Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2021.03.05 18:23:49 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **97**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28764

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμφίκλειας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και ιδίως την παρ. 8 του άρθρου 280 ΙΙ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

3. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α΄ 91) και τον ν. 4042/2012 (Α΄ 24).

4. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων» (Α΄ 209/2012).

5 Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (Α΄ 70), τον ν. 2637/1998 (Α΄ 200) τον ν. 3208/2003 (Α΄ 303), τον ν. 4067/2012 (Α΄ 79) και τον ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

6. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 303).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

8. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ιδίως το άρθρο 4, όπως τροποποιήθηκε με: τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207), τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308), τον ν. 4042/2012 (Α΄ 24).

9. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

10. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

11. Τον ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (Α΄ 203).

12. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α΄ 280), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α΄ 162).

13. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60).

14. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

15. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

16. Το από 23-2-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166), όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (Δ΄ 706) και τον ν. 4269/2014 (Α΄ 142), όπως ισχύει σήμερα.

17. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 125).

19. Την υπό στοιχεία 33318/3028/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β΄ 1289), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία 14849/853/Ε103/2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 645).

20. Την υπό στοιχεία Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ…» (Β΄ 1495),

όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 415).

21. Την υπ’ αρ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄ 209).

22. Την υπ’ αρ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ΄ 285).

23. Την υπ’ αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

24. Την υπ’ αρ. 26298/1-7-03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Β΄ 1469).

25. Την υπ’ αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

26. Την υπ’ αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

27. Την υπ’ αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»(Β΄ 2505).

28. Την υπ’ αρ. οικ.: 129756/8-6-2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της υπό στοιχεία /ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β΄ 1225)».

29. Την υπ’ αρ. οικ. 131334/15-10-2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.)».

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Την υπ’ αρ. 391/2013 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας» (Β΄ 1004).

32. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

33. Την υπ’ αρ. 3286/127851/27-08-13 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Α.Π. 305), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αμφίκλειας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας».

34. Την υπ’ αρ. 4915/31.03.14 απόφαση (ΑΔΑ:ΒΙΞΞΩΨΚ-ΔΩΡ) της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Α’ Στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ.

35. Την υπ’ αρ. 6954/30.04.14 απόφαση (ΑΔΑ: ΒΙΟΕ-ΩΨΚ-2ΙΓ) της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Α’ Στάδιο της Γεωλογικής Μελέτης.

36. Το υπ’ αρ. 3842/20.08.14 έγγραφο της ΙΔ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο παραχώρησε συμπληρωματικά στοιχεία για τα μνημεία της αρμοδιότητάς της.

37. Το υπ’ αρ. 9883/05.09.14 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο διαβίβασε το υπ’ αρ. 28/14 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Φθιώτιδας, με παρατηρήσεις επί του κειμένου του Β1 Σταδίου της μελέτης.

38. Το υπ’ αρ. 85349/6511/16.09.14 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο έδωσε συμπληρωματικά στοιχεία

39. Το υπ’ αρ. Υ.Π.Π.Ο./ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣΝΕ/213449/125652/2920/29.09.14 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας, με το οποίο διατύπωσε την άποψή της.

40. Την υπ’ αρ. 5558/181782/04.10.14 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λαμίας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης και τα υπ’ αρ. 7983/260043/26.01.2015 και 7983/260043/π.ε./26.01.15 συμπληρωματικά έγγραφα.

41. Το υπ’ αρ. ΔΜΕΟ/3032/10.10.14 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.με το οποίο διατύπωσε τις απόψεις της.

42. Την υπ’ αρ. 4529/196473/16.10.14 γνωμοδότηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας - Θεσσαλίας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

43. Το υπ’ αρ. 2639/27.10.2014 έγγραφο της 24η Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με το οποίο επιβεβαίωσε την ορθότητα των στοιχείων για τα μνημεία αρμοδιότητάς της.

44. Την υπ’ αρ. 9491/247882/28.11.2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

45. Το υπό στοιχεία Φ.900/201/264499/11.12.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, με το οποίο διευκρίνισε ότι δεν υπάρχουν σχόλια επί της μελέτης.

46. Το υπ’ αρ. 5644/25995/18.12.14 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας - Θεσσαλίας, με το οποίο απάντησε σε συμπληρωματικό ερώτημα, σχετικά με την αρτιότητα των γηπέδων που θα χρησιμοποιηθούν για τουριστικές εγκαταστάσεις.

47. Το υπό στοιχεία Φ.900/301/403583(Σ.3397)/18.12.14 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γ.Ε.Σ, με το οποίο ενημέρωσε ότι διενεργεί έλεγχο επί των στοιχείων της μελέτης.

48. Το υπ’ αρ. 10432/266229/2014/07.01.15 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο απάντησε ότι γνωμοδοτεί θετικά, με την προϋπόθεση τήρησης του ν. 3199/2003 και των κατ’ εξουσιοδότηση εκδοθέντων διαταγμάτων, ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 του Κεφαλαίου 2, ότι ποταμοί και ρέματα οριοθετούνται και εξαιρούνται της πολεοδόμησης και ότι στους προστατευόμενους υγρότοπους απαγορεύονται οι παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος (π.χ. αποστράγγιση, επιχωμάτωση, άρδευση, δόμηση, βόσκηση κ.λπ.).

49. Το υπ’ αρ. 5752/09.01.15 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δόμησης, Δικτύων και Ενέργειας, με το οποίο επεσήμανε διαφορές μεταξύ των ορίων των οικισμών, όπως αυτά καθορίσθηκαν με απόφαση Νομάρχη και των ορίων που απεικονίζονται στους χάρτες του Β1 Σταδίου της μελέτης και συγκεκριμένα στους οικισμούς Σ.Σ. Μπράλου, Άνω Μπράλου, Κάτω Μπράλου και Παλαιοχωρίου. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία των αναδόχων με την υπηρεσία οι παρατηρήσεις διευκρινίστηκαν και έγιναν οι σχετικές διορθώσεις.

50. Το υπ’ αρ. 376/3898/13.01.15 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο διαβίβασε θεωρημένο τον χάρτη Π.2 ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ’ αρ. 28/2014 πρακτικού της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Φθιώτιδας.

51. Το υπ’ αρ. 659/19.01.2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Παραγωγής έργων της ΕΥΔΑΠ, με το οποίο χορήγησε συμπληρωματικά στοιχεία και γνωμοδότησε θετικά επί της μελέτης.

52. Το υπ’ αρ. 116/04.02.2015 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, με το οποίο διατύπωσε τις απόψεις του.

53. Τα υπό στοιχεία Φ/Α.4/8/12840/151/16.02.2015 και Φ/Α.4/8/73376/245/16.02.2015 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Γενική Διεύθυνση Εφαρμογής Κανονισμών, Υποδομών και Ελέγχου, με τα οποία γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης.

54. Την υπ’ αρ. 3511/27.03.2015 απόφαση (ΑΔΑ: 7Κ9ΝΩΨΚ-8ΗΗ) της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ.

55. Την υπ’ αρ. 123/2015 απόφαση του Δ.Σ. Αμφίκλειας - Ελάτειας, με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

56. Την υπ’ αρ. 15602/26.11.2015 απόφαση (ΑΔΑ: 64Σ1ΩΨΚ-2ΡΧ) της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ.

57. Την υπ’ αρ. 184/08.12.2015 απόφαση (ΑΔΑ: 67ΒΟΩΨΚ-Μ30) του Δ.Σ. Αμφίκλειας - Ελάτειας, με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε επί του Β2 Σταδίου της μελέτης.

58. Τα υπ’ αρ. οικ.589/27996/16-2-2015 και 4050/182301/27-11-2015 έγγραφα της Α.Δ.Θ.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με τα οποία θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος και η συμπληρωματική αυτής.

59. Το υπ’ αρ. οικ. 31778/23-6-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ, με οποίο διαβίβασε τη ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

60. Την υπ’ αρ. οικ. 5698/12.03.2018 απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ (ΑΔΑ Ω3ΞΨ4653Π8-ΛΓ4) έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμφίκλειας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

61. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΑ ΝΕΑ» και «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ».

62. Το υπ’ αρ. 83/23-10-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η γνωμοδότηση (πρακτικό 8/2019 θέμα 5ο), για την έγκριση του σχεδίου του θέματος.

63. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Αμφίκλειας αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας που συστάθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

64. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α’ 21).

65. Την υπ’ αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1094) περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

66. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμφίκλειας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, Π.Ε. Φθιώτιδας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Αμφίκλειας και αποτυπώνεται στους χάρτες Π1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ), Π.2 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ), κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1.1 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ), Π.3.1.2 (ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ), Π.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ), Π.3.3 (ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΜΑΙΑΣ), Π.3.4 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΝΩ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΜΠΡΑΛΟΣ), Π.3.5 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΠΡΑΛΟΥ), Π.3.6 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΘΡΩΝΙΟ), Π.3.7 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΙΚΩΝ), Π.3.8 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΑ), κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.1.1. Οργάνωση Οικιστικών Ενοτήτων - Ρόλος οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αμφίκλειας αποβλέπει στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου, το οποίο περιλαμβά-

νει δύο (2) επίπεδα αναφοράς: τις οικιστικές ενότητες και τις πολεοδομικές ενότητες (οικισμούς). Κάθε οικιστική ενότητα συγκροτείται από πολεοδομικές ενότητες (οικισμούς) με ιδιαίτερα στενούς δεσμούς και σαφή μεταξύ τους ιεράρχηση, έτσι ώστε πρακτικά να δημιουργούν την κατώτερη δυνατή βαθμίδα λειτουργικής και διοικητικής αυτοτέλειας.

Με βάση τα παραπάνω προτείνεται η δημιουργία δύο οικιστικών ενοτήτων:

Η πρώτη Οικιστική Ενότητα με κέντρο την Αμφίκλεια, αποτελείται από πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (οικισμούς): Αμφίκλειας, Άνω Καλυβίων, Δρυμαίας, Ξυλικών και Τιθρωνίου. Η δεύτερη Οικιστική Ενότητα με κέντρο το Παλαιοχώρι, αποτελείται από τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες (οικισμούς): Παλαιοχωρίου, Μπράλου - Άνω Μπράλου και Σιδηροδρομικού Σταθμού Μπράλου.

Η Μονή Δαδίου, οι κατασκηνώσεις στην Περδικόβρυση, η Πευκόβρυση, ο Σταθμός Αμφίκλειας κι η Φτερόλακκα, παρόλο που εμφανίζονται στις απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ., δεν συνιστούν οικισμούς. Ο πληθυσμός τους αφορά στους εργαζόμενους στον Σ. Σταθμό Αμφίκλειας, τους διαμένοντες στο μοναστήρι και στις κατασκηνώσεις και συνεπώς εξαρτώνται άμεσα από την Αμφίκλεια.

Η χωρητικότητα των οικισμών απεικονίζεται στον Πίνακα Π.1.2 του Παραρτήματος.

Συγκρίνοντας τον εκτιμώμενο στο έτος - στόχο πληθυσμό των οικισμών της Δ.Ε. με τις χωρητικότητες προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στη Δρυμαία η χωρητικότητα είναι μικρότερη από τον αναμενόμενο πληθυσμό και προτείνεται μικρή επέκταση με πολεοδόμηση, δυτικά του οριοθετημένου οικισμού προκειμένου αφενός να συμπεριληφθούν στο σχέδιο οι αθλητικοί χώροι και δομημένες εκτάσεις, αφετέρου να εξασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι, ιδιαίτερα Πλατεία, γιατί η υπάρχουσα δεν επαρκεί.

- Επίσης για το Τιθρώνιο η χωρητικότητα είναι σχεδόν ίση με τον αναμενόμενο πληθυσμό και προτείνεται μικρή επέκτασή του με πολεοδόμηση, προκειμένου να συμπεριληφθούν στο όριο δομημένες περιοχές.

- Ο μη οριοθετημένος οικισμός Άνω Καλύβια έχει τις προϋποθέσεις και άμεση ανάγκη πολεοδομικής οργάνωσης με οριοθέτηση και πολεοδόμηση, λόγω του αυξημένου αναμενόμενου πληθυσμού (250 κάτοικοι, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.1.2).

Π.1.2. Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης

Όσον αφορά τον εξωαστικό χώρο, η Δ.Ε. Αμφίκλειας διακρίνεται σε τρεις (3) μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες, όπως αυτές παρουσιάζονται στον σχετικό χάρτη Π1 (κλ.1:25.000), και οι χρήσεις γης θα οργανωθούν με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ζώνης. Σ’ αυτό το πλαίσιο, θα προταθούν μέτρα που αποκλείουν ή περιορίζουν δραστικά τις χρήσεις που αντιστρατεύονται εκείνη που διατηρεί κάθε φορά συγκριτικό πλεονέκτημα ανάπτυξης.

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για την περιοχή γης υψηλής παραγωγικότητας που εκτείνεται στην κοιλάδα του ποταμού Βοιωτικού Κηφισού, από το ανατολικό έως το δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας.

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας είναι ένας μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος και αποτελεί πραγματικό εθνικό πλούτο που βρίσκεται σε ανεπάρκεια. Με την αποτελεσματική διαχείρισή της μπορεί να συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη, επιτυγχάνοντας την παραγωγή ποιοτικών εξαγώγιμων αγροτικών προϊόντων, αλλά και τη διασφάλιση αυτάρκειας σε εθνικό επίπεδο. Είναι συνεπώς επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση της επάρκειάς της και γι’ αυτό χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Χωρική Ενότητα 2: Ζώνη Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Τουρισμού

Πρόκειται για ένα εκτεταμένο τμήμα της κεντρικής περιοχής της Δ.Ε.. Οι χρήσεις στην περιοχή είναι ανάμεικτες: γεωργικές, κτηνοτροφικές και δασικές. Όσον αφορά τις πρώτες, εντοπίζονται συγκεντρώσεις ελαιοκαλλιεργειών βορειοδυτικά της Αμφίκλειας, νότια του Τιθρωνίου και έξω από το Παλαιοχώρι, ενώ άλλες καλλιεργούμενες εκτάσεις υπάρχουν κυρίως γύρω από τους οικισμούς Παλαιοχώρι, Μπράλος και Σταθμός Μπράλου. Βοσκοτόπια και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις υπάρχουν διάσπαρτα στη συγκεκριμένη ενότητα και το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται από δασικές εκτάσεις. Εντοπίζονται εκτεταμένες εκτάσεις στο βορειοανατολικό τμήμα και ανατολικά της Αμφίκλειας οι οποίες δεν είναι μεν χαρακτηρισμένες με το άρθρο 14 του ν. 998/1979, ούτε έχουν κυρωθεί οι σχετικοί δασικοί χάρτες, αλλά μπορούν να αναγνωριστούν ως δασικές από τους ορθοφωτοχάρτες και αναφέρονται ως δασικές στην αδρομερή έρευνα του Δασαρχείου Λαμίας. Τέλος εντοπίζονται συγκεντρώσεις παραγωγικών χρήσεων ή/και εμπορίου, όπως εκατέρωθεν της Π.Ε.Ο. 3 και γύρω από την Αμφίκλεια, για τις οποίες λαμβάνεται μέριμνα στο κεφάλαιο Π.2. (π.χ. Χρήσεις σε ζώνες 200μ. εκατέρωθεν των εθνικών και επαρχιακών οδών εντός της ΠΕΠ Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, δημιουργία ΕΠ.ΠΑ τύπου Β, κ.λπ.).

Στο σύνολό της η χωρική ενότητα περιλαμβάνει χρήσεις και φυσικά συστήματα που είναι σημαντικά για τη φυσιογνωμία αλλά και την οικονομία της περιοχής και γι’ αυτό τον λόγο προτείνεται να προστατευτούν. Επίσης η περιοχή προσφέρεται για την ανάπτυξη διαφόρων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, όπως τουρισμού υπαίθρου, ορεινού, αθλητικού, αναρριχητικού, χειμερινού, περιπατητικού, οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, παρατήρησης άγριας πανίδας και χλωρίδας κ.λπ. Στο κεφάλαιο Π2 που ακολουθεί, στην περιοχή προτείνονται χρήσεις Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού (ΠΕΠΔ 1) αλλά και πιο συγκεκριμένα Ζώνη Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου (ΠΕΠΔ 2) δυτικά της Αμφίκλειας όπου επιδιώκεται η δημιουργία ενός κέντρου τουρισμού και ψυχαγωγίας που θα μπορεί να φιλοξενεί δραστηριότητες καθ’ όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Χωρική Ενότητα 3: Ζώνες Περιβαλλοντικής Προστασίας

Στα όρια της Δ.Ε. περιλαμβάνονται εκτεταμένες και μεγάλης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας περιοχές προστασίας της φύσης. Στα νότια βρίσκεται ο ορεινός

όγκος του Παρνασσού, ο οποίος προστατεύεται με την ένταξή του στο δίκτυο Natura αλλά και τη δασική νομοθεσία καθώς έχει χαρακτηριστεί ως εθνικός δρυμός. Τμήμα του πυρήνα του περιλαμβάνεται στα όρια της Δ.Ε. καθώς και στο χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού. Στα βόρεια εκτείνεται το όρος Καλλίδρομο, το οποίο επίσης αποτελεί ένα ιδιαίτερα αξιόλογο οικοσύστημα. Οι παραπάνω ζώνες, προτείνονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας στο επόμενο κεφάλαιο Π2 και καθορίζονται όροι και περιορισμοί για την προστασία τους.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αμφίκλειας, δηλαδή εκτός των οριοθετημένων και προς οριοθέτηση οικισμών, απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000). Οι προτεινόμενες δράσεις διαρθρώνονται με βάση πέντε κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ): οικισμοί

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): περιοχές προστασίας του φυσικού ή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ): περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.

Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων: ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β

Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Π.2.1. Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

- στην περιοχή της Αμφίκλειας, εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού
- στους οριοθετημένους οικισμούς (Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι, Τιθρώνιο)
- στους μη οριοθετημένους οικισμούς (Άνω Καλύβια, Κάτω Καλύβια)

Στο σημείο αυτό επαναλαμβάνεται ότι οι καταγραμμένοι στην ΕΛ.ΣΤΑΤ. Μονή Δαδίου, Πευκόβρυση, Περδικόβρυση, Σταθμός Αμφίκλειας και Φτερόλακα δεν αποτελούν οικισμούς.

Ειδικότερα για τον μη οριοθετημένο οικισμό Άνω Καλύβια προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησής του, καθώς πληρούται η αρχική προϋπόθεση οριοθέτησης του άρθρου 19 του ν. 2508/1997, δεδομένου ότι είναι οικισμός που δημιουργήθηκε προ του 1983, αν και απεγράφη από την Ελ.Στατ. για πρώτη φορά το 2011. Στη συνέχεια προτείνεται η πολεοδόμησή του ώστε να οργανωθεί πολεοδομικά και να χωροθετηθούν οι απαραίτητοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι. Στους χάρτες Π.2 και Π.3.8 έχει αποτυπωθεί ένα ενδεικτικό όριο του οικισμού, όπως προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρου 4 του π.δ. 24.4.85 (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου να υπολογιστούν αδρομερώς τα μεγέθη κοινωνικού εξοπλισμού.

Ο οικισμός Κάτω Καλύβια δεν πληροί τις προϋποθέσεις ώστε να προταθεί η οριοθέτησή του λόγω του μικρού αριθμού κτισμάτων που περιλαμβάνει, σε μεγάλες αποστάσεις μεταξύ τους, αλλά και λόγω του ότι δεν είναι καταγεγραμμένος από την Ελ.Στατ.

Π.2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 σ’ όλη την έκταση της Δ.Ε. Οι προτεινόμενες ΠΕΠ διακρίνονται σε:

- Περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ), όπου γενικά δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κατασκευών,
- Λοιπές περιοχές προστασίας, στις οποίες οι περιορισμοί εξειδικεύονται ανάλογα με το προστατευόμενο αντικείμενο.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

- ΠΕΠ (ΑΠ) 1 - Αναδασωτέες εκτάσεις
- ΠΕΠ (ΑΠ) 2 - Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού
- ΠΕΠ (ΑΠ) 3 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι
- ΠΕΠ (ΑΠ) 4 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές
- ΠΕΠ (ΑΠ) 5 - Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου
- ΠΕΠ (ΑΠ) 6 - Ζώνες Γραμμών μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής και υψηλής τάσης
- ΠΕΠ (ΑΠ) 7 - Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης
- ΠΕΠ 8 - Δασικές Εκτάσεις
- ΠΕΠ 9 - Ζώνες προστασίας Παρνασσού
- ΠΕΠ 9α - Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εντός Natura GR 2450005 και GR 2410002
- ΠΕΠ 9β - Περιοχή προστασίας Παρνασσού εκτός Περιοχών Natura GR 2450005 και GR 2410002
- ΠΕΠ 10 - Β’ Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου
- ΠΕΠ 11 - Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- ΠΕΠ 12 - Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά μνημεία με έλεγχο δόμησης

Π.2.2.1 ΠΕΠ (ΑΠ)1 - Αναδασωτέες Εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως α) αναδασωτέες με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνητή και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσής τους για άλλη χρήση ή β) αναδασωτέες με εξαιρέσεις με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, αλλά ταυτόχρονα περιλαμβάνονται σ’ αυτές και εκτάσεις μη δασικές, όπως αγροτική γη ή ακόμα και ολόκληροι οικισμοί. Οι δύο χαρακτηρισμοί είναι εξίσου δεσμευτικοί. Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4280/2014 «εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός των ορίων ευρύτερων εκτάσεων που κηρύχθηκαν αναδασωτέες και εξαιρούνται της αναδάσωσης με λεκτική διατύπωση στις σχετικές περί κηρύξεως της αναδάσωσης αποφάσεις, χωρίς να έχουν αποτυπωθεί τα όριά τους στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις ως άνω αποφάσεις, χαρακτηρίζονται χωρίς μερική άρση τους, εφόσον από το περιεχόμενο της πράξης τεκμηριώνεται ο διαχρονικός μη δασικός χαρακτήρας τους».

Στις αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση. Σύμφωνα με τον ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4280/2014, επιτρέπονται μόνο «…τα αναφερόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 48 (διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών

οδών και σιδηροδρομικών γραμμών), των παρ. 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 53 (μεγάλα έργα υποδομής, όπως αεροδρόμια, τεχνητές λίμνες, φράγματα, υδροηλεκτρικοί σταθμοί, ταμιευτήρες και εγκαταστάσεις άντλησης για την αποθήκευση ενέργειας, χερσαίες εγκαταστάσεις λιμένων και εγκαταστάσεις άντλησης υδρογονανθράκων, έργα ΑΠΕ πλην φωτοβολταϊκών, μετεωρολογικοί και γεωδαιτικοί σταθμοί, σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής από συμβατικά καύσιμα), της παρ. 1 του άρθρου 54 (αρχαιολογική έρευνα και ανασκαφή), της παρ. 1 του άρθρου 55 (οχυρωματικά έργα) και της παρ. 5 του άρθρου 57 (κεραίες, πομποί, αναμεταδότες) του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 16 (ειδικά δασοτεχνικά έργα) του παρόντος νόμου.» (παρ. 1 άρθρο 46). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου «ενόψει του εξαιρετικού χαρακτήρα των ανωτέρω επεμβάσεων η σχετική εγκριτική απόφαση πρέπει να αιτιολογείται ειδικά, με κριτήρια αναφερόμενα τόσο στην ιδιαίτερη σημασία του έργου, ανεξάρτητα προς την επιδίωξη αποδοτικότερης για το φορέα του έργου οικονομικής εκμετάλλευσης, όσο και στην απόλυτη αναγκαιότητα εκτέλεσής του στην αναδασωτέα έκταση πριν από την πραγματοποίηση της αναδάσωσης, με γνώμονα αφενός την ανάγκη προστασίας του δασικού οικοσυστήματος και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού στον οποίο αποβλέπει το έργο».

Αναδασωτέες εκτάσεις έχουν απεικονιστεί στους χάρτες της μελέτης σύμφωνα με τα ψηφιακά δεδομένα που παραχωρήθηκαν από το Δασαρχείο Λαμίας με το υπ’ αρ. 5558/181782/04.10.14 έγγραφο.

Π.2.2.2 ΠΕΠ (ΑΠ)2 - Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού

Ο Εθνικός Δρυμός Παρνασσού ιδρύθηκε με το από 25-7-38 β.δ. (Α΄ 286) και αποτελείται από τον οριοθετημένο πυρήνα, τις περιμετρικές αυτού δασικές εκτάσεις, μερικώς δασοσκεπείς και χορτολίβαδα, τα οποία περιλαμβάνονταν στα τότε όρια του Δασαρχείου Παρνασσίδος και της πρώην κοινότητας Αραχώβης. Το όριο του πυρήνα τροποποιήθηκε αργότερα, με το από 23-12-38 β.δ/γμα (Α΄ 1/1939) και η έκτασή του ορίστηκε στα 35.130 στρέμματα. Εξ αυτών τα 2.807,15 στρ. εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αμφίκλειας και εντός του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού και χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ (ΑΠ) 2. Σύμφωνα με τον Δασικό Κώδικα (άρθρο 80 β.δ. 86/1969, Α΄ 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 6 του ν.δ. 996/1971, Α΄ 192) εντός των πυρήνων εθνικών δρυμών απαγορεύονται:

1. Η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και εν γένει εκτέλεση πάσης συναφούς εργασίας ή η κατασκευή σχετικής εγκαταστάσεως.

2. Η ανασκαφή, η επιχωμάτωση, η δειγματοληψία και πάσα άλλη ενέργεια, τείνουσα στη φθορά και αλλοίωση των γεωμορφολογικών σχηματισμών και φυσικών καλλονών.

3. Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και αγγελιών, πλην των υπό του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας εγκρινομένων και σκοπουσών στην ανάπτυξη του τουρισμού, της φιλοδασικής ενημέρωσης, των επιστημονικών μελετών και την εξυπηρέτηση γενικότερων συμφερόντων.

4. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες εν γένει.

5. Η εγκατάσταση οικισμών, οικιών, αγροικιών, παραπηγμάτων και η κατασκευή παντός εν γένει έργου, εξαιρέσει των απαραιτήτων για την προστασία και λειτουργία του εθνικού δρυμού ή των διατηρητέων μνημείων της φύσεως έργων, ως η κατασκευή δασικών κτιρίων, για εγκατάσταση δασικών επιστημονικών εργαστηρίων, οδικού δικτύου, η διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών, η πραγματοποίηση αντιπλημμυρικών και λοιπών προστατευτικών έργων.

6. Η υλοτομία, η κοπή, η εκρίζωση, η καταστροφή, η συλλογή ή η μεταφορά φυτικών ειδών και δασικών προϊόντων.

