



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3525

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 95522 ΕΞ 2021

Ορισμός Καθορισμένων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27.8 της από 13.05.2020 Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει του από 30.12.2020 Συμφωνητικού Τροποποίησης Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.), της εταιρείας «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε.» σχετικά με την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων στην Περιοχή Παραχώρησης της Μαρίνας Αλίμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3.2 της από 29.12.2020 Απευθείας Σύμβασης σχετικά με την ανάπτυξη της νέας μαρίνας Αλίμου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του «ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.», της εταιρείας «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και της «ΑΛΦΑ Τράπεζα Α.Ε.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (Α' 143).

4. Το Πρόγραμμα Ιδιωτικοποιήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως αποτυπώνεται:

α) στο ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», Κεφάλαιο Β', τμήμα ΙΙ. Αποκρατικοποιήσεις (Α' 151),

β) στο ν. 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοοικονομικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη

διάσωση της Ελληνικής Οικονομίας» Παράρτημα V_1 του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 2 του ιδίου νόμου (Α' 28),

γ) στο ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016», Παράρτημα Ι «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016», Κεφάλαιο Β', τμήμα ΙΙ. Αποκρατικοποιήσεις (Α' 222),

δ) στο ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94) και ιδίως στο ΜΕΡΟΣ Β', υποπερ. 4.4., περ. 4, παρ. Γ, άρθρο 3 αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και άλλες διατάξεις» (Α' 112) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΙΑ' (ΨΗΦΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) του ν. 4727/2020 (Α' 184).

7. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

11. Τις υπ' αρ. 218/13.8.2012 (Β' 2322) και 237/5.7.2013 (Β' 1668) αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

12. Την υπό στοιχεία 145094 ΕΞ 2020/18.12.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού των

συμβάσεων χρηματοδότησης (Β' 5589, όπως διορθώθηκε με το Β' 5766).

13. Το υπ' αρ. 229/07.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών και τα υπ' αρ. 44049/27.04.2020 και 44182/07.05.2020 έγγραφα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ).

14. Την υπ' αρ. 48281/19.7.2021 επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ μετά των συνημμένων υπογεγραμμένων αντιγράφων των κάτωθι Συμβάσεων και Επιστολής Επιβεβαίωσης Κατώτατου Επιτοκίου που αφορούν στη χρηματοδότηση του Παραχωρησιούχου:

I. Η από 29.12.2020 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις (Insurances Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bondholder Agent). [Insurances Pledge and Assignment Agreement between Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

II. Η από 29.12.2020 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από τα Έγγραφα του Υποτελούς Δανείου (Subordinated Loan Documents Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. ως Ενεχυραστή (Pledgor), του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bondholder Agent). [Subordinated Loan Documents Pledge and Assignment Agreement between Aktor Concessions Single Member Société Anonyme (Pledgor), Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

III. Η από 8.2.2021 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από Συμβάσεις (Contracts Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bond Agent). [Contracts Pledge and Assignment Agreement between Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

IV. Η από 7.1.2021 Επιστολή Επιβεβαίωσης Κατώτατου Επιτοκίου (Interest Rate Floor Confirmation) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων. [Interest Rate Floor Confirmation, forms part of, and is subject to the ISDA Master Agreement dated 15.5.2020, as amended and supplemented from time to time (the "Agreement"), between Alpha Bank A.E. (as Part A) and Development of New Alimos Marina Concession Single Member S.A. (as Part B)].

15. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον ορισμό των κάτωθι υπογεγραμμένων Συμβάσεων και Επιστολής Επιβεβαίωσης Κατώτατου Επιτοκίου, ως Καθορισμένων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, κατά τα οριζόμενα α) στο άρθρο 27.8 της από 13.05.2020 Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή Συμφωνητικού Τροποποίησης Σύμβασης Παραχώρησης και β) στο άρθρο 3.2 της από 29.12.2020 Απευθείας Σύμβασης, ως εξής:

1. Η από 29.12.2020 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις (Insurances Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bondholder Agent). [Insurances Pledge and Assignment Agreement between Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

2. Η από 29.12.2020 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από τα Έγγραφα του Υποτελούς Δανείου (Subordinated Loan Documents Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. ως Ενεχυραστή (Pledgor), του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bondholder Agent). [Subordinated Loan Documents Pledge and Assignment Agreement between Aktor Concessions Single Member Société Anonyme (Pledgor), Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

3. Η από 8.2.2021 Σύμβαση Ενεχύρου και Εκχώρησης Απαιτήσεων από Συμβάσεις (Contracts Pledge and Assignment Agreement) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου (Borrower) και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Bond Agent). [Contracts Pledge and Assignment Agreement between Development of New Alimos Marina Concession Single Member Société Anonyme (Borrower) and Alpha Bank S.A. (Bondholder Agent)].

4. Η από 7.1.2021 Επιστολή Επιβεβαίωσης Κατώτατου Επιτοκίου (Interest Rate Floor Confirmation) μεταξύ του Παραχωρησιούχου ως Δανειζόμενου και της Alpha Bank ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων. [Interest Rate Floor Confirmation, forms part of, and is subject to the ISDA Master Agreement dated 15.5.2020, as amended and supplemented from time to time (the "Agreement"), between Alpha Bank A.E. (as Part A) and Development of New Alimos Marina Concession Single Member S.A. (as Part B)].

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2021

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