Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2021.03.07 17:13:48 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **95**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη ως αναδασωτέου δάσους 1.180 m² στη Δ.Ε. Τορώνης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

2 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), εντός των ορίων του οικισμού Κωστακιών, ΔΚ Κωστακιών, Δ.Ε. Άρτας του Δήμου Αρταίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 701 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δάσους έκταση με εμβαδόν Ε = 1180 m² στην Δ.Ε. Τορώνης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.

3. Τον ν. 998/1979 και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 303).

4. Τον ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 303).

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

7. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (Α΄ 235).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

9. Τη Σ.τ.Ε. 838/2002 καθώς και τις υπ' αρ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-7-2013, 169536/1516/19-4-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκύκλιες διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την υπ' αρ. 10901/7206/30-9-1986 εγκύκλια διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την εσφαλμένη εγγραφή δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στα κτηματολογικά στοιχεία αναδασμών.

12. Το άρθρο 47 του ν. 3900/2010, το άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, καθώς και την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί αρμοδιότητας εκδίκασης αιτήσεων ακύρωσης κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης στα πλαίσια της διαδικασίας των άρθρων 38 και 41 ν. 998/1979 και των αποφάσεων των Δευτεροβάθμιων Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων στα πλαίσια της διαδικασίας του άρθρου 14 ν. 998/1979».

13. Το υπ' αρ. Γ39682/28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

14. Την υπ’ αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Υ.Ο.Δ.Δ. 25) και την υπ’ αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β΄ 1971).

15. Την υπ’ αρ. 14124/11-3-2011 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για ορισμό υπαλλήλων ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Δασών, Διευθύνσεων Αναδασώσεων των Διευθύνσεων Αγροτικών Υποθέσεων και Δασαρχείων.

16. Την υπ’ αρ. 18591/31-12-2020 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας έκταση, σύμφωνα με τη συνημμένη σε αυτήν αναφορά - εισήγηση της Δασολόγου Γεσθημανής Μελετιάδου, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δάσους με εμβαδόν 1.180 τ.μ. στη Δ.Ε. Τορώνης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, διότι έγινε εκσκαφή και απόληψη αδρανών υλικών με αποτέλεσμα την αλλοίωση της υφιστάμενης δασικής βλάστησης.

Η άνω έκταση βρίσκεται εντός ευρύτερου δάσους, σύμφωνα με τον κυρωμένοι δασικό χάρτη της περιοχής η έκταση περιλαμβάνεται σε ευρύτερη περιοχή με χαρακτηρισμό ΔΔ 2 και περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 όπως αυτά απεικονίζονται σε κλίμακα 1:1.000 και σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου.

Η άνω έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με την επαρχιακή οδό Νικήτης - Σάρτης Ανατολικά, Νότια και Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από αείφυλλα - πλατύφυλλα, όπως περιγράφεται στην υπ’ αρ. 18591/30-12-2020 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου με βαθμό συγκόμωσης 0,3.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 του ν. 3900/2010 (Α΄ 213)], εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

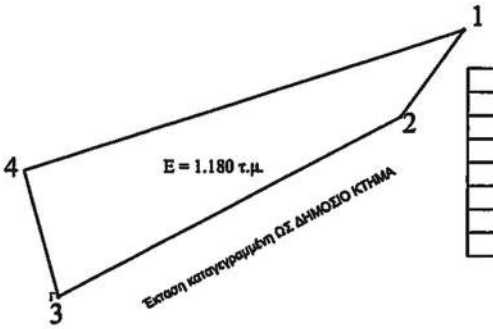
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της Σ.τ.Ε. 5390/2012.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό Διάγραμμα Εκτάσεως Ε εμβαδού Ε=1.180 τ.μ. υπό στοιχεία (1,2,3,4,1) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Τορώνης του Δήμου Σιθωνίας,Π.Ε. Χαλκιδικής, στην οποία επήλθε αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης του δάσους.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%



Εμβαδό έκτασης			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	492150.00	4426534.00	
2	492139.00	4426519.00	18.60
3	492080.00	4426488.00	66.65
4	492074.00	4426510.00	22.80
1	492150.00	4426534.00	79.70
Ε = 1.180 τ.μ.			