7. Η βοσκή παντός ζώου καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους και η κατασκευή πάσης φύσεως κτηνοτροφικών έργων, ως ποτιστρών, στεγάστρων.

8. Η θήρα παντός ζώου, πλην των επιβλαβών θηραμάτων, των οποίων επιτρέπεται κατόπιν αποφάσεως του νομάρχου, η δια δολωμάτων δίωξη ως και η προς τον σκοπό αυτό διάβαση μετά κυνηγετικού όπλου, μετά ή άνευ κυνός, δια μέσου του εθνικού δρυμού και

9. Η αλιεία καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, εντός λιμνών και ορεινών ρεόντων υδάτων.

Επίσης από τον δασικό νόμο (ν. 998/1979, Α΄ 289, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014) απαγορεύεται η διάνοιξη οδών εντός των πυρήνων των εθνικών δρυμών (Άρθρο 48), η εκτέλεση έργων υποδομής (άρθρο 53), ενώ κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται «η εγκατάσταση κατασκευής μικρής κλίμακας (καταφυγίου ανάγκης), για την προστασία ορειβατών, περιπατητών, αναρριχητών και ερευνητών από έκτακτα καιρικά φαινόμενα».

Τέλος σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Παρνασσού επί του σχεδίου προεδρικού διατάγματος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών» (ΑΔΑ:ΒΕ5646Ψ8ΒΟ-ΥΓ5):

- Επιτρέπονται εργασίες συντήρησης, επισκευής, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και των έργων υποδομής στην έκταση του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού μετά από την έκδοση των κατά νόμο απαιτουμένων αδειών και μόνον εφόσον επιτρέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Προς διαφύλαξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος απαιτείται η εκπόνηση ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, ειδικά για τα κτιριακά έργα με κύριο γνώμονα την ένταξη των κατασκευών στο τοπίο, την ελάχιστη περιβαλλοντική αποτύπωση και τη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον της προστατευόμενης περιοχής υλικών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν. 3827/2010 (Διεθνής Σύμβαση Τοπίου).

Π.2.2.3 ΠΕΠ (ΑΠ) 3 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες, όπως

ελαιώνες κ.λπ. (παρ. 5 άρθρου 5 του ν. 3937/2011 και άρθρο 20 του ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και τα όριά τους καθορίζονται κατά περίπτωση ως εξής:

- στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές για μεν το Βοιωτικό Κηφισό ορίζεται στα 50μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής ενώ για τους λοιπούς ποταμούς και τα ρέματα ορίζεται στα 30μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, με την προϋπόθεση τήρησης υποχρεωτικής ζώνης προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (παρ. 4 άρθρου 9 του ν. 4258/2014, Α΄ 94).

- για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων οι παραπάνω αποστάσεις μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα ορίζουν το πλάτος των ζωνών αυτών στα 10 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (παρ. 4 άρθρου 9 του ν. 4258/2014, Α΄ 94).

Εντός της ΠΕΠ (ΑΠ) 3:

- Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. (Άρθρο 349, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Δ΄ 580/1999).

- Εκτός των οριογραμμών του ρέματος και μέσα στη ζώνη προστασίας απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

- Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

- Απαγορεύεται η βόσκηση.

- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

- Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (υπ’ αρ. 391-2013 κοινή υπουργική απόφαση, Β΄ 1004)

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

Π.2.2.4 ΠΕΠ (ΑΠ) 4 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

Οι γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εντοπίστηκαν και χαρακτηρίστηκαν ως τέτοιες από τη γεωλογική μελέτη, λόγω της υψηλής αισθητικής και γεωπεριβαλλοντικής αξίας τους. Προτείνεται σαν περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) το φαράγγι της «Βαρσάμως» στην Αμφίκλεια, εντός του οποίου βρίσκεται και το σπήλαιο με το εκκλησάκι της Αγίας Ιερουσαλήμ και το εντυπωσιακό μορφολογικό ανατολικό πρανές του ρέματος Κεραμιδίου, νότια της Αμφίκλειας.

Επίσης προτείνεται η προστασία όλων των σπηλαίων και των σπηλαιωδών σχηματισμών εντός της Δ.Ε.

Π.2.2.5 ΠΕΠ (ΑΠ) 5 - Ζώνες Προστασίας Οδικού και Σιδηροδρομικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους προκύπτουν από το π.δ. 209/1998 περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α’ 169) και είναι οι εξής:

- Στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο (υπ’ αρ. 3 Δευτερεύουσα Εθνική Οδός Λιβαδειάς - Λαμίας και υπ’ αρ. 27 Δευτερεύουσα Εθνική Οδός Άμφισσα - Μπράλος) για τις περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 45μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 15μ. από τον άξονα.

- Στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (υπ’ αρ. 38 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός Ρεγκίνι - Μόδι και υπ’ αρ. 39 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός Αμφίκλεια - Ξυλικοί και Αμφίκλεια- Χιονοδρομικό Κέντρο) για τις περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 10μ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

- Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (υπ’ αρ. 51 Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός Αμφίκλεια προς Γραβιά) για τις περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 3μ. από το όριο της οδού.

- Στην κύρια Δημοτική οδό Αμφίκλεια - Τιθορέα, ορίζεται απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της οδού για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών.

- Στο λοιπό τοπικό δίκτυο προτείνεται η περίφραξη των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να σημαίνει απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να αναφερθεί το γεγονός πως τμήματα χαράξεων της Δ.Ε.Ο. 3 και της Δ.Ε.Ο.27 έχουν χαρακτηριστεί από τη ΔΜΕΟ, αλλά χρησιμοποιούνται άλλες νεώτερες οδεύσεις οι οποίες δεν είναι χαρακτηρισμένες (όπως φαίνεται στους χάρτες). Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης θεωρείται πως πρέπει

να πραγματοποιηθούν οι αποχαρακτηρισμοί των παλαιών οδεύσεων και οι χαρακτηρισμοί των νέων και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής να λαμβάνονται αποστάσεις ασφαλείας τόσο από τα χαρακτηρισμένα τμήματα όσο και από τα νέα, μη χαρακτηρισμένα.

Κατά τα λοιπά οι αποστάσεις καθορίζονται από το π.δ. 209/1998, Α΄ 169.

Η ελάχιστη απόσταση από το σιδηροδρομικό δίκτυο καθορίζει μια Ζώνη Προστασίας που φθάνει μέχρι το όριο απαλλοτρίωσης.

Π.2.2.6 ΠΕΠ (ΑΠ) 6 - Ζώνες γραμμών μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής και υψηλής τάσης

Από τη Δ.Ε. Αμφίκλειας διέρχονται δύο γραμμές υπερυψηλής τάσης 400 KV και μία υψηλής 150 KV. Εισέρχονται στην περιοχή από τα ανατολικά, παράλληλα με την εθνική οδό, και τη διασχίζουν διαγώνια, ακολουθώντας τη γενική κατεύθυνση της Ε.Ο.3, μέχρι να συγκλίνουν και να εξέλθουν βορειοδυτικά, πάνω από τον οικισμό του Μπράλου. Σύμφωνα με σχετική υγειονομική διάταξη του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (2 της 105ης Ολομέλειας ΚΣΥ/4-3-94), συνιστάται για την οικοδόμηση κατοικιών και κτισμάτων δημόσιας χρήσης τήρηση απόστασης τουλάχιστον 100 μ. εκατέρωθεν από τη γραμμή των 400 KV και 50 μ. εκατέρωθεν της γραμμής των 150 KV.

Π.2.2.7 ΠΕΠ (ΑΠ) 7 - Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 (Α΄ 8), κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης 200 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ. Επιπλέον, το άρθρο 8 της υπό στοιχεία Δ3/Α/οικ.4303 ΠΕ 26510 υπουργικής απόφασης (Β΄ 603/2012) ορίζει ζώνες 200 μέτρων μεταξύ του άξονα του αγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου και του πλησιέστερου κτιρίου κατοικίας ή της πλησιέστερης μικρής οριοθετημένης υπαίθριας περιοχής που χρησιμοποιείται από τουλάχιστον 20 άτομα για συνήθη χρήση, ενώ σε κάθε περίπτωση «…η ελάχιστη απόσταση μεταξύ του συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου και των κτιρίων θα είναι τουλάχιστον 20 μέτρα».

Π.2.2.8 ΠΕΠ 8 - Δάση και Δασικές εκτάσεις

Από την επιτόπια παρατήρηση, τις αεροφωτογραφίες, τα στοιχεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων) και τα στοιχεία του Δασαρχείου Λαμίας είναι φανερό πως στα όρια της Δ.Ε περιλαμβάνονται εκτεταμένες περιοχές με δάση.

Η παρούσα Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 8 αφορά μόνο τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που δεν περιλαμβάνονται στα ΠΕΠ(ΑΠ) 2 - Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, ΠΕΠ (ΑΠ) 3 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι, ΠΕΠ (ΑΠ) 4

- Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές, ΠΕΠ 9 - Ζώνες προστασίας Παρνασσού (στις οποίες και εντάσσεται το χαρακτηρισμένο Δάσος Μαύρης Πεύκης) και ΠΕΠ10 - Β’ Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου, δεδομένου ότι για την κάθε μία από τις προαναφερθείσες περιοχές ειδικής προστασίας ισχύουν ειδικοί περιορισμοί χρήσεων και αρτιότητας.

Καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η διαδικασία χαρακτηρισμού δασών και δασικών εκτάσεων ή/και το δασικό κτηματολόγιο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι παραπάνω περιοχές αφορούν σε εκτάσεις που είτε έχουν χαρακτηρισθεί, είτε θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον.

Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι περιορισμοί χρήσεων που ορίζει η δασική νομοθεσία (ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Π.2.2.9 ΠΕΠ 9 - Ζώνες Προστασίας Παρνασσού

Οι Ζώνες Προστασίας ΠΕΠ 9 καλύπτουν σχεδόν το σύνολο του Παρνασσού που εντάσσεται στη Δ.Ε. Αμφίκλειας και περιλαμβάνουν την περιοχή χωρικής αρμοδιότητας του ΦΔΕΔΠ (όπως καθορίσθηκε με το άρθρο 13 του ν. 3044/2002, Α΄ 197), μαζί με τμήμα της Ζώνης ΙΙ (Περιφερειακή Ζώνη η Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος) και μαζί με τη Ζώνη ΙΙΙ (Ευρύτερη Ρυθμιστική Ζώνη), όπως αυτές προκύπτουν από την εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Εθνικού Δρυμού. Από την εν λόγω Ζώνη εξαιρείται ο Πυρήνας του Εθνικού Δρυμού που αποτελεί ξεχωριστή περιοχή προστασίας (ΠΕΠ (ΑΠ) 2).

Στην περιοχή αυτή συμπεριλαμβάνονται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για την προστασία της άγριας ορνιθοπανίδας με κωδικό GR2410002 «Όρος Παρνασσός» και η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) GR2450005 "Νοτιοανατολικός Παρνασσός, Εθνικός Δρυμός Παρνασσού, δάσος Τιθορέας" του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου "Natura 2000", βάσει της Οδηγίας 92/43 ΕΟΚ.

Ενόψει της έκδοσης του π.δ. για την ίδρυση Εθνικού Πάρκου Παρνασσού και για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, σε εφαρμογή του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), εκπονήθηκε Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη η οποία και εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. οικ.111174/1862/26.06.2009 απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.Κ.Α. Η ΕΠΜ διακρίνει τρεις Ζώνες Διαχείρισης (Ζώνη Ι - Πυρήνας ή Απόλυτη Ζώνη Προστασίας, Ζώνη ΙΙ - Περιφερειακή Ζώνη η Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και Ζώνη ΙΙΙ - Ευρύτερη Ρυθμιστική Ζώνη) και επιμέρους χώρους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ή συγκεκριμένη χρήση και προτείνει ρυθμίσεις των χρήσεων γης.

Εν συνεχεία δρομολογήθηκε η διαδικασία σύνταξης του σχετικού προεδρικού διατάγματος που τέθηκε σε διαβούλευση τον Ιούνιο του 2012. Το Σχέδιο π.δ. επίσης προτείνει τρεις Ζώνες Προστασίας (Ζώνη Α Πυρήνας - Περιοχή Απολύτου Προστασίας της Φύσης, Ζώνη Β - Περιοχές Προστασίας της Φύσης και Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί και Ζώνη Γ - Περιφερειακή Ζώνη) διαφοροποιημένες από τις Διαχειριστικές Ζώνες της Ε.Π.Μ. και προτείνει λεπτομερώς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης σε καθεμία.

Στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ, μέχρι την έκδοση του π.δ., το μεν όριο του Πυρήνα παραμένει, όπως εγκρίθηκε με παλαιότερες διατάξεις και χαρακτηρίζεται ως ΠΕΠ (ΑΠ) 2, ενώ προτείνονται δύο Περιοχές Ειδικής

Προστασίας (ΠΕΠ 9α και ΠΕΠ 9β) που, όσον αφορά την οριοθέτησή τους, η μεν ΠΕΠ9α περιλαμβάνει τις εντός Natura περιοχές του Παρνασσού, ενώ η ΠΕΠ 9β καταλήγει στο όριο της Ευρύτερης Ρυθμιστικής Ζώνης της εγκεκριμένης ΕΠΜ.

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις λαμβάνονται υπόψη το περιεχόμενο της ΕΠΜ, το σχέδιο του π.δ., η γνωμοδότηση του Φορέα επί του σχεδίου του π.δ. και το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού, αλλά και το γεγονός ότι στην ευρύτερη ρυθμιστική ζώνη της ΕΠΜ υπάρχουν ιδιοκτησίες δημοτών της Δ.Ε. στις οποίες πρέπει να δοθεί δυνατότητα ελεγχόμενης αξιοποίησης.

Κυρίως όμως στη διαφοροποίηση των ζωνών λαμβάνεται υπόψη η ένταξή τους ή όχι στο δίκτυο Natura, όπως ζητήθηκε και από τον Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Παρνασσού στις προτάσεις του επί του σχεδίου του π.δ., που μας κοινοποιήθηκαν με το υπ’ αρ. 116/04.02.15 έγγραφο του Φορέα προς τον Δήμο Αμφίκλειας - Ελάτειας. Τελικά διαμορφώνονται τρεις ζώνες με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- ΠΕΠ 9α: Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εντός Natura
- ΠΕΠ 9β: Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εκτός Natura
- ΠΕΠ 9γ: Ζώνη 150 μ. εκατέρωθεν της Επαρχιακής οδού

Για τις ΠΕΠ 9α και ΠΕΠ 9β οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι παρακάτω:

1. Η κατασκήνωση, και η υπαίθρια οργανωμένη άθληση (εκτός των οχλουσών, όπως π.χ. μηχανοκίνητος αθλητισμός) με τις υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις.

2. Η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων και ο χειμερινός αθλητισμός.

3. Η κατασκευή και λειτουργία των απαραίτητων υποδομών στήριξης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού.

4. Η πώληση τοπικών προϊόντων και ενημερωτικού υλικού σε υπαίθριους χώρους και κτίρια που ορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

5. Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)

6. Η εκτός σχεδίου δόμηση μόνο για την ανέγερση και χρήση μονώροφης κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 m^2 μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (όπως προτείνεται από τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού στις παρατηρήσεις του επί του σχεδίου προεδρικού διατάγματος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών»).

7. Έργα βελτίωσης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου (επαρχιακοί και δημοτικοί δρόμοι).

8. Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων (π.χ. ξυλουργείων, τυροκομείων, κ.λπ.), της Β κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (της υπ’ αρ. 1598/2012 υπουργικής απόφασης (Β’ 21) η κτιριακή υποδομή των οποίων δεν θα υπερβαίνει τα 300 m2 συνολικά, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

9. Η κατασκευή έργων επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών (αποχέτευση, ύδρευση, δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.).

10. Η εγκατάσταση και λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων αποκλειστικά για τοπική χρήση και η συνέχιση της λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

11. Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων και με περιορισμούς από τις δασικές αρχές.

12. Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευομένου κάθε νέου έργου εκχέρσωσης δασικής βλάστησης.

13. Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

14. Η θήρα, όπως ασκείται σήμερα και μέχρι την εκπόνηση ειδικής μελέτης για τους ειδικότερους όρους και ζώνες άσκησης της θήρας, από τον Φορέα Διαχείρισης και κατόπιν έγκρισής της από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

15. Η συλλογή και μεταφορά καυσόξυλων από τα δάση και τις δασικές εκτάσεις γενικότερα, των βοτάνων, των ασπόνδυλων και μανιταριών, για την κάλυψη αποκλειστικά και μόνον ατομικών αναγκών των κατοίκων του Εθνικού Πάρκου.

Ειδικότερα στην ΠΕΠ 9γ, Ζώνη των 150 μ. εκατέρωθεν της Επαρχιακής οδού 39 Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 11327/15.07.2014 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας επιτρέπονται, επιπλέον των παραπάνω, οι χρήσεις:

1. Κατοικία (άρθρο 10 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

2. Τουριστικές εγκαταστάσεις (μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, Α΄ 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα):

α. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες.

β. Ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων.

γ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα

3. Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής (άρθρο 2, ν. 3325/2005, Α΄ 68).

4. Γραφεία - Καταστήματα (άρθρο 7 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Όροι δόμησης - Αρτιότητα

Στις περιοχές ΠΕΠ 9α «προστασίας Παρνασσού εντός Περιοχών Natura» το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 24/1985 (Δ’ 270). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης

τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Στις περιοχές ΠΕΠ 9β «προστασίας Παρνασσού εκτός Περιοχών Natura» και ΠΕΠ 9γ «ζώνη 150 μ. εκατέρωθεν της Επαρχιακής οδού» ορίζεται όριο αρτιότητας στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Για τα τουριστικά καταλύματα, στην περίπτωση που βρίσκονται πάνω από την υψομετρική των 400 μέτρων (Περιοχή Β1 Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού) ορίζεται αρτιότητα στα 15 στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Επίσης «ο συντελεστής δόμησης εντός των τμημάτων του οργανωμένου υποδοχέα ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές (Natura κ.τ.λ.) δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,05». (Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό, άρθρο 5, Β΄ 3155/2013, αναφορικά με τις περιοχές Β.1.7 «Ορεινοί όγκοι Όθρυος - Τυμφρηστού - Καλιακούδας - Χελιδώνας - Παναιτωλικού - Ναυπακτίας - Βαρδουσίων - Γκιώνας - Παρνασσού - Καλλίδρομου - Οίτης» και (Ζ) «Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών»).

Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Π.2.2.10 ΠΕΠ 10 - Β’ Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου

Εντός των ορίων της Δ.Ε. εμπίπτει μέρος της Β’ ζώνης προστασίας του όρους Καλλίδρομου, η οποία καθορίστηκε με το από 15-7-02 π.δ. (Δ΄ 696). Περιλαμβάνει τις βόρειες περιοχές της Δ.Ε., που αποτελούν τις νότιες υπώρειες του όρους, και συγκεκριμένα τις ορεινές εκτάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων Ξυλικών, Τιθρωνίου, Δρυμαίας και Παλαιοχωρίου Δωριέων.

Σύμφωνα με το Π.Δ. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (δυναμικότητας έως 200 ζώων για αιγοπρόβατα, 40 για βοοειδή, 20 για χοίρους και 1000 για πτηνά).

2. Θερμοκήπια.

3. Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίας τοπικών προϊόντων (με εγκατεστημένη ισχύ έως 150 Hp, με απασχολούμενους έως 50 άτομα και εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνικό, επαρχιακό, κοινοτικό οδικό δίκτυο).

4. Η δημιουργία εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μετά από προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, πλην όμως απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση ανεμογεννητριών.

5. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρων υγειονομικής ταφής.

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα στρ. (10.000 τμ.), ενώ για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο π.δ. ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1. τα ανεγερθησόμενα κτίρια οποιασδήποτε χρήσης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 25μ. από τους άξονες οδικών δικτύων, μονοπατιών και ρεμάτων, εκτός αν ειδικές διατάξεις ορίζουν μεγαλύτερες αποστάσεις,

2. δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδο με κλίση μεγαλύτερη του 35%, παρά μόνο γεωργικές αποθήκες μέχρι 10 τ.μ..

3. Η τοποθέτηση κτισμάτων σε γήπεδα που βρίσκονται σε εδαφικές εξάρσεις (λοφώδεις κορυφογραμμές) υπόκειται σε περιορισμούς (αναλυτικά στο Π.Δ.) και απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Η τοποθέτηση διαφημίσεων γίνεται μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

5. Στα ανεγειρόμενα κτίσματα επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας υδατοδεξαμενής και εκτός του περιγράμματος του κτιρίου, όμως η οροφή της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 0,50 μέτρα από τη στάθμη του φυσικά ή του τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.

6. Σε γήπεδα που τμήμα τους αποτελεί δασική έκταση, το επιτρεπόμενο κτίσμα ανεγείρεται σε απόσταση 25 μ. από τα όρια της δασικής έκτασης, όπως αυτά καθορίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

Π.2.2.11 ΠΕΠ 11 - Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Η περιοχή της γεωργικής γη υψηλής παραγωγικότητας χωρίζεται σε δυό υποκατηγορίες όπου πιο συγκεκριμένα ισχύουν τα παρακάτω.

Στην περιοχή ΠΕΠ 11α επιτρέπονται αποκλειστικά οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Στέγαστρα σφαγής, Γεωργικές Αποθήκες Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. 24.05/1985 Δ΄ 270).

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα (άρθρο 3 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του π.δ. 24.05/1985 Δ΄ 270).

3. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ, σύμφωνα με το ισχύων νομικό καθεστώς.

Στην περιοχή ΠΕΠ 11β η οποία περιλαμβάνει τη ζώνη που εκτείνεται 200 μέτρα από τον άξονα των Εθνικών και Επαρχιακών οδών (Άρθρο 51, ν. 4178/2013, Α΄ 174), έως την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 (Α΄ 200), επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω τα εξής:

- Κατοικία (άρθρο 10 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του π.δ. 24.05/1985 Δ΄ 270).
- Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς τομέα.
- Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (β.δ. 465/1970, Α΄ 150, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2006, Α΄ 119).
- Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

Αρτιότητα και όροι δόμησης

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις

της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Π.2.2.12 ΠΕΠ 12 - Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά Μνημεία με έλεγχο δόμησης

Στην ΠΕΠ 12 περιλαμβάνονται Αρχαιολογικά, Βυζαντινά και Νεότερα Μνημεία και οι ζώνες προστασίας τους.

Α. Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Υπάρχουν οι παρακάτω κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι στην περιοχή μελέτης:

1. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/32892/1314/9-6-1980 υπουργική απόφαση (Β΄ 579), όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/27623/1301/6-8-1990 υπουργική απόφαση (Β΄ 570) κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ο λόφος «Κάστρο», κοντά στο χωριό Δρυμαία (τέως Γλουνίτσα).

2. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/14/32900/1308/7-6-1980 υπουργική απόφαση (Β΄ 576) κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή όπου σώζονται λείψανα της αρχαίας πόλης του Τιθρωνίου (οχύρωση και οικιστικά κατάλοιπα).

3. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/128500/66315/8663/4127/4-9-2013 (ΑΑΠ 339) εγκρίθηκε η κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Σκοτείνιανη», Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, για λόγους προστασίας του σημαντικού νεκροταφείου θαλαμωτών τάφων της υπομυκηναϊκής περιόδου.

4. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/129740/66986/8766/4170/4-9 -2013 (ΑΑΠ 339) εγκρίθηκε η κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Τείχη», Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, για λόγους προστασίας του σημαντικού νεκροταφείου της μυκηναϊκής περιόδου που έχει μερικώς ανασκαφεί από την αρμόδια ΙΔ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/37393/2376/23-11-1999 (Β΄ 2150) κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η θέση Παλιόπυργος ή Παλιόκαστρο, ΒΔ του σύγχρονου οικισμού της Αμφίκλειας, για την καλύτερη προστασία της εκεί ευρισκόμενης αρχαίας Φωκικής ομώνυμης πόλης Αμφίκλεια ή Αμφίκαια (σώζονται τμήματα τείχους σε ύψος 2,50 μ.) η οποία άκμασε κατά τους κλασικούς και ελληνικούς χρόνους.

Β. Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Παλαιοχώρι, θέση Προφήτης Ηλίας, λείψανα αρχαίας οχύρωσης - Παλαιοχώρι, θέση Άγιος Γεώργιος (κοντά στο σύγχρονο νεκροταφείο), λείψανα αρχαίου οικισμού, κεραμική - Παλαιοχώρι, θέση Μάρμαρα, λείψανα αρχαίου οικισμού και νεκροταφείου - Αμφίκλεια, θέση Παλιόβρυση, λείψανα γεωμετρικού νεκροταφείου (148 χλμ Π.Ε.Ο. Αθήνας-Λαμίας) - Αμφίκλεια, θέση Παλιόβρυση, οικοδομικά λείψανα ρωμαϊκών χρόνων (147 χλμ Π.Ε.Ο. Αθήνας-Λαμίας) - Σιδηροδρομικός Σταθμός Λιλαίας, λείψανα αρχαίου οικοδομήματος - Αμφίκλεια, θέση Βριλιά, νεκροταφείο κλασικών και ελληνιστικών χρόνων - Ξυλικοί, θέση Στεφάνι, λείψανα αρχαίας φρυκτωρίας - Ξυλικοί, θέση Σκοπιά, λείψανα αρχαίας οχύρωσης - Ξυλικοί, θέση Αρνοφωλιά, λείψανα αρχαίας οχύρωσης.

Η ανάδειξη των μνημείων της Δ.Ε., είτε πρόκειται για αρχαιολογικούς χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

Για τους χώρους αυτούς θα επιτρέπονται οι χρήσεις και οι λοιποί περιορισμοί δόμησης ανάλογα με την περιοχή (ΠΕΠΔ) στην οποία εντάσσονται, πλην όμως, σε περίπτωση οικοδόμησης, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Εκτός από τις εκτός σχεδίου περιοχές που βρίσκονται εντός ή πλησίον κηρυγμένων ή γνωστών αρχαιολογικών χώρων, έλεγχος για την έκδοση οικοδομικής άδειας (ή έγκριση Μ.Π.Ε.) απαιτείται και εντός των ορίων του οικισμού Παλαιοχωρίου.

Γνωμοδότηση απαιτείται και για οποιαδήποτε εργασία επί των μνημείων.

Γ. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία Κηρυγμένα

1. Μέσα στον οικισμό της Αμφίκλειας, νοτιοδυτικά του Ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου, βρίσκεται το παρεκκλήσι του Αγίου Νικολάου το οποίο έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/54473/1677/1-12-2000 υπουργική απόφαση (Β΄ 1561).

2. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13197/440/29-4-1999 υπουργική απόφαση (Β΄ 1175) χαρακτηρίσθηκε το καθολικό της Ι.Μ. Δαδίου ή Παναγίας Γαυριώτισσας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με περιβάλλοντα χώρο 100 μ. από τον περίβολο της μονής.

3. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14588/500/28-4-1999 (Β΄ 1175) χαρακτηρίσθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με περιβάλλοντα χώρο 100 μ. γύρω του, ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου του Κυνηγού (ή Ριγανά) στη θέση «Περδικόβρυση» Αμφίκλειας.

Δ. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία μη Κηρυγμένα

Επίσης εντοπίσθηκαν και μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία τα οποία, αν χρονολογούνται ως το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (Α΄ 153), χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Τέλος, προστατεύονται και όλα τα εκκλησιαστικά κτίσματα που χρονολογούνται μετά το 1830, οπότε ο κατάλογος διαμορφώνεται ως εξής:

Τ.Κ. Αμφίκλειας:

Πύργος Αμφίκλειας - Σπήλαιο και εξωκλήσι Αγίας Ιερουσαλήμ (Αγιαρσαλής) - Ναός Αγίου Δημητρίου - Ναός Αγίου Βλασίου και Ευαγγελισμού της Θεοτόκου - Ναός Οσίου Λουκά - Ναός Προφήτη Ηλία - Βρύση Χορευταριά και άλλες πετρόχτιστες βρύσες - Ναός Αγίου Κωνσταντίνου

Τ.Κ. Δρυμαίας:

Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου - Ναός Αγίας Παρασκευής - Ναός Αγίου Γεωργίου - Ναός Αγίου Αθανασίου - Ναός Αγίου Νικολάου - Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου - Μονή Προφήτου Ηλιού

Τ.Κ. Ξυλικών:

Ναός Αγίας Παρασκευής - Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου - Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου - Ναός του Αγίου Γεωργίου

Τ.Κ. Τιθρωνίου:

Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου - Ναός Αγίου Νικολάου - Ναός Προφήτη Ηλία

Ε. Νεότερα μνημεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3028/2002, ως νεώτερα μνημεία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους.

Στη Δ.Ε. Αμφίκλειας εντοπίστηκαν τα εξής νεώτερα μνημεία:

- με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3720/80722/10-2-1983 υπουργική απόφαση (Β’179) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τον ν. 1469/1950 το σπίτι ιδιοκτησίας Ευθυμίας Σακαβάρα - Καραμανλή στην Αμφίκλεια Φθιώτιδας.
- με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2486/48108/8-10-1984 υπουργική απόφαση (Β’816) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το αρχοντικό Σκλαβούνου, ιδιοκτησίας Δήμου Αμφίκλειας, στην Αμφίκλεια Φθιώτιδας.
- με την υπό στοιχεία 33815/8895/19-12-2000 υπουργική απόφαση (Δ΄ 84/2001) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλίας 1 και Αθανασίου Ευταξία εντός του οικισμού της Αμφίκλειας.
- με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2291/39403/6-8-1992 υπουργική απόφαση (Β΄ 546) κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το Δημοτικό Σχολείο της κοινότητας Δρυμαίας.
- με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/32763/1991/2-9-1987 υπουργική απόφαση (Β΄ 527) κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το Δημοτικό Σχολείο της κοινότητας Μπράλου.

Στα παραπάνω κηρυγμένα, ή μη, βυζαντινά, μεταβυζαντινά και νεότερα μνημεία αλλά και σε όσα κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Π.2.3 Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - κανονιστικές ρυθμίσεις

Σύμφωνα με τον ν. 2508/1997 «περί βιώσιμης ανάπτυξης» και τις προδιαγραφές προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε όλες περιοχές της Δ.Ε. Αμφίκλειας, εκτός των οικισμών Αμφίκλειας, Άνω Μπράλου, Μπράλου, Σταθμού Μπράλου, Ξυλικών, Παλαιοχωρίου και Τιθρωνίου, εκτός των ορίων επέκτασης των οικισμών Δρυμαίας και Τιθρωνίου, εκτός του μελλοντικού ορίου του προτεινόμενου για οριοθέτηση οικισμού Άνω Καλύβια, εκτός του ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β και εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ή Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

Στις ΠΕΠΔ τίθενται περιορισμοί στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που περιλαμβάνει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης» και στη δυνατότητα ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα

συνύπαρξης πολλών χρήσεων, συμβατών αφενός μεταξύ τους και αφετέρου με τον ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα. Με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται ευελιξία μέσα στο πλαίσιο των γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και της ανάπτυξης. Η ένταση των χρήσεων, αντανακλά σε μεγέθη δόμησης, πέραν των οποίων θα επέρχετο απαξίωση του χώρου.

Οι περιοχές διακρίνονται σε:

- ΠΕΠΔ 1: Περιοχή γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού
- ΠΕΠΔ 2: Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου
- ΠΕΠΔ 3: Τουρισμού και Αθλητισμού

Π.2.3.1 ΠΕΠΔ 1: Περιοχές γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού

Πρόκειται για δύο τμήματα της Δ.Ε., ένα δυτικά και ένα κεντρικά, με πεδινή - ημιορεινή γεωμορφολογία τα οποία περιλαμβάνουν ελαιώνες, γεωργικές γαίες, βοσκότοπους, δάση και δασικές εκτάσεις (μη χαρακτηρισμένες). Στην περιοχή βρίσκεται και ο οικισμός Άνω Καλύβια, ο οποίος προτείνεται από την παρούσα μελέτη να οριοθετηθεί οπότε, στο όριο που θα καθορισθεί, θα κατισχύσουν οι χρήσεις που θα οριστούν για τον οικισμό.

Οι κυρίαρχες δραστηριότητες της περιοχής είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία και στόχος της ΠΕΠΔ 1 είναι η διατήρηση και η περαιτέρω ανάπτυξη αυτών των δραστηριοτήτων. Συμπληρωματικά με αυτές και λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης περιοχής (αξιόλογοι ημιορεινοί οικισμοί - ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον), προτείνεται και η ανάπτυξη μορφών ειδικού-εναλλακτικού τουρισμού. Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αξιόλογων οικισμών, των αρχαιολογικών χώρων, των βυζαντινών εκκλησιών κ.λπ.

Όμως η εν λόγω ΠΕΠΔ διασχίζεται από σημαντικούς οδικούς άξονες και οι πιέσεις για ανάπτυξη και δόμηση των περιοχών εκατέρωθεν αυτών είναι μεγάλη. Παρόλο που είναι σαφές από το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία πως πρέπει να ελέγχεται η παρόδια έρπουσα ανάπτυξη μονάδων μεταποίησης στο οδικό δίκτυο, προτείνεται ζώνη 200 μέτρων εκατέρωθεν του χαρακτηρισμένου ως Εθνικού και Επαρχιακού οδικού δικτύου (ΠΕΠΔ 1β) όπου επιτρέπονται χρήσεις μεταποίησης και αποθήκευσης

προϊόντων του πρωτογενούς τομέα. Η πρόταση αυτή ακολουθεί το πνεύμα του ν. 4178/2013 για τις ζώνες των 200 μ. σε γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας (βλέπε και ΠΕΠ 11β) καθώς, όπως διευκρινίστηκε με την υπ’ αρ. 1889/14 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ, οι διατάξεις της παρ. 11α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 «περιλαμβάνουν και τις περιπτώσεις γεωργικής γης που δεν είναι χαρακτηρισμένη ως τέτοια, καθότι ο όρος “γη υψηλής παραγωγικότητας” εμπεριέχει σε κάθε περίπτωση και αυτόν της γεωργικής γης».

Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1α επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (Άρθρο 3 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

3. Επαγγελματικά Εργαστήρια (Άρθρο 2, ν. 3325/2005, Α΄ 68).

4. Τουριστικά Καταλύματα και συγκεκριμένα ξενοδοχεία κλασικού τύπου (μέγιστης δυναμικότητας 40 κλίνες), ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων (μέγιστης δυναμικότητας 40 κλίνες), τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα (μέχρι 20 δωματίων), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και ξενώνες φιλοξενίας νέων (Άρθρο 8 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538 και ν. 2160/1993, Α΄ 118, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν).

5. Κατοικία (Άρθρο 10 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 27).

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538).

7. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538).

8. Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538).

9. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

10. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 21-6/1991, Δ΄ 432).

Ειδικότερα στη ζώνη των 200 μέτρων εκατέρωθεν του χαρακτηρισμένου εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου (ΠΕΠΔ 1β) επιτρέπονται παραπάνω των προηγούμενων:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών (ξενοδοχεία όλων των τύπων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του π.δ. 43/2002, όπως ισχύει (Άρθρο 8 π.δ. 06.10/1978, Δ΄ 538, ν. 2160/1993, Α΄ 118 και ν. 4179/2013, Α΄ 230, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν).

Β. Βιομηχανικές, βιοτεχνικές και αποθηκευτικές χρήσεις που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα και συγκεκριμένα:

1. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής και Αποθήκες των περ. (α) και (γ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (παρ. 4 Άρθρο 17 του ν. 3325/2005, Α΄ 68).

2. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (β.δ. 465/1970, Α΄ 150, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2006, Α΄ 119).

3. Γραφεία - Καταστήματα (Άρθρο 7 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Όροι δόμησης - Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Ειδικά για την αρτιότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων, ακόμη και στην ΠΕΠΔ 1 που αφορά εναλλακτικό τουρισμό, προτείνεται αρτιότητα 15 στρ. για κάθε τουριστική εγκατάσταση που θα αναπτυχθεί σε θέση άνω της υψομετρικής των 400μ., ενώ για κάθε τουριστική εγκατάσταση που θα αναπτυχθεί σε θέση κάτω της υψομετρικής των 400μ. προτείνεται αρτιότητα 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Π.2.3.2 ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου

Η περιοχή έχει έκταση 323 στρεμμάτων και χωροθετείται δυτικά του οικισμού της Αμφίκλειας, στο δρόμο προς το χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού, σε μία περιοχή με ήπιες κλίσεις. Σήμερα στην περιοχή βρίσκεται το νεκροταφείο του οικισμού, το οποίο όμως προτείνεται να απομακρυνθεί, ο Πύργος της Αμφίκλειας και ο αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Αμφίκαιας. Με τον καθορισμό κατάλληλων χρήσεων και την απαγόρευση άλλων επιδιώκεται η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού τομέα και η δημιουργία ενός κέντρου τουρισμού και ψυχαγωγίας που θα μπορεί να φιλοξενεί δραστηριότητες καθ’ όλη τη διάρκεια του χρόνου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία (Άρθρο 6 του π.δ. 24.05/31985 Δ΄ 270, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών (ξενοδοχεία όλων των τύπων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του π.δ. 43/2002, όπως ισχύει (Άρθρο 8 π.δ. 06.10/1978, Δ΄ 538, ν. 2160/1993, Α΄ 118 και ν. 4179/2013, Α΄ 175, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν).

3. Γραφεία - Καταστήματα (Άρθρο 7 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 π.δ. 6 - 10/1978, Δ΄ 538).

5. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

6, Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

7. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρο υ2 του π.δ. 21-6/1991, Δ΄ 432) και μόνο στις εκτός Natura περιοχές.

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα- Όροι δόμησης

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις και κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Π.2.3.3 ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Τουρισμού και Αθλητισμού (Δημοτική Έκταση Αγίων Πάντων)

Στη δημοτική έκταση των Αγίων Πάντων (51,7 στρέμματα), εντός της ευρύτερης ζώνης προστασίας του Παρνασσού και εντός περιοχής Natura, προτείνονται χρήσεις τουρισμού, κατασκηνώσεων, ορειβατικού καταφυγίου και αθλητισμού. Οι προτεινόμενες χρήσεις στην ΠΕΠΔ 3 συμφωνούν με αυτές που προτείνονται στο Σχέδιο π.δ/τος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών» (βλέπε αναλυτικά ΠΕΠ 9) εκτός από αυτή των τουριστικών καταλυμάτων, για τα οποία τηρείται η κατεύθυνση του Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού, όπως ίσχυε. Σε μία προσπάθεια να συγκεραστούν οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού, όπως ίσχυε και του σχεδίου του Π.Δ/τος για την προστασία του Παρνασσού προτείνεται να επιτρέπονται:

1. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, (ξενοδοχεία όλων των τύπων, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του π.δ. 43/2002, όπως ισχύει (Άρθρο 8 π.δ. 06.10/1978, Δ΄ 538, ν. 2160/1993, Α΄ 118 και ν. 4179/2013, Α΄ 175, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), με την προϋπόθεση ότι κάθε ανεξάρτητο κτίριο θα έχει δυναμικότητα μέχρι 40 κλίνες.

2. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538).

3. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 π.δ. 06.10/1978 Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

4. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 π.δ. 6-10/1978, Δ΄ 538, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).

5. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα- Όροι δόμησης

Εντός της περιοχής Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10 στρ. (10.000 τ.μ.), εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1 του άρθρου 1 του π.δ. 24/31-5-85 (Δ’ 270). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ. (4.000 τ.μ.), τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται αρτιότητα στα 15 στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

Π.2.4 Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ.ΠΑ.) τύπου Β’

Προτείνεται η χωροθέτηση μιας περιοχής Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β’ (μέσης και χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με τον ν. 3982/2011 και την υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/12-3-12 κοινή υπουργική απόφαση, Β΄ 1048), συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων, εκτός της γης υψηλής παραγωγικότητας, εκτός δασικής έκτασης και μέσα σε περιοχή διανομών, στην περιοχή Λαμψακού, όπου ήδη παρατηρείται συγκέντρωση παραγωγικών δραστηριοτήτων (δημοτικά σφαγεία, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β’ αντιστοιχούν στα οριζόμενα για τους υποδοχείς μέσης και χαμηλής όχλησης στα άρθρα 41 και 43 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και στο άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)» του ν. 4269/2014 (Α΄ 142).

Η ανάπτυξη του ΕΠ.ΠΑ. θα γίνει με τη διαδικασία της πολεοδόμησης, με σύνταξη Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής και με εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 52 του ν. 3982/2011. Μέχρι την έγκριση της πολεοδόμησης του ΕΠΠΑ τύπου Β’ προτείνεται η οικοδόμηση να γίνεται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα (4 στρ.).

Στην περίμετρο του ΕΠ.ΠΑ., κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, θα χωροθετηθεί Ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί σε έκταση τουλάχιστον ίση με το 5% της συνολικής επιφάνειάς του.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης θα καθοριστούν από το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής. Για την ανέγερση των κτηριακών εγκαταστάσεων προτείνεται μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. 0,80 και δίνεται κατεύθυνση για κατώτερο όριο αρτιότητας τα 1.000 τ.μ., και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Επίσης δεν επιτρέπεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα των επαρχιακών οδών, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 8 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Π.2.5 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών: ΠΕΧ 1: Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού (Φτερόλακα) ΠΕΧ 2: Κατασκηνώσεις (Πευκόβρυση και Περδικόβρυση)

ΠΕΧ 3: Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ενημέρωσης ΠΕΧ 4: Εκτροφείο Θηραμάτων Παρνασσού

ΠΕΧ 5: Κοιμητήρια

ΠΕΧ 6: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) ΠΕΧ 7: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Π.2.6 Βασικά δίκτυα υποδομής - Οργάνωση

Οι προτάσεις εστιάζονται στις υποδομές του υπεραστικού οδικού δικτύου, δικτύων συγκοινωνιών και εναλλακτικών μετακινήσεων, αποχέτευσης, ύδρευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και, τέλος, στη διερεύνηση αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Π.2.6.1 Οδικό δίκτυο

Προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για τους διοικητικούς αποχαρακτηρισμούς ή/και χαρακτηρισμούς σε τμήματα των οδεύσεων των αξόνων της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 3, της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 27 και της Πρωτεύουσας Επαρχιακής Οδού 39. Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται οι διοικητικοί χαρακτηρισμοί των νεότερων υλοποιημένων οδεύσεων των Ε.Ο.3 και Ε.Ο.27, με τους ταυτόχρονους αποχαρακτηρισμούς των τμημάτων που δεν χρησιμοποιούνται για τους λειτουργικούς σκοπούς που είχαν χαρακτηρισθεί.

Επίσης, ύστερα από την ολοκλήρωση του περιφερειακού άξονα της Αμφίκλειας που μπορεί να ενσωματώσει και την όδευση της Επαρχιακής Οδού 39 («Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό»), θα πρέπει να αποχαρακτηριστεί η σημερινή όδευση, που διέρχεται μέσα από τον αστικό ιστό της Αμφίκλειας (και η οποία θεσμοθετήθηκε με την πρόσφατη απόφαση ΔΜΕΟ/ο/4486/21-11-2013 του Υπουργού Υπο.Με.Δι.).

Ο αποχαρακτηρισμός των παλαιών οδεύσεων αφενός δεν επηρεάζει ιδιαίτερα την εκτός σχεδίου δόμηση, δεδομένου ότι, με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ προτείνεται να καταργηθούν οι παρεκκλίσεις επί οδών, αφετέρου απαλλάσσει τις ιδιοκτησίες εντός του Παλαιοχωρίου, του Σ.Σ. Μπράλου και της Αμφίκλειας από τις αποστάσεις δόμησης που επιβάλλει το Π.Δ/γμα για την τήρηση αποστάσεων ασφαλείας από το Βασικό Οδικό Δίκτυο.

Τέλος, σε περίπτωση μετατόπισης της όδευσης της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 3 εκτός του οικισμού της Αμφίκλειας, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος της υφιστάμενης χάραξης που διέρχεται εντός των ορίων του οικισμού.

Διανοίξεις - Νέες οδικές συνδέσεις:

Προτείνονται τα παρακάτω:

- Ολοκλήρωση του δυτικού περιφερειακού άξονα στο όριο της δυτικής επέκτασης του οικισμού της Αμφίκλειας. Η πρόταση αφορά την ολοκλήρωση του ημιτελούς άξονα που οριοθετεί τον οικισμό προς δυσμάς.
- Υλοποίηση της παράκαμψης της Δρυμαίας.
- Διάνοιξη οδών προσπέλασης σε περιοχές όπου παρατηρείται δυσβατότητα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ αλλά και της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης.
- Εξέταση μελλοντικής μετατόπισης της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 ώστε να διέρχεται εκτός των ορίων του οικισμού της Αμφίκλειας.

Οι ακριβείς χαράξεις θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών, αφού απαιτείται αναλυτική μελέτη πεδίου αλλά και σκοπιμότητας του έργου.

Ωστόσο, λόγω της διέλευσης σημαντικών αξόνων υπερτοπικής σημασίας (Δ.Ε.Ο.3 και Δ.Ε.Ο.27), επιφορτισμένων με σημαντική κίνηση μικτής σύνθεσης κυκλοφορίας (βαρέα οχήματα, ΙΧ κ.τ.λ.), απαιτείται η δέουσα προσοχή και μέριμνα από το σχεδιασμό για τη λειτουργική συνοχή των αποκομμένων τμημάτων της γης. Ενδεικτική κυκλοφοριακή τεχνική αποτελεί η διαμόρφωση - ποσοτικά και ποιοτικά- ικανοποιητικών κόμβων και διασταυρώσεων.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων:

Πέραν της προβλεπόμενης βελτίωσης του άξονα «Αμφίκλεια-Χιονοδρομικό», προτείνονται:

- Βελτίωση του άξονα «Αμφίκλεια - Ξυλικοί» (Επ.Ο. 39) αλλά και του συνδετήριου άξονα «Τιθρωνίου - Επ.Ο. 39».
- Αναβάθμιση του ρόλου του συνδετήριου άξονα «Δ.Ε.Ο.3 - Επ.Ο.38», ώστε να χρησιμοποιηθεί ως εναλλακτική όδευση, παράλληλη με τη Δ.Ε.Ο. 3, βελτιώνοντας τη προσβασιμότητα και την επικοινωνία της περιοχής μελέτης με τους οικισμούς της Ελάτειας και του Μοδίου.
- Βελτίωση και αναβάθμιση του υπεραστικού δικτύου που δίνει πρόσβαση και στους αρχαιολογικούς χώρους του εξωαστικού χώρου.
- Βελτιώσεις γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Δ.Ε.Ο. 3. καθ’ όλο το μήκος της.
- Εν γένει, συνεχείς βελτιώσεις και συντήρηση των συνδετήριων αξόνων μεταξύ των οικισμών, των συνδέσεων της έδρας της Δ.Ε. με τους μικρότερους οικισμούς, τους υπερτοπικούς τουριστικούς προορισμούς καθώς και με τα κέντρα των όμορων Δ.Ε.

Κόμβοι - Σήμανση

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη, το κυριότερο σύστημα κόμβων διαμορφώνεται στην οικιστική περιοχή της Αμφίκλειας (κατά την όδευση της Δ.Ε.Ο.3). Πέραν των κόμβων αυτών, μέσω της παρούσας μελέτης, προτείνεται:

- Η διαμόρφωση τρισκελούς ισόπεδου κόμβου στη συμβολή της Επ.Ο.39 με τον προτεινόμενο Δυτικό Περιφερειακό άξονα. Εξετάζεται η διαμόρφωση του κόμβου με κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση.
- Η διαμόρφωση ισόπεδου τετρασκελούς κόμβου στη συμβολή των αστικών οδών: Καραμερτζάνη, Οφιτείας, Σκουρολιάκου με την υπεραστική προς Τιθορέα.
- Μείωση της ελεύθερης πρόσβασης του αγροτικού και τοπικού δικτύου στην κύρια υπεραστική αρτηρία του Διαγώνιου άξονα. Στην περίπτωση μετατροπής του σε αυτοκινητόδρομο (με απαγόρευση στην εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών), προτείνεται η διαμόρφωση συγκεκριμένων και ελεγχόμενων κόμβων, ενώ απαραίτητη θα είναι η δημιουργία ανισόπεδων διαβάσεων και συμπληρωματικών δικτύων για την ικανοποιητική σύνδεση του Άνω Μπράλου με το Μπράλο.

Απαραίτητη επιπρόσθετη δράση αποτελεί η βελτίωση της σήμανσης (πληροφοριακής, ρυθμιστικής και προειδοποιητικής) σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου και ειδικά στις κύριες διασταυρώσεις και κόμβους.

Π.2.6.2 Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

Μονοπάτια πεζοπορίας και ορειβασίας:

Προτείνονται:

- οι απαραίτητες δράσεις για τη συνεχή ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των ορεινών μονοπατιών σε όλη τη Δ.Ε. Αμφίκλειας.

- η άρθρωση των τοπικών δικτύων μονοπατιών με τον «κεντρικό κορμό» των εθνικών και ευρωπαϊκών μονοπατιών (Ε4 και 22) με την ταυτόχρονη ενσωμάτωση θέσεων ιστορικού/γεωπεριβαλλοντικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος της Δ.Ε., σχηματίζοντας ευρύτερα δίκτυα οικολογικού, πολιτιστικού και αναψυχικού ενδιαφέροντος (βλέπε ενδεικτική πρόταση δικτύου τουριστικών διαδρομών, χάρτης Π.2). Απώτερος στόχος είναι η σύνδεση των ορεινών όγκων του Παρνασσού και του Καλλίδρομου δια μέσου της Αμφίκλειας και σημαντικών αξιοθέατων της περιοχής.

- ο σαφής καθορισμός των μονοπατιών συνοδευόμενων από την ανάλογη σήμανση με πληροφορίες για τις αποστάσεις (σε χρόνο πεζοπορίας) και τα σημεία εξυπηρέτησης της διαδρομής.

- η βελτίωση της βατότητας, η κατασκευή σκαλοπατιών-ξύλινης κουπαστής, η κατασκευή μόνιμων γεφυριών από πέτρα σύμφωνα με τα πρότυπα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με χάρτη περιοχής, πληροφοριακό υλικό προσανατολισμού και χαρακτηριστικών βουνού. Επιπρόσθετα, συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις διαμορφώσεων χώρων υπαίθριων γευμάτων και παρόδιας αναψυχής, χώρων θέας και στάθμευσης επισκεπτών.

Ποδηλατικές διαδρομές υπαίθρου:

Όσον αφορά τη δημιουργία υπεραστικού ποδηλατικού δικτύου στη Δ.Ε. Αμφίκλειας, κρίνεται απαραίτητος ο προσανατολισμός και η ένταξη του (σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα) σε άλλα ποδηλατικά δίκτυα μεγαλύτερης κλίμακας, όπως το Διευρωπαϊκό Δίκτυο Ποδηλάτου EuroVelo (Ευρωπαϊκή Ποδηλατική Διαδρομή 11 - Ανατολική διαδρομή) και το Πρόγραμμα CY.RO.N.MED. της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG IIIB, προγράμματα που έχουν αποτελέσει προτάσεις δικτύων ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος αλλά δεν έχουν ακόμη υλοποιηθεί στην Ελλάδα.

Επίσης πολλά από τα μονοπάτια του Ε4 και του μονοπατιού 22 χρησιμοποιούνται και για ορεινή ποδηλασία, συνδέοντας τα με τα υφιστάμενα ποδηλατικά μονοπάτια που βρίσκονται εντός των ορίων του χιονοδρομικού κέντρου. Ιδιαίτερες διαδρομές ορεινής ποδηλασίας καταγράφονται και στον ορεινό όγκο του Καλλίδρομου.

Επιπλέον, προτείνεται να εξεταστεί η δημιουργία ποδηλατοδρόμου με εμβέλεια «πόλης», ο οποίος θα αποτελείται από διαδρομές κορμού του ευρύτερου Καλλικρατικού Δήμου, συνδέοντας τα κέντρα των Δ.Ε. μεταξύ τους (Αμφίκλεια - Ελάτεια - Κάτω Τιθορέα). Ειδικότερα, θα αξιοποιούνται υφιστάμενες χαράξεις οδοποιίας (αγροτικό, επαρχιακό και δασικό οδικό δίκτυο), ενώ η διαδρομή θα σχεδιαστεί ώστε να έχει λειτουργική και αναψυχική σημασία. Σημαντική κρίνεται και η σύνδεση της έδρας της Δ.Ε. με τους λοιπούς οικισμούς και ειδικότερα με τους πεδινούς. Πολύ σημαντικό ρόλο για το σχεδιασμό της διαδρομής θα αποτελέσουν, επίσης, και οι σταθμοί/κόμβοι του υπεραστικού σιδηροδρόμου, ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την ενίσχυση των συνδυασμένων μετακινήσεων.

