή τυχόν προβλεπομένων τελών.

Μετά τους ανωτέρω έλεγχους καταχωρίζονται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τα απαραίτητα στοιχεία της αίτησης διόρθωσης με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, λαμβάνει αυτή αριθμό πρωτοκόλλου και εκδίδεται αποδεικτικό υποβολής της αίτησης διόρθωσης.

Για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων που υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το Γραφείο Κτηματογράφησης διενεργεί τους ανωτέρω ελέγχους και ενημερώνει, αυθημερόν, τους αιτούντες για τυχόν εκκρεμότητες.

Η οργάνωση της διαδικασίας παραλαβής των ανωτέρω περιγράφεται στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε.

Για την εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι θα προσέλθουν για υποβολή αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά την περίοδο αιχμής, το Γραφείο Κτηματογράφησης δύναται να κάνει χρήση και του χρόνου που προβλέπεται για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων από τους κατοίκους του εξωτερικού, προκειμένου να τις παραλάβει ως εμπρόθεσμες, υπό την προϋπόθεση ότι θα πιστοποιείται η εμπρόθεσμη προσέλευση του αιτούντος ή του ενισταμένου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

8.4 Εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση και επί των οίκοθεν διορθώσεων του Αναδόχου

Κατά την υποβολή των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση και επί των οίκοθεν διορθώσεων του Αναδόχου, διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος, όπου κατ' αρχή ελέγχεται η ορθότητα του χαρακτηρισμού κάθε αίτησης δηλαδή εάν ορθά χαρακτηρίστηκε ως αίτηση διόρθωσης που προκαλεί εκτοπισμό ή μη και στη συνέχεια η ορθότητα επεξεργασίας τους και η πληρότητα των εκθέσεων.

Ειδικότερα για τις εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που προκαλούν εκτοπισμό διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος κατά ISO 2859-2:1985 με δείκτη ποιότητας LQ%=8.0. Ως μονάδα δειγματοληψίας ορίζεται η έκθεση. Το εύρος της δειγματοληψίας καθορίζεται ανά ΟΤΑ ή ομάδα ΟΤΑ, όπως αυτή καθορίζεται στις εντολές του φορέα. Το δείγμα επιλέγεται αυτόματα με τυχαία δειγματοληψία επί του συνόλου των εκθέσεων

που υποβλήθηκαν. Εκθέσεις στις οποίες διαπιστώνεται εσφαλμένος χαρακτηρισμός, εσφαλμένη αναφορά ή μη επεξεργασία όλων των αιτημάτων, ελλείψεις στη περιγραφή των στοιχείων που σχετίζονται με το αίτημα (υποβληθείσες δηλώσεις, εμβαδά και συμβατότητες που προκύπτουν από τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα από το αρχείο κτηματογράφησης, ελλείψεις στους λόγους πρόκρισης του δικαιώματος όταν απαιτείται, τυχόν διοικητικές πράξεις) μη αναφορά ή μη τεκμηρίωση των διορθώσεων που προκύπτουν από την έκθεση, εσφαλμένη πρόταση διόρθωσης, σφάλματα ή ελλείψεις στον πίνακα των θιγόμενων ιδιοκτητών, σφάλματα ή ελλείψεις στο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, δεν είναι αποδεκτές και το παραδοτέο απορρίπτεται εφόσον υπερβαίνει τα όρια αποδοχής του Πίνακα 8.

Β. Την τροποποίηση της 517/03/22.3.2011 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. «Αναθεώρηση Τεχνικών Προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 710) μόνο για τις συμβάσεις κτηματογράφησης στις οποίες δεν είχε ξεκινήσει η ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης του άρθρου 4 του ν. 2308/1995 κατά την δημοσίευση του ν. 4685/2020 (Α' 92) σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 130 του ιδίου νόμου (ΚΤΙΜΑ_11Α και ΚΤΙΜΑ_11Β), ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

8.1 Γενικά - Νομικό πλαίσιο της ανάρτησης

Η ανάρτηση, μέσω της δημοσιότητας των στοιχείων κτηματογράφησης έχει ως στόχο να δοθεί η δυνατότητα στους δηλούντες και στο δημόσιο να λάβουν γνώση των αναρτημένων κτηματολογικών στοιχείων και να ελέγξουν, αφ' ενός μεν την ορθότητα της καταγραφής των δικαιωμάτων τους, αφ' ετέρου δε την ορθή γεωγραφική απεικόνιση του ακινήτου τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Ο ανάδοχος, προκειμένου να συνταχθούν οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα, υποχρεούται να ολοκληρώσει, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τη Σ.Υ., την επεξεργασία των στοιχείων τα οποία είναι καταχωρημένα στην κτηματολογική βάση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 6 του παρόντος τεύχους.

Η ανάρτηση πραγματοποιείται στον χώρο που ορίζεται με την σχετική ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθώς και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και διαρκεί δύο μήνες. Με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο επιτρέπεται η κατά δύο (2) μήνες παράταση της ως άνω προθεσμίας.

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη αλλά και κατά την διάρκεια της ανάρτησης υποχρεούται να εφαρμόσει το σχέδιο διενέργειας ανάρτησης, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 6α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, κατά

του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη γενόμενη ανάρτηση. Οι δικαιούμενοι να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κάτοικοι της αλλοδαπής και το δημόσιο μπορούν να την υποβάλουν μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την γενόμενη ανάρτηση. Σε περίπτωση που η τελευταία δημοσίευση στον τύπο είναι μεταγενέστερη της προαναφερθείσας ημερομηνίας, ο υπολογισμός των παραπάνω προθεσμιών γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση.

Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων είναι να έχει προηγουμένως υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995 και να έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των ενστάσεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και οι περιπτώσεις τρίτου ο οποίος δεν είναι μεν υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης του ν. 2308/1995, αλλά έχει έννομο συμφέρον το οποίο θα πρέπει να στοιχειοθετείται ειδικώς.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται, η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και των αλφαβητικών ευρετηρίων να πραγματοποιείται σε ψηφιακή μορφή στο χώρο του γραφείου κτηματογράφησης. Κατά την περίπτωση της ανάρτησης ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει στο Γραφείο Κτηματογράφησης ικανό αριθμό ηλεκτρονικών υπολογιστών για την εξυπηρέτηση των πολιτών, προκειμένου να ενημερώνονται για τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες και διαγράμματα. Διαφορετικά, ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει μια πλήρη σειρά εκτυπωμένων προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και αλφαβητικό ευρετήριο ανά δικαιούχο, σύμφωνα με το Παράρτημα των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Επίσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης θα πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένη εφαρμογή με πλήρη τα στοιχεία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης, ώστε να υπάρχει δυνατότητα παροχής πληροφοριών σχετικά με εκκρεμότητες, ακυρωθέντα, διεκδικούμενα και απορριφθέντα δικαιώματα, κ.λπ., καθώς και έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων.