Αποτύπωση της έκτασης σε Συστήματα φ/λ
Ελλειψοειδές GRS 80 λ0/φ0: 0°00'/00°00'
Γεωγρ. Μήκος: 23° 54' 28"
Γεωγρ. Πλάτος: 39° 59' 20"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς καμπύλες
Θέση δοκιμής έκτασης που εκαμπτόθηκε
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ρέμα

Αποτύπωση της έκτασης σε Απόσπασμα
Φ.Χ. ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΝ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=0°15'

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 30-12-2020
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δρ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιανουαρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 16965 (2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), εντός των ορίων του οικισμού Κωστακιών, ΔΚ Κωστακιών, Δ.Ε. Άρτας του Δήμου Αρταίων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107).

2. Του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 237).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

5. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α΄ 234), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 240).

6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 47) και ιδίως το άρθρο 28 αυτού.

7. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 21).

8. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

9. Την υπ’ αρ. οικ. 121885/6-8-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΩ0ΓΟΡ1Γ-ΟΩ2): «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

10. Το ν.δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228).

11. Το π.δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ΄ 181) και ιδίως το άρθρο 6.

12. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

13. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60) και ιδίως το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α΄ 156).

14. Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 279) και ιδίως την παρ. 16 του άρθρου 42.

15. Την υπ’ αρ. 39608/2011 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β΄ 2200).

16. Την από 21-6-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

17. Τον ν. 4164/2013: «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου...» και ιδίως το άρθρο 10 «Άδειες δόμησης με παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση».

18. Την υπ’ αρ. 5694/12-1-1988 απόφαση Νομάρχη Άρτας: «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Καταρράκτης» και «Κωστακιοί» Ν. ΄Αρτας» (Δ΄ 63).

19. Το υπ’ αρ. 123/17-3-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Αρταίων (υπ’ αρ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ηπείρου: 41608/10-4-2020), με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος δικαιολογητικών για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού «Κωστακιοί» Ν. Άρτας.

20. Το υπ’ αρ. 80377/13-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητήθηκαν ορισμένα συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου κύρωσης, καθώς και η τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60).

21. Το υπ’ αρ. 931/3-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Αρταίων (υπ’ αρ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ηπείρου: 142609/5-11-2020), με συμπληρωμένο το φάκελο της κύρωσης δικτύου και σύμφωνα με το οποίο: «Το εν λόγω τμήμα (οδός) έχει παραχωρηθεί με την υπ’ αρ. 1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Αρτας Σοφίας Δ. Εξάρχου, έχει νομίμως μετεγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Αρτας στον τόμο 804 με αριθμό 35 στις 26-6-2005 και έχει κοινοποιηθεί στο Δ. Αρταίων με την υπ’ αρ. 8773/5-7-2005 αίτηση της Γκαζομάλου Βασιλικής. Τμήμα της παραχωρηθήσας οδού έχει διανοιχθεί και χαλικοστρωθεί και ένα τμήμα είναι ακόμη αδιάνοικτο».

22. Την υπ’ αρ. 202/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων (υπ’ αρ. 18/3-8-2020 πρακτικού συνεδρίασης Δ.Σ./ΑΔΑ: Ω5ΣΙΩΨΑ-ΝΤΓ), με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμού «Κωστακιών» Δήμου Άρτας, ύστερα από την από 29-1-2020 αίτησης της Βασιλικής Γκολομάζου και τη γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας/Υπηρεσίας Δόμησης.

23. Την υπ’ αρ. 18522/25-8-2020 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων, που αφορά στην υπ’ αρ. 202/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων όπου καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν στα γραφεία της Υπηρεσίας Δόμησης για να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος και να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων εντός ορισμένης προθεσμίας.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων Ηπείρου: «Μαχητής» και «ΗΧΩ», στις οποίες δημοσιεύτηκε στις 27 Αυγούστου 2020 η υπ’ αρ. 18522/25-8-2020 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων.

25. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ’ αρ. 18522/25-8-2020 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στις 27-8-2020.

26. Την υπ’ αρ. 24870/30-10-2020 βεβαίωση του Δήμου Αρταίων ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της υπ’ αρ. 202/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Κύρωση Δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Κωστακιών Δ.Κ. Κωστακιών, Δ.Ε. Άρτας, Δήμου Αρταίων».

27. Το από Ιανουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:250) του προς κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου, που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε./Ε.Κ.Χ.Α» επί του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση (οικόπεδα, οικίες, το επίσημα διανοιγμένο οδικό δίκτυο με το οποίο συνδέεται το προς κύρωση δίκτυο κλπ) και οι θεματικές οντότητες, σε διανυσματική μορφή, βάσει των προδιαγραφών της παρ. Α’ του άρθρου 2, της (14) σχετικής, με προσαρτημένες σε αυτό το επίγειες φωτογραφίες, καθώς και τον κτηματολογικό πίνακα των προς κύρωση τμημάτων, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Αρταίων.

