



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5971

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/121018/242

**Κανονισμός Λειτουργίας του Μητροπολιτικού
Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπο-
λιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αερο-
δρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση
της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Εν-
σωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας
Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας
2009/30/ΕΚ)» (Α' 70) και ιδίως την περ. ε) της παρ. 1 του
άρθρου 3.

2. Τον ν. 4422/2016 «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμ-
βασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του
100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και
ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» (Α' 181).

3. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής
Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινή-
του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά,
ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Τον ν. 4802/2021 «Κύρωση της σύμβασης μεταβί-
βασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων λόγω εισφοράς σε
είδος έναντι αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μεταξύ
αφενός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου Α.Ε. και αφετέρου της Ελληνικό - Εταιρεία
Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αερο-
δρομίου Α.Ε.» (Α' 86).

5. Το από 28-2-2018 π.δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολο-
κληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού
Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής»
(ΑΠΠ 35).

6. Την υπό στοιχεία 74502 ΕΞ 2019/3-7-2019 ΕΜΠ κοινή
απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και
Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση
γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρα-
σίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνι-
κού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»
(Β' 2792),

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

8. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονο-
μικών» (Α' 181).

9. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονο-
μασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των
αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμο-
διοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

10. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της
Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και
Υφυπουργών» (Α' 121).

11. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών
Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικη-
τικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

12. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουρ-
γών και Υφυπουργών» (Α' 155).

13. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του
Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και
Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/105809/172/9.11.2021
αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙ-
ΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙ-
ΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ
ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το
διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».

15. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκη-
σης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως
διατυπώθηκε στο πρακτικό της από 10-12-2021 συνε-
δρίασης αυτού.

16. Την ανάγκη θέσπισης πλαισίου κανόνων και αρχών για την εύρυθμη λειτουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, καθώς και την ανάγκη προστασίας της ασφάλειας των πολιτών που το επισκέπτονται.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας που θα διέπει το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, η γενική οργάνωση του οποίου έχει εγκριθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β' 2792), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (Β' 3294) κοινή απόφαση των ιδίων ως άνω Υπουργών.

2. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, με μέγεθος 2.000.569,02 τ.μ., είναι ένας ανοικτός χώρος, προσβάσιμος σε κατοίκους και επισκέπτες, που συνδυάζει διαφορετικές λειτουργίες και χρήσεις και θα αποτελέσει έργο-ορόσημο για την συνολική ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, αλλά και την Αττική, καθώς θα προσφέρει μοναδικούς χώρους ελεύθερης πρόσβασης και μια όαση πρασίνου που θα αλλάξει την εικόνα του αστικού τοπίου και θα γίνει το επίκεντρο του ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα οριζόμενα με τον παρόντα Κανονισμό. Η συνδεσιμότητα και ο ανοικτός χαρακτήρας του εξασφαλίζονται μέσω της πρόβλεψης πολλών διαφορετικών σημείων εισόδου, που χωροθετούνται περιμετρικά του Πάρκου, συνδέοντας το με τις όμορες γειτονιές και τον ευρύτερο αστικό ιστό.

3. Βασισμένος στις αρχές της βιωσιμότητας, ο σχεδιασμός του Μητροπολιτικού Πάρκου θα συμβάλει όχι μόνο στην βελτίωση του μικροκλίματος, αλλά και στην κατάρτιση και πληροφόρηση των Χρηστών στα ζητήματα βιωσιμότητας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 2

ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, οι όροι που αναφέρονται σε αυτόν έχουν την έννοια που τίθενται κατωτέρω, εκτός αν ορίζεται άλλως στην οικεία διάταξη:

Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», πρώην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟ-

ΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία περιήλθε το εμπράγματο δικαίωμα επιφανείας επί του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής δυνάμει του ν. 4802/2021, καθώς και το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και ειδικότερα του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4062/2012.

Κανονισμός (Λειτουργίας): ο παρών κανονισμός λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής που διέπει τη λειτουργία, χρήση, διαχείριση, συντήρηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση του, καθώς και όλων εν γένει των χώρων και υποδομών του.

ΚΥΑ 1: η υπό στοιχεία 74502 ΕΞ 2019/3-7-2019 ΕΜΠ κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β' 2792), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (Β' 3294) κοινή απόφαση των ιδίων ως άνω Υπουργών.

Πάρκο ή Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής: πρόκειται για το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, του οποίου η γενική οργάνωση και οι περιβαλλοντικοί όροι, έχουν εγκριθεί με την ΚΥΑ 1 και τη λειτουργία του οποίου ρυθμίζει ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας.

Μητροπολιτικός Πόλος ή Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού- Αγίου Κοσμά: πρόκειται για την περιοχή του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, όπως αυτή ορίζεται, οριοθετείται και οργανώνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του ν. 4062/2012.

Παραχωρησιούχοι: Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει εκάστοτε παραχωρηθεί από το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα εκμετάλλευσης συγκεκριμένων χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, που προορίζονται για το σκοπό αυτό, με τα οποία δύναται να συμπράττει ή στα οποία δύναται να συμμετέχει και η Εταιρεία ή συνδεδεμένες με αυτή νομικές οντότητες και επιχειρήσεις.

Πάροχοι Υπηρεσιών: Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία παρέχουν δυνάμει σχετικής συμφωνίας υπηρεσίες οποιουδήποτε είδους στον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου ή στο Πάρκο εν γένει.

Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου ή «Φ.Δ.Π.»: Είναι ο φορέας που επιφορτίζεται με τη διοίκηση και διαχείριση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και κατά το χρόνο έκδοσης του παρόντος η Εταιρεία.

Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων: Είναι ο φορέας που ιδρύθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4549/2018.

Χωρικές Ενότητες: πρόκειται για τις περιοχές στις οποίες χωρίζεται το Πάρκο, όπως αυτές καθορίζονται με το άρθρο 3 της ΚΥΑ1.

Χώροι (του Πάρκου): πρόκειται για κτίρια, εγκαταστάσεις, υποδομές, ελεύθερους χώρους και χώρους πρασίνου και εν γένει για όλους τους δομημένους και αδόμητους χώρους εντός της έκτασης του Πάρκου.

Χρήστες (του Πάρκου): πρόκειται για το σύνολο των επισκεπτών, εργαζομένων, Παραχωρησιούχων, Παροχών Υπηρεσιών και του προσωπικού αυτών και λοιπών φορέων που δύνανται να κάνουν χρήση χώρων του Πάρκου.

Άρθρο 3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Το Πάρκο οργανώνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1, τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας των Μετοχών και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. έχει επί του Μητροπολιτικού Πάρκου το εμπράγματο δικαίωμα επιφάνειας δυνάμει του ν. 4802/2021, καθώς και το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης δυνάμει του ν. 4062/2012. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι αρμόδιος να αποφασίζει για την κατανομή βαρών που έχουν σχέση με τα κτίσματα και το έδαφος επί των οποίων ασκείται το δικαίωμα επιφάνειας. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση του δικαιώματος επιφάνειας είναι ελεύθερη χωρίς να έχει επίπτωση στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται με το παρόν.

3. Η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Πάρκου ανήκει αποκλειστικά στον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου διατηρεί άμεση, απόλυτη και απεριόριστη φυσική εξουσία σε όλη την έκταση του ακινήτου του Πάρκου και δικαιούται να μεταβιβάζει, παραχωρεί, εκχωρεί, υπομισθώνει και γενικά διαθέτει χωρίς περιορισμούς ως προς το αντάλλαγμα και τους όρους και κατά την κρίση του τα δικαιώματα και τις απαιτήσεις που απορρέουν από την εκ μέρους του διαχείριση του Πάρκου. Δικαιώματα τρίτων φορέων επί υφιστάμενων υποδομών ασκούνται μόνο με την έγγραφη συναίνεση του ανωτέρω Φορέα.

4. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου υποχρεούται να επιτρέπει την πρόσβαση των πολιτών στο Πάρκο σύμφωνα πάντοτε με τους όρους του παρόντος Κανονισμού. Το Πάρκο είναι ένας ανοιχτός χώρος, προσβάσιμος στο κοινό που συνδυάζει διαφορετικές λειτουργίες και χρήσεις.

5. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, την περισυλλογή, μεταφορά και διάθεση απορριμμάτων εντός των ορίων του Πάρκου, την παροχή υπηρεσιών ηλεκτροφωτισμού, τη συντήρηση των υποδομών των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου του Πάρκου, τη διοίκηση των έργων που εκτελούνται στο Πάρκο, τη σήμανση και τη διαχείριση κυκλοφορίας. Για τα θέματα αυτά λειτουργίας και παροχής υπηρεσιών και γενικά για τα θέματα αρμοδιότητάς του, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου εκδίδει σχετικές αποφάσεις. Οι αρμοδιότητες του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου ή και όποιου τρίτου αρμόδιου για επιμέρους θέματα που άπτονται της λειτουργίας του Πάρκου ασκούνται έγκαιρα, αποτελεσματικά και με σκοπό τη βέλτιστη λειτουργία του Πάρκου.

6. Για την εύρυθμη λειτουργία και τη διατήρηση του Πάρκου σε υψηλό επίπεδο λειτουργίας οι Χρήστες οφείλουν να τηρούν τον παρόντα Κανονισμό και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης του, που δημοσιεύονται στον ιστότοπό του, αναρτώνται σε εμφανή σημεία ή/και κοινοποιούνται στους αποδέκτες με φυσικά ή ηλεκτρονικά μέσα.

7. Το Ελληνικό Δημόσιο διασφαλίζει ως φορέας δημόσιας εξουσίας την ομαλή λειτουργία του Πάρκου, την τήρηση της τάξης και την ακίνδυνη πρόσβαση και παραμονή του κοινού.

8. Η λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου εντός των Χωρικών Ενοτήτων, μπορεί να υλοποιείται τμηματικά, με την παράδοση κάθε Χωρικής Ενότητας ή τμήματος αυτής σε λειτουργία. Κατά συνέπεια ο ως άνω Φορέας αναλαμβάνει καθήκοντα λειτουργίας, διοίκησης και διαχείρισης σε επιμέρους χώρους του Πάρκου (κτιριακές εγκαταστάσεις, ελεύθερους χώρους, εξοπλισμό και υποδομές) με δικαίωμα χρονικής λειτουργίας ανά παραδοθέντα τμήματα που αντιστοιχεί στην εκάστοτε χρήση αυτών.

