



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαρτίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 141

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 278/19-05-1982 (Δ' 44/1983) και 2213/82/01-03-1983 (Δ' 7579) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτές, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 6.607,91 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Λυκούρες Τσάτσαρη», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταΐας, Δ. Δυτ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 317 στην ΔΕ Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39706

(1)

Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 278/19-05-1982 (Δ' 44/1983) και 2213/82/01-03-1983 (Δ' 7579) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτές, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 6.607,91 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Λυκούρες Τσάτσαρη», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταΐας, Δ. Δυτ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 777 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμήμα Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρου 36 ν. 3698/08» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 278/19-05-1982 απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 44/1983), λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 8.750 στρεμμάτων στη θέση «Κρεμμύδι κ.λπ.» των Κοινοτήτων Αγίας Βαρβάρας, Κάλφα, Σκούρα και Σταυροδρομίου, Ν. Αχαΐας.

10. Την υπ' αρ. 2213/82/01-03-1983 απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 579), λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 15.000 στρεμμάτων στη θέση «Ζαροπέτσι κ.λπ.» των Κοινοτήτων Φλόκα, Ρουπακιάς, Χαραυγής, Πορτών και Αγ. Βαρβάρας, Ν. Αχαΐας.

11. Την υπ' αρ. 230288/19-10-2018 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας περί «Ενημέρωση χαρακτήρα έκτασης».

12. Την υπ' αρ. 15340/28-01-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τις υπ' αρ. 278/19-05-1982 (Δ' 44/1983) και 2213/82/01-03-1983 (Δ' 579) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 6.607,91 τ.μ. που

βρίσκεται στη θέση «Λυκούρες Τσάτσαρη», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταίας, Δ. Δυτ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 23.750 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 6.607,91 τ.μ. αποτελείται από τα τμήματα Ε1= 525,46 τ.μ. και Ε2=6.082,45 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:2000 και έχει όρια:

Τμήμα Ε1 και Τμήμα Ε2

Βόρεια: Με αναδασωτέες εκτάσεις σύμφωνα με τις υπ' αρ. 278/19-05-1982 και 2213/82/01-03-1983 αποφάσεις.

Νότια: Με αναδασωτέες εκτάσεις σύμφωνα με τις υπ' αρ. 278/19-05-1982 και 2213/82/01-03-1983 αποφάσεις.

Ανατολικά: Με αναδασωτέες εκτάσεις σύμφωνα με τις υπ' αρ. 278/19-05-1982 και 2213/82/01-03-1983 αποφάσεις.

Δυτικά: Με αναδασωτέες εκτάσεις σύμφωνα με τις υπ' αρ. 278/19-05-1982 και 2213/82/01-03-1983 αποφάσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 278/19-05-1982 (ΦΕΚ Δ' 44/1983) και 2213/82/01-03-1983 (Δ' 579) αποφάσεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

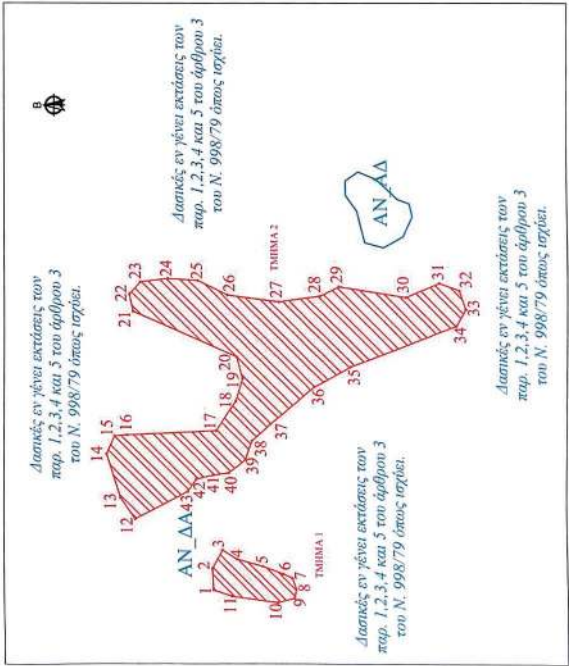
Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι

Ανήκει στην αριθ.