Π.2.6.3 Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

Για τη λεωφορειακή σύνδεση, προτείνεται:

- να εξετασθεί η πύκνωση των δρομολογίων των υπεραστικών συγκοινωνιών σε σύνδεση με το Περιφερειακό κέντρο της Λαμίας.

- Να εξεταστεί η λειτουργία ενδοδημοτικής λεωφορειακής σύνδεσης των απομονωμένων οικισμών με την έδρα της Δ.Ε. και σε δεύτερη φάση με την έδρα του Καλλικρατικού Δήμου.

Για τη σιδηροδρομική σύνδεση προτείνεται να παραμείνει σε λειτουργία η ιστορική σιδηροδρομική συγκοινωνία από Τιθορέα, Αμφίκλεια, Μπράλλο, Γοργοπόταμο, Λαμία προς Στυλίδα, με τουριστικό, αλλά και επιβατικό χαρακτήρα (στα πλαίσια των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α.) και να εμπλουτισθεί με δρομολόγια προς το Χιονοδρομικό Κέντρο και προς το Φαράγγι του Κεραμιδιού.

Π.2.6.4 Ύδρευση - Άρδευση

Προτείνεται:

- Η ολοκλήρωση κατασκευής δικτύου ύδρευσης στην περιοχή επέκτασης του οικισμού της Αμφίκλειας.

- Η επέκταση, βελτιώσεις και συνεχής αναβάθμιση του δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές, στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων και στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.

- Η περίφραξη και ο φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.

- Η συνέχιση των ελέγχων για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

- Η επέκταση του αρδευτικού δικτύου, με πρώτη προτεραιότητα στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

- Η υποστήριξη και αναβάθμιση του δικτύου άρδευσης με την κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για τη διοχέτευση του στο δίκτυο (κατά τους θερινούς άνυδρους μήνες) και εκσυγχρονισμό του δικτύου.

- Η απαγόρευση διάνοιξης νέων γεωτρήσεων σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. από τις υπάρχουσες γεωτρήσεις της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 659/19.01.2015 γνωμοδότηση της ΕΥΔΑΠ επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

Π.2.6.5 Αποχέτευση - Απορρίμματα

Για τη διαχείριση Υγρών Αποβλήτων (Αποχέτευση Όμβριων - Ακαθάρτων), προτείνεται:

- Η κατασκευή και επέκταση δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλους τους προς πολεοδόμηση οικισμούς, με προτεραιότητα στους οικισμούς που καταγράφονται έντονα φαινόμενα ανεξέλεγκτης διάθεσης των λυμάτων στο φυσικό αποδέκτη.

- Η επέκταση του δικτύου στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και σύνδεση με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ.

- Η διερεύνηση σύνδεσης των οικισμών του ανατολικού τμήματος της Δ.Ε. (Κάτω Καλύβια, Άνω Καλύβια) με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ.

- Η διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής μικρών βιο-

λογικών καθαρισμών για την εξυπηρέτηση των οικισμών: Μπράλου, Α. Μπράλου, Σ.Σ. Μπράλου, Παλαιοχωρίου και Δρυμαίας, Τιθρωνίου, Ξυλικών ανά ομάδες ή ξεχωριστών για κάθε οικισμό. Μέχρι την ολοκλήρωση κατασκευής δικτύου στους μικρότερους οικισμούς, ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. με την επιβολή υπεδάφιας διάθεσης, με συνδυασμό σηπτικού και απορροφητικού βόθρου για κάθε κατοικία.

- Η διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. με στόχο τη μη περαιτέρω επιβάρυνση της λειτουργίας των Ε.Ε.Λ. Εξετάζεται η προτεραιότητα κατασκευής των δικτύων ανάλογα με την αντιπλημμυρική προστασία και τις ειδικότερες ανάγκες του κάθε οικισμού ξεχωριστά.

Με στόχο την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής μελέτης, προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησης μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Απορρίμματα - Ανακύκλωση):

Πέραν των όσων προβλέπει ο Περιφερειακός Σχεδιασμός, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, απαραίτητες κρίνονται οι εξής δράσεις:

- Επίσπευση των έργων αποκατάστασης του ΧΑΔΑ.
- Προώθηση του συστήματος «διαλογή στην πηγή» και η χρήση κίνητρων για μείωση των απορριμμάτων. Άλλωστε, όπως αναφέρεται στο Πε.Σ.Δ.Σ.Α. «όσον αφορά τα απόβλητα συσκευασιών και τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.), οι Δήμοι θα πρέπει να οργανώσουν, σε συνεργασία πάντα με το εγκεκριμένο σύστημα, δημοτικά σημεία συλλογής και να φροντίζουν για την ασφαλή και σύννομη διαχείρισή τους σε ξεχωριστά ρεύματα αποβλήτων».
- Τακτικοί καθαρισμοί των ρεμάτων και των χειμάρρων, με στόχο την μη έμφραξη και την ενεργή αντιπλημμυρική λειτουργία τους.
- Αποκατάσταση σημειακών εστιών ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος (π.χ. καθαρισμός των οικοπέδων και αγροτεμαχίων από αδρανή υλικά και απορρίμματα).
- Προώθηση της ανακύκλωσης, μέσω προγραμμάτων και αναβάθμισης των υποδομών. Ως ενδεικτική δράση αναφέρεται η πύκνωση θέσεων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ιδιαίτερα στον οικιστικό χώρο.

Παράλληλα, το πρόβλημα των γεωργικών (ελαιουργεία) και κτηνοτροφικών αποβλήτων με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων, τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων και, όπως προτείνεται από το ΠΕ.Σ.Δ.Σ.Α., με την «αερόβια (κομποστοποίηση) ή αναερόβια επεξεργασία ή την συνεπεξεργασία με βιοαπαδομήσιμα αστικά (στερεά) απόβλητα των γεωργικών προϊόντων και την συνεπεξεργασία τους με κτηνοτροφικά απόβλητα για την παραγωγή κομπόστ υψηλής αξίας», το οποίο θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ενεργειακά. Σε κάθε περίπτωση, πριν οποιαδήποτε δράση, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οικονομικά και τεχνικά κριτήρια.

Π.2.6.6 Ενέργεια

Ηλεκτρική Ενέργεια - ΔΕΗ

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνονται:

- Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. στους προς πολεοδόμηση οικισμούς αλλά και στους προτεινόμενους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης των οικισμών, με πρώτη προτεραιότητα σε όλο τον οικισμό της Αμφίκλειας (και ειδικά στο παραδοσιακό τμήμα).
- Διερεύνηση και επίλυση ζητήματος των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης που διέρχονται εντός ή σε εγγύτητα με οικισμούς και οικιστικές περιοχές (π.χ. Παλαιοχώρι, Άνω Καλύβια).

Φυσικό αέριο

Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνονται ενέργειες για τη σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής στους οικισμούς της Δ.Ε. καθώς και στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Κατά τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. και των συνοδών τους έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιοχές αποκλεισμού, οι ζώνες ασυμβατότητας, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης, η φέρουσα ικανότητα (χωρητικότητα), κριτήρια ένταξης στο τοπίο καθώς και κάθε άλλο κριτήριο και όρο που καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε., ν. 3851/2010 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο, λοιπή ειδικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία κ.λπ.).

Ως απαραίτητος στόχος για το μέλλον, κρίνεται η βελτίωση ενεργειακών αποδόσεων με την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας. Ειδικότερα, για τους οικισμούς με προτεραιότητα τουρισμού επιδιώκεται η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών καθώς και η θέσπιση κανονισμών και κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφιστάμενων και νέων τουριστικών υποδομών.

Π.2.6.7 Τηλεπικοινωνίες

Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται:

- Επέκταση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων σε όλους τους προς πολεοδόμηση οικισμούς, καθώς και στους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλους τους οικισμούς, με προτεραιότητα στον οικισμό της Αμφίκλειας.

Π.3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1.1, Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7 και Π.3.8 (κλ.1:5.000).

Π.3.1 Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιήθηκαν στον ν. 4269/2014 (Α΄ 142) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

- Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (Άρθρο 17)
- Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) (Άρθρο 18)
- Ελεύθεροι Κοινόχρηστοι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) (Άρθρο 21)
- Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30)

Π.3.1.1 Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

- Η χρήση «Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)», όπως αυτή καθορίσθηκε στο άρθρο 17 του ν. 4269/2014 προτείνεται για το σύνολο του οικισμού της Αμφίκλειας με τις εξής διαφοροποιήσεις:

α) σε όλη την έκταση του οικισμού απαγορεύονται οι Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς καθώς δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό.

β) η εγκατάσταση νέων Πρατηρίων Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Πλυντηρίων - λιπαντήριων αυτοκινήτων και Συνεργείων αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (κατηγορίες 1.16.-1.17-1.18, άρθρο 17, ν. 4269/2014) επιτρέπεται μόνο στο βασικό οδικό δίκτυο της Αμφίκλειας

γ) Στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας, στο οποίο επιτρέπεται, σύμφωνα με το διάταγμα χαρακτηρισμού του (Δ΄ 1135/2004), η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως ορίζονταν με το από 23-2-1987 π.δ. (Δ΄ 166), για την αντιστοίχηση της νέας κατηγορίας χρήσης «Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)» με την παλιά «γενική κατοικία» τίθενται οι εξής περιορισμοί:

- δεν επιτρέπονται ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών, όπως ορίζεται από το διάταγμα χαρακτηρισμού του παραδοσιακού οικισμού.
- δεν επιτρέπεται Περίθαλψη.
- από τα εμπορικά καταστήματα εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα και οι εμπορικές εκθέσεις.
- Η χρήση «Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)», όπως αυτή καθορίσθηκε στο άρθρο 18 του ν. 4269/2014 προτείνεται στο κέντρο της Αμφίκλειας, εκεί που συγκεντρώνονται οι πλατείες και οι πιο σημαντικές κοινωφελείς χρήσεις, αλλά και όπου αναγνωρίστηκε συγκέντρωση λιανικού εμπορίου και χρήσεων αναψυχής. Όσον αφορά στις διαφοροποιήσεις, απαγορεύεται η χωροθέτηση σταθμών μετεπιβίβασης ΜΜΜ, σταθμών λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών) και εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων, καθώς δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό. Τέλος, απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων χρήσεων που αφορούν σε Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων, Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων ενώ επιτρέπονται επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μόνο μέχρι 600 τμ. ώστε να διατηρηθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κέντρου του οικισμού.
- Η χρήση «Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου (ΠΡ)», όπως αυτή καθορίσθηκε στο άρθρο 21 του ν. 4269/2014 δίδεται η δυνατότητα να χωροθετηθεί μέσα από τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής των οικισμών που θα εκπονηθούν αργότερα.
- Η χρήση «Οικισμοί (ΟΙ)», όπως αυτή καθορίσθηκε στο άρθρο 30 του ν. 4269/2014, αφορά σε οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923). Προτείνεται για όλους τους οριοθετημένους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας (Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο), τις προτεινόμενες επεκτάσεις Δρυμαίας και Τιθρωνίου καθώς και για τα Άνω Καλύβια που προτείνονται για οριοθέτηση.

Π.3.1.2 Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Στον οικισμό της Αμφίκλειας επιτρέπεται η χρήση Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του ν. 4269/2014, Α΄ 142) και συγκεκριμένα επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο.

Κοινωνική πρόνοια

1.2.α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων

1.2.β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

1.3. Εκπαίδευση

1.3.α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα και μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο

1.3.β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια - λύκεια

1.4. Άθληση

1.4.α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

1.4.β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση Υ.ΠΕ.Κ.Α. 10788/2004 - Δ΄ 285, όπως ισχύει).

1.4.γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.5 Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 1500 τ.μ., Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

1.6 Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

1.7 Γραφεία

1.7.α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

1.7.β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια (Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.)

1.8 Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1500 τμ. ανά οικόπεδο.

1.9 Στάθμευση

1.9 α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους σε ακίνητα επιφάνειας κατ’ ελάχιστον αρτίου οικοπέδου

1.9 β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους

1.10 Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

1.11 Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και μέχρι 50 κλίνες στον παραδοσιακό οικισμό.

1.12 Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

1.13 Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

1.14 Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

1.15 Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

1.16 Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

1.17 Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.18 Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

Σημειώνεται ότι:

α.) οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.16 έως 1.18 επιτρέπονται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο

β.) Στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας τίθενται οι εξής περιορισμοί:

- δεν επιτρέπονται Ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών,
- δεν επιτρέπεται Περίθαλψη
- από τα εμπορικά καταστήματα εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα και οι εμπορικές εκθέσεις.

Στην περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου της Αμφίκλειας επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)) (άρθρο 18 του ν. 4269/2014 Α΄ 142):

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση

1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

1.10. Διοίκηση

1.11. Περίθαλψη

1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.13. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.15. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.18. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

Σημειώνεται ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων χρήσεων με τα στοιχεία 1.16-1.18 μόνο επί του βασικού οδικού δικτύου του οικισμού.

Στις περιοχές Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου (ΠΡ) (άρθρο 21 του ν. 4269/2014, Α΄ 142) επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων), υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Στους οριοθετημένους οικισμούς και στον προτεινόμενο για οριοθέτηση (Άνω Καλύβια) επιτρέπονται οι χρήσεις Οικισμοί (ΟΙ) (άρθρο 30 του ν. 4269, Α΄ 142/2014):

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.10 Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τμ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τμ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.14 Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ ανά οικόπεδο.

1.16. Διοίκηση

1.17 Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

Π.3.2 Όροι δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

Όροι δόμησης

Σε ότι αφορά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της Αμφίκλειας, των οριοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Αμφίκλειας και των μη οριοθετημένων οικισμών, αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στους Πίνακες Π.3.1 έως Π.3.4 του Παραρτήματος.

Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών

Ο Πίνακας Π.3.5 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον προτεινόμενο μέσο Σ.Δ. Οι Πίνακες Π.3.6 -Π.3.10 του Παραρτήματος παρουσιάζουν τον υπολογισμό της θεωρητικής πυκνότητας, της τελικής χωρητικότητας και της μεικτής πυκνότητας. Επίσης στο Πίνακα Π.3.11 του Παραρτήματος παρουσιάζετε ο πληθυσμός χωρητικότητας μόνιμων κατοίκων και παραθεριστών σύμφωνα με το δείκτη β.

Π.3.3 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Ως περιοχή ανάπλασης κατά την έννοια του ν. 2508/1997 προτείνεται το παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας, στα νότια του οικισμού. Η περιοχή, παρόλο που έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακή, παρουσιάζει έλλειψη προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών και πολιτιστικών της στοιχείων, σοβαρά προβλήματα στο απόθεμα των κατοικιών, έλλειψη σε κοινόχρηστους χώρους και υποβάθμιση των υπαρχόντων.

Κατά τα λοιπά, η παρούσα μελέτη συνεκτιμώντας το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τα στοιχεία από την πραγματική χωρική οργάνωση των οικισμών της Δ.Ε. Αμφίκλειας σχετικά με τη σκοπιμότητα χρήσης κινήτρων και λοιπών πολεοδομικών μηχανισμών:

Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), δεν προτείνονται γιατί δε συντρέχουν σχετικοί λόγοι.

Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, δεν κρίνεται σκόπιμο να προταθούν γιατί εκτιμάται ότι θα λειτουργήσουν προς την κατεύθυνση της υποβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος.

Ζώνες Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), δεν προτείνονται με βάση την αρνητική εμπειρία της τελευταίας 20ετίας σε εθνικό επίπεδο, καθώς μόνο σε αραιοκατοικημένες περιοχές ή ακόμα καλύτερα σε σχεδόν ή τελείως αδόμητες οικοπεδοποιημένες περιοχές είναι δυνατή με επιτυχία η εφαρμογή του μέτρου. Και αυτό γιατί μόνο όταν τα οικόπεδα είναι ακάλυπτα μπορούν να πειστούν οι ιδιοκτήτες τους να τα ανταλλάξουν με άλλα, που μάλιστα -λόγω της εισφοράς σε γη- θα είναι και μικρότερα (Αραβαντινός, 1997).

Π.3.4 Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Οι ανάγκες των οικισμών σε κοινωνικό εξοπλισμό παρουσιάζονται στους Πίνακες Π.3.12 έως Π.3.19 του Παραρτήματος.

Π.3.5 Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

- Κατισχύει της παρούσας απόφασης η δασική και αρχαιολογική νομοθεσία
- Μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών, ο καθορισμός του δασικού ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον έξωαστικό χώρο) θα γίνεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Υφιστάμενοι δασικοί θύλακες που τυχόν υπάρχουν εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, παραμένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.
- Τα έργα οδοποιίας οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατοδρόμοι, εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, μεταφοράς φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών απόβλητων επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι αιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, φορέας διαχείρισης κ.λπ.).
- Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης των ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η κατασκευή έργων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης με εναέρια καλώδια, διέπονται από τις διατάξεις της αντίστοιχης νομοθεσίας και γίνονται λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που έχει θέσει η νομολογία των δικαστηρίων.
- Για όλες τις υφιστάμενες δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα που ιδρύθηκαν νόμιμα, ανεξαρτήτως της θέσης τους, προβλέπεται η δυνατότητα εκσυγχρονισμού και ανανέωσης της άδειας λειτουργίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005 (Α΄ 68).
- Στην εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκατα-

στάσεων δεν ισχύουν παρεκκλίσεις των όρων δόμησης (του από 24-5-1985 π.δ., Δ΄ 270) πλην της παρέκκλισης ύψους και με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας ή εγκατάστασης μέχρι την 17-6-2011 (κατάργησή τους με την παρ. 2, άρθρου 64 του ν. 3982/2011) ενώ θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία σχετικά με τη μείωση του Σ.Δ. σε 0.6 και του Σ.Ο. σε 2,4 και την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας.

- Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ. έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών κ.λπ.).

- Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται: α) η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα, β) η ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα, γ) η επιφανειακή εξόρυξη, δ) η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων, ε) η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση, στ) η ανάπτυξη της μελισσοκομίας σε απόσταση 200 μ. από το οδικό δίκτυο, σε όλη την έκταση της Δ.Ε.

- Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

- Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ενδεικτικά, ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές. Εξαιρείται η απολύτως αναγκαία κίνηση για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ατυχημάτων, πυρκαγιών και για λόγους εθνικής ασφάλειας και άμυνας, καθώς και οχημάτων του φορέα διαχείρισης των περιοχών αυτών. Εξαιρείται επίσης, η απολύτως αναγκαία κίνηση για την πρόσβαση σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, για την εξυπηρέτηση της ποιμενικής κτηνοτροφίας και για τη διενέργεια υλοτομιών και τη μεταφορά δασικών προϊόντων ή εργαλείων επαγγελματικής αλιείας και υδατοκαλλιέργειας.

- Δεν επιτρέπεται η μέσω της κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε δασικά και χορτολιβαδικά οικοσυστήματα.

- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

- Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος η αρτιότητα και η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται.

- Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

- Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράκτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράκτες, ως στοιχεία του τοπίου.

- Διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο, κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

- Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο μιας κολυμβητικής δεξαμενής ανά ιδιοκτησία στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχές.

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Π.3.6 Μεταβατικές διατάξεις

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των οριοθετημένων οικισμών εξακολουθούν να ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του ΕΠ.ΠΑ τύπου Β, στο προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη όριο, επιτρέπονται οι χρήσεις που προτείνονται για το ΕΠ.ΠΑ

- Μέχρι την έγκριση των επεκτάσεων των οικισμών Τιθρωνίου και Δρυμαίας ισχύουν τα παρακάτω:

• Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται με την παρούσα μελέτη στους αντίστοιχους οικισμούς.

• Το κατώτατο όριο κατάτμησης παραμένει στα 4 στρ.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες των οποίων η χρήση δεν είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες από την παρούσα μελέτη παραμένουν. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η επισκευή και η επέκτασή τους κατά 10% εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο της μέσης όχλησης.

- Κατ’ εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

- Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού και Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και τις ισχύουσες διατάξεις.

- Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊ-

σχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή

στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκρισή της ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας.

Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Π.4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αμφίκλειας περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

• τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,

• τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις

• τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων.

Π.4.1. Φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Λαμβάνοντας υπόψη το «νομικό κενό» που δημιουργείται μετά την κατάργηση του άρθρου 6 του ν. 2508/1997, για το φορέα υλοποίησης του ΓΠΣ που είναι αρμόδιος για τη κατάρτιση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής του, προτείνονται ενδεικτικά οι παρακάτω μελέτες και έργα, τα οποία θα εκτελεσθούν από τον αντίστοιχο Δήμο.

Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες, έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. προτείνεται ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

Π.4.2.1 Πολεοδομικές Μελέτες

- Ολοκλήρωση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας, με μέριμνα για την εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες- Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής των οριοθετημένων οικισμών Δρυμαία, Μπράλος, Άνω Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο.

- Μέχρι να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες στο σύνολο των οριοθετημένων οικισμών, προτείνεται να συνταχθούν πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό του δικτύου κοινοχρήστων χώρων (οδών, ελεύθερων χώρων, όπως πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι άθλησης και στάθμευσης), όπως απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, προκειμένου να είναι νόμιμη η έκδοση οικοδομικών αδειών.

- Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής των επεκτάσεων Δρυμαίας και Τιθρωνίου.

- Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Πάρκου (ΕΠ.ΠΑ) τύπου Β.

- Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών για τις νέες οικοδομές, με στόχο τη βελτίωση της εικόνας των οικισμών, τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων τους και την τουριστική αξιοποίησή τους.

Π.4.2.2 Μελέτες οριοθέτησης

- Μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Άνω Καλυβίων και στη συνέχεια Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής για τον καθορισμό μορφολογικών χαρακτηριστικών για την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα του.

- Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς και από το ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β καθώς και στο Βοιωτικό Κηφισό. Ειδικά για το ρέμα Ρεσνίκου που διασχίζει το ρυμοτομικό σχέδιο της Αμφίκλειας, στο μεν βόρειο τμήμα του έχει εγκριθεί η οριοθέτηση ενώ στο υπόλοιπο έχουν υλοποιηθεί έργα διευθέτησης.

Π.4.2.3 Μελέτες διατηρητέων κτισμάτων

- Μελέτη χαρακτηρισμού κτισμάτων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας ως διατηρητέων, επισκευή και αποκατάστασή τους και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα (υπ’ αρ. 2974/09 κοινή υπουργική απόφαση, Β΄ 670).

- Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους (π.χ. σύνολα κατοικιών, παλιά δημοτικά σχολεία).

- Μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης οικίας Σκλαβούνου στην Αμφίκλεια (κηρυγμένο διατηρητέο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2486/48108/8-10-1984 υπουργική απόφαση, Β΄ 816).

Π.4.2.4 Μελέτες Ανάπλασης

- Ολοκλήρωση της μελέτης ανάπλασης του κέντρου της Αμφίκλειας και εκπόνηση μελέτης ανάπλασης στα όρια του παραδοσιακού οικισμού

- Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων της Αμφίκλειας και των λοιπών οικισμών(τοπικού οδικού δικτύου, Κοινοχρήστων Χώρων, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών, Σχολείων κ.λπ.)

- Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των λοιπών οικισμών, με πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις και αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων

- Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων.

Π.4.2.5 Μελέτες Διαμόρφωσης

- Μελέτη διαμόρφωσης των διαδρομών που προτείνονται από την παρούσα μελέτη για την ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος,

- Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας, όπως για παράδειγμα στους αρχαιολογικούς χώρους.

Π.4.2.6 Αρχιτεκτονικές Μελέτες για Κοινωνικό Εξοπλισμό

Στο σύνολο της Δ.Ε. Αμφίκλειας προτείνεται ένας αριθμός κτιρίων και χώρων κοινωνικής υποδομής (κοινωφελείς χρήσεις). Για την υλοποίηση αυτών προτείνεται η σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών, εφόσον αποκτηθούν οι αντίστοιχοι χώροι, για τα εξής:

- στην Αμφίκλεια για Νηπιαγωγείο - Δημοτικό Σχολείο, Βρεφονηπιακό Σταθμό, επιπλέον χώρους Διοίκησης, Αθλητισμού και Κοινόχρηστους Χώρους.

- στη Δρυμαία για Πλατεία - Παιδική Χαρά και Πολιτιστική Εγκατάσταση.

- στους Ξυλικούς για Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Κοινόχρηστους Χώρους (Πλατεία - Παιδική Χαρά).

- στο Τιθρώνιο για Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

-στο Παλαιοχώρι για Αθλητικές και Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, επιπλέον ΚοινόχρηστουςΧώρους (Πλατεία - Παιδική Χαρά) και ΚΑΠΗ. Σε πρώτη προτεραιότητα τίθεται η εκπόνησηΑρχιτεκτονικής Μελέτης για την αξιοποίηση και μετατροπή κτίσματος πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΤ σεδημοτική τουριστική εγκατάσταση.

- στο Μπράλο και Άνω Μπράλο για επιπλέον Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Κοινόχρηστους Χώρους (Πλατεία - Παιδική Χαρά) και για την μετατροπή του παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και είναι χαρακτηρισμένο σαν διατηρητέο κτίσμα σε χώρο πολιτισμού.

- στο Σ.Σ. Μπράλου για Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Κοινόχρηστους Χώρους (Πλατεία - Παιδική Χαρά).

Π.4.2.7 Ειδικές μελέτες χωροθέτησης νέων Κοιμητηρίων και ελέγχου της απόστασης από τα όρια

Τα Κοιμητήρια Αμφίκλειας, Ξυλικών και Παλαιοχωρίου προτείνεται να απομακρυνθούν σε απόσταση τουλάχιστον 250μ. από τα όρια των οικισμών, βάσει του π.δ. 1128/1980 (Α’ 284): «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων». Για τη νέα θέση του κοιμητηρίου πρέπει να προηγηθούν:

1. Σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2. Υδρογεωτεχνική μελέτη που περιλαμβάνει υδρογεωλογική μελέτη σε κλίμακα 1:2000 (βάσει προδιαγραφών) και τεχνική έκθεση, εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

3. Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου σε κλίμακα 1:2000 εγκεκριμένη από την Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.

4. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, με την απαιτούμενη διαδικασία δημοσιοποίησης. Προτείνεται επίσης ο έλεγχος καταλληλότητας της θέσης των κοιμητηρίων των οικισμών Δρυμαία, Μπράλος και Τιθρώνιο γιατί απέχουν απόσταση μικρότερη των 250μ. από το όριο του οικισμού. Για την παραμονή των παραπάνω κοιμητηρίων στις θέσεις που είναι σήμερα θα πρέπει να διερευνηθεί με ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του οικείου δημοτικού συμβουλίου, αν αυτή η απόσταση μπορεί να μειωθεί τόσο ώστε να μπορούν να παραμείνουν (κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας 26882/5769/30.9.98/ΦΕΚ838/Δ/23.10.98: «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων»). Διαφορετικά προτείνεται η μεταφορά τους, βάσει της διαδικασίας που προαναφέρθηκε για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων.

