



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Φεβρουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 61

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης στο ακίνητο υπ' αρ. 144, εμβαδού 3680τμ, που βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος ή Αγ. Κήρυκος» της κοινότητας Πλατέως, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 1β, του ν. 4061/2012 για κοινωφελείς σκοπούς.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ» περιφέρειας Τ.Κ. Μαλετιάνων της Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3464

(1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης στο ακίνητο υπ' αρ. 144, εμβαδού 3680τμ, που βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος ή Αγ. Κήρυκος» της κοινότητας Πλατέως, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 1β, του ν. 4061/2012 για κοινωφελείς σκοπούς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/04.06.2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

• Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/11.05.2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

• Το π.δ. 143/2010 (Α' 236) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

• Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Πολυκαρπού Πολυχρονάκη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

• Τις δ/ξεις του ν. 2503/30.05.1997 (Α' 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αρ. 6/2011 του ΥΠΕΚΑ, για τις αρμοδιότητες που ασκούνται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων», όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 8Α του Δ' 270/1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

5. Τον ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αειδοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αρ. οικ.37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπ' αρ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τον ν. 4061/2012 (Α' 66) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

9. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 9 (ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση περιοχών Natura 2000 με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς).

10. Τον ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη».

11. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4685/2020 (Α' 92).

12. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα το αρ. 10 αυτού.

13. Την υπό στοιχεία 92108/1045/Φ. 15/20 (Β' 3833) απόφαση για «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1, του άρθρου 1, του ν. 4014/2011 με τις προβλέψεις της παρ. 9α, του άρθρου 20, του ν. 3982/2011 (Α' 143).

14. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

15. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών (ΑΔΑ: Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

16. Το υπ' αρ. 2019/228658/18.08.2020 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων, της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, στην Υπηρεσία μας, προκειμένου η Υπηρεσία μας να εξετάσει το αίτημα της παραχώρησης των ακινήτων υπ' αρ. 103 (στην περιοχή «Φεργάνι» Κ.Μούδρου) και αρ. 144 (στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος ή Αγ. Κήρυκος Κ. Πλατέως), του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 για κοινωφελείς σκοπούς. Το παρόν έγγραφο συνοδεύεται με τα εξής στοιχεία:

I. Το υπ' αρ. οικ.9343/31.07.2020 έγγραφο του Δημάρχου Λήμνου, προς το αρμόδιο Υπουργείο με το οποίο αιτείται την δωρεάν παραχώρηση των προαναφερόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας του εν λόγω Υπουργείου, στο πλαίσιο υλοποίησης έργων επεξεργασίας πόσιμου ύδατος.

II. Την υπ' αρ. 81/29.06.2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου με θέμα: «Αίτημα παραχώρησης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Μούδρου και Πλατέως».

III. Την από Ιούλιο του 2020, Έκθεση Σκοπιμότητας της Πολιτικού Μηχανικού Κλεοπάτρας Δανιήλ.

IV. Το από Ιούλιο του 2020 (κλ.1:500-T1) Τοπογραφικό Διάγραμμα του κληροτεμαχίου αρ. 144 στην θέση «Αγ. Γεώργιος» Κ. Πλατέως, Δήμου Λήμνου, της Πολιτικού Μηχανικού Κλεοπάτρας Δανιήλ.

V. Το από Ιούλιο του 2020 (κλ.1:500-T1) Τοπογραφικό Διάγραμμα του κληροτεμαχίου αρ. 103 στην θέση «Φεργάνι» Κ. Μούδρου, Δήμου Λήμνου, της Πολιτικού Μηχανικού Κλεοπάτρας Δανιήλ.

17. Το υπ' αρ. 37757/01.09.2020 έγγραφο μας, σύμφωνα με το οποίο ζητούσαμε τις απόψεις φορέων για το ακίνητο υπ' αρ. 144. Για το ακίνητο 103, ενημερώναμε το αρμόδιο Υπουργείο ότι δεν τίθεται θέμα της έκδοσης σχετικής απόφασης Συντονιστή, δεδομένου ότι ισχύει η υπ' αρ. 47274/3490/2010 (ΑΑΠ 633) απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου έγκρισης ΣΧΟΟΠΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μούδρου.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΟΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΕΣ/462642/326585/8326/03.09.2020, έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν φέρει αντίρρηση, από την άποψη του α.ν. 3028/2002, για την χρήση κοινωφελούς σκοπού του ακινήτου, που αναφέρεται στο θέμα.