8.4 Υποβολή αιτήσεων διόρθωσης

Όποιος έχει έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 6α του ν. 2308/1995). Η αίτηση υποβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης ηλεκτρονικά - μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet ή με επί τόπου παρουσία, από την έναρξη της ανάρτησης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο αιτούμενος τη διόρθωση, κατά την υποβολή της αίτησης διόρθωσης οφείλει να επικαιροποιήσει ηλεκτρονικά τα στοιχεία επικοινωνίας του και ειδικότερα την ηλε-

κτρονική διεύθυνσή του. Το γραφείο κτηματογράφησης ενημερώνει τους αιτούντες ότι μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους θα λάβουν γνώση του αποτελέσματος της επεξεργασίας της αίτησης.

Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης είναι η προηγούμενη υποβολή δήλωσης του ν. 2308/1995 και η καταβολή του αναλογούντος παγίου τέλους, πλην των περιπτώσεων που ο αιτούμενος τη διόρθωση δεν είναι υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.

Κατά την υποβολή τους στο Γραφείο Κτηματογράφησης, οι πάσης φύσεως αιτήσεις με χρήση της ειδικής εφαρμογής καταχωρούνται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου και κωδικό και εκδίδεται σχετικό αποδεικτικό παραλαβής υπό την προϋπόθεση καταβολής των προβλεπόμενων τελών.

Ο ανάδοχος οφείλει να συνδράμει τις υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου και τους ΟΤΑ για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης, με την παροχή στοιχείων και πληροφοριών, κατά κανόνα σε ψηφιακή μορφή, καθώς και για τον εντοπισμό τυχόν ανεντόπιστων ακινήτων τους. Ειδικώς ως προς τη δασική υπηρεσία οφείλει να εφαρμόσει τα περιγραφόμενα στο Κεφάλαιο 13 του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών.

8.4.1 Αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ενστάσεις παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995

Για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων που υποβάλλονται με επί τόπου παρουσία στο γραφείο κτηματογράφησης χρησιμοποιούνται ειδικά έντυπα, σύμφωνα με τα χορηγούμενα από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο υποδείγματα.

Κάθε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων αφορά ένα μόνο ακίνητο της υπό κτηματογράφηση περιφέρειας και συνοδεύεται από τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ανάλογα με το αντικείμενο της, υπογράφεται από τον αιτούμενο τη διόρθωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων, ή τον ειδικό πληρεξούσιο του αιτούμενου τη διόρθωση, ή τον νόμιμο αντιπρόσωπό του ή τον πληρεξούσιο δικηγόρο του και υποβάλλεται από τον ίδιο τον αιτούμενο τη διόρθωση ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων ή από οποιονδήποτε τρίτο που είναι εξουσιοδοτημένος προς τούτο με απλή εξουσιοδότηση. Κατά την ηλεκτρονική υποβολή πιστοποιείται η ταυτότητα του αιτούντος μέσω των κωδικών εισόδου στο taxisnet.

Οι αιτήσεις μπορεί να αφορούν είτε τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων (θέση, όρια, εμβαδόν) είτε τη διόρθωση στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα.

Στις περιπτώσεις που δικαιούχος δεν συμπεριλήφθηκε στους κτηματολογικούς πίνακες επειδή δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ακινήτου του, ο ανάδοχος οφείλει να εξαντλήσει όλους τους δυνατούς τρόπους εντοπισμού, ώστε να εντοπίσει την ανεντόπιστη ιδιοκτησία, συμπεριλαμβανομένης της αυτοψίας, εκτός των περιπτώσεων που ο δικαιούχος κλήθηκε για να παραστεί σε αυτοψία σύμφωνα και με τα περιγραφόμενα στην παρ. 4.4. του παρόντος τεύχους και δεν προσήλθε.

Στην περίπτωση που το ανεντόπιστο ακίνητο δεν έχει υλοποιημένα στο έδαφος όρια, ο αιτών οφείλει να προσδιορίσει τα όρια και τη θέση του ακινήτου του επί των διατιθέμενων μέσω της εφαρμογής θέασης υποβάθρων του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και να συνυποβάλει σχετική εκτύπωση ή να συνυποβάλει εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ο αιτών μπορεί μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής που διατίθεται να επιλέξει το γεωτεμάχιο του κτηματολογικού διαγράμματος της ανάρτησης όπου εντοπίζεται η ιδιοκτησία του. Στην περίπτωση που επιθυμεί να διορθώσει τα όρια του γεωτεμαχίου θα πρέπει να συνυποβάλλει εκτύπωση από την υπηρεσία θέασης όπου θα αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας του, είτε να υποβάλλει σε ψηφιακό αρχείο εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δεδομένου ότι μετά την έναρξη της ανάρτησης δεν είναι δυνατή η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα, εφόσον αφορά ακίνητο το οποίο στην ανάρτηση καταχωρίστηκε ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη, αντί δήλωσης υποβάλλεται ένσταση η οποία είναι απαράδεκτη εάν δεν κοινοποιηθεί στο ελληνικό δημόσιο. Συνεπώς, κατά την υποβολή της ο ανάδοχος πρέπει να ενημερώνει τον ενιστάμενο για την προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία και να του χορηγεί το πιστοποιητικό υποβολής ένστασης (παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995) με χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στη συνέχεια ο ενιστάμενος πρέπει να προσκομίζει στο Γραφείο Κτηματογράφησης το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσας ένστασης στο ελληνικό δημόσιο, προκειμένου να επισυναφθεί στο σχετικό υπόμνημα προς την επιτροπή εξέτασης υποθέσεων.

Στην περίπτωση διόρθωσης ορίων ακινήτου που δεν έχει υλοποιημένα όρια επί του εδάφους, διακριτά στα υπόβαθρα των κτηματολογικών διαγραμμάτων, η αίτηση διόρθωσης θα πρέπει να συνοδεύεται από εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8.4.2 Αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος Ως πρόδηλα σφάλματα θεωρούνται ιδίως:

- η λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων του δικαιούχου,
- η λανθασμένη αναγραφή του είδους του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος,
- η λανθασμένη αναγραφή του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση τίτλου κτήσεως.

Δεν αποτελεί αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος η αίτηση που αφορά στη θέση, στο σχήμα, στα όρια και στο εμβαδόν του ακινήτου, ήτοι στα γεωμετρικά του στοιχεία, καθώς και η αίτηση με την οποία ζητείται εν όλω ή εν μέρει ο εκτοπισμός από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου.

Κάθε αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος είναι δυνατόν να αφορά και περισσότερα από ένα ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής και υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του

Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με την χρήση κωδικών του taxisnet, είτε στο γραφείο κτηματογράφησης σε ειδικό έντυπο που χορηγείται.

Η ημερομηνία μέχρι την οποία επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Με όμοια απόφαση η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.

