



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3502

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 3786/72

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 257».ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τον ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δυτική Γερμανία και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

4) Το άρθρο 20 του ν. 3227/2004 (Α' 31).

5) Το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88).

6) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση του Διοικητή του ΟΑΕΔ.

7) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 υπουργική απόφαση (Β' 474), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ.

9) Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 υπουργική απόφαση (Β' 1403).

10) Την υπ' αρ. 1.860/17-06-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 257», στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα, πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ -

Ο.Τ. 257» στον Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο εντός σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών το οποίο περιλαμβάνει είκοσι (20) κατοικίες σε ένα (1) κτίριο, για την ανέγερση του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Αχαρνών υπ' αρ. 332/06.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 28- 01-2009 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» [υπ' αρ. 30727/4815/4-8-1971 υπουργική απόφαση (Β' 661)].

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων ενενήντα τριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.093,88 m²), και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα οκτώ (1.078m²), σύμφωνα με το υπ' αρ. 2361/20.04.2021 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος με αριθμό ΚΑΕΚ 050281906018/0/0.

Το παραπάνω ακίνητο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ ως εξής:

Από την φυσική συνένωση δύο συνεχόμενων οικοπέδων που αποκτήθηκαν από τον τ. ΟΕΚ, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Α) από αγορά οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων πέντε και ενενήντα τριών εκατοστών (905,93m²), από τον Ιωάννη Σουρλαντζή του Δημητρίου, κύριο κατά τα 1/2 εξ αδιαιρέτου και τον Παντελή Τούντα του Δημοσθένη, κύριο κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 4879/08-02-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Σβερκούνου - Γραβάνη το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 644 και με αύξοντα αριθμό 221. Το ανωτέρω συμβόλαιο διορθώθηκε ως προς το εμβαδόν του οικοπέδου και τις πλευρικές του διαστάσεις σε μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ένα και είκοσι πέντε εκατοστά (901,25m²), με την υπ' αρ. 5019/25-05-1995 πράξη διόρθωσης της ίδιας

συμβολαιογράφου η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 648 και με αύξοντα αριθμό 453.

Υστερα από νεώτερη καταμέτρηση το οικόπεδο ευρέθη να έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια ενενήντα τέσσερα και τριάντα οκτώ εκατοστά (894,38m²), όπως αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 1995 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» της Διεύθυνσης Μελετών του τ.ΟΕΚ και συντάχθηκε η υπ' αρ. 5104/30-08-1995 πράξη εξόφλησης και διόρθωσης από την ίδια συμβολαιογράφο.

Β) από αγορά οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενός και έξι εκατοστών (201,06m²), από τον Ιωάννη Ντούρου του Θεοφάνη, κύριο κατά τα 3/8 εξ αδιαιρέτου, τον Παναγιώτη Ντούρου του Θεοφάνη, κύριο κατά τα 3/8 εξ αδιαιρέτου και την Κωνσταντίνα χήρα του Θεοφάνη Ντούρου, κύρια κατά τα 2/8 εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 4880/08-02-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Σβερκούνου - Γραβάνη το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 644 και με αύξοντα αριθμό 222.

Υστερα από νεώτερη καταμέτρηση το οικόπεδο ευρέθη να έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα εννέα και πενήντα εκατοστά (199,50m²), όπως αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 1995 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» της Διεύθυνσης Μελετών του τ.ΟΕΚ και συντάχθηκε η υπ' αρ. 5103/30-08-1995 πράξη εξόφλησης και διόρθωσης από την ίδια συμβολαιογράφο.

2. Το οικόπεδο κείται εντός σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών στο Ο.Τ. 257 (ΦΕΚ 253/33) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. Το οικόπεδο ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Π - Ο - Ξ - Ν - Α, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11645/Α01/ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό» της Διεύθυνσης Μελετών του τ.ΟΕΚ. και συνορεύει:

Βόρεια: Επί τεθλασμένης πλευράς Α-Ν-Ξ, του τμήματος Α-Ν μήκους μέτρων είκοσι δύο και σαράντα εκατοστών (22,40m) και του τμήματος Ν-Ξ μήκους μέτρων έντεκα (11,00m), με την οδό Σπετσών πλάτους οκτώ μέτρων (8,00m) και επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων μηδέν και δεκαπέντε εκατοστών (0,15m) με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ντούρου.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ, του τμήματος Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκατριών και έξι εκατοστών (13,06m) και του τμήματος Η-Θ μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι οκτώ εκατοστών (13,28m), με οικόπεδο ιδιοκτησίας πρώην Δ. Γαβριήλ και του τμήματος Ζ-Η μήκους μέτρων πέντε και ενενήντα δύο εκατοστών (5,92m) με πάροδο Αγίου Γεωργίου.

Ανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Ξ-Ο-Π του τμήματος Ξ-Ο μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα ενός εκατοστών (8,51m) και του τμήματος Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (4,78m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας, επί τεθλασμένης πλευράς Π-Λ-Κ, του τμήματος Π-Λ μέτρων μήκους πέντε και πενήντα επτά εκατοστών (5,57m) και του τμήματος Λ-Κ μέτρων μήκους ενός και πενήντα ενός εκατοστών (1,51m)

με οικόπεδο ιδιοκτησίας πρώην Σπύρου Παγώνα, και επί τεθλασμένης πλευράς Κ-Ι-Θ, του τμήματος Κ-Ι μέτρων μήκους έντεκα και δεκατριών εκατοστών (11,13m) και του τμήματος Ι-Θ μέτρων μήκους δύο και πενήντα έξι εκατοστών (2,56m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Δυτικά: Επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων επτά και πενήντα ενός εκατοστών (7,51m), με οικόπεδο ιδιοκτησίας Αθ. Παπαδέδε, επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκατριών και δεκαοκτώ εκατοστών (13,18m) και επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα εννέα εκατοστών (12,49m) με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ντούρου.

4. Ο οικισμός αυτός αποτελείται από ένα κτίριο πέντε ορόφων με υπόγειο και δώμα και οικοδομήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αρ. 332/06 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Αχαρνών.

5. Με την υπ' αρ. 8020/11-04-2006 πράξη δήλωσης του ν. 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας συζύγου Παναγιώτη Μανιάτη το γένος Περικλή Ηλιόπουλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 4-5-2006 στον τόμο 873 και με αύξοντα αριθμό 332, δεσμεύει συνολικά είκοσι (20) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων οι οποίες βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

6. Κάθε μία από τις συνιστώμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 του α.ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τον ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

7. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός «ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 257» έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 257 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών και περιλαμβάνει μία (1) πολυκατοικία τύπου 500/Α00. Στην ανωτέρω αναφερόμενη πολυκατοικία αντιστοιχούν συνολικά είκοσι (20) κατοικίες. Επίσης εντός του οικοπέδου έχουν οριοθετηθεί είκοσι (20) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες αντιστοιχούν μία σε κάθε διαμέρισμα και απεικονίζονται στο υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α04/ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 σχέδιο της Δ/νσης Μελετών Έργων του τ.ΟΕΚ με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΙΛΟΤΙΣ ΦΥΤΕΥΣΗ». Σύμφωνα με το αναφερόμενο σχέδιο, οι με ονομασία Ρ1, Ρ2, Ρ3 και Ρ5 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης οριοθετήθηκαν κατά μήκος του ανατολικού ορίου του οικοπέδου, οι με ονομασία Ρ16, Ρ17, Ρ19 και Ρ20 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης οριοθετήθηκαν κατά μήκος του δυτικού ορίου του οικοπέδου και οι υπόλοιπες δώδεκα οριοθετήθηκαν στην pilotis του κτιρίου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ

Σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα χιλιοστό (1,0000/00), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εννέα εκατοστά (1,09m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του [άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2643)].

ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 500/A00

Το κτίριο τύπου 500/A00, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11645/A/10/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, πρόκειται για πενταόροφη πολυκατοικία που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο-pilotis, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο, τρίτο όροφο, τέταρτο όροφο, πέμπτο όροφο και δώμα και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Σπετσών.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχουν διαμορφωμένες τέσσερις (4) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με ιδιοκτησίες ιδιωτών και εν μέρει με πάροδο Αγ. Γεωργίου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχουν διαμορφωμένες τέσσερις (4) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες ιδιωτών.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500/A00/A 03/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασίες Άλφα Ένα (Α1), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Α1), Άλφα Δύο (Α2), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Α2), Άλφα Τρία (Α3), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Α3), Άλφα Τέσσερα (Α4), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Α4), Βήτα Ένα (Β1), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Β1), Βήτα Δύο (Β2), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Β2), Βήτα Τρία (Β3), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Β3), Βήτα Τέσσερα (Β4), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Β4), Γάμα Ένα (Γ1), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Γ1), Γάμα Δύο (Γ2), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Γ2), Γάμα Τρία (Γ3), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Γ3), Γάμα Τέσσερα (Γ4), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Γ4), Δέλτα Ένα (Δ1), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Δ1), Δέλτα Δύο (Δ2), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Δ2), Δέλτα Τρία (Δ3), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Δ3), Δέλτα Τέσσερα (Δ4), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Δ4), Έψιλον Ένα (Ε1), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Ε1), Έψιλον Δύο (Ε2), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Ε2), Έψιλον Τρία (Ε3), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Ε3), Έψιλον Τέσσερα (Ε4), που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα (Ε4), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα, τον χώρο της δεξαμενής, το λεβητοστάσιο, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και διαδρόμους και τον

κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και είκοσι εκατοστά (15,20 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,822 χιλιοστά (0,822‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ενενήντα εκατοστά (0,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,87 χιλιοστά (0,87‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία Β1 αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο

Δυτικά: Με την με ονομασία Α4 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,611 χιλιοστά (0,611‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εξήντα επτά εκατοστά (0,67 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,65 χιλιοστά (0,65‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την με ονομασία Δ2 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με την με ονομασία Β3 αποθήκη.

Η με ονομασία Α3 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννέα και σαράντα εκατοστά (9,40 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,509 χιλιοστά (0,509‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και πενήντα έξι εκατοστά (0,56m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,54 χιλιοστά (0,54‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία Ε1 αποθήκη. Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Με την με ονομασία Δ2 αποθήκη.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Ε1 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Η με ονομασία Α4 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (17,94 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,968 χιλιοστά (0,968 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και έξι εκατοστά (1,06 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ένα και 0,03 χιλιοστά (1,03‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Β1 αποθήκη, εν μέρει με την με ονομασία Α1 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Δ3 αποθήκη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β1 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και πενήντα επτά εκατοστά (15,57 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,844 χιλιοστά (0,844‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ενενήντα δύο εκατοστά (0,92m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,89 χιλιοστά (0,89‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία Γ1 αποθήκη.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με την με ονομασία Α1 αποθήκη.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Α4 αποθήκη και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (11,88 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,644 χιλιοστά (0,644‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εβδομήντα εκατοστά (0,70 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,68 χιλιοστά (0,68‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Ε1 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με την με ονομασία Γ4 αποθήκη.

Η με ονομασία Β3 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννέα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (9,74 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,525 χιλιοστά (0,525 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και πενήντα επτά εκατοστά (0,57m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,56 χιλιοστά (0,56‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Α2 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία Ε3 αποθήκη.

Η με ονομασία Β4 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και τέσσερα εκατοστά (15,04 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,811 χιλιοστά (0,811‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ογδόντα εννέα εκατοστά (0,89m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,86 χιλιοστά (0,86‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Ε2 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Ε4 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Γ1 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και εξήντα τρία εκατοστά (15,63 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,844 χιλιοστά (0,844‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ενενήντα δύο εκατοστά (0,92m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,89 χιλιοστά (0,89‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: Με την με ονομασία Β1 αποθήκη.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Δ1 αποθήκη και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Γ2 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (10,55 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ

αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,573 χιλιοστά (0,573‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εξήντα τρία εκατοστά (0,63 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,61 χιλιοστά (0,61‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Ε3 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία Δ3 αποθήκη.

Η με ονομασία Γ3 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και σάραντα εννέα εκατοστά (10,49 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,568 χιλιοστά (0,568‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εξήντα δύο εκατοστά (0,62 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,60 χιλιοστά (0,60‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με την με ονομασία Ε2 αποθήκη.

Η με ονομασία Γ4 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και πέντε εκατοστά (13,05 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,709 χιλιοστά (0,709‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (0,78 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,75 χιλιοστά (0,75‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Β2 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Δ1 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι και τριάντα οκτώ εκατοστά (16,38 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,887 χιλιοστά (0,887‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ενενήντα επτά εκατοστά (0,97 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες,

ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,94 χιλιοστά (0,94‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την με ονομασία Ε4 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Γ1 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Δ2 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και δέκα εκατοστά (13,10 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,709 χιλιοστά (0,709‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (0,78 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,75 χιλιοστά (0,75‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α3 αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Δ3 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα επτά εκατοστά (19,87 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,077 χιλιοστά (1,077 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δεκαοκτώ εκατοστά (1,18 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ένα και 0,14 χιλιοστά (1,14‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α4 αποθήκη.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Γ2 αποθήκη και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Δ4 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα επτά εκατοστά (23,57 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,277 χιλιοστά (1,277 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σάραντα εκατοστά (1,40 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα

χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ένα και 0,35 χιλιοστά (1,35‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με τον χώρο της δεξαμενής και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Ε1 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και σαράντα έξι εκατοστά (13,46 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,730 χιλιοστά (0,730‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και ογδόντα εκατοστά (0,80 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,77 χιλιοστά (0,77‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α3 αποθήκη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α3 αποθήκη.