19. Το υπ' αρ. 865/14.09.2020 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης Δήμου Λήμνου, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή του ακινήτου υπ' αρ. 144 και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση του ακινήτου για τη δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Νερού μετά από τις

απαραίτητες κατά περίπτωση άδειες και εγκρίσεις από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

20. Το υπ' αρ. 11026/09.09.2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Λήμνου με το οποίο μας υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την υπ' αρ. 52220/11.11.2020 πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο, που αναφέρεται στο θέμα δεν είναι δασική έκταση.

22. Τα υπ' αρ. 8271/30.11.2020 και 5920/30.11.2020 έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Λέσβου (που παρελήφθησαν την 12/01/21 και 14/01/21, αντίστοιχα και έχουν πρωτόκολλο 1312 και 1596 αντίστοιχα), με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 55266/1692/20.10.2020 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Λήμνου, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο υπ' αρ. 144, εμβαδού 3680,00τμ, που βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος ή Αγ. Κήρυκος», ανήκει στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

23. Την υπ' αρ. οικ.32950/6.6.2017 (Β' 2034) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α. με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

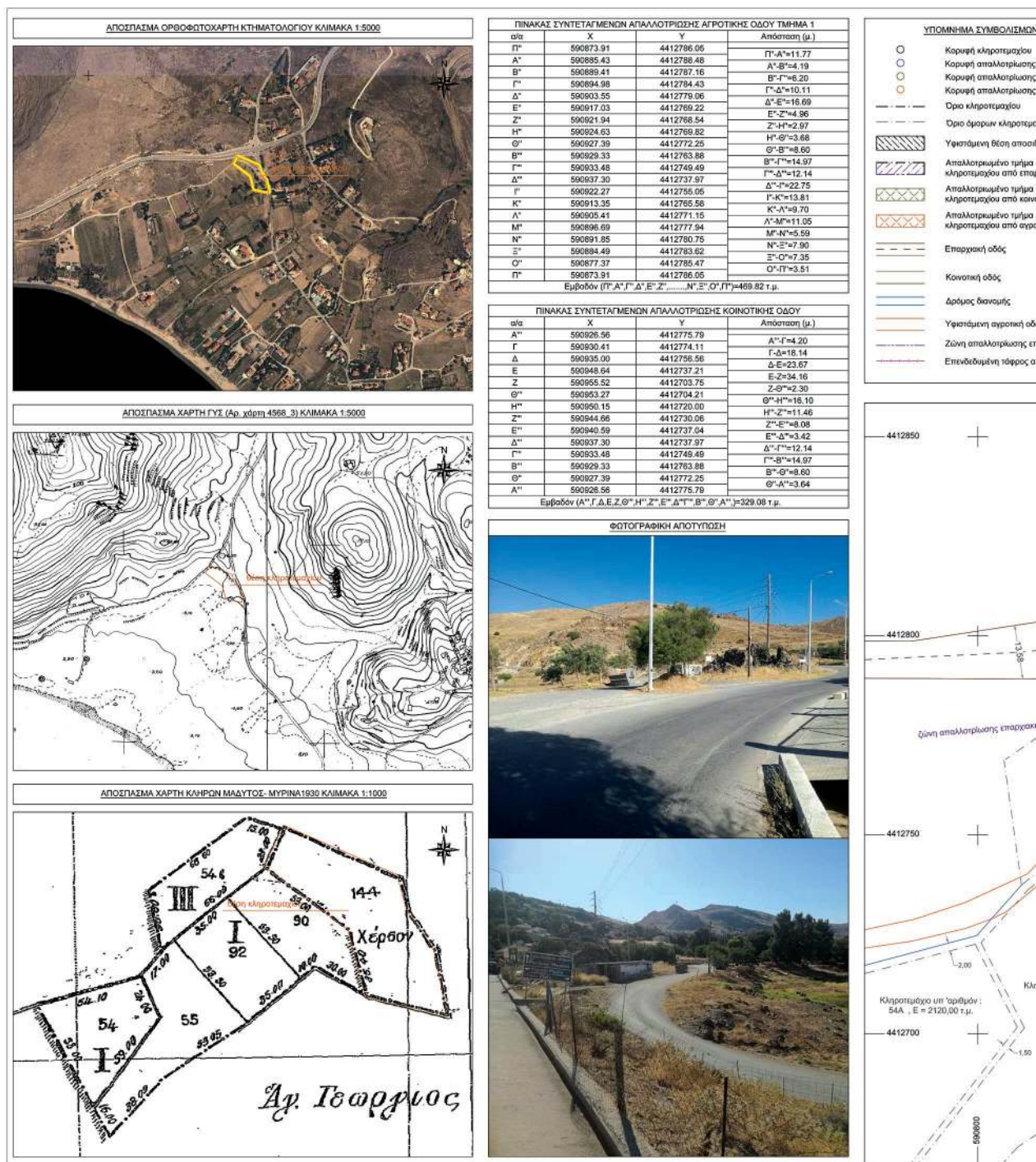
24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