Π.4.2.8 Μελέτες Οδοποιίας/Μεταφορικών δικτύων

- Μελέτη επικαιροποίησης της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης της Αμφίκλειας. Ειδικότερα αντικείμενα προτείνονται να αποτελέσουν: η μονοδρόμηση του νότιου περιφερειακού άξονα, τμήματος της οδού Καραμερτζάνη, η αντιδρόμηση της οδού Ευταξία, η μετατροπή της οδού Εθνικής Αντίστασης σε μικτό πεζόδρομο ή οδό ήπιας κυκλοφορίας και η εξασφάλιση επαρκών θέσεων στάθμευσης. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού με κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, εξεύρεση χώρων στάθμευσης και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

- Μελέτη οδοποιίας (με την απαραίτητη περιβαλλοντική μελέτη) για την πλήρη διάνοιξη του Δυτικού Περιφερειακού άξονα Αμφίκλειας. Σε αυτόν θα φιλοξενηθεί και η όδευση της Επαρχιακής Οδού 39 («Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό») ώστε να διέρχεται εκτός του οικισμού.

- Μελέτες διαμόρφωσης των προτεινομένων κόμβων.

- Μελέτες βελτίωσης των δημοτικών - συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών. Ειδικότερα, προωθούνται οι βελτιώσεις των γεωμετρικών και κατασκευαστικών χαρακτηριστικών των αξόνων: «Αμφίκλεια - Ξυλικοί», «Τιθρώνιο - Επ.Ο.39» και του συνδετηρίου «Δ.Ε.Ο.3 -Ελάτεια».

- Μελέτες βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών.

- Μελέτη σκοπιμότητας μετατόπισης της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 εκτός ορίων του οικισμού Αμφίκλειας και ανισόπεδης διασταύρωσης με την Επ.Ο. 39 (Αμφίκλεια - Μενδενίτσα).

- Μελέτη προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας του Δήμου με στόχο την ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας στη Δ.Ε.

- Μελέτη διερεύνησης, οργάνωσης και συγκρότησης εναλλακτικών δικτύων μετακινήσεων(μονοπάτια, ποδηλατικές διαδρομές) και πρόγραμμα δράσης για τη συγκρότησή τους (με χρονοδιαγράμματα, προτεραιότητες, κόστη, επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων κ.τ.λ.)

- Αξιοποίηση, εμπορευματικά και επιβατικά, των σιδηροδρομικών σταθμών Αμφίκλειας, Λιλαίας και Μπράλου (που είναι εκτός χάραξης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Υψηλής Ταχύτητας).

- Μελέτη για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης εντός των οικισμών.

-Μελέτη ανακατασκευής του παλαιού γεφυριού επί του Βοιωτικού Κηφισού που κατέρρευσε πρόσφατα.

Π.4.2.9 Μελέτες Ύδρευσης

- Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία τους, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, τη σταδιακή κατάργηση της ανε-

ξέλεγκτης εκμετάλλευσης του υδροφορέα και για την κάλυψη του υδατικού ελλείμματος (σύμφωνα με τον ν. 3199/2003, Α΄ 280, «Προστασία και διαχείριση των υδάτων/Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»).

- Μελέτες επέκτασης και βελτίωσης του δικτύου ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες και στο ΕΠ.ΠΑ τύπου Β μετά την πολεοδόμησή του.

- Μελέτη αντικατάστασης και αναβάθμισης των παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών.

Π.4.2.10 Μελέτες Άρδευσης

Μελέτες επέκτασης και αναβάθμισης των δικτύων άρδευσης, με στόχο την αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ποταμών, τη μείωση των απωλειών, τη μεγιστοποίηση της απόδοσης και τη θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των οργανωμένων αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων και όχι ατομικών γεωτρήσεων.

Π.4.2.11 Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων

- Μελέτες κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες και στο ΕΠ.ΠΑ τύπου Β μετά την πολεοδόμησή του.

- Μελέτες κατασκευής χωριστικού δικτύου όμβριων σε όλους του οικισμούς, με προτεραιότητα τις αντιπλημμυρικές ανάγκες του κάθε οικισμού.

- Μελέτη σκοπιμότητας σύνδεσης των παραγωγικών και τουριστικών υποδοχέων με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ. αλλά και των οικισμών του ανατολικού τμήματος της Δ.Ε. (Κάτω Καλύβια, Άνω Καλύβια).

- Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικών τυμπάνων σε κάθε οικισμό ή ανά ομάδες για την εξυπηρέτηση όλων των οικισμών.

Π.4.2.12 Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων

- Μελέτη περαιτέρω οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης στα πλαίσια της βιώσιμης διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

- Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων.

Π.4.2.13 Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών

- Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς

- Ειδική μελέτη διερεύνησης της μεταφοράς ή υπογειοποίησης της εναέριας γραμμής υψηλής τάσης που διέρχεται σε εγγύτητα με τα όρια ή εντός των οικισμών.

- Μελέτες επέκτασης του δικτύου ενέργειας, διανομής φυσικού αερίου και τηλεπικοινωνιών στους οικισμούς όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του συστήματος και στο ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β.

- Μελέτη προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε., με προτεραιότητα στον οικισμό της Αμφίκλειας.

Π.4.2.14 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε. (φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στα δημόσια κτίρια, στους δημόσιους χώρους και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα - πλην του οικισμού Αμφίκλειας λόγω της αξιόλογης παραδοσιακής φυσιογνωμίας-, φωτοβολταϊκά πάρκα σε γαίες μη υψηλής παραγωγικότητας, εκμετάλλευση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου).

Π.4.2.15 Μελέτες Αρχαιολογικών - Πολιτιστικών Χώρων

- Οριοθέτηση των κηρυγμένων και κήρυξη επιπλέον αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων.

- Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων, όπως οι αρχαιολογικοί χώροι σε Παλαιοχώρι και Ξυλικούς, ο Πύργος της Αμφίκλειας, το σπήλαιο και το ξωκλήσι της Αγίας Ιερουσαλήμ, ο Ναός του Αγίου Δημητρίου στην Αμφίκλεια κ.τ.λ. και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου αυτών.

Π.4.2.16 Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης - ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - γεωλογικών σχηματισμών

- Προτείνεται η χαρτογράφηση των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομών

- Προτείνεται η χαρτογράφηση των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων.

Π.4.2.17 Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

- για την προστασία και ανάδειξη της κοιλάδας του Βοιωτικού Κηφισού

- για την αειφόρο ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς επίσης των δασών και δασικών εκτάσεων, και των ζωνών θεσμοθετημένης προστασίας, όπως ΤΙΦΚ Καλλιδρόμου, περιοχές Natura 2000.

Π.4.3 Απαιτούμενα έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των ακόλουθων έργων να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος - στόχο του Γ.Π.Σ., δηλαδή μέχρι το 2033:

Π.4.3.1 Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι/ Πεζοπορικές Διαδρομές

- Έργα αναπλάσεων (ανάδειξης, αποκατάστασης, βελτίωσης υποβαθμισμένων χώρων κ.λπ.),όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

- Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των οικισμών.

- Κατασκευή πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών που διέρχονται από Αρχαιολογικούς χώρους, κτίσματα παραδοσιακού - ιστορικού - λαογραφικού ενδιαφέροντος, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.τ.λ., όπως προτείνονται από την παρούσα μελέτη

- Έργα οργάνωσης, αποκατάστασης, βελτίωσης, συντήρησης και ανάδειξης των υποβαθμισμένων μονοπατιών της Δ.Ε. και σύνδεση με το Ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4 και το Εθνικό 22. Η αποκατάσταση, προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών με διαμορφώσεις, σήμανση, καθιστικούς

χώρους και πρόγραμμα καθαρισμού και συντήρησης αυτού.

Π.4.3.2 Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση - Υγεία - Πρόνοια - Αθλητισμός)

- Εκπαίδευση

Από την εφαρμογή των προτύπων, απαιτείται για το έτος 2033, η κατασκευή επιπλέον ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου στην Αμφίκλεια.

-Υγεία - Πρόνοια

Κατασκευή και λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Αμφίκλεια και ΚΑΠΗ στο Παλαιοχώρι

- Αθλητισμός

Δημιουργία, σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Ε. Αμφίκλειας οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε Π.Ε.

- Κοινόχρηστοι Χώροι

Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε. (με μεγαλύτερες ανάγκες να παρουσιάζουν οι ορεινοί οικισμοί) πλατείας, παιδικής χαράς για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, καθώς και ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων (π.χ. μουσείου, βιβλιοθήκης, πολιτιστικό κέντρο κ.λπ.) στα υπάρχοντα κτίρια των δημοτικών σχολείων που δεν χρησιμοποιούνται και συντήρηση των ήδη διαμορφωμένων χώρων.

- Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας με προτεραιότητα σε διατηρητέα κτίσματα για την παράλληλη ανάδειξή τους.

Π.4.3.3 Έργα Οδοποιίας/Μεταφορικού Δικτύου

- Υλοποίηση των προτάσεων της κυκλοφοριακής μελέτης όταν αυτή επικαιροποιηθεί.

- Έργα διάνοιξης και κατασκευής του Δυτικού Περιφερειακού άξονα Αμφίκλειας και της οδού Αργιθέας.

- Έργα βελτίωσης του άξονα «Λαμία - Ιτέα - Αντίρριο», σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες.

- Διαμόρφωση της Δ.Ε.Ο.3 και των συμβαλλόμενων οδών (στο αστικό τμήμα της Αμφίκλειας)σύμφωνα με τις διαμορφώσεις και το προβλεπόμενο σύστημα κόμβων (από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη).

- Βελτίωση των χαρακτηριστικών του άξονα «Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό» στα τρία πρώτα χιλιόμετρα, σύμφωνα με την υπό εκπόνηση μελέτη.

- Κατασκευή του παρακαμπτηρίου άξονα Δρυμαίας σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.

- Ανακατασκευή παλαιού γεφυριού επί του βοιωτικού Κηφισού.

-Άμεσες παρεμβάσεις και τεχνικά έργα για τη βελτίωση των χαρακτηριστικών των οδικών αξόνων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους αλλά και με το αγροτικό οδικό δίκτυο. στις Μελέτες Οδοποιίας καταγράφονται οι προτεραιότητες.

- Άμεσες παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, διαπλατύνσεις, ασφαλτοστρώσεις και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών.

- Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων σε όλες τις τοπικές κοινότητες, στους κύριους κόμβους αλλά και σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου. Ειδικότερα στοχεύεται η επαρκής πληροφοριακή σήμανση στους υπεραστικές Δ.Ε.Ο.3 και Δ.Ε.Ο. 27.

- Κατάλληλες διαμορφώσεις και έργα για την υποστήριξη της μονοδρόμησης του ζεύγους: Μουζέλη - 28ης Οκτωβρίου αλλά και για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε όλους τους μονοδρομημένους άξονες του οικισμού της Αμφίκλειας.

- Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν.

- Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών.

Π.4.3.4 Ύδρευση - Άρδευση

- Έργα επέκτασης και αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές(εντάξεις και επεκτάσεις) και στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

- Ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου στα τμήματα των επεκτάσεων του οικισμού της Αμφίκλειας.

- Περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων.

- Έργα για συνεχή συντήρηση και αναβάθμιση του δικτύου.

- Κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για τη διοχέτευση του στο δίκτυο άρδευσης (κατά τους θερινούς άνυδρους μήνες).

- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

- Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.

- Επέκταση του αρδευτικού δικτύου, με πρώτη προτεραιότητα στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Π.4.3.5 Αποχέτευση

- Κατασκευή της ΕΕΛ και των απαραιτήτων συνοδών έργων και αγωγών, σύμφωνα με τον προγραμματισμό.

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους πολεοδόμηση οικιστικούς υποδοχείς αλλά και στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

- Έργα μελλοντικής σύνδεσης της ΕΕΛ με τους κοντινούς οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

-Υλοποίηση χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

- Σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων, που αποτελεί και στόχο για την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας, προκειμένου ν’ αντιμετωπισθεί το πρόβλημα των αποβλήτων από τη γεωργική δραστηριότητα (αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις).

Π.4.3.6 Απορρίμματα

- Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση «Λαμψάκου» και έργα αποκατάστασης όλων των σημειακών εστιών ρύπανσης της Δ.Ε.

- Ενίσχυση και αναβάθμιση υποδομών ανακύκλωσης.
- Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

Π.4.3.7 Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

- Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς
- Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές προς πολεοδόμηση, στους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων και όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του Συστήματος.
- Έργα κατασκευής δικτύου διανομής στους οικισμούς και στους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, μετά τις σχετικές μελέτες.
- Έργα προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη της έκταση της Δ.Ε.

Π.4.3.8 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (όπως περιγράφεται στις προτεινόμενες μελέτες).

Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη πενταετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης πενταετίας και τα έργα.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος και τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ), Π.2 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ), κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1.1 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ), Π.3.1.2 (ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ), Π.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ), Π.3.3 (ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΜΑΙΑΣ), Π.3.4 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΝΩ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΜΠΡΑΛΟΣ), Π.3.5 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΠΡΑΛΟΥ), Π.3.6 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΘΡΩΝΙΟ), Π.3.7 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΙΚΩΝ), Π.3.8 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΑ), κλίμακας 1:5.000, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Επιλεγόμενο μ.ε.ρ.μ.	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού		Εξέλιξη εποχικού πληθυσμού (Παραθεριστές)				Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού (μόνιμου + εποχικού)		
				2023	2033	2001	2011	2023	2033	2011	2023	2033
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	**4676**	**4186**		**4209**	**4237**	**2518**	**2157**	**2175**	**2193**	**6338**	**6384**	**6430**
Δ.Κ. Αμφίκλειας	**3389**	**3191**		**3186**	**3186**	**1355**	**1219**	**1219**	**1219**	**4405**	**4405**	**4405**
Αμφίκλεια	3371	3012	**0.00%**	3012	3012	1278	1142	1142	1142	4154	4154	4154
Άνω Καλύβια	-	174	**0.00%**	174	174	76	76	76	76	250	250	250
Τ.Κ. Δρυμαίας	**265**	**255**		**255**	**255**	**413**	**397**	**397**	**397**	**652**	**652**	**652**
Δρυμαία	265	255	**0.00%**	255	255	413	397	397	397	652	652	652
Τ.Κ. Μπράλου	**373**	**280**		**308**	**336**	**264**	**196**	**214**	**232**	**476**	**522**	**569**
Άνω Μπράλος	165	82	**0.00%**	82	82	115	57	57	57	139	139	139
Μπράλος	95	114	**1.84%**	142	170	62	74	92	110	188	234	281
Σταθμός	113	84	**0.00%**	84	84	87	65	65	65	149	149	149
Τ.Κ. Ξυλικών	**112**	**72**		**72**	**72**	**122**	**79**	**79**	**79**	**151**	**151**	**151**
Ξυλικοί	112	72	**0.00%**	72	72	122	79	79	79	151	151	151
Τ.Κ. Παλαιοχωρίου Δωριέων	**383**	**287**		**287**	**287**	**292**	**219**	**219**	**219**	**506**	**506**	**506**
Παλαιοχώριο	383	287	**0.00%**	287	287	292	219	219	219	506	506	506
Τ.Κ. Τιθρωνίου	**154**	**101**		**101**	**101**	**72**	**48**	**48**	**48**	**149**	**149**	**149**
Τιθρώνιο	154	101	**0.00%**	101	101	72	48	48	48	149	149	149

Πίνακας Π.1.1 : Πληθυσμιακή εξέλιξη

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός /μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Σενάριο)
Αμφίκλεια	125,78	88,04	0,90	0,38	45	48	5,7	7,2	0,5	165,13	7269	**4154**
Δρυμαία	38,64	28,98	0,40	1,56	60	72	2,8	9,0	0,4	52,59	**610**	**652**
Άνω Μπράλος	27,78	20,84	0,48	0,70	60	66	1,7	4,5	0,4	70,88	591	**139**
Μπράλος	36,64	27,48	0,48	0,65	60	65	2,8	5,4	0,4	70,82	778	**281**
Σταθμός	40,74	30,56	0,48	0,77	60	66	2,7	5,8	0,4	69,61	851	**149**
Ξυλικοί	26,08	19,56	0,48	1,09	60	69	2,7	7,1	0,4	66,54	521	**151**
Παλαιοχώρι	62,79	47,09	0,40	0,76	60	66	3,2	6,3	0,4	58,31	1098	**506**
Τιθρώνιο	8,26	6,20	0,40	0,47	60	64	1,8	3,7	0,4	61,31	152	**149**

Πίνακας Π.1.2 : Χωρητικότητα οικισμών

<table>
<tr><th colspan="2">ΤΟΜΕΙΣ</th><th>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ</th><th colspan="4">ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Παραδοσιακό τμήμα Αμφίκλειας</td><td>Α</td><td colspan="5" rowspan="2">Εμβαδόν: 250,00τ.μ.- Πρόσωπο: 14,00μ.</td></tr>
<tr><td>Β1</td></tr>
<tr><td>Δ</td><td>2000 τ.μ.</td><td>300 τ.μ. πριν την 13.03.1981</td><td>150 τ.μ. πριν την 25.07.1979</td><td colspan="2">οιεσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν πριν την 15.06.1968</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Ρυμοτομικό (εκτός ορίου Παραδοσιακού)</td><td rowspan="2">Β</td><td colspan="2" rowspan="2">Εμβαδόν: 250,00τ.μ. Πρόσωπο: 14,00μ.</td><td>προ της 9-6-73</td><td colspan="2">προ της 12-7-71</td></tr>
<tr><td>Εμβ.: 200,00τ.μ. Πρός.: 20,00μ.</td><td colspan="2">Εμβ.: 100,00τ.μ.- Προς: 7,00μ.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Γ</td><td colspan="2" rowspan="2">Εμβαδόν: 400,00τ.μ. Πρόσωπο : 15,00μ.-</td><td>προ της 9-6-73</td><td colspan="2">προ της 12-7-71</td></tr>
<tr><td>Εμβ.: 400,00τ.μ. Προς. : 13,00μ.</td><td colspan="2">Εμβ.: 250,00τ.μ. Προς.: 10,00μ.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ανατολική και Δυτική Επέκταση</td><td colspan="2" rowspan="2">Εμβαδόν: 600,00τ.μ. Πρόσωπο : 15,00μ.-</td><td>προ της 4-8-88</td><td>που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη</td><td rowspan="2">εφόσον εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελαχ. επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχ. πλευρά 5μ.</td></tr>
<tr><td>Εμβ.: 300,00τ.μ. Προς. :10,00μ.</td><td>Εμβ.: 120,00τ.μ. Προς.: 8,00μ.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">ΤΟΜΕΙΣ</th><th>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</th><th colspan="4">ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</th><th>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ</th><th>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Παραδοσιακό τμήμα Αμφίκλειας</td><td>Α</td><td rowspan="2">70%</td><td colspan="4">1.2</td><td rowspan="2">8μ.</td><td rowspan="4">2 όροφοι και ελάχιστο ελεύθερο ύψος ισογείου και ορόφου 2,80μ.</td></tr>
<tr><td>Β1</td><td colspan="4">1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Δ</td><td rowspan="2">60%</td><td>μέχρι και 100 τ.μ.</td><td>100-200 τ.μ.</td><td>200- 300 τ.μ.</td><td>300 τ.μ. και άνω</td><td rowspan="2">7,5μ. και 4μ. για τα οικόπεδα που έρχονται σε επαφή με το νότιο όριο του οικισμού</td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>1</td><td>0.8</td><td>0.6</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Ρυμοτομικό (εκτός ορίου Παραδοσιακού)</td><td>Β</td><td>70%</td><td colspan="4">1</td><td>11,5μ.</td><td>3 όροφοι</td></tr>
<tr><td>Γ</td><td>70%</td><td colspan="4">0.8</td><td>11,5μ.</td><td>3 όροφοι</td></tr>
<tr><td>Ανατολική και Δυτική Επέκταση</td><td>40% *</td><td colspan="4">0,6 *</td><td>7,50μ. + 1,50μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης</td><td>-</td></tr>
</table>

Πίνακες Π.3.1 και Π.3.2: Ισχύοντες όροι δόμησης Αμφίκλειας

<table>
<tr><th></th><th>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</th><th>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τμ.)</th><th>ΚΑΛΥΨΗ</th><th>Σ.Δ.</th><th>ΥΨΟΣ (μ.)</th></tr>
<tr><td>Μπράλος και Άνω Μπράλος</td><td rowspan="2">ΦΕΚ οριοθέτησης</td><td rowspan="3">500 τμ.</td><td rowspan="3">60%</td><td rowspan="3">εμβαδόν <200 τμ.: Σ.Δ.= 1.0, κάλυψη=60-70%
εμβαδόν <700τμ.: Ε=240 τμ.
εμβαδόν >700τμ.: Ε=400 τμ.</td><td rowspan="3">7.5</td></tr>
<tr><td>Σταθμός Μπράλου</td></tr>
<tr><td>Ξυλικοί</td><td rowspan="2">ΦΕΚ 181Δ’/3.5.85 και τροποποιήσεις</td></tr>
<tr><td>Δρυμαία</td><td rowspan="3">1000 τμ.</td><td rowspan="3">60%</td><td rowspan="3">εμβαδόν <200 τμ.: Σ.Δ.= 1.0, κάλυψη=60-70-%
εμβαδόν <700τμ.: Ε=240 τμ.
εμβαδόν >700τμ.: Ε=400 τμ.</td><td rowspan="3">7.5</td></tr>
<tr><td>Παλαιοχώρι</td><td rowspan="2">ΦΕΚ 289/Α.Π.Π./4.11.2011</td></tr>
<tr><td>Τιθρώνιο</td></tr>
</table>

Πίνακας Π.3.3: Ισχύοντες όροι δόμησης οριοθετημένων οικισμών

	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τμ.)	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (μ.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Άνω Καλύβια	ΦΕΚ 270Δ’/1985	4000 τμ.	0.1	0.2	7.5+1.2 (στέγη)	για κατοικία: α) 0-4000 τμ.: Ε=200 τμ. β)4000-8000 τμ.: Ε=200+(Εγηπ.-4000)*0.02τ.μ. γ) >8000τ.μ: Ε=280+(Εγηπ-8000)*0.02τ.μ. για άλλες χρήσεις όπως ορίζει το Π.Δ/γμα
Κάτω Καλύβια						

Πίνακας Π.3.4: Ισχύοντες όροι δόμησης μη οριοθετημένων οικισμών
Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Οικισμός	Μ.Σ.Δ.
Δρυμαία	0,40
Μπράλος και Άνω Μπράλος	0,48
Σταθμός Μπράλου	0,48
Ξυλικοί	0,48
Παλαιοχώρι	0,48
Τιθρώνιο	0,40
Άνω Καλύβια	0,40

Πίνακας Π.3.5: Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ανά Π.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ		σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός /μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000
Αμφίκλεια	**Τομέας Α**	1.20	0.38	45	48	5.67	7.19	211.80
	Τομέας Β1	1.00	0.38	45	48	5.67	7.19	181.09
	Τομέας Β	1.00	0.38	45	48	5.67	7.19	181.09
	Τομέας Γ	0.80	0.38	45	48	5.67	7.19	148.75
	Τομέας Δ	0.66	0.38	45	48	5.67	7.19	125.05
	Τομέας Ε	0.60	0.38	45	48	5.67	7.19	114.62
Άνω Καλύβια		0.40	0.44	60	64	1.7	3.46	61.64

Πίνακας Π.3.6: Θεωρητική Πυκνότητα Αμφίκλειας ανά τομέα δόμησης και Άνω Καλυβίων.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ		Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ		Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Σενάριο)
Αμφίκλεια	**Τομέας Α**	9.41	6.59	0.5	211.80	698	6507	4154
	Τομέας Β1	3.40	2.38	0.5	181.09	216		
	Τομέας Β	22.57	15.80	0.5	181.09	1431		
	Τομέας Γ	33.84	23.69	0.5	148.75	1762		
	Τομέας Δ	37.84	26.49	0.5	125.05	1656		
	Τομέας Ε	18.57	13.00	0.5	114.62	745		
Άνω Καλύβια		12.66	9.50	0.4	61.64	234		250

Πίνακας Π.3.7: Υπολογισμός τελικής χωρητικότητας Αμφίκλειας και Άνω Καλυβίων

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+υ'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Σενάριο)
Δρυμαία	44.15	33.11	0.4	52.59	697	**652**
Τιθρώνιο	9.10	6.82	0.4	61.31	167	**149**

Πίνακας Π.3.8: Υπολογισμός τελικής χωρητικότητας Δρυμαίας και Τιθρωνίου

Οικισμός	Μεικτή Πυκνότητα
Δρυμαία	16
Μπράλος και Άνω Μπράλος	21
Σταθμός Μπράλου	21
Ξυλικοί	20
Παλαιοχώρι	17
Τιθρώνιο	18
Άνω Καλύβια	18

Πίνακας Π.3.9: Μεικτή πυκνότητα οικισμών

Τομείς όρων δόμησης Αμφίκλειας	Μεικτή Πυκνότητα
Α	74
Β1	63
Β	63
Γ	52
Δ	44
Ε	40

Πίνακας Π.3.10: Μεικτή πυκνότητα ανά τομέα όρων δόμησης

Α/Α	Πληθυσμός Χωρητικότητας	Δείκτης β (εποχικός/μόνιμος 2033)	Πληθυσμός χωρητικότητας (μόνιμοι)	Πληθυσμός χωρητικότητας (παραθεριστές)
Αμφίκλεια	6507	0.38	4718	1789
Άνω Καλύβια	234	0.44	163	71
Δρυμαία	697	1.56	272	424
Μπράλος και Άνω Μπράλος	1274	0.66	766	509
Σταθμός Μπράλου	851	0.77	480	371
Ξυλικοί	521	1.09	249	272
Παλαιοχώρι	1098	0.76	623	475
Τιθρώνιο	167	0.47	114	54

Πίνακας Π.3.11: Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας μόνιμων κατοίκων και παραθεριστών σύμφωνα με το δείκτη β

