



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαρτίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφασης (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 587,98 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλιοχώρι», Τ.Κ. Ελεκίστρας, ΔΕ Πατρών, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων σε τμήμα του ΚΦ 262 με αυτοδίκαιη άρση επιβληθείσας δέσμευσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39716

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφασης (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 587,98 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλιοχώρι», Τ.Κ. Ελεκίστρας, ΔΕ Πατρών, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 84).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014 (Α' 159).

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας.

10. Την υπ' αρ. 13798/26-01-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας περί «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης».

11. Την υπ' αρ. 19968/04-02-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 587,98 τ.μ. που

βρίσκεται στη θέση «Παλιοχώρι», Τ.Κ. Ελεκίστρας, ΔΕ Πατρών, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 587,98 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-....15-16-1, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:400 και έχει όρια:

Τμήμα Ε1 και Ε3

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Ανατολικά: αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν η υπ' αρ. 102293/13-09-1934 απόφαση (Β' 133) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαρτίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 258779/5186

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων σε τμήμα του ΚΦ 262 με αυτοδίκαιη άρση επιβληθείσας δέσμευσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Το π.δ. της 14-12-1979 «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (Δ' 15).
12. Το π.δ. της 19-5-1986 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 550).
13. Η υπ' αρ. 947/9-2-1994 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Δ' 155) Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Γεωργίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).
14. Η υπ' αρ. οικ. 3272/10-5-1994 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Δ' 493) ορθή επανάληψη της υπ' αρ. οικ. 947/9-2-1994 απόφασης Νομάρχης Κορινθίας (Δ' 155) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Γεωργίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).
15. Η υπ' αρ. οικ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων και η μεταγραφή

της στο τόμο 455 με αριθμό 201 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στις 7-6-1996.

16. Την υπ' αρ. 47955/855/10-3-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε 1/2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίου Γεωργίου καθώς και το διάγραμμα δέσμευσης που συνοδεύει την εν λόγω διορθωτική πράξη εφαρμογής.

17. Την υπ' αρ. 19379/1207/16-5-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας (ΑΑΠ 255).

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/86663/2691/16-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ το οποίο αφορά διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των προϋποθέσεων της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

19. Την από 15-5-2019 αίτηση των 1) Ζαφειροπούλου Κανέλλας χα Ευάγγελου Τσώτου, 2) Τσώτου Σοφίας του Ευάγγελου και της Κανέλλας, 3) Τσώτου Αλεξάνδρας του Ευάγγελου και της Κανέλλας και 4) Τσώτου Σταύρου του Ευάγγελου και της Κανέλλας με την οποία ζητούν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης στην έκταση που περιλαμβάνεται στο διάγραμμα δέσμευσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1/2016 διορθωτική πράξη της Υπηρεσίας μας.

20. Την από 10-5-2019 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Μιχαήλ Σοφού και Κωνσταντίνος Κόκκαλη η οποία είναι θεωρημένη από το Δικηγορικό σύλλογο Κορίνθου.

21. Το υπ' αρ. 37116/2726/21-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση που προβλέπεται σε τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας των αιτούντων, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 (προϋπόθεση του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει για τις περιπτώσεις αυτοδίκαιης άρσης).

22. Την υπ' αρ. 16950/1323/1-7-2019 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

23. Την υπ' αρ. 52/2019 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων.

24. Την υπ' αρ. 368/2019 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Κορινθίων.

25. Τη δημοσιότητα της υπ' αρ. 368/2019 απόφασης του ΔΣ σε συνέχεια της υπ' αρ. 36729/2703/17-10-2019 ανακοίνωσης - πρόσκλησης της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» αριθμός φύλλων 9608 και 9609 στις 21, 22 Οκτωβρίου 2019 αντίστοιχα και β) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» αρ. φύλλων 740 και 741 στις 19-20 και 26-27 Οκτωβρίου 2019 αντίστοιχα.

26. Το έγγραφο υπ' αρ. 37101/2723/21-10-2019 της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

27. Το υπ' αρ. 46254/19-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων από το οποίο προκύπτει η οικονομική αδυναμία του Δήμου να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες την αποζημίωση που δικαιούνται.

28. Το υπ' αρ. 38728/2814/1-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

29. Το υπ' αρ. 298466/5314/2-12-2019 έγγραφό μας.

30. Τα υπ' αρ. 43568/3197/4-12-2019 και 1180/71/15-1-2020 έγγραφα της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

31. Την υπ' αρ. 16808/343/7-4-2020 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' της Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αρ. 337499/6004/2019/16-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

32. Την υπ' αρ. 06/2020 γνωμοδότηση από το πρακτικό 2/17-7-2020 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κορινθίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο υπ' αρ. 27/13-10-2020.