Δυτικά: Με την με ονομασία Β2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ε2 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και τριάντα οκτώ εκατοστά (13,38 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,725 χιλιοστά (0,725‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εβδομήντα εννέα εκατοστά (0,79 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,77 χιλιοστά (0,77‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Γ3 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με την με ονομασία Β4 αποθήκη.

Η με ονομασία Ε3 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και πενήντα έξι εκατοστά (10,56 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,573 χιλιοστά (0,573‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και εξήντα τρία εκατοστά (0,63 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό

συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα μηδέν και 0,61 χιλιοστά (0,61‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Β3 αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία Γ2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ε4 αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και εβδομήντα τρία εκατοστά (19,73 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,066 χιλιοστά (1,066‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δεκαεπτά εκατοστά (1,17 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ένα και 0,13 χιλιοστά (1,13‰), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Β4 αποθήκη και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με την με ονομασία Δ1 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500/Α00/Α04/ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ PILOTIS ΦΥΤΕΥΣΗ», περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και την κλίμακα, που συνορεύουν περιμετρικά με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Στον χώρο pilotis έχουν οριοθετηθεί οι με ονομασία Ρ4, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15 και Ρ18 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν ένα (1) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α1), δύο (2) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α2), τρία (3) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α3) και τέσσερα (4) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α4), διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εξήντα πέντε εκατοστά (102,65 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,531 χιλιοστά (55,531 %) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (60,74 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο κτίριο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα πέντε και 0,51 χιλιοστά (45,51%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0573, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0143 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Στο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-1, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A1 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και εβδομήντα εκατοστά (87,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,443 χιλιοστά (47,443%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και ενενήντα εκατοστά (51,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο κτίριο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τριάντα οκτώ και 0,88 χιλιοστά (38,88%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0486, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0122 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-2, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία P-1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία P-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A2 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και τρία εκατοστά (72,03 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,966 χιλιοστά (38,966%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εξήντα δύο εκατοστά (42,62 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο κτίριο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τριάντα ένα και 0,94 χιλιοστά (31,94%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0397, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,0083 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο που ανήκει στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-3, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία Ρ-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α3 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία Ρ-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και τριάντα πέντε εκατοστά (107,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,074 χιλιοστά (58,074%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και πενήντα τρία εκατοστά (63,53 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο οικοπέδο πενήντα οκτώ (58) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο κτίριο πενήντα οκτώ (58) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα επτά και 0,60 χιλιοστά (47,60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0582, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0145 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-4, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία Ρ-8 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία Ρ-9 θέση στάθμευσης και εν μέρει με την με ονομασία Ρ10 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο pilotis του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α4 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία Ρ-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν πέντε (5) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α1), έξι (6) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α2), επτά (7) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α3) και οκτώ (8) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α4), διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εξήντα πέντε εκατοστά (102,65 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,531 χιλιοστά (55,531%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (60,74 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο οικοπέδο πενήντα έξι (56) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο κτίριο πενήντα έξι (56) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα και 0,07 χιλιοστά (50,07%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0573, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0201 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-5, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Β1 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία Ρ-5 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοι-

πούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και εβδομήντα εκατοστά (87,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,443 χιλιοστά (47,443%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και ενενήντα εκατοστά (51,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινόχρηστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο κτίριο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα δύο και 0,77 χιλιοστά (42,77%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0486, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0170 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστες. Στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-6, που βρίσκεται εν μέρει στον χώρο pilotis του κτιρίου και εν μέρει στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Βορειοδυτικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α6 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-6 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου αποτελούμενο από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και τρία εκατοστά (72,03 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,966 χιλιοστά (38,966%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εξήντα δύο εκατοστά (42,62 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινόχρηστων του κτιρίου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο κτίριο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τριάντα πέντε και 0,13 χιλιοστά (35,13%), συντελεστή επιβάρυνσης