9. Εντός του Πάρκου και συγκεκριμένα σε έκταση εντός της Περιοχής του Εργοστασίου Αεροσκαφών ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου θα λειτουργήσει, κατά χρονική προτεραιότητα, τμήματα του Πάρκου, που θα περιλαμβάνουν α) την κτιριακή ενότητα Α1 και τμήμα πέριξ αυτής, συνολικής έκτασης περίπου 85 στρεμμάτων («EXPERIENCE PARK», αρχικώς αναφερόμενο στον ν. 4787/2021 ως MINI PARK), καθώς και β) την κτιριακή ενότητα Α3, που περιλαμβάνει το Νεότερο Μνημείο - Υπόστεγο Γ της Πολεμικής Αεροπορίας («Hangar C»), το οποίο περαιτέρω θα αποκατασταθεί και θα διαμορφωθεί για την εντός αυτού λειτουργία του Διαδραστικού Τεχνολογικού Κέντρου ("EXPERIENCE CENTRE"), αρχικώς αναφερόμενου στον ν. 4787/2021 ως Κέντρο Πληροφόρησης "EXPERIENCE CENTER". Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου αναλαμβάνει καθήκοντα διοίκησης, διαχείρισης και λειτουργίας του EXPERIENCE PARK και του EXPERIENCE CENTRE και δικαιούται να παραδώσει το EXPERIENCE PARK και το EXPERIENCE CENTRE ως τμήματα του Πάρκου σε λειτουργία.

Άρθρο 4 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

1. Το Πάρκο συνθέτει μια ποικιλία ελεύθερων χώρων, χώρων πρασίνου, κτιρίων και εγκαταστάσεων με χρήσεις αναψυχής, εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού, κοινωφελών λειτουργιών, πρότυπων αστικών υποδομών και άλλων θεματικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 28.02.2018 π.δ. (ΑΑΠ 35).

2. Οι προβλεπόμενες χρήσεις του Πάρκου και των και εγκαταστάσεων του θα εφαρμοστούν στο στάδιο έκδοσης οικοδομικών αδειών και έγκρισης μελετών και στο πλαίσιο των όρων που καθορίζει η ΚΥΑ 1. Οι επιμέρους δραστηριότητες είναι δυνατόν να εναλλάσσονται τόσο σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, όσο και με προσωρινές, λυόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις.

3. Δεν επιτρέπεται στο Πάρκο η άσκηση οποιασδήποτε οργανωμένης δραστηριότητας με αντάλλαγμα από τρίτους που δεν έλκουν σχετικά δικαιώματα από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Επίσης δεν επιτρέπεται η άσκηση οποιασδήποτε οργανωμένης δραστηριότητας άνω των δέκα (10) ατόμων χωρίς την έγγραφη άδεια ή όπου προβλέπεται η συναίνεση του ως άνω Φορέα.

4. Η οριοθέτηση του Πάρκου καθίσταται εμφανής, γνωστή και κοινή για όλους, η δε πρόσβαση σε αυτό γίνεται από συγκεκριμένες πύλες εισόδου και εξόδου, χωρίς διακρίσεις ως προς το φύλο, την εθνικότητα, την ηλικία ή άλλα προσωπικά χαρακτηριστικά των επισκεπτών. Αναλόγως των δραστηριοτήτων ή εκδηλώσεων που λαμβάνουν χώρα εντός του Πάρκου δύνανται προσωρινά να οριοθετούνται επί μέρους χώροι που φιλοξενούν τις αντίστοιχες χρήσεις.

Άρθρο 5

ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

1. Οι Χρήστες του Πάρκου κατά τη διάρκεια παραμονής τους οφείλουν να συμπεριφέρονται σύμφωνα με την δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη, φροντίζοντας να μην παρακωλύουν την άσκηση των δικαιωμάτων των λοιπών Χρηστών του Πάρκου. Ενδεικτικά απαγορεύεται η επατεία, χρήση δυνατής μουσικής, η χρήση ναρκωτικών ουσιών, η αλόγιστη χρήση οιονοπνευματών, η απρόσεκτη χρήση παιχνιδιών και τηλεκατευθυνόμενων μηχανημάτων, η ρίψη πετρών ή άλλων αντικειμένων καθώς και οποιαδήποτε άλλη συμπεριφορά προκαλεί κινδύνους, προσβάλλει ή οχλεί τους άλλους Χρήστες του Πάρκου. Απαγορεύεται η πτήση μη επανδρωμένων αεροσκαφών («μηΕΑ»/drones) χωρίς την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου και υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην ισχύουσα νομοθεσία.

2. Οι Χρήστες του Πάρκου δεν πρέπει να παρακωλύουν τους εργαζομένους στους Χώρους του Πάρκου κατά την εκτέλεση των εργασιών και των καθηκόντων τους. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε επαγγελματική δραστηριότητα συμπίπτει ως προς τη χρήση χώρου με αυτή της απλής χρήσης από το κοινό, η εκτέλεση της δραστηριότητας αυτής ολοκληρώνεται κατά προτεραιότητα.

3. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό και προγραμματισμό όλων των γνωστών σε αυτόν οργανωμένων δραστηριοτήτων στο Πάρκο. Μεριμνά ώστε να αποφεύγεται, κατά το δυνατόν, η κατάληψη κοινών χώρων ή η όχληση μεταξύ παράλληλων δραστηριοτήτων ή του κοινού και παρέχει κατευθύνσεις στους επισκέπτες σχετικά με την παραμονή τους στο Πάρκο, ιδιαίτερα όταν διεξάγονται σε αυτό εκδηλώσεις, αγώνες ή άλλες οργανωμένες δραστηριότητες για τις οποίες δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του ημερήσιο πρόγραμμα και οριοθετεί τους σχετικούς χώρους με σαφήνεια.

4. Όλοι οι Χρήστες του Πάρκου υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τις πάσης φύσεως υποδομές και χώρους του Πάρκου με τρόπο που είναι συμβατός προς τον σκοπό, τον προορισμό και τις προδιαγραφές χρήσης και λειτουργίας τους και πάντοτε με την απαιτούμενη επιμέλεια και προσοχή ώστε να διατηρούνται σε άριστη

κατάσταση και να αποφεύγονται τυχόν βλάβες και φθορές. Η κακή χρήση, φθορά, καταστροφή, ρύπανση ή/και απομάκρυνση εξοπλισμού και υποδομών του Πάρκου απαγορεύεται αυστηρά. Οι Χρήστες οφείλουν να ενημερώνουν αμέσως τις υπηρεσίες διαχείρισης του Πάρκου για πιθανές βλάβες ή ζημιές, βανδαλισμούς ή ατυχήματα που υπέπεσαν στην αντίληψη τους, με σκοπό αυτές να φροντίσουν για την ασφάλεια όλων, αλλά και την άμεση αποκατάσταση όπου απαιτείται. Σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής, ρύπανσης ή/και απομάκρυνσης εξοπλισμού και υποδομών του Πάρκου, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται να επιδιώξει την αποκατάσταση της ζημίας κατά κάθε υπαίτιου προσώπου.

5. Η πώληση και αγορά τροφίμων και ποτών εντός του Πάρκου επιτρέπεται μόνο σε χώρους και εγκαταστάσεις που λειτουργούν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αντλούν τα σχετικά δικαιώματα τους από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

6. Απαγορεύεται αυστηρά η με οποιονδήποτε τρόπο ρύπανση των χώρων του Πάρκου και η ρίψη απορριμμάτων σε χώρους άλλους από τους ειδικούς κάδους απορριμμάτων και ανακύκλωσης. Κατά τη χρήση των κάδων ανακύκλωσης οι Χρήστες θα πρέπει να τηρούν την ειδική σήμανση για τον διαχωρισμό των απορριμμάτων βάσει του υλικού τους.

7. Απαγορεύεται η διατήρηση από τους Χρήστες εντός του Πάρκου εστιών φωτιάς και η χρήση εύφλεκτων υλικών. Οι Χρήστες οφείλουν να ενημερώνουν αμέσως τις υπηρεσίες διαχείρισης ή/και φύλαξης του Πάρκου για τυχόν εστίες φωτιάς. Οι επισκέπτες οφείλουν να μεριμνούν για την ασφάλεια των προσωπικών τους ειδών και να μην τα αφήνουν εκτεθειμένα στους Χώρους του Πάρκου. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δεν ευθύνεται σε περίπτωση απώλειας, φθοράς ή ολικής καταστροφής τους.

8. Δεν επιτρέπεται η διαβίωση (διημέρευση ή διανυκτέρευση) στο Πάρκο, εκτός από τους χώρους που είναι προορισμένοι για το σκοπό αυτό. Επίσης, στους Χώρους του Πάρκου οι επισκέπτες δεν επιτρέπεται να τοποθετούν σκηνές, τέντες και κάθε είδους κατασκηνωτικό εξοπλισμό (camping). Δεν επιτρέπεται το κολύμπι εντός των υδάτινων χώρων του Πάρκου, οι οποίοι δεν είναι προορισμένοι για τέτοιου είδους χρήση. Δεν επιτρέπεται η χρήση των υδάτινων χώρων και στοιχείων του Πάρκου, με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με τον σχεδιασμό τους ή/και τις αποφάσεις του Φ.Δ.Π. για την λειτουργία τους. Οι επισκέπτες του Πάρκου είναι αποκλειστικώς υπεύθυνοι για τη χρήση των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής και γενικά για την αθλητική τους άσκηση στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους του Πάρκου και τους τυχόν κινδύνους που απορρέουν από την αθλητική και σωματική τους δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα εντός του Πάρκου, όπως και για την εποπτεία της χρήσης των παιδικών χαρών και των χώρων παιδικής αναψυχής του Πάρκου από παιδιά. Οι Χρήστες θα πρέπει να ακολουθούν τους ειδικούς κανονισμούς των παιδικών χαρών του Πάρκου.

9. Στους Χώρους του Πάρκου δεν επιτρέπεται, χωρίς προηγούμενη άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου,

η χρήση των παροχών κοινής ωφέλειας από επισκέπτες για σκοπούς πέραν ή με τρόπο διάφορο από αυτόν με τον οποίο οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται από τον ως άνω Φορέα στο κοινό.

