



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 25

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3642/17-12-1987 (Δ' 29/1988) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού, 321.102, 02 τ.μ. στην θέση «Κεράνη» στην περιοχή της Τ.Κ. Κάριανης του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (4.574, 05 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
3. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (89.567, 99 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3642/17-12-1987 (Δ' 29/1988) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού, 321.102, 02 τ.μ. στην θέση «Κεράνη» στην περιοχή της Τ.Κ. Κάριανης του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44, του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182/2010), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 άρθρου δευτέρου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250/ΑΔΑ ΩΩ09465Ω07-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (Α' 235) με θέμα την ίδρυση και διάρθρωση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ:61ΤΗ4653 Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ:Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκυκλίους του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπ' αρ. 3642/17-12-1987 (Δ' 29/1988) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1380 στρεμμάτων στην θέση «Κεράνη» της Κοινότητας Κάριανης Ν. Καβάλας.

13. Τις υπ' αρ. 13197/17-2-2015, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 διαταγές της Γενικής Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

14. Την υπ' αρ. 21840/30-10-2017 (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΡ1Υ-ΞΨ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση των δασικών χαρτών του υπολοίπου των Δήμων Καβάλας και Παγγαίου, ήτοι 1) Δ.Κ. Ζυγού, 2) Φιλίππων (Δ.Κ. Κρηνίδων, Τ.Κ. Φιλίππων, Τ.Κ. Λυδίας, Τ.Κ. Πολυστύλου),

3) Δ.Κ. Καρβάλης, 4) Τ.Κ. Αμυγδαλεώνος, 5) Τ.Κ. Κορυφών, 6) Τ.Κ. Κρουονερίου, 7) Τ.Κ. Λιμνιών, 8) Τ.Κ. Παλαιάς Καβάλας, 9) Τ.Κ. Πολυνέρου, 10) Τ.Κ. Χαλκερού, 11) Νικήσιανης (Δ.Κ. Νικήσιανης, Τ.Κ. Γεωργιανής), 12) Τ.Κ. Ακροποτάμου, 13) Τ.Κ. Αμισιανών, 14) Τ.Κ. Αντιφιλίππων, 15) Τ.Κ. Αυλής 913 Α', 16) Τ.Κ. Δωματίων, 17) Τ.Κ. Ελαιοχωρίου, 18) Τ.Κ. Κηπίων, 19) Τ.Κ. Κοκκινοχώματος, 20) Τ.Κ. Μελισσοκομείου, 21) Τ.Κ. Μεσιάς, 22) Τ.Κ. Μεσορόπης, 23) Τ.Κ. Μουσθένης, 24) Τ.Κ. Μυρτοφύτου, 25) Ορφανού (Τ.Κ. Ορφανίου, Τ.Κ. Γαληψού, Τ.Κ. Κάριανης, Τ.Κ. Οφρυνίου), 26) Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, 27) Τ.Κ. Πλατανοτόπου, 28) Τ.Κ. Ποδοχωρίου, 29) Τ.Κ. Σιδηροχωρίου, 30) Τ.Κ. Φωλέας, 31) Τ.Κ. Χρυσοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.

15. Την υπ' αρ. 18649/27-11-2020 εισήγηση - αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας.

16. Την υπ' αρ. 18685/7-12-2020 εισήγηση - αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αρ. 3642/17-12-1987 (Δ' 29/1988) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση, επιφάνεια 1380 στρεμμάτων, για έκταση συνολικού εμβαδού 321.102, 02 τ.μ., στην θέση «Κεράνη» της Τ.Κ. Κάριανης του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας.

Η εν θέματι έκταση, συνολικού εμβαδού 321.102, 02 τ.μ., σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Τ.Κ. Κάριανης, που αναρτήθηκε με την υπό στοιχείο [14] απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας, κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (Άλλης μορφής το έτος 1945 - Άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2) και συνεπώς δεν αποτελούσε ούτε αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, σύμφωνα με την φωτοερμηνεία των παλαιότερων και των πρόσφατων αεροφωτογραφιών.

Η αναφερόμενη επιφάνεια αποτελείται από δεκατρία (13) τμήματα:

1. τμήμα εμβαδού 197.399, 20 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800721 - 2104800720-2104800724 - 2104800725 - 2104800719 και στοιχεία [1, 2, ..., 60, 61, 1]

2. τμήμα εμβαδού 7.061, 85 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800717 και στοιχεία [62, 63, ..., 79, 80, 62]

3. τμήμα εμβαδού 3.366, 85 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800716 και στοιχεία [81, 82, ..., 90, 91, 81]

4. τμήμα εμβαδού 3.971, 77 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800727 και στοιχεία [92, 93, ..., 102, 103, 92]

5. τμήμα εμβαδού 1.638, 14 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800714 και στοιχεία [104, 105, ..., 109, 110, 104]

6. τμήμα εμβαδού 3.825, 04 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2104800713 και στοιχεία [111, 112, ..., 123, 124, 111]

7. τμήμα εμβαδού 5.070, 75 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501277 και στοιχεία [125, 126, ..., 133, 134, 125]

8. τμήμα εμβαδού 3.810, 15 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501278 και στοιχεία [135, 136, ..., 142, 143, 135]

9. τμήμα εμβαδού 6.216, 13 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501275 και στοιχεία [144, 145, 146, 147, 148, 144]