28. Την τεχνική έκθεση- αιτιολογική έκθεση (Ιανουάριος 2020) της παρ. Α3 του άρθρου 2 της υπ’ αρ. 39608/2011 υπουργικής απόφασης (Β΄ 2200) του Τοπογράφου Μηχανικού ΦΟΥΖΑ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, στην οποία αναφέρεται ότι το προς κύρωση τμήμα κοινοχρήστου χώρου έχει δοθεί σε κοινή χρήση με την υπ’ αρ. 1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ. Εξάρχου και έχει νομίμως μετεγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 804 με αριθμό 35 στις 26-6-2005. Κοινοποιήθηκε δε στο Δήμο Αρταίων με την υπ’ αρ. 8773/5-7-2005 αίτηση της Γκολομάζου Βασιλικής. Σύμφωνα με τα παραπάνω παραχωρήθηκε εδαφική λωρίδα 843,52 τ.μ. και εκατέρωθεν αυτής δημιουργήθηκαν νέα οικόπεδα, στα οποία έγιναν πράξεις συναλλαγής και εκδόθηκαν άδειες οικοδομής στα υπ’ αρ. (2), (5), (6) και (8) οικόπεδα όπως αυτά αποτυπώνονται στο πιο πάνω (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τεχνική- αιτιολογική έκθεση. Επιπλέον η προτεινόμενη κύρωση του κοινόχρηστου χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στο ευρύτερο περιβάλλον και με το χαρακτήρα της περιοχής, δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, οι ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο και κανένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

29. Τις υπ’ αρ. 38/2007, 235/2007, 32/2010, 92/2010 οικ. άδειες της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Άρτας και τις υπ’ αρ. 11/2012 και 22/2015 άδειες δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων των υφιστάμενων και προς ανέγερση κτισμάτων - οικιών, όπως απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος του προς κύρωση δικτύου κοινοχρήστου χώρου.

30. Την υπ’ αρ. 1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου της συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ. Εξάρχου, η οποία έχει νομίμως μετεγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 804 με αριθμό 35 στις 26-6-2005.

31. Το παραχωρηθέν προς κοινή χρήση τμήμα συνδέεται με το οδικό τμήμα του οικισμού μέσω της Επαρχιακής οδού Άρτα - Κωστακιοί - Σαλαώρα - Κορωνησία (Απόφαση ΔΜΕΟ/Ε/Ο/266/1995: Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των νομών της Χώρας (Β΄ 293), 17-4-1995).

32. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την (14) σχετική η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των απαιτούμενων στοιχείων, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Την κύρωση των τμημάτων του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), εντός των ορίων του οικισμού Κωστακιών ΔΚ Κωστακιών, ΔΕ Άρτας του Δήμου Αρταίων, όπως αποτυπώνονται στο από Ιανουαρίου 2020 (κλ. 1:250) τοπογραφικό διάγραμμα του προς κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου, που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ και ελέγχθηκε-θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Χωροταξίας/ Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αρταίων, ήτοι:

Το παραχωρηθέν τμήμα Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α1, το οποίο συνδέεται με την επαρχιακή οδό ΄Αρτα - Κωστακιοί - Σαλαώρα - Κορωνησία (απόφαση ΔΜΕΟ/Ε/Ο/266/1995: Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας, (Β΄ 293), 17-4-1995).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ
ΔΡΟΜΟΥ πλά

ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟΣ	
Κορυφές	
A1	23
A2	23
A3	23
A4	23
A5	23
A6	23
A7	23
A8	23