Καταργούνται οι παρ. 8.4.3 και 8.5.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ/ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 9 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2

9.1 Γενικά

Ο ανάδοχος οφείλει να εξετάσει κάθε αίτηση διόρθωσης ανάλογα με το περιεχόμενό της λαμβάνοντας υπόψη τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα τις σχετικές οδηγίες που θα του χορηγηθούν από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995, Κατά την επεξεργασία αυτή ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του τυχόν μεταβολές είτε στο πρόσωπο των δικαιούχων είτε στα εγγραπτέα δικαιώματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις δηλώσεις του ν. 2308/1995, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης ή ενστάσεις, από τις δηλώσεις που αποστέλλει ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από τα πιστοποιητικά και τις τυχόν πληροφορίες που λαμβάνονται από το υποθηκοφυλακείο και από διοικητικές πράξεις που κυρώθηκαν μετά τη ανάρτηση και εμπεριέχονται στην ενημερωμένη κτηματολογική βάση.

Ειδικότερα, εξετάζει αν η αίτηση διόρθωσης αφορά σε εκτοπισμό σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995, δηλαδή διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και, είτε διαζευκτικά, είτε σωρευτικά, εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998 (Α' 275), είτε αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου. Ως «εν μέρει αντικατάσταση» (εκτοπισμός) δικαιώματος από τους κτηματολογικούς πίνακες καταχωρισθέντος δικαιώματος, νοείται η διαφοροποίηση του είδους, η απομείωση του ποσοστού δικαιώματος ή η απομείωση του εμβαδού του ακινήτου σε σχέση με το αναφερόμενο είδος, ποσοστό δικαιώματος ή εμβαδόν (αντιστοίχως).

Για κάθε εμπροθέσμως υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ένσταση της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, το γραφείο κτηματογράφησης συντάσσει έκθεση, η οποία περιέχει υποχρεωτικά αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της για κάθε αίτημα που περιλαμβάνεται στην αίτηση. Στην έκθεση πρέπει κατ' ελάχιστο να αναφέρονται:

- Οι μεταβολές που προτείνεται να πραγματοποιηθούν στην/στις εγγραφές των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης,

- τα επισυναπτόμενα στοιχεία που τεκμηριώνουν την έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης, (π.χ. εκθέσεις αυτοψίας, διαγράμματα προτεινόμενων μεταβολών),

- οι αριθμοί πρωτοκόλλου άλλων αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, δηλώσεων κ.λπ., που σχετίζονται με την αίτηση διόρθωσης και έχουν ληφθεί υπόψη κατά την επεξεργασία της.

Η αίτηση και τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2. του Κεφαλαίου 5 του παρόντος τεύχους.

9.2 Επεξεργασία αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων

Στην περίπτωση της επεξεργασίας αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, ο ανάδοχος προβαίνει στις αιτούμενες διορθώσεις στην τοπική του βάση.

9.3. Αιτήσεις διόρθωσης που δεν αφορούν σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις να εξετάσει το περιεχόμενο τους και τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία και στη συνέχεια να συντάξει σύντομη έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο θα χορηγηθεί από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η έκθεση θα περιέχει την αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης διόρθωσης εν όλω ή εν μέρει για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

Σε περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης που ο δικαιούχος δεν συμπεριλήφθηκε στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, επειδή δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ακινήτου, το Γραφείο Κτηματογράφησης οφείλει να εξαντλήσει όλους τους δυνατούς τρόπους εντοπισμού, συμπεριλαμβανομένης της αυτοψίας, αξιοποιώντας και κάθε στοιχείο το οποίο έχει επεξεργαστεί στην διάρκεια της κτηματογράφησης (π.χ. στοιχεία ομόρων ιδιοκτητών, συνιδιοκτητών κ.λπ.). Επισημαίνεται ότι στη περίπτωση που το δικαίωμα εντοπιστεί σε ακίνητο για το οποίο έχει εγγραφεί άλλος δικαιούχος με είδος δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, ο ανάδοχος επεξεργάζεται την αίτηση σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 9.4.

Εφόσον τελικά δεν καταστεί δυνατός ο εντοπισμός, στη σχετική έκθεση καταγράφονται οι ενέργειες που έγιναν για τον εντοπισμό και τεκμηριώνονται οι λόγοι απόρριψης της αίτησης διόρθωσης.

Διαφορά εντός των ορίων απόκλισης.

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και

με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων. Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις των ορίων του ακινήτου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εντός της «ζώνης συμβατότητας» και η διαφορά του εμβαδού εντός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του Κεφαλαίου 7 του παρόντος τεύχους, ο ανάδοχος εξετάζει την αίτηση σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριώνει τους λόγους για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

9.4 Αιτήσεις διόρθωσης - εκτοπισμός εν όλω ή εν μέρει (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε εκτοπισμό και να εξετάσει το περιεχόμενο τους, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία. Στη συνέχεια οφείλει να συντάξει έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η έκθεση θα περιέχει την αναλυτική αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης εν όλω ή εν μέρει, για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση, και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση. Η έκθεση συνοδεύεται από πίνακα με τα στοιχεία των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών, όπου ζητείται με την αίτηση διόρθωσης να εκτοπιστούν εν όλω ή εν μέρει τα δικαιώματά τους. Στον ανωτέρω πίνακα σημειώνονται οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες των οποίων τα δικαιώματα εκτοπίζονται και από τις προτεινόμενες στην έκθεση διορθώσεις. Για την πληρότητα της έκθεσης που συνοδεύει κάθε αίτηση διόρθωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μεταβολές είτε στο πρόσωπο των δικαιούχων είτε στα εγγραπτά δικαιώματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις δηλώσεις του ν. 2308/1995, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης, από τις δηλώσεις που αποστέλλει ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από τα πιστοποιητικά και τις τυχόν πληροφορίες που λαμβάνονται από το υποθηκοφυλακείο και από διοικητικές πράξεις που κυρώθηκαν μετά τη ανάρτηση και εμπεριέχονται στην ενημερωμένη κτηματολογική βάση.

Οι αιτήσεις διόρθωσης, οι οποίες αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων, εξετάζονται ανά κτηματολογική ενότητα. Κατ' αρχήν ο ανάδοχος εξετάζει το περιεχόμενο κάθε αίτησης διόρθωσης σε σχέση με αυτό των δηλώσεων, των λοιπών αιτήσεων διόρθωσης που έχουν υποβληθεί για το ίδιο και τα όμορα γεωτεμάχια καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο που έχει συλλεχθεί κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης. Εφόσον δεν είναι δυνατή η επαλήθευση των ορίων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, απαιτείται αυτοψία η οποία διενεργείται από τον ανάδοχο. Στην αυτοψία παρίσταται ο ενιστάμενος προκειμένου να υποδείξει τα όρια της ιδιοκτησίας του και οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτε-

μαχίων, οι οποίοι καλούνται με ευθύνη του αιτούντος. Ο ανάδοχος συντάσσει σχετική έκθεση αυτοψίας, η οποία υπογράφεται από τον αιτούντα, τους τυχόν παριστάμενους όμορους ιδιοκτήτες και συνοδεύει τη σχετική με την αίτηση έκθεση.

Στην περίπτωση επεξεργασίας αιτήσεων διόρθωσης που σχετίζονται με θέματα κυριότητας του ελληνικού δημοσίου λόγω δασικού χαρακτήρα περιοχής, οφείλει ο ανάδοχος να λάβει υπόψη του και τα περιεχόμενα στο Κεφάλαιο 12 του παρόντος τεύχους.