39706/2021

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

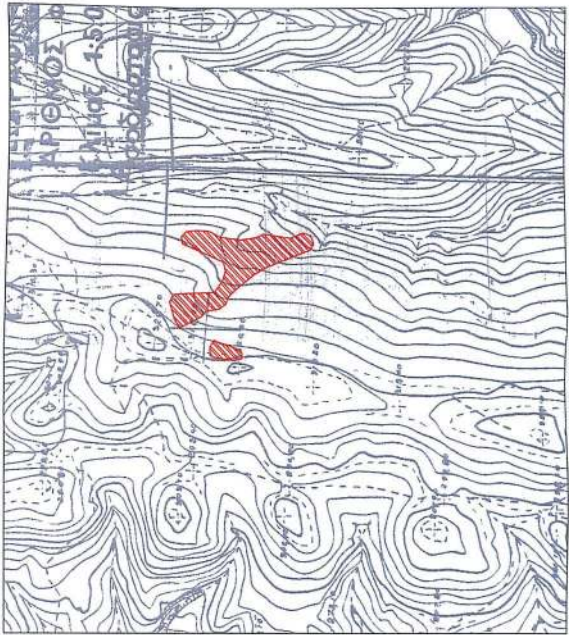
Τμήματος 1 εμβαδού 525,46τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,...,11,1 και Τμήματος 2 εμβαδού 6,082,45τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου 12,13,...,43,12 στη θέση "Λικούρες Τσάτσαρη" Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, Δ.Ε. Τριτάσις του Δήμου Ερμιόνη, για την οποία ανακαλείται μερικώς η αριθ. 278/19-05-1982 (ΦΕΚ τ.Δ' 44/16-02-1983) και η αριθ. 2213/82/01-03-1983 (ΦΕΚ τ.Δ' 579/07-11-1983) Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.



Κλίμακα: 1:2000

Τμήμα 1 εμβαδού 525,46τ.μ. και Τμήμα 2 εμβαδού 6,082,45τ.μ. που λόγω πλάνης συμπεριελήφθησαν στις υπ' αριθ. 278/19-05-1982 και 2213/82/01-03-1983 Απόφασεις του Νομάρχη Αχαΐας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
Παράκληση Δημόσιας Διασποράς, Μδς



Κλίμακα 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
Τμήματος 1
με στοιχεία κορυφών (1,2,3,...,11,1)
εμβαδού 525,46τ.μ.

α/α	X	Y
1	290072.22	4199526.23
2	290081.69	4199526.78
3	290089.83	4199522.27
4	290085.89	4199516.14
5	290082.73	4199504.65
6	290079.41	4199495.79
7	290077.66	4199491.88
8	290072.84	4199490.18
9	290068.91	4199490.80
10	290066.85	4199498.23
11	290069.53	4199518.05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
Τμήματος 2
με στοιχεία κορυφών (12,13,14,...,43,12)
εμβαδού 6,082,45τ.μ.

α/α	X	Y
12	290103.33	4199560.58
13	290112.67	4199566.81
14	290131.96	4199573.00
15	290139.90	4199569.60
16	290140.36	4199564.17
17	290142.28	4199525.33
18	290155.39	4199516.73
19	290165.25	4199513.83
20	290174.92	4199516.39
21	290194.72	4199561.62
22	290202.36	4199563.20
23	290207.57	4199558.37
24	290209.04	4199546.65
25	290208.23	4199533.58
26	290201.83	4199520.24
27	290198.89	4199497.82
28	290201.45	4199480.19
29	290205.56	4199471.87
30	290201.04	4199442.78
31	290207.18	4199427.85
32	290203.98	4199419.04
33	290195.76	4199416.28
34	290188.49	4199420.43
35	290170.32	4199466.87
36	290161.45	4199482.31
37	290145.15	4199501.43
38	290137.73	4199509.35
39	290129.47	4199512.23
40	290123.60	4199519.70
41	290122.79	4199526.37
42	290121.10	4199534.12
43	290115.58	4199537.85

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαρτίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 992647/2020

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 317 στην ΔΕ Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ιδίως τα άρθρα 5 και 6 και την παρ. δβ του άρθρου 7.

