



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5345

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 83512

Παραχώρηση κατά χρήση μετά ανταλλάγματος ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚτΥπ), εμβαδού περίπου 3.635 τετραγωνικών μέτρων, ευρισκομένου επί των οδών 25ης Μαρτίου - Τζαβέλα - Χρυσοστόμου Σμύρνης και Λάμπρου Πορφύρα, στο Ο.Τ. 150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού, προς το Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, σύμφωνα με το άρθρο 200 του ν. 3463/2006.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 200 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 126).

4α. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

5. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 21).

6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριών Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

9α. Την υπ' αρ. 312/20-9-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό

Υποδομών και Μεταφορών, Γεώργιο Καραγιάννη» (Β' 4346).

10. Την υπ' αρ. 339/18-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

11. Την υπό στοιχεία Υ22/2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα» (Β' 2607).

12. Τις υπό στοιχεία Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013 (ΥΟΔΔ 647) και Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 (Β' 2856) κοινές υπουργικές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Υγείας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στην οποία περιλαμβάνεται το καταστατικό της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

13. Την υπ' αρ. 119/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έχει γίνει αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό ότι η παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων του Δημοσίου και των δημοσίων νομικών προσώπων προς τους ΟΤΑ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 200 του ν. 3463/2006, δύναται να γίνει δωρεάν ή και με αντάλλαγμα (μειωμένο ή πλήρες).

14. Τις αποφάσεις, οι οποίες λήφθηκαν κατά τις: α) 194η/18.02.2019 και β) 196η/06.03.2019 Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με τις οποίες αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος οικοπέδου έκτασης εμβαδού περίπου 3.635 τ.μ., επί των οδών 25ης Μαρτίου - Τζαβέλα - Χρυσοστόμου Σμύρνης και Λάμπρου Πορφύρα, στο Ο.Τ. 150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού, προς το Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

15. Την υπ' αρ. 77/3-4-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, με την οποία έγιναν δεκτές οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» περί παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του αναφερόμενου ακινήτου.

16. Την υπ' αρ. 103/16.4.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού του αναφερόμενου ακινήτου.

17. Την υπ' αρ. 60572/16705/26-7-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία τεκμαίρεται η νομιμότητα της υπ' αρ. 103/16.4.2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

18. Την υπ' αρ. 6234/12.5.2020 αίτηση του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού με συνημμένη την από 14/8/2019 σύμβαση παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο ακινήτου ιδιοκτησίας της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

19. Το υπ' αρ. 11517/19-7-2021 έγγραφο - βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

20. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΤΑΑΠ/2021/87/20.7.2021 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, η οποία ανέρχεται για το έτος 2021, στο ποσό των 16.500 € (Κ.Α. 00.6495.0003 «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως»), ενώ ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στον προϋπολογισμό των επόμενων ετών, αποφασίζουμε:

1. Παραχωρείται κατά χρήση μετά ανταλλάγματος τμήμα οικοπέδου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», καθολικής διαδόχου της «ΟΣΚ Α.Ε» (πρώην ΟΣΚ ΝΠΔΔ), έκτασης εμβαδού περίπου 3.635 τ.μ., επί των οδών 25ης Μαρτίου - Τζαβέλλα - Χρυσόστομου Σμύρνης - Λάμπρου Πορφύρα, στο Ο.Τ. 150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

2. Σκοπός της Παραχώρησης είναι η διαμόρφωση και χρήση από το Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού του ως άνω ακινήτου ως γηπέδου ποδοσφαίρου.

3. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε διάστημα πέντε (5) ετών, αρχομένης από της κοινοποίησης στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού περί αποδοχής της παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του ακινήτου.

4. Το μηνιαίο αντάλλαγμα καθορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500 €) μηνιαίως, στο οποίο προστίθεται το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ.

5. Η παραχώρηση χρήσης δύναται να παραταθεί μετά τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης — Ψυχικού και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη τον προγραμματισμό για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στο εν λόγω ακίνητο, καθώς και κατόπιν της έκδοσης σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Με τη λήξη ή λύση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, η χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου περιέρχεται στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και ο Δήμος απομακρύνει με δαπάνη του όλες τις κατασκευές και λοιπά αντικείμενα επί του ακινήτου.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 14/8/2019 Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης μετά ανταλλάγματος μεταξύ της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Σήμερα την 14/8/2019 ημέρα Τετάρτη στα γραφεία της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", οδός Φαβιέρου αριθ. 30, μεταξύ των:

- α. της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ιωάννη Χαρωνίτη, και
- β. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με έδρα το Ψυχικό, οδός Μαραθωνοδρόμου 95, Τ.Κ. 154 52 – Ν. Ψυχικό, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Παντελή Ευριδάκη