Σε ότι αφορά την επεξεργασία των ενστάσεων, οι οποίες υποβάλλονται αντί δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα, εφόσον ο ενιστάμενος δεν προσκομίσει στο Γραφείο Κτηματογράφησης το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσας ένστασης στο ελληνικό δημόσιο, η εισήγηση της έκθεσης θα πρέπει να είναι απορριπτική.

Διαφορά εκτός των ορίων αποδεκτής απόκλισης.

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων:

Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις θέσης, σχήματος και ορίων του γεωτεμαχίου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εκτός της «ζώνης συμβατότητας» ή/και η διόρθωση του εμβαδού εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του Κεφαλαίου 7 του παρόντος τεύχους, ο ανάδοχος επανεξετάζει το εμβαδόν του γεωτεμαχίου σε σχέση με το δηλωμένο εμβαδόν, το εμβαδόν που αναφέρεται στον τίτλο, το εμβαδόν βάσει υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος ή βάσει των στοιχείων διοικητικής πράξης και τα αντίστοιχα εμβαδά των όμορων γεωτεμαχίων, καθώς και τα όρια του γεωτεμαχίου σε σχέση με τα υλοποιημένα όρια και τα όρια που απεικονίζονται σε τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα. Εάν δεν είναι δυνατή η επαλήθευση των ορίων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, διενεργείται από τον ανάδοχο αυτοψία. Στην αυτοψία παρίσταται ο αιτών, προκειμένου να υποδείξει τα όρια της ιδιοκτησίας του και οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων, οι οποίοι καλούνται με ευθύνη του αιτούντα. Ο ανάδοχος συντάσσει την σχετική έκθεση αυτοψίας η οποία υπογράφεται από τον αιτούντα και τους παριστάμενους όμορους ιδιοκτήτες.

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ανάδοχος συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριωμένα εισηγείται για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που έχει διενεργηθεί αυτοψία, η έκθεση συνοδεύεται και από την σχετική έκθεση αυτοψίας. Κάθε έκθεση συνοδεύεται από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών όπου περιλαμβάνονται τα όρια των γεωτεμαχίων, όπως εμφανίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης οι αιτούμενες αλλαγές στα όρια των γεωτεμαχίων καθώς και οι μεταβολές που προτείνονται με την έκθεση.

9.5 Ενημέρωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης που αφορούν σε συγκεκριμένες ενότητες, ο ανάδοχος αποστέλλει προς έλεγχο στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τις αιτήσεις διόρθωσης συνοδευόμενες από τις εκθέσεις και τα σχετικά τους στοιχεία, σε ψηφιακή μορφή και ενημερώνει την κεντρική βάση με το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του. Οι ανωτέρω αποστολές πραγματοποιούνται σταδιακά, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Για την αποστολή ο ανάδοχος χρησιμοποιεί διαδικτυακή εφαρμογή η οποία διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ελέγχει κατ' αρχήν την ορθότητα του χαρακτηρισμού των αιτήσεων διόρθωσης δηλαδή εάν ορθά χαρακτηρίστηκαν ότι το αίτημα αφορούσε εκτοπισμό εν όλω ή εν μέρει ή μη, την πληρότητα και ορθότητα των επηρεαζόμενων ακινήτων και των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και στη συνέχεια την ορθότητα της επεξεργασίας και την ορθότητα και πληρότητα των εκθέσεων.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και την πραγματοποίηση των διορθωτικών ενεργειών από τον ανάδοχο το γραφείο κτηματογράφησης προβαίνει στις διορθώσεις σύμφωνα με τις εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που δεν αφορούν σε εκτοπισμό και το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο:

α) αποφασίζει την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθορίζει την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης και τις προϋποθέσεις πρόσβασης των δικαιούχων,

β) δίνει εντολή στον ανάδοχο να ενημερώσει τους αιτούντες εντός 15 ημερών, των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995), με συστημένη επιστολή ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αιτούντος, για την επικείμενη ανάρτηση των εκθέσεων, την προθεσμία υποβολής αντίθετης άποψης κατά της έκθεσης και τις συνέπειες της παράλειψης υποβολής. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι ενημερώνονται για την δυνατότητα πρόσβασης που έχουν στα στοιχεία της υποβληθείσας αίτησης διόρθωσης και στην συνταχθείσα έκθεση από το γραφείο κτηματογράφησης σε ημερομηνία και σε χρονικό διάστημα που τους γνωστοποιείται καθώς και για την δυνατότητα να υποβάλλουν τις αντίθετες απόψεις τους, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Επιπλέον, λαμβάνουν γνώση των στοιχείων επικοινωνίας των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και για την υποχρέωσή τους να τους ενημερώσουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική διάταξη του νόμου καθώς και για τις συνέπειες παράλειψης των ενεργειών τους.

Τα αποδεικτικά ενημέρωσης των αιτούντων αρχειοθετούνται από τον ανάδοχο και μετά την ολοκλήρωση των ενημερωτικών μηνυμάτων/επιστολών ο ανάδοχος

αποστέλλει σχετική αναφορά στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

9.6. Αναφορές αιτούντων (εδάφιο α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι αιτούντες των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό, εφόσον διαφωνούν με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τους αφορά, μπορούν να υποβάλλουν τις απόψεις τους, μαζί με τα τυχόν συνυποβαλλόμενα έγγραφα για την τεκμηρίωσή τους.

Οι απόψεις τους υποβάλλονται υπό μορφή αναφοράς μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet και πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Εντός της ίδιας προθεσμίας των 30 ημερών οι αιτούντες γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο τρόπο σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της αιτήσεως ιδιοκτήτη, την υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης, τη σχετική έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης καθώς και τις αντίθετες απόψεις τους που υπεβλήθησαν κατά την διαδικασία του εδαφίου α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του.

Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας από τον αιτούντα την διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων, συνεπάγεται σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων που έχουν υποβληθεί υπό μορφή αναφοράς.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αναφορών που έχουν υποβληθεί επί των εκθέσεων καθώς και για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Το γραφείο κτηματογράφησης πραγματοποιεί έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις επι των οποίων υποβλήθηκε αναφορά από τον αιτούντα και χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη την κάθε αναφορά.

9.7. Ενημέρωση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Σε περίπτωση που ο αιτών συμφωνεί με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τον αφορά και προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία για την πραγματοποίηση των διορθώσεων που προτείνονται με την έκθεση, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την έναρξη της ανάρτησης των εκθέσεων, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της εκθέσεως ιδιοκτήτη, την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω

προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Το γραφείο κτηματογράφησης πραγματοποιεί έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης για κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις που αποδέχεται εν όλω ή εν μέρει την αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και την χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη.