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το άρθρο 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 και το άρθρο 45 του ν. 4546/2018, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν». (ΑΔΑ ΩΓΧΟΡΙΚ-Ρ2Ν).

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79), και ιδίως τα άρθρα 31 και 32.

11. Το ΦΕΚ 1276 Δ/6-10-1993, με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Βούλας.

12. Το από 25.10.1974 π.δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας» (Α' 258) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και το από 24.07.1979 όμοιο (Δ' 393), που συμπληρώθηκαν οι ρυμοτομικές/οικοδομικές γραμμές ορισμένων Ο.Τ., μεταξύ των οποίων και του Ο.Τ. 317.

13. Το υπ' αρ. 1/2017/30-3-2017 διάγραμμα εφαρμογής στο ΟΤ 317 της ΔΕ Βούλας με το οποίο καθορίστηκαν οι ΡΓ και ΟΓ του συγκεκριμένου ΟΤ.

14. Την υπ' αρ. 52451/1313/12.09.2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ' 533), με την οποία αποφασίστηκε η «μερική ανάκληση της 108424/13-9-1934 (Β' 133) απόφασης Υπουργού Γεωργίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του λεκανοπεδίου Αττικής και μόνο για έκταση εμβαδού 2,19579 στρ. (δύο στρεμμάτων και δέκα εννέα χιλιοστών του στρέμματος) που αποτελεί τμήμα του Ο.Τ. 317 και της υπό διάνοιξη οδού Καρκαβίτσα σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του Δήμου Βούλας και δεν συμπεριλαμβάνεται στις περιοχές ζώνης προστασίας του λόφου Τάσσιανη.

15. Την υπ' αρ. 7/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

16. Την υπ' αρ. 521686/20-7-20 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

17. Τη γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, της 3/20-10-2020 (Θέμα 2ο) Συνεδρίασης.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

1. Ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με την αρ. 6/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του «α. Εγκρίνει την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος στο Ο. Τ. 317 και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Φλέμιγκ και Εμπειρικού, με την ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με την υφιστάμενη περιτοίχιση και με τη διατήρηση της πρασιάς στα 4 μ. β. Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο. Τ. 317 ως κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτό περιγράφεται στο από Οκτωβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Παπαδοκοτσώλη».

2. Η πρόταση τροποποίησης εξετάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, που συμπλήρωσε την πρόταση του οικείου Δήμου και εισήχθηκε με την υπ' αρ. 521686/20-7-20 εισήγησή του.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα (2ο θέμα, πρακτικό 3 της από 20-10-2020 συνεδρίασης) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε κατά την ημερομηνία συζήτησης του θέματος.

4. Ο οικείος Δήμος τήρησε τη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης του τελικού σχεδίου εντός των κατά νόμο προθεσμιών του άρθρου 3 του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228).

5. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του βασικού οδικού δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 317 της ΔΕ Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παπαδοκοτσώλη Δημητρίου, σε κλίμακα 1:500 ως εξής:

Α) - Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μητρόπουλου στη συμβολή των οδών Αθηνών και Εμπειρικού εμβαδού 1.000τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 2282/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

- Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας Μητρόπουλου που εμπίπτει επί των οδών Αθηνών και Εμπειρικού, με το χαρακτηρισμό του εκ νέου ως κοινοχρήστου χώρου - οδών.

- Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας Μητρόπουλου ήταν και παραμένει εκτός σχεδίου.

- Τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Ο.Τ. στο τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 317 και είναι οικοδομήσιμος χώρος.