10. τμήμα εμβαδού 311, 15 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501274 και στοιχεία [149, 150, ..., 153, 154, 149]

11. τμήμα εμβαδού 69.291, 83 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501252 και στοιχεία [155, 156, ..., 213, 214, 155]

12. τμήμα εμβαδού 7.133, 65 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501261 και στοιχεία [215, 216, ..., 223, 224, 215]

13. τμήμα εμβαδού 19.005, 02 τ.μ. με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2100501262 και στοιχεία [225, 226, ..., 246, 247, 225]

και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:20000, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσαυτολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:50000.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

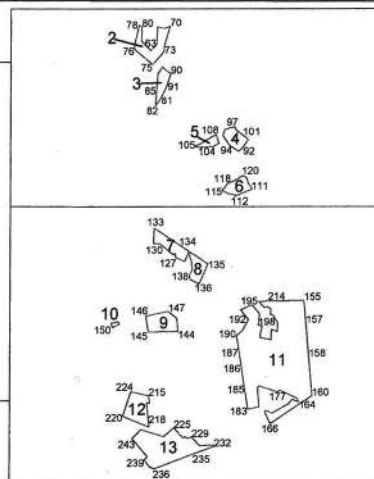
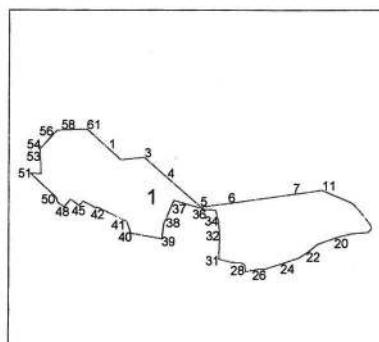
Με την απόφαση αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 3642/17-12-1987 (ΦΕΚ Δ 29/18-1-1988)
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
321.102,02 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΕΡΑΝΗ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΑΝΗΣ,
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ: 1,2,3,...,12,13 = 321.102,02 τ.μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθ. 59/15.1.2021 απόφασης του Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και συνοδεύεται από πίνακα συντεταγμένων

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 15/1/2021 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΚΑΒΑΛΑ 7/1/2020 ΜΕΛΕΤΟΛΗ Σ.Α.Δ.Μ.Θ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΤΑΝΤΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 9/1/2020 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΖΩΗ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 9/1/2020 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
---	--	--	---

ΤΜΗΜΑ 1

1.X=498896,523 Y=4513960,806
 2.X=498938,124 Y=4513923,738
 3.X=499020,008 Y=4513932,288
 4.X=499098,737 Y=4513863,746
 5.X=499212,869 Y=4513764,382
 6.X=499306,525 Y=4513777,590
 7.X=499534,666 Y=4513809,763
 8.X=499550,583 Y=4513812,008
 9.X=499577,684 Y=4513815,830
 10.X=499605,967 Y=4513819,818
 11.X=499625,049 Y=4513822,509
 12.X=499652,894 Y=4513810,766
 13.X=499708,470 Y=4513787,326
 14.X=499728,314 Y=4513777,065
 15.X=499755,037 Y=4513751,078
 16.X=499792,343 Y=4513703,717
 17.X=499793,666 Y=4513692,605
 18.X=499783,082 Y=4513681,228
 19.X=499727,520 Y=4513676,730
 20.X=499679,101 Y=4513664,559
 21.X=499610,309 Y=4513640,482
 22.X=499580,940 Y=4513616,934
 23.X=499547,074 Y=4513594,973
 24.X=499494,686 Y=4513577,246
 25.X=499428,276 Y=4513555,815
 26.X=499412,930 Y=4513557,932
 27.X=499364,246 Y=4513547,877
 28.X=499361,865 Y=4513570,896
 29.X=499349,165 Y=4513578,040
 30.X=499317,944 Y=4513579,363
 31.X=499273,759 Y=4513590,740
 32.X=499276,934 Y=4513665,617
 33.X=499274,546 Y=4513691,811
 34.X=499272,171 Y=4513719,169
 35.X=499263,440 Y=4513754,491
 36.X=499226,927 Y=4513756,872
 37.X=499122,152 Y=4513787,828
 38.X=499088,021 Y=4513710,041
 39.X=499081,274 Y=4513658,844
 40.X=498974,911 Y=4513676,703
 41.X=498959,830 Y=4513716,788
 42.X=498857,300 Y=4513765,129
 43.X=498853,903 Y=4513761,097
 44.X=498809,811 Y=4513783,860
 45.X=498796,714 Y=4513769,572
 46.X=498774,516 Y=4513785,259
 47.X=498766,948 Y=4513790,607
 48.X=498745,120 Y=4513766,000
 49.X=498722,895 Y=4513779,891
 50.X=498716,942 Y=4513798,544
 51.X=498630,624 Y=4513878,222
 52.X=498667,635 Y=4513876,624
 53.X=498664,864 Y=4513929,321
 54.X=498663,262 Y=4513959,809
 55.X=498700,577 Y=4514000,685
 56.X=498702,026 Y=4514002,272
 57.X=498720,663 Y=4514022,687
 58.X=498755,332 Y=4514024,241
 59.X=498768,480 Y=4514024,831
 60.X=498771,731 Y=4514024,977
 61.X=498821,977 Y=4514027,229

