



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 34

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 33050/20-1-1962 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 3.525,61 τ.μ., στη θέση «Μνήματα, Παναγία, Αρχαία» στην περιοχή της Τ.Κ. Λυδίας του Δήμου Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας (Β' 42).
2. Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.242,45 τ.μ., στη θέση «Αρετής Λόφος» στην περιοχή του οικισμού Αρετής, της Τοπικής Κοινότητας Λοφίσκου, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
3. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (93.315,43 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 33050/20-1-1962 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 3.525,61 τ.μ., στη θέση «Μνήματα, Παναγία, Αρχαία» στην περιοχή της Τ.Κ. Λυδίας του Δήμου Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας (Β' 42).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τον ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

7. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

8. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατία και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

10. Το π.δ. 142/2010 (Α' 235) για την ίδρυση και διάρθρωση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκυκλίου του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπ' αρ. 33050/20-1-1962 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεων εν τω Νομώ Καβάλας» (Β' 42).

13. Τις υπ' αρ. 13197/17-2-2015, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπ' αρ. 21840/30-10-2017 (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΡ1Υ-ΞΨ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση των δασικών χαρτών του υπολοίπου των Δήμων Καβάλας και Παγγαίου, ήτοι: 1) Δ.Κ. Ζυγού, 2) Φιλίππων (Δ.Κ.Κρηνίδων,Τ.Κ.Φιλίππων,Τ.Κ.Λυδίας,Τ.Κ.Πολυστύλου), 3) Δ.Κ. Καρβάλης, 4) Τ.Κ. Αμυγδαλέωνος, 5) Τ.Κ. Κορυφών, 6) Τ.Κ. Κρυονερίου, 7) Τ.Κ. Λιμνιών, 8) Τ.Κ. Παλαιάς Καβάλας, 9) Τ.Κ. Πολυνέρου, 10) Τ.Κ. Χαλκερού, 11) Νικήσιανης

(Δ.Κ. Νικήσιανης, Τ.Κ. Γεωργιανής), 12) Τ.Κ. Ακροποτάμου, 13) Τ.Κ. Αμισιανών, 14) Τ.Κ. Αντιφιλίππων, 15) Τ.Κ. Αυλής, 16) Τ.Κ. Δωματίων, 17) Τ.Κ. Ελαιοχωρίου, 18) Τ.Κ. Κηπίων, 19) Τ.Κ. Κοκκινοχώματος, 20) Τ.Κ. Μελισσοκομείου, 21) Τ.Κ. Μεσιάς, 22) Τ.Κ. Μεσορόπης, 23) Τ.Κ. Μουσθένης, 24) Τ.Κ. Μυρτοφύτου, 25) Ορφανού (Τ.Κ. Ορφανίου, Τ.Κ. Γαληψού, Τ.Κ. Κάριανης, Τ.Κ. Οφρυνίου), 26) Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, 27) Τ.Κ. Πλατανοτόπου, 28) Τ.Κ. Ποδοχωρίου, 29) Τ.Κ. Σιδηροχωρίου, 30) Τ.Κ. Φωλέας, 31) Τ.Κ. Χρυσοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.

15. Την υπ' αρ. 18657/27-11-2020 εισήγηση-αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας.

16. Την υπ' αρ. 18678/14-12-2020 εισήγηση-αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 998/1979, την υπ' αρ. 33050/20-1-1962 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 1500 στρεμμάτων, για έκταση εμβαδού 3.525,61 τ.μ., στη θέση «Μνήματα, Παναγία, Αρχαία» (Β' 42) της Τ.Κ. Λυδίας του Δήμου Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας.

Η εν θέματι έκταση, εμβαδού 3.525,61 τ.μ., σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Τ.Κ. Λυδίας, που αναρτήθηκε με την υπό στοιχείο [14] απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας, κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (άλλης μορ-

φής το έτος 1945-άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2) και συνεπώς δεν αποτελούσε ούτε αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, σύμφωνα με τη φωτοερμηνεία των παλαιότερων και των πρόσφατων αεροφωτογραφιών και έλαβε Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2106700166 και 2106700167.

