



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1. Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 325α της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών και την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο Δημόσιο).
2. Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπέδων για την δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α της πόλης Βέροιας και την διάνοιξη των οδών Γερμανού Καραβαγγέλη και Καππαδοκίας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 44810

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 325α της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών και την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο Δημόσιο).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του ν. 1512/1985 (Α' 4), το άρθρο 4 του ν. 1772/1988 (Α' 91), τον ν. 2508/1997, τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και τον ν. 4315/2014.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001, με τον οποίο κυρώθηκε ο «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), όπως ισχύει.

3. Την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών (της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς).

4. Την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η ως άνω υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

5. Την καταχώρηση της παραπάνω υπ' αρ. 2/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, με αριθμό καταχώρισης 6114 στις 19.11.2010.

6. Το από Νοεμβρίου 2007 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, που τη συνοδεύει την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

7. Την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 1ο Δημόσιο), με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, για την καταβλητέα στους φερόμενους ιδιοκτήτες αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

8. Την υπ' αρ. 84/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (ΑΔΑ: ΩΥΑΦΩΗΔ-ΒΥΟ) για την αποζημίωση των υποχρεώσεων, όπως προκύπτουν από την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

9. Το υπ' αρ. 20429/30.12.2020 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), ποσού 353.102,40 ευρώ.

10. Το υπ' αρ. 20428/30.12.2020 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), ποσού 4.733,11 ευρώ, ειδοποιούμε:

1. Όσους έχουν και διεκδικούν δικαιώματα (συν/κυριότητας στο απαλλοτριούμενο με ρυμοτομία ακίνητο (ιδιοκτησίας σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού Κέκρωψ ΑΕ), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 325α της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου

του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας, και

2. Τους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές, τους τυχόν τρίτους διεκδικητές του ανωτέρω ακινήτου και το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών, ότι το ποσό της αποζημίωσης για το ανωτέρω απαλλοτριούμενο ακίνητο, καθώς και η δικαστική δαπάνη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 1ο Δημόσιο), κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί:

α) Το υπ' αρ. 20429/30-12-2020 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού 353.102,40 € για την απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση και τα επικείμενα και β) το υπ' αρ. 20428/30.12.2020 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού 4.733,11€ για δικαστική δαπάνη, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλάνδρι, 30 Δεκεμβρίου 2020

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ

Αριθμ. 26251

(2)

Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπέδων για την δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α της πόλης Βέροιας και την διάνοιξη των οδών Γερμανού Καραβαγγέλη και Καππαδοκίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ανακοινώνεται η παρακατάθεση ποσού για την εξόφληση της αποζημίωσης και την συντέλεση της απαλλοτρίωσης οικοπέδων, για την δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α της πόλης Βέροιας και την διάνοιξη των οδών Γερμανού Καραβαγγέλη και Καππαδοκίας με τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

1) υπ' αρ. 98955/26-11-2020 γραμμάτιο ποσού 285.633,58 ευρώ υπέρ Δήμου Βέροιας,

2) υπ' αρ. 98961/26-11-2020 γραμμάτιο ποσού 285.633,58 ευρώ υπέρ αναγνωρισθωμένων δικαιούχων.

Το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ, στο πλαίσιο του προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις Πόλεις» κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών του ευρώ, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων,

1) με ΚΑΕΚ 160081730013 εμβαδού 1.346,0 τ.μ με το ποσό των 170.613,10 ευρώ, η ιδιοκτήτρια του οποίου αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης με την 5/4/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Η ιδιοκτησία αυτή σημειώνεται με α/α 1 στην υπ' αρ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

2) α) με ΚΑΕΚ 160081734010 εμβαδού 108,0 τμ

β) με ΚΑΕΚ 160081734013 εμβαδού 104,0 τμ

γ) με ΚΑΕΚ 160081730018 εμβαδού 50,0 τμ

δ) με ΚΑΕΚ 160081730017 εμβαδού 500,0 τμ

με το συνολικό ποσό των 115.020,50 ευρώ οι ιδιοκτήτριες των οποίων αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης με την 10/4/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού:

1) 22/2002 του Δήμου Βέροιας η οποία εγκρίθηκε με την 5918/2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας,

2) θεραπεία της 7/2011 του Δήμου Βέροιας η οποία εγκρίθηκε με την 54027/1845/30-4- 2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Σκοπός: αποζημίωση απαλλοτριούμενων οικοπέδων για την δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α της πόλης Βέροιας και την διάνοιξη των οδών Γερμανού Καραβαγγέλη και Καππαδοκίας

Περιοχή: Βέροια

Αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδας:

1) υπ' αρ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης

2) υπ' αρ. 794/2016 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριθμός δήλωσης ΦΜΑ: 1157/2019 και 1159/2019 Οικονομικής Εφορίας: Βέροιας

Βέροια, 18 Δεκεμβρίου 2020

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