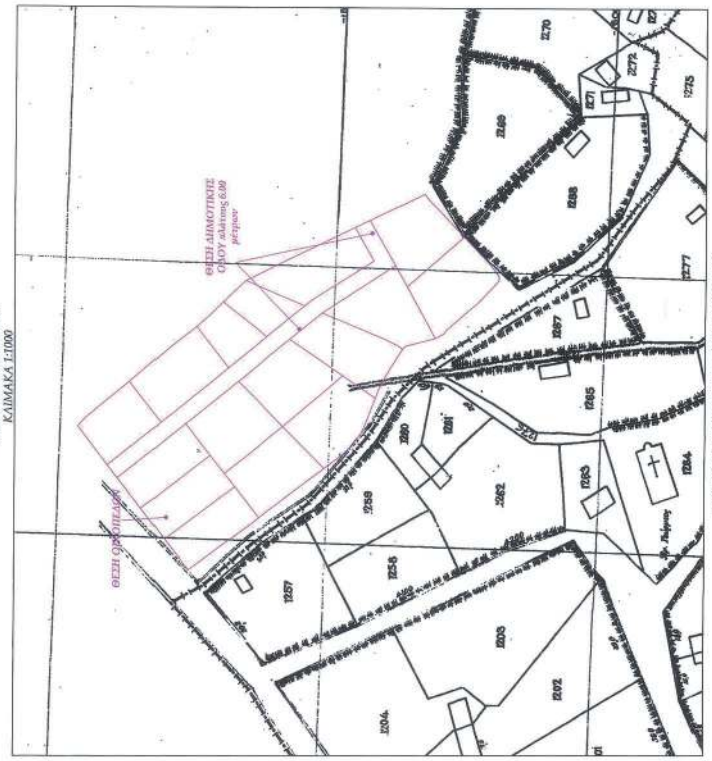
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εξάρτηση από το ΕΤΓΑ 87 πραγματοποιήθηκε με οδοιπορία GPS και κλειστής χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης.
Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης k=1,0004 52.

- Όριο αναλλοτρίωτης Επαρχιακής οδού Άρτης-Σελάνδρας
- Περίφραξη με σημαντόδεντρα.
- Περίφραξη με αλυσίδα.
- Όριο οδοστρώματος.
- Όριο κάθετης οδοστρώματος.
- Πέτρινος τοίχος.
- Όριο ακαυτού Κοστακίου: Απόφαση Νομάρχη Αρ. 5684/12-1-88 ΦΕΚΔΔ Δ/28-1-88
- Κόκκινα για την ανάγκη των οποίων έχει εκδοθεί απαλλοτριωτική πράξη, αλλά δεν έχουν καταπελεστεί.
- Όριο Δικαιωμάτος Ζλοπεκαιρικού Κοστακίου (ανάχτη θέση μοιστηριακού σχεδίου).
- Θέση λίμνης φυσιογνωμίας.
- Τμήμα της οδού το οποίο είναι πλήρως διαπλατυσμένο
- Τμήμα της οδού το οποίο είναι αδιάστατο.
- Τμήμα του ακαυτού με σχέδιο

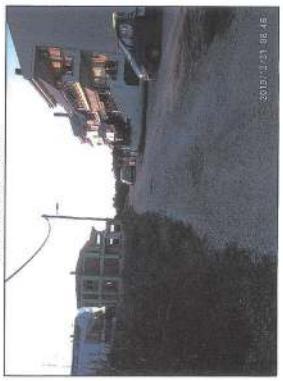
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΕΙΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΑΚΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1935
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΑΚΙΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