Η αναφερόμενη επιφάνεια, ορίζεται με στοιχεία [1,2,...,13,14,1] και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:50000.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 του ν. 3900/2010 (Α' 213)] εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

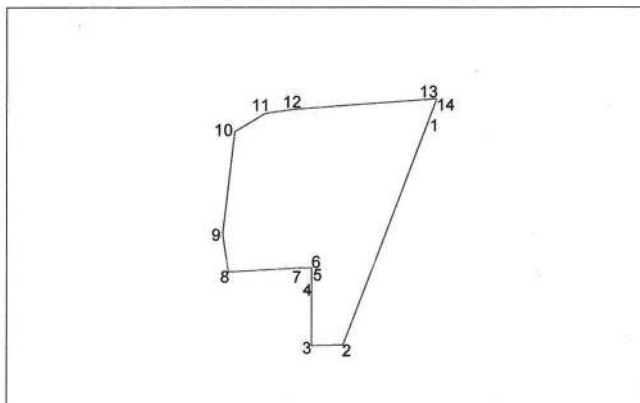
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 33050/20-1-1962 (ΦΕΚ Β 42/8-2-1962)
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
3.525,61 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΝΗΜΑΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΡΧΑΙΑ"
ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΥΔΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

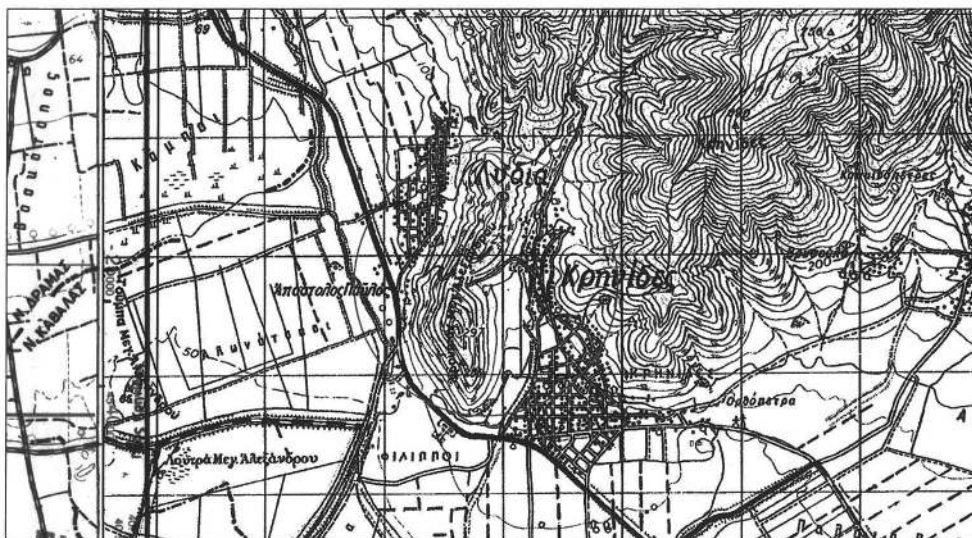


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

1.X=524119,268 Y=4541076,583
2.X=524091,033 Y=4541002,225
3.X=524080,428 Y=4541002,085
4.X=524080,449 Y=4541023,146
5.X=524080,452 Y=4541026,079
6.X=524080,425 Y=4541028,078
7.X=524076,427 Y=4541028,024
8.X=524052,461 Y=4541026,593
9.X=524050,662 Y=4541039,293
10.X=524054,577 Y=4541073,477
11.X=524064,843 Y=4541079,510
12.X=524074,474 Y=4541080,885
13.X=524121,570 Y=4541084,378
14.X=524122,244 Y=4541084,420
ΕΜΒΑΔΟΝ: 3.525,61 τ.μ.