ΕΜΒΑΔΟ: 197.399,20 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2

62.X=499799,791 Y=4513211,815
 63.X=499831,550 Y=4513180,361
 64.X=499837,234 Y=4513186,160
 65.X=499851,386 Y=4513203,096
 66.X=499852,948 Y=4513240,950
 67.X=499853,291 Y=4513249,249
 68.X=499853,723 Y=4513259,729
 69.X=499877,686 Y=4513254,683
 70.X=499897,716 Y=4513262,244
 71.X=499880,891 Y=4513208,228
 72.X=499877,656 Y=4513197,844
 73.X=499877,025 Y=4513180,020
 74.X=499868,524 Y=4513167,846
 75.X=499837,490 Y=4513133,850
 76.X=499774,805 Y=4513185,612
 77.X=499776,024 Y=4513201,502
 78.X=499784,943 Y=4513239,864
 79.X=499791,593 Y=4513266,587
 80.X=499800,247 Y=4513261,102

ΕΜΒΑΔΟ: 7.061,85 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 3

81.X=499859,865 Y=4513010,056
 82.X=499847,842 Y=4512993,523
 83.X=499848,609 Y=4513004,191
 84.X=499849,815 Y=4513020,969
 85.X=499851,359 Y=4513042,447
 86.X=499855,734 Y=4513103,313
 87.X=499860,642 Y=4513109,191
 88.X=499871,133 Y=4513126,876
 89.X=499880,034 Y=4513118,237
 90.X=499900,566 Y=4513103,632
 91.X=499885,326 Y=4513059,182

ΕΜΒΑΔΟ: 3.366,85 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4

92.X=500142,865 Y=4512851,108
 93.X=500131,656 Y=4512841,654
 94.X=500101,813 Y=4512861,203
 95.X=500078,004 Y=4512894,997
 96.X=500085,361 Y=4512914,271
 97.X=500094,748 Y=4512917,506
 98.X=500114,282 Y=4512922,639
 99.X=500117,967 Y=4512923,607
 100.X=500124,874 Y=4512911,553
 101.X=500145,603 Y=4512895,980
 102.X=500165,520 Y=4512881,017
 103.X=500145,659 Y=4512854,797

ΕΜΒΑΔΟ: 3.971,77 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 5

104.X=500043,723 Y=4512857,120
 105.X=499984,285 Y=4512856,228
 106.X=499986,058 Y=4512860,668
 107.X=499999,475 Y=4512865,703
 108.X=500042,880 Y=4512891,707
 109.X=500055,060 Y=4512897,088
 110.X=500065,120 Y=4512868,421

ΕΜΒΑΔΟ: 1.638,14 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 6

111.X=500174,572 Y=4512713,371
 112.X=500120,832 Y=4512691,285
 113.X=500122,379 Y=4512694,630
 114.X=500097,725 Y=4512699,444
 115.X=500075,589 Y=4512709,704
 116.X=500080,132 Y=4512714,752
 117.X=500087,438 Y=4512723,156
 118.X=500093,746 Y=4512732,505
 119.X=500120,085 Y=4512743,189
 120.X=500146,517 Y=4512760,674
 121.X=500159,643 Y=4512752,552
 122.X=500163,701 Y=4512736,694
 123.X=500178,179 Y=4512715,384
 124.X=500177,725 Y=4512714,667

ΕΜΒΑΔΟ: 3.825,04 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 7

125.X=501198,984 Y=4513036,794
 126.X=501184,707 Y=4513002,446
 127.X=501153,592 Y=4513016,575
 128.X=501152,592 Y=4513030,475
 129.X=501145,967 Y=4513024,954
 130.X=501099,807 Y=4513061,646
 131.X=501077,858 Y=4513062,786
 132.X=501078,112 Y=4513072,201
 133.X=501079,268 Y=4513115,112
 134.X=501175,798 Y=4513051,962

ΕΜΒΑΔΟ: 5.070,75 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 8

135.X=501263,460 Y=4512994,614
 136.X=501233,874 Y=4512928,101
 137.X=501203,916 Y=4512941,804
 138.X=501200,106 Y=4512954,037
 139.X=501210,591 Y=4512975,605
 140.X=501206,361 Y=4513008,064
 141.X=501201,167 Y=4513017,791
 142.X=501202,603 Y=4513034,427
 143.X=501217,270 Y=4513024,832

ΕΜΒΑΔΟ: 3.810,15 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 9

144.X=501162,652 Y=4512767,975
 145.X=501060,131 Y=4512765,751
 146.X=501051,804 Y=4512819,526
 147.X=501127,754 Y=4512835,343
 148.X=501158,176 Y=4512811,921

ΕΜΒΑΔΟ: 6.216,13 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 10

149.X=500963,224 Y=4512792,764
 150.X=500938,058 Y=4512780,180
 151.X=500934,942 Y=4512792,297
 152.X=500934,236 Y=4512795,042
 153.X=500951,477 Y=4512798,633
 154.X=500958,313 Y=4512800,056