10. Οι Χρήστες Πάρκου οφείλουν να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και πυρασφάλειας που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, καθώς και με τυχόν υποδείξεις του προσωπικού ασφαλείας και των εκπροσώπων της αρμόδιας Αρχής (αστυνομία, πυροσβεστική κ.ά.).

11. Στο Πάρκο τηρούνται πιστά οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις σχετικά με την οχλαγωγία, την υγιεινή, τις πολιτικές συγκεντρώσεις, υπαίθριο εμπόριο κ.λπ.

Άρθρο 6

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ

1. Το Κράτος λαμβάνει, στο πλαίσιο των υφιστάμενων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών του, όλα τα μέτρα για την ασφαλή συνάθροιση του κοινού και την εφαρμογή των κανόνων υγιεινής. Ο Φ.Δ.Π. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του διατηρεί προσωπικό ασφαλείας και πρώτων βοηθειών με κατάλληλη στελέχωση και παρουσία.

2. Μετά από αίτηση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς τον ίδιο και τους συμβληθέντες με αυτόν εργολάβους, ιδιαίτερα όσον αφορά τις συναλλαγές με οποιαδήποτε υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, της τοπικής αυτοδιοίκησης και οποιονδήποτε δημόσιο ή δημοτικό οργανισμό ή επιχείρηση, με σκοπό την υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών εντός του Πάρκου. Για το λόγο αυτό, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγεί τις απαραίτητες κάθε φορά άδειες, εξουσιοδοτήσεις και εγκρίσεις, να συμπράττει στην υλοποίηση των απαιτούμενων κάθε φορά ενεργειών εκδίδοντας τις αναγκαίες πράξεις ή να ενεργεί για τη νόμιμη χορήγηση ή έκδοση τους, ανάλογα με την περίπτωση, κατόπιν υποβολής της σχετικής αίτησης από το αρμόδιο πρόσωπο και εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις. Οι δημόσιες υπηρεσίες, οι δημόσιες επιχειρήσεις και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας προχωρούν, στο πλαίσιο εφαρμογής των γενικών και ειδικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, στην εκτέλεση εργασιών και ενεργειών αρμοδιότητας τους, που είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Πάρκου.

3. Η χρήση των δικτύων κοινής ωφέλειας που διαχειρίζεται ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου εντός του Πάρκου, γίνεται από το κοινό δωρεάν ή έναντι αντιτίμου κατά περίπτωση, και μόνο από παροχές που προορίζονται για δημόσια χρήση, οι οποίες σημαίνονται κατάλληλα από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

Άρθρο 7

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

1. Η είσοδος στο Πάρκο είναι ελεύθερη για τους επισκέπτες που προσέρχονται για απλή χρήση (αναψυχή/επίσκεψη) σύμφωνα πάντοτε με τους όρους του παρόντος Κανονισμού. Η κίνηση των επισκεπτών εντός του

Πάρκου για λόγους αναψυχής, ανάπαυσης και απόλαυσης της εμπειρίας του Πάρκου οριοθετείται ειδικώς με κατάλληλες διαμορφώσεις ή ευδιάκριτη σήμανση.

2. Η κίνηση και η πρόσβαση των επισκεπτών στην ευρύτερη έκταση του Πάρκου (κτιριακές εγκαταστάσεις-ελεύθεροι χώροι) ακολουθεί τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1. Η χρήση των Χώρων του Πάρκου θα γίνεται πάντοτε σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας του τον οποίο οφείλουν να τηρούν όλοι οι χρήστες του Πάρκου.

3. Το Πάρκο είναι ανοιχτό στο κοινό άνευ διακρίσεων ηλικίας, φύλου, εθνικότητας ή άλλης διάκρισης, προς ελεύθερη χρήση (συμπεριλαμβανομένου του ελεύθερου παιχνιδιού, αθλοπαιδιών και πικ-νικ) με την επιφύλαξη των κανόνων που ο παρών Κανονισμός προβλέπει για τη εύρυθμη λειτουργία και χρήση του Πάρκου.

4. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου διατηρεί το δικαίωμα να καθορίζει αντίτιμο για τη χρήση και την κυκλοφορία των επισκεπτών σε συγκεκριμένους χώρους ή κτίρια ή εγκαταστάσεις. Το αντίτιμο που ενδέχεται να καθορίζεται αφορά στην παροχή των σχετικών με την εκάστοτε περιοχή υπηρεσιών και εξασφαλίζει την συμμετοχή στις εν λόγω δραστηριότητες και εκδηλώσεις εντός αυτών των περιοχών (μη ελεύθερα ή δωρεάν προσβάσιμοι χώροι). Με τον τρόπο αυτό ελέγχεται η εύρυθμη λειτουργία των Χώρων του Πάρκου, εξασφαλίζεται η προστασία του ευρύτερου χώρου του και η ασφάλεια των προσώπων και εκπληρώνεται ο σκοπός και οι προδιαγραφές χρήσης και άρτιας λειτουργίας του Πάρκου.

5. Στους χώρους πρασίνου και στους ελεύθερους χώρους του Πάρκου μπορούν να λαμβάνουν χώρα μη μόνιμες δραστηριότητες με ή χωρίς αντίτιμο ή να εγκαθίστανται προσωρινές ή/και λυόμενες κατασκευές, όπως και να περιορίζεται κατά περίπτωση η πρόσβαση και η κίνηση για λόγους ασφαλείας επισκεπτών και υποδομών (εγκαταστάσεις και εξοπλισμός), εκτέλεσης εργασιών, δημόσιας υγείας, προσωρινής ρύθμισης για την αντιμετώπιση ειδικών συνθηκών κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο, προσωρινής προστασίας υποδομών ή φυτεύσεων, διενέργειας εκδηλώσεων ή άλλων περιορισμών που απορρέουν από τη φύση του εκάστοτε χώρου. Για τους λόγους αυτούς ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου μπορεί με απόφαση του να περιορίσει την πρόσβαση ή τους κανόνες χρήσης επιμέρους τμημάτων του Πάρκου.

6. Το Πάρκο έχει σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι προσβάσιμο και ασφαλές για Άτομα με Αναπηρίες («ΑμεΑ»). Οι ειδικά διαμορφωμένες δίοδοι για τα άτομα αυτά εμφανίζονται με κατάλληλη σήμανση.

Άρθρο 8

ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

1. Οι ειδικά σημασμένες πύλες/είσοδοι, οι οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου του Πάρκου θα πρέπει να παραμένουν πάντοτε ελεύθερες, απαλλαγμένες από αντικείμενα και να διατηρούνται απολύτως καθαρές και λειτουργικές. Σε αντίθετη περίπτωση, οποιαδήποτε αντικείμενα, βρίσκονται σε όδευση διαφυγής, θα μεταφέρονται στο χώρο απόρριψης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πάρκου.

2. Δεν επιτρέπεται, χωρίς άδεια από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, η κυκλοφορία και η στάθμευση μηχανοκίνητων τροχοφόρων εντός των δικτύων κίνησης των Χρηστών, με εξαίρεση την κυκλοφορία στις πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδούς που διέρχονται του Πάρκου, όπως αυτές ορίζονται και προβλέπονται στο π.δ. 01.03.2018 (ΑΑΠ 35) για την «Εγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής. Απαγορεύεται η στάθμευση σε άλλους χώρους του Πάρκου πέραν των ειδικών χώρων στάθμευσης τροχοφόρων. Της ως άνω απαγόρευσης κυκλοφορίας και στάθμευσης εξαιρούνται τα ηλεκτροκίνητα αμαξίδια ΑμεΑ, τα ασθενοφόρα, τα πυροσβεστικά, τα αστυνομικά οχήματα, τα υπηρεσιακά οχήματα σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, καθώς και τα οχήματα της υπηρεσίας φύλαξης και συντήρησης του Πάρκου.

3. Η κίνηση με ποδήλατο, πατίνια με ρόδες ή οποιαδήποτε μέσα μεταφοράς, τα οποία ενδέχεται να εμποδίσουν ή να θέσουν σε κίνδυνο τους επισκέπτες του Πάρκου ή και να προκαλέσουν ζημιά σε κατασκευές ή υποδομές επιτρέπεται μόνο εντός του εγκεκριμένου οδικού δικτύου και των ειδικά διαμορφωμένων χώρων, που συμπίπτει με το πρωτεύον και το δευτερεύον δίκτυο κίνησης πεζών, οι οποίοι έχουν προτεραιότητα στην κίνηση εντός αυτού. Η χρήση των μέσων για τα οποία απαιτείται άδεια της Αρχής, δεν επιτρέπεται χωρίς αυτή.

4. Οι ποδηλάτες κινούνται υποχρεωτικά στις ειδικές λωρίδες ποδηλατοδρόμων εντός του Πάρκου και των ειδικά διαμορφωμένων χώρων ανά Περιοχή. Ο Φ.Δ.Π. δύναται να διαθέτει χώρους στάθμευσης ποδηλάτων και οι ποδηλάτες ενθαρρύνονται να σταθμεύουν εκεί τα ποδήλατά τους, φέρνοντας μαζί τους την αλυσίδα ποδηλάτου τους. Απαγορεύεται η κίνηση πεζών στις ειδικές λωρίδες ποδηλατοδρόμων.

5. Η κυκλοφορία σκύλων επιτρέπεται στους χώρους πρασίνου και στους ελεύθερους χώρους του Πάρκου αυτού και κατά κανόνα απαγορεύεται στις εγκαταστάσεις όπου λειτουργούν συγκεκριμένες χρήσεις, όπως αυτές θα εξειδικευτούν στους ειδικότερους κανονισμούς λειτουργίας αυτών. Στο Πάρκο, στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις, όπου επιτρέπεται η κυκλοφορία σκύλων, αυτή γίνεται υπό τον όρο ότι είναι δεμένοι με λουρί του συνοδού τους και ο συνοδός τους μεριμνά για τις ακαθαρσίες τους. Ο Φ.Δ.Π. δύναται να επιτρέπει σε συγκεκριμένους χώρους την ελεύθερη κυκλοφορία των σκύλων, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τους ιδιοκτήτες τους από την ευθύνη για την συμπεριφορά του κατοικίδιου και για την μέριμνα περί καθαριότητας των χώρων του Πάρκου. Οι συνοδοί φέρουν αποκλειστική ευθύνη για τους σκύλους που συνοδεύουν έναντι των άλλων επισκεπτών και κατοικίδιων. Απαγορεύεται η είσοδος των σκύλων σε παιδικές χαρές και σε χώρους παιδικής αναψυχής και το μπάνιο τους σε νερό ή υδάτινους χώρους του Πάρκου εν γένει. Ειδική πρόβλεψη αφορά τους σκύλους-οδηγούς ατόμων με ειδικές ανάγκες σχετικά με την κίνηση τους στους χώρους του Πάρκου (εγκαταστάσεις και ελεύθερους χώρους). Η κίνηση αυτών και των προσώπων που συνοδεύουν γίνεται κατά προτεραιότητα.