9.8 Αντίρρηση/συγκατάθεση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995)

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, η έναρξη της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες είτε συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση, είτε εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα έγγραφα που θα διαβιβαστούν στην συνέχεια στις Επιτροπές εξέτασης υποθέσεων. Η διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Οι αντιρρήσεις/συγκαταθέσεις των θιγόμενων ιδιοκτητών πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Εάν, πριν την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Φορέα, ο τρίτος θιγόμενος ιδιοκτήτης είτε έχει συγκατατεθεί εγγράφως με ανάκληση της δήλωσής του περί εγγραπτών δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή του ενώπιον συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωση του επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, είτε έχει ζητήσει την ολική ή μερική διαγραφή του δικαιώματός του επί του ακινήτου που αφορά η αίτηση διόρθωσης λόγω εσφαλμένης καταχώρισης στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, τότε η αίτηση διόρθωσης δεν διαβιβάζεται στις Επιτροπές του άρθρου 7Α και το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει στις απαιτούμενες διορθώσεις.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αντιρρήσεων συγκαταθέσεων που έχουν υποβληθεί.

9.9 Οίκοθεν διορθώσεις

Στην περίπτωση που, με αφορμή την επεξεργασία των συλλεχθέντων και υποβληθέντων στοιχείων (αιτήσεων διόρθωσης, δηλώσεων κ.λπ.) εντοπιστούν σφάλματα των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων), ο ανάδοχος ενημερώνει με σχετική έκθεση το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ώστε:

α) Οι περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται ο εκτοπισμός, εν μέρει ή εν όλω, δικαιώματος από τους αναρτημένους κτηματολογικούς πίνακες ή μεταβολή των γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου, εκτός της ζώνης συμβατότητας ή εκτός αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, να εξεταστούν από την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων. Για την εξέταση των υποθέσεων αυτών το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτημα-

τολόγιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να συγκροτήσει την Επιτροπή σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από τις προθεσμίες. Οι θιγόμενοι δικαιούχοι (δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας) ειδοποιούνται με κάθε πρόσφορο τρόπο με ευθύνη του αναδόχου.

β) Για τις λοιπές περιπτώσεις, που οι διορθώσεις αφορούν σε διορθώσεις κτηματολογικών εγγραφών, όπως ορίζονται στον ν. 2308/1995 (όπως ισχύει), στο τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών καθώς και στις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο ανάδοχος ενημερώνει σχετικά με τη σύνταξη αναφοράς οίκοθεν διόρθωσης, με χρήση σχετικού εντύπου, και προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.

Με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αναρτώνται οι ανωτέρω εκθέσεις στη ιστοσελίδα του. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης και οι προϋποθέσεις πρόσβασης των δικαιούχων.

9.10 Διαβίβαση των αιτήσεων προς τις Επιτροπές εξέτασης υποθέσεων

Οι επιτροπές συγκροτούνται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 7α του ν. 2308/1995 και δύναται οι συνεδριάσεις τους να πραγματοποιούνται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας συναντήσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διαβιβαστούν προς την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων οι εκθέσεις με τις τυχόν αναφορές των αιτούντων ή/και με τις αντιρρήσεις των θιγομένων και τα συνημμένα αυτών και οι οίκοθεν αναφορές με τα συνημμένα αυτών.

Οι υποθέσεις που διαβιβάζονται στις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων αφορούν στις περιπτώσεις όπου:

α. η έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης απορρίπτεται το αίτημα εν όλω ή εν μέρει, και ο αιτών εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του εδαφίου α της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 υποβάλλει στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης την έγγραφη αναφορά του η οποία έχει κριθεί παραδεκτή από το γραφείο κτηματογράφησης,

β. η έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης αποδέχεται το αίτημα και οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες εντός της αποκλειστικής προθεσμίας της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους με την προτεινόμενη διόρθωση προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία. Προϋπόθεση είναι η αίτηση διόρθωσης να έχει κριθεί παραδεκτή από το γραφείο κτηματογράφησης,

γ. εφαρμόζεται η παρ. 12 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995,

δ. υποβλήθηκαν ενστάσεις της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Ο ανάδοχος οφείλει να διαβιβάσει τμηματικά τις υποθέσεις προς την Επιτροπή Εξέτασης Υποθέσεων, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, ομαδοποιημένες ανά κτηματολογική ενότητα/τομέα/ΚΑΕΚ και κατανεμημένες σε πίνακες, οι οποίοι συντάσσονται σύμφωνα με υπόδειγμα χορηγούμενο από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο αριθμός των υποθέσεων που θα περιέχει κάθε πίνακας θα οριστεί από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Οι υποθέσεις που αφορούν σε δικαιώματα ή στοιχεία του αυτού ακινήτου ή σε αμφισβητήσεις γεωμετρικών στοιχείων πρέπει να συσχετίζονται και να προωθούνται από κοινού στην Επιτροπή προς εξέταση, ώστε να αποφεύγονται αντιφατικές και αλληλοσυγκρουόμενες αποφάσεις.

Επίσης, υποθέσεις που αφορούν στο ίδιο ΚΑΕΚ και έχουν κοινό περιεχόμενο, π.χ. αιτήσεις διόρθωσης συνιδιοκτητών που αφορούν στη διόρθωση του εμβαδού γεωτεμαχίου, διαβιβάζονται προς την Επιτροπή ως μία, ενιαία υπόθεση.

Οι υποθέσεις συνοδεύονται από κατάλογο που περιέχει για κάθε μία τα στοιχεία του αιτούντος, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης, τον προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, το αντικείμενο της αίτησης το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του αναδόχου για αποδοχή, εν μέρει αποδοχή ή απόρριψη της αίτησης και τις τυχόν αναφορές των αιτούντων, αντιρρήσεις των θιγομένων. Ο κατάλογος συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Κάθε υπόθεση συνοδεύεται από ψηφιακό φάκελο, ο οποίος περιέχει την αίτηση με τα συνημμένα της έγγραφα, τη σχετική έκθεση του γραφείου κτηματογράφησης, τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, καθώς και αντίγραφα τυχόν δηλώσεων που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο ή αιτήσεων διόρθωσης. Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά σε χωρική μεταβολή, συνοδεύεται από απόσπασμα του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος, στο οποίο απεικονίζονται οι προτεινόμενες αλλαγές καθώς και οι μεταβολές που επέρχονται στα όμορα ακίνητα σε σχέση με τα στοιχεία της ανάρτησης.

Οι πίνακες και οι αντίστοιχοι φάκελοι των υποθέσεων διαβιβάζονται ψηφιακά προς τις Επιτροπές από τον ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να ενημερώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο σχετικά με τον αριθμό του πίνακα στον οποίο έχει συμπεριληφθεί κάθε αίτηση, τον κωδικό της Επιτροπής προς την οποία διαβιβάζεται ο πίνακας και την ημερομηνία αποστολής αυτού προς την Επιτροπή. Μετά τον καθορισμό των ημερομηνιών εκδίκασης από τις επιτροπές, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τις ημερομηνίες εκδίκασης κάθε υπόθεσης σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Μετά την επιστροφή των πινάκων των υποθέσεων και των αντίστοιχων αποφάσεων των Επιτροπών, ο ανάδοχος ενημερώνει την κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για κάθε αίτηση, σχετικά με την αντίστοιχη απόφαση της Επιτροπής περί αποδοχής, εν μέρει αποδοχής ή απόρριψής της.