ΕΜΒΑΔΟ: 311,15 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 11

155.X=501591,921 Y=4512871,614
 156.X=501596,596 Y=4512819,512
 157.X=501598,637 Y=4512796,772
 158.X=501608,931 Y=4512682,046
 159.X=501614,784 Y=4512616,827
 160.X=501620,649 Y=4512551,454
 161.X=501595,060 Y=4512534,605
 162.X=501582,021 Y=4512526,020
 163.X=501578,406 Y=4512523,639
 164.X=501574,794 Y=4512521,261
 165.X=501512,588 Y=4512480,301
 166.X=501476,647 Y=4512456,636
 167.X=501457,714 Y=4512497,082
 168.X=501463,473 Y=4512501,164
 169.X=501483,183 Y=4512492,160
 170.X=501499,033 Y=4512501,334
 171.X=501507,130 Y=4512505,794
 172.X=501541,866 Y=4512524,926
 173.X=501550,693 Y=4512538,555
 174.X=501573,194 Y=4512529,764
 175.X=501569,708 Y=4512541,646
 176.X=501509,905 Y=4512569,187
 177.X=501500,504 Y=4512563,690
 178.X=501437,510 Y=4512584,454
 179.X=501432,601 Y=4512575,581
 180.X=501433,988 Y=4512566,003
 181.X=501434,484 Y=4512559,958
 182.X=501438,827 Y=4512513,181
 183.X=501400,259 Y=4512505,362
 184.X=501393,342 Y=4512550,037
 185.X=501391,521 Y=4512561,795
 186.X=501380,501 Y=4512632,968
 187.X=501372,109 Y=4512687,167
 188.X=501367,796 Y=4512715,026
 189.X=501365,467 Y=4512730,068
 190.X=501361,794 Y=4512753,792
 191.X=501380,927 Y=4512770,201
 192.X=501398,127 Y=4512800,242
 193.X=501402,280 Y=4512807,495
 194.X=501375,163 Y=4512839,921
 195.X=501387,826 Y=4512845,369
 196.X=501414,118 Y=4512856,680
 197.X=501439,654 Y=4512827,455
 198.X=501435,011 Y=4512788,905
 199.X=501449,005 Y=4512784,430
 200.X=501441,446 Y=4512756,141
 201.X=501443,139 Y=4512746,404
 202.X=501478,488 Y=4512739,842
 203.X=501479,440 Y=4512774,697
 204.X=501479,732 Y=4512774,604
 205.X=501500,644 Y=4512767,916
 206.X=501500,830 Y=4512798,564
 207.X=501484,912 Y=4512822,187
 208.X=501484,367 Y=4512823,783
 209.X=501476,263 Y=4512822,709
 210.X=501477,641 Y=4512843,771
 211.X=501462,825 Y=4512851,603
 212.X=501456,289 Y=4512847,246
 213.X=501435,522 Y=4512868,703
 214.X=501469,934 Y=4512869,344

ΕΜΒΑΔΟ: 69.291,83 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 12

215.X=501061,707 Y=4512551,368
 216.X=501066,315 Y=4512526,019
 217.X=501055,139 Y=4512527,492
 218.X=501062,728 Y=4512458,702
 219.X=501064,183 Y=4512445,509
 220.X=500976,443 Y=4512480,648
 221.X=500974,391 Y=4512483,256
 222.X=500976,925 Y=4512490,554
 223.X=500992,377 Y=4512535,049
 224.X=501002,629 Y=4512564,569

ΕΜΒΑΔΟ: 7.133,65 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 13

225.X=501149,074 Y=4512443,217
 226.X=501181,549 Y=4512408,281
 227.X=501186,926 Y=4512413,488
 228.X=501196,892 Y=4512407,274
 229.X=501210,066 Y=4512411,870
 230.X=501238,228 Y=4512382,125
 231.X=501284,060 Y=4512385,241
 232.X=501285,823 Y=4512380,179
 233.X=501240,858 Y=4512363,498
 234.X=501235,197 Y=4512361,398
 235.X=501208,457 Y=4512351,478
 236.X=501081,347 Y=4512304,323
 237.X=501070,912 Y=4512309,779
 238.X=501068,964 Y=4512308,001
 239.X=501052,615 Y=4512328,201
 240.X=501047,747 Y=4512334,216
 241.X=501059,142 Y=4512344,469
 242.X=501046,007 Y=4512360,240
 243.X=501022,334 Y=4512388,665
 244.X=501006,895 Y=4512406,865
 245.X=501036,871 Y=4512436,586
 246.X=501063,900 Y=4512428,341
 247.X=501115,144 Y=4512412,965

ΕΜΒΑΔΟ: 19.005,02 τ.μ.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 2649

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (4.574, 05 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Το ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Το ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Το ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού (Α' 4).

5. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Το ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Το ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).

10. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4.

11. Το ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Το ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28.

13. Το ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Το ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 (Β' 1472) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 51957/28-04-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 46327/30-04-2020) έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 60693/03-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 09-06-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 64550/12-06-2020) αίτηση της «PHOTOVOLTAIC ENERGY MIKE» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 69262/22-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./25-02-20 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/139584/95102/881/15- 04-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 40262/01-04-20 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/325490/36968/26 39/03-07-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 76528/06-07-2200) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/334684/235846/3125/1430/08-07-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 81540/14-07-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Το υπ' αρ. 602/24-03-20 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 239/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 170006/31-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 1252/07-01-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

38. Τα υπ' αρ. 70725/25-06-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 70980/25-06-2020) και 90014/31-07-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 91118/03-08-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 88046/28-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 88792/29-07-20) έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακε-

δονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Λύττα Χρυσούλα και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 της παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1, έκτασης 4.574, 05 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 610η χερσολείβαδου κοινού

συνολικής έκτασης 6.024.606, 37 τ.μ. του Αναδασμού του αγροκτήματος «Βατερό» Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Λύττα Χρυσούλας που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ'-270)].