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθ. 55/15.1.2021
απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 11/1/2020 Ο ΣΥΝΤΟΜΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΚΑΒΑΛΑ 11/1/2020 ΜΕΤΩΝΟΛΗ Σ.Α.Δ.Μ.Θ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 27/11/2020 ΜΕΤΩΝΟΛΗ Σ.Α.Δ.Μ.Θ. Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΣΤΗΛ ΤΕΡΣΙΟΥΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 27/11/2020 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
---	--	--	---

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 63434

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.242,45 τ.μ., στη θέση "Αρετής Λόφος" στην περιοχή του οικισμού Αρετής, της Τοπικής Κοινότητας Λοφίσκου, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/1980 και 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 8).
6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).
7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για το διορισμό του Συντονιστή.

10. Το υπ' αρ. 68376/12-9-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

11. Την υπ' αρ. 83561/20-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης "Μερική κύρωση των ενενήντα τεσσάρων (94) δασικών χαρτών... (άρθρο 17 ν.3889/2010)" (Δ' 71) σύμφωνα με τους οποίους η έκταση του θέματος εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

12. Το υπ' αρ. 21638/11-4-2018 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο χορηγούνται "Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων".

13. Το υπ' αρ. 60813/9-12-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας με συνημμένη την από 9-12-2020 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Βράνα.

14. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (3.242,45 τ.μ.) στη θέση "Αρετής Λόφος" περιοχής του οικισμού Αρετής, της Τοπικής Κοινότητας Λοφίσκου, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση των προαναφερθείσας εκτάσεως, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, για άλλο σκοπό.

Η ως άνω έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι" στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: με δασική έκταση

Νότια: με δασική έκταση

Ανατολικά: με δασική έκταση (επαρχιακή οδό)

Δυτικά: με δασική και αγροτική έκταση

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [(άρθρο 47 του ν. 3900/2010 (Α' 213)], εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

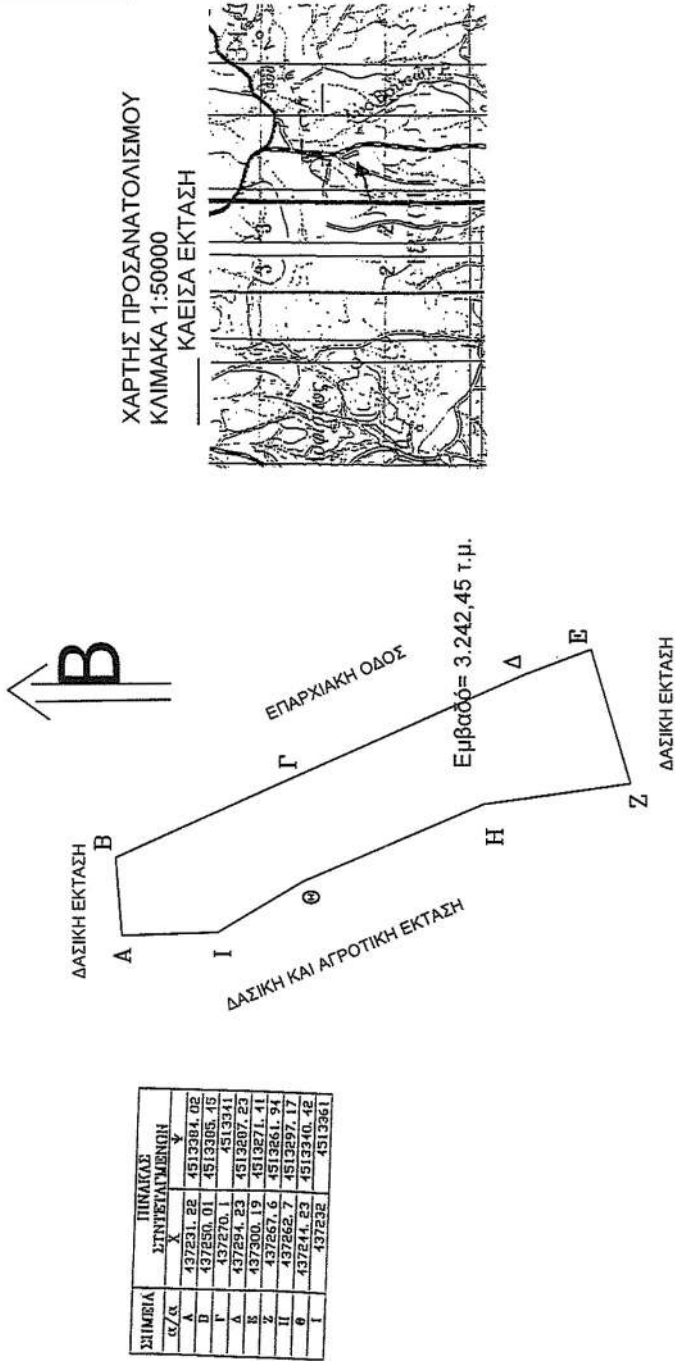
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Signed by: KYRIAKI TSAOUSIDOU
Reason: ADMT - GDDAY - DNSH DASWN
N THESSALONIKIS
Location: GREECE - THESSALONIKI
Date and Time: 2021.01.19 14:06:15 +02:00