Β) - Την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Γ-Γ'-Β') και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής.

- Τη θεσμοθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Γ-Β') και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 2 μέτρων.

- Την επανέγκριση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Β'-Β) και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 2 μέτρων.

- Την επανέγκριση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Α-Β) και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 4 μέτρων.

- Την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Ζ-Ζ'-Η-Ο) και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής.

- Τη θεσμοθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Ζ-Ζ'-Η'-Ο) και της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 4 μέτρων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ & ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.317

g/g	X (m)	Y (m)
A	480434.10	4186312.46
B	480433.56	4186304.69
B'	480417.15	4186292.76
F	480359.84	4186251.14
Γ	480343.29	4186251.76
Δ	480342.70	4186257.01
E	480240.62	4186261.30
Z	480300.95	4186344.17
Z'	480316.32	4186364.89
H	480348.25	4186386.47
H'	480346.77	4186388.20
Θ	480355.53	4186384.22
Θ'	480351.35	4186388.02

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Διπλώνεται ότι οι υπαριθμ. (01) και (04) ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του ΟΤ 317 του εγκατεμένου σχεδίου της Δημ. Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης είναι άρτες και οικοδομήσιμες κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Οι ιδιοκτησίες δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί παροφάς στ. γη και χρυσ.
Ο Μηχανικός

ΠΑΠΑΔΟΚΩΤΣΩΝΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93840
ΛΗΞΗΝΑΧΩΝΕΣ 24 ΙΟΥΝΗ 14395, ΤΗΛ: 210 5064186
ΑΦΗΜ: 102294807 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Δ.Ε.ΒΟΥΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Π. Δ/γμα Ρυμοτομίας & Όρων Δόμησης 25.10/05.11.74 ΦΕΚ 258Δ
Π. Δ/γμα Ρυμοτομίας & Όρων Δόμησης 10.07/24.07.79 ΦΕΚ 393Δ

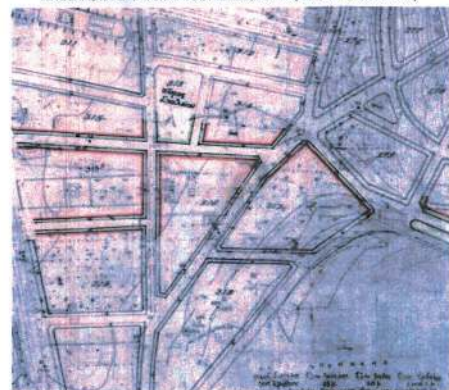
Αποτίμηση:Κανόνες: E=1.000,00 τ.μ. & Π=16,00 μ.
παράδοση προ 24.07.79: E=400,00 τ.μ. & Π=15,00 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Κάλυψη: 20% με δυνατότητα να φθάσει 30% χωρίς υπέρβαση των 200,00 τ.μ.
Υψος: 11,00 μ. + 2,00 μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη (Σ.τ.Ε. 796/16)
Δεν επιτρέπεται η πλοία (Απόφαση Νομάρχη 13.01.04- ΦΕΚ 42/Δ/23.01.04)

Χρήση γης: κατοικία
Πρώην σύστημα δόμησης: παντοχόθεν ελεύθερο
Έγκριση: Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων

YUJIANHUA

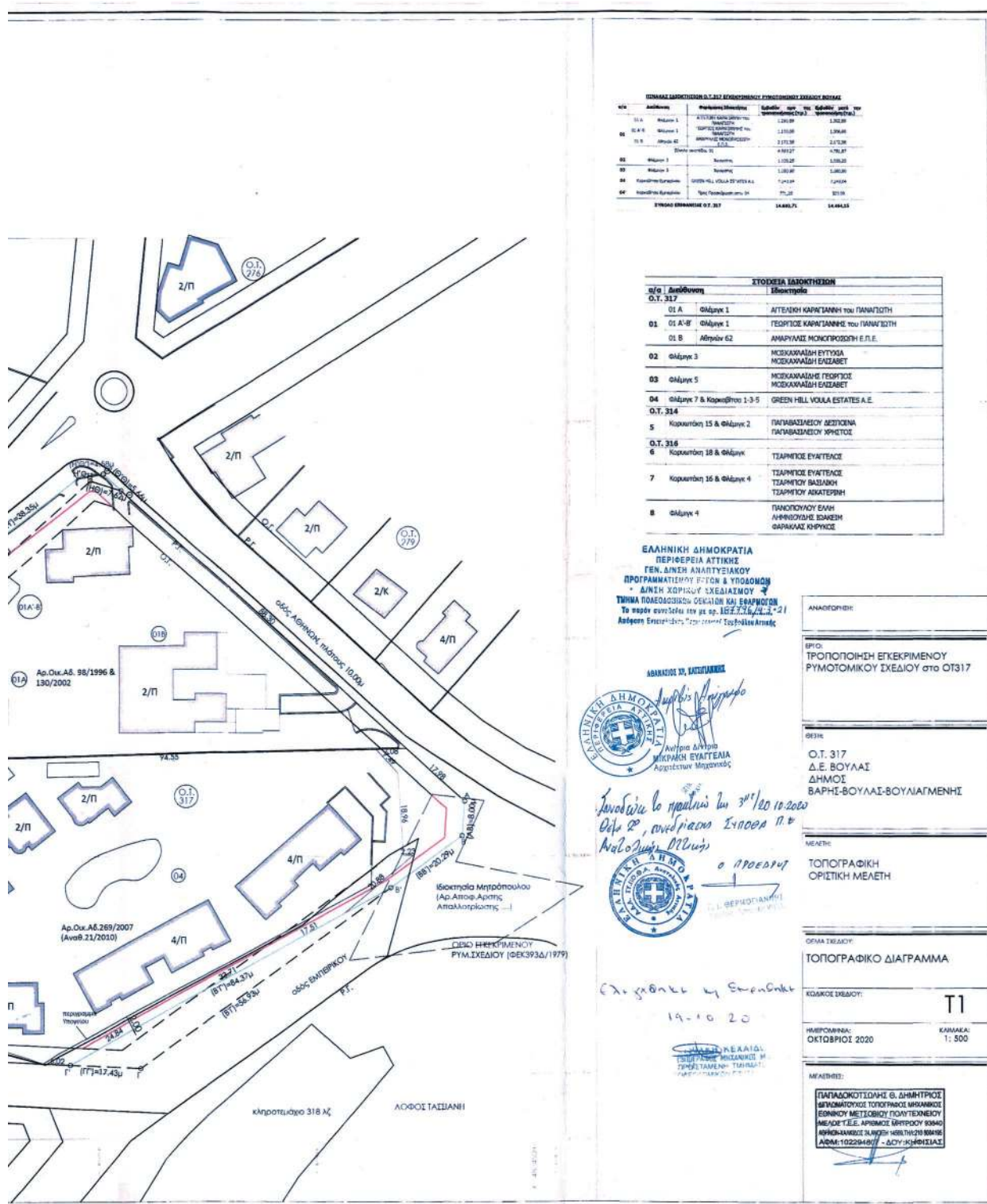
-  Ιαγιάδα P.T./O.T.
 Καταργούμενη P.T./O.T.
 Προτεινόμενη P.T.
 Προτεινόμενη O.T.
 Μανιτρότοπος
 Όριο Γεωμετρίας
 Κτίσμα
 O.T. 317
 Αρ.Οικοδ.Προηγούμεν
- Έκδοση για την οποία έδρασε ο χαρακτηρισμός της
 ανασώσεως σύμφωνα με την Αρ.Παθ.
 32451/1313/12.09.2019 απόφ. Συντακτών
 Αποπεμπουσών Διοικήσεως Αθήνας (ΔΕΚ)
 3336/23.09.2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Π.Δ. 24.07.1979 (ΦΕΚ 393Δ/24.07.1979)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