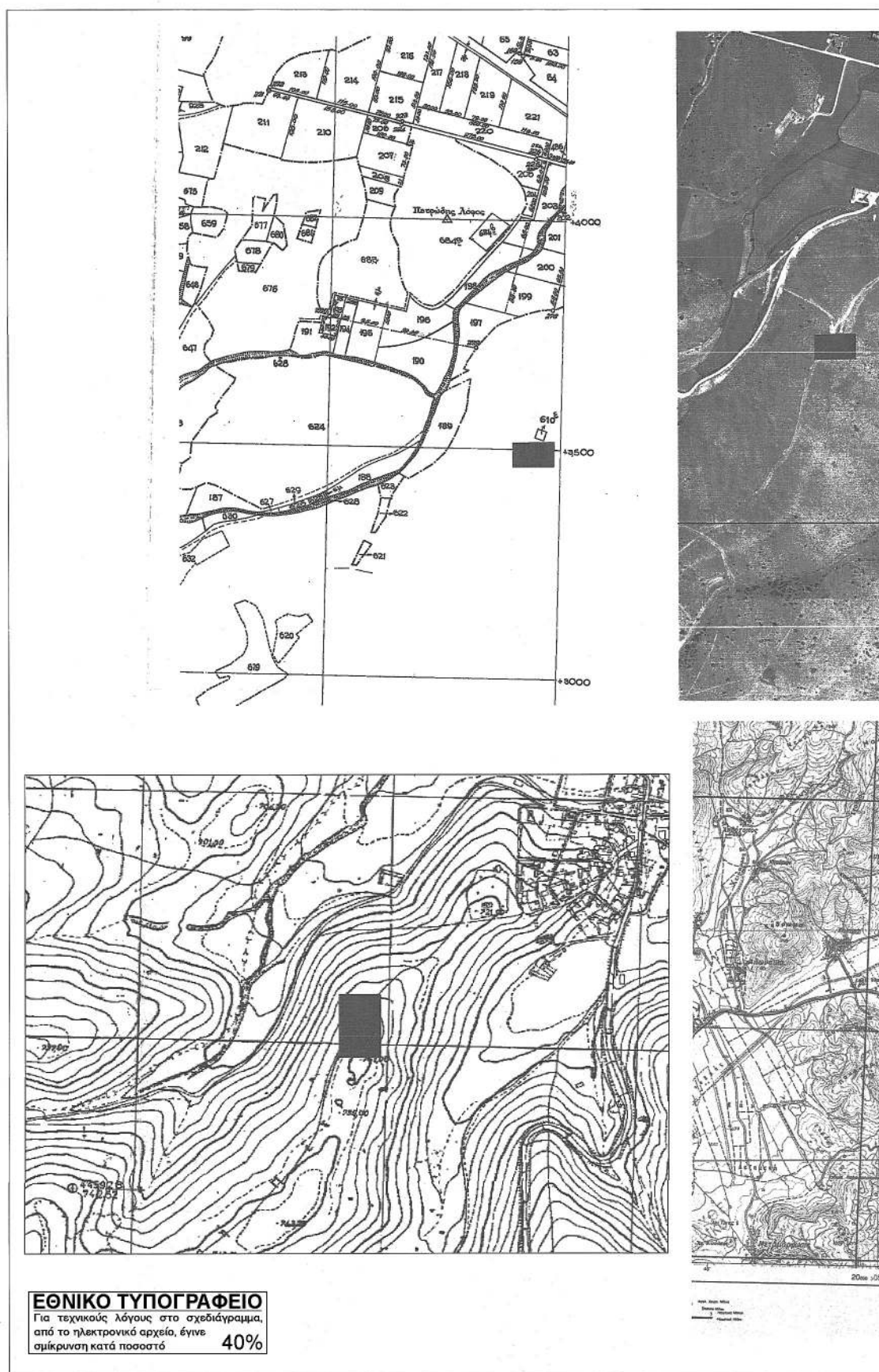
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω

έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

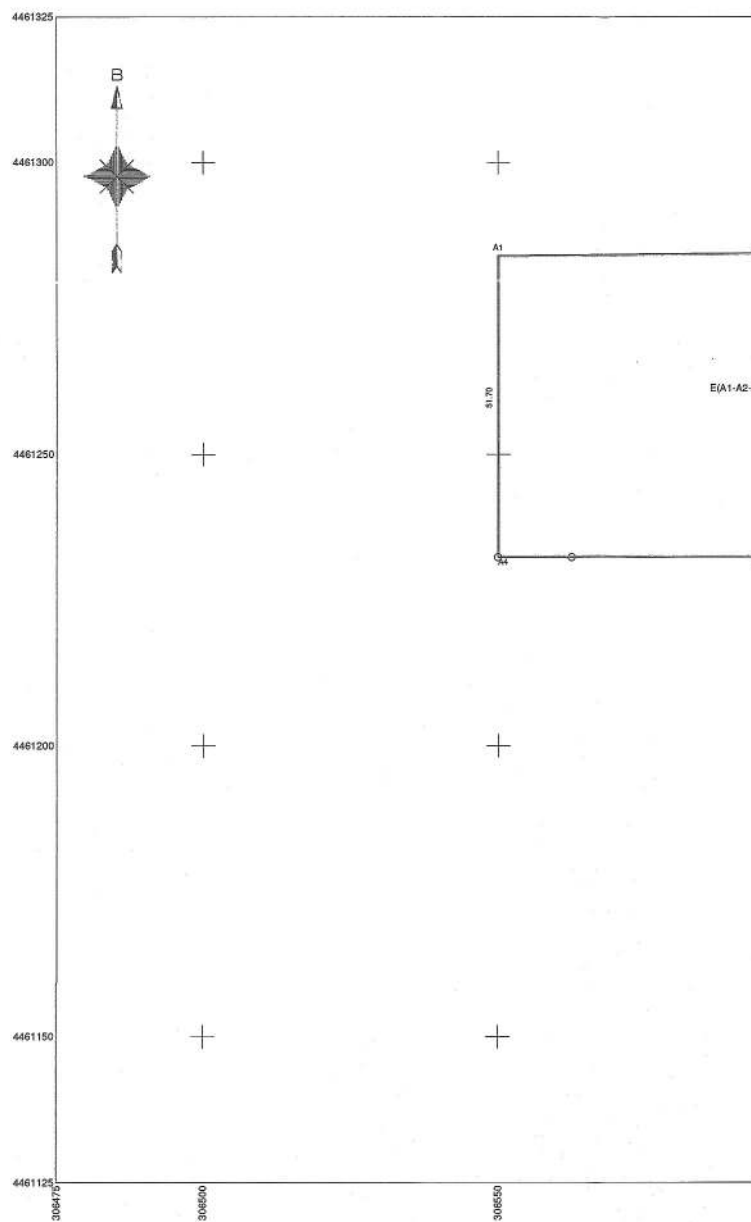
ΕΓΣΑ 57

Κορυφή	X	Y	L
A1	306549.919	4461284.032	88.13
A2	306638.049	4461284.896	52.57
A3	306637.267	4461232.336	87.37
A4	306549.919	4461232.336	51.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΝΑΤΤ φ=40 15 λ=1 45

Κορυφή	X	Y	L
A1	-20599.960	3526.288	88.13
A2	-20511.873	3529.178	52.57
A3	-20511.427	3476.613	87.37
A4	-20598.772	3474.606	51.70



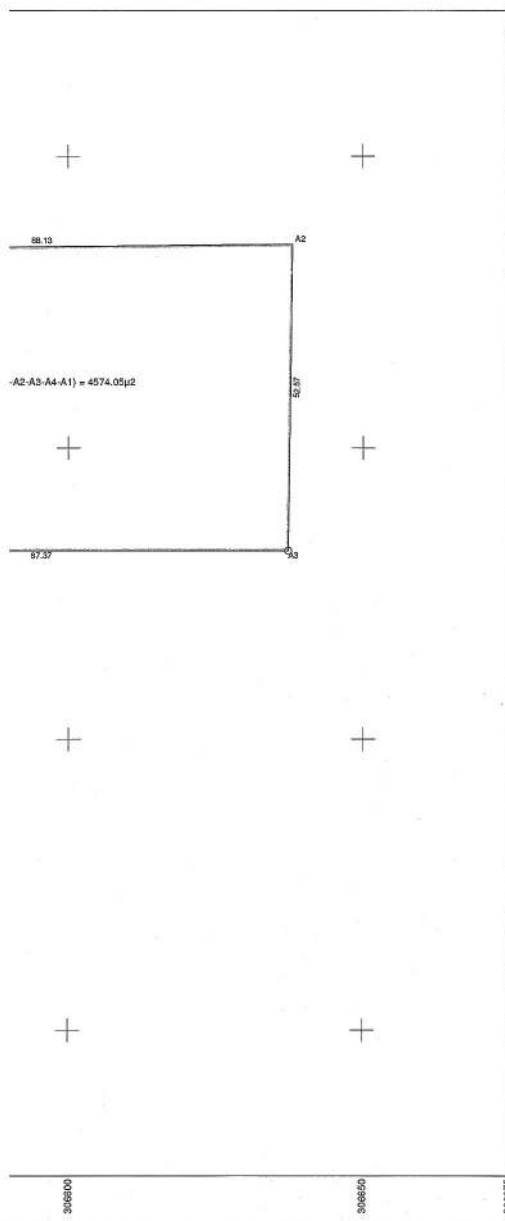
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας):

1. Τμήμα 1 Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) = 4574,05τ.μ. αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ).