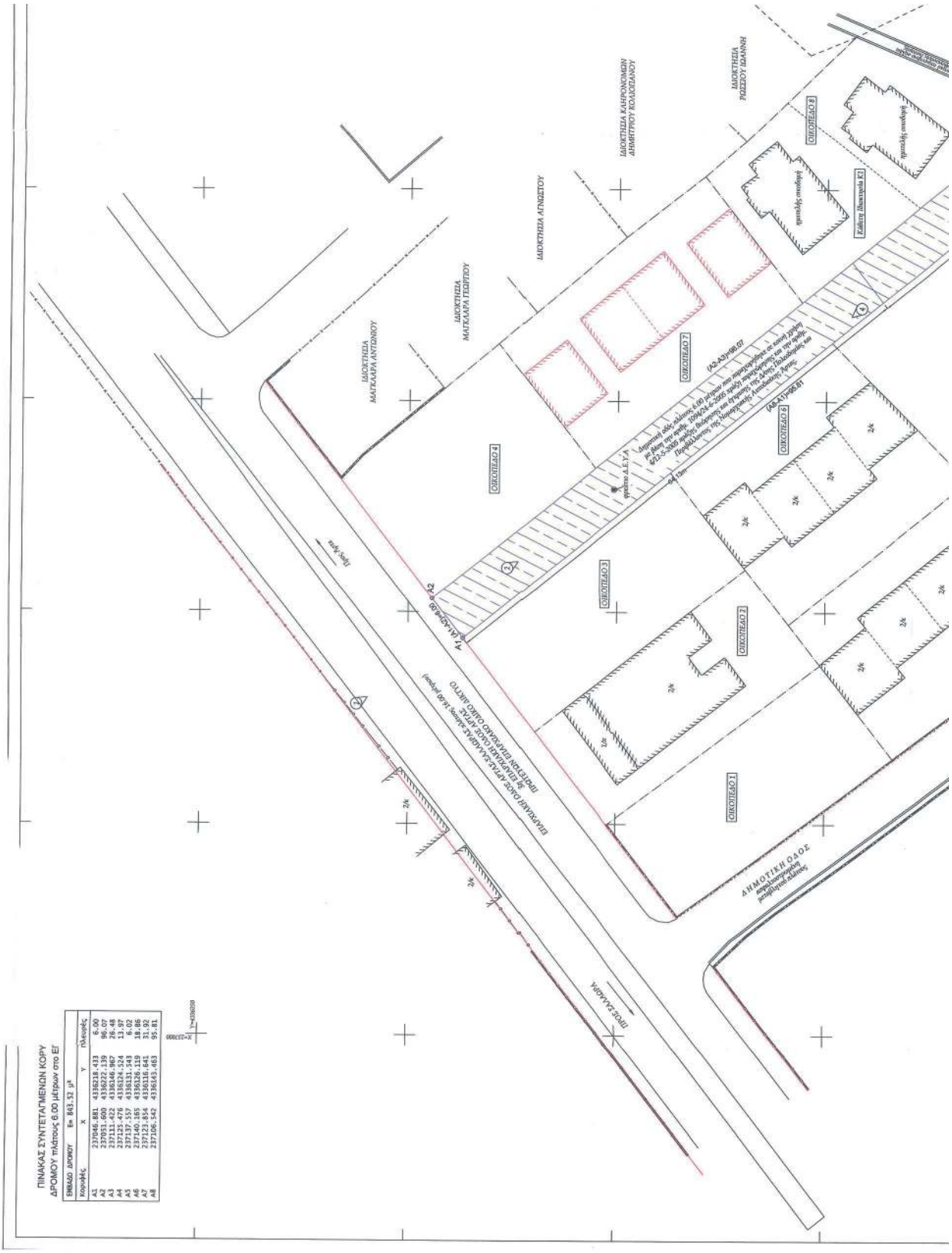
ΦΩΤΟ 1 - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

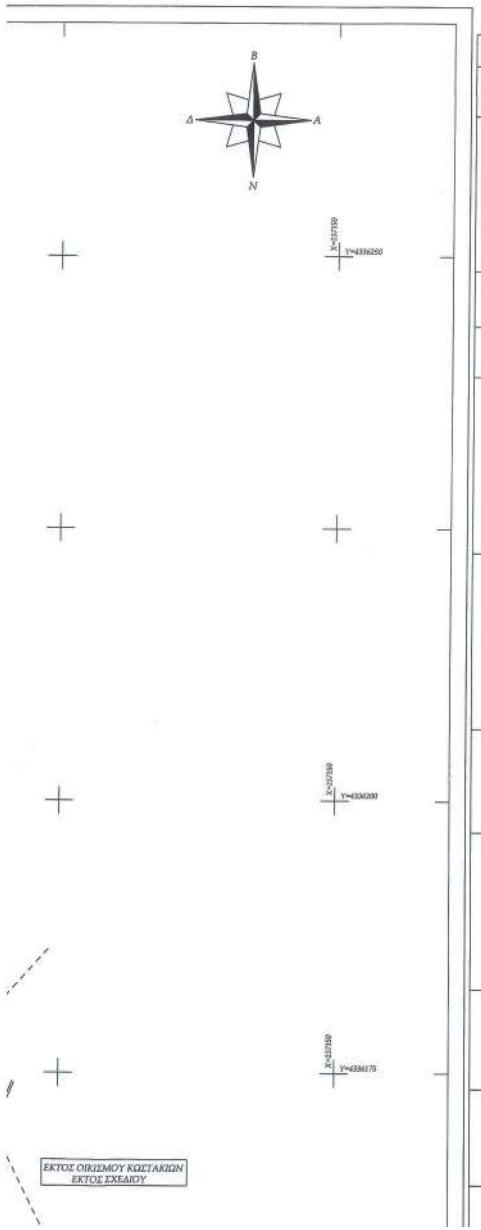


ΦΩΤΟ 2 - ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΦΩΤΟ 3 - ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΦΩΤΟ 4 - ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΚΑΛΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΚΑΛΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΛΟΣΕΛΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΙΖΟΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ πλάτους 6.00 μέτρων στο ΕΓ
ΕΜΒΑΔΟ ΔΡΟΜΟΥ Ε= 843.52 μ²
Κορυφές X Y πλευρές
A1 237046.881 4336218.433 6.00
A2 237051.600 4336222.139 96.07
A3 237111.422 4336146.867 26.48
A4 237125.476 4336124.524 13.97
A5 237137.357 4336131.543 6.02
A6 237140.185 4336126.159 18.86
A7 237123.854 4336116.645 31.92
A8 237106.542 4336143.463 95.81