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 63434 η.ε. / 18-01-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠ. Δ.Μ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ 03-10-2020
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 3.242,45 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Αρετής λόφος" Οικισμού ΑΡΕΤΗΣ
ΤΚ ΛΟΦΙΣΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500



Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΕΛΕΝΗ ΒΡΑΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚ/ΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 2643

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (93.315,43 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες

διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 1 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ.141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-6-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-6-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ.11508/18-2-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/4-6-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Το υπ' αρ.177169/12-11-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 173395/15-11-2019) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της

Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ.178643/25-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Την από 17-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 165621/22-12-2020) αίτηση της «SMART ENERGY SOLUTIONS MIKE», με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./10-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

29. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/507962/364110/4268/29-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

30. Το υπ' αρ. 149572/2-10-2019 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/163393/19927/1389/7-4-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/163960/112012/1531/741/4-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50689/13-5-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

33. Το υπ' αρ. 1443/8-10-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

34. Την υπ' αρ. 105/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 169996/31-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 1258/7-1-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ.44641/23-4-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 4480/12-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 13186/20-2-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-2-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

39. Το υπ' αρ. 45737/28-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

40. Το υπ' αρ. 67284/25-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/1-6-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/2-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

42. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Γιάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

43. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον, δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκότοπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 2 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

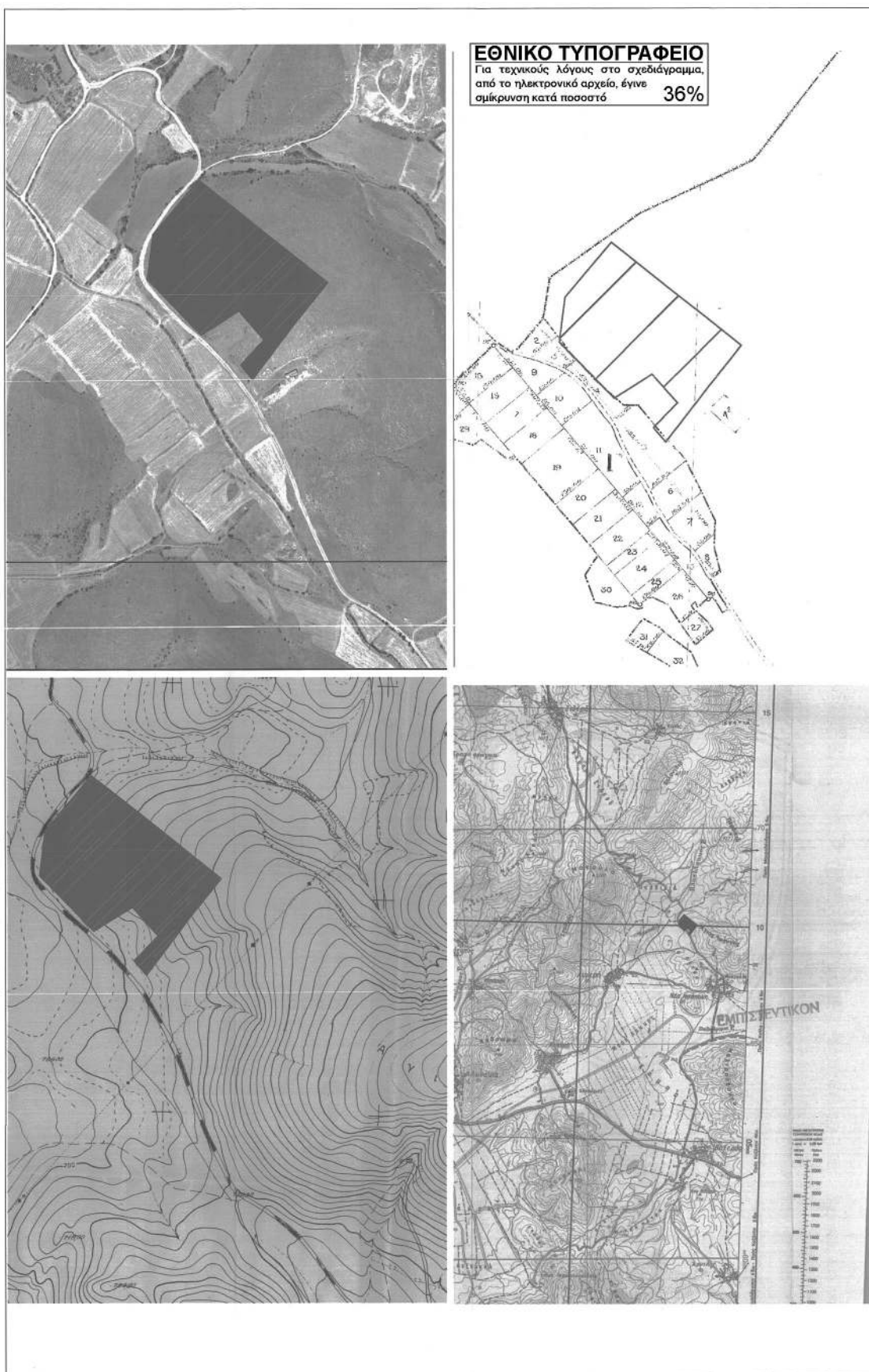
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α10-Α1, εμβαδού 93.315,43 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 11θ χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 8.639.266 τ.μ. της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Σκαφίδι» Ν. Κοζάνης έτους 1931, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Γιάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