6. Η είσοδος στις παιδικές χαρές και τους καθορισμένους χώρους παιδικής αναψυχής εντός της έκτασης του Πάρκου επιτρέπεται σε ανήλικα που πληρούν τα προβλεπόμενα κατά χώρο όρια ηλικίας και στους ενήλικες συνοδούς τους και μόνο σε αυτούς. Οι γονείς και συνοδοί ανηλίκων έχουν αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια κατά τη χρήση των παιδικών χαρών, των χώρων παιδικής αναψυχής και λοιπών χώρων του Πάρκου.

7. Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο παραβίαση κεκλεισμένης θύρας, περιφράξης ή πύλης εισόδου στο Πάρκο, η παραβίαση σήμανσης/πινακίδας που οριοθετεί προσωρινά ή μη τους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η κίνηση των επισκεπτών εντός του Πάρκου και γενικά απαγορεύεται η είσοδος στο Πάρκο πέραν των ενδεδειγμένων εισόδων και επιτρεπόμενων χώρων κυκλοφορίας.

8. Ανεξαρτήτως των όποιων περιορισμών πρόσβασης και κίνησης εντός των χώρων του Πάρκου, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου και οι παρέχοντες σε αυτόν υπηρεσίες δύνανται να εισέρχονται και να κινούνται ελεύθερα στους Χώρους του Πάρκου (κτιριακές εγκαταστάσεις και ελεύθερους χώρους) προκειμένου να εκτελούν τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης και διαχείρισης, ελέγχου εξοπλισμού και υποδομών, χωρίς να απαιτείται ειδική άδεια προς τους σκοπούς αυτούς, πλην των περιπτώσεων ρητής απαγόρευσης για λόγους ασφαλείας.

9. Εντός του Πάρκου δεν επιτρέπεται η είσοδος και παραμονή μικροπωλητών, πλανόδιων και εν γένει ασκούντων πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα, καθώς και η διανομή φυλλαδίων χωρίς την πρότερη έγγραφη άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

Άρθρο 9

ΦΟΡΤΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ

1. Για τη φόρτωση και εκφόρτωση αγαθών/εμπορευμάτων καθώς και για τις υπηρεσίες συντήρησης στους χώρους του Πάρκου προβλέπονται συγκεκριμένες εισοδοί προς το σκοπό αυτό και συγκεκριμένα μέσα μεταφοράς για τη διακίνηση τους εντός αυτού, που θα καθορίζονται και θα γνωστοποιούνται από το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, προκειμένου να μη διαταράσσεται η λειτουργία του Πάρκου και να διαφυλάσσεται η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού στους χώρους του.

2. Συγκεκριμένα, απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων ή άλλων μέσων για ανεφοδιασμό και μεταφορά αγαθών που μπορούν να προκαλέσουν ζημιές στις διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, στα δάπεδα ή άλλου είδους υποδομές του Πάρκου ή και να διακινδυνεύσουν την ασφάλεια και τη διέλευση των πεζών, των ποδηλάτων ή και των οχημάτων. Απαγορεύεται αυστηρά η στάθμευση των οχημάτων για περισσότερο χρόνο από ότι απαιτείται για τη φόρτωση και εκφόρτωση, όπως και η αποθήκευση εμπορευμάτων σε μη προβλεπόμενους χώρους, άλλως ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται να απομακρύνει κάθε όχημα ή/και εμπόρευμα που έχει τοποθετηθεί κατά παρέκκλιση των ως άνω προβλέψεων.

3. Όταν οι Χρήστες που ασκούν αδειοδοτημένη δραστηριότητα χρησιμοποιούν τις ζώνες παράδοσης και

τους διαδρόμους εφοδιασμού, όπως υποδεικνύονται από το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, πρέπει να τους διατηρούν πάντοτε καθαρούς. Οι ρόδες των οχημάτων εφοδιασμού θα πρέπει να διατηρούνται πάντα σε καλή κατάσταση, ώστε να μην προκαλούν ζημιά στο δάπεδο (μάρμαρα, πλακάκια, επιστρώσεις κ.λπ.). Η μεταφορά των αγαθών γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του κάθε Χρήστη αποφεύγοντας την πρόκληση οχλήσεων και ζημιών εντός του Πάρκου και γενικότερα στην υποδομή αυτού, για την αποκατάσταση των οποίων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο ίδιος.

4. Κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε υποδομές από υπερφόρτωση ή κακή χρήση κατά τη μεταφορά αγαθών κι εμπορευμάτων θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο/Πάροχο Υπηρεσιών στον οποίο αποδίδεται η κακή χρήση.

5. Δραστηριότητες που συνδέονται με τη μεταφορά αγαθών, εισερχομένων ή εξερχόμενων, δεν θα πρέπει να εμποδίζουν την είσοδο στους ελεύθερους χώρους ή να κλείνουν τους διαδρόμους, τις εξόδους κινδύνου και τις διελεύσεις εκκένωσης. Αν τα εμπορεύματα με οποιοδήποτε τρόπο εμποδίζουν τη διέλευση στο Πάρκο, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται να τα απομακρύνει με δαπάνη και κίνδυνο του Παραχωρησιούχου, για τον οποίο αυτά προορίζονται ή στον οποίο ανήκουν.

6. Η παράδοση, εκφόρτωση ή φόρτωση εμπορευμάτων εκτός των καθοριζόμενων ζωνών και πέρα από τις καθορισμένες ημέρες και ώρες απαγορεύεται.

7. Η τοποθέτηση και παραμονή εμπορευμάτων και αγαθών επιτρέπεται μόνο σε προκαθορισμένους αποθηκευτικούς χώρους εντός του Πάρκου. Η αποθήκευση εύφλεκτων, δύσοσμων ή βαρέων αντικειμένων από τους Παραχωρησιούχους επιτρέπεται μόνο με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Η δε αποθήκευση εύφλεκτων υλικών τελεί υπό την επιφύλαξη του άρθρου 18 του παρόντος.

8. Όλα τα εμπορεύματα, κενά καροτσάκια, κιβώτια κ.λπ., μόλις παραλαμβάνονται, θα πρέπει άμεσα να αποθηκεύονται στο συμφωνημένο χώρο όπου καθορίζεται. Τα καροτσάκια που προορίζονται για τη μεταφορά αγαθών μπορούν να χρησιμοποιούνται σε χώρους που οριοθετούνται για τον σκοπό αυτό από τον Φ.Δ.Π.

Άρθρο 10 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

1. Το Πάρκο θα είναι προσβάσιμο στο κοινό μέσω συστήματος μαζικών μεταφορών.

2. Το Πάρκο θα εξυπηρετείται και από θέσεις στάθμευσης, όπως αυτές καθορίζονται από τον σχεδιασμό οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πόλου, με την δυνατότητα επιβολής αντιτίμου από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο πλαίσιο της εμπορικής εκμετάλλευσης της ευρύτερης έκτασης του και των υπηρεσιών που αυτός δύναται να παρέχει.

3. Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις κτιριακές εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν εντός του Πάρκου καθορίζεται, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

4. Όσον αφορά θέσεις στάθμευσης, που κατασκευάζονται εκτός της έκτασης του Πάρκου, και οι οποίες θα εξυπηρετούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις και χρήσεις του Πάρκου, αυτές εγκρίνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον νόμο.

5. Στους χώρους στάθμευσης ο Φ.Δ.Π. δύναται να εγκαθιστά και να λειτουργεί εγκαταστάσεις φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων με ή χωρίς αντίτιμο, τηρώντας κατά τα λοιπά τους όρους του ν. 4710/2020.

Άρθρο 11 ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

1. Η είσοδος των επισκεπτών στο Πάρκο επιτρέπεται μόνο από τις υπάρχουσες εισόδους/πύλες και μόνο τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του. Το Πάρκο μπορεί να κλείνει για ορισμένες ώρες της νύχτας που καθορίζονται αναλόγως για την χειμερινή ή θερινή περίοδο και για τις Αργίες, οι οποίες δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του Φ.Δ.Π. Το ωράριο λειτουργίας κτιρίων, εγκαταστάσεων και συγκεκριμένων χρήσεων χώρων του Πάρκου προβλέπεται από τους ειδικότερους κανονισμούς λειτουργίας αυτών.

2. Κατ' εξαίρεση χώροι και εγκαταστάσεις του Πάρκου που ορίζονται από τον Φ.Δ.Π. ή εκμισθώνονται και παραχωρούνται μπορούν να λειτουργούν σε εικοσιτετράωρη βάση, εκτός αν ο νόμος προβλέπει περιορισμούς με βάση τη χρήση τους. Εξαίρεση από το ανωτέρω ωράριο λειτουργίας της παραγράφου 1 του παρόντος ισχύει για τις κεντρικές οδικές αρτηρίες που διατρέχουν την έκταση του Πάρκου, τον σιδηρόδρομο πόλης (τραμ) και τους σταθμούς των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, που διέρχονται από το Πάρκο και συνδέουν/εξυπηρετούν τους όμορους Δήμους και συγκεκριμένες υπηρεσίες (όπως η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας) και κτίρια που στεγάζονται εντός του Πάρκου και για τις οποίες η πρόσβαση εξασφαλίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας τους ή τις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης τους. Ειδικές ρυθμίσεις προβλέπονται και για τις αστικές υποδομές που χωροθετούνται εντός της έκτασης του Πάρκου στους ειδικούς κανονισμούς λειτουργίας αυτών.