25. Το γεγονός ότι με βάση την (23) σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στον Συντονιστή, αποφασίζει:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Μονάδα Επεξεργασίας Νερού» στο ακίνητο υπ' αρ. 144, εμβαδού 3680,00τμ, που βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος ή Αγ. Κήρυκος», της Κοινότητας Πλατέως, Δήμου Λήμνου, και αποτυπώνεται στο από Ιούλιος του 2020 (κλ.1:500-T1) Τοπογραφικό Διάγραμμα, της Πολιτικού Μηχανικού Κλεοπάτρας Δανιήλ, που θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λήμνου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 και το άρθρο 4 του ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αρ. οικ.37674/27-7-2016 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	590863.50	4412778.24	A-B=23.00
Β	590873.28	4412789.05	B-Γ=62.33
Γ	590830.41	4412774.11	Γ-Δ=18.14
Δ	590935.00	4412766.56	Δ-E=23.67
Ε	590948.64	4412737.21	E-Z=34.16
Ζ	590955.92	4412703.75	Z-H=41.84
Η	590914.58	4412712.03	H-Θ=35.40
Θ	590905.84	4412746.35	Θ-Α=53.00
Α	590863.50	4412778.24	
Ευκρίδων (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=3680.00 ± μ.			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΑΠΛΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	590866.44	4412784.48	A-B=16.10
Β	590873.28	4412796.05	B-B'=22.15
Β'	590863.58	4412795.19	B'-A'=27.74
Α'	590866.44	4412784.48	
Ευκρίδων (Α',Β,Β',Α)=178.20 ± μ.			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΑΠΛΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΜΗΜΑ 2			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Σ'	590865.11	4412781.67	Σ'-Α=3.11
Α	590865.44	4412764.48	A-P'=2.95
P'	590869.33	4412761.67	P'-Σ'=5.43
Σ	590865.11	4412781.67	
Ευκρίδων (Σ',Α',P',P',Σ)=3.65 ± μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός οικισμού (ΦΕΚ 270 Δ' / 1985).

Πολυδομική ενότητα δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

- | | |
|---|---|
| 1. Αρμόδια: | ≥ 200 τ.μ. κατά κανόνα για γηπέδα που προεπλήρξαν τις 31/12/2003,
≥ 200 τ.μ., Π ≥ 25μ, Β ≥ 40μ, για γηπέδα που υπερίστανε τις 17-10-78 και έχουν πρώτο σε επερχόμενη (από 0) κανονική (παράδοσια) χρήση. |
| 2. Δόμηση: | 200 τ.μ. για τα πρώτα 400 τ.μ. γηπέδου,
200 τ.μ. 0,02%/μτμ. γηπέδου-400τ) για τα υπόλοιπα ως
ως 8000 τ.μ.
280 + 0,01%/μτμ. γηπέδου-800τ) για τα υπόλοιπα έως
των 8000 τ.μ. |
| 3. Κάλυψη: | Ελάχιστη 10% εμφάνιση γηπέδου. |
| 4. Όροφος: | Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) |
| 5. Ύψος: | Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 4,00 μ. για μονόσπαρα οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσεγγίζεται κατά 1,20 μ. |
| 6. Αποστάσεις οικοδομής: | ≥ 15,00 μ. από τα όρια του γηπέδου στα κατά κανόνα,
≥ 5,00μ. από τα όρια του γηπέδου στα κατά παράδοση,
≥ 15,00 μ. από άδρια επερχόμενη οδού. |
| 7. Επιτρεπόμενα ημερήσια και ετήσια μέχρι 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης. | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