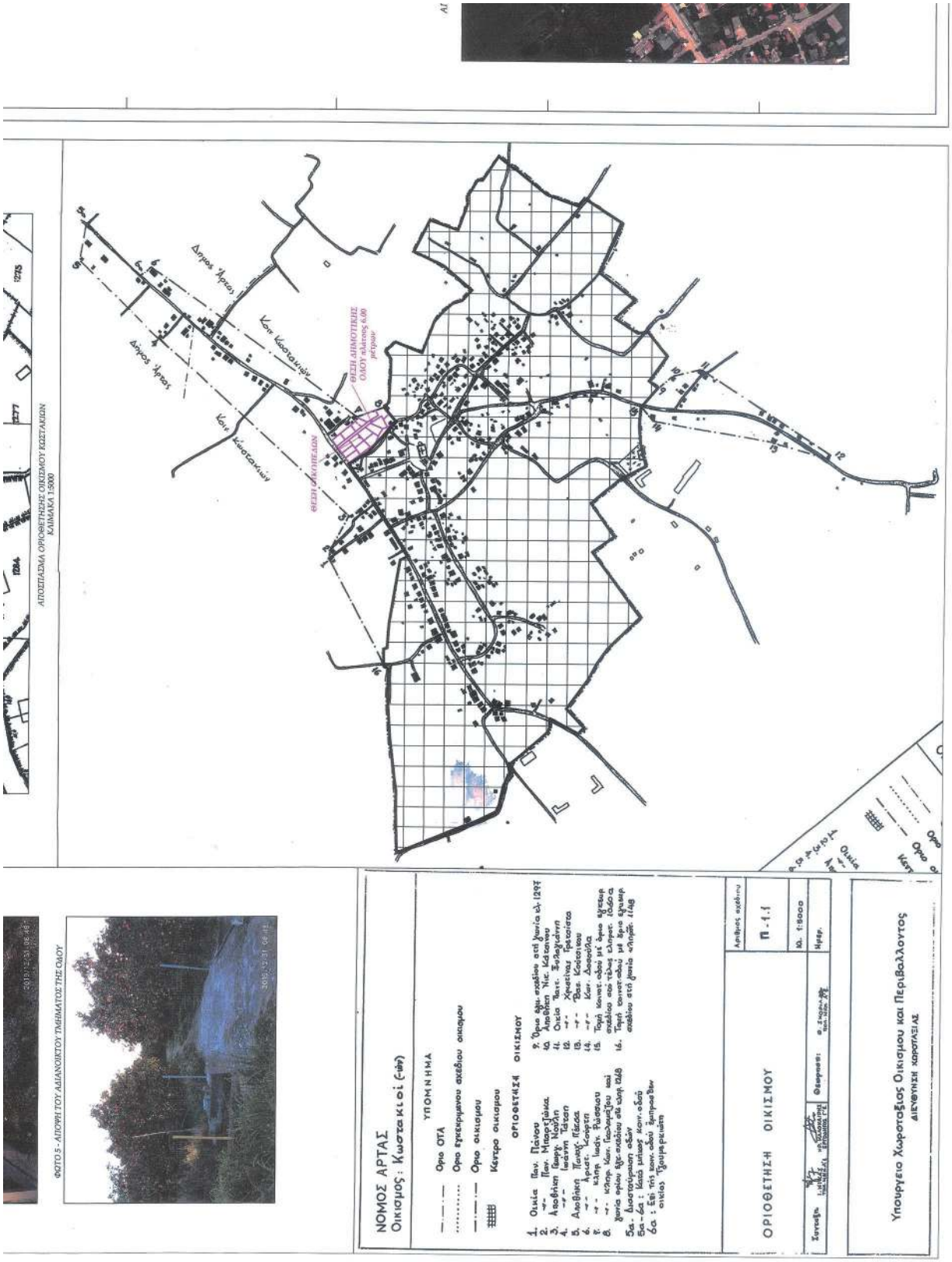


α/α οικοπέδου	Εμβαδό οικοπέδου (τ.μ.)	Συμβολαιογραφικός τίτλος αριθμός συμβολαίου	Ιδιοκτήτες οικοπέδου	Κτίσματα-Οικοδομικές άδειες
1	452.92	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα	Γκολομάζος Δημήτριος του Κωνσταντίνου	—
2	452.92	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 35024/27-11-2015 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης. 36660/30-03-2018 και 37001/23-09-2018 πολιτήρια συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης.	Γκολομάζου Βασιλική του Κωνσταντίνου Λιγκάκος Δημήτριος του Νικολάου Φλωροσκούφη Διαλεχτή-Ιωάννα του Ανδρέα. Μήτσης Ελευθέριος του Σωτηρίου Κοψίνου Σοφία του Γεωργίου	92/2010 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας. Διώροφη οικοδομή με υπόγειο (δύο μεζονέτες και δύο υπόγεια καταστήματα).
3	452.92	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα	Γκολομάζου Καλλιάτη του Κωνσταντίνου	—
4	459.49	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα	Γκολομάζος Κωνσταντίνος του Νικολάου	—
5	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 27308/21-11-2007 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης. 28014/12-06-2008, 28051/20-06-2008, 28077/26-06-2008, 28297/21-08-2008 πολιτήρια συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης.	Κούβελας Διονύσιος του Θεοδώρου Κατσίγκρα Βασιλική του Ουγγάρου Σταυτιός Ευάγγελος του Χρήστου Παπαντωνίου Ελισάβετ του Ανδρέα Βρύκας Γεώργιος του Νικηφόρου Παπά Μαρία του Νικολάου Τσίρκας Χρήστος του Κωνσταντίνου Λιούκα Ελένη του Λάμπρου	38/2007 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας. Διώροφες οικοδομές με υπόγειο και στέγη(μεζονέτες).
6	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 29584/30-07-2009 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης. 29844/23-10-2009, 30236/14-01-2010, 32744/20-07-2012 28297/21-08-2008 πολιτήρια συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης.	Καρύδης Αριστείδης του Χρήστου Σκαρμούτσου Βαρβάρα του Κωνσταντίνου Παπαγιαννάκου Γιώργης του Μιχαήλ Παπαδάτης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου Ζήκου Αικατερίνη του Χρυσοστόμου Σαλάς Αγγελος του Σωτηρίου	235/2007 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας. Διώροφες οικοδομές με υπόγειο και στέγη(μεζονέτες).