3. Απαγορεύεται η παραμονή επισκεπτών εντός του Πάρκου σε ώρες εκτός των ως άνω ωρών λειτουργίας του. Κατά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας, το Πάρκο θα πρέπει να εκκενώνεται. Κατά τις ώρες μη λειτουργίας του Πάρκου, οι εισοδοί του Πάρκου παραμένουν κλειστές για το κοινό. Οι εργαζόμενοι του Πάρκου εισέρχονται εκτός ωραρίου στο Πάρκο από καθορισμένες πύλες εισόδου με βάση διαδικασία ασφαλείας που καθορίζεται με αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

4. Το Πάρκο προστατεύεται από σύστημα ασφαλείας, παρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης σε καθορισμένους χώρους που ορίζονται από τον Φ.Δ.Π. Οι Παραχωρησιούχοι και οι Πάροχοι Υπηρεσιών θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης στο συμφωνημένο παραχωρηθέντα σε αυτούς χώρο εκτός του ωραρίου λειτουργίας

μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Τυχόν επιπλέον έξοδα για την ασφάλεια του Πάρκου, που δύνανται να προκύψουν από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Παραχωρησιούχου ή Παρόχου Υπηρεσιών, θα επιβαρύνουν μόνον αυτόν.

5. Οποιαδήποτε υπέρβαση του ωραρίου λειτουργίας του Πάρκου για λόγους απογραφής υπόκειται στην προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Σχετικές πρόσθετες δαπάνες θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο/Πάροχο Υπηρεσιών που ζητά πρόσθετο χρόνο χρήσης του συμφωνημένου παραχωρηθέντος χώρου.

6. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η επέκταση ή ο περιορισμός του ωραρίου λειτουργίας χώρων του Πάρκου, κατόπιν έγγραφης άδειας του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και συγκεκριμένη χρήση, με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επηρεάζεται η τήρηση του ωραρίου λειτουργίας των υπολοίπων χώρων του Πάρκου.

7. Στις εξαιρετικές περιπτώσεις που απαιτηθεί επέκταση του ωραρίου του Πάρκου για τη διοργάνωση εκδηλώσεων ή για άλλο λόγο, θα υποβάλλεται σχετικό αίτημα στον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, ο οποίος εφόσον το εγκρίνει, θα δικαιούται να θέσει όρους για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του Πάρκου (π.χ. έξοδο επισκεπτών μόνο από συγκεκριμένη πύλη, περιορισμό χρήσης υπολοίπων τμημάτων του Πάρκου κατά τις ώρες του κατ' επέκταση ωραρίου ή άλλως). Σε καμία περίπτωση δεν δύναται η επέκταση ωραρίου του Πάρκου να έχει ως συνέπεια τη μη συμμόρφωση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου με κανονιστικές διατάξεις.

8. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας εκτέλεσης εργασιών που εγκυμονούν κινδύνους για τους επισκέπτες, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου μπορεί να αποφασίσει να κλείσει προσωρινά είτε συνολικά το Πάρκο είτε τμήματα αυτού. Στην περίπτωση αυτή, ο ως άνω Φορέας θα πρέπει α) να ενημερώσει το κοινό, β) να ενημερώσει τους Παραχωρησιούχους και τους Παρόχους Υπηρεσιών εντός αυτού, ώστε αυτοί να έχουν τη δυνατότητα να λάβουν όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα και γ) να μεριμνήσει για την αποκατάσταση των λειτουργιών του Πάρκου το συντομότερο δυνατό.

9. Σε περίπτωση, δε, έκτακτου ανοίγματος του Πάρκου, μετά από απόφαση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, οι συμφωνημένοι παραχωρηθέντες χώροι θα παραμένουν ανοικτοί, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από την κείμενη νομοθεσία.

10. Εκτός ωραρίου λειτουργίας και εντός του Πάρκου εκτελούνται εργασίες συντήρησης, προετοιμασίας εκδηλώσεων κ.λπ. Ενεργές παραμένουν εκείνες οι λειτουργίες του που είναι αναγκαίες για την ασφάλεια των χώρων και εγκαταστάσεων. Με αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου είναι δυνατόν να καθορίζονται ειδικές δραστηριότητες που μπορούν να λαμβάνουν χώρα εκτός ωραρίου και σε νυχτερινές ώρες λαμβάνοντας μέριμνα για την τήρηση των κανόνων κοινής ησυχίας.

Άρθρο 12

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

(ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ)

1. Τα κτίρια στο Πάρκο αναπτύσσονται εντός των ορίων των κτηριακών ενοτήτων και με τον τρόπο που προβλέπεται στην ΚΥΑ 1 και λειτουργούν ανάλογα με τον προορισμό τους και τις επιτρεπόμενες σε αυτά χρήσεις.

2. Με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις του Κέντρου Ελέγχου περιοχής Αθηνών - Μακεδονίας, οι οποίες βρίσκονται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου και χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) δυνάμει της υπό στοιχεία οικ. Α-28985/2286/9-5-2014 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών-Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 1377), στα υπόλοιπα κτίρια και εγκαταστάσεις και γενικώς στους Χώρους (συμπεριλαμβανομένων ολόκληρων Χωρικών Ενοτήτων ή και τμημάτων αυτών ή ακόμη και επιμέρους ανοιχτών χώρων), ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται να εκδίδει ειδικούς κανονισμούς λειτουργίας δεσμευτικούς για τους χρήστες χώρων των κτιρίων και τους επισκέπτες τους και να προβαίνει σε οποιαδήποτε οικονομική εκμετάλλευση όλων των χώρων και χρήσεών τους. Με τους ίδιους ειδικούς κανονισμούς λειτουργίας δύναται να ρυθμίζονται και οι αδόμητοι χώροι εντός κτιριακών ενοτήτων.

3. Ο παρών Κανονισμός, όπως και οι κανονισμοί λειτουργίας των ανωτέρω χώρων ή κτιρίων, είναι δεσμευτικοί για κάθε τρίτο ανεξαρτήτως των τυχόν δικαιωμάτων που διατηρεί σε κτίρια, ορόφους ή χώρους κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός του Πάρκου και το χρόνο που απέκτησε τα δικαιώματα αυτά. Οι τρίτοι που έχουν δικαίωμα χρήσης χώρων κτιρίων ή/και εγκαταστάσεων του Πάρκου, οφείλουν να διατηρούν τους αντίστοιχους χώρους σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια που τους χρησιμοποιούν. Σε καμία περίπτωση οι ως άνω κανονισμοί δεν μπορούν να αντίκεινται σε διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

4. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται μονομερώς να αποκαθιστά φθορές χώρων όταν το κρίνει σκόπιμο και να χρεώνει τη σχετική δαπάνη στον υπαίτιο για τη φθορά χρήστη του χώρου.

5. Ο Φ.Δ.Π. δύναται να περιορίζει την είσοδο στα κτίρια και εγκαταστάσεις του Πάρκου και στον περιβάλλοντα χώρο τους που φιλοξενούν δραστηριότητες, οι οποίες απευθύνονται στο κοινό, αποκλειστικά, διαρκώς ή κατά περίπτωση, και να την επιτρέπει μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης άδειας που χορηγείται με προκαθορισμένες σε κάθε περίπτωση διαδικασίες και μπορεί αναλόγως να περιλαμβάνει την καταβολή αντιτίμου, την έκδοση εισιτηρίου, συνδρομής ή άλλου ανταλλάγματος. Στα λοιπά κτίρια ή εγκαταστάσεις η είσοδος θα είναι ελεγχόμενη από τον Φ.Δ.Π.

6. Οι ειδικοί κανονισμοί λειτουργίας των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων που υποδέχονται το κοινό, τα προσωπα που έχουν τη χρήση κάθε χώρου, τα προγράμματα, ωράρια και η τιμολόγηση των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε αυτά και απευθύνονται στο κοινό, δημοσιεύονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ευρύτητα στον

ιστότοπο του Πάρκου ή/και του εκάστοτε κτιρίου, ή/και σε σήμανση στο εκάστοτε κτίριο ή/και σε εμφανή σημεία μέσα στο Πάρκο.

7. Τα κτίρια και οι χώροι υπηρεσιών υποδομής του Πάρκου είναι ανοικτά στο κοινό και παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε όλους. Οι εγκαταστάσεις υποδομών του Πάρκου εξυπηρετούν τους χώρους του Πάρκου αλλά κατά περίπτωση και χώρους του Ακινήτου εκτός Πάρκου. Σε περίπτωση που ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι υποχρεωμένος να διαθέσει υποδομές του Πάρκου για εξυπηρέτηση χώρων εκτός αυτού, δύναται να χρεώνει τη σχετική χρήση με τιμές ανάλογες εκείνων που εφαρμόζονται εντός Πάρκου πλέον εύλογου ποσοστού οφέλους. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται να διακόπτει την παροχή υπηρεσιών από εγκαταστάσεις υποδομής προς οποιαδήποτε χρήση δεν καταβάλλει το οφειλόμενο αντίτιμο.

8. Εντός του Πάρκου ο Φορέας Διαχείρισης αυτού παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας προς τους χρήστες των χώρων και το κοινό. Με εξαίρεση τις υπηρεσίες που παρέχονται από τρίτους με άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, δεν επιτρέπεται η παροχή παρόμοιων υπηρεσιών στο Πάρκο. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου τιμολογεί τις υπηρεσίες προς όλους μέσω τιμολογιακής πολιτικής που ισχύει χωρίς διακρίσεις, η δε εκπτώτικη πολιτική είναι στη διακριτική ευχέρεια του Φ.Δ.Π. Με αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου που δημοσιεύονται στον ιστότοπό του ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα και λεπτομέρειες παροχής των ολοκληρωμένων υπηρεσιών και του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 13 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Ο Φ.Δ.Π. συντηρεί και διαχειρίζεται το Πάρκο με σκοπό την βέλτιστη λειτουργία του με τα μέσα και τον τρόπο που επιλέγει κατά την κρίση του.

2. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι αποκλειστικά αρμόδιος να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες διοίκησης και διαχείρισης όλων των Χώρων του Πάρκου. Στην περίπτωση των υπό παραχώρηση χώρων του Πάρκου, οι όροι παροχής συμφωνούνται εγγράφως με συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του ως άνω Φορέα και έκαστου των Παραχωρησιούχων. Ειδικότερα, ο Φορέας παρέχει σε αυτούς ή μεριμνά ώστε να αναληφθεί η υποχρέωση από τρίτους που διατηρούν εκ του νόμου τη σχετική αρμοδιότητα να παρέχουν τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Χρήση και διαχείριση των Χώρων και του εξοπλισμού του Πάρκου.

