



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαρτίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 151

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση ορίου οικισμού Τσόπελας Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31443/650

(1)

Τροποποίηση ορίου οικισμού Τσόπελας Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Το άρθρο 186 της παρ. ΣΤ του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Το από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).
4. Την υπ' αρ. 89/92/15-2-1993 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμός δόμησης στους οικισμούς Πράμαντα, Τσόπελα, Χριστούς της Κοινότητας Πραμάντων Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 385).
5. Την υπ' αρ. 105/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.

6. Την υπ' αρ. 11305/14-12-1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Την από 29-1-2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

8. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/8-3-2021 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο Η.Δ.), με το οποίο γνωμοδοτεί ομοφώνως υπέρ της τροποποίησης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια διότι όπως προκύπτει από το διάγραμμα της οριοθέτησης του οικισμού, που δημοσιεύτηκε στο Δ' 385/1993, το αγροτεμάχιο εξαιρέθηκε από την οριοθέτηση του οικισμού σαν δασική έκταση, κάτι το οποίο δεν ισχύει, όπως προκύπτει τόσο από την υπ' αρ. 11305/14-12-1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Ιωαννίνων όσο και από τους ήδη κυρωμένους δασικούς χάρτες.

Συνεπώς υφίσταται ανάγκη, λόγω σφάλματος που έχει υπεισέλθει και πλάνης περί τα πράγματα, να τροποποιηθούν τα όρια του οικισμού και να μετατεθούν κατά μικρή απόσταση, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια και βάσει της πραγματικής κατάστασης που υπήρχε κατά τη δημοσίευση του ν. 1337/1983, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ορίου οικισμού Τσόπελας Δήμου Βορείων Τζουμέρκων σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

ΥΠΟΝ

— όριο οικισμού
— προτεινόμενη
— ΠΡΟΤΕΙΝΟ

Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)
1	25220113	4378255
2	25220113	4378255
3	25220113	4378255
4	25220113	4378255
5	25220113	4378255
6	25220113	4378255
7	25220113	4378255
8	25220113	4378255
9	25220113	4378255
10	25220113	4378255
11	25220113	4378255
12	25220113	4378255
13	25220113	4378255
14	25220113	4378255
15	25220113	4378255
16	25220113	4378255
17	25220113	4378255
18	25220113	4378255
19	25220113	4378255
20	25220113	4378255
21	25220113	4378255
22	25220113	4378255
23	25220113	4378255
24	25220113	4378255
25	25220113	4378255
26	25220113	4378255
27	25220113	4378255
28	25220113	4378255
29	25220113	4378255
30	25220113	4378255
31	25220113	4378255

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΚΣΕΝΗ
Η παρούσα έκθεση αφορά την διεύθυνση των εργασιών του έργου "Εργασίες Προβλεπόμενων του Δήμου Βορείων Τεσσάρων Κοινοτήτων (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(Άρθρο 9 § 1 Ν. 1570/1986)

Η παρούσα των στοιχείων των περιλαμβανόμενων με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση τα αρχεία άλλων υπηρεσιών σύμφωνα με την 4 Ν. 1590/1986

ΠΡΟΣΤ/Τ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο - ΑΝΤΙΚΕ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Όνομα με Επώνυμο Παιδιού:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
Όνομα με Επώνυμο Μητρός:	ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
Τόπος Γέννησης:	ΜΕΓΑΛΗ ΤΟΤΤΕΛΑ ΕΛΛΑΔΙΚΑ		
Διεύθυνση:	ΑΒ 809791	Τύπος:	265057298
Διεύθυνση:	ΑΒ 809791	Όσο:	ΜΕΓΑΛΗ ΤΟΤΤΕΛΑ ΕΛΛΑΔΙΚΑ
Διεύθυνση:	ΑΒ 809791	Ανδρ.:	42332
Διεύθυνση:	ΑΒ 809791	Τύπος:	265057298

Με αυτήν μου ελέγχω και γνωρίζω τις κοινότητες (1) που περιλαμβάνονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1570/1986, όπως ισχύει, και τις οποίες έχω υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία για την έγκρισή τους. Το παρόν με εγγραφή (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32) που επισυνάπτεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αφορά την πρόταση επίκλησης, κατά το μέγεθος της Οριοθέτησης του οικισμού Τσάστελα Πραμάντων, Περιφέρειας του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, δεν αποτελεί διασπίδα έκτασης. Σύμφωνα με τους κυμαίνοντες διαστάσεις Χάρτης.