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥΣ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22, 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107705287 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



Α.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
1. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720/25-8-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/6-9-2010)
2. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ (1556Β/22-9-2010)
3. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ (583 Β/14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ
*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 2.5μ. (ΣΥΜΠΛΕΓΕΣ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)
*ΚΑΛΥΨΗ 60%
*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ : 2.50μ. όταν (max Ηεξοπλισμού=2.5μ)
5.00μ. όταν (max Ηεξοπλισμού>2.5μ)

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4081/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 610η - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975,
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΒΑΤΕΡΟΥ
Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ,
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ87

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥΣ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22, 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107705287 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ.
ΦΕΚΤ. 603/24-03-2020
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΥΤΑΚΑ-ΒΑΡΙΑ
15/07/2018

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 2650

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (89.567, 99 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Το ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Το ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Το ν. 1512/1985 (Α' 4) περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 3.
5. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Το ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Το ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).
10. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4.
11. Το ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).
12. Το ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Το ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Το ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

17. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΠΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-ΛΟΟ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 171423/04-11-2019 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 170218) έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 178507/25-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -

Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 17-12-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 165644/22-12-2020) αίτηση της «SMART ENERGY SOLUTIONS MIKE» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./21-08-19 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/476927/342657/4072/2 4-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 141318/13-09-19 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/163430/19935/1391/07-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/163989/112042/1534/744/04-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50686/13-05-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Το υπ' αρ. 1365/23-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Την υπ' αρ. 106/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 170000/31-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 1256/07-01-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 44638/23-04-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

40. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

41. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Δ/νση

Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

43. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Γιάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

44. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 της παρ. 2 του άρθρου (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

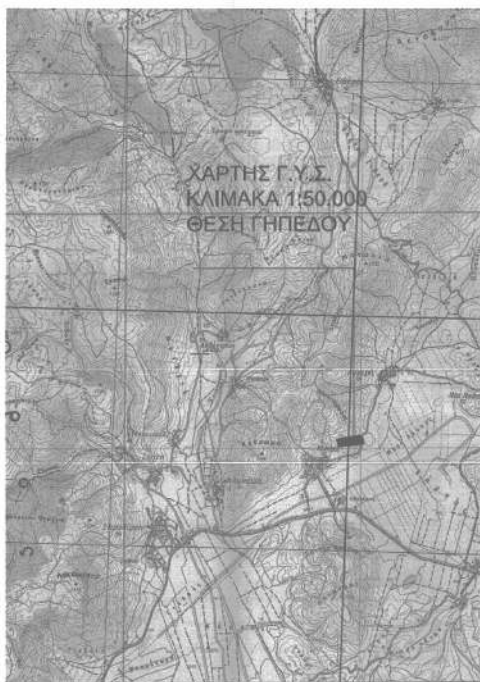
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2020 (Α' 66/2012) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α7-Α1, έκτασης 89.567, 99 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της Αναμορφώσεως του αγροκτήματος «Καλαμιά» Ν. Κοζάνης έτους 1960, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Γιάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

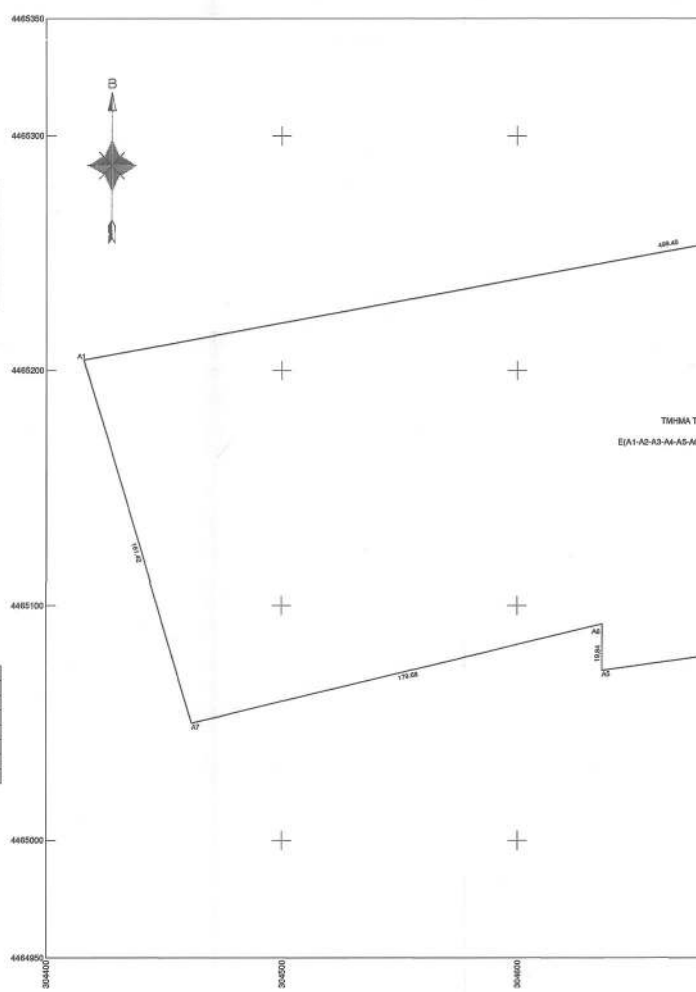
Κορυφή	X	Y	U
A1	304415.591	4465204.552	496.40
A2	304906.602	4465296.278	106.34
A3	304972.110	4465212.510	91.79
A4	304962.990	4465121.266	349.64
A5	304635.899	4465072.288	19.84
A6	304636.090	4465062.130	179.68
A7	304461.470	4465049.790	161.42