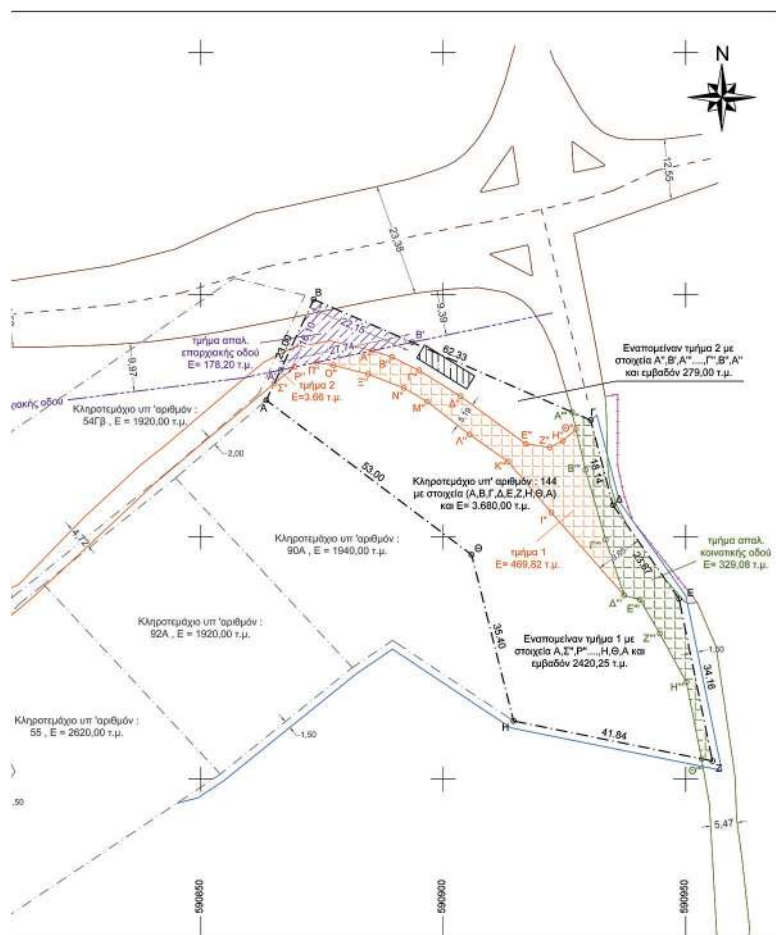
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροπενάχιο υπ' αριθμόν 144, διανομής Μόδοιτος - Μύρινα 1930, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν, Ε= 3.680,00τ.μ., ότι:

- Υπογραφή από την αποπλοκή της επιγραφής οδού, την αποπλοκή της κοινοτικής οδού και την αποπλοκή της σήμανσης από τα εγκαταστημένα τμήματα που σφαιμούνται είναι: τμήμα 1 μ. στο σταθμό (Α,3",P",H",H,Α) και εμφανίζονται 2420,25 τ.μ. και, τμήμα 2 μ σταθμό (Α',Β',Α",H",H",H,Α') και εμφανίζονται 279,0 τ.μ.
Το τμήμα 1 είναι αρίο και αποδοκίμηση από τα παραρτήματα του τμήμα 2 δεν είναι αρίο και αποδοκίμηση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Πλατάνης του Δήμου Λήμνου, Περίφραξη Βαρούνη Αγίας.
- Δεν επιπτώσεις στα διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρέμα.
- Εντός του γηπέδου δεν διαγράφονται αναίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποβλημένη του 1923 ή ρέμα.
- Το τμήμα δεν αρθρώνεται.
- Βρίσκεται εντός ΖΟΕ.
- Εκ των απόψεων από την θάλασσα περίπου 430μ.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ	
ΕΡΓΟ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΘΕΣΗ		ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΛΑΤΕΩΣ Ν. ΛΗΜΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΑΝΙΗΛ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ	
ΘΕΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ.1	
ΚΥΜΑΚΑ	1 : 500	ΕΜΒΛΩΝ	Ε = 3.680,00 τ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
Ψηφιακό υπογεγραμμένο από ANASTASIA MARGARITI GKINI Ημερομηνία: 2021.03.29 10:13:55 EET			

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, θεωρείται και υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου, Α.Δ.Α, σύμφωνα με την (23) σχετική.