- Εξασφάλιση πρόσβασης στους εργαζομένους του εκάστοτε παραχωρηθέντος χώρου και παροχή δικαιώματος πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου εν γένει.

- Διενέργεια εργασιών συντήρησης. Εργασίες συντήρησης δικτύων δύναται να απαιτήσουν την προσωρινή διακοπή λειτουργίας συγκεκριμένων δραστηριοτήτων και εφόσον είναι απαραίτητο, του συνόλου του Πάρκου ή επιμέρους χώρων του.

- Επιδιόρθωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας των Χώρων ή του εξοπλισμού του Πάρκου.

- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, αερίου, ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

- Υπηρεσίες διατήρησης ή/και βελτίωσης του πράσινου χαρακτήρα των κτιριακών εγκαταστάσεων (συντήρηση/αποκατάσταση βλαβών/μερική ή συνολική αντικατάσταση/εκσυγχρονισμός των συστημάτων παραγωγής καθαρής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, και υποβολή προτάσεων και μέτρων εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης/κατανάλωσης ενέργειας και νερού), προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση, ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στις χρήσεις του Πάρκου.

- Καθαριότητα των χώρων.

- Ασφάλεια και φύλαξη των χώρων.

- Συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας και πυρασφαλείας.

- Ασφάλιση των χώρων και του εξοπλισμού του Πάρκου.

- Υπηρεσίες στάθμευσης.

- Μέριμνα για αποκομιδή απορριμμάτων.

- Λήψη όλων των μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τήρηση του σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης λειτουργίας.

3. Οι ως άνω ολοκληρωμένες υπηρεσίες παρέχονται σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους, τις προδιαγραφές συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Πάρκου, τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Για την επιλογή του σταθερού και κινητού εξοπλισμού με τον οποίο θα εφοδιαστούν οι εγκαταστάσεις θα λαμβάνονται υπόψη οι διεθνείς προδιαγραφές για ανάλογες εγκαταστάσεις και χρήσεις. Για την οργάνωση και λειτουργία του συστήματος συντήρησης και την αντιμετώπιση των σχετικών με τη συντήρηση προβλημάτων, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται να εγκρίνει Κανονισμό Συντήρησης και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων και του εγκατεστημένου σε αυτό εξοπλισμού που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των συμβάσεων με τις οποίες παραχωρούνται εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα σε χώρους του Πάρκου.

4. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δικαιούται κατά την κρίση του να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες τρίτων προσώπων για την εκπλήρωση όλων ή μέρους των υποχρεώσεων του προς παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης.

5. Στο πλαίσιο αυτό, οι εκάστοτε Παραχωρησιούχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση α) να μεριμνήσουν και να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της διαρκούς, εύρυθμης και πλήρους λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εγκατεστημένου σε αυτές σταθερού και κινητού εξοπλισμού, καθώς και της διατήρησης όλων σε άριστη κατάσταση καθ' όλο το χρόνο λειτουργίας τους και β) να τηρούν κατά τη χρήση των εγκαταστάσεων του Πάρκου τους γενικούς όρους συντήρησης και λειτουργίας αυτού.

6. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου κοστολογεί τις ανωτέρω ολοκληρωμένες υπηρεσίες που παρέχονται

σε έκαστο των Παραχωρησιούχων και καθορίζει το μηνιαίο τίμημα για τις υπηρεσίες αυτές βάσει εμπορικών κριτηρίων, που εξειδικεύονται στην εκάστοτε σύμβαση. Τα κριτήρια αυτά δεν εισάγουν διακρίσεις. Παρά ταύτα δεν είναι υποχρεωτικό οι δαπάνες να επιμερίζονται με μόνο κριτήριο την αναλογία επιφάνειας χρήσης κάθε υπόχρεου.

Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου θα καταβάλλει τις έκτακτες δαπάνες που αφορούν τους χώρους του Πάρκου, τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε έκαστο των Παραχωρησιούχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε εκάστη των συμβάσεων παραχώρησης.

Άρθρο 14 ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. Οι υποδομές του Πάρκου θα κατασκευαστούν με βάση τον εγκεκριμένο σχεδιασμό και θα συνδεθούν όπου απαιτείται, με τα αντίστοιχα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

2. Η Εταιρεία (Ελληνικό Α.Ε.) θα κατασκευάσει μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών του Πάρκου και των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοικτών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου. Επίσης θα κατασκευαστεί εγκατάσταση για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων (σύστημα Διαλογής στην Πηγή-ΔοΠ, Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών - ΚΔΑΥ, Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων - ΣΜΑ, Κομποστοποίηση) για τη διαχείριση των απορριμμάτων που προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από το Ακίνητο και για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μητροπολιτικού Πόλου εν γένει (Πάρκο, Περιοχές προς Πολεοδόμηση, Ζώνες Ανάπτυξης).

3. Οι υποδομές που ανήκουν στον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου θα είναι προσβάσιμες μόνο σε κατάλληλα εξουσιοδοτημένους χρήστες που ορίζονται με απόφαση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Όσον αφορά υποδομές και δίκτυα που διέρχονται μεν από την έκταση του Πάρκου, αλλά εξυπηρετούν το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου και τους Δήμους εντός της περιφέρειας των οποίων το τελευταίο κείται, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου συμφωνεί με τον εκάστοτε αρμόδιο φορέα, ήτοι την αρμόδια κάθε φορά Δημόσια Επιχείρηση κοινής Ωφέλειας ή το Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων τους όρους της εκ μέρους τους συντήρησης και την καταβολή των απαιτούμενων δαπανών στον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου σε περίπτωση που απαιτηθεί δική του παρέμβαση.

4. Η συντήρηση και λειτουργία των υποδομών από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου γίνεται προς εξυπηρέτηση του Πάρκου. Εφόσον όμως υπάρχει λειτουργική δυνατότητα και επιτρέπεται από την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων, οι υποδομές μπορεί να εξυπηρετούν και χώρους εκτός Πάρκου εφόσον οι χρήστες των χώρων αυτών έλθουν σε σχετική συμφωνία με τον εν λόγω Φορέα.

5. Σε περίπτωση που για τη λειτουργία των υποδομών απαιτείται το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμοι, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ή ο Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων να

συμπράξουν με οποιονδήποτε τρόπο, οφείλουν να ολοκληρώσουν τις σχετικές ενέργειες κατά προτεραιότητα και χωρίς καθυστέρηση με δαπάνες τους.

6. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου υποχρεούται να διατηρεί τις υποδομές, τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του Πάρκου σε πλήρη και υψηλού επιπέδου λειτουργία καθημερινά, σε εικοσιτετράωρη βάση και όλο το χρόνο και να διατηρεί υποστηρικτικές λειτουργίες υγιεινής (ιδίως τουαλέτες και χώρους βρεφικής φροντίδας), πρώτων βοηθειών, καθαρισμού και ασφάλειας ώστε να αντιμετωπίζονται άμεσα τρέχοντα και έκτακτα συμβάντα.

Άρθρο 15 ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου έχει την αποκλειστική διαχείριση και εκμετάλλευση των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών του Πάρκου και δικαιούται να τους διαθέτει με βάση την εμπορική του πολιτική. Οι χώροι και εγκαταστάσεις του Πάρκου δύνανται να αξιοποιηθούν εμπορικά τηρουμένων των περιορισμών της κείμενης νομοθεσίας. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι ο μόνος αρμόδιος για τον προγραμματισμό των δραστηριοτήτων στο Πάρκο και την έκδοση του σχετικού προγράμματος.

2. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης συνίσταται, ιδίως, στο δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό των καταβαλλόμενων, από τους Χρήστες του Πάρκου, οικονομικών ανταλλαγμάτων για παρακολούθηση, επίσκεψη ή συμμετοχή σε επί μέρους χώρους ή δραστηριότητες, στο δικαίωμα παραχώρησης χρήσης χώρων, κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε τρίτους στη βάση ποικίλων εμπορικών συμφωνιών, στο δικαίωμα εκμετάλλευσης ραδιοτηλεοπτικών, διαφημιστικών, συμπεριλαμβανομένης και της υπαίθριας διαφήμισης και άλλων συναφών δικαιωμάτων, στο δικαίωμα εκμετάλλευσης δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας κ.λπ.

3. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου έχει επίσης την δυνατότητα οικονομικής αξιοποίησης των εξουσιών που απορρέουν από το δικαίωμα επιφάνειας που διατηρεί επί του Πάρκου. Πέραν των συμβάσεων που συνάπτει για την παραχώρηση συγκεκριμένου χώρου (δομημένου ή αδόμητου) με τον εκάστοτε Παραχωρησιούχο/Πάροχο Υπηρεσιών ή τρίτο για συγκεκριμένη χρήση, ο Φ.Δ.Π. δύναται να προχωρεί σε κάθε εμπορική αξιοποίηση των χώρων του Πάρκου (κτιρίων και ελεύθερων χώρων) για τη διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού, εκπαιδευτικού, αθλητικού και εν γένει ψυχαγωγικού χαρακτήρα για καθορισμένο χρονικό διάστημα. Περαιτέρω, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται στο πλαίσιο των πολεοδομικών όρων που ισχύουν να προχωρήσει σε οποιαδήποτε επέμβαση κρίνει αναγκαία, όπως ιδίως δομικές επεμβάσεις, κατασκευές, μετατροπές ή προσθήκες στην κατασκευή ή εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων ή τοποθέτηση εξοπλισμού, πάντοτε με σεβασμό στην εν γένει αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της εκάστοτε χωρικής ενότητας του Πάρκου σε επίπεδο μορφολογικό και

λειτουργικό, προκειμένου να διευκολύνει την εμπορική αξιοποίηση των χώρων αυτού ή συγκεκριμένων εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων εντός αυτών.