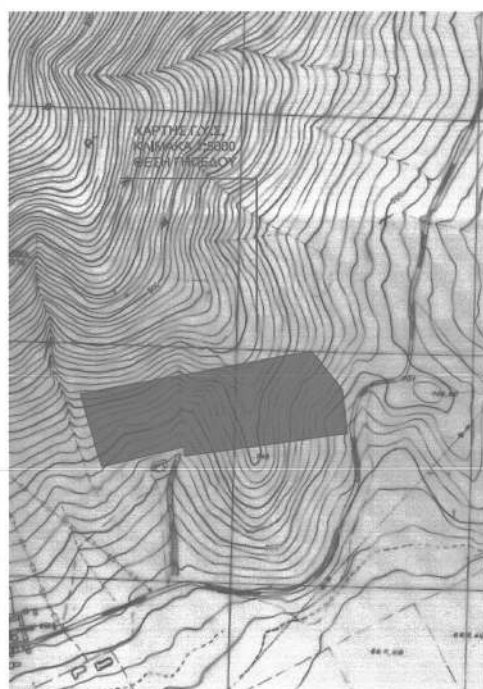
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΤ. 9=40 15 Δ=2 15

Κορυφή	X	Y	U
A1	19670.636	7387.388	496.40
A2	20158.686	7493.088	106.34
A3	20226.561	7411.234	91.79
A4	20299.147	7320.320	349.64
A5	19684.524	7291.459	19.84
A6	19894.147	7291.297	179.68
A7	19720.823	7233.960	161.42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΤ. 9=40 15 Δ=1 45

Κορυφή	X	Y	U
A1	-22823.502	7396.279	496.40
A2	-22334.663	7490.224	106.34
A3	-22267.452	7416.990	91.79
A4	-22255.379	7326.007	349.64
A5	-22600.320	7269.090	19.84
A6	-22600.593	7268.930	179.68
A7	-22774.182	7242.592	161.42





ΔΗΛΩΣΗ ΜΟΚΛΑΝΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικής κυριωμένου Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203799 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡ17-ΡΕΟ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 5014-02-2018) Απόφαση Συνέλευσης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Διτ. Μοκλάνκ).

1. Τμήμα, (Ε=89567,99 μ.) αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προοριζόμενη Δασικού Χάρτη ΧΟ).

Ο Μηχανικός

ΠΑΛΟΥΤΣΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

Α.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00μ.
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

1.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720/25-8-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/8-9-2010)
2. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ 11558B/22-9-2010)
3.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ 583 Β/14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

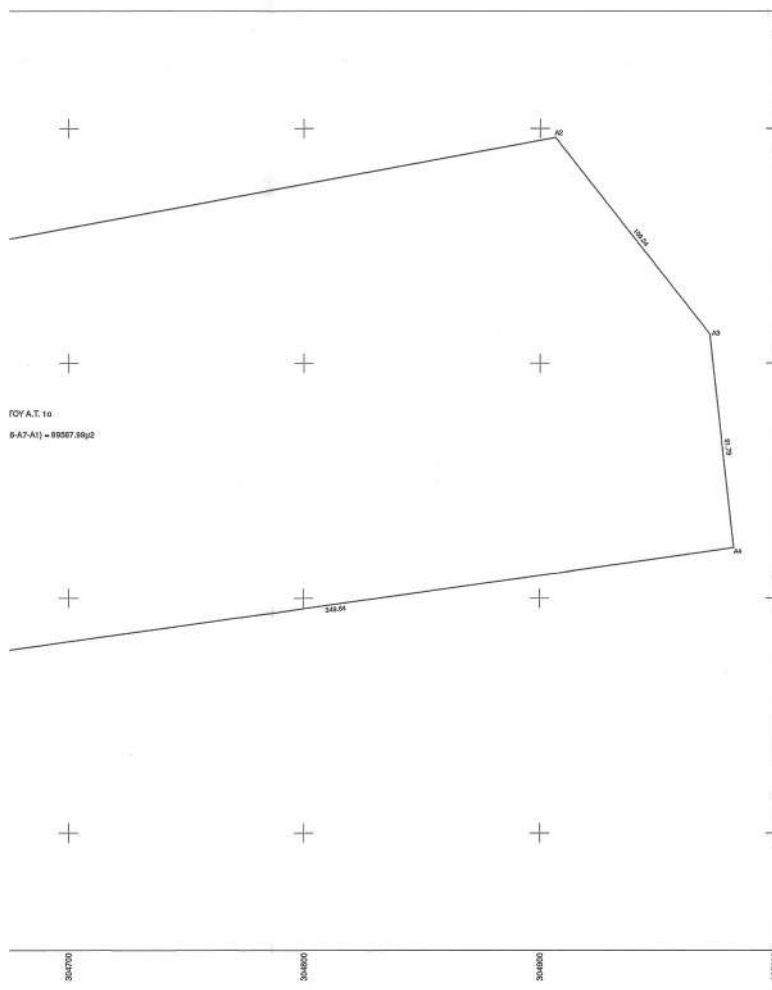
*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ 2,5μ. (ΣΥΜΠΛΗΡΕΣ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)

*ΚΑΛΥΨΗ 60%

*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΙΝΑΙ : 2,50μ. όταν (max Ηεξορλισμού>2,5μ)

5,00μ. όταν (max Ηεξορλισμού>2,5μ)



ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ Α.Τ. 1α
ΟΥΚ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
με Α' Βαθμό

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ Νάξου 12, Χαλάνδρι 15235 Αττική	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4081/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2γ
ΘΕΣΗ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 1α - ΔΙΑΝΟΜΗ 1926, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1980, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΙΑΣ, Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΛΟΥΤΣΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