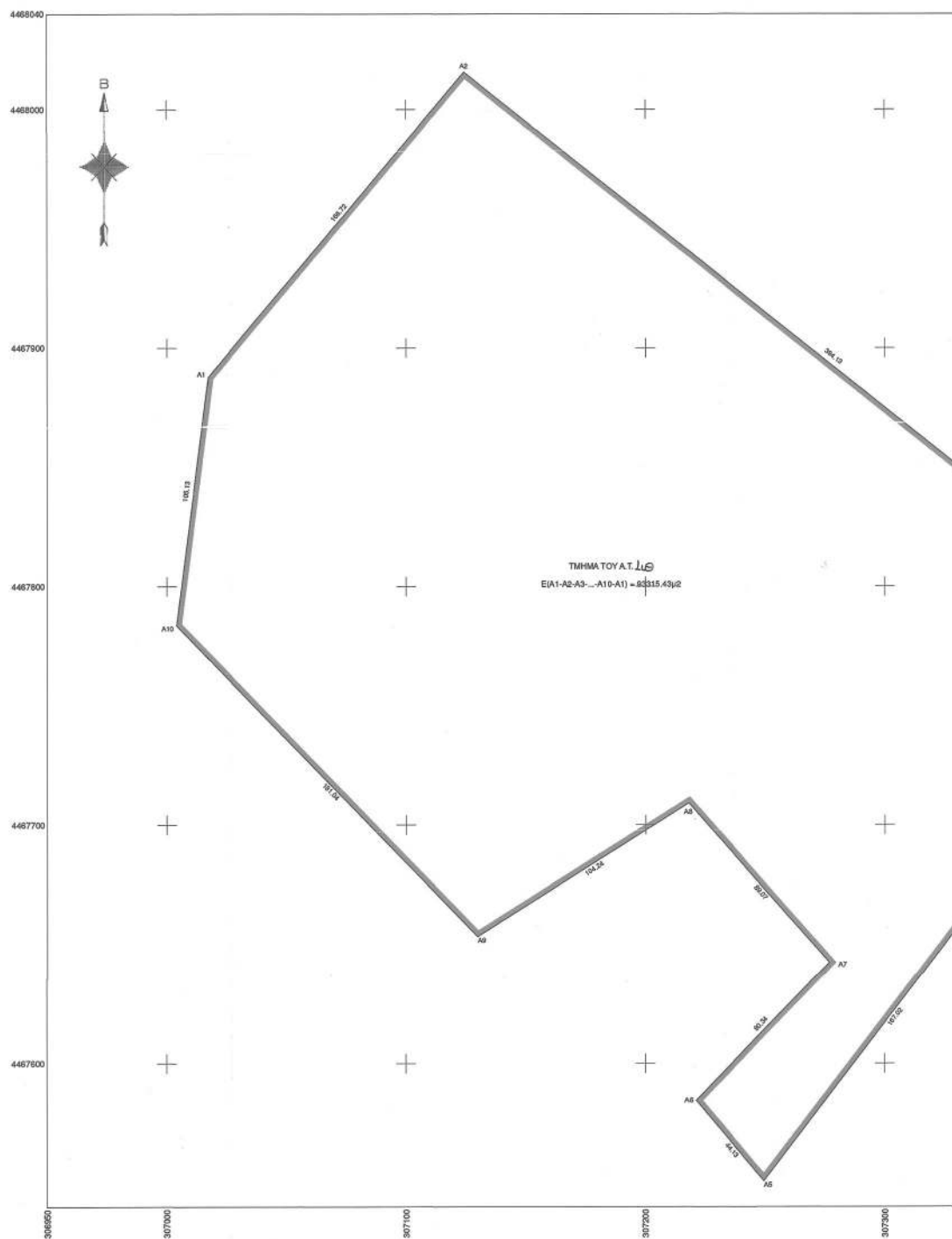
ΕΓΣΑ '87 Κορυφή	X	Y	Li
A1	307017.305	4467887.866	166.72
A2	307124.372	4468015.667	384.13
A3	307424.243	4467775.590	117.73
A4	307350.662	4467683.683	167.02
A5	307249.520	4467550.770	44.13
A6	307221.075	4467584.505	80.34
A7	307276.845	4467642.330	89.07
A8	307217.859	4467709.071	104.24
A9	307129.790	4467853.300	181.04
A10	307004.072	4467783.569	105.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΑΤΤ φ=40 Κορυφή	15	λ=1 45	X	Y	Li
A1			-20284.501	10138.720	166.72
A2			-20180.407	10268.942	384.13
A3			-19875.113	10035.842	117.73
A4			-19946.557	9942.272	167.02
A5			-20044.609	9807.075	44.13
A6			-20073.621	9840.145	80.34
A7			-20019.398	9899.234	89.07
A8			-20079.900	9964.596	104.24
A9			-20166.658	9906.818	181.04
A10			-20295.330	10034.153	105.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΑΤΤ φ=40 21	λ=1 57	X	Y	Li
Κορυφή				
A1	-3293.054	-990.727	166.72	
A2	-3169.255	-860.270	384.13	
A3	-2883.435	-1092.681	117.73	
A4	-2954.667	-1186.411	167.02	
A5	-3052.414	-1321.829	44.13	
A6	-3081.700	-1288.825	80.34	
A7	-3027.412	-1229.513	89.07	
A8	-3068.061	-1164.388	104.24	
A9	-3174.688	-1222.362	181.04	
A10	-3303.648	-1095.318	105.13	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