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	7385	1.0	7.38	3.34	4.04
2	Νηπιαγωγείο	110	24.0	2.65	2.95	5.77 1 Μονάδα
3	Δημοτικό	552	11.0	6.07		
4	Γυμνάσιο - Λύκειο	665	11.0	7.31	12.76	-5.45
5	Κέντρο Υγείας		Μία (1) Μονάδα		Μία (1) Μονάδα	
6	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	148	20.0	2.95	1.10	1.85 1 Μονάδα
7	Κ.Α.Π.Η.		Μία (1) Μονάδα		Μία (1) Μονάδα	
8	Αθλητισμός	6507	5.5	35.79	17.57	18.22
9	Πολιτιστικές Λειτουργίες	6507	0.2	1.30	1.72	-0.42
10	Ενοριακοί Ναοί	6507	1.5	9.76	3.86	5.90
11	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	6507	8.0	52.05	31.65	20.40
12	Νεκροταφείο	4880	1.0	4.88	8.00	-3.12

Πίνακας Π.3.12: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Αμφίκλειας

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	272	0.1	0.03	1.03	-1.00
2	Υγεία - Πρόνοια				Αγροτικό Ιατρείο	
3	Πολιτιστικές Λειτουργίες	697	0.2	0.13	-	0.13
4	Αθλητισμός	697	5.5	3.83	5.06	-1.23
5	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	697	2.5	1.74	0.15	1.59
6	Ενοριακοί ναοί	697	1.5	1.04	1.3	-0.26
7	Κοιμητήριο	272	0.5	0.14	2.9	-2.76

Πίνακας Π.3.13: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Δρυμαίας

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	521	5.5	0.10	0.88	5.39
2	Πολιτιστικές Λειτουργίες	521	0.2	2.86	-	0.13
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	521	2.5	1.30	1.3	1.55
4	Ενοριακοί ναοί	521	1.5	0.78	2.1	-0.39

5	Κοιμητήριο	249	0.5	0.12	1.7	-1.36

Πίνακας Π.3.14: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Ξυλικών

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	114	0.1	0.01	-	0,01
2	Πολιτιστικές Λειτουργίες	167	0.2	0.03	-	0.03
3	Αθλητισμός	167	5.5	0.92	-	0.92
4	Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	167	2.5	0.42	0.30	0,12
5	Ενοριακοί ναοί	167	1.5	0.25	0.65	-0.40
6	Κοιμητήριο	114	0.5	0.06	1.1	-1.04

Πίνακας Π.3.15: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Τιθρωνίου

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Πολιτιστικές Λειτουργίες	234	0.2	0.04	-	0.04
2	Αθλητισμός	234	5.5	1.29	-	1.29
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	234	2.5	0.59	-	0.59
4	Ενοριακοί ναοί	234	1.5	0.35	-	0.35

Πίνακας Π.3.16: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Άνω Καλυβίων

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	623	0.1	0.06	0.295	-0.23
2	Νηπιαγωγείο	12	15.0	0.19	1.857	-1.23
3	Δημοτικό	62	7.0	0.44		
4	Υγεία - Πρόνοια					
4.1	Αγροτικό Ιατρείο				0.962	
4.2	ΚΑΠΗ					1 Μονάδα
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1098	0.2	0.21	-	0.21
6	Αθλητισμός	1098	5.5	6.04	-	6.04

7	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	1098	2.5	2.75	0.42	2.33
8	Ενοριακοί ναοί	1098	1.5	1.65	0.62	1.03
9	Κοιμητήριο	623	0.5	0.31	5.5	-5.19

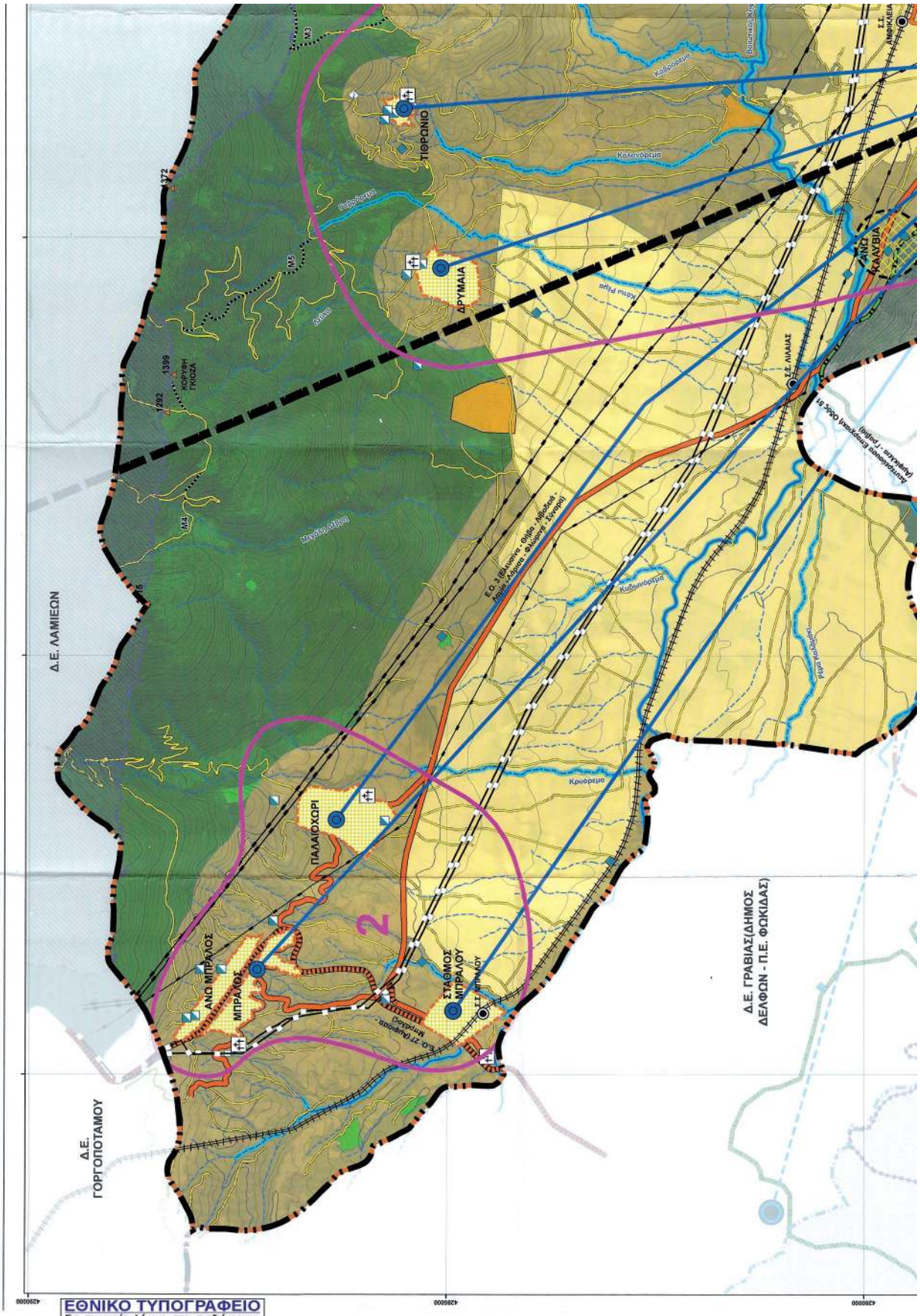
Πίνακας Π.3.17: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Παλαιοχωρίου

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**	**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)**	**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Διοίκηση	766	0.1	0.08	0.380	-0.30
2	Υγεία - Πρόνοια				Μία (1) Μονάδα (ιατρείο)	
3	Αθλητισμός	1274	5.5	7.01	0.88	6.13
4	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1274	0.2	0.24	-	0.13
5	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	1274	2.5	3.19	1.3	1.89
6	Ενοριακοί ναοί	1274	1.5	1.91	2.1	-0.19
7	Κοιμητήριο	766	0.5	0.38	1.7	-1.32

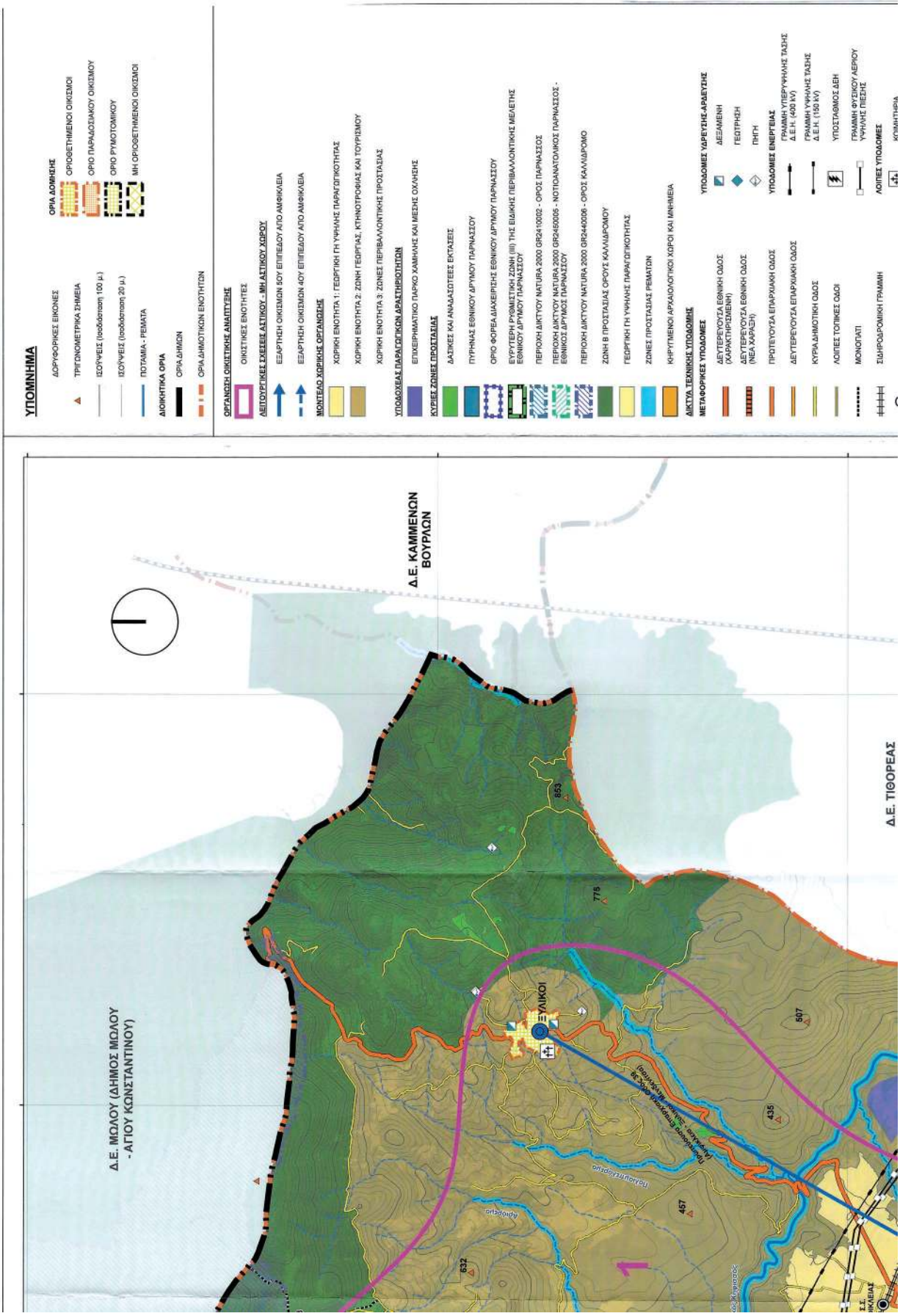
Πίνακας Π.3.18: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Μπράλου και Άνω Μπράλου

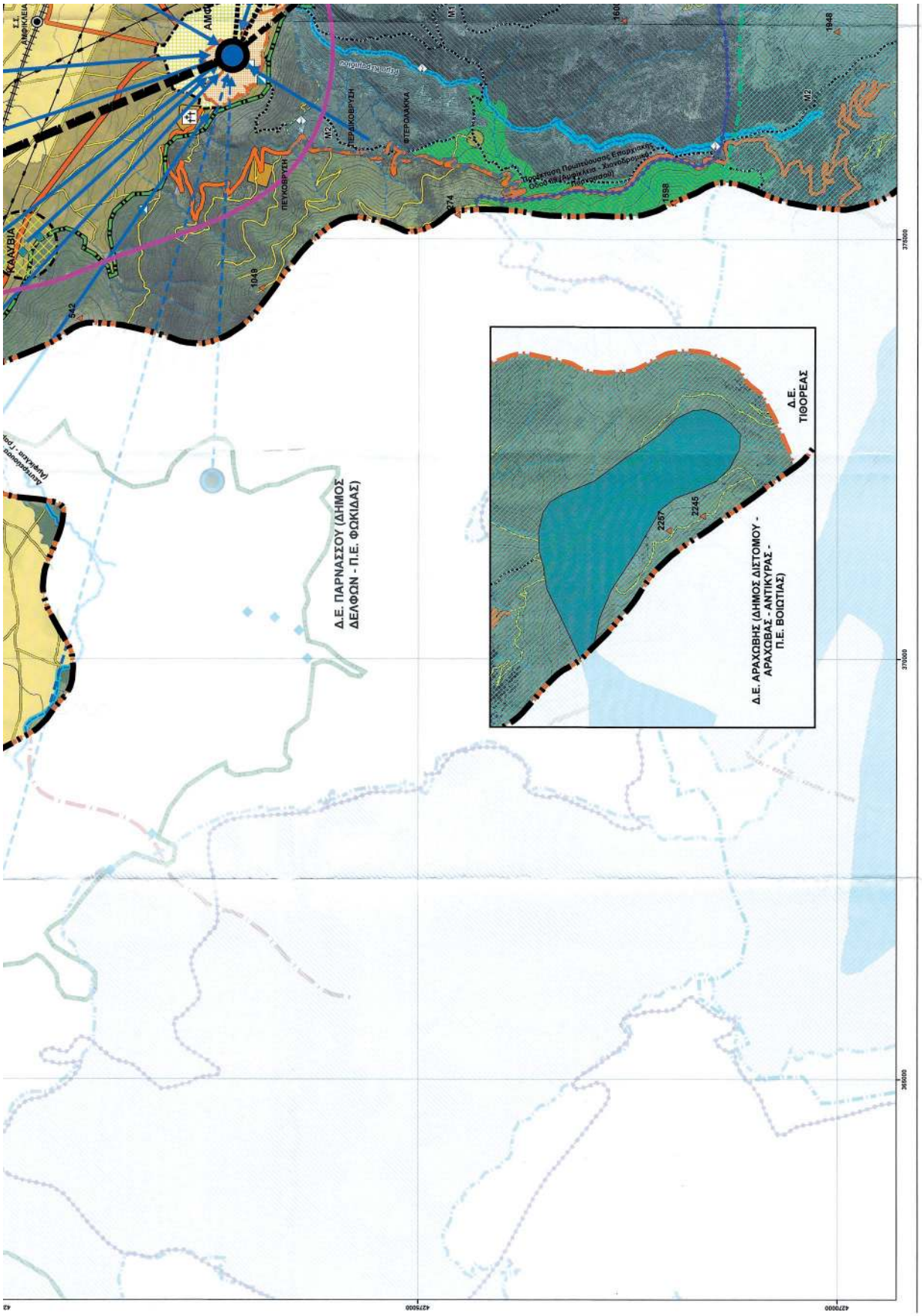
Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**	**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)**	**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Πολιτιστικές Λειτουργίες	851	0.2	0.16	0.28	-0.16
2	Αθλητισμός	851	5.5	4.68	0.42	4.26
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πλατεία – Παιδική Χαρά)	851	2.5	2.13	0.4	1.73
4	Ενοριακοί ναοί	851	1.5	1.28	0.2	1.08
5	Κοιμητήριο	480	0.5	0.24	1.7	-1.46

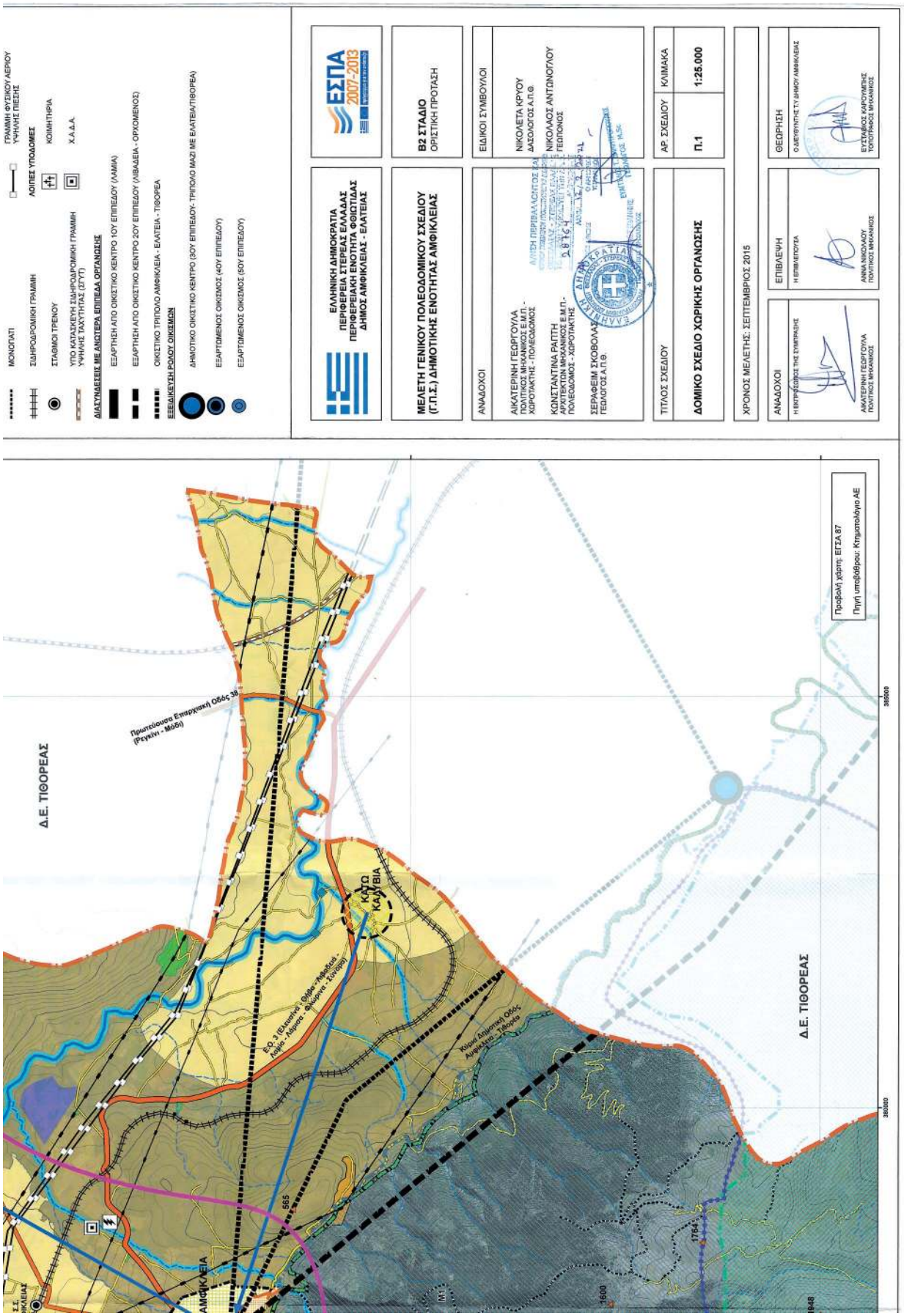
Πίνακας Π.3.19: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Σταθμός Μπράλου

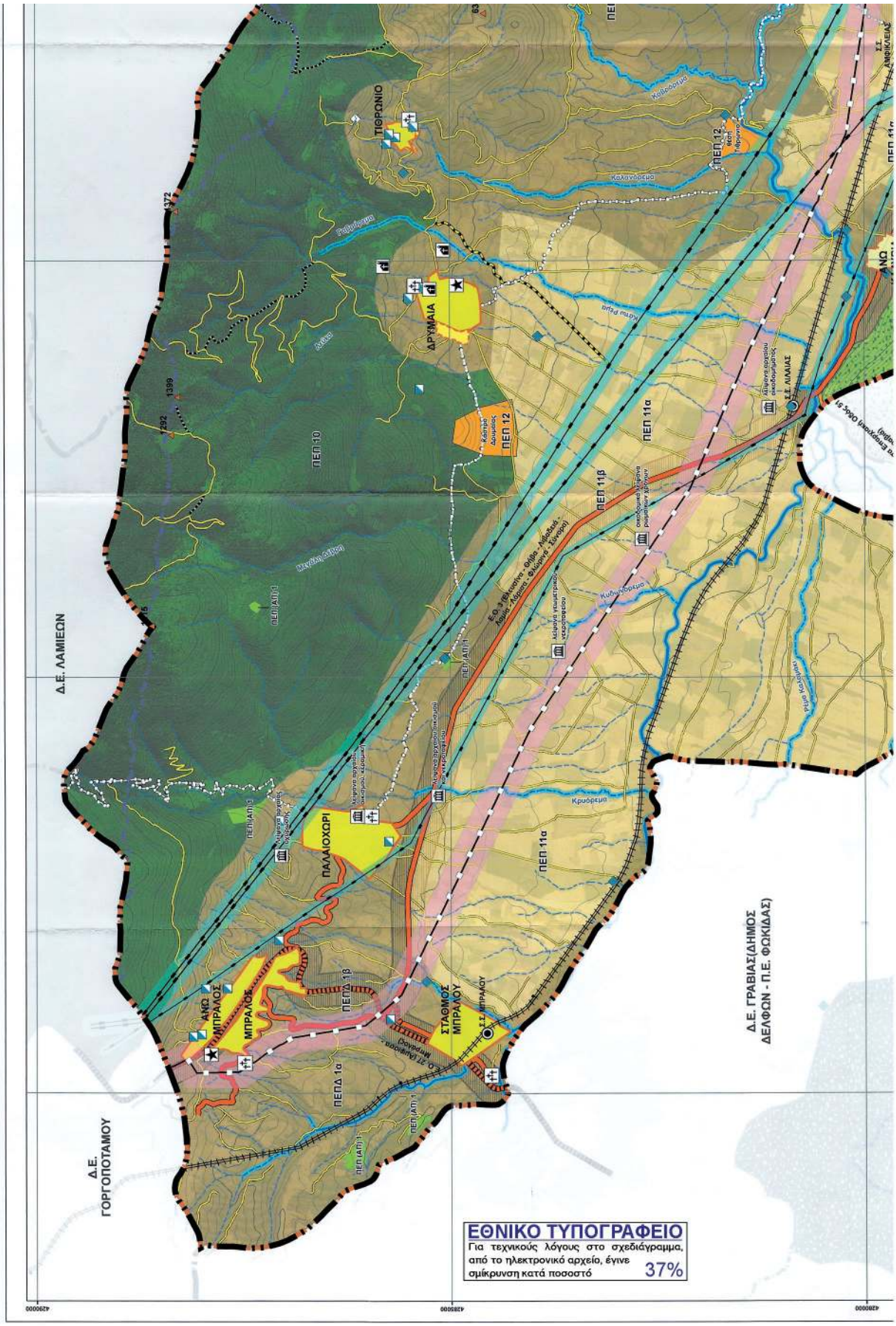


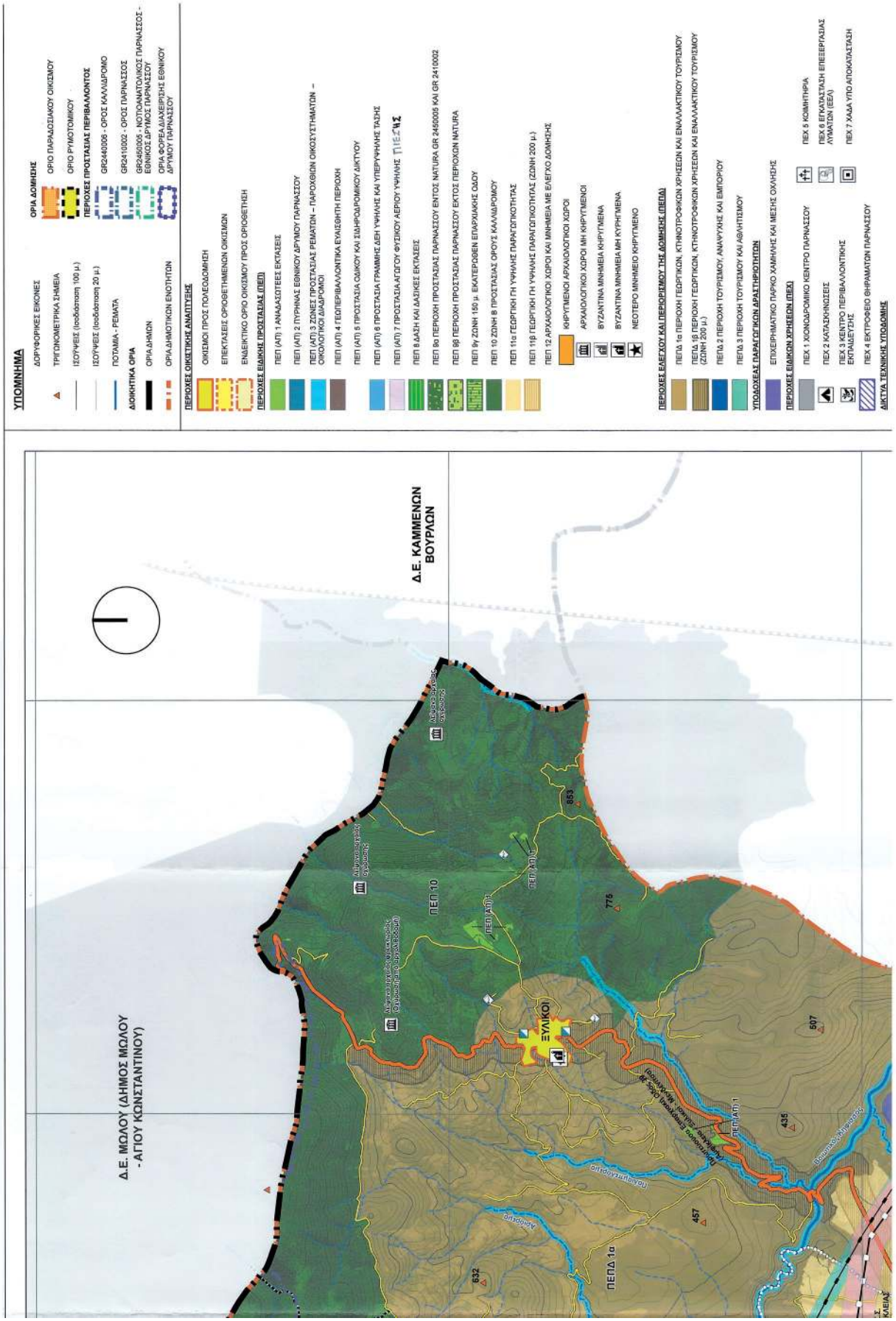
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