4. Εντός των Χώρων του Πάρκου δεν επιτρέπεται η συνάθροιση οργανωμένων ομάδων ατόμων, που σκοπό έχουν να πραγματοποιήσουν ή να λάβουν μέρος σε ομαδικές ή μαζικές δραστηριότητες σχετικές με δημόσια ακροάματα, θεάματα κ.λπ., όπως παράδοση μαθημάτων, δημόσιες διαλέξεις, ερασιτεχνικό τραγούδι κ.ά., ούτε η διενέργεια πολιτικών συγκεντρώσεων ή άλλων εκδηλώσεων από πολιτικά κόμματα ή υποψηφίους σε κάθε είδους εκλογές, φορείς, οργανώσεις, συλλόγους κ.λπ. χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

5. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου φροντίζει να παρέχει, έναντι αντιτίμου ή δωρεάν, υπηρεσίες ξενάγησης στους Χώρους του Πάρκου σε οργανωμένη βάση και με την αναγκαία συχνότητα, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των επισκεπτών. Το πρόγραμμα ξενάγησης, για το σχεδιασμό του οποίου υπεύθυνος είναι ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου, απευθύνεται σε ιδιώτες επισκέπτες, καθώς και σε σχολεία, ιδρύματα, οργανισμούς, οργανωμένες ομάδες τουριστών, εταιρείες και τυχόν διοργανωτές εκδηλώσεων.

6. Επαγγελματικές φωτογραφίες, μαγνητοσκοπήσεις και κινηματογράφηση για λόγους πέραν της προσωπικής χρήσης (εμπορικός σκοπός ή σκοπός δημόσιας χρήσης και προβολής) εντός του Πάρκου πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν ειδικής συμφωνίας με τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Το ίδιο ισχύει και για τη μαγνητοσκόπηση, φωτογράφιση και κινηματογράφηση παραστάσεων και εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται εντός των Χώρων του Πάρκου και που δεν επιτρέπονται χωρίς προηγούμενη άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου. Η μαγνητοσκόπηση, φωτογράφιση και κινηματογράφηση για προσωπική χρήση επιτρέπεται στους Χώρους του Πάρκου, πλην των χώρων των παιδικών χαρών και παιδικής αναψυχής, των τουαλετών, των χώρων βρεφικής φροντίδας και των πρώτων βοηθειών, εφόσον πραγματοποιείται στους επιτρεπόμενους Χώρους με σεβασμό στους επισκέπτες, στην αρχιτεκτονική των κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο και συμβαδίζει με την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, το δε υλικό απαγορεύεται να αναπαραχθεί σε οποιοδήποτε έντυπο ή ηλεκτρονικό μέσο για εμπορικούς σκοπούς χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

7. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου διατηρεί τα πνευματικά δικαιώματα του φωτογραφικού και κινηματογραφικού υλικού που διατίθεται στον ιστότοπο του Πάρκου. Σε κάθε περίπτωση που το υλικό αυτό χρησιμοποιείται από τρίτα πρόσωπα, απαιτείται σχετική προηγούμενη έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, ενώ είναι υποχρεωτική η αναγραφή της προέλευσης του υλικού, καθώς και του ονόματος του φωτογράφου ή δημιουργού.

8. Οι χώροι, υποδομές και εγκαταστάσεις του Πάρκου που παραχωρούνται προς εμπορική εκμετάλλευση, παραχωρούνται με βάση την εμπορική πολιτική της Εταιρείας.

Άρθρο 16 ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

1. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου έχει την αποκλειστικότητα και την απεριόριστη εξουσία άσκησης και εκμετάλλευσης όλων των δικαιωμάτων που σχετίζονται με (α) την προβολή του Πάρκου και των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε αυτό, σε οποιοδήποτε μέσο ενημέρωσης ή επικοινωνίας και με οποιονδήποτε τρόπο, οπουδήποτε στον κόσμο, (β) την οπτική παράσταση του Πάρκου, συμπεριλαμβανομένης της ονοματοδοσίας του Πάρκου, λογότυπου, εικόνων, συμβόλων, εικαστικών αναπαραστάσεων, σημάτων και άλλων διακριτικών γνωρισμάτων, (γ) την άσκηση όλων των δικαιωμάτων που σχετίζονται με εμπορική εκμετάλλευση υλικών και αυτών στοιχείων που συνδέονται με το Πάρκο και τις λειτουργίες του, (δ) τα ραδιοτηλεοπτικά και κινηματογραφικά δικαιώματα παραγωγής, μετάδοσης, διανομής κ.λπ., (ε) τη χρήση των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας δημιουργημάτων που απορρέουν από δραστηριότητες δημιουργών στο χώρο του Πάρκου ή με αναφορά σε αυτό, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων συμφωνιών.

2. Τα δικαιώματα της παραγράφου 1 είναι μεταβιβάσιμα και τα έσοδα και οι απαιτήσεις από αυτά δύνανται να εκχωρούνται προς τρίτους.

3. Στην προστασία της ακώλυτης άσκησης των δικαιωμάτων του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου έναντι τρίτων συμπράττει το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου λειτουργεί κατ' αποκλειστικότητα λογαριασμούς στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης χρησιμοποιώντας τα διακριτικά γνωρίσματα του Πάρκου. Δεν επιτρέπεται σε τρίτους η δημοσίευση φωτογραφικού, κινηματογραφικού ή άλλου οπτικοακουστικού υλικού και η εμπορική του εκμετάλλευση, εφόσον αυτό έχει ληφθεί στους Χώρους του Πάρκου, χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

5. Η προβολή των δραστηριοτήτων Παραχωρησιούχων, Παροχών Υπηρεσιών ή άλλων Χρηστών του Πάρκου θα πρέπει να εντάσσεται στο επικοινωνιακό πλαίσιο (Concept) του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου και να έχει την προηγούμενη έγκριση του. Κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα διάθεσης προϊόντων ή υπηρεσιών στους Χώρους του Πάρκου θα πρέπει να τα ασκεί τηρώντας τους κανόνες υπαίθριας διαφήμισης και εμπορικής προβολής που εκδίδονται από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου.

6. Οι διαφημιστικοί χώροι και οι κάθε μορφής σημάνσεις στο Πάρκο δύνανται να καθορίζονται ως προς το σημείο τους και τις τεχνικές και αισθητικές τους προδιαγραφές με αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου που δημοσιεύονται. Οι διαφημίσεις τρίτων στους χώρους αυτούς προγραμματίζονται από το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου στο πλαίσιο των εμπορικών του συμφωνιών με τους διαφημιζόμενους και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την υπαίθρια διαφήμιση.

Άρθρο 17 ΑΣΦΑΛΕΙΑ

1. Για την προστασία των Χρηστών και του προσωπικού του Πάρκου ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου

λαμβάνει μέτρα Διαχείρισης της Υγείας και της Ασφάλειας, με κατάλληλες πολιτικές, εκπαίδευση, εξοπλισμό και τεχνικές διαχείρισης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και επιλεγμένους συνεργάτες του Φ.Δ.Π. Οι προτεραιότητες για τη διενέργεια ελέγχων ασφαλείας είναι οι εξής:

- Εξάλειψη κινδύνων
- Υποκατάσταση
- Χρήση διαχωριστικών εμποδίων
- Χρήση διαδικασιών
- Χρήση συστημάτων προειδοποίησης

2. Το Πάρκο θα είναι πάντα εφοδιασμένο με όλες τις άδειες που σχετίζονται με την ασφάλεια του χώρου, των κτιρίων, υποδομών και εγκαταστάσεων. Οι Χρήστες Χώρων του Πάρκου με οποιαδήποτε έννομη σχέση είναι υποχρεωμένοι να εκδίδουν τις άδειες που αφορούν το πρόσωπο τους και σε περίπτωση παράλειψης ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται -μεταξύ άλλων- να τις εκδίδει σε βάρος τους.

3. Για την ασφάλεια του Πάρκου διενεργείται μελέτη ανάλυσης κινδύνων και συντάσσονται Σχέδιο Ασφάλειας και Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Περιστατικών τα οποία κοινοποιούνται στο Γραφείο Ελληνικού.

4. Οι όροι των Σχεδίων της προηγούμενης παραγράφου που αφορούν υποχρεώσεις του Δημοσίου που ανήκουν στον πυρήνα των αρμοδιοτήτων δημόσιας τάξης και ασφάλειας του Κράτους τηρούνται από τις αρμόδιες Αρχές και δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου για την ασφάλεια του Πάρκου.

5. Μεταξύ των υπηρεσιών ασφάλειας του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου και των σωμάτων ασφαλείας συγκροτούνται κλιμάκια εποπτείας, τα καθήκοντα και η στελέχωση των οποίων καθορίζονται με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εποπτεία του χώρου και τις αρμοδιότητες καθενός. Το προσωπικό ασφαλείας του Πάρκου φέρει ευδιάκριτη σήμανση και οι εντολές που απευθύνονται προς τους Χρήστες είναι υποχρεωτικές για αυτούς, προκειμένου να αποφεύγουν την κακή χρήση χώρων στην κατοχή τους και να παραμείνουν στους Χώρους του Πάρκου.

6. Κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις εντός του Πάρκου δύναται να λειτουργούν με αυξημένους κανόνες ασφαλείας και ελέγχου. Σε κάθε περίπτωση η είσοδος του κοινού στο Πάρκο γίνεται με την προϋπόθεση ότι ο επισκέπτης συναινεί σε όλους τους ελέγχους ασφαλείας που λαμβάνουν χώρα στο Πάρκο και οι οποίοι τηρούν τους συνήθεις όρους προστασίας της προσωπικότητας του ελεγχόμενου. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται να απαγορεύσει την είσοδο σε όσους Χρήστες δε συναινούν στους ανωτέρω ελέγχους ασφαλείας.

7. Οι Χρήστες των Χώρων του Πάρκου και το κοινό είναι υποχρεωμένοι να αποφεύγουν οποιαδήποτε ενέργεια δύναται να θέσει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια των άλλων και να φροντίζουν για τη διατήρηση του Πάρκου σε άριστη κατάσταση. Απαγορεύονται αυστηρά κάθε είδους πράξεις βανδαλισμού, ρύπανσης και κάθε άλλη μορφή βλάβης των Χώρων του

Πάρκου. Οι διατάξεις της αστυνομικής νομοθεσίας για τη συμπεριφορά σε δημόσιους χώρους εφαρμόζονται και εδώ και ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται να προβαίνει σε καταγγελία ή/και να αξιώνει αποζημίωση από τους υπαίτιους.