7	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Γκολομάζου Ελένη του Νικολάου	32/2010 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας. Διώροφες κατοικίες (μεζονέτες) με υπόγειο και στέγη. Έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια αλλά δεν έχει ολοκληρθεί και έχει παρέλθει ισχύος έως 22/02/2020
8	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 13084/13-12-2007 πράξη συστάσεως διαιρεμένων κιβδήτων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Άρτας Μπουραντά Άννας. 13085/13-12-2007 αγωγιμολογία αστικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Άρτας Μπουραντά Άννας.	Χρηστοπούλου Χριστίνα του Κωνσταντίνου (κιβδητη Κ1) Χρηστοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου (κιβδητη Κ2)	11/2012 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας. Δύο ανεξάρτητες κατοικίες (διώροφη οικοδομή με υπόγειο).
9	600.01	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 34510/17-02-2015 πιστοποιητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Μάνταλου Φρειδερίκης.	Καραγιώργος Θεοφάνης του Ανδρέα Ρίζου Αικατερίνη του Νικολάου	—
10	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 9117/21-10-2008 αγωγιμολογήσεις συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Παπαδάτης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου. Ζήκου Αικατερίνη του Χρυσοστόμου	—
11	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας	Παπάς Γρηγόριος του Γεωργίου	—

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Είναι η Δημοτική οδός πλάτους 6.00 μέτρων με τα στοιχεία:
A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A1
Εμβαδού Ε=843.52 τ.μ.
Η Δημοτική οδός αφέθηκε σε κοινή χρήση βάσει της αριθμ. 4/12-5-2005 πράξης θεώρησης και έγκρισης της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας και της αριθμ. 1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση οικοπέδου, της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Εξάρχου. Η πράξη παραχώρησης μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 804 και στον αριθμό 35 του βιβλίου μεταγραφών του Δήμου Άρτας.