(1) Απορρέει από τον εδαφογράφο χαρτί (1) Αρ. 6 ή η Υπηρεσία του δοθέντος τμήματος που επισυνάπτεται η αίτηση.

(2) Οριοθέτηση οικισμού.

(3) Οριοθέτηση οικισμού.

(4) Οριοθέτηση οικισμού.

(5) Οριοθέτηση οικισμού.

(6) Οριοθέτηση οικισμού.

(7) Οριοθέτηση οικισμού.

(8) Οριοθέτηση οικισμού.

(9) Οριοθέτηση οικισμού.

(10) Οριοθέτηση οικισμού.

(11) Οριοθέτηση οικισμού.

(12) Οριοθέτηση οικισμού.

(13) Οριοθέτηση οικισμού.

(14) Οριοθέτηση οικισμού.

(15) Οριοθέτηση οικισμού.

(16) Οριοθέτηση οικισμού.

(17) Οριοθέτηση οικισμού.

(18) Οριοθέτηση οικισμού.

(19) Οριοθέτηση οικισμού.

(20) Οριοθέτηση οικισμού.

(21) Οριοθέτηση οικισμού.

(22) Οριοθέτηση οικισμού.

(23) Οριοθέτηση οικισμού.

(24) Οριοθέτηση οικισμού.

(25) Οριοθέτηση οικισμού.

(26) Οριοθέτηση οικισμού.

(27) Οριοθέτηση οικισμού.

(28) Οριοθέτηση οικισμού.

(29) Οριοθέτηση οικισμού.

(30) Οριοθέτηση οικισμού.

(31) Οριοθέτηση οικισμού.

(32) Οριοθέτηση οικισμού.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όσο οικισμό Τσάστελα

Προτεινόμενη - επεξεργασία (για διασπίδα έκτασης)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κύμα	Y (m)	Σημάδι	X (m)	Y (m)	Σημάδι	X (m)	Y (m)
13	4378268,789	2	252204,096	4378268,484	3	252203,329	4378268,538
308	4378300,181	5	252209,229	4378311,303	6	252216,459	4378340,885
309	4378342,824	8	252231,389	4378347,344	9	252247,205	4378343,100
310	4378385,033	11	252252,613	4378352,878	12	252268,429	4378355,113
311	4378427,242	14	252268,429	4378354,725	15	252284,245	4378358,977
312	4378469,451	17	252278,000	4378355,000	18	252294,816	4378362,832
313	4378511,660	20	252288,161	4378354,484	21	252304,991	4378366,687
314	4378553,869	23	252298,322	4378353,968	24	252314,812	4378370,542
315	4378596,078	26	252308,483	4378353,452	27	252324,633	4378374,397
316	4378638,287	29	252318,644	4378352,936	30	252334,454	4378378,252

Η οριοθέτηση των ορίων της οριοθέτησης του οικισμού Τσάστελα Πραμάντων, Περιφέρειας του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1570/1986, όπως ισχύει, και τις οποίες έχω υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία για την έγκρισή τους. Το παρόν με εγγραφή (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32) που επισυνάπτεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αφορά την πρόταση επίκλησης, κατά το μέγεθος της Οριοθέτησης του οικισμού Τσάστελα Πραμάντων, Περιφέρειας του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, δεν αποτελεί διασπίδα έκτασης. Σύμφωνα με τους κυμαίνοντες διαστάσεις Χάρτης.