Ο ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το έργο της Επιτροπής, να παράσχει οποιοδήποτε έγγραφο/πληροφορία/διευκρίνιση ή στοιχείο και να παρίσταται εφόσον του ζητηθεί κατά τις συνεδριάσεις. Σε κάθε περίπτωση τα κτηματολογικά στοιχεία πρέπει να βρίσκονται στη διάθεση της Επιτροπής.

Μετά την εξέτάσή τους από την Επιτροπή, οι αιτήσεις με τα συνημμένα τους και οι αποφάσεις της Επιτροπής

αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στο Κεφάλαιο 6 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β. Οι αποφάσεις των επιτροπών κωδικοποιούνται, και αρχειοθετούνται στο ψηφιακό αρχείο κάθε αίτησης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κρίνει ότι σε απόφαση επιτροπής έχει παρεισφρήσει σφάλμα τεχνικού χαρακτήρα, που καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της ή διαπιστώνει ότι αυτή δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη, οφείλει να ενημερώσει με σχετικό υπόμνημα το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου με αιτιολογημένη απόφασή του να αναπέμψει την υπόθεση στην επιτροπή για επανεξέταση ή συμπλήρωση της αιτιολογίας.

Ομοίως, εάν ο ανάδοχος κρίνει ότι ορισμένες υποθέσεις πρέπει να εξεταστούν από την επιτροπή, οφείλει να ενημερώσει με σχετικό υπόμνημα το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προκειμένου αυτό με αιτιολογημένη απόφασή του να συγκροτήσει την επιτροπή σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από τις προθεσμίες. Η εξέταση των υποθέσεων αυτών δύναται να επιβάλλεται είτε από λόγους δημοσίου συμφέροντος είτε από λόγους διασφάλισης της ορθότητας και πληρότητας των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγράμμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

10.1 Τήρηση της κτηματολογικής βάσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, από την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της τελικής κτηματολογικής βάσης (ημερομηνία «παγώματος»), να ενημερώνει την κτηματολογική βάση με τα παρακάτω στοιχεία:

- τις υποβληθείσες δηλώσεις κατά το διάστημα αυτό,
- τις δηλώσεις και τα τοπογραφικά διαγράμματα που αποστέλλονται από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995,
- τα στοιχεία που υποβάλλονται συμπληρωματικά προς τις υποβληθείσες δηλώσεις (π.χ. τοπογραφικά διαγράμματα, πιστοποιητικά μεταγραφής κ.λπ.),
- τις αιτήσεις διόρθωσης προδύλου σφάλματος,
- τις πάσης φύσεως αιτήσεις,
- τις διοικητικές πράξεις (π.χ. αναδασμούς, διανομές, πράξεις εφαρμογής και καθορισμού αιγιαλού, απαλλοτριώσεις κ.λπ.) που κυρώθηκαν κατά το διάστημα αυτό, τις οποίες ο ανάδοχος υποχρεούται να αναζητά στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης με τα παραπάνω πραγματοποιείται μετά από έλεγχο, ο οποίος διενεργείται από τον υπεύθυνο δικηγόρο και τον υπεύθυνο τοπογράφο.

10.2 Αναμόρφωση της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης και σύνταξη των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων

Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης των υποθέσεων από την αρμόδια ορισθείσα Επιτροπή Εξέτασης Υπο-

θέσεων και την επιστροφή των σχετικών αποφάσεων, το Γραφείο Κτηματογράφησης αναμορφώνει τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και κτηματολογικά διαγράμματα, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις της Επιτροπής Εξέτασης Υποθέσεων, την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων που δεν προκαλούν εκτοπισμό, τις διορθώσεις που προτείνονται με τις εκθέσεις οι οποίες δεν διαβιβάστηκαν με τις υποθέσεις προς τις επιτροπές του άρθρου 7α του ν. 2308/1995, όπως προβλέπεται στη παρ. 9.10 του Κεφαλαίου 9 και των πρόδελων σφαλμάτων, καθώς και τα στοιχεία της τηρούμενης κτηματολογικής βάσης σύμφωνα με την παρ. 10.1 του παρόντος Κεφαλαίου προκειμένου να συντάξει τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

10.3 Σύνταξη των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων

Με εντολή του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθορίζεται η ημερομηνία υποβολής της αναμορφωμένης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, κτηματολογικής βάσης στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσής της, προκειμένου να συνταχθούν οι τελικοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα από τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των τελικών κτηματολογικών στοιχείων αξιοποιώντας τις δυνατότητες που παρέχουν η παρ. 1 του άρθρου 3 και οι παρ. 8α και 8β του άρθρου 8 του ν. 2308/1995. Συγκεκριμένα δύναται να αξιοποιήσει την δυνατότητα που του παρέχουν τα ανωτέρω άρθρα για απόκτηση στοιχείων και εν γένει πληροφοριών σχετικά με την ταυτότητα των ακινήτων και τα εγγραπτά δικαιώματα, ώστε εφόσον απαιτείται να συμπληρώσει και να επιβεβαιώσει τα κτηματολογικά στοιχεία, προκειμένου να αποφευχθεί κατά το δυνατόν η μη καταχώριση ακινήτων και δικαιωμάτων, επειδή ο κύριος αμέλησε ή δεν γνώριζε την υποχρέωσή του να υποβάλλει τη δήλωση του ν. 2308/1995.

Εγγραπτό δικαίωμα για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον τελικό κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν τον εκτοπισμό δικαιούχου που είχε περιληφθεί στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της καθολικής ή ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες ανάρτησης, ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων. Στις περιπτώσεις όπου με αφορμή την επεξεργασία των συλλεχθέντων και υποβληθέντων στοιχείων διαπιστωθούν σφάλματα των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 9.9 του κεφαλαίου 9.

Στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και συγκεκριμένα στο πεδίο των παρατηρήσεων τίθεται σύντομη αιτιολόγηση για τις μεταβολές που επέρχονται σε σχέση με τον αντίστοιχο προσωρινό κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης (άρθρο 11 του ν. 2308/1995).

Ειδικότερα τα κτηματολογικά διαγράμματα πέραν της αναμόρφωσής τους και συμπλήρωσής τους σύμφωνα με τα παραπάνω, συμπληρώνονται και με τα σημεία τα οποία αντιστοιχούν στα ελλείποντα κτίρια τα οποία προκύπτουν είτε από τα νεώτερα συλλεχθέντα στοιχεία, είτε από αυτοψίες.

Μετά την ολοκλήρωση της αναμόρφωσης, ο ανάδοχος υποβάλλει προς έλεγχο στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, την αναμορφωμένη κτηματολογική βάση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ελέγχει τα παραδοτέα και αποστέλλει στον ανάδοχο τις τυχόν διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται, ώστε αυτά να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, καθορίζοντας την ημερομηνία επανυποβολής της κτηματολογικής βάσης και την αντίστοιχη ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υλοποιήσει τις διορθωτικές αυτές ενέργειες και να ενημερώσει την κτηματολογική βάση με τις μεταβολές που επήλθαν σε αυτή ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του γραφείου κτηματογράφησης από την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης που είχε οριστεί για την προηγούμενη υποβολή, έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης που ορίζεται για την επόμενη υποβολή και επανυποβάλει την κτηματολογική βάση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές και τις αναφορές των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' παρ. 3.3 του Κεφαλαίου 3 και παρ. 5.2 του Κεφαλαίου 5).