ΟΡΟΙΟΔΟΜΗΣΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΩΤΟ 5 - ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμός: Κωστακιοί (-ών)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο οικισμού
Κέντρο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
ΚΛ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 10
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 11
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

		Αντωνίου Παπαδήμα.		
11	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα. 8333/20-04-2006 συμβόλαιο γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Παπάς Γρηγόριος του Γεωργίου	—
12	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Γκολομάζος Ελένη του Νικολάου Γκολομάζος Κωνσταντίνος του Νικολάου	—
13	640.62	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Γκολομάζος Δημήτριος του Κωνσταντίνου	Παλαιά πέτρινη κεραμοσκεπής διώροφη οικία συνολικού εμβαδού Ε=156.62 τ.μ. προϋφιστάμενη του έτους 1955. Παλαιά κάγκινα αλληθωτιστή κεραμοσκεπής οικία εμβαδού Ε=40.32 τ.μ. Ισόγειο κατοικία εμβαδού Ε=45.93 τ.μ. με πινάκι με την αριθμ. 22/2015 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων.
14	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Γκολομάζος Δημήτριος του Κωνσταντίνου Γκολομάζου Ελένη του Νικολάου Γκολομάζος Κωνσταντίνος του Νικολάου	Παλαιά κάγκινη αποθήκη εμβαδού Ε=81.42 τ.μ..
15	600.00	8208/30-12-2005 συμβόλαιο Διανομής Αστικού ακινήτου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αντωνίου Παπαδήμα.	Γκολομάζου Βασιλική του Κωνσταντίνου	—

16965/12-3-2021
Ο Αν. Προϊστ. Τ.Υ.Ε. Ηπείρου
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

βιβλίο μεταγραφών του Δήμου Άρτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ορισθεσημένος με διακομή Υπουργείου Γεωργίας

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:
Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181 Δ'
ΦΕΚ 289Α'/4-11-2011
Απόφαση Νομάρχη Αρ. 5694/12-1-88 ΦΕΚ63 Δ'/28-1-88
Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/00
Ν. 4067\2011 ΦΕΚ 79/Α/9-4-12
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ(ΚΑΝΟΝΑΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ: 600 Μ2
400 Μ2 για οικόπεδα εντός αρίων και εκτός διοικ/κής έχοντα πρόσωπο επί της Επαρχιακής οδού Αρτας- Σελώνας.
ΠΡΟΣΟΠΟ: 15 Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Στους πρόσωπα και εμβαδό έχουν στις 03-05-1985.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό <200 ο.δ 1.0 και ποσοστό κάλυψης 70%.
240τ.μ. για εμβαδό <700τ.μ.
400τ.μ. για εμβαδό >700τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με άρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: : Επαφή ή κάμα κοινοτικό δίκτυο κηρύξ η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-7-98
ΚΑΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ : ΜΑΧ 30%
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Πεδινός τύπος
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : ———

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10 , ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείου : 2681-0-21311
email: topouris@gmail.com

Εργοδότες:Γκολομάζος Δημήτριος του Κωνσταντίνου,Γκολομάζου Βασιλική του Κωνσταντίνου,Γκολομάζου Καλλιόπη του Κωνσταντίνου,Γκολομάζος Κωνσταντίνος του Νικολάου, Καρύδης Αριστείδης του Χρήστου, Σκαρμούτσου Βαρβάρα του Κωνσταντίνου, Παπαγεωργίου Γεώργιος του Μιχαήλ, Παπαδιώτης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, Ζήκου Αικατερίνη του Χρυσοστόμου, Σούλης Αγγελος του Ευαγγέλου, Γκολομάζου Ελένη του Νικολάου, Χρηστοπάνου Χριστίνα του Κωνσταντίνου, Χρηστοπάνου Μαρία του Κωνσταντίνου,Παπάς Γρηγόριος του Γεωργίου

Θέση: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ-Π.Ε.
ΑΡΤΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Έργο: Κόρωση κοινόχρηστου δικτύου σύμφωνα με την αριθμ.39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200Β/2011) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον Οικισμό Κωστακιών του Δήμου Αρταίων.

Θέμα:	Αρ. Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
	Κλίμακα σχεδίου 1:250
Έτος Μελέτης: Ιανουάριος 2020	Άρτα 17-3-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
2681021311 ΑΜΤΕΕ 88370
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΛΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Φεβρουαρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04000950503210012