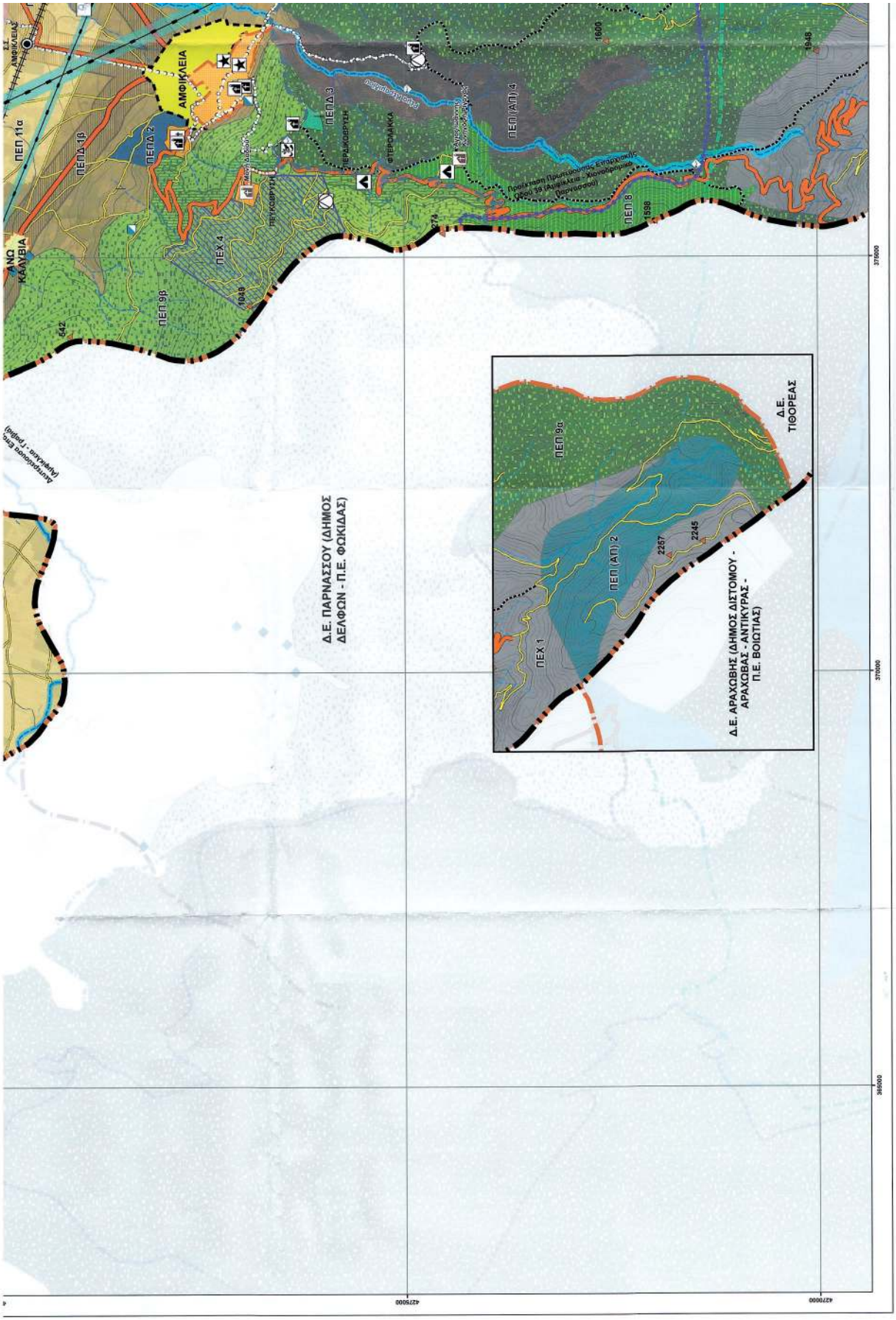

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδύναμη 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδύναμη 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΙΜΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ - ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΥΡΗΝΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΟΡΙΟ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ (III) ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR2410002 - ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR2450005 - ΝΟΤΙΟΔΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ - ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR2440006 - ΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟ
ΖΩΝΗ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ)
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. (400 kV)
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. (150 kV)
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Δ.Ε. ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
ΕΥΛΙΚΟΙ
853
778
507
435
457
632

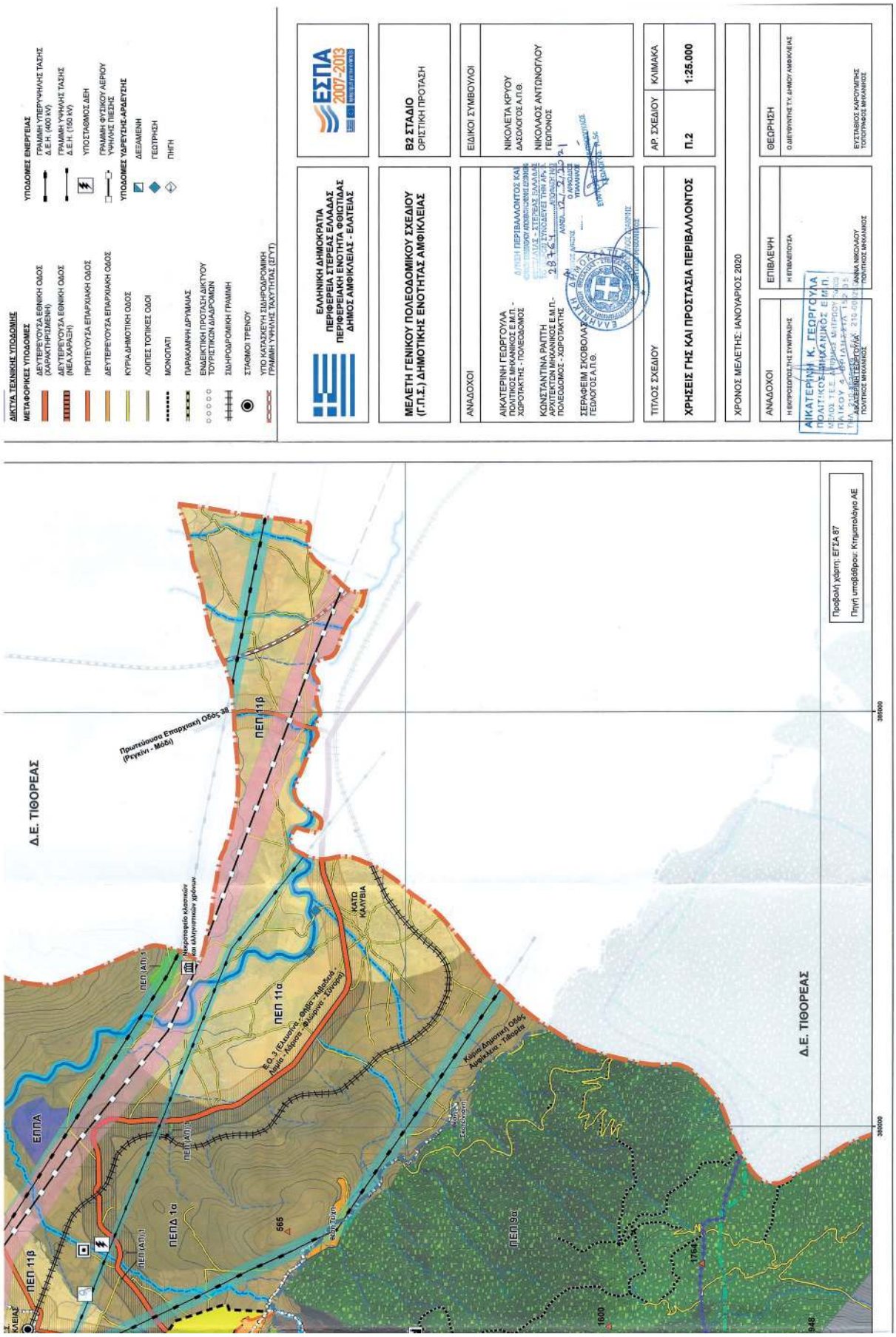

Δ.Ε. ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ)
Δ.Ε. ΑΡΑΧΩΒΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΩΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ - Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ)
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
ΠΕΥΚΟΒΡΥΣΗ
ΦΤΕΡΟΛΑΚΚΑ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
2257
2245
1948
1698
1048
542
M2

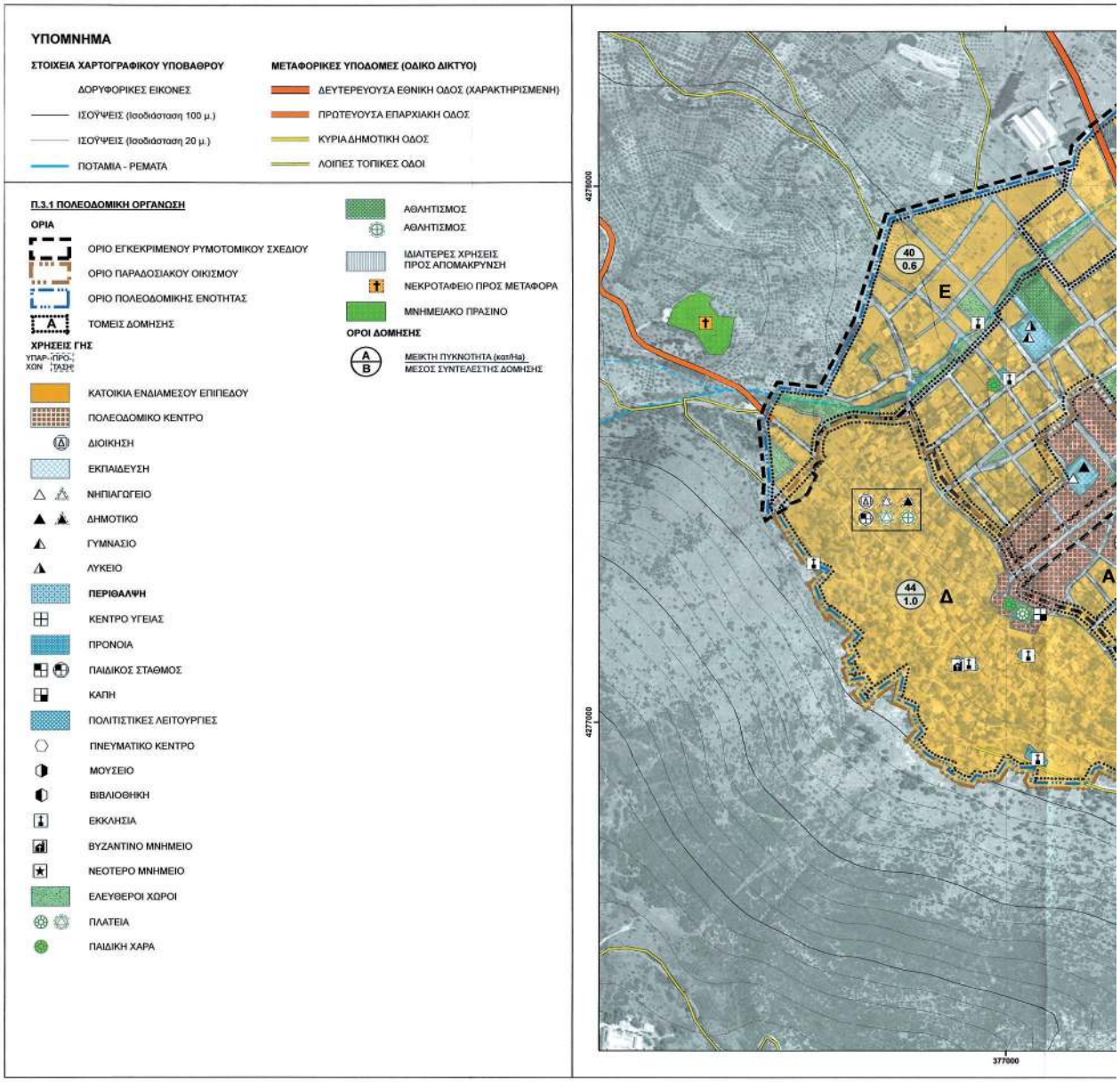

ΜΟΝΟΓΑΤΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΑΘΜΟΙ ΤΡΕΝΟΥ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΣΥΓΤ)
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΛΑΜΙΑ)
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΛΙΒΑΔΕΙΑ - ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΤΡΙΠΟΛΟ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ - ΕΛΑΤΕΙΑ - ΤΙΘΟΡΕΑ
ΕΡΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (3ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ- ΤΡΙΠΟΛΟ ΜΑΖΙ ΜΕ ΕΛΑΤΕΙΑ/ΤΙΘΟΡΕΑ)
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (4ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ)
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (5ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΟΙΝΗΤΗΡΙΑ
Χ.Α.Δ.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΪΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός 38 (Ρεγκίνι - Μόδι)
ΚΑΤΩ ΚΑΛΥΒΙΑ
Χώρα Δημοτική Οδός Λιμνίτσας - Τιθορέα
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ


Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δ.Ε. ΓΡΑΒΙΑΣ(ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ)
ΤΙΘΩΝΙΟ
ΔΡΥΜΑΙΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΜΠΡΑΛΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΠΡΑΛΟΥ
ΠΕΠ 10
ΠΕΠ 11α
ΠΕΠ 11β
ΠΕΠ 12
ΠΕΠΔ 1α
ΠΕΠΔ 1β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

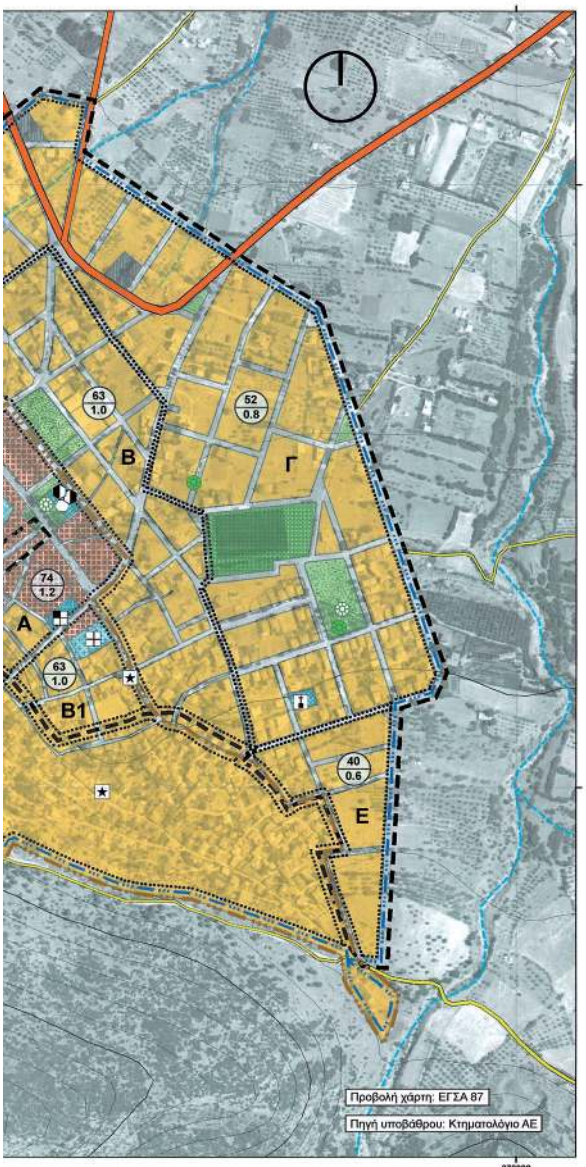

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΙΣΟΥΨΕΣ (Ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΣ (Ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
GR2440006 - ΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟ
GR2410002 - ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
GR2450005 - ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ - ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΟΡΙΑ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ) 1 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ (ΑΠ) 2 ΠΥΡΗΝΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΠ (ΑΠ) 3 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ – ΠΑΡΟΧΘΙΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΠ (ΑΠ) 4 ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΥΑΙΣΘΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΕΠ (ΑΠ) 5 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΠ (ΑΠ) 6 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΠΕΠ (ΑΠ) 7 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΠΕΠ 8 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ 9α ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ ΕΝΤΟΣ NATURA GR 2450005 ΚΑΙ GR 2410002
ΠΕΠ 9β ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA
ΠΕΠ 9γ ΖΩΝΗ 150 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΕΠ 10 ΖΩΝΗ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
ΠΕΠ 11α ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ 11β ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΖΩΝΗ 200 μ.)
ΠΕΠ 12 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΗ ΚΥΡΗΓΜΕΝΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1α ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΠΔ 1β ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΖΩΝΗ 200 μ.)
ΠΕΠΔ 2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΠΕΠΔ 3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)
ΠΕΧ 1 ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΧ 2 ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
ΠΕΧ 3 ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΠΕΧ 4 ΕΚΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΠΕΧ 5 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΠΕΧ 6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)
ΠΕΧ 7 ΧΑΔΑ ΥΠΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)
Δ.Ε. ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΠΕΠ 10
ΠΕΠΔ 1α
ΞΥΛΙΚΟΙ
ΠΕΠ (ΑΠ) 1
632
457
775
853
435
507


ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΠΕΠ 11α
ΠΕΠΔ 1β
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 9β
ΠΕΧ 4
ΠΕΠΔ 3
ΠΕΠ (ΑΠ) 4
ΠΕΠ 8
ΠΕΠ 9α
ΠΕΠ (ΑΠ) 2
ΠΕΧ 1
Δ.Ε. ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ)
Δ.Ε. ΑΡΑΧΩΒΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΩΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ - Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ)
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
370000
365000
4275000
4270000


ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΔΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΜΕΛΛΑΡΡΣΗ)
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΡΥΜΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΙΜΗ
ΣΤΑΘΜΟΙ ΤΡΕΝΟΥ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΙΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΣΥΓΤ)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. (400 ΚΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. (150 ΚΥ)
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
ΠΕΠ 11β
ΕΠΠΑ
ΠΕΠΔ 1α
ΠΕΠ 11α
ΠΕΠ 11β
ΠΕΠ 9α
ΚΑΤΩ ΚΑΛΥΒΙΑ
Δ.Ε. ΤΙΘΟΡΕΑΣ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	

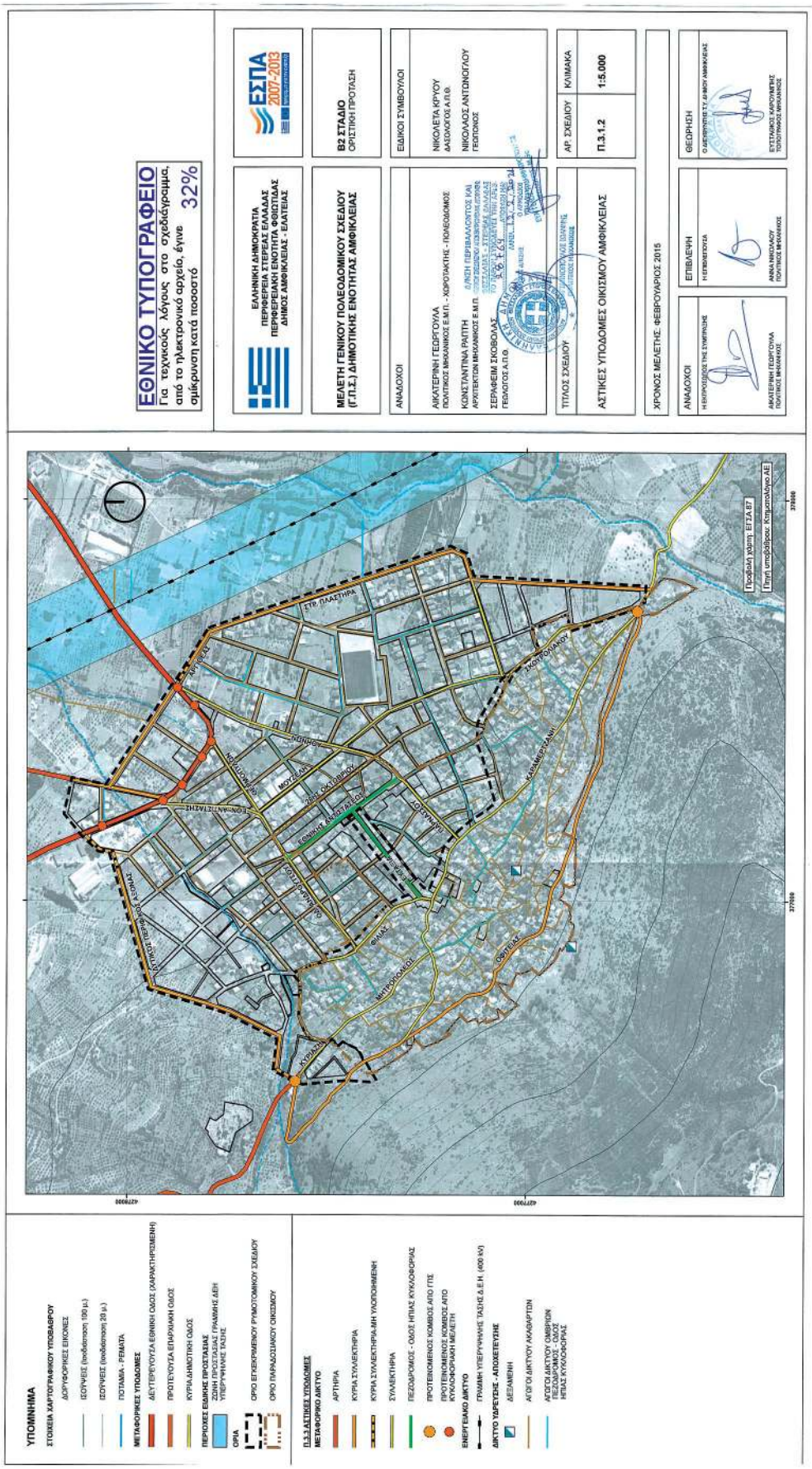
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΣΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΛΗΘΕΙΑ 98764 ΑΘΗΝΑ 12/2/2021 Ο ΑΡΧΙΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΜΠΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Μ.Δ.Ε.

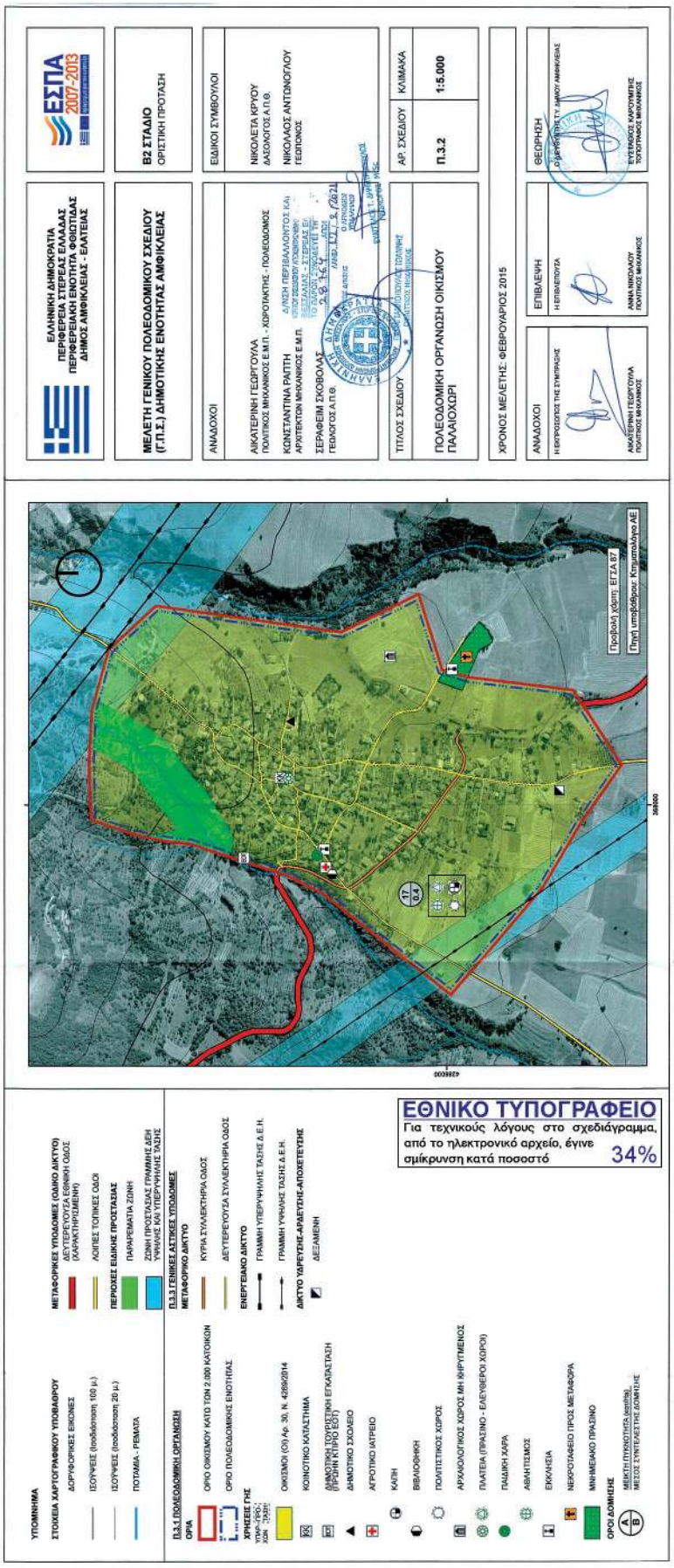
ΕΜΠΑΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