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ενήμερη την κτηματολογική βάση για το διάστημα που θα απαιτηθεί για την διενέργεια των ελέγχων και των απαιτούμενων διορθωτικών ενεργειών, έως την περαίωση της κτηματογράφησης.

10.4 Περαίωση της κτηματογράφησης και Πρώτες Εγγραφές

Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και εφόσον κριθεί ότι τα παραδοτέα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με έγγραφο γνωστοποιεί στον ανάδοχο:

- την ημερομηνία περαίωσης ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης,
- την ημερομηνία μέχρι την οποία παραλαμβάνει τις δηλώσεις της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 που αποστέλλει ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας,
- την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ημερομηνία μέχρι την οποία ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση πιστοποιητικών. Και καθορίζει:
- την ημερομηνία υποβολής της ψηφιακής τελικής κτηματολογικής βάσης,
- την ημερομηνία υποβολής των εκτυπωμένων τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων,
- την ημερομηνία παράδοσης του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης στον τόπο που θα οριστεί από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει τα παραδοτέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β των τεχνικών προδιαγραφών.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο των ανωτέρω τελικών παραδοτέων διαπιστωθούν ελλείψεις ή σφάλματα το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται να επανακαθορίσει τις ανωτέρω ημερομηνίες προκειμένου ο ανάδοχος να προβεί στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

Μετά την αποδοχή των ανωτέρω παραδοτέων το Διοικητικό Συμβούλιο το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζει την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και εκδίδει τις προβλεπόμενες από τον νόμο πράξεις, δηλαδή τη διαπιστωτική πράξη περαίωσης της διαδικασίας της κτηματογράφησης ανά ΟΤΑ, και την πράξη για την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και για την έναρξη ισχύος του αντίστοιχου κτηματολογικού γραφείου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

11.5.1 Λειτουργία γραφείου παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού στελεχώνεται από το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου.

Η λειτουργία του αρχίζει τουλάχιστον ένα μήνα πριν την ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και συνεχίζεται σε όλη την διάρκεια λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού παρέχει, οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- τη διαδικασία κτηματογράφησης,
- τον τρόπο και τον χρόνο υποβολής της δήλωσης του ν. 2308/1995, ως ισχύει,
- τον τρόπο συμπλήρωσης της δήλωσης, κυρίως εάν υφίστανται ειδικά νομικά ζητήματα που επηρεάζουν το έργο (όπως αναδασμός, πράξη εφαρμογής κ.λπ.),
- τον τρόπο ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης,
- τη χορήγηση βεβαιώσεων, αντιγράφων κ.λπ.,
- τον τρόπο συμπλήρωσης και υποβολής αιτήσεων για τη χορήγηση των παραπάνω.

Επίσης εκτός των άλλων:

- Χορηγεί έντυπα δηλώσεων του ν. 2308/1995, αιτήσεων διόρθωσης, αιτήσεων χορήγησης στοιχείων, αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, οδηγιών συμπλήρωσης κ.λπ.
- Χορηγεί προτεραιότητα τουλάχιστον στην περίοδο συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.
- Καθορίζει ημερομηνίες (ραντεβού) για την υποβολή δηλώσεων.
- Ελέγχει την πληρότητα συμπλήρωσης των απαραίτητων πεδίων της δήλωσης και την προσκόμιση των εγγραφών που αναφέρονται στο έντυπο της δήλωσης. Εάν διαπιστωθούν παραλήψεις, δίνονται οι σχετικές οδηγίες στους δηλούντες.
- Ελέγχει την συμπλήρωση από τον δηλούντα των στοιχείων των συνιδιοκτητών και, ειδικώς στην περίπτωση υποβολής δήλωσης για δικαίωμα επί ακινήτου για το οποίο δεν υφίσταται ταχυδρομική διεύθυνση, τη συμπλήρωση των στοιχείων των ομόρων ιδιοκτητών.

Στην περίπτωση μη συμπλήρωσης των στοιχείων αυτών, θα πρέπει να γίνεται σύσταση στον δηλούντα για τη συμπλήρωσή τους.

- Αναζητά, με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στην κτηματολογική βάση, τον κωδικό ιδιοκτησίας, τον κωδικό προσώπου ή τον αριθμό πρωτοκόλλου, εφόσον ζητηθούν, για ήδη καταχωρισμένες δηλώσεις.

- Παραδίδει τις βεβαιώσεις και τα αντίγραφα που εκδίδονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

- Παρέχει οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με τον υπολογισμό του αριθμού των δικαιωμάτων με βάση τους προσκομιζόμενους τίτλους για την καταβολή του παγίου τέλους.

- Παρέχει οδηγίες κατά την ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης στους δηλούντες και τους ενημερώνει για τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν σε αυτές.

- Παρέχει οδηγίες για κάθε είδους ηλεκτρονική εφαρμογή που διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας κτηματογράφησης.

- Ενημερώνει τους πολίτες για τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους προσωρινούς πίνακες και στα διαγράμματα κατά την περίοδο ανάρτησης, διαθέτοντας ικανό αριθμό ηλεκτρονικών υπολογιστών.

- Παρέχει πληροφοριών σχετικά με εκκρεμότητες, ακυρωθέντα, διεκδικούμενα και απορριφθέντα δικαιώματα, κ.λπ., καθώς και έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων, διαθέτοντας εγκατεστημένη εφαρμογή με πλήρη τα στοιχεία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.

Επί πλέον των ανωτέρω παρέχει και οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων,

- τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, προδήλων σφαλμάτων, τις αντίστοιχες προθεσμίες καθώς και τα απαιτούμενα συνυποβαλλόμενα έγγραφα,

- τη διαδικασία υποβολής αντίθετων απόψεων/συγκαταθέσεων,

- την εκδίκαση των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (αριθμός πινακίου, αρμόδια επιτροπή, χρόνος εκδίκασης),

Στον χώρο που λειτουργεί το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού διατίθενται υποδείγματα συμπληρωμένων εντύπων δηλώσεων του ν. 2308/1995 και αιτήσεων.

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται ώστε ο δηλών ή αιτών, ανάλογα με το είδος της δήλωσης/αίτησης, να καθοδηγείται στην χρήση της ορθής διαδικασίας και του αντίστοιχου εντύπου.

Επίσης, μετά από σχετική οδηγία του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού ενημερώνει τους πολίτες σχετικά με τυχόν υποβληθείσες δηλώσεις/ενστάσεις του Δημοσίου, οι οποίες επηρεάζουν δηλωθέντα εγγραφέα δικαιώματα.

Οι προαναφερθείσες πληροφορίες παρέχονται επίσης τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και το σχέδιο επικοινωνίας και ενημέρωσης πολιτών.

11.5.3 Παραλαβή αιτήσεων διόρθωσης στοιχείων δήλωσης, υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων δήλωσης και επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας

Η διόρθωση του περιεχομένου της δήλωσης είναι δυνατή με την υποβολή αίτησης διόρθωσης δήλωσης.