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 περί συγχώνευσης των εταιριών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. Α' 216/11.10.2013, όπως ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ Α' 314/27.12.2005), του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν.
2. Το Καταστατικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, που εμπεριέχεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Β' 2856/11.11.2013) Διαπιστωτική Πράξη Συγχώνευσης των εταιριών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
3. Την με αριθ. Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013, Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 647/30.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.08.2014 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 537/01.09.2014), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΝΣα/οικ.816/Φ.50ε/08.01.2016 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, την υπ' αριθ. ΔΝΣα/6979/Φ.50ε/08.03.2016 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 130/10.03.2016), την υπ' αριθμ. ΔΝΣα/οικ.86287/Φ.50ε/30.12.2016 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 735/30.12.2016), την υπ' αριθ. Δ4δ/19845/21.03.2018 2017 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών & Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 196/10.04.2018) καθώς και την υπ' αριθ. Δ4δ/44523/09.08.2018 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 466/17.08.2018), με την οποία ορίζεται Πρόεδρος ο κ. Γεώργιος Μπιτάκος και Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. Ιωάννης Χαρωνίτης.
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 174*/22.08.2018 Συνεδρίασης με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Δ.Σ. της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".
5. Το υπ' αριθ. 1037/31.01.2019 (αρ. πρωτ. ΚτΥπ 1251/2019) έγγραφο του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, με το οποίο ζητείται η παραχώρηση χρήσης στο Δήμο μέρους του Ο.Τ. 150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού, για κατασκευή ήπιας μορφής αθλητικής εγκατάστασης ποδοσφαίρου 9x9, λόγω της παντελούς έλλειψης γηπέδων ποδοσφαίρου στις περιοχές εντός των διοικητικών του ορίων και των αυξανόμενων αναγκών των σχολείων του Δήμου για αθλητικές εγκαταστάσεις.

6. Την απόφαση επί του 23^{ου} θέματος της 194^{ης} Συνεδρ./18.02.2019 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», έκτασης εμβαδού περίπου 3.635 m², επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Τζαβέλα-Χρυσοστόμου Σμύρνης-Λάμπρου Πορφύρα, στο Ο.Τ.150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού και καθορίστηκαν οι όροι αυτής.
7. Την απόφαση επί του 14^{ου} θέματος της 196^{ης} Συνεδρ./06.03.2019 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» με την οποία ορίστηκε το τμήμα του ανταλλάγματος της σχετικής πράξης παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», έκτασης εμβαδού περίπου 3.635 m², επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Τζαβέλα-Χρυσοστόμου Σμύρνης-Λάμπρου Πορφύρα, στο Ο.Τ.150 της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4892./02.04.2019 έγγραφο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ως άνω αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.
9. Την υπ' αριθμ. 77/03.04.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με την οποία έγιναν δεκτές οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» περί παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του αναφερόμενου ακινήτου, η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4615/05.04.2019 έγγραφο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.
10. Την υπ' αριθμ. 103/16.04.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού του αναφερόμενου ακινήτου, η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5514/17.04.2019 έγγραφο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.
11. Την κατά το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 απόφαση με αρ.πρωτ. 60572/16705/26.07.2019 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης-αποδοχής παραχώρησης μετά ανταλλάγματος του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.
12. Το γεγονός ότι, η ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στο εν λόγω ακίνητο δεν έχει ενταχθεί στον άμεσο προγραμματισμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», διότι δεν υπάρχει ενεργό αίτημα από την Α' ή Β' Διεύθυνση Εκπαίδευσης για ανέγερση διδακτηρίου, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
13. Το υπ' αριθ. Δ1/303/20-07-2018 εσωτερικό σημείωμα, περί της Διάθεσης και Αξιοποίησης ακινήτων της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», στο οποίο η Νομική Υπηρεσία αναφέρει: «... έχουμε τη γνώμη ότι, δυνάμει της διάταξης της παρ. 7 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, έπαισαν να ισχύουν για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. οι διατάξεις που ίσχυαν για θέματα διάθεσης χωρίς αντάλλαγμα των ακινήτων, που ανήκαν στον πρώην ΟΣΚ ΝΠΔΔ και μετέπειτα ΟΣΚ Α.Ε.».

Συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα κατωτέρω

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", ως οιοική καθολική διάδοχος της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., δήλωσε ότι έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ακίνητο επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου, Τζαβέλλα, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Λάμπρου Πορφύρα (Ο.Τ. 150) στην περιοχή του Νέου Ψυχικού, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.500m², και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του

κτηματογράφου 7.105,20m², για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2^{ου} Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Ψυχικού.

Τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 3.400m² κατά προσέγγιση, έχει παραχωρηθεί με αντάλλαγμα, δυνάμει της απόφασης επί του 2^{ου} θέματος της 338/107^{ης}/24.07.2001 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΟΣΚ Α.Ε., στην εταιρεία Super Market «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης και γίνεται χρήση αυτού έως και σήμερα.

Με την απόφαση επί του 23^{ου} θέματος της 194^{ης}/18.02.2019 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος του υπολειπόμενου τμήματος οικοπέδου έκτασης εμβαδού περίπου 3.635m², επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Τζαβέλα-Χρυσοστόμου Σμύρνης-Λάμπρου Πορφύρα. Συγκεκριμένα το τμήμα του ακινήτου που παραχωρείται, βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου και έχει πρόσβαση στις οδούς Τζαβέλα, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Λάμπρου Πορφύρα. Το διαχωριστικό όριο μεταξύ του τμήματος που παραχωρείται κατά χρήση και του τμήματος που έχει παραχωρηθεί στο Super Market «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ» είναι ήδη υλοποιημένο επί του εδάφους και ορίζεται από το τέλος της υπάρχουσας ασφαλτόστρωσης του parking.

Σκοπός της παραχώρησης είναι η διαμόρφωση και χρήση από το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού του ως άνω τμήματος του ακινήτου ως γήπεδο ποδοσφαίρου, για την κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν λόγω της παντελούς έλλειψης γηπεδικών εγκαταστάσεων του αθλήματος του ποδοσφαίρου στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΛΥΣΗ – ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε διάστημα πέντε (5) ετών, αρχομένης από της κοινοποίησης στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περί αποδοχής της παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του ακινήτου, με τους ακόλουθους όρους που εντάσσονται στη Σύμβαση.
2. Το μηνιαίο αντάλλαγμα καθορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) μηνιαίως, στο οποίο προστίθεται το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ. Το τίμημα αυτό αφορά το χρονικό διάστημα μέχρι να ολοκληρωθούν από το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού οι εργασίες τοποθέτησης «ελαφρού τύπου» εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης του τμήματος του ακινήτου ως γήπεδο ποδοσφαίρου. Μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και τον έλεγχο για την τήρηση όλων των ισχυουσών διατάξεων, πολεοδομικών, υγειονομικών, αστυνομικών κλπ. το τίμημα του ανταλλάγματος θα επανεξετασθεί.
3. Το ως άνω συμφωνηθέν αντάλλαγμα θεωρούν και οι δύο πλευρές εύλογο, λαμβάνοντας υπόψη τον κοινωφελή χαρακτήρα του σκοπού της παραχώρησης. Καυστέρηση καταβολής του ανταλλάγματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο, ούτε ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας. Η «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» σε ενδεχόμενη καθυστέρηση θα ασκεί τις νόμιμες αγωγές για τη διεκδίκησή τους. Απαγορεύεται η παρακράτηση του ανταλλάγματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού για επισκευές, συντηρήσεις ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του ανταλλάγματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον.

Συμφωνείται ρητά ότι, ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού υποχρεούται να προκαταβάλει το αντάλλαγμα, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με IBAN GR060160066000000084945528 της Τράπεζας Αττικής. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του ανταλλάγματος και εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του ανταλλάγματος, να αποστέλλει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

Ο όρος αυτός είναι για την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουσιοδέσματος και συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού υποχρεούται να καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου ανταλλάγματος στην Εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου ανταλλάγματος, καθώς και κάθε ενδεχομένου μεταγενέστερη αύξηση αυτών.

4. Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, κατά το διάστημα ισχύος της εν λόγω παραχώρησης χρήσης, δεν νομιμοποιείται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που να εμπίπτει στο πλαίσιο της εμπορικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση τυχόν εμπορικής χρήσης του ακινήτου από το Δήμο, τα συμβαλλόμενα μέρη θα επαναδιαπραγματευθούν τους όρους της Σύμβασης παραχώρησης, αναφορικά με το αντάλλαγμα για την παραχώρηση.
5. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης συνεπάγεται την άρση της παραχώρησης και την αποζημίωση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για κάθε θετική και αποθετική ζημία.
6. Η παραχώρηση χρήσης δύναται να παραταθεί, μετά τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη τον προγραμματισμό για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στο εν λόγω ακίνητο.
7. Με τη λήξη ή λύση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, η χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα περιέλθει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και ο Δήμος θα απομακρύνει με δαπάνη του όλες τις κατασκευές και λοιπά αντικείμενα επί του ακινήτου.
8. Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος ισχύει από την ημερομηνία κοινοποίησής στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περί αποδοχής της παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του ακινήτου, με τους ακόλουθους όρους που εντάσσονται στη Σύμβαση και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εν γένει καλή χρήση και συντήρηση του οικοπέδου, καθώς και για την κάλυψη κάθε είδους δαπάνης που θα απαιτηθεί για το σκοπό αυτό.
2. Η παραχώρηση χρήσης συνεπάγεται την απόλυτη τήρηση του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων, πολεοδομικών, υγειονομικών, αστυνομικών κλπ. Κάθε υποχρέωση που προκύπτει από τυχόν παράβασή τους θα βαρύνει το Δήμο. Αξιώσεις τρίτων εξ οιοδήποτε λόγου ή απτίας που προέρχεται αμέσως ή εμμέσως από την εκτέλεση εργασιών ή εν γένει από τη χρήση του ακινήτου θα βαρύνει επίσης αποκλειστικά και μόνο τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.
3. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», δεν ευθύνεται απέναντι στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού για την οποιαδήποτε κατάσταση, νομική και πραγματική στην οποία, βρίσκεται το ακίνητο, ούτε για την ακριβή έκταση και περιγραφή των ορίων του.

Ειδικότερα, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για το ακίνητο και δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και οποιασδήποτε τυχόν δουλείας, στο ακίνητο και κατά συνέπεια

δεν είναι υποχρεωμένη, για τους παραπάνω λόγους να μειώσει ή να επιστρέψει το ανταλλάγμα. Για την περίπτωση ειδικά εκκίνησης του ακινήτου, η παραχώρηση χρήσης ανακαλείται χωρίς υποχρέωση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για αποζημίωση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού από της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού με πλήρη γνώση των παραπάνω συνομολογεί ανεπιφύλακτα, τους όρους της παρούσας παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος.

4. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του παραχωρηθέντος ακινήτου, των τυχόν δουλειών που υπάρχουν ή θα υπάρξουν υπέρ αυτού, και για τη διατήρηση των ορίων του και να ειδοποιεί αμελλητί την «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» για κάθε καταπάτηση από τρίτο, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.
5. Κάθε ζημιά που γίνεται στο παραχωρηθέν ακίνητο, στη διάρκεια της παραχώρησης, βαρύνει το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.
6. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος για βλάβη από ανώτερα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή αυτού του συμφωνητικού.
7. Κάθε βελτίωση των εγκαταστάσεων του ακινήτου που γίνεται στη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης, βαρύνει το χρήστη και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του ανταλλάγματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης χρήσης, το ακίνητο επανέρχεται αυτομάτως και αυτοδικαίως στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και ο Δήμος θα είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει με δαπάνη του όλες τις κατασκευές και λοιπά αντικείμενα που έχει τοποθετήσει επί αυτού.
Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να προσέχει το παραχωρηθέν ακίνητο, να ελέγχει επιμελώς την κατάστασή του, καθώς και να επιδεικνύει κάθε επιμέλεια, να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την ομαλή, ασφαλή και κανονική λειτουργία του, στο πλαίσιο του σκοπού της παρούσας παραχώρησης, επιβάλλοντας τις ως άνω υποχρεώσεις και σε οιοδήποτε τρίτο. Επίσης, να τηρεί όλες τις περί καθαριότητας προλήψεως πυρκαγιών, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες, οι οποίοι διέπουν τη λειτουργία των δημόσιων εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων. Προς τούτο, ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού αναλαμβάνει την πυροπροστασία και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του παραχωρηθέντος ακινήτου, καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης αυτού. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο παραχωρηθέν ακίνητο, πέραν των αναγκών για την συμφωνημένη χρήση, επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
8. Η ιδιοκτήτρια «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης, να επιθεωρεί το ακίνητο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.
9. Ο χρήστης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να μην επικφέρει μεταβολές στην πραγματική (εκτός των συμφωνημένων ειδικά με την παρούσα) και νομική κατάσταση του μισθίου.
10. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....
Υπόψη του

Τ.Κ.