ιδιοκτησίας (ει) 0,0398, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,31 και πάγιες δαπάνες 0,0123 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο που ανήκει στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-7, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-6 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α7 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και τριάντα πέντε εκατοστά (107,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,074 χιλιοστά (58,074%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και πενήντα τρία εκατοστά (63,53 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινόχρηστων του κτιρίου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο κτίριο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα δύο και 0,36 χιλιοστά (52,36%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0582, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0204 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-8, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης και εν μέρει με την με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το χώρο pilotis του κτιρίου όπου βρίσκεται η με ονομασία P-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το χώρο pilotis του κτιρίου και εν μέρει με το χώρο εισόδου του κτιρίου.

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με το χώρο pilotis του κτιρίου όπου βρίσκεται η με ονομασία P-7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A8 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-8 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Ο τρίτος (Γ') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν εννέα (9) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α1), δέκα (10) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α2), έντεκα (11) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α3) και δώδεκα (12) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α4), διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατώσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εξήντα πέντε εκατοστά ($102,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,531 χιλιοστά (55,531%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά ($60,74\text{m}^2$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο κτίριο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα τέσσερα και 0,62 χιλιοστά (54,62%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0573, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0201 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με

τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Στο υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-9 που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Γ1 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-9 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και εβδομήντα εκατοστά ($87,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,443 χιλιοστά (47,443%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και ενενήντα εκατοστά ($51,90\text{m}^2$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο κτίριο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα έξι και 0,66 χιλιοστά (46,66%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0486, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0170 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-10, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-9 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Γ2 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου αποτελούμενο από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και τρία εκατοστά (72,03 m²), ποσοστό συνδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,966 χιλιοστά (38,966%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εξήντα δύο εκατοστά (42,62 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο κτίριο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τριάντα οκτώ και 0,32 χιλιοστά (38,32%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0398, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,31 και πάγιες δαπάνες 0,0123 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο που ανήκει στο υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-11, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Γ3 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα

τετραγωνικά εκατόν επτά και τριάντα πέντε εκατοστά (107,35 m²), ποσοστό συνδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,074 χιλιοστά (58,074%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και πενήντα τρία εκατοστά (63,53 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο κτίριο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,12 χιλιοστά (57,12%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0582, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0204 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-12, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Ανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-13 υπαίθρια θέση στάθμευσης και εν μέρει με την με ονομασία P-14 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Γ4 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ο τέταρτος (Δ') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν δεκατρία (13) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α1), δεκατέσσερα (14) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α2), δεκαπέντε (15) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α3) και δεκαέξι (16) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α4), διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν δεκατρία (13) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εξήντα πέντε

εκατοστά (102,65 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,531 χιλιοστά (55,531%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (60,74 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα έξι χιλιοστά (56%), ψήφους στο κτίριο πενήντα έξι (56) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα εννέα και 0,17 χιλιοστά (59,17%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0573, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0201 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Στο υπ' αριθμόν δεκατρία (13) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-13 που βρίσκεται εν μέρει στον χώρο pilotis του κτιρίου και εν μέρει σε κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με τη με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης και εν μέρει με τη με ονομασία P-14 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νοτιοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-20 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δεκατρία (13) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Δ1 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-13 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και εβδομήντα εκατοστά (87,70 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,443 χιλιοστά (47,443%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και ενενήντα εκατοστά (51,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο κτίριο σαράντα επτά (47) στις

χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα και 0,55 χιλιοστά (50,55%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0520, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0182 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκατρία (13) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) διαμέρισμα.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-14, που βρίσκεται εν μέρει στον χώρο pilotis του κτιρίου και εν μέρει σε κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με τη με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-19 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Δ2 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-14 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου αποτελούμενο από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και τρία εκατοστά (72,03m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,966 χιλιοστά (38,966%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εξήντα δύο εκατοστά (42,62 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο κτίριο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα ένα και 0,52 χιλιοστά (41,52%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0397, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,31 και πάγιες δαπάνες 0,0123 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο που ανήκει στο υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-15, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με τον χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: με το χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-18 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-16 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Δ3 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-15 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και τριάντα πέντε εκατοστά ($107,35 \text{ m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,074 χιλιοστά (58,074%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και πενήντα τρία εκατοστά ($63,53 \text{ m}^2$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58%), ψήφους στο κτίριο πενήντα οκτώ (58) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα ένα και 0,88 χιλιοστά (61,88%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0582, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0204 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) διαμέρισμα του τέταρτου (Δ') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-16, που βρίσκεται στο δυτικό όριο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την με ονομασία P-17 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Στο υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Δ4 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-16 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πέμπτος (Ε') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α06/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 5ου ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Ε1), δεκαοκτώ (18) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Ε2), δεκαεννέα (19) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Ε3) και είκοσι (20) (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Ε4), διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και σαράντα δύο εκατοστά ($87,42 \text{ m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,292 χιλιοστά (47,292%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και εβδομήντα τρία εκατοστά ($51,73 \text{ m}^2$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο κτίριο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα εννέα και 0,16 χιλιοστά (59,16%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0468, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0117 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Στο υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-17 που βρίσκεται στο δυτικό όριο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία P-16 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-15 υπαίθρια θέση στάθμευσης και εν μέρει με την με ονομασία P-18 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Στο υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου αντιστοιχεί η με ονομασία Ε1 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-17 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και τέσσερα εκατοστά (87,04m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,086 χιλιοστά (47,086%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και πενήντα ένα εκατοστά (51,51 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά (47%) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα οκτώ και 0,90 χιλιοστά (58,90%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0449, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0112 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) διαμέρισμα.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-18, που βρίσκεται στον χώρο pilotis του κτιρίου και συνορεύει:

Βόρεια: με τον χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού την με ονομασία P-15 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον χώρο pilotis του κτιρίου και πέραν αυτού με τον χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με τον χώρο pilotis του κτιρίου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με την με ονομασία P-17 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Ε2 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-18 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου αποτελούμενο από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και πενήντα επτά εκατοστά (72,57 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα εννέα και 0,258 χιλιοστά (39,258%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (42,94 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα εννέα χιλιοστά (39%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα εννέα (39) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τριάντα εννέα χιλιοστά (39%), ψήφους στο κτίριο τριάντα εννέα (39) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα και 0,11 χιλιοστά (49,11%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0400, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,0084 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο που ανήκει στο υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν είκοσι (20) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-19, που βρίσκεται στο δυτικό όριο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-17 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-14 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με την με ονομασία P-20 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Στο υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Ε3 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-19 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν είκοσι (20) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (92,12m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα εννέα και 0,836 χιλιοστά (49,836%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και πενήντα ένα εκατοστά (54,51 m²), ποσοστό συμμε-

τοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα ένα χιλιοστά (51%), ψήφους στο οικοπέδο πενήντα μία (51) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πενήντα ένα χιλιοστά (51%), ψήφους στο κτίριο πενήντα μία (51) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα δύο και 0,34 χιλιοστά (62,34%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0495, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0124 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Δυτικά: Εν μέρει με το υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν είκοσι (20) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-20, που βρίσκεται στο δυτικό όριο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία P-19 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την με ονομασία P-13 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Στο υπ' αριθμόν είκοσι (20) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Ε4 αποθήκη του υπογείου και η με ονομασία P-20 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

ΔΩΜΑ

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11645/500 Α00/Α07/ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. στον οποίο για κάθε κατοικία αποτυπώνονται η αρίθμηση της, η αποθήκη που αντιστοιχεί σε

αυτήν, ο αρχιτεκτονικός τύπος του κτιρίου στο οποίο ανήκει η κατοικία, η θέση της στο κτίριο, ο αριθμός των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου για την κατοικία και την αποθήκη, οι ψήφοι και τα ποσοστά κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο για την κατοικία και την αποθήκη, η χρεούμενη αξία αυτής καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2. Γενικά σχέδια που αφορούν τον οικισμό, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού (Τοπογραφικό, σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το οικοπέδο και όπου αποτυπώνονται τα περιγράμματα των κτιρίων, ο αρχιτεκτονικός τύπος τους καθώς και οι αριθμοί αρίθμησης και κλήρωσης για κάθε κατοικία.

3. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων του κτιρίου, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

4. Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, τα ποσοστά των δαπανών λειτουργίας του ανελκυστήρα και τα ποσοστά κατανομής δαπανών θέρμανσης για το κτίριο.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται μέσα σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντασοπούλου και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1.860/17-06-2021 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του αυτοτελούς κτιρίου που ευρίσκεται στο οικοπέδο του οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 257», ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ (Β' 2643), αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