33. Και επειδή:

Α. Η Υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να προωθήσει τη διαδικασία της αυτοδίκαιης άρσης κατ'εφαρμογή του τροποποιημένου άρθρου 32 του ν. 4067/2012, στις περιπτώσεις που έχει αναγνωριστεί η αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης από τον αρμόδιο Δήμο, λόγω αδικαιολόγητης καθυστέρησης αυτού να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες.

Β. Σύμφωνα με την κυρωμένη διορθωτική πράξη της παρ. 16, το διάγραμμα δέσμευσης που τη συνοδεύει, το έγγραφο της παρ. 18 του ΥΠΕΝ με την παρούσα προτείνεται η άρση της δέσμευσης τμήματος του ΚΦ 262 από χώρο ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Γ. Εντός την νόμιμης προθεσμίας από την τοιχοκόλληση και δημοσίευση της υπ' αρ. 368/2019 απόφασης ΔΣ δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

Δ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της

παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ε. Η παρούσα μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

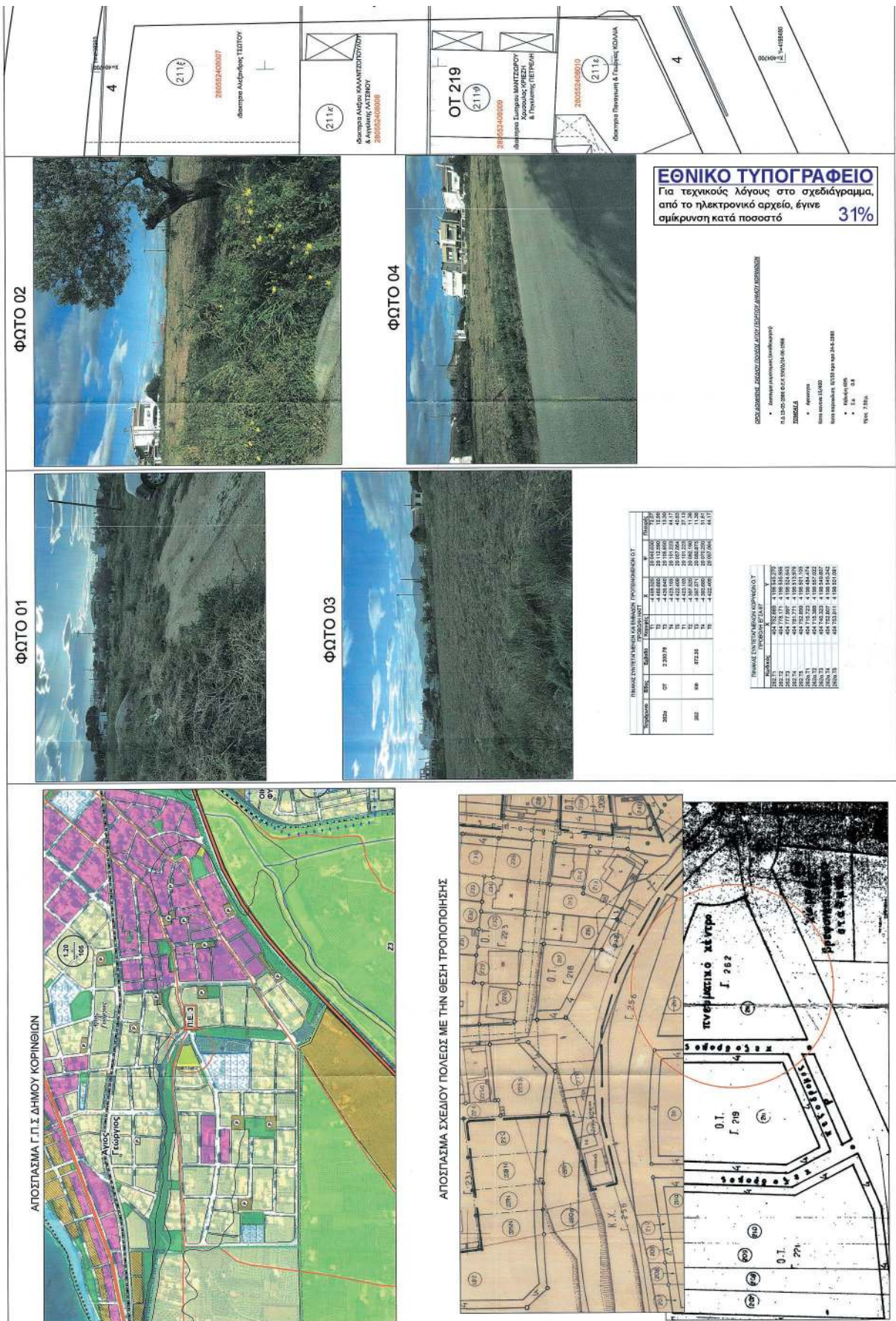
1.1 Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΚΦ 262 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγίου Γεωργίου» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Διπλωματούχου Τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Καπετανάκη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, το οποίο υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Σύμφωνα με αυτό, αποφασίζεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 28 055 24 10 002 εκτάσεως 2200,78 τ.μ. - ιδιοκτησίας Ζαφειροπούλου Κανέλλας συζ. Τσώτου Ευάγγελου, Τσώτου Σοφίας του Ευάγγελου και της Κανέλλας, Τσώτου Αλεξάνδρας του Ευάγγελου και της Κανέλλας και Τσώτου Σταύρου του Ευάγγελου και της Κανέλλας - με τον αποχαρακτηρισμό του - από ΚΦ χώρο Πολιτιστικού κέντρου και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο. Δημιουργείται το ΟΤ 262α που περιγράφεται από τις κορυφές Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ1 το οποίο βρίσκεται σε επαφή με τον ΚΦ 262 - ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ και διαχωρίζονται με γραμμή ιδιοκτησίας. Στο ΟΤ 262α επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ.