(1) Απορρέει από τον εδαφογράφο χαρτί (1) Αρ. 6 ή η Υπηρεσία του δοθέντος τμήματος που επισυνάπτεται η αίτηση.

(2) Οριοθέτηση οικισμού.

(3) Οριοθέτηση οικισμού.

(4) Οριοθέτηση οικισμού.

(5) Οριοθέτηση οικισμού.

(6) Οριοθέτηση οικισμού.

(7) Οριοθέτηση οικισμού.

(8) Οριοθέτηση οικισμού.

(9) Οριοθέτηση οικισμού.

(10) Οριοθέτηση οικισμού.

(11) Οριοθέτηση οικισμού.

(12) Οριοθέτηση οικισμού.

(13) Οριοθέτηση οικισμού.

(14) Οριοθέτηση οικισμού.

(15) Οριοθέτηση οικισμού.

(16) Οριοθέτηση οικισμού.

(17) Οριοθέτηση οικισμού.

(18) Οριοθέτηση οικισμού.

(19) Οριοθέτηση οικισμού.

(20) Οριοθέτηση οικισμού.

(21) Οριοθέτηση οικισμού.

(22) Οριοθέτηση οικισμού.

(23) Οριοθέτηση οικισμού.

(24) Οριοθέτηση οικισμού.

(25) Οριοθέτηση οικισμού.

(26) Οριοθέτηση οικισμού.

(27) Οριοθέτηση οικισμού.

(28) Οριοθέτηση οικισμού.

(29) Οριοθέτηση οικισμού.

(30) Οριοθέτηση οικισμού.

(31) Οριοθέτηση οικισμού.

(32) Οριοθέτηση οικισμού.



34443/650
9/3/2021
Απόφαση Περιφέρειας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Απόστολος Νικολάος
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ. Πολυτεχνείου
Μεγ. Αγ. Γεωργίου 6 Ιωάννινα, τηλ. 2651037285
κιν. 6977583651 email: antkolos@gmail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Μεγ. Αγ. Γεωργίου 6 Ιωάννινα, τηλ. 2651037285
κιν. 6977583651 email: antkolos@gmail.gr

ΜΕΛΕΤΗ
Πρόταση διόρθωσης των ορίων της οριοθέτησης του
οικισμού Τσάστελα Πραμάντων του
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Σύνοψη
Οικισμός Τσάστελα Πραμάντων
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Σύνοψη ορίων
Κλίμακα
1:5000

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 2020

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΕΛΛΑΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 27 289
Α. ΔΟΥΛΕΥΣΗ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 26540/551

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τα άρθρα 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580).

2. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 και των παρ. 1 έως παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), την παρ. 1 του άρθρου 31 μετά την αντικατάσταση της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και τις παρ. 1 έως παρ. 3 του άρθρου 32 πριν από την τροποποίησή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τα άρθρα 87 έως και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 (Α' 264).

6. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

7. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ'αρ. 202855/27-12-2016 (Β' 4400/2017) και τις υπ'αρ. 163473/

24-10-2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

8. Την υπό στοιχεία ΤΥ 17147/21-11-1978 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ράχη Σαμή Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1335/21-11-1988 (Δ' 862) απόφαση Νομάρχης και με την υπ'αρ. 4159/26-8-1993 (Δ' 1141) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αρ. 255/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, όπου διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.

10. Την υπ' αρ. 332/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2020 η προσήκουσα αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

11. Την από 19-11-2020 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το πρακτικό της 7ης Συνεδρίασης/22-12-2020 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο Η.Δ.), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 200231609041 όπως αυτή αποτυπώνεται στο διάγραμμα της υπ' αρ. 3/1992 πράξης αναλογισμού στην περιοχή Ράχη Σαμή, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 339/4-2-1993 απόφαση του Νομάρχης Ιωαννίνων (ιδιοκτησία 11), όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