Τηλ.:, fax:

e-mail:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Υπόψη κας Μίχα Σοφίας

Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 Αθήνα

Τηλ.: 210 - 5272318
e-mail: smicha@ktyp.gr

11. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού με τη λήξη ή τη λύση της παρούσας παραχώρησης χρήσης ή μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τη χρήση του ακινήτου αμέσως και απροφασίστως και το ακίνητο ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε ή που οφείλει σύμφωνα με την παρούσα, να το παραδώσει.
12. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, εκτός των άλλων συνεπειών, έχει ως αποτέλεσμα την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης και την απόδοση του ακινήτου με τις σχετικές διατάξεις.
13. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης, γίνεται αυστηρώς μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
14. Η τυχόν εκ μέρους κάθε συμβαλλομένου μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του, δε συνιστά παραίτηση από αυτά.
15. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διαμόρφωση του τμήματος του ακινήτου - παρέμβαση από το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, θα είναι ήπιας μορφής, με εγκαταστάσεις υπέργειες και «ελαφρού τύπου», έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και ευχερής απομάκρυνσή τους από το χώρο.
2. Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, κατά το διάστημα ισχύος της εν λόγω παραχώρησης χρήσης, δεν νομιμοποιείται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που να εμπίπτει στο πλαίσιο της εμπορικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση τυχόν εμπορικής χρήσης του ακινήτου από το Δήμο, τα συμβαλλόμενα μέρη θα επαναδιαπραγματευθούν τους όρους της Σύμβασης παραχώρησης, ιδίως αναφορικά με το αντάλλαγμα για την παραχώρηση.
3. Ρητώς συμφωνείται ότι η ως άνω παράγραφος 4.2 και ιδίως η αξίωση της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» από τον Δήμο για επαναδιαπραγμάτευση του ανταλλάγματος, ισχύει ακόμα και στην περίπτωση που η τυχόν εμπορική χρήση του ακινήτου ή τμήματος αυτού (λειτουργία κυλικείου κλπ.) γίνεται πέραν από τον Δήμο και από οποιονδήποτε τρίτο, έστω και αν ο Δήμος δεν επωφελείται χρηματικώς από την εμπορική αυτή χρήση.
4. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, καθώς και από κάθε παράβαση των ισχυουσών διατάξεων, πολεοδομικών, υγειονομικών, αστυνομικών κλπ., θα καταβάλλονται από τον χρήστη. Το χρήστη βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το ακίνητο. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε να πραγματοποιηθούν όλες οι συνδέσεις των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ - Φυσικό Αέριο - ΔΕΥΑΛ κλπ) στο όνομα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως χρήστης του ακινήτου και να κοινοποιήσει τα σχετικά αποδεικτικά στη εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.». Προς τούτο η «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» θα διευκολύνει ως ιδιοκτήτης του ακινήτου με όλες τις απαραίτητες ενέργειες.
5. Η παραχώρηση χρήσης δύναται να παραταθεί, μετά τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη τον προγραμματισμό για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στο εν λόγω ακίνητο.

6. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμά της να προχωρήσει σε διαδικασία χαρακτηρισμού του χώρου ως σχολικού, εφόσον επικαιροποιηθεί η αναγκαιότητα ανέγερσης διδακτηρίου οποιαδήποτε βαθμίδας, από την αρμόδια Διεύθυνση Εκπαίδευσης, προκειμένου να υλοποιηθεί ο σκοπός απόκτησης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση παραχώρησης θα καταγγελλεί αζημίως και ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το ακίνητο αφού απομακρύνει με δαπάνη του όλες τις κατασκευές και λοιπά αντικείμενα που έχει τοποθετήσει επί αυτού.
7. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται μονομερώς να προβεί στην ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν για λόγους αυστηρώς συμφέροντος του Δημοσίου, συναφών με τους καταστατικούς της σκοπούς, όπως είναι η ανέγερση ή επέκταση σχολικών εγκαταστάσεων ή για λόγους που τυχόν προκύπτουν από την αναγκαστική εφαρμογή ισχυουσών ή μελλοντικών διατάξεων, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον χρήστη τουλάχιστον έναν (1) χρόνο πριν από την ανάκληση της παρούσας.
- Για την παραπάνω λύση της παρούσας σύμβασης από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ο χρήστης δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την καταβολή, του "μη δεδουλευμένου" ανταλλάγματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.
- Με τη μονομερή ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κάθε δικαίωμα που τυχόν συστάθηκε από το χρήστη σε κάθε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.
8. Όλες οι ελαφρού τύπου εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζει η εθνική και κοινοτική νομοθεσία, και να εξασφαλιστούν οι προβλεπόμενες από τον Νόμο εγκρίσεις και πιστοποιήσεις από τις αρμόδιες αρχές, τις οποίες θα πρέπει να προσκομίσει στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα (1) έλαβε ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού και δύο (2) η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." εκ των οποίων το ένα τηρείται στο αρχείο του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

Για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ

Για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ


ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΕΥΡΥΔΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Υφυπουργός Υποδομών
και Μεταφορών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αναπληρωτής

Υπουργός Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Υποδομών και Μεταφορών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