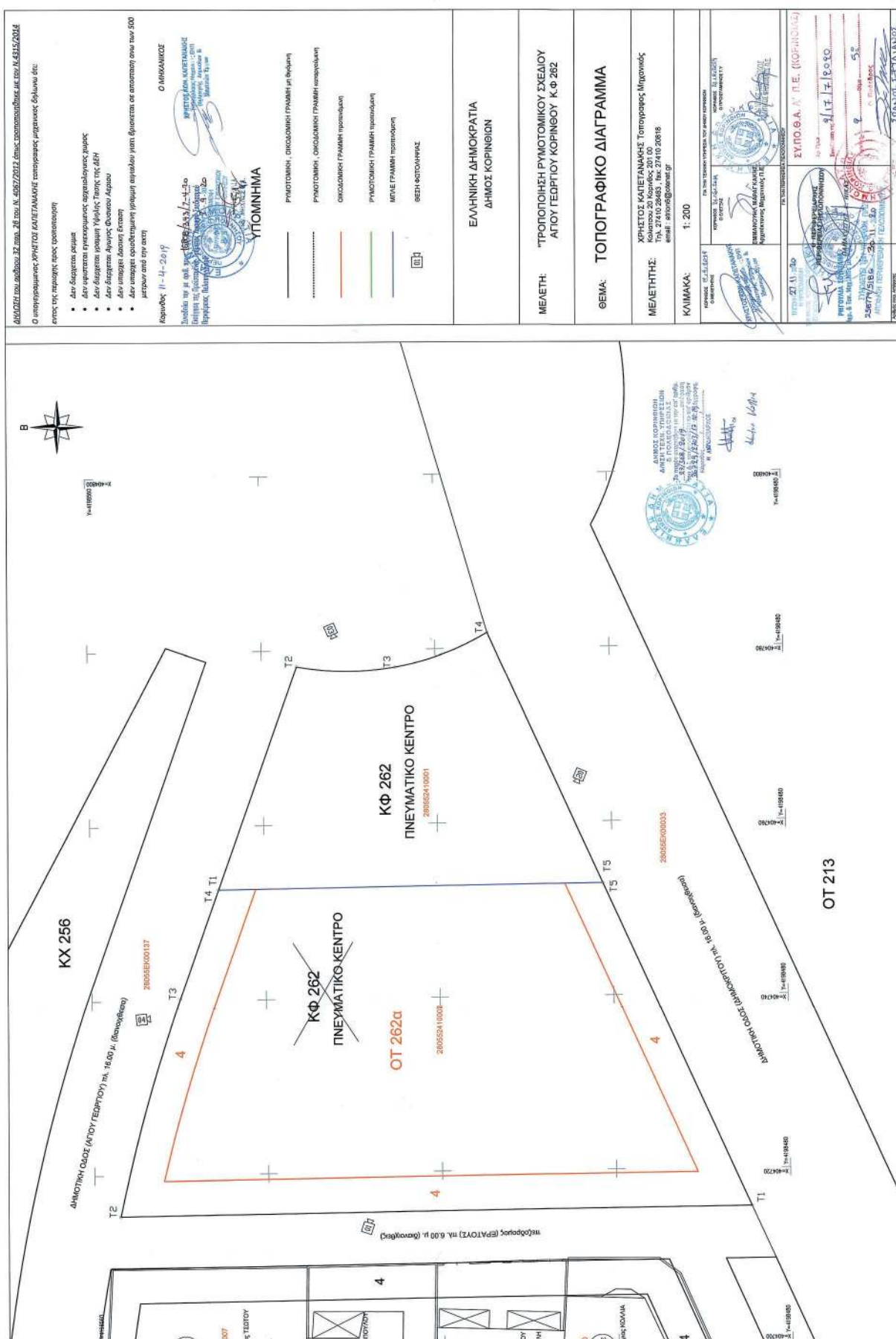
Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά πρόσθετη εισφορά σε γη γιατί αυτή έχει καταβληθεί μέσω τη πράξης Εφαρμογή.

1.2 Στο Ο.Τ. 262α θα ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του τομέα Α οι οποίοι καθορίστηκαν με το π.δ. της 19-5-1986 (Δ' 550). «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