Πειραιάς, 25 Ιανουαρίου 2021

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 15884

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ" περιφέρειας Τ.Κ. Μαλετιάνων της Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 του ν. 998/1979 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) περί «περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α' 289) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Α' 107) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

6. Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως το τελευταίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αρ. οικ.6985/85797/01-06-2017 (Β' 2003) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/νσεως», όπως ισχύει, καθώς και την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) περί "Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας".

9. Την υπ' αρ. 227105/1-12-2020 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από εκχέρωση από άγνωστο υπαίτιο προ του έτους 1996, και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση βαθμού συγκρόμωσης 15-20 % και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έκταση συνολικού εμβαδού 165,60 τ.μ. στη θέση «Άγιος Ελευθέριος», περιφέρειας Τ.Κ. Μαλετιάνων της Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Αλιβερίου, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρωση από άγνωστο υπαίτιο προ του έτους 1996, όπως διαπιστώθηκε στις 11-11-2020 και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται σήμερα συνορεύει:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Δυτικά: Με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι οριστικός σύμφωνα με την υπ' αρ. 4429/229114/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε. περί Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας (Δ' 30/2018).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

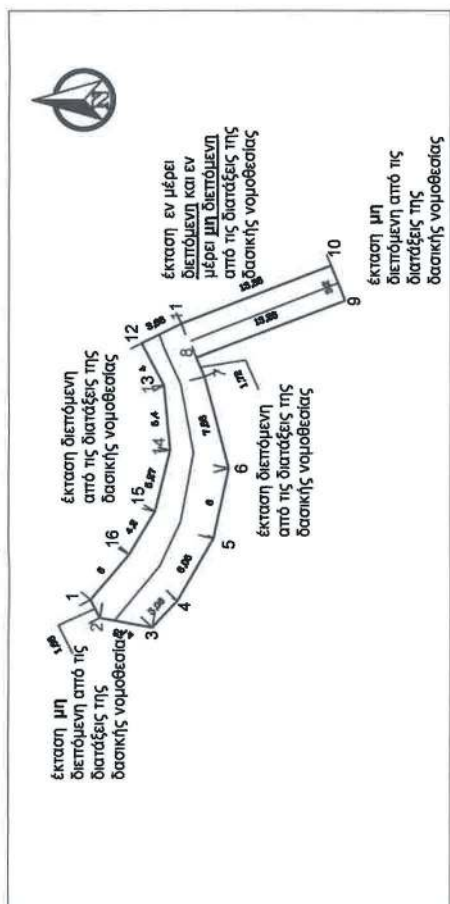
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Π.Ε. : ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ : ΚΥΜΗΣ- ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
 ΔΗΜ. ΕΝ : ΚΥΜΗΣ
 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ.: ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ
 ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ"

ΕΜΒΑΔΟΝ : 165,60m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1. X=505881.16 Y=4276486.95
2. X=505879.67 Y=4276486.18
3. X=505878.87 Y=4276481.82
4. X=505881.11 Y=4276479.73
5. X=505886.36 Y=4276476.73
6. X=505892.24 Y=4276475.48
7. X=505899.86 Y=4276477.48
8. X=505901.44 Y=4276478.17
9. X=505906.22 Y=4276465.78
10. X=505909.19 Y=4276466.97
11. X=505904.30 Y=4276479.42
12. X=505902.65 Y=4276482.71
13. X=505899.11 Y=4276480.86
14. X=505893.73 Y=4276480.36
15. X=505888.61 Y=4276481.61
16. X=505884.99 Y=4276483.73



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 5488 6 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει την αρ. 15884/20-1-2021
 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας
 Χαλκίδα 9/2-2021

Με εντολή Σ.Α.Δ.Ε.Σ.
 Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας
 Αθανάσιος Ξιφιδάκης
 Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΑΛΙΒΕΡΙ 30-11-2020
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΙΝΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΛΙΒΕΡΙ 30-11-2020
 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΠΥΡΟΥΛΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