Η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων της δήλωσης (π.χ. πιστοποιητικά μεταγραφής, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λπ.) πραγματοποιείται με την υποβολή αίτησης κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης παραλαμβάνει τις ανωτέρω αιτήσεις σε όλη την διάρκεια της κτηματογράφησης σύμφωνα με τον ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Η αλλαγή στοιχείων επικοινωνίας είναι δυνατή, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα/επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας.

Κατά την παραλαβή των ανωτέρω αιτήσεων ελέγχονται τα παρακάτω:

- Εάν έχει υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

- Η πληρότητα και η ορθότητα συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων των αιτήσεων.

- Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία.

- Η καταβολή τυχόν προβλεπόμενων τελών.

Ο έλεγχος διενεργείται από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου δικηγόρου ή και τοπογράφου του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους καταχωρίζονται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τα απαραίτητα στοιχεία της αίτησης με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, λαμβάνει αυτή αριθμό πρωτοκόλλου και εκδίδεται αποδεικτικό υποβολής αίτησης.

Οι ανωτέρω αιτήσεις και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτές έγγραφα κωδικοποιούνται, σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατά αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2 του Κεφ. 5 του παρόντος τεύχους

11.5.7 Χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου

Η έκδοση ηλεκτρονικού πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου διενεργείται από τον Φορέα, η δε χορήγησή του πραγματοποιείται είτε μέσω των διαδικτυακών υπηρεσιών του Φορέα είτε μέσω του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης ύστερα από σχετική αίτηση υπό την προϋπόθεση της καταβολής του προβλεπόμενου παγίου τέλους. Η έκδοση των εν λόγω πιστοποιητικών αρχίζει από την έναρξη της ανάρτησης και τελειώνει την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία. Το πιστοποιητικό εκδίδεται μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και φέρει εγκεκριμένη ηλεκτρονική χρονοσφραγίδα του Φορέα, καθώς και εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Φορέα.

- Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα ή στην περίπτωση των νομικών προσώπων που απολαμβάνουν της σχετικής ατέλειας, με επί τόπου παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Για να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία θα συνιστάται, μετατίθεται, αλλοιώνεται ή καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητο της υπό κτηματογράφησης περιοχής.

- Για να χρησιμοποιηθεί ενώπιον Δικαστηρίου για τη συζήτηση αγωγής που έχει ως αντικείμενο εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητο της υπό κτηματογράφησης περιοχής (παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995), εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το ακίνητο για το οποίο ζητείται η έκδοση του πιστοποιητικού δεν έχει εντοπιστεί, τότε ο αιτών οφείλει προηγουμένως να το εντοπίσει στα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης. Εάν το εντοπισμένο ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής, τότε χορηγείται πιστοποιητικό με απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

11.5.8 Παραλαβή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος

Το Γραφείο Κτηματογράφησης παραλαμβάνει αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος, κατά τις προβλεπόμενες από τον νόμο περιόδους ηλεκτρονικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του φορέα ή με επί τόπου παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Κατά την παραλαβή των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων διενεργείται έλεγχος από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου δικηγόρου ή και τοπογράφου του Γραφείου Κτηματογράφησης:

- Εάν έχει υποβληθεί δήλωση του ν. 2308/1995 και καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης.

- Εάν αιτούμενος τη διόρθωση δεν είναι μεν υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αλλά έχει έννομο συμφέρον για να υποβάλει αίτηση διόρθωσης/ένστασης.

- Η πληρότητα και η ορθότητα συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων των αιτήσεων διόρθωσης/ένστασης.

- Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία.

- Η καταβολή τυχόν προβλεπομένων τελών.

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους καταχωρίζονται στην κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο τα απαραίτητα στοιχεία της αίτησης διόρθωσης με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, λαμβάνει αυτή αριθμό πρωτοκόλλου και εκδίδεται αποδεικτικό υποβολής της αίτησης διόρθωσης.

Για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων που υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το Γραφείο Κτηματογράφησης διενεργεί τους ανωτέρω ελέγχους και ενημερώνει, αυθημερόν, τους αιτούντες για τυχόν εκκρεμότητες.

Η οργάνωση της διαδικασίας παραλαβής των ανωτέρω περιγράφεται στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε.

Για την εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι θα προσέλθουν για υποβολή αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά την περίοδο αιχμής, το Γραφείο Κτηματογράφησης δύναται να κάνει χρήση και του χρόνου που προβλέπεται για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων από τους κατοίκους του εξωτερικού, προκειμένου να τις παραλάβει ως εμπρόθεσμες, υπό την προϋπόθεση ότι θα πιστοποιείται η εμπρόθεσμη προσέλευση του αιτούντος ή του ενισταμένου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

8.5 Εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση και επί των οίκοθεν διορθώσεων του Αναδόχου

Κατά την υποβολή των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση και επί των οίκοθεν διορθώσεων του Αναδόχου, διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος, όπου κατ' αρχήν ελέγχεται η ορθότητα του χαρακτηρισμού κάθε αίτησης δηλαδή εάν ορθά χαρακτηρίστηκε ως αίτηση διόρθωσης που προκαλεί εκτοπισμό ή μη και στη συνέχεια η ορθότητα επεξεργασίας τους και η πληρότητα των εκθέσεων.

Ειδικότερα για τις εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που προκαλούν εκτοπισμό διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος κατά ISO 2859-2:1985 με δείκτη ποιότητας LQ%=8.0. Ως μονάδα δειγματοληψίας ορίζεται η έκθεση. Το εύρος της δειγματοληψίας καθορίζεται ανά ΟΤΑ ή ομάδα ΟΤΑ, όπως αυτή καθορίζεται στις εντολές του φορέα. Το δείγμα επιλέγεται αυτόματα με τυχαία δειγματοληψία επί του συνόλου των εκθέσεων που υποβλήθηκαν. Εκθέσεις στις οποίες διαπιστώνεται εσφαλμένος χαρακτηρισμός, εσφαλμένη αναφορά ή μη επεξεργασία όλων των αιτημάτων, ελλείψεις στη περιγραφή των στοιχείων που σχετίζονται με το αίτημα (υποβληθείσες δηλώσεις, εμβασά και συμβατότητες που προκύπτουν από τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα από το αρχείο κτηματογράφησης, ελλείψεις στους λόγους πρόκρισης του δικαιώματος όταν απαιτείται, τυχόν διοικητικές πράξεις) μη αναφορά ή μη τεκμηρίωση των διορθώσεων που προκύπτουν από την έκθεση, εσφαλμένη πρόταση διόρθωσης, σφάλματα ή ελλείψεις στον πίνακα των θιγόμενων ιδιοκτητών, σφάλματα ή ελλείψεις στο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, δεν είναι αποδεκτές και το παραδοτέο απορρίπτεται εφόσον υπερβαίνει τα όρια αποδοχής του Πίνακα 8.

2. Κάθε αντίθετη διάταξη καταργείται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