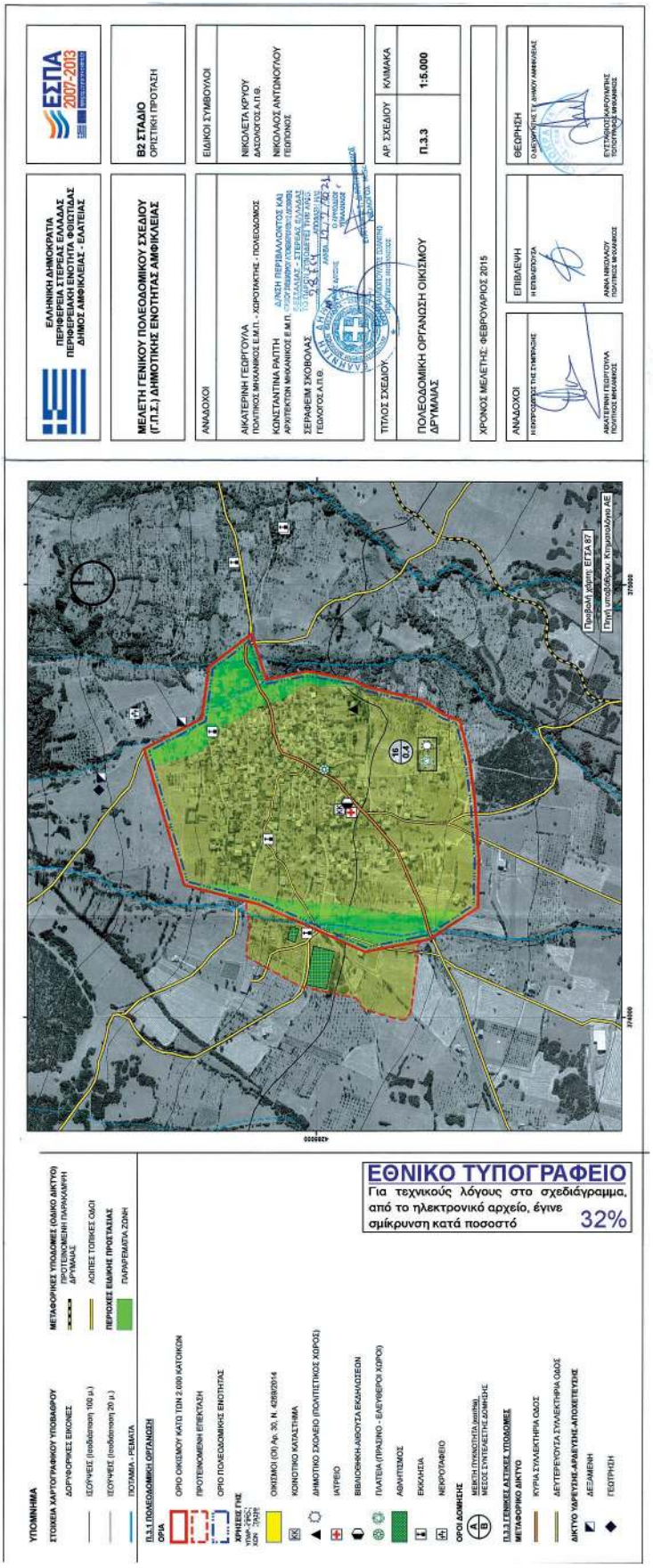
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	Π.3.1.1	1:5.000

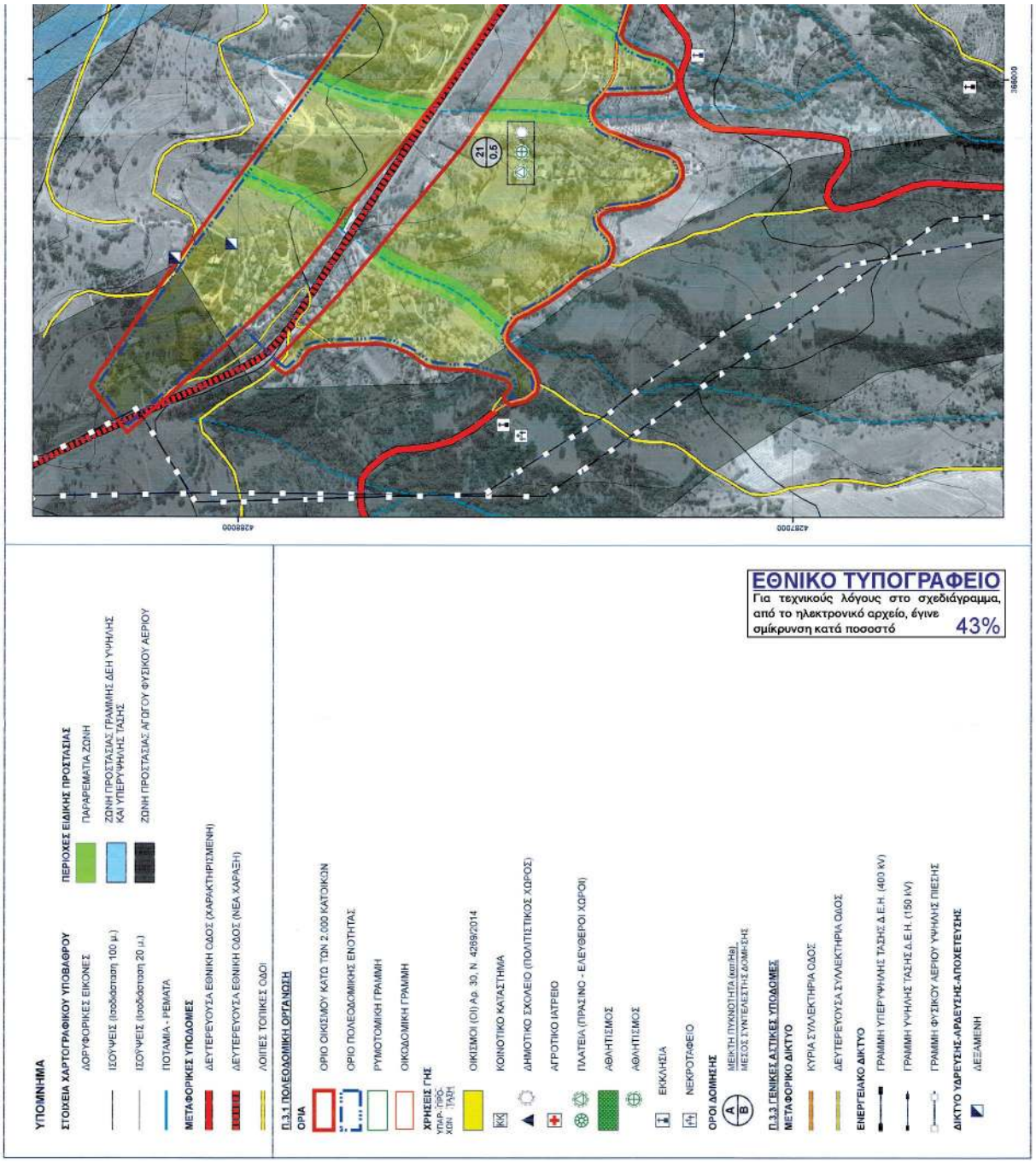
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

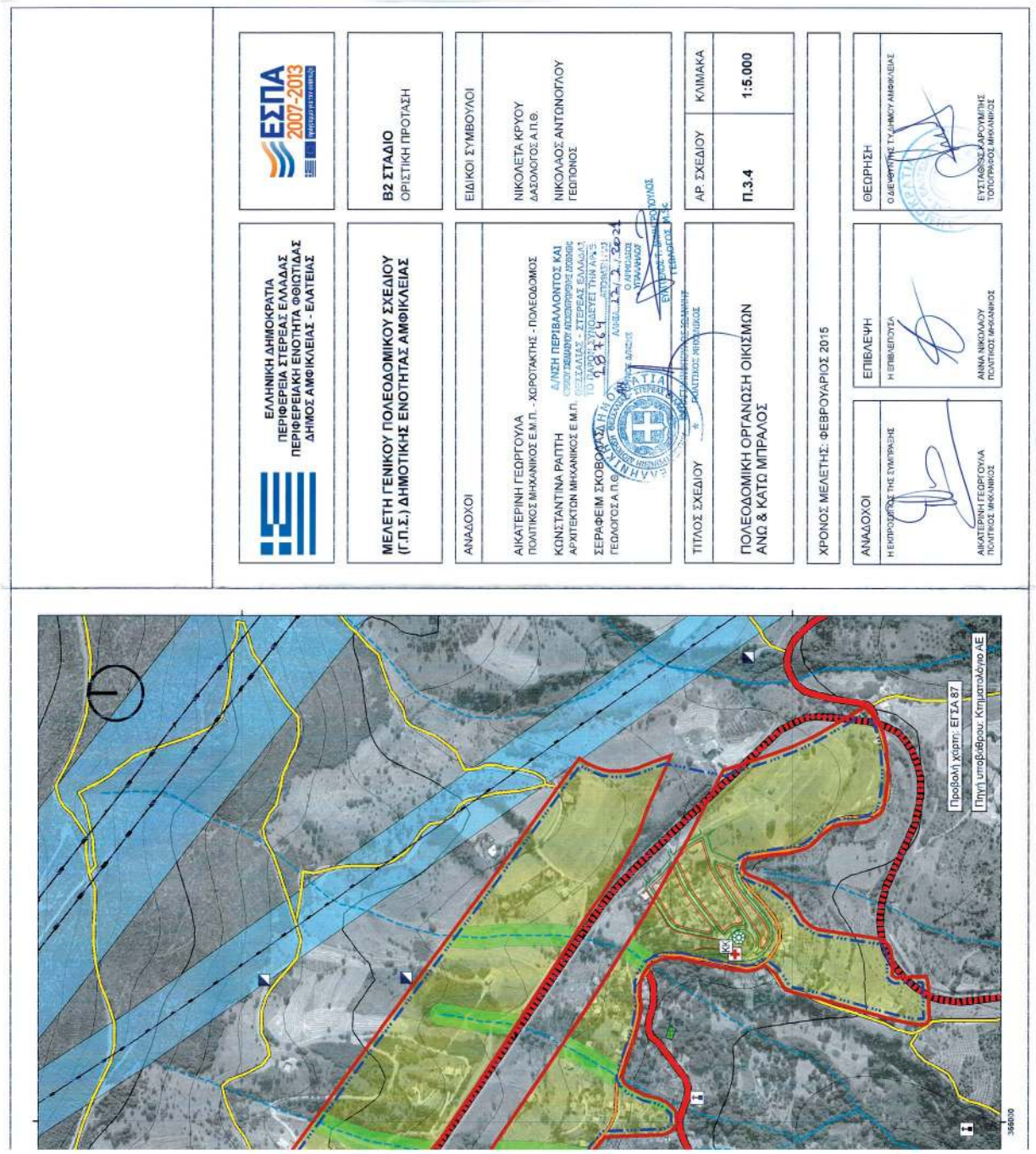

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε ομίκρυνση κατά ποσοστό 32%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΟΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΪΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ)
ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.3.3 ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ-ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΟΔΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΠΟ ΓΤΕ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΠΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. (400 kV)
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΑΓΩΓΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΟΔΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΕΤΕ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΑΡΓΙΕΣΑΣ
ΚΩΝΩΝΟΣ
ΜΟΥΣΑΩΝ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΛΛΟΥΡΗ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΦΩΚΙΔΑΣ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΚΑΛΛΙΜΑΡΤΣΑΝΗ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Μπρε υποδιάβαστος Κτηματολόγιο ΑΕ

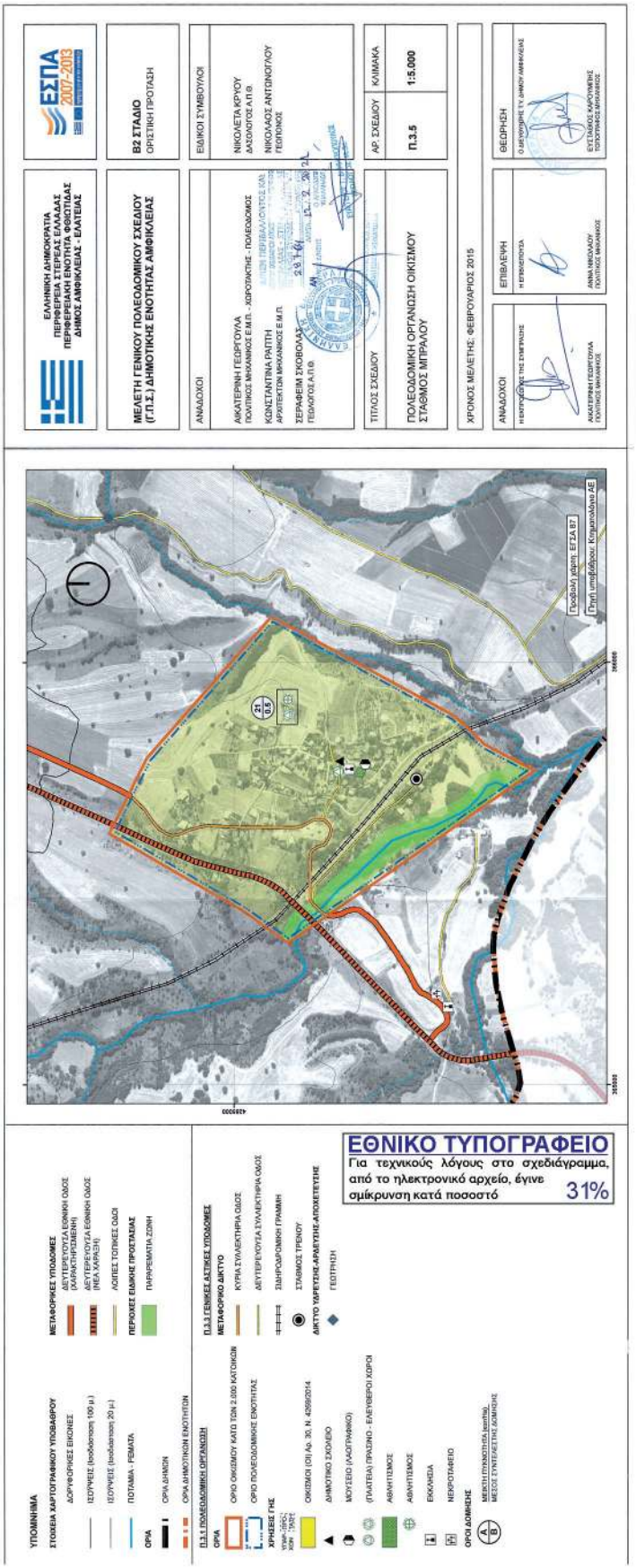

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΑΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΑΠΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ)
ΑΟΡΙΣΤΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
Π.3.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΑΤΤΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (Ο) Αρ. 30, Ν. 4269/2014
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΟΤ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΗ ΚΙΝΗΤΟΜΕΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ (ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ)
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΙΚΤΗ (ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ωστόσο)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ

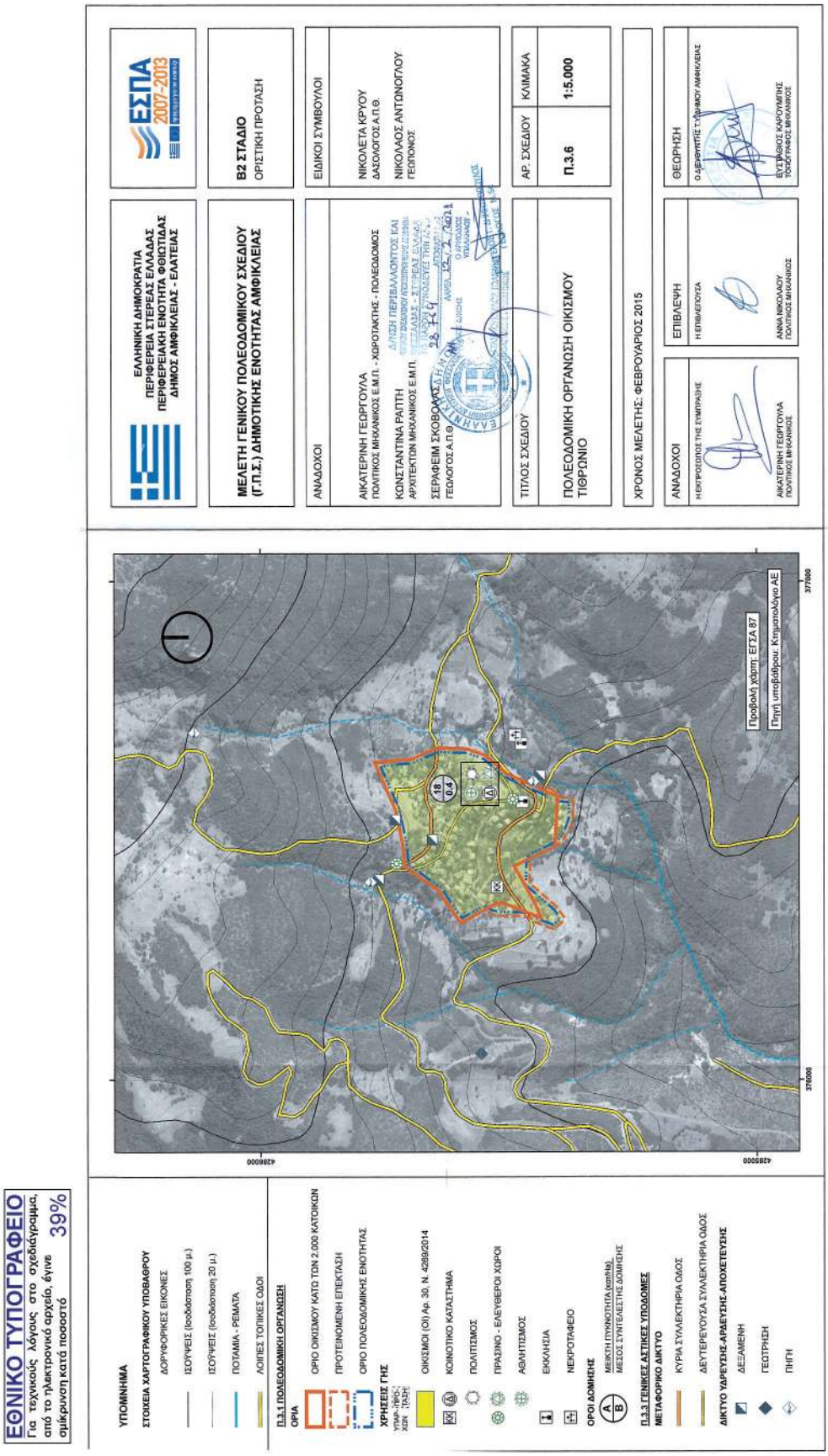

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕΛΕΤΑΝΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΕΡΑΦΕΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΜΑΙΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Π.3.3
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΗ ΔΡΥΜΑΙΑΣ
ΑΣΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΗΗ
Π.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΠ Αρ. 30, Η. 42982/2014
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
ΙΑΤΡΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΛΕΣΧΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ (ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατοικία)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
32%
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ

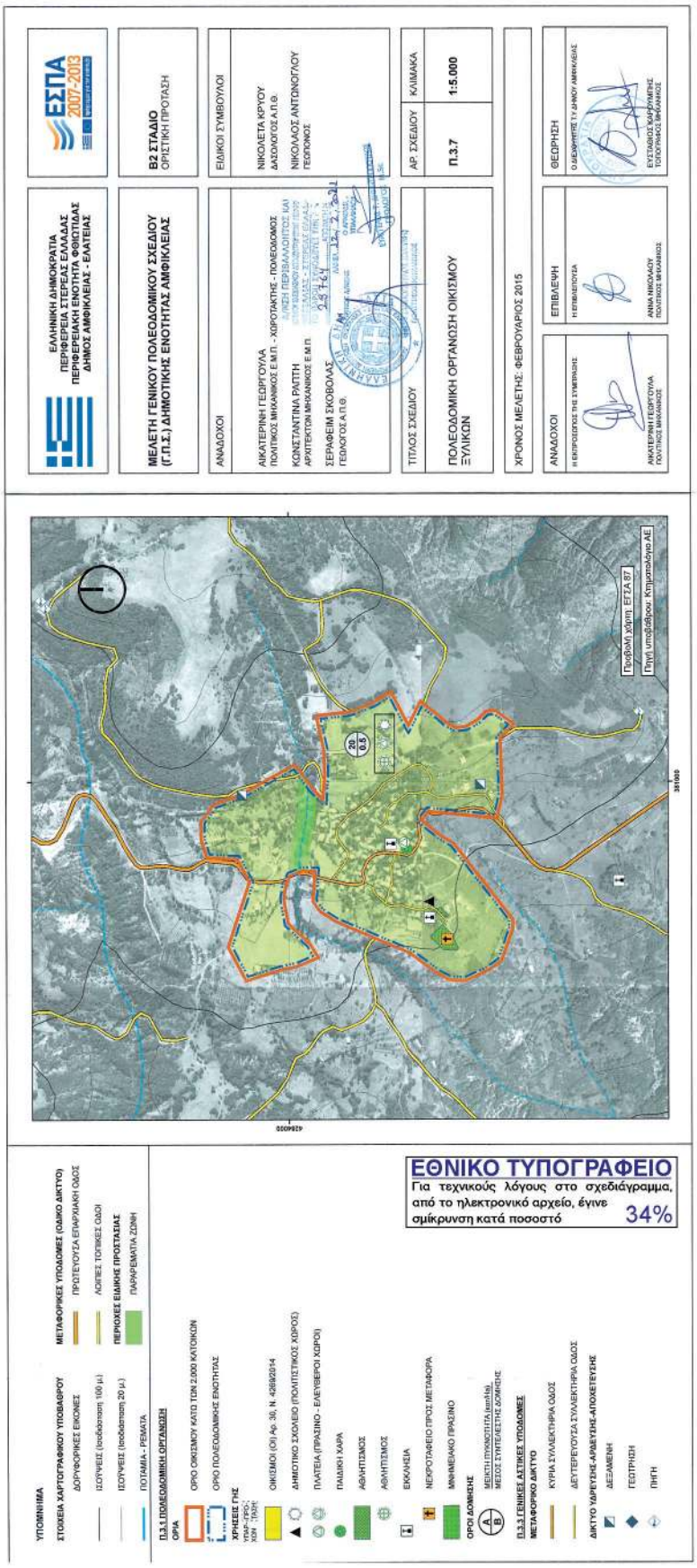


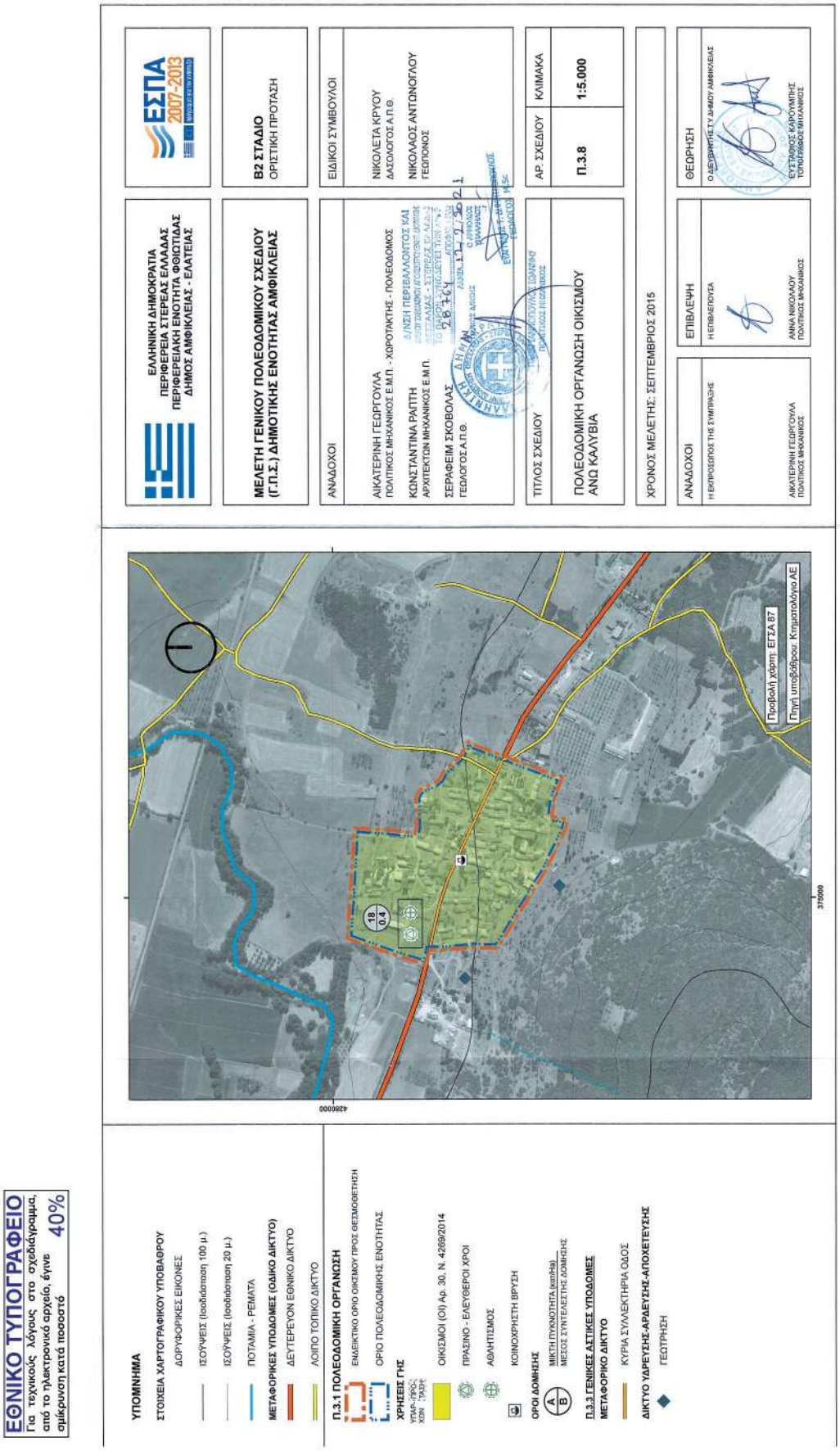
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΕΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΜΠΡΑΛΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.4
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΥΣΤΑΘΟΣ ΑΡΓΥΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Προβολή χαρτ.: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΖΕΡΦΑΡΕΙΑ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΠΡΑΛΟΥ
Π.3.5
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάστημα 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΔΑΡΚΑΤΗΡΙΣΜΕΝΗ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΜΕΑ ΑΜΑΞΙΑ)
ΑΟΡΙΣΤΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΝΗ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΠ Αρ. 30, Ν. 4299/2014
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ (ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ)
(ΠΛΑΤΕΙΑ) ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΡΕΝΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΛΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΟΣ
ΓΕΩλΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟλΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΘΡΩΝΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Π.3.6
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟλΑΟΥ
ΠΟλΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΥΣΤΡΙΑΔΟΣ ΚΑΡΥΟΥΛΗΣ
ΠΟλΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ) Αρ. 30, Ν. 4269/2014
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΟλΙΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΘλΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚλΗΣΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατοίκ.)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕλΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΑ ΣΥλλΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥλλΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΙΚΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.7
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡΓΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τοποβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΣ, ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΝΗ
Π.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΥΠΡ.-ΓΡΟΣ
ΧΩΝ.-ΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ) Αρ. 36, Ν. 4269/2014
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
ΠΛΑΤΕΙΑ (ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ)
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατοικία)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (Ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΥΨΕΙΣ (Ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΕΜΒΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ) Αφ. 30, Ν. 4269/2014
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΒΡΥΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατοικία)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΟΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.8
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
4280000
375000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Φεβρουαρίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04000970503210056