8. Χρήστες κτιρίων και εγκαταστάσεων που επιθυμούν να εφαρμόσουν διαδικασίες ασφαλείας στους χώρους τους θα πρέπει να τηρούν το εγκεκριμένο Σχέδιο Ασφάλειας και κατόπιν ειδικής συμβατικής πρόβλεψης με το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου να υποβάλλουν σε αυτόν τις διαδικασίες που θα εφαρμόσουν προς έγκριση.

9. Η εφαρμογή τυχόν ειδικών κανόνων προστασίας της δημόσιας υγείας στο Πάρκο με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, είναι στην διακριτική ευχέρεια του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, ο οποίος μπορεί να περιορίζει την είσοδο στους χώρους του Πάρκου για το λόγο αυτό, με όρους και προϋποθέσεις που είναι σύμφωνες και ανάλογες με τον επιδιωκόμενο σκοπό της προστασίας της υγείας των Χρηστών.

10. Το Πάρκο δύναται να διαθέτει σε ορισμένους χώρους σύστημα (ηχητικών) ανακοινώσεων, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιείται σε περιπτώσεις ανάγκης, π.χ. σε περιπτώσεις εκκένωσης ή επείγοντος περιστατικού.

11. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δεν θα φέρει ευθύνη για απολεσθέντα αντικείμενα.

Άρθρο 18

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1. Στο πλαίσιο της υποχρέωσης του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, όπως καλύψει τη συντήρηση και την ασφάλεια του Μητροπολιτικού Πάρκου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, εγκαθιστά σύστημα βιντεοεπιτήρησης στο Μητροπολιτικό Πάρκο, για την προστασία προσώπων και αγαθών, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις, που ορίζονται στις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (Ε.Ε. 679/2016).

2. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από την ως άνω νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου ιδίως δεσμεύεται, όπως προβεί σε σύλληψη ενημέρωση των υποκειμένων, καθώς και σε διενέργεια μελέτης εκτίμησης αντίκτυπου ως προς τη σκοπούμενη πράξη επεξεργασίας κατ' άρθρο 35 του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 679/2016), λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ασφαλείας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Ασφάλειας του προηγούμενου άρθρου.

3. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου οφείλει να λαμβάνει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για τη διαφύλαξη του απορρήτου και την ασφάλεια των δεδομένων που συλλέγονται, καθώς και για την προστασία τους από κάθε μορφή παράνομης ή αθέμιτης επεξεργασίας και μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης σε αυτά.

Άρθρο 19

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και ο σκοπός του Πάρκου προασπίζουν την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η διατήρηση και προάσπιση του φυσικού περιβάλλοντος εντός του Πάρκου είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εξυπηρέτηση του ίδιου του Πάρκου και συνιστά καίρια υποχρέωση τόσο του Φορέα όσο και των Χρηστών.

2. Καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας του Πάρκου, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου οφείλει να εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το πεδίο εφαρμογής του οποίου εκτείνεται σε όλες τους Χώρους του Πάρκου (κτιριακές εγκαταστάσεις και ελεύθερους χώρους) και όλες τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα εντός των καθορισμένων οργανωτικά περιοχών αυτού. Επιπλέον, ο ως άνω Φορέας οφείλει να εκπαιδεύει τους Χρήστες σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και να γνωστοποιεί τους βασικούς περιβαλλοντικούς όρους του Πάρκου, οι οποίοι οφείλουν να συμβαδίζουν με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους και κάθε τυχόν επικαιροποίηση/τροποποίηση τους στους Χρήστες του Πάρκου και, εφόσον του ζητηθεί, να παρέχει κάθε απαραίτητη διευκρίνιση ή καθοδήγηση σε σχέση με τους εν λόγω όρους. Παράλληλα, δύναται να εφαρμόσει δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και για την συμβολή τους στην περιβαλλοντική διαχείριση που εφαρμόζεται εντός του Πάρκου (π.χ. ανακύκλωση απορριμμάτων κ.λπ.) και να εκπαιδεύει τους εργαζομένους εντός αυτού, ώστε να μπορούν να εξυπηρετούν και να ενημερώνουν το κοινό σχετικά με τις περιβαλλοντικές πρακτικές που εφαρμόζονται στο Πάρκο.

3. Σχετικά με τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, το Πάρκο θα έχει ποικιλία φυτεύσεων, που θα περιλαμβάνει έντονη και υψηλή βλάστηση, η οποία συνάδει με τον σκοπούμενο ρόλο του ως πόλου για την οικογένεια και τον πολιτειακό στόχο για ενίσχυσης της βιοποικιλότητας. Εντός των Χώρων του Πάρκου απαγορεύεται αυστηρά η κοπή δέντρων και θάμνων, το ξερίζωμα, η κοπή και συλλογή φυτών και σπόρων, η είσοδος και καταπάτηση χώρων πυκνών φυτεύσεων (παρτέρια, θαμνώνες, κ.λπ.), η αναρρίχηση στα δέντρα, η συλλογή και μεταφορά φυτοχώματος και ξύλων, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο πρόκληση ζημιών σε γεωλογικούς σχηματισμούς (π.χ. σκάψιμο). Περαιτέρω, απαγορεύονται αυστηρά το κυνήγι ζώων με οποιοδήποτε μέσο, η αφαίρεση ή καταστροφή φωλιών, αυγών ή νεοσσών των πουλιών, η και γενικά η απομάκρυνση ή καταστροφή της πανίδας. Εντός των Χώρων του Πάρκου δεν επιτρέπεται η βόσκηση ζώων και η εγκατάσταση κυψελών και μελισσοσμηνών και γενικότερα κάθε είδους γεωργική, αλιευτική και κτηνοτροφική δραστηριότητα χωρίς έγγραφη άδεια του Φορέα Διαχείρισης αυτού. Επιπλέον, δεν επιτρέπεται η φύτευση δέντρων, λουλουδιών, λαχανικών ή άλλων φυτών παρά μόνο

στο πλαίσιο οργανωμένων δράσεων κατόπιν έγγραφης άδειας του Φορέα Διαχείρισης (π.χ. δενδροφύτευση, λαχανόκηπος, κ.λπ.).

4. Οι Χρήστες του Πάρκου στο σύνολο τους οφείλουν να μεριμνούν για την εξοικονόμηση ενέργειας, την ορθολογική χρήση νερού, την εξοικονόμηση αναλώσιμων υλικών και τον περιορισμό της κατανάλωσης καυσίμων και γενικά προς αποφυγή έκλυσης μεγάλου αριθμού αερίων ρύπων.

5. Το κάπνισμα απαγορεύεται σε όλους τους κλειστούς χώρους και εγκαταστάσεις του Πάρκου ανεξαιρέτως, ενώ δύναται να απαγορεύεται και σε ανοιχτούς χώρους, αναλόγως των χρήσεων και δραστηριοτήτων σε αυτές, με απόφαση του Φ.Δ.Π. Στους χώρους που επιτρέπεται το κάπνισμα, η χρήση των σταχτοδοχείων για την απόρριψη στάχτης και τσιγάρων είναι υποχρεωτική και τα άτομα που καπνίζουν οφείλουν να συμμορφώνονται με τους κανόνες αυτούς. Οι αυτές προβλέψεις ισχύουν και για το ηλεκτρονικό τσιγάρο και τις ηλεκτρονικές συσκευές θέρμανσης καπνού. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις και περιορισμοί ισχύουν επιπλέον των τυχόν άλλων περιορισμών και απαγορεύσεων που επιβάλλονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Άπαντες εντός του Πάρκου υποχρεούνται να τηρούν τους όρους του παρόντος άρθρου και οι Παραχωρησιούχοι ευθύνονται για την τήρηση των υποχρεώσεων από το προσωπικό τους. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι αρμόδιος για την θέση των σχετικών πινακίδων και σημάνσεων για τα σημεία που απαγορεύεται ή επιτρέπεται το κάπνισμα και φροντίζει να τοποθετούνται και διατηρούνται τασάκια στα σημεία του Πάρκου που επιτρέπεται το κάπνισμα.

6. Εντός των χώρων του Πάρκου δεν επιτρέπεται το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς από τους Χρήστες για οποιονδήποτε λόγο, η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς, καθώς και η ρίψη εύφλεκτων υλικών ακόμη και σε κάδους αποκομιδής απορριμμάτων. Κατ' εξαίρεση η διαχείριση (μεταφορά, χρήση, αποθήκευση κ.ά.) εύφλεκτων και επικίνδυνων ουσιών πραγματοποιείται από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό με την χρήση κατάλληλα ενδεδειγμένου εξοπλισμού και κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας και όχι από τους επισκέπτες του Πάρκου.

Άρθρο 20

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

1. Η εφαρμογή του Κανονισμού στα επί μέρους στάδια μέχρι την ολοκλήρωση και λειτουργία του Πάρκου αναφέρεται στους μη εργοταξιακούς χώρους που έχουν αποδοθεί σε χρήση. Ταυτόχρονα έχουν εφαρμογή οι περιβαλλοντικοί όροι και οι όροι της αδειοδότησης κατασκευής που προβλέπονται για επί μέρους χώρους και στάδια ολοκλήρωσης.

2. Σε περιοχές που το Πάρκο γειτνιάζει με κοινόχρηστους χώρους των περιοχών πολεοδόμησης ή τους ανοικτούς χώρους των ζωνών ανάπτυξης, ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου μεριμνά ώστε οι προσβάσεις και δίοδοι να παραμένουν ελεύθερες προς τους κοινόχρηστους, πράσινους και ανοιχτούς χώρους εντός του ωραρίου λειτουργίας.

3. Οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Ελληνικού Δημοσίου και ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου είναι υπεύθυνοι κατά περίπτωση και κατά τις αρμοδιότητες καθενός, για την τήρηση των όρων του παρόντος. Τρίτοι που παραβιάζουν τον Κανονισμό ευθύνονται για αποκατάσταση κάθε ζημίας και η μη νόμιμη συμπεριφορά τους μπορεί να αποτρέπει με λήψη αστυνομικών μέτρων και μέτρων διοικητικού καταναγκασμού.

4. Ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου δύναται να ρυθμίζει με αποφάσεις του που δημοσιεύονται στον ιστότοπο του Πάρκου, και ειδικότερα θέματα εφαρμογής του Κανονισμού και λεπτομερείς όρους λειτουργίας του Πάρκου που όμως δεν μπορεί να έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του παρόντος.

Άρθρο 21

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Οικονομικών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